



<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENTS Date: 08-04-2026 05:46:03 PM Subject: تصويب اوضاع راس المال</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات التاريخ: PM 05:46:03 2026-04-08 الموضوع: تصويب اوضاع راس المال</p>
<p>الموضوع: تصويب اوضاع راس المال بالإشارة الى الموضوع اعلاه، وحيث أن الهيئة العامة لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات قررت باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/4/19 زيادة راس مال الشركة بمبلغ (5,702,000) خمسة مليون وسبعمائة والفين دينار اردني ليصبح راس المال المصرح به (16,271,457) ستة عشرة مليون ومائتان وواحد وسبعون الفا واربعمائة وسبعة وخمسون دينار اردني عن طريق توزيع مبلغ (5,702,000) خمسة مليون وسبعمائة والفين دينار اردني من بيع اراضي الشركة التي تقع ضمن بند حساب امانات معلقة على شرط كأسهم مجانية على مساهمي شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات وبنسبة (53.947%) من راس مال الشركة وهو خاضع لموافقة هيئة الاوراق المالية والجهات المعنية. وبعد اتمام اجراءات زيادة راس مال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات، تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية على زيادة راس المال بقيمة (4,967,078) دينار وتم تاجيل موافقه على باقي قيمة الزيادة البالغة (734,922) دينار التي تمثل قيمة قطعة الارض رقم (3) حوض (3) المجر من أراضي ناعور (على الشيوخ) وذلك لحين استكمال اجراءات فرز قطعة الارض واصدار سند تسجيل اموال غير المنقولة باسم الشركة، وبذلك اصبح راس مال الشركة المصرح به (16,271,457) دينار ورأس مال الشركة المكتتب به المدفوع (15,536,535) دينار. وحيث ان اجراءات افراز قطعة الارض اعلاه لم تستكمل لدى الجهات المعنية وان الشركة في صدد الدعوة لاجتماع هيئة عامة عادي تم تصويب قرار زيادة راس مال عملاً باحكام المادة (95/ب) من قانون الشركات وتعديلاته. وعليه نحيطكم علملاً بأن الشركة قد استكملت اجراءات تصويب اوضاع راس المال لدى دائرة مراقبة الشركات وذلك عن طريق تخفيض راس مال الشركة المصرح به ليصبح (15,536,535) دينار بدلا من (16,271,457) دينار، وبذلك يصبح راس المال المكتتب به المدفوع البالغ (15,536,535) خمسة عشر مليون وخمسمائة وستة وثلاثون الف وخمسمائة وخمسة وثلاثون دينار مطابقاً لرأس المال المصرح به، وعند استكمال اجراءات فرز قطعة الارض اعلاه فان الشركة ستقوم بالسير باجراءات زيادة راس المال حسب الاصول.</p>	<p>الموضوع: تصويب اوضاع راس المال. بالإشارة الى الموضوع اعلاه، وحيث أن الهيئة العامة لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات قررت باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/4/19 زيادة راس مال الشركة بمبلغ (5,702,000) خمسة مليون وسبعمائة والفين دينار اردني ليصبح راس المال المصرح به (16,271,457) ستة عشرة مليون ومائتان وواحد وسبعون الفا واربعمائة وسبعة وخمسون دينار اردني عن طريق توزيع مبلغ (5,702,000) خمسة مليون وسبعمائة والفين دينار اردني من بيع اراضي الشركة التي تقع ضمن بند حساب امانات معلقة على شرط كأسهم مجانية على مساهمي شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات وبنسبة (53.947%) من راس مال الشركة وهو خاضع لموافقة هيئة الاوراق المالية والجهات المعنية. وبعد اتمام اجراءات زيادة راس مال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات، تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية على زيادة راس المال بقيمة (4,967,078) دينار وتم تاجيل موافقه على باقي قيمة الزيادة البالغة (734,922) دينار التي تمثل قيمة قطعة الارض رقم (3) حوض (3) المجر من أراضي ناعور (على الشيوخ) وذلك لحين استكمال اجراءات فرز قطعة الارض واصدار سند تسجيل اموال غير المنقولة باسم الشركة، وبذلك اصبح راس مال الشركة المصرح به (16,271,457) دينار ورأس مال الشركة المكتتب به المدفوع (15,536,535) دينار. وحيث ان اجراءات افراز قطعة الارض اعلاه لم تستكمل لدى الجهات المعنية وان الشركة في صدد الدعوة لاجتماع هيئة عامة عادي تم تصويب قرار زيادة راس مال عملاً باحكام المادة (95/ب) من قانون الشركات وتعديلاته. وعليه نحيطكم علملاً بأن الشركة قد استكملت اجراءات تصويب اوضاع راس المال لدى دائرة مراقبة الشركات وذلك عن طريق تخفيض راس مال الشركة المصرح به ليصبح (15,536,535) دينار بدلا من (16,271,457) دينار، وبذلك يصبح راس المال المكتتب به المدفوع البالغ (15,536,535) خمسة عشر مليون وخمسمائة وستة وثلاثون الف وخمسمائة وخمسة وثلاثون دينار مطابقاً لرأس المال المصرح به، وعند استكمال اجراءات فرز قطعة الارض اعلاه فان الشركة ستقوم بالسير باجراءات زيادة راس المال حسب الاصول.</p>
08-04-2026	08-04-2026

Please accept our sincere thanks and appreciation.

Chairman of Board of Directors

User Name: ايمان أبو جعب

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس مجلس الإدارة

اسم المستخدم: ايمان أبو جعب