

التاريخ: 2010 / 9 / 1  
SEMI ANNUAL - IEAI - 219/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية للشركة

تحية وإحتراماً،،

إشارة الى الموضوع أعلاه، مرفق لكم نسخة عن القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 30 حزيران 2010 مع تقرير مدققي الحسابات. (2)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي  
علاء مؤنس



اليوم  
٩١٥

هيئة الأوراق المالية المدارة الإدارية السديوان
٢ - المار ٢٠١٠
الرقم التسلسل ١٦٢٩
رقم الملف
الجهة المختصة

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية  
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### فقرة تأكيدية

١. لم تتمكن الشركة من الوفاء بكامل التزاماتها التي استحققت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والتي تتضمن القرض البنكي والشيكات المؤجلة الدفع. إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها تعتمد على توفر التمويل اللازم.
٢. يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم بكلفة ٣٠٠ر٠٨٥٠ دينار مرهونة لصالح بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط مقابل قرض ممنوح للشركة بالإضافة إلى ١ر٠٦٣ دونم بكلفة ٤٤ر٣٥٠٤٤ دينار مرهونة لصالح بنوك محلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) وفقاً لإتفاقية التعاون والإستثمار الموقعة بين الشركة وشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم).
٣. كما هو مبين في إيضاح (١٠) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة فإنه لم يتم اظهار ارقام المقارنة لقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

إرنست ويونغ / الأردن

**إرنست ويونغ**  
بشركة إرنست ويونغ  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ترخيص رقم ١١٤٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ آب ٢٠١٠

شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (منققة)	دينار		
٦١١٤٣	٤٨٥٠١	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٦٢٢٧١٩٩	٢٠٣٦٦٩٨٣		أراضي تحت التطوير
٣٩١٣٠٠	٦١٢٠٠٠	٥	موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون
٤٠١٠١٠١	٣٧٩٤٦٤٩		نم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٢٢٤٥٨٩٩	٢٢٢٤٥٨٩٩	٧	شيكات برسم التحصيل - جهات ذات علاقة
-	٧٠٥١٠٩٠	٧	ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون
٤٤٣٢٥	٤٥٥٣٧		أرصدة مدينة أخرى
٩٢٦١٦	٥٩٥٣٦		ممتلكات ومعدات
<u>٥٣٠٧٢٥٨٣</u>	<u>٥٤٢٢٤١٩٥</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
			<b>المطلوبات -</b>
٥٣٥٠٠٠٠	٥٣٥٠٠٠٠	٧	قرض بنكي
١٩٤٤٦٥٤	-		ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون
٧٢٥١٠٩١	٧٣٠٢٥٩٩		شيكات مؤجلة الدفع
١٦٧٥٥١٠	١٤٠٤١١٠		أوراق دفع
٧٨١١٨٥٦	٨٢٦٢٧٣٣		نم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٤٠٣٣١١١</u>	<u>٢٢٣١٩٤٤٢</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية -</b>			
		١	حق ملكية حملة الأسهم
٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٤١٦٩٧٣٧	٤١٦٩٧٣٧		علاوة اصدار
٨٩٥٤٤٩	٨٩٥٤٤٩		إحتياطي إجباري
(٦٠٢٥٧١٤)	(٣١٦٠٤٣٣)		خسائر متراكمة
<u>٢٩٠٣٩٤٧٢</u>	<u>٣١٩٠٤٧٥٣</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>٥٣٠٧٢٥٨٣</u>	<u>٥٤٢٢٤١٩٥</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٨٩٩٠.٤٤٢	٨٩٩٠.٤٤٢	٨٩٩٠.٤٤٢	٨٩٩٠.٤٤٢	الإيرادات -
-	(٥٨٦٠.٢١٦)	(٥٨٦٠.٢١٦)	(٥٨٦٠.٢١٦)	(٥٨٦٠.٢١٦)	إيرادات بيع أراضي تكلفة بيع أراضي ٧,٤
-	٣٨٣٠.٢٢٦	٣٨٣٠.٢٢٦	٣٨٣٠.٢٢٦	٣٨٣٠.٢٢٦	صافي إيرادات بيع أراضي
٤٠٦.٠	٢٢٥٨٠.٠	(٥٤٠.٠٠)	(٥٤٠.٠٠)	(٥٤٠.٠٠)	٦ (خسائر) أرباح موجودات مالية للمتاجرة
٣٣٦٤٩	٩٥٩٩٨	٨٧٥٠٦	٨٧٥٠٦	٨٧٥٠٦	إيرادات أخرى
٣٧٧٠٩	٣٤٥٢.٢٤	٣٨٦٣.٧٣٢	٣٨٦٣.٧٣٢	٣٨٦٣.٧٣٢	
( ١٦٢٨٩٨)	( ١١٩٨٨٣)	( ٤٣٧١٥)	( ٤٣٧١٥)	( ٤٣٧١٥)	المصاريف -
( ٨٦٧١)	( ٢٨)	-	-	-	مصاريف إدارية وعمومية
( ٥٢٩٥٦٣)	( ٤٧٠.٧٢٧)	( ٢٢٩٨٩٩)	( ٢٢٩٨٩٩)	( ٢٢٩٨٩٩)	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
( ٣٦٨٩٩)	٣٨٩٥	٣٨٩٥	٣٨٩٥	٣٨٩٥	تكاليف تمويل
( ٧٠٠.٣٢٢)	٢٨٦٥.٢٨١	٢٨٩٤.٠١٣	٢٨٩٤.٠١٣	٢٨٩٤.٠١٣	أرباح (خسائر) إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	-	-	-	-	الربح (الخسارة) للفترة
-	-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة
( ٧٠٠.٣٢٢)	٢٨٦٥.٢٨١	٢٨٩٤.٠١٣	٢٨٩٤.٠١٣	٢٨٩٤.٠١٣	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
( ٠.٢٣)	٠.١٠	٠.٩٦	٠.٩٦	٠.٩٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة	مجموع حقوق الملكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٣٠ حزيران ٢٠١٠ -
٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٤١٦٩.٧٣٧	٨٩٥.٤٤٩	(٦.٠٢٥.٧١٤)	٢٩.٠٣٩.٤٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	-	٢.٨٦٥.٢٨١	٢.٨٦٥.٢٨١	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٤١٦٩.٧٣٧	٨٩٥.٤٤٩	(٣.١٦٠.٤٣٣)	٣١.٩٠٤.٧٥٣	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
					٣٠ حزيران ٢٠٠٩ -
٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٤١٦٩.٧٣٧	٨٩٥.٤٤٩	٣.٩٩٩.٧٥١	٣٩.٠٦٤.٩٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	(٧٠٠.٣٢٢)	(٧٠٠.٣٢٢)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٤١٦٩.٧٣٧	٨٩٥.٤٤٩	٣.٢٩٩.٤٢٩	٣٨.٣٦٤.٦١٥	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
( ٧٠٠٣٢٢ )	٢٨٦٥٢٨١	ربح (خسارة) الفترة
		تعديلات -
١٤٠٥٢٦	١٢٠٧٧٥	استهلاكات
٢٢٠٠٨٧٨	( ٢٢٥٠٠٠ )	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	( ٣١٣٠٢٢٦ )	أرباح بيع أراضي
٣٦٠٨٩٩	( ٣١٩٥ )	(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٢٩٥٦٣	٤٧٠٧٢٧	تكاليف تمويل
		تغيرات رأس المال العامل -
١٤٠٣٨٩٤	٤٣٠٠	موجودات مالية للمتاجرة
( ١٨٤٧ )	( ١٢١٢ )	أرصدة مدينة أخرى
٢٥٤٦٦٨٨	٢١٥٤٥٢	نم مدينة و شيكات برسم التحصيل
( ٨٤٦١٥٨ )	٥١٥٠٨	شيكات مؤجلة الدفع
٣٦٠١٠١	( ١٩٨٥٠ )	نم وأرصدة دائنة أخرى
٣٢٤٠٢٢٢	٢٤٠٥٦٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	٢٣٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٣٥٠٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
( ٢٣٠٠٠٠ )	-	تسديد قرض بنكي
( ١٠٣٠٤٦٦ )	( ٥٣٠٢ )	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
( ١٢٤٥٦٦٧ )	( ٢٧١٤٠٠ )	أوراق دفع
( ٤٣٩٢٧٩ )	-	تكاليف تمويل مدفوعة
( ٢٩٤٥٤١٢ )	( ٢٧٦٧٠٢ )	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٩٤٨١٠	( ١٢٦٤٢ )	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
( ٢٣٧٩٩٩ )	٦١١٤٣	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٦٨١١	٤٨٥٠١	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٢ آب ١٩٩٥ برأسمال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. تم اعتباراً من تاريخ ٨ أيلول ٢٠٠٢ تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة محدودة المسؤولية لتصبح مساهمة عامة برأسمال مصرح به قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. وافقت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٥ على زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق طرح اسهم للإكتتاب الخاص.

من غايات الشركة اقامة وانشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والإستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير الجديدة أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (الشركة) والشركة التابعة لها (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠. ان الشركة التابعة (شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية) مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة في الأردن ومملوكة بالكامل من قبل الشركة. هذا وقد تم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بينهما.



(٤) أراضي تحت التطوير

ان تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٦١٨٥٤٥٩	٢٦٢٢٧١٩٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(٥٨٦٠٢١٦)	بيع أراضي
٤١٧٤٠	-	تكاليف تطوير أراضي
<u>٢٦٢٢٧١٩٩</u>	<u>٢٠٣٦٦٩٨٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم بكلفة ٣٠٨٥٣٠٠ دينار مرهونة لصالح بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط مقابل القرض الممنوح للشركة بالإضافة الى ١٠٦٣ دونم بكلفة ١٢٤٣٥٤٤ دينار مرهونة لصالح بنوك محلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة المستثمرين العرب المتحدون (الشركة الأم) وفقاً لإتفاقية التعاون والإستثمار الموقعة بين الشركة وشركة المستثمرين العرب المتحدون - (إيضاح ٧).

قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ ببيع أراضي تبلغ مساحتها ٤٩٩ دونم لشركة المستثمرين العرب المتحدون (الشركة الأم) مقابل مبلغ ٨٩٩٠ ر٤٤٢ (إيضاح ٧). وقامت الشركة بإصدار وكالات غير قابلة للعزل باسم عدد من الأشخاص الذين قامت شركة المستثمرين العرب المتحدون بتسميتهم أو بالتنازل عن هذه الأراضي لأطراف قامت شركة المستثمرين العرب المتحدون بتسميتهم. ووفقاً لإتفاقية البيع، فسوف تقوم شركة المستثمرين العرب المتحدون بتسديد ثمن البيع من خلال إصدار أسهم لصالح الشركة.

(٥) موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرين العرب المتحدون

إن ما مجموعه ٩٠٠٠٠٠ سهم من استثمارات الشركة في أسهم شركة المستثمرين العرب المتحدون (الشركة الأم) مرهونة مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة. بلغت القيمة السوقية لهذه الأسهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مبلغ ٦١٢٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٠٩: ٣٨٧٠٠٠ دينار).

(٦) أرباح موجودات مالية للمتاجرة

يتمثل هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢٢٠٨٧٨)	٢٢٥٠٠٠	أرباح (خسائر) غير متحققة
٢٢٤٩٣٨	٨٠٠	أرباح متحققة ناتجة عن البيع
<u>٤٠٦٠</u>	<u>٢٢٥٨٠٠</u>	

## (٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع المساهمين الرئيسيين و الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة.

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				٣٠ حزيران ٢٠١٠			
دفعات		دفعات		دفعات		دفعات	
مقبوضة على	ذمم دائنة	ذمم مدينة	مقبوضة على	ذمم دائنة	ذمم مدينة	مقبوضة على	ذمم مدينة
حساب بيع	وشيكات مؤجلة	وشيكات برسم	حساب بيع	وشيكات مؤجلة	وشيكات برسم	حساب بيع	وشيكات برسم
أراضي	الدفع	التحصيل	أراضي	الدفع	التحصيل	أراضي	التحصيل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٤٩٧٠٣	-	-	٢٢٢٤٥٨٩٩	١٣٤٩٧٠٣	-	-	٢٢٢٤٥٨٩٩
-	٣٩١٣٠٠	١٩٤٤٦٥٤	-	٦١٢٠٠٠	-	-	٧٠٥١٠٩٠
-	-	٤٥٨٠١١٨	-	-	-	-	٤٥٨٠١١٨
١٣٤٩٧٠٣	٣٩١٣٠٠	٦٥٢٤٧٧٢	٢٢٢٤٥٨٩٩	١٣٤٩٧٠٣	٦١٢٠٠٠	٤٥٨٠١١٨	٢٩٢٩٦٩٨٩

شيكات برسم التحصيل - شركة العرب للتنمية العقارية (عرب كورب) \*  
المساهم الرئيسي (شركة المستثمرون العرب المتحدون) شركة تعبير للإستثمارات

\* يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل من شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة ذات علاقة) وذلك عن بيع أراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار	دينار
٣٠٤٠٧٨٩٩	٣٠٤٠٧٨٩٩
(٨١٦٢٠٠٠)	(٨١٦٢٠٠٠)
٢٢٢٤٥٨٩٩	٢٢٢٤٥٨٩٩

شيكات برسم التحصيل  
مخصص مقابل شيكات برسم التحصيل

- تم خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤٣٨٣٥٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

- أولاً: تسديد مبلغ ١٦٣٠٦٨٠٠ دينار على ١٦ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٠١٩١٧٥ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.
- ثانياً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢.
- ثالثاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢.
- رابعاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.
- خامساً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٢.
- سادساً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢.
- سابعاً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢.
- ثامناً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢.
- تاسعاً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٢.

- تم بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠١٠ الاتفاق على اعادة جدولة مبلغ ٩٣.٠٩٣ر١٢٢٣٠ دينار من الدفعات المستحقة ابتداءً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١٠ ولغاية ٣١ تموز ٢٠١١ بحيث تسدد على ١٢ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٧٤ر١٩ر١٠٩ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وتستحق الدفعة الأخيرة منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٣.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	٨٠٩٩٠ر٤٤٢	ايرادات بيع أراضي - شركة المستثمرون العرب المتحدون (إيضاح ٤)
-	٨١٨٥٢	ايرادات استثمار - شركة المستثمرون العرب المتحدون (ضمن ايرادات أخرى) **
٤٧٦٠٠	٢٣٨٠٠	الادارة التنفيذية العليا للمجموعة (رواتب ومنافع أخرى)

\*\* قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية تعاون واستثمار مع شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم). وفقاً لهذه الاتفاقية، تقوم شركة المستثمرون العرب المتحدون بدفع بدل استثمار بنسبة ١٪ من قيمة الاراضي المستأجرة سنويا وبالغية ١٠ر٦٣ دونم إلى الشركة وبالمقابل يحق لشركة المستثمرون العرب المتحدون بموجب هذه الاتفاقية استخدام هذه القطع كضمانات وتأمينات للتسهيلات واعمال التمويل الخاصة بها. قامت الشركة برهن كامل قطع الأراضي البالغة ١٠ر٦٣ دونم وفقاً لهذه الاتفاقية مقابل قروض ممنوحة لشركة المستثمرون العرب المتحدون.

#### (٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة على التوالي.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للعامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للفترة منذ عام ٢٠٠٢ ولغاية عام ٢٠٠٧ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية.

#### (٩) الاحتياطات القانونية والرسوم الأخرى

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

#### (١٠) الأرقام المالية لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

ان تعليمات ادراج الأوراق المالية للشركات المدرجة في السوق الأول في بورصة عمان تتطلب اعداد قوائم مالية ربع سنوية، وحيث انه قد تم ادراج اسهم الشركة في السوق الاول اعتباراً من ٨ نيسان ٢٠٠٩ فان الشركة لم تقم بعرض ارقام المقارنة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لقائمة الدخل الشامل المرحلية وذلك لعدم توفر القوائم المالية المرحلية لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩.