

عمان في 2010/7/29

SEMI ANNUAL - LIPO - 29/7/2010

حضرة السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه التقرير النصف سنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات الضرورية مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة ، كما نرفق لكم طيه ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية والتي سبق وضعها .

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصويفية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

②

رئيس مجلس الإدارة
نديم الطوال

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ نـ ٢٠١٠
الرقم التسلسلي: ٣٥٣٧
رقم الملف: ٤١٠٥٦
الجهة المختصة:

۱۰۷

٢٩ تموز ٢٠١٠

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة

مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها

تحية طيبة وبعد ،،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نود أن نورد لكم ما يلي :

- ١- قامت الشركة خلال الفترة بالإستثمار في ٩٩,٩% من رأس مال شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية ومستلزماتها المحدودة المسؤولية والتي من غاياتها الرئيسية صناعة الأسمدة الطبيعية والأدوية الزراعية والبيطرية .
- ٢- أما الخطة المستقبلية للشركة فإنها تتمثل فيما يلي :
 - أ- دراسة مدى جدوى الإستثمار في سوق التأجير التمويلي وفي حال إقتناع إدارة الشركة بهذا النوع من الإستثمار فسيتم دراسة زيادة رأس المال وفقاً لإحتياجات إستثمارات الشركة المستقبلية .
 - ب- تحاول إدارة الشركة بالسعي لبيع اراضي السخنة بأعلى سعر ممكن .
 - ج- تقوم الشركة بدراسة أوضاع سوق العقارات و الإسكان للدخول في هذا المجال وإختيار الأماكن المناسبة لها .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام و التقدير ،،،،
شركة إنجاز
للتنمية والشاريع المتعددة
عمان - الصويفية

رئيس مجلس الإدارة

نديم الطوال

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ تموز ٢٠١٠

٣٥٣٧

٤١٠٥٨

١١/٥/١١

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

أساس التحفظ

كما هو مبين في الايضاح رقم (٣) حول القوائم المالية، فإنه لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركتها التابعة نظراً لعدم صدور البيانات المالية لتلك الشركة حتى تاريخ صدور تقريرنا.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما هو مذكور أعلاه، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبدالكريم قنيس
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٣,٣٥٠	٢٠,٤٤٠		ممتلكات ومعدات
٥٣٩,٦٩٥	٥٣٩,٦٩٥		استثمار في أراضي
-	١,٩٤٧,٢٣٤	٣	استثمار في شركة تابعة
١,٢٥٥,٧٧٢	٥٣٣,٩٥٣		استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
١,٨١٨,٨١٧	٣,٠٤١,٣٢٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٠٣	٢٠٣		حسابات مدينة أخرى
٢,١٠٩,٨٥١	١٥٩,٢٢٨		مدينون
٤,٢٢٥	٩,٠٩٣		نقد وما في حكمه
٢,١١٤,٢٧٩	١٦٨,٥٢٤		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٩٣٣,٠٩٦	٣,٢٠٩,٨٤٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال
٦٧,٥١٢	٦٧,٥١٢		إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		إحتياطي خاص
(٣٧١,٠٨٥)	(١,٠٩٧,٨٨٦)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦٠٦,٧٩٩)	(٦٥٦,٧٣١)		خسائر متراكمة
٢,٤٤٧,٤٧٦	١,٦٧٠,٧٤٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٦٧٠,٢٨٠	٧٠٤,٢٧٥		ذمم دائنة وشيكات آجلة
٥٧,١٥٩	٥٨,٨٦٠		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٧٥٨,١٨١	٧٧٥,٩٦٨		تمويل على الهامش
١,٤٨٥,٦٢٠	١,٥٣٩,١٠٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٩٣٣,٠٩٦	٣,٢٠٩,٨٤٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	ايضاح ٢٠١٠	
(١٤٥,٦١٣)	-	خسائر متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
-	٢٠,٧٨٢	ايرادات من توزيعات أرباح
٦٧٢	٣٥	ايرادات فوائد بنكية
(٤٠,٨٦٤)	(٧٠,٧٤٩)	مصاريف إدارية و عمومية
(٢٣٧,٠٠٠)	-	مخصص إلزامات متوقعة
(٤٢٢,٨٠٥)	(٤٩,٩٣٢)	خسارة الفترة
٣١٠,٤٣٣	(٧٢٦,٨٠١)	الدخل الشامل الآخر
(١١٢,٣٧٢)	(٧٧٦,٧٣٣)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
		اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٠,١٣)	(٠,٠١٥)	خسارة السهم:
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	(خسارة) / ربح السهم - دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

رأس المال	الإحتياطي الإجمالي	الإحتياطي الخاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٣٧١,٠٨٥)	(٦٠٦,٧٩٩)	٢,٤٤٧,٤٧٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	-	(٧٢٦,٨٠١)	(٤٩,٩٣٢)	(٧٧٦,٧٣٣)	الخسارة الشاملة للفترة
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(١,٠٩٧,٨٨٦)	(٦٥٦,٧٣١)	١,٦٧٠,٧٤٣	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٥٥٤,٩٨٦)	(٦٥,٨٠٩)	٢,٨٠٤,٥٦٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	٣١٠,٤٣٣	(٤٢٢,٨٠٥)	(١١٢,٣٧٢)	الخسارة الشاملة للفترة
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٢٤٤,٥٥٣)	(٤٨٨,٦١٤)	٢,٦٩٢,١٩٣	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الأنشطة التشغيلية
(٤٢٢,٨٠٥)	(٤٩,٩٣٢)	خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة:
٣,٢١٠	٢,٩١٠	استهلاكات
١٤٥,٦١٣	-	خسائر بيع استثمارات في أوراق مالية
٢٠	٣١	مصاريق مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٤٠,٠٠٠	١,٩٥٠,٦٢٣	المدينون
١٠٠	-	الحسابات المدينة الأخرى
٢٣٢,٩٠٠	١,٧٠١	المصاريق المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٢٩٢,٠٨٩	٥١,٧٨٢	الدائنون
٢٩١,١٢٧	١,٩٥٧,١١٥	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٠)	(٣١)	المصاريق المالية المدفوعة
٢٩١,١٠٧	١,٩٥٧,٠٨٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	-	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٢٩٢,١٨٧)	(٤,٩٨٢)	شراء استثمارات في أوراق مالية
-	(١,٩٤٧,٢٣٤)	شراء استثمار في شركة تابعة
(١٦)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٩٢,٢٠٣)	(١,٩٥٢,٢١٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(١,٠٩٦)	٤,٨٦٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥,٨٩٠	٤,٢٢٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٤,٧٩٤	٩,٠٩٣	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣٠ آيار ١٩٧٦ .

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار مقسم الى (٣,٣٣٥,٩٤٢) سهم ، قيمة كل منها دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>نبذة عن المعيار</u>
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المعيار المعدل	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - التبنّي للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل يشمل على التحسينات على المعايير المحاسبية الدولية وعلى معايير التقارير المالية الدولية.

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية
للشركة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع

تظهر الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيتم تقييم الاستثمارات بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

%١٥

الديكورات

%١٠

الأثاث والمفروشات

%٢٠

أجهزة الحاسوب والبرامج

%١٥

الأجهزة الكهربائية

%١٥

السيارات

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتتزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الاعمال.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٣- الاستثمار في الشركة التابعة

- أ- يتمثل هذا البند في الاستثمار في ٩٩,٩% من رأسمال شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية ومستلزماتها المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والبالغ (٩٠٠,٠٠٠) دينار/ حصة والمسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٦٨٧) بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٤ والتي من غاياتها الرئيسية صناعة الأسمدة الطبيعية (مخصبات للتربة الزراعية) والأدوية الزراعية والأدوية البيطرية.
- ب- لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركتها التابعة نظراً لعدم صدور القوائم المالية للشركة التابعة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية للشركة.

٤- القضايا

هناك قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان ببديل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشجار الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي المقدم من قبل ثلاثة خبراء قيمة الأضرار المادية والربح الفائت بمبلغ قدره (١٣٦,٤٠٠) دينار والقضية ما زالت منظورة أمام محكمة الدرجة الأولى.

٥- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٦- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٧- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٠، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.