

**R
I
C**

الركائز للاستثمار

التاريخ: 2010/07/29

الموضوع/القوائم المالية

ہدیہ کمر اُطیب حیاتنا،،

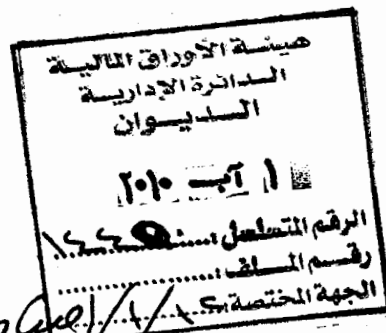
.2010/06/30

نعم هذه الدعوة لتعرب لكم عن فائق القديس والاحترام

المرفقات/-

- القوائم المالية المراجعة.

المدين العام



البورصة
٢
٨١٥

نسخة منه إلى :-

الزكرف

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية
١	قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٢	قائمة الدخل الشامل للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٤	قائمة التدفقات النقدية للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة المساهمين المحترمين
شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية ". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات - بشكل أساسي - على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية ".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

ستيف كراشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٩ تموز ٢٠١٠

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
٣٥٦,٦٧١	٣٨٥,٨٧٢	الموجودات المتداولة
١,٠٥٠,٠٠٠	-	نقد ونقد معادل
٤٣,٥٢٩	٣٧,٧٤٤	شيكات برسم التحصيل
١,٤٥٠,٢٠٠	٤٢٣,٦١٦	أرصدة مدينة أخرى
		مجموع الموجودات المتداولة
٣١٤,٩٤٧	٣٠٥,١٢٦	الموجودات غير المتداولة
١١٤,٧٧٢	١١٣,٥٣٩	استثمار في شركة زميلة
٩,٥٥٠,٧٩٠	١٠,٩٩٥,٠٥٧	ممتلكات استثمارية
١٤٩,٦٢٣	١٤٤,٧٢٦	مشروع تحت التنفيذ
١٠,١٣٠,١٣٢	١١,٥٥٨,٤٤٨	ممتلكات ومعدات
١١,٥٨٠,٣٣٢	١١,٩٨٢,٠٦٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٢٦,٠٩١	١٢٤,٥٦٨	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	أسناد قرض - قصيرة الأجل
٤٢٦,٠٩١	٦٢٤,٥٦٨	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
١,٧٥٠,٠٠٠	٢,١٥٠,٠٠٠	أسناد قرض - طويلة الأجل
٢,١٧٦,٠٩١	٢,٧٧٤,٥٦٨	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
(٤٠٩,٠١٤)	(٥٨٤,٩٧٢)	خسائر متراكمة
(٢,٦٩٦)	(٣,٨٥١)	الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة
(١٨٤,٠٤٩)	(٢٠٣,٦٨١)	الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع
٩,٤٠٤,٢٤١	٩,٢٠٧,٤٩٦	أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة
١١,٥٨٠,٣٣٢	١١,٩٨٢,٠٦٤	صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	فوائد بنكية
٣١,١٤٠	١٣,١١٩	
(١٨٠,٢٢٣)	(١٥٢,٣٢٥)	مصاريف إدارية
٣٩,٩١٣	(٣٦,٧٥٢)	حصة الشركة في (خسارة) ربح الشركة الزميلة
(١٠٩,١٧٠)	(١٧٥,٩٥٨)	الخسارة
		دخل شامل آخر
٢,٧٥٣	(١,١٥٥)	الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات
(١٠٦,٤١٧)	(١٧٧,١١٣)	الشركة الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع
		مجموع الدخل الشامل
(١٠٣,٦٦٤)	(١٧٨,٢٢٨)	حصة السهم من الخسارة

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

الاجمالي	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	رأس المال	
		أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة	الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة الزميلة في موجودات مالية مالية متوفرة للبيع	خسائر مترجمة		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٩,٤٠٤,٢٤١	(١٨٤,٠٤٩)	(٧,٦٩٦)	(٤٠٩,٠١٤)	١٠,٠٠٠,٠٠٠		للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(١٧٧,١١٣)	-	(١,١٥٥)	(١٧٥,٩٥٨)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٠
(١٩,٦٣٢)	(١٩,٦٣٢)	-	-	-	-	الحلل الشامل
٩,٢٠٧,٤٩٦	(٢٠٣,٦٨١)	(٣,٨٥١)	(٥٨٤,٩٧٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٩,٨٠١,٩٠١	(٣٢,٦٣٤)	(٣,٩٦٨)	(١٦١,٨٩٧)	١٠,٠٠٠,٠٠٠		للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(١٠٦,٤١٧)	-	٢,٧٥٣	(١٠٩,١٧٠)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(١٢٥,٨٢٣)	(١٢٥,٨٢٣)	-	-	-	-	الحلل الشامل
٩,٥٦٩,٦٦١	(١٥٨,٠٥٧)	(١,٢١٥)	(٢٧١,٠٦٧)	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠٩,١٧٠)	(١٧٥,٩٥٨)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٧,٩٩٣	٦,٨١٤	الاستهلاك
(٣٩,٩١٣)	٣٦,٧٥٢	حصة الشركة في خسارة (ربح) الشركة الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
-	١,٠٥٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
(١٦,٦٤١)	٥,٧٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٢٧,٦١٠	(١,٥٢٣)	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٣٠,١٢١)	٩٢١,٨٧٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,١٧٤,٥٩٥)	(١,٤٤٤,٢٦٧)	مشروع تحت التنفيذ
-	(٤٧,٧١٨)	استثمار في شركة زميلة
(١,٣٦٢)	(٦٨٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,١٧٥,٩٥٧)	(١,٤٩٢,٦٦٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٦٠٠,٠٠٠	أسناد قرض
-	٦٠٠,٠٠٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٣٠٦,٠٧٨)	٢٩,٢٠١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٥٧٩,٧٠٩	٣٥٦,٦٧١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٧٣,٦٣١	٣٨٥,٨٧٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في :
 - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.
 - الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية " .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.