



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم: ب و / ٣٦٢ / ٢٠١٠
التاريخ: ٢٠١٠ / ٧ / ٢٥

SEMS Annual - UCFI - 26/7/2010
السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين
(٢)

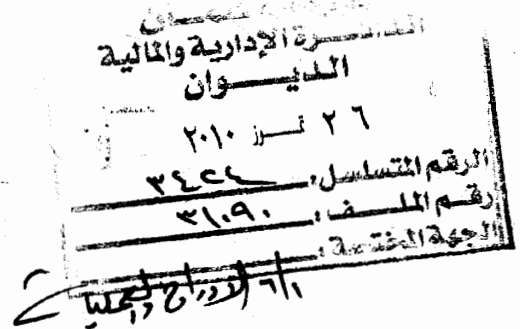
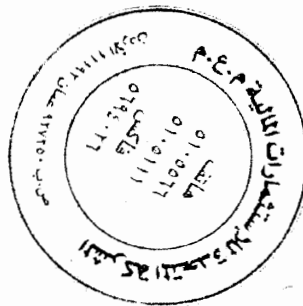
الموضوع: التقرير النصف سنوي

تحية وبعد،،،

تمشياً مع ما جاء في المادة (٦) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم طيه التقرير النصف السنوي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. كما في ٢٠١٠/٦/٣٠ مراجعة ومدققة من السادة شركة ديلويت اند توش.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمدة



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة اشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
مع تقرير المراجعة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
٣٠ حزيران ٢٠١٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
ب	قائمة الدخل المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٥	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
-------	--

تقرير المراجعة

ع م / ٣٢٧٠٦

الى دولة الرئيس و اعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية . ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

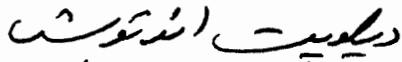
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، وعليه ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ واداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) .

فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة فقط .



ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن

١٨ تموز ٢٠١٠

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

[illegible]

رئيس مجلس الإدارة

المدينه العلم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه الوثائق المالية المحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات :				
٢,١٤٣,٩٦٧	٦٠٥,٦٤٩	١,١٩٠,٠٦٢	٢٧٢,٧١٧	إيرادات عمولات تداول أسهم وسندات - بالصافي
٧٧,١٢١	١١٠,٨٨٠	٧٧,١٢١	٣٧,٣٥٠	توزيعات أرباح شركات مساهمة
١٣٤,٥٢١	١٢٧,٩٢١	٤,٨٥٨	٥٨,٠٩٨	إيرادات فوائد دائنة
٢٠٤,٦٤١	(١٦,٩٦٣)	٢٦٣,٤٠١	(١٧,٦٥٧)	(خسائر) أرباح بيع إستثمارات مالية
(٣٣,١٩٢)	(٣٨,٣٥١)	٧١٠	(٥,٩١٥)	أرباح (خسائر) إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
(٢٣٥,٤١٩)	-	-	-	(تدني) قيمة إستثمارات متوفرة للبيع
٢,٢٩١,٦٣٩	٧٨٩,١٣٦	١,٥٣٦,١٥٢	٣٤٤,٥٩٣	مجموع الإيرادات
ينزل : المصاريف :				
(٢١٨,٧٥٣)	(١٨١,٥٣٤)	(١٢٣,٠٥٣)	(١٠٠,٨٧٦)	نفقات موظفين
(١٥٢,٩١١)	(١٤٣,٣٠٧)	(٨٢,٤٣٨)	(٨٧,٦٤٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٨,١٤٢)	(١٩,١١٠)	(٣٨,١٨٠)	(٩,٥٤٨)	مصرف صندوق حماية المستثمر
-	(٢٢,٠٠٠)	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣٨,٠٢٨)	(٣٩,٠٧٥)	(١٩,١٥٧)	(١٩,٥٦٧)	استهلاكات موجودات ثابتة
(٤٧٧,٨٣٤)	(٤٠٥,٠٢٦)	(٢٦٢,٨٢٨)	(٢١٧,٦٣٧)	مجموع المصاريف
١,٨١٣,٨٠٥	٣٨٤,١١٠	١,٢٧٣,٣٢٤	١٢٦,٩٥٦	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٤٦٤,٠٣٦)	(٦٨,٨٠٠)	(٢٥٠,٠٦٠)	(٢٣,١٥٦)	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
١,٣٤٩,٧٦٩	٣١٥,٣١٠	١,٠٢٣,٢٦٤	١٠٣,٨٠٠	الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)
٠/١٦٩	٠/٠٣٩			حصة السهم من الربح للفترة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٤٩,٧٦٩	٣١٥,٣١٠	١,٠٢٣,٢٦٤	٨٣,٦٥٥
الربح للفترة - قائمة (ب)			
بنود الدخل الشامل :			
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة			
١٣١,٧٢٤	(٢,٤٧٢)	(١٥٥,٧٧٤)	٢٦٨
للبيع بالصافي			
٤٩,١٦٢	-	٢٤,٥٨١	-
فرق أسهم منحة موظفين			
١٨٠,٨٨٦	(٢,٤٧٢)	(١٣١,١٩٣)	٢٦٨
١,٥٣٠,٦٥٥	٣١٢,٨٣٨	٨٩٢,٠٧١	٨٣,٩٢٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

(٥) قائمة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عصان - الأردن

قائمة التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

إيضاح	رأس المال	احتياطي	احتياطي	التغير المتراكم	الأرباح المدورة *	الربح للفترة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية الفترة	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٦٢٤,٧٩٨	٩٦	٤,٤٥٧,١٣٣	-	١٢,٣٣٢,٠٢٧
الربح للفترة - قائمة (ب)	-	-	-	-	-	٣١٥,٣١٠	٣١٥,٣١٠
التغير في القيمة العادلة	-	-	-	(٢,٤٧٢)	-	-	(٢,٤٧٢)
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)	-	-	-	(٢,٤٧٢)	-	-	٣١٢,٨٣٨
الزيادة في رأس المال *	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	(١,٦٢٤,٧٩٨)	-	(١,٣٧٥,٢٠٢)	-	-
أرباح موزعة *	-	-	-	-	(٥٠٠,٠٠٠)	-	(٥٠٠,٠٠٠)
رصيد نهاية الفترة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	-	(٢,٣٧٢)	٢,٥٨١,٩٣١	٣١٥,٣١٠	١٢,١٤٤,٨٦٥
رصيد بداية الفترة	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٦٢٤,٧٩٨	(٤٤٠,٨٣٩)	٣,٩١٥,٧٩٤	-	١١,٣٤٩,٧٥٣
الربح للفترة - قائمة (ب)	-	-	-	-	-	١,٣٤٩,٧٦٩	١,٣٤٩,٧٦٩
التغير في القيمة العادلة	-	-	-	(١٠٣,٦٩٥)	-	-	(١٠٣,٦٩٥)
المحول لقائمة الدخل نتيجة تدني قيمة استثمارات متوفرة للبيع	-	-	-	٢٣٥,٤١٩	-	-	٢٣٥,٤١٩
فرق أسهم منحة موظفين	-	-	-	-	٤٩,١٦٢	-	٤٩,١٦٢
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)	-	-	-	١٣١,٧٢٤	٤٩,١٦٢	-	١,٥٣٠,٦٥٥
أرباح موزعة	-	-	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)
رصيد نهاية الفترة	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٦٢٤,٧٩٨	(٣٠٩,١١٥)	٢,٩٦٤,٩٥٦	١,٣٤٩,٧٦٩	١١,٨٨٠,٤٠٨

* وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٠ على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال البالغ ٥ مليون دينار على مساهمي الشركة بالإضافة لتوزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠% من رأس المال من خلال رسالة الإحتياطي الاختياري وجزء من الأرباح المدورة. هذا وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ نيسان ٢٠١٠.

- من أصل حقوق المساهمين مبلغ ٥,٢٨٠ دينار مقابل موجودات ضريبية موزعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ ومبلغ ٢,٣٧٦ دينار مقابل التغير المتراكم السالب في القيمة العادلة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
رصيد بداية الفترة
الربح للفترة - قائمة (ب)
التغير في القيمة العادلة
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
الزيادة في رأس المال *
أرباح موزعة *
رصيد نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
رصيد بداية الفترة
الربح للفترة - قائمة (ب)
التغير في القيمة العادلة
المحول لقائمة الدخل نتيجة تدني قيمة استثمارات متوفرة للبيع
فرق أسهم منحة موظفين
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
أرباح موزعة
رصيد نهاية الفترة

قائمة (هـ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٨١٣,٨٠٥	٣٨٤,١١٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
٣٣,١٩٢	٣٨,٣٥١	خسائر إعادة تقييم اوراق مالية للمتاجرة
٢٣٥,٤١٩	-	تدني قيمة استثمارات متوفرة للبيع
-	٢٢,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣٨,٠٢٨	٣٩,٠٧٥	استهلاكات موجودات ثابتة
٤٩,١٦٢	-	مكافأة أسهم منحة موظفين
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس
٢,١٦٩,٦٠٦	٤٨٣,٥٣٦	المال العامل
(٥٩٥,٩٠١)	(٦٥٤,٤٠٤)	(الزيادة) في إستثمارات مالية للمتاجرة
(٢,٦٢٩,٠٦٦)	(٧٤٥,٩٢٦)	(الزيادة) في الذمم المدينة
(٦٨٣,٦٨٧)	٣٨,٥٧٨	النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٨٠٠	(١٥,٨١٠)	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
(٣,٢١٢,٢٨٢)	(٢,٠٠١)	(النقص) في تسوية التداول
١,٠٣٥,٠٠٠	-	النقص في أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٥٤١,٢٣٣	٤٣٨,٣٣٠	الزيادة في الذمم الدائنة
(٦٨,٧٤٣)	(١١٤,٢٣٥)	(النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
٣٩٠,٤٠٥	(٩٥,٤٤٥)	(النقص) الزيادة في المطلوب الى أطراف ذات علاقة
(٢,٠٥٢,٦٣٥)	(٦٦٧,٣٧٧)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(١,١٠٠,٠٠٠)	(٥٠٩,٨٣٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣,١٥٢,٦٣٥)	(١,١٧٧,٢١٠)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٣٠,٤٧٤)	(٨,١٦٩)	(شراء) الموجودات ثابتة وغير ملموسة
(٢٩١,٣٧١)	٦٥,٣٨٣	استثمارات مالية متوفرة للبيع
(٣٢١,٨٤٥)	٥٧,٢١٤	صافي التدفقات من (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(٤,٤٧٤,٤٨٠)	(١,٦١٩,٩٩٦)	صافي (النقص) في النقد
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٢٧,٤٤٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٦,٥١١,٧٢٤	٧,١٠٧,٤٤٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - معلومات عامة

سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني ، وعنوانها شارع عبد العزيز الثعالبي ص ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال مكتتب به ومدفوع ١,٥ مليون دينار تم زيادته بشكل تدريجي ليصبح ٥ مليون دينار . و بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٠ تم زيادة رأس مال الشركة من ٥ مليون دينار ليصبح ٨ مليون دينار عن طريق رسملة مبلغ الزيادة من الاحتياطي الاختياري وجزءاً من الأرباح المدورة . هذا وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ نيسان ٢٠١٠ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٠١ % من قبل البنك الأردني الكويتي و يتم توحيد قوائمها المالية مع البنك .

- ان من أهم غايات الشركة هي القيام بأعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان ، كما تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش خلال العام ٢٠٠٦ .

- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠١٠ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما ان نتائج الاعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، كما لم يتم اجراء التخصيص وقيد الرسوم على أرباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

٤ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة
كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

للسنة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠		كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠			
مصاريف	ايرادات	ذمم دائنة	ذمم مدينة *	حسابات جارية وودائع	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٦٨٥	٢٩,٨٧٦	٣٥,٣٤٢	-	٣,٦٣٥,٩٥٣	١,١٦٢,٠٠٠
٣٥,٣١٠	٦١,٩٠٧	١٢٤,١٧٩	١٧٥,٢٣٥	-	-
-	٤,٥٩١	٥٢,٠٩٧	-	-	-
٤٢,٩٩٥	٩٦,٣٧٤	٢١١,٦١٨	١٧٥,٢٣٥	٣,٦٣٥,٩٥٣	١,١٦٢,٠٠٠

البنك الأردني
الكويتي (الشركة
المالكة)
أعضاء مجلس
الإدارة والإدارة
العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع
الإسكانية - عضو
مجلس إدارة
مشارك

* يمثل هذا الرصيد قيمة أسهم شركة العالمية الأولى للاستثمارات المالية سوريا والمباة
لأحد أعضاء مجلس الإدارة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ كانون الأول
٢٠٠٩.

كما كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠٠٩ كما يلي :

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
مصاريف	ايرادات	ذمم دائنة	ذمم مدينة **	حسابات جارية وودائع	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٧,٧٤٨	١١٩,٠٥٦	-	-	٢,٢٣٧,١٧٧	١,١٦٢,٠٠٠
٤٣٥,٨٨٠	٤٠١,٢٧٦	٣٦,٥١٢	٢١٣,٨١٣	-	-
-	٣٥,٠٥٥	٢٧٠,٥٥١	-	-	-
٦٣٣,٦٢٨	٥٥٥,٣٨٧	٣٠٧,٠٦٣	٢١٣,٨١٣	٢,٢٣٧,١٧٧	١,١٦٢,٠٠٠

البنك الأردني
الكويتي (الشركة
المالكة)
أعضاء مجلس
الإدارة والإدارة
العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية
- عضو مجلس
إدارة مشترك

** لا يوجد جدول زمني لسداد الذمم المدينة للأطراف ذات علاقة ولا تستحق عليها فائدة .

بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٨٢,٣٩٠ دينار للسنة اشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (٧٧,٠٠٠ دينار للفترة السابقة) .

٥ - ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢,٥٢٥,١٨٤	١,٢٤٧,٠١٢	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
-	١,٩٩٦,٥٠٨	ذمم عملاء (تمويل على الهامش) *
٢١٠	٢٧,٨٠٠	ذمم موظفين
٢,٥٢٥,٣٩٤	٣,٢٧١,٣٢٠	مجموع
-	(٢٢,٠٠٠)	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢,٥٢٥,٣٩٤	٣,٢٤٩,٣٢٠	

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٠% وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري وان تفاصيلها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٠ هي كما يلي :

- اجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٥,١٥٨,٦٥٦ دينار.
- اجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ١,٩٩٦,٥٠٨ دينار.
- اجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٣,١٦٢,١٤٨ دينار .
- ان معدل نسبة الممول من قبل العملاء لاجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٦١ %.

ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٢٢,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٢٢,٠٠٠	خلال الفترة / السنة
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٩٠ يوم ، وفيما يلي بيان ذمم العملاء المدينة مستحقة السداد حسب الفترات التالية :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٢٩٠,٧٧٠	٦٣٤,٠٥٦	١ يوم - ٧ أيام
١,٠٩٨,٤٩٥	٣٩٣,٨٤٦	٨ أيام - ٣٠ يوم
١٣,١٦٠	٩٠,٥٥٢	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٣١٥	١٢٨,٥٢٠	٦١ يوم - ٩٠ يوم
١٣	٧	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١٢٢,٤١٥	٤	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم *
١٦	٢٧	أكثر من ١٨٠ يوم
٢,٥٢٥,١٨٤	١,٢٤٧,٠١٢	

* تم تسديدها في الفترة اللاحقة .

٦ - ضريبة الدخل
أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٣٨,١٠٨	رصيد بداية الفترة / السنة
(١,١٠٩,٥٩٦)	(٥٠٩,٨٣٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٤٢,٩١٧	٧٤,٠٨٠	مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة
٥٣٨,١٠٨	١٠٢,٣٥٥	رصيد آخر الفترة / السنة

ب - يتكون مصرف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٦٤,٠٣٦	٧٤,٠٨٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
-	(٥,٢٨٠)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٤٦٤,٠٣٦	٦٨,٨٠٠	

ج - قامت الشركة بإحتساب مصروف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بنسبة ٢٤% بموجب قانون ضريبة الدخل و المبيعات الساري من أول كانون الثاني ٢٠١٠ ، مقابل ٢٥% عن أرباح الفترة السابقة .

د - تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٨ . كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٩ و دفع الضرائب المعلنة ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للعام المذكور بعد ، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فان مخصص ضريبة الدخل كافٍ لمقابلة أي التزامات ضريبية متوقعة .

هـ - تم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٥,٢٨٠ دينار لقاء مخصص الديون المشكوك في تحصيلها و البالغ ٢٢,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ .

٧ - التزامات من الممكن ان تطرا
كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,١٦٢,٠٠٠ دينار .

٨ - حصة السهم من الربح للفترة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	الربح للفترة
١,٣٤٩,٧٦٩	٣١٥,٣١٠	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم *
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من الربح للفترة
٠/١٦٩	٠/٠٣٩	

* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الاسهم للفترة السابقة بالاسهم المجانية الموزعة خلال النصف الأول من العام ٢٠١٠ تماشياً مع المعايير الدولية للتقارير المالية .

٩ - أرقام المقارنة
تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف أرقام الفترة الحالية ، ولم ينتج عنها أي تعديل لنتائج أعمال الفترة السابقة .