



شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م.
Al - Tajamouat For Touristic Projects

الرقم : ت ل س / ١٢٩ / ٢٠١٠

التاريخ : ٢٨ / ٧ / ٢٠١٠ - ٢٩ / ٧ / ٢٠١٠ - SEMI ANNUAL - MTERM

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراماً وبعد ،،

الموضوع : القوائم المالية المرحلية

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيباً نسخة من القوائم المالية المرحلية المراجعة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م. كما هي بتاريخ ٢٠١٠/٠٦/٣٠ مع تقرير مدققي الحسابات السادة أرنست ويونغ حولها ، شاكرين لكم كريم تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

(٢)

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

رئيس مجلس الإدارة

حليم أسامة سلفيتي

في شهادة تسلسل
الدائنون
الدائنون
رمان ٢٩
٢٠١٠

٣٣٥
٣١١٩
الرقم التسلسلي
رقم الشفاعة

٦١٢١
الزجاج العادي

نسخة : بورصة عمان

نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٢٠١٠ حزيران ٣٠

إرنست ويتون EY

إرنست ويتون الأردن
محاسن فاؤيون
١٢٤
عمان - ٩١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١ / ٠٠٩٦٢٦٥٨٠ - ٧٧٧
فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٨٣٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويتون/الأردن

محاسبون إيزاهميتوك
رегистر رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٠ تموز ٢٧

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

الموارد	الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
ممتلكات ومعدات	الموجودات غير المتداولة -		٦٦٣١٨ دينار (غير مدققة)	٢٦٦٢٩ دينار (مدقة)
استثمارات عقارية			٥٥١٩٥٤٥ دينار	٨١٠١٩٠٩٠ دينار
مشروع تحت التنفيذ			٩٦٧٩٢٥٧٩ دينار	٨٦٥٦٥٢٦٤ دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	الموجودات المتداولة -		١٠٢٣٧٨٤٤٢ دينار	١٨٤١٢١ دينار
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة			٩٩٦٥٥٢٧ دينار	٥٩٢٢٦٦١ دينار
أرباح مدورة			٣٧٠٤٥٢١ دينار	١٤٢٩١ دينار
احتياطي إيجاري			١٤٤٢٩ دينار	١٧٢٩٤٣ دينار
رأس المال المدفوع			٣٥٠٤١٩٦ دينار	٦٢٨١١٥٤ دينار
تمويل بنكي طويل الأجل			٨٢٠٦٦٧٣ دينار	٩٢٨٤٦٤١٨ دينار
شيكات مؤجلة الدفع			١١٠٥٨٥١١٥ دينار	
صافي حقوق الملكية	مجموع الموجودات			
حق ملكية حملة الأسهم -				
رأس المال المدفوع	حقوق الملكية والمطلوبات			
علاوة الإصدار				
أرباح مدورة				
احتياطي إيجاري				
مطالبات غير المتداولة -				
تمويل بنكي قصير الأجل				
شيكات مؤجلة الدفع تستحق خلال عام				
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك				
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة				
مجموع المطلوبات				
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية و تقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل المرحلية
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
dinars	dinars	dinars	غير مدققة

- الإيرادات -

٢٠١٩١	١٩٠	٢٠٠٦٥	١٩٠
٨٤٩	-	-	-
٢١٠٤٠	١٩٠	٢٠٠٦٥	١٩٠

مجموع الإيرادات

بنزل: المصارييف

(٢١٥٠٥٠)	(١٣٥٣٠٢)	(٣٥٩٠٧٧)	(١٩٨٦٦٩)
----------	----------	----------	----------

مصاريف إدارية

(٢١٣٨٦٠)	(١١٥٢٢٧)	(٣٥٧٨٨٧)	(١٧٧٦٢٩)
----------	----------	----------	----------

خسارة الفترة

فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
-----------	-----------	-----------	-----------

الحصة الأساسية والمخضرة للسهم من خسارة
 الفترة (إضاح ٧)

(٠٠٣٠)	(٠٠٢٠)	(٠٠٠٣)	(٠٠٠٤)
--------	--------	--------	--------

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية و تقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الشامل المرحلية
للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

		للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
		دينار	دينار	دينار	دينار
		غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
	(٦٦٦)	-	-	-	-
	<u>(١٧٨,٢٩٥)</u>	<u>(٣٥٧,٨٨٧)</u>	<u>(١١٥,٢٣٧)</u>	<u>(٢١٣,٨٦٠)</u>	<u>(١١٥,٢٣٧)</u>

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى

التغير المتراكم في القيمة العادلة

الخسارة و الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية و تقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرخصة
للسنة لشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠١٠

التغير المتراكم في						رأس
المال المدفوع	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٠٢١٦٥٤٥	٥٧٨١٦٠	-	٢٦٦٩١٢	٤٢٠٠٤٢	٥٥٥٩	٢٠١٠ كانون الثاني
١٠٢٩١٤١	-	-	-	-	١٠٨٢٩	زيادة رأس المال
(٣٥٧٨٨٧)	(٣٥٧٨٨٧)	-	-	-	-	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٧٠٢٨٧٢٩٩	٢٢٠٢٧٢	-	٢٦٦٨١٢	٤٢٠٠٤٢	٦٦٠٠٠	٢٠١٠ الرصيد كما في
						٢٠١٠ حزيران (غير مدفقة)

التغير المتراكم في						رأس
المال المدفوع	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٥٣٨٥٩١٥	٩١٧٧٢٢	-	٦٦٦	٤٢٠٠٤٢	٤٠٠٠٠٠	٢٠٠٩ كانون الثاني
١٥١٧٠٥٩	-	-	-	-	١٥١٧٠٥٩	زيادة رأس المال
(١٧٨٢٩٥)	(١٧٧٦٢٩)	(٦٦٦)	-	-	-	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٦٠٣٧٨٤٧٩	٧٤٠٩٤	-	٢٦٦٨١٢	٤٢٠٠٤٢	٥٥٥٩	٢٠٠٩ حزيران (غير مدفقة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١٠ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرخصة وتقراً مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠٩٩	
دينار	دينار	
غير مدققة		
(١٧٧٦٢٩)	(٣٥٧٨٨٧)	خسارة الفترة
		- التعديلات
١٦٦٩	٤١٩١	استهلاكات
(٨٤٩)	٢٩٦٨	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٣٧٢		فوائد مدينة
		- التغيرات في رأس المال العامل
٥٧١٦٥	٧٧٨١٤١	نجم وأرصدة مدينة أخرى
٢٤١٦١١	١٦٩٠٠٥	نجم وأرصدة دائنة أخرى
-	٤٢٥٠٧٥	شيكات مؤجلة الدفع
٢١٣٢٣٣٩	٢٠٢١٤٩٣	صافي التدفق النقدي من أنشطة ما قبل التشغيل
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
١١٣٦	-	المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٦٩٤)	(٤٣٨٨٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩٧٦٩٦٩٧)	(١٤٥١٥)	دفعات على حساب مشروع تحت التنفيذ
(٩٧٧٢٢٥٥)	(١٨٩٧٧٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
١٥١٧٠٨٥٩	١٠٨٢٩١٤١	الزيادة في رأس المال
٧٣٠٧٢٦٩	٥٧٧٠٣٢	تمويل بنكي
٣٣٧٢٠٩	(٩٦٦٩)	نجم جهات ذات علاقة - بالصافي
(١٠٣٧٢)	(٢٩٦٨)	فوائد بنكية مدفوعة
٢٢٨٠٥٤٦٥	١٦٤٩٩٥٣٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١٥١٦٥٥٤٩	٣٣٣١٢٥٣	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٧٠٤٨	١٧٢٩٩٤٣	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٥١٩٢٥٩٧	٣٥٠٤١٩٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران (إيضاح ٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقراً مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٠

(١) عام

تأسست شركة التجمعات للمشاريع السياحية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٨٣، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال خلال الأعوام حيث قامت الشركة بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٠ ببتغطية الأسهم غير المكتتب بها في رأس مال الشركة المتصرّب به وغير المدفوع والبالغ ٤١٤١٩٤٠٤ سهم على أساس القيمة الاسمية للسهم دينار واحد ليصبح رأس المال المكتتب والمدفوع ٦٠٠٠ دينار كمّا قامت الشركة بتاريخ ٧ حزيران ٢٠١٠ بزيادة رأس المال بمبلغ ٦٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة المتصرّب به والمدفوع ٦٦٠٠٠ دينار أردني.

نقوم الشركة بتنفيذ مشروع أسواق تجارية في منطقة عبدون في عمان.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالي المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما ان نتائج أعمال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٣) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المصارييف التي دفعتها الشركة من أجل إنشاء مجمع استثماري وأسواق تجارية في عبدون وتقدر الكلفة المتبقية لإنجاز المشروع بمبلغ ٧٦٠ دينار ٣٦٥١٧ دينار كمّا في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(٤) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	دينار
١٧٢٥٩٤٣	١٢٧٨٦١	
	٣٣٧٦٣٣٥	

١٧٢٥٩٤٣	١٩٦٤٥٠٣
---------	---------

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
نقد مقيد التصرف به

(٥) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٥٠٠٠ دينار / سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مقابل ١٧٠٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الاجباري

تنتمي المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٦) تمويل بنكي

- تمويل بنكي طويل الأجل -

بنك الإتحاد

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ على تمويل بنكي قصير الأجل من بنك الإتحاد بمبلغ ٧٠٠٠ دينار مقابل رهن ثلاثة قطع أراضي في منطقة عبدون. تم زيادة التمويل البنكي عدة مرات خلال عام ٢٠٠٨ بمبلغ إجمالي ١٨٠٠٠ دينار ليصبح ٢٥٠٠٠ دينار بمعدل تكلفة تمويل بنسبة ٥٪ ورسوم إدارية ١٪. قامت الشركة بتسديد مبلغ ١٥٠٠٠ دينار خلال الفترة اللاحقة وذلك من حصيلة زيادة رأس المال على أن يتم سداد المبلغ المتبقى من حصيلة قرض التجمع البنكي. كما حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ على قرض تجسيري بمبلغ ٤٠٠٠ دينار بمعدل كلفة تمويل ٥٪ ورسوم إدارية ١٪.

تم تسديد كلا القرضين بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٠ من حصيلة قرض التجمع البنكي المنوح للشركة بإدارة بنك الإسكان للتجارة و التمويل.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة بنك الإسكان للتجارة و التمويل. بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ بقيمة ٤٠٠٠ دينار أردني. تم منح التمويل البنكي مقابل رهن أرض مشروع المجمع التجاري في عبدون بمعدل سعر الإقراض لمدة ٣ أشهر للبنوك المشاركة في قرض التجمع البنكي مضافاً إليه هامش بنسبة ٢٥٪ سنوياً.

(٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصارييف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة على التوالي لوجود رصيد خسائر سابقة مثبتة للشركة لدى ضريبة الدخل بمقدار ١٥٠,٠٠ دينار.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٠٨ هذا وقد قامت الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٠٨ ولكنها لم تقم بإصدار تقريرها النهائي حولها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

حصلت الشركة على مخالصنة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٨) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	خسارة الفترة
دينار دينار	دينار دينار	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
غير مدققة	غير مدققة	حصة السهم من خسارة الفترة
١٧٧,٦٢٩ (٣٥٧,٨٨٧)	١١٥,٢٣٧ (٢١٣,٨٦٠)	
٤١٨,٤٥٢ (٤٥٢,٣٥٢)	٦١,٥٨٢ (٦٠,٢٠٢,١٤٤)	
٤٠,٣٥٢ (٣٥٢,٦١)	٤٠,٢٠٢,١٤٤ (٤١٨,٤٥٢)	
٠٠٣,٠ (٠٠٣,٠)	٠٠٤,٠ (٠٠٤,٠)	

إن الحصة المخفضة للسهم في خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية من خسارة الفترة.

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار	دينار
غير مدققة	

بنود قائمة المركز المالي المرحلية:

١٠٣٦٨٧	٧٠١٨
--------	------

نجم دائنة: شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

٤٤٢٩	٤٤٢٩
------	------

نجم مدينة: المطلوب من شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
غير مدققة	

بنود قائمة الدخل المرحلية:

١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
-------	-------

مصاريف محملة من شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٢٤ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(١٠) الاحتياطيات القانونية والرسوم

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطيات القانونية والرسوم حسب أحكام القانون والتعليمات سارية المفعول حيث أن هذه القوائم قوائم مرحلية.