



**Model  
Restaurants  
Company**

الرقم: MRC086/09/10

التاريخ : 2010/10/06

الساده هيئة الاوراق المالية المحترمين

## دائرة الافصاح

تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وَبَعْدُ،

نرفق لكم طيه خمسة نسخ من التقرير السنوي الثاني للشركة لعام 2009 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

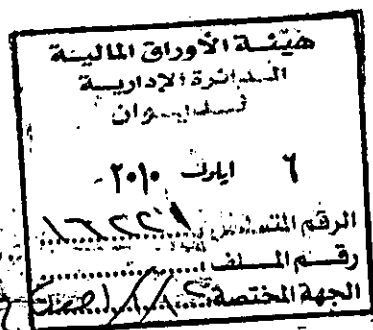
**المدير المالي**

امجد العثیمى

السرعة  
المنخفضة  
للمطاعم م.ع.م.



Model  
Restaurants  
Company



اليوم

91 v

# الشركة النموذجية للمطاعم

## الشركة النموذجية للمطاعم

المسجله بتاريخ ٢٠٠٧/٠٦/٢٦ تحت رقم (٤٣٩)

هـ. ٥٥٣٩٣.٧

ف. ٥٥٣٨٣٧٢

## التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي السنوي لعام ٢٠٠٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

# الشركة النموذجية للمطاعم

# الشركة النموذجية للمطاعم

## قائمة المحتويات

- جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١
- إقرارات مجلس الإدارة

# الشركة النموذجية للمطاعم

# الشركة النموذجية للمطاعم

## جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي لعام ٢٠٠٩

١. قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٩/١٥ .
٢. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ .
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ .
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانياتها العامة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٩ / ١٢ / ٣١ والمصادقة عليها .
٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .
٦. انتخاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١٠ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
٧. المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتعيين السادة شركة صندوق جلوبل أبورتنسك فاندوتو كمقعد ثالث في مجلس الإدارة بدلا من عضو مجلس الإدارة المستقيل السادة شركة تهامة للاستثمارات المالية .
٨. أية أمور تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض وأحكام المادة ( ١٧١ ) من قانون الشركات .

# الشركة التموذجية للمطاعم

# الشركة النموذجية للمطاعم

## مجلس إدارة الشركة

- رئيس مجلس الإدارة - المهندس هيثم خالد عبد الكريم الدحله  
ممثل شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات .
- نائب رئيس مجلس الإدارة - السيد احمد محمد خميس اعتبارا من ٢٠٠٩/٣/٢٦  
ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي
- الأعضاء - المهندس خالد عبد الكريم الدحله اعتبارا من ٢٠٠٩/٧/٢٨
- معالي الدكتور امين عبدالله محمود محمود اعتبارا من ٢٠٠٩/٩/١٥
- المهندس محمد مازن شفيق رضا الانصاري اعتبارا من ٢٠٠٩/٩/١٥
- المهندس نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء  
ممثل شركة الجنوب للإلكترونيات .
- المهندس " معتمد محمد خير عبد الحميد عباينة اعتبارا من ٢٠٠٩/١٢/٢٤
- السيد نرويديتيا سينغهديو حتى تاريخ ٢٠١٠/١/٥
- السيد علي سهيل الشنطي حتى تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٤
- ممثلين شركة صندوق جلوبل ابورتنسك فاندوتو .
- السيد بسام عبد الكريم البوبلي اعتبارا من ٢٠٠٩/٩/١٧
- السيد طارق اسحق فرحان حتى تاريخ ٢٠٠٩/٩/١٧
- ممثلين شركة تهامة للاستثمارات المالية المستقلة بتاريخ ٢٠١٠/٢/٩

- السيد عبدالكريم مروان الدحله المستقيل بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٢٩

- السيد عبد الكريم جعفر الزعبي

المدير العام

- السادة المدققون المعتمدون KPMG

مدققي الحسابات

- السادة مكتب الأستاذ يوسف الحاج حسن

المستشارون القانونيون

# الشركة النموذجية للمطاعم



# الشركة النموذجية للمطاعم

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،  
اسمحوا لي بداية بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها أن أرحب بكم من جديد أجمل ترحيب باجتماع الهيئة العامة العادي لشركتنا لعام ٢٠٠٩ وأن أعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩ والذي يتضمن المزيد من الانجازات التي حققتها الشركة كما سنعرض لحضرتكم في هذا التقرير البيانات المالية عن نتائج أعمال الشركة المنتهية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية .

منذ التأسيس سعت الشركة نحو تحقيق العديد من الأهداف والمشاريع بما ينسجم و رؤيتنا ولم تمنعنا الظروف الاقتصادية الصعبة السائدة والاستثنائية من بذل الجهود اللازمة ضمن إستراتيجيتنا وخططنا للتوسع والانتشار على المستوى المحلي والإقليمي .

قامت شركتنا التابعة الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية المالكة لحقوق امتياز ( برغر كنج ، بابا جونز ، فدركرز، أبل بيز ) باعادة بناء مطعم برغر كنج فرع شارع المدينة المنورة على الطراز الحديث و بافتتاح مطعم بابا جونز جديد في مدينة اربد.

وضمن خطط الشركة الطموحة للتوسع ستقوم الشركة بافتتاح فروع لمطعم بابا جونز خلال سنة ٢٠١٠ و ٢٠١١ في عبدون، وفي شارع مكة ، وشارع الجامعة الأردنية ، ومنطقة خلدا. حيث تم افتتاح مطعم برغر كنج ومطعم بابا جونز في منطقة عبدون ليصل بذلك عدد المطاعم العاملة المملوكة من قبل الشركة حتى تاريخه إلى ١٧ مطعما موزعة في مختلف مدن المملكة. وفي خارج الأردن فقد تم الاتفاق مع شركة بوبايز العالمية على أن تمنح بموجبها الشركة حقوق امتياز تشغيل مطاعم بوبايز في سوريا ، لبنان، فلسطين، العراق ، وستتم عملية إدارة هذه المشاريع خارج الأردن من خلال الشركة التابعة الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع .

حضرات المساهمين الكرام ...  
أن من أهداف الشركة تحقيق أكبر فائدة وعائد للمساهمين ، ولذا تتجه الخطط المستقبلية للشركة نحو الاستمرار في تقديم خدماتها المتفوقة ، وتوسيع مظلة نشاطاتها وحضورها القوي على المستوى المحلي والإقليمي في المنطقة من خلال المزيد من المشاريع المتميزة لتحقيق انجازات غير مسبوقة .

مساهميننا الكرام ...  
بالنهاية ، يسرني بعد أن قدمت لكم ما تم تحقيقه من انجازات وتوضيح لوضع الشركة الحالي أن أؤكد لكم أننا سنظل كما عهدتمونا وبنمو مستمر وأداء مستقر بالرغم من كافة التحديات والظروف العالمية التي تواجهنا ، وأنا سنستمر في بحثنا الدائم عن فرص جديدة في قطاع خدمات المطاعم .

وأقول هذا وكلي إيمان وثقة بالجهود الجبارة التي يبذلها كافة العاملين في الشركة وأعضاء مجلس إدارتها في خدمتها على كافة الأصعدة ولتبقى رمزا اقتصاديا في وطننا الحبيب وفي ظل صاحب الجلالة الملك عبيد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

م. هيثم خالد الدحله  
رئيس مجلس الإدارة

# الشركة النموذجية للمطاعم

# الشركة النموذجية للمطاعم

## تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٩

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام ...  
يسر مجلس إدارة الشركة النموذجية للمطاعم أن يرحب بكم أجمل ترحيب ويشكركم على  
تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لعام ٢٠٠٩ للشركة ، وأن يتقدم إلى هيئتك  
الموقرة بتقريره المتضمن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها والبيانات المالية عن السنة  
المالية المنتهية وتقرير مدقق الحسابات في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وخطتها المستقبلية لعام  
٢٠١٠ .

أولا . أنشطة الشركة الرئيسية :  
أ. تعلمون أن نشاط الشركة هو إقامة وإنشاء وإدارة المطاعم السياحية على النظام الأمريكي  
ومراكز الوجبات السريعة المتصلة بها ، تجهيز وتسويق وتقديم خدمات ومنتجات المطاعم  
من الاطعمه والاشربة والمرطبات وفقا للطرق العالمية داخل المملكة ، وإنشاء وإقامة وإدارة  
وتشغيل الاستراحات والمنتزهات السياحية، وإدارة مستودعات الحفظ والتخزين والتبريد  
والتجميد في مختلف مناطق المملكة الأردنية الهاشمية، وتقوم حاليا بإدارة سلسلة مطاعم  
عالمية برجر كنج ، فدركرز ، بابا جونز، ابل بيزز.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تمارس إدارة الشركة نشاطها من خلال مكاتبها الكائنة في منطقة تلاع العلي شارع المدينة  
المنورة - مجمع الهيثم - الطابق الخامس مكتب ٥١١ ويبلغ عدد الموظفين فيها خمسة  
موظفين .

هاتف رقم ( ٥٥٣٩٣٠٧ ) فاكس رقم ( ٥٥٣٨٣٧٢ )

صندوق بريد رقم ( ٢٩٧٥ ) عمان ( ١١١٨١ )

البريد الإلكتروني : gm@modelrest.com.jo

لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة أو خارجها .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته ( ٢٣,٠٤٣,٤٨٧ ) دينار اردني .

# الشركة النموذجية للمطاعم



ثانيا . الشركات التابعة للشركة:

١. يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها .

| اسم الشركة التابعة                           | نوع الشركة         | النشاط الرئيسي                  | رأس المال | نسبة الملكية | العنوان                                                                | المشاريع المملوكة                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشركة الاردنية للاغذية الامريكية            | ذات مسؤولية محدودة | ادارة مطاعم                     | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٪١٠٠         | عمان - شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري مكتب ١١٥ الطابق الخامس | يوجد ١٧ فرع للمطاعم التالية داخل المملكة - BURGER KING FUDDRUCKERS PAPA JOHNS APPLE BEES |
| الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع | ذات مسؤولية محدودة | إدارة مشاريع الشركة خارج الأردن | ٣,٠٠٠     | ٪١٠٠         | عمان - شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري مكتب ١١٥ الطابق الخامس | باشرت الشركة بمشروع دبي وتم بيعه لشركة محلية قائمة في دبي.                               |

ثالثا . أ. أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

## شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات

يمثلها المهندس هيثم خالد عبد الكريم الدحله

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/١١/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية في عام ١٩٩٩

من جامعة ساوث الاباما الولايات المتحدة الامريكية .

الخبرات العملية :

• رئيس مجلس الإدارة للشركة النموذجية للمطاعم (٢٠٠٧ - حتى الآن) .

• مدير عام الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (١٩٩٩-٢٠٠٨)

• عضو مجلس إدارة شركة تعمير الأردنية القابضة ٢٠٠٨/٧/١٤ .

• عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد ٢٠٠٧/١٢/٥ .

• الرئيس التنفيذي لشركة المستثمرون العرب المتحدون ٢٠٠٧/١٠/٢٣ .

• رئيس مجلس إدارة شركة عرب كورب ٢٠٠٦/١/٧ .

• عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون ٢٠٠٦/٥/١٨ .

## الشركة النموذجية للمطاعم

### شركة بيت الاستثمار العالمي

يمثلها السيد أحمد محمد ديب خميس

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٣/٢٦

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٠٩/٠٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة الماجستير في المالية من جامعة ليستر في بريطانيا ٢٠٠٧ .  
حاصل على شهادة بكالوريوس اقتصاد من الكلية الجامعية في لندن في بريطانيا ٢٠٠٤ .

الخبرات العملية :

· ما يقارب ٧ سنوات خبرة في مجال الاستشارات المالية والاستثمارات البديلة (الملكية الخاصة) .  
· عضو مجلس إدارة في عدة شركات في الكويت .

### المهندس خالد عبد الكريم احمد الدحله

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٧/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٤٨/٠٨/١٨

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية - جامعة تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية عام (١٩٧٤) .

الخبرات العملية :

· رئيس مجلس الاداره لشركة تعمير القابضة (٢٠٠٦ - حتى الان) .  
· المشاركة في تأسيس العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة .  
· عمل في قطاع الانشاءات السعودي خلال الفترة من (١٩٧٤ - ١٩٨٦) .  
· تأسيس وادارة سلسلة من المطاعم العالمية في المملكة العربية السعودية من (١٩٨٦ - ١٩٩٠) .  
· المدير العام للشركة العربية للتجهيزات الغذائية من (١٩٩٤ - ولغاية الان) .  
· نائب رئيس هيئة مديريين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية من (٢٠٠٦ - ولغاية الان) .  
· رئيس هيئة مديريين شركة القبس للاستثمارات المالية من (٢٠٠٦ - ولغاية الان) .  
· عضو مجلس أمناء جامعة البترا من (٢٠٠٩ - ولغاية الان) .

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

عضو مجلس إدارة شركة النموذجية للمطاعم خلال الفترة من العام (٢٠٠٩ - لغاية

الآن)،

عضو مجلس إدارة شركة "المستثمرون العرب المتحدون" خلال الفترة من العام (٢٠٠٧ - لغاية الآن).

عضو مجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني خلال الفترة من العام (٢٠٠٦ - لغاية الآن).

# الشركة النموذجية للمطاعم

**معالي الدكتور أمين عبد الله محمود محمود**

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٠٩/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٠/٠٧/٣١

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- ليسانس في التاريخ من جامعة عين شمس - القاهرة (١٩٦٢) .
- حاصل على الماجستير في التاريخ والحديث والعلاقات الدولية من جامعة جورج تاون - واشنطن (١٩٦٨) .
- حاصل على الدكتوراه في التاريخ والعلاقات الدولية الحديث من جامعة جورج تاون - واشنطن (١٩٧٢) .

الخبرات العملية :

- أستاذ جامعي ورئيس لعدد من الجامعات الأردنية (جامعة البنات الأردنية / جامعة الزيتونة/جامعة عمان الأهلية / جامعة البترا ) من (١٩٩٩-٢٠٠٥) .
- وزير الثقافة في حكومة المملكة الأردنية الهاشمية من (١٩٩٣-١٩٩٤) .
- أمين عام غير متفرغ لرابطة الجامعات العربية الخاصة من (١٩٩٧-٢٠٠٨) .
- مستشار للعديد من مؤسسات التعليم العالي في المملكة الأردنية الهاشمية ودول الخليج العربي من (١٩٩٩-لغاية الآن) .
- عضو مجلس أمناء في عدد من الجامعات الأردنية الخاصة إضافة إلى الجامعة الحرة في هولندا وكلية عمان الجامعية في مسقط .

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- عضو مجلس الإدارة شركة تعمير الأردنية القابضة .
- عضو مجلس الإدارة شركة النموذجية للمطاعم .
- عضو هيئة مديرين في الشركة العربية للتجهيزات الغذائية .
- عضو مجلس إدارة المؤسسة التعليمية للإدارة والتكنولوجيا بمسقط .

**المهندس محمد مازن شفيق رضا الأنصاري**

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٩/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٣٥/٧/١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية - جامعة عين شمس - القاهرة (١٩٦٢) .

الخبرات العملية :

- مهندس في وزارة المعارف من (١٩٦٢-١٩٦٣) .
- مهندس موقع في المكتب الاستشاري الهندسي في الرياض من (١٩٦٤-١٩٦٥) .
- مدير منطقة في المكتب الاستشاري الهندسي في الرياض من (١٩٦٦-١٩٦٩) .
- المدير العام في المكتب الاستشاري الهندسي في الرياض من (١٩٦٩-١٩٧٢) .



## الشركة النموذجية للمطاعم

- نائب المدير العام في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات - المملكة العربية السعودية من (١٩٧٢-١٩٨٩).
- مؤسس ومدير عام لشركة جامعة البنات الاردنية في المملكة الاردنية الهاشمية من (١٩٩٦-١٩٨٩).
- مؤسس ومدير عام لشركة البتراء للتعليم والاستثمار (جامعة البتراء) من (١٩٨٩-١٩٩٦).
- مؤسس ورئيس هيئة المديرين لشركة هوزان التجارية من (١٩٩٥ - لغاية الان) .
- مؤسس وعضو هيئة المديرين للشركة العربية للتجهيزات الغذائية / بوبايز من (١٩٩٣- لغاية الان) .

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:  
 عضو مجلس إدارة شركة البتراء للتعليم والاستثمار (جامعة البتراء) .  
 عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية.  
 عضو مجلس إدارة الشركة النموذجية للمطاعم.  
 عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون.

### شركة الجنوب للإلكترونيات

يمثلها المهندس نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء  
 المنصب : عضو مجلس إدارة  
 تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٠٦/٢٩  
 تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
 حاصل على شهادة الماجستير في تحليل وتصميم وإدارة نظم المعلومات (ADMIS) من جامعة لندن للاقتصاد والعلوم السياسية (LSE) ١٩٩٢-١٩٩٣ .  
 حاصل على شهادة بكالوريوس في هندسة الحاسوب من جامعة بيردو (Purdue) الأمريكية ١٩٧٩-١٩٨٤

### الخبرات العملية :

- العمل على وضع سياسات واستراتيجيات وخطط متصلة باستخدام تكنولوجيا المعلومات في مجموعة من الشركات التي يملكها مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (MEC) (٢٠٠٦-٢٠١٠).
- العمل على تطبيق نظام (Enterprise Resource Planning "ERP") وهو نظام متخصص في إدارة وتخطيط الموارد للشركات حيث تبنت إدارة شركة مجمع الشرق الأوسط قراراً استراتيجياً بتطبيق هذا النظام في الإدارة العامة للشركة وفي المصانع والشركات التجارية التابعة والشقيقة (٢٠٠٦-٢٠١٠) .
- مدير إدارة الحاسب الآلي في مديرية الأمن العام (١٩٩٩-٢٠٠١) (٢٠٠٣-٢٠٠٦) .
- مستشار مدير الأمن العام لشؤون الكمبيوتر والاتصالات (١٩٩٨-١٩٩٩) .

## الشركة النموذجية للمطاعم



شركة صندوق جلوبل ابورتنستك فاندو تو  
يمثلها المهندس معتصم "محمدخير" عبدالحميد عباينه  
المنصب : عضو مجلس إدارة  
تاريخ العضوية: ٢٤ / ١٢ / ٢٠٠٩  
تاريخ الميلاد : ١٩ / ١٠ / ١٩٧١

الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية سنة التخرج ١٩٩٤

الخبرات العملية :  
الرئيس التنفيذي في شركة الميزان للاستثمار ذ.م.م من (٢٠٠٦ - لغاية الآن).  
رئيس هيئة المديرين لشركة الهدى للاستثمار ذ.م.م من (٢٠٠٣ - لغاية الآن).  
رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة لمنتجات البحر الميت ذ.م.م من (٢٠٠٣ - لغاية الآن).  
رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة العالمية للكهربوميكانيك ذ.م.م من (٢٠٠٧ - لغاية الآن).  
رئيس هيئة المديرين في شركة المحور للتسويق الإذاعي ذ.م.م من (٢٠٠٣ - ٢٠٠٥).  
مدير عام وشريك في شركة الأردن الدولية للبث المباشر من (٢٠٠٥ - ولغاية الآن).  
مدير عام وصاحب عمل الشركة الأردنية لماكينات التعبئة والتغليف من (١٩٩٩ - ٢٠٠٣).  
مدير عام وصاحب عمل مؤسسة عبر الأردن للتسويق من (٢٠٠٠ - ولغاية الآن).  
مهندس تخطيط في شركة وسنج هاوس / الولايات المتحدة من (١٩٩٦ - ١٩٩٨).  
مهندس إنتاج في شركة الزى لصناعة الألبسة م.ع.م من (١٩٩٤ - ١٩٩٦).

### شركة صندوق جلوبل ابورتنستك فاندو تو

يمثلها السيد نروبديتيا سينغهديو  
المنصب : عضو مجلس إدارة  
تاريخ العضوية: ٢٧ / ١١ / ٢٠٠٧ حتى تاريخ ١٠ / ١ / ٢٠١٠  
تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة عام ١٩٩٥ .

الخبرات العملية :  
يعمل في شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت (٢٠٠٦ حتى الآن).  
KPMG - KUWAIT (٢٠٠٣ - ٢٠٠٥).  
Ernst & Young India / KUWAIT (٢٠٠٢ - ٢٠٠٠).  
A.F.Furgeson (KPMG) (١٩٩٦ - ١٩٩٩).

# الشركة النموذجية للمطاعم

## شركة صندوق جلوبل ابورتنسيتك فاندو تو

يمثلها السيد علي سهيل أحمد الشنطي

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٤/٢٢ حتى تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠ / ٠٩ / ٣٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على بكالوريوس ( رئيسي ) : إدارة أعمال ، ( فرعي ) : مالية و مصرفية - جامعة اليرموك ١٩٩٢ .

حاصل على دبلوم عالي في العلوم المالية و المصرفية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية ١٩٩٣ .

حاصل على الماجستير في العلوم المالية و المصرفية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية ١٩٩٤ .

الخبرات العملية :

· موظف قسم الاعتمادات المستندية الصادرة / الواردة لدى البنك العربي (٢٠٠٤ - ١٩٩٥) .

· مدير علاقات عملاء لدى الدائرة البنكية الخاصة في البنك العربي (٢٠٠٦ - ٢٠٠٤) .

· المدير الرئيسي لإدارة الثروات لدى بيت الاستثمار العالمي - الأردن (٢٠٠٦) لغاية الآن) .

## شركة تهامة للاستثمارات المالية

يمثلها السيد طارق اسحق احمد فرحان

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/١١/١١ حتى تاريخ ٢٠٠٩/٠٩/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة OXFORD BROOKES - UK

عام ٢٠٠٦

الخبرات العملية :

· مدير الاستثمار في شركة تهامة للاستثمارات المالية (٢٠٠٧ - لغاية الآن) .

· استشاري دراسات اقتصادية وقطاعية مختلفة (٢٠٠٦ - ٢٠٠٧) .

· محلل اقتصادي رئيسي مشروع تحسين القدرة التنافسية للشرق الأوسط وشركة

زاره التخطيط والتعاون الدولي (٢٠٠٣ - ٢٠٠٥) .

· مسؤول تقييم الأعمال وتنظيم الشركات (٢٠٠١ - ٢٠٠٣) .

· UNITED NATIUNS INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION .

· مسؤول ترويج استثمارات قطاع تكنولوجيا المعلومات مؤسسة تشجيع الاستثمار

( ٢٠٠٣ - ٢٠٠٠ ) .

· عضو هيئة مديرين في عدة شركات .

# الشركة النموذجية للمطاعم

## شركة تهامة للاستثمارات المالية

يمثلها السيد بسام عبد الكريم محمد البوبلي

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٠٩/١٧ حتى تاريخ ٢٠١٠/٢/٩

تاريخ الميلاد: ١٩٧١

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا عام ١٩٩٨ .

الخبرات العملية:

- مسؤول مالي وإداري في شركة تهامة للاستثمارات المالية (٢٠٠٧ - لغاية الآن).
- مدير مالي في شركة القبس للتطوير العقاري (أحدى شركات تعميم القابضة) من (٢٠٠٥-٢٠٠٧).

• مدير مالي في الشركة الأردنية لتوريد الأغذية الأمريكية (٢٠٠٣-٢٠٠٥)

• رئيس حسابات في شركة صناعات الغاز الوطنية (١٩٩٦-٢٠٠٣) .

• دورة في التدقيق الداخلي ودورة التأهيل للمحاسب القانوني الأردني JCPA .

• دورة في تطبيقات قانون ضريبة الدخل والمبيعات .

• دورة في التدقيق الداخلي " نظام الجودة " .

## السيد عبد الكريم مروان عبد الكريم الدحل

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: من ٢٠٠٧/١١/٢٧ مستقيل بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٢٩

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥/٠٦/١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

حاصل على شهادة بكالوريوس إعلام من جامعة جورجيا أمريكا عام ٢٠٠١.

الخبرات العملية:

يعمل في القطاع الخاص والعقارات

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .

## السيد عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي

المنصب: المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/١٠/٢٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٠٩/٠٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعه أوكلاهوما في الولايات

المتحدة عام ١٩٨٧ .

الخبرات العملية:

• مدير عام الشركة النموذجية للمطاعم من (٢٠٠٨ - لغاية الآن).

• مدير عام شركة ترانسمت الأردن (١٩٩٦-٢٠٠٤) .

• مدير مبيعات لشركة بروكتر & جامبل المملكة العربية السعودية (١٩٨٩-١٩٩٦) .



## الشركة النموذجية للمطاعم

### السيد احمد داوود محمد ضميره

المنصب : مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١٢/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٨٠/١١/٠٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة من جامعة المستنصرية - بغداد عام ٢٠٠٢ .

الخبرات العملية :

· مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية في الشركة النموذجية للمطاعم من (٢٠٠٩ - لغاية الآن) .

· مدير الموارد البشرية في المركز العربي للإنتاج الإعلامي ( الشركة المتحدة للبحث التلفزيوني ATV ) ( ٢٠٠٨ ) .

· مساعد مدير الموارد البشرية لمطعم مشوار - السعودية ( ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨ ) .

### السيد امجد أحمد عبدالله العتيبي

المنصب : المدير المالي

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/٠٩/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٠٤/٠٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة من جامعة الإسراء عام ١٩٩٦ .

الخبرات العملية :

· مدير مالي للشركة النموذجية للمطاعم من (٢٠٠٩ - لغاية الآن) .

· مدير مالي لشركة مجموعة لومينوس ( ٢٠٠٤ - ٢٠٠٩ ) .

· مدقق حسابات في PRICE WATERHOUSE COOPERS ( ١٩٩٧ - ٢٠٠٤ ) .

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا للشركة التابعة الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

### السيد عبد الكريم جعفر الزعبي

المنصب : المدير العام

تم ذكره ضمن النبذة التعريفية للشركة الام .

### السيد سمير منيف محمد الدحلج

المنصب : نائب المدير العام

تاريخ التعيين : ١٩٩٩/٠٤/٠٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧١/٠١/١٠

## الشركة النموذجية للمطاعم



الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
حاصل على شهادة بكالوريوس أنظمة المعلومات الحاسوبية - جامعه عمان الاهلية  
عام ١٩٩٤ .

الخبرات العملية :  
· نائب المدير العام في الشركة الاردنية للاغذية الامريكية من (١٩٩٩ - لغاية الان) .  
· مدير منطقة لدى الشركة العربية للتجهيزات الغذائية بيتزا هت ( ١٩٩٤ - ١٩٩٩ ) .

### السيد ايمن منيف محمد الدحله

المنصب : مدير المشتريات

تاريخ التعيين : ٢٠٠٤/٠٢/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤/٠٧/٢٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة وتجارة دولية من جامعه ريتشموند عام ١٩٨٦

الخبرات العملية :  
· مدير المشتريات في الشركة الاردنية للاغذية الامريكية من ( ٢٠٠٤ - لغاية الان ) .  
· مساعد المدير العام لشركة عمان للوجبات السريعة ( ٢٠٠١ - ٢٠٠٣ ) .  
· مدير عام المشاريع في شركة المتقدمون - السعودية ( ٢٠٠١ - ٢٠٠٠ ) .  
· مدير عام شركة الهند للسياحة والتجارة - فلسطين ( ١٩٩٨ - ٢٠٠٠ ) .  
· مساعد مدير عام شركة عوني وبشار شاكر - السعودية ( ١٩٨٩ - ١٩٩٨ ) .

### المهندس حسين محمد احمد الدحله

المنصب : مدير المشاريع

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٠٤/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣/٠٧/٢٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
حاصل على شهادة بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة تكساس الولايات المتحدة  
عام ١٩٧٦ .

الخبرات العملية :  
· مدير مشاريع الشركة الاردنية للاغذية الامريكية من ( ٢٠٠٠ - لغاية الان ) .  
· مدير مشروع خاص ( ١٩٩٠ - ٢٠٠٠ ) .  
· رئيس دائرة التصميم والمشاريع في شركة جيتي للزيت - الكويت ( ١٩٨٣ - ١٩٩٠ ) .  
· مهندس مشاريع شركة العدساني للمقاولات - الكويت ( ١٩٧٦ - ١٩٨٣ ) .

### السيد عبد الخليم عبد الله احمد ابو الجزر

المنصب : مدير تشغيل مطاعم برجر كنغ

تاريخ التعيين : ١٩٩٩/٠٥/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠/٠٨/٢٥



## الشركة النموذجية للمطاعم

الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
حاصل على شهادة ماجستير هندسه وادارة مشاريع من جامعة اوريجون - امريكا عام ١٩٩٧ .

الخبرات العملية :  
• مدير تشغيل مطاعم برجر كنج في الشركة الاردنية للاغذية الامريكية من (١٩٩٩ - لغاية الآن) .  
• مدير دائرة التشغيل في شركة دالاس للوجبات السريعة - رومانيا (١٩٩٣-١٩٩٧) .  
• مدير مشروع في شركة الغراسي- اليمن (١٩٨٦-١٩٩٢) .  
• مدير تشغيل وينديز - الولايات المتحدة (١٩٧٥-١٩٨٥) .

### السيد ايمن ابراهيم احمد عابد

المنصب : مدير التسويق  
تاريخ التعيين : ١٩٩٩/٩/١٤  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/٣/٠٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من جامعة الزيتونه عام ٢٠٠٩ .

الخبرات العملية :  
• مدير التسويق في الشركة الاردنية للاغذية الامريكية (١٩٩٩ - لغاية الان) .  
• مسؤول تسويق تنفيذي لدى شركة عرموش للاستثمارات السياحية (١٩٩٦-١٩٩٩) .

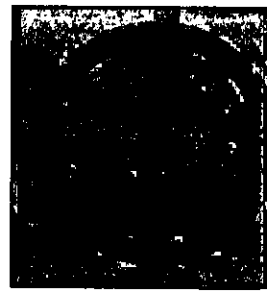
### السيد طارق صلاح الدين رشيد عموص

المنصب : مدير تشغيل مطاعم ( بابا جونز - فدركرز - ابل بيز ) .  
تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/٣/١٢  
تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج :  
حاصل على شهادة ماجستير تجارة من جامعة مادراس من الهند عام ١٩٩٧ .  
حاصل على شهادة بكالوريوس تجارة من الهند عام ١٩٩٣ .

الخبرات العملية :  
• مدير التشغيل لمطاعم ( بابا جونز - فدركرز - ابل بيز ) في الشركة الاردنية للاغذية الامريكية من (٢٠٠٧ - لغاية الان) .  
• مدير منطقة شركة امريكنا (بيتزا هت) (٢٠٠٦-٢٠٠٧) .  
• مدير منطقة في الشركة العربي لل تجهيزات الغذائية بيتزا هت وبوبايز (١٩٩٧-٢٠٠٦) .  
• محاسب في شركة كونسورتيوم للمقاولات (١٩٩٢-١٩٩٣) .

# الشركة النموذجية للمطاعم



رابعاً . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تساوي أو تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة :

| الرقم | الاسم                               | عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ | النسبة % | عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ | النسبة % |
|-------|-------------------------------------|------------------------------|----------|------------------------------|----------|
|       | شركة صندوق جلوبل ابورتنسنتك فاندوتو | ٧,٠٠٠,٠٠٠                    | ٪٢٨      | ٧,٠٠٠,٠٠٠                    | ٪٢٨      |
|       | شركة بيت الاستثمار العالمي          | ٣,٠١٠,٠٠٠                    | ٪١٢      | ٤,٠٥٦,٤٩٦                    | ٪١٦      |
|       | دانيه خالد عبد الكريم الدحله        | ٣,٣٦٠,٠٠٠                    | ٪١٣      | ٨٠٠,٠٠٠                      | ٪٣       |
|       | المجموع                             | ١٣,٣٧٠,٠٠٠                   | ٪٥٣      | ١١,٨٥٦,٤٩٦                   | ٪٤٧      |

خامساً . الوضع التنافسي للشركة .  
تتنافس الشركة مع عدد من الشركات العاملة في نفس مجال تشغيل وإدارة المطاعم العالمية في الأردن ، وتشكل حصة الشركة من السوق المحلي نتيجة متقدمة مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط .

سادساً . درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .  
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

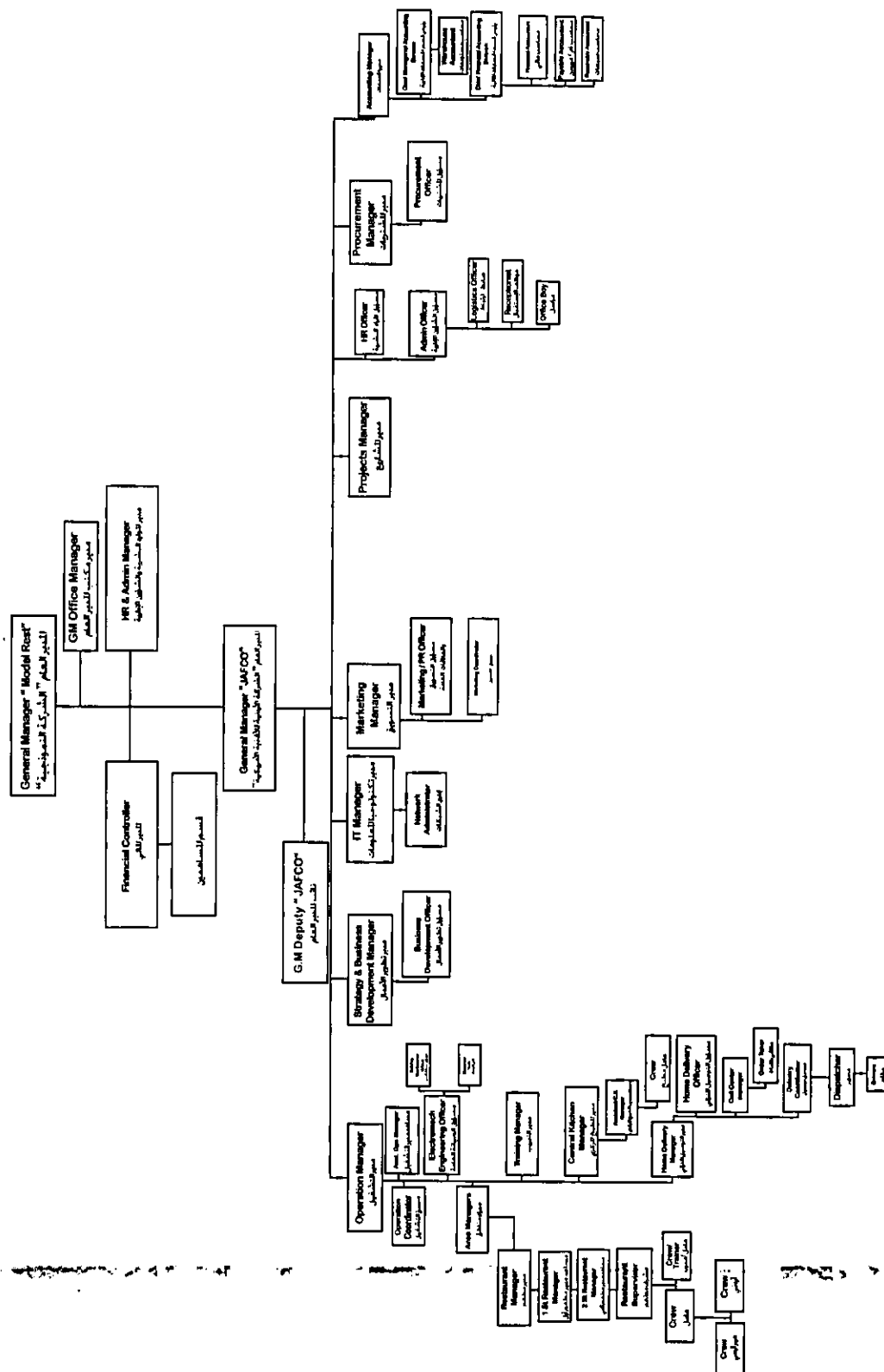
سابعاً . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .  
(أ) لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
(ب) لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً . القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
(أ) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .  
(ب) تطبق الشركة معايير الجودة الدولية التالية :-

- ١ . معيار الجودة حسب مواصفات ومقاييس شركة بيرجر كنج العالمية حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .
- ٢ . معيار الخدمة حسب مواصفات ومقاييس شركة بيرجر كنج العالمية حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .
- ٣ . معيار النظافة حسب مواصفات ومقاييس شركة بيرجر كنج حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .



تاسعا. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



# الشركة النموذجية للمطاعم

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .  
جدول فئات مؤهلات موظفي الشركة والشركات التابعة لها .

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة النموذجية للمطاعم | الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وعدد الموظفين | الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع وعدد الموظفين |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ماجستير             | -                                  | ٢                                               | *                                                          |
| بكالوريوس           | ٣                                  | ٢٠٠                                             | *                                                          |
| دبلوم               | ١                                  | ٢٠٠                                             | *                                                          |
| ثانوية عامة         | ١                                  | ٦٨                                              | *                                                          |
| إجمالي عدد الموظفين | ٥                                  | ٤٧٠                                             | *                                                          |

\* تدار أعمال الشركة التابعة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع من قبل موظفي الشركة الأم الشركة النموذجية للمطاعم .

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .  
تؤمن الشركة النموذجية للمطاعم بأن التدريب من الوسائل الأساسية التي يتم من خلالها زيادة كفاءات ومهارات الموظفين العاملين على مواقع العمل الخاصة بهم والتي تهدف بشكل أساسي إلى بناء بيئة عمل صحية وملائمة ومنتجة .  
وانطلاقاً من إيمان الشركة بأهمية التدريب قامت الشركة بتأسيس قسم تدريب مختص ومركز تدريبي يعنى بشؤون تدريب الموظفين العاملين داخل الشركة ويتم إعداد البرامج التدريبية بناءً على مايلي :-  
١- البرامج التدريبية المطلوبة من قبل الشركة صاحبة الامتياز .  
٢- توصيات مدير الموارد البشرية الناتجة عن تحليل تقييم الموظفين الربع سنوي والنصف سنوي والسنوي.  
٣- توصيات مدراء الإدارات بناءً على الخطط التدريبية الخاصة بإداراتهم .  
٤- متطلبات سوق العمل والتكنولوجيا الجديدة.

عاشرا - المخاطر التي تتعرض لها .  
أن الشركة النموذجية للمطاعم مثلها كمثل العديد من الشركات ، من حيث التأثير بالأزمة المالية العالمية ، فإن الأزمة المالية العالمية تؤثر حالياً وبشكل واضح على الوضع الاقتصادي في الأردن . مما لا شك فيه أن الاقتصاد العالمي يحتاج إلى فترة من الوقت لاستعادة نشاطه ووضعه السابق ، واننا في الشركة لم نتأثر بشكل مباشر من هذه الأزمة ولكننا جزءاً لا يتجزأ من الاقتصاد الأردني .



# الشركة النموذجية للمطاعم

حادي عشر. الانجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠٠٩ .  
١ - تم الحصول على حقوق امتياز تشغيل مطاعم بوبايز العالمية في الدول المجاورة ومنها سوريا، لبنان ، العراق ، فلسطين .  
٢- تم افتتاح فرع جديد لمطعم بابا جونز في مدينة اربد .

ثاني عشر. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .  
لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .

| السنوات                        | ٢٠٠٩       | ٢٠٠٨        | ٢٠٠٧        |
|--------------------------------|------------|-------------|-------------|
| الأرباح أو ( الخسائر المحققة ) | (٨٢٦.٩٣١)  | (١.٤٣٦.٦٢٢) | (١.١١٦.٢٩٥) |
| الأرباح الموزعة بعد الضريبة    | لا يوجد    | لا يوجد     | لا يوجد     |
| صافي حقوق المساهمين            | ٢٣.٨٥٢.٧٤٢ | ٢٤.٦٧٩.٦٧٣  | ٢٦.١١٦.٢٩٥  |
| أسعار الأوراق المالية ..       | ٠.٥٠٠      | ٠.٦٨٠٠      |             |

علما أن الشركة تأسست بتاريخ ٢٦/٠٦/٢٠٠٧ وحصلت على حقها في الشروع بالعمل بتاريخ ١/٩/٢٠٠٨ وتم إدراجها بتاريخ ١١/٠٢/٢٠٠٨.

رابع عشر. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية .

| الرقم | النسب المالية                  | ٢٠٠٩   | ٢٠٠٨    |
|-------|--------------------------------|--------|---------|
| ١     | هامش مجمل الربح                | ٪١٤.٩  | ٪١٤.٥   |
| ٢     | معدل العائد على حقوق المساهمين | ٪٣.٥ - | ٪٥.٨ -  |
| ٣     | نسبة التداول                   | ٪١١٧.٩ | ٪١٠٩.١  |
| ٤     | نسبة النقدية                   | ٪٧.٥   | ٪٧.٧    |
| ٥     | معدل العائد على إجمالي الأصول  | ٪٢.٧ - | ٪٤.٢ -  |
| ٦     | نسبة السداد السريع             | ٪١٠٢.٢ | ٪٩٠.٩   |
| ٧     | هامش صافي الربح                | ٪٨.٨ - | ٪١٤.٦ - |

خامس عشر. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٠ وتوقعات مجلس الإدارة .

١. سيتم افتتاح اربعة فروع لمطاعم بابا جونز في مواقع إستراتيجية في منطقة عبدون ، وشارع مكة ، وشارع الجامعة الأردنية ومنطقة خلدا .

# الشركة النموذجية للمطاعم

٢. سيتم افتتاح فرع جديد لمطعم برجر كنج في منطقة عبدون .
٣. تم الحصول على حقوق امتياز تشغيل مطاعم بوبايز العالمية في الدول المجاورة ومنها سوريا ، لبنان ، العراق ، فلسطين حيث سيتم وضع الخطط اللازمة لافتتاح فروع المطاعم في هذه الدول .
٤. باشرت إدارة الشركة بوضع الدراسات وخطط افتتاح فروع في دولة قطر وتونس .
٥. تم وضع خطة عمل للسنوات الخمس القادمة.

سادس عشر . مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .

| اسم الشركة                                             | اسم المدقق         | اتعاب التدقيق بالدينار |
|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| الشركة النموذجية للمطاعم ( الأم )                      | المدققون المعتمدون | ٧٥٠٠                   |
| الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية ( تابعة )            | المدققون المعتمدون | ٨٥٠٠                   |
| الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع ( تابعة ) | المدققون المعتمدون | ١٢٥٠                   |
| مجموع الأتعاب                                          |                    | ١٧٢٥٠                  |

لا توجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدققوا الحسابات بالنسبة للشركة الأم والشركات التابعة .

سابع عشر - أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | الاسم                                                                                               | المنصب            | الجنسية                        | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | عدد الاسهم كما في |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| ١     | شركة عين الخد للتجارة العامة والاستثمارات<br>يمثلها السيد هيثم خالد عبد الكريم الدحل                | رئيس مجلس الإدارة | الأردنية<br>الأردنية           | ٨٠٠٠٠               | ٨٤٥٢٠٠<br>٢٢٠       |                   |
| ٢     | شركة بيت الاستثمار العالمي يمثلها<br>السيد احمد محمد خميس                                           | نائب رئيس المجلس  | الكويتية<br>لبنانية            | ٣٠١٠٠٠              | ٤٠٥٤٩٦              |                   |
| ٣     | شركة صندوق جلوبل ابور تنستك فاندو تو<br>يمثلها السيد لروبدتها سينغهديو<br>السيد معصم محمد خير عيانه | عضو               | البحرينية<br>هندية<br>الأردنية | ٧٠٠٠٠               | ٧٠٠٠٠               |                   |
| ٤     | شركة الجنوب للإلكترونيات يمثلها<br>السيد نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء                               | عضو               | الأردنية<br>الأردنية           | ١٠٠٠                | ١٠٠٠                |                   |
| ٥     | شركة تهامة للاستثمارات المالية يمثلها<br>السيد بسام عبد الكريم البولي                               | عضو               | الأردنية<br>الأردنية           | ١٠٠٠                | ١٠٠٠                |                   |
| ٦     | امين عبد الله محمود محمود                                                                           | عضو               | الأردنية                       | ١٢٠٠٠               | ١٢٠٠٠               |                   |
| ٧     | خالد عبدالكريم أحمد الدحل                                                                           | عضو               | الأردنية                       | ١٠٠٠                | -                   |                   |
| ٨     | محمد مازن شفيق رضا الانصاري                                                                         | عضو               | الأردنية                       | ١٠٠٠                | -                   |                   |

تم انتخاب شركة صندوق جلوبل ابورتنستك فاندو تو كعضو مجلس إدارة بمقعد ثالث بدلا من شركة تهامة للاستثمارات المالية المستقلة اعتبارا من ٢٠١٠/٠٢/١٠ .

# الشركة التموذجية للمطاعم

نحيطكم علما بان شركة تهامة استقالت من عضوية مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١٠ / ٢ / ٩ وسيناقش في اجتماع الهيئة العامة .  
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم .

ب. عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية في الشركة الأم والشركة التابعة :  
يظهر الجدول التالي مساهمات الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

| الرقم | الاسم                             | المنصب               | الجنسية    | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | عدد الاسهم كما في |
|-------|-----------------------------------|----------------------|------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| ١     | عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي | المدير العام         | الأردنية   | -                   | -                   | -                 |
| ٢     | احمد داود محمد ضمهر               | مدير الموارد البشرية | الأردنية   | -                   | -                   | -                 |
| ٣     | امجد احمد عبدالله العتيبي         | المدير المالي        | الأردنية   | -                   | -                   | -                 |
| ٤     | سمير منيف الدحله                  | نائب المدير العام    | عرب فلسطين | -                   | -                   | -                 |
| ٥     | ايمن منيف الدحله                  | مدير المشتريات       | عرب فلسطين | -                   | -                   | -                 |
| ٦     | حسين محمد الدحله                  | مدير المشاريع        | الأردنية   | -                   | -                   | -                 |
| ٧     | عبد الحليم ابو الجزر              | مدير التشغيل         | الأردنية   | -                   | -                   | -                 |
| ٨     | ايمن ابراهيم عابد                 | مدير التسويق         | الأردنية   | ٤٩                  | ٤٩                  | -                 |
| ٩     | طارق صلاح الدين عموص              | مدير التشغيل         | الأردنية   | ٧٣                  | ٧٣                  | -                 |

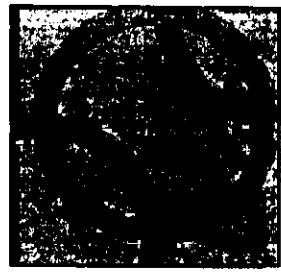
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم والشركة التابعة

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم                     | المنصب                    | الجنسية  | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | عدد الاسهم كما في |
|-------|---------------------------|---------------------------|----------|---------------------|---------------------|-------------------|
| ١     | سجى طارق صلاح الدين عموص  | ابنة طارق صلاح الدين عموص | الأردنية | ٧٣                  | ٧٣                  | -                 |
| ٢     | سالي طارق صلاح الدين عموص | ابنة طارق صلاح الدين عموص | الأردنية | ٧٣                  | ٧٣                  | -                 |
| ٣     | ساره طارق صلاح الدين عموص | ابنة طارق صلاح الدين عموص | الأردنية | ٧٣                  | ٧٣                  | -                 |

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا

# الشركة النموذجية للمطاعم



ثامن عشر- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

| الرقم   | الاسم                   | المنصب                 | إجمالي الرواتب السنوية | بدل تنقلات السنوية | المكافآت السنوية ٢٠٠٩ | نفقات سفر السنوية وبدل مياومات | الإجمالي |
|---------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
| ١       | هيثم خالد الدحل         | رئيس مجلس الإدارة      | -                      | ٦٠٠                | -                     | -                              | ٦٠٠      |
| ٢       | احمد محمد خميس          | نائب رئيس مجلس الإدارة | -                      | ٩٠٠                | -                     | ٣٧٢٧.٨١                        | ٤٦٢٧.٨٠٥ |
| ٣       | لرؤيديتها سيلخمدرو      | ممثل عضو               | -                      | ١٢٠٠               | -                     | ٣٧٢٧.٨١                        | ٤٩٢٧.٨٠٥ |
| ٤       | معتمد محمد خير عباينة   | ممثل عضو               | -                      | -                  | -                     | -                              | -        |
| ٥       | علي سهيل الشنطي         | ممثل عضو               | -                      | ٨٠٠                | -                     | -                              | ٨٠٠      |
| ٦       | نبيل محمد الشرفاء       | ممثل عضو               | -                      | ١٢٠٠               | -                     | -                              | ١٢٠٠     |
| ٧       | بسام عبد الكريم البوبلي | ممثل عضو               | -                      | ٤٠٠                | -                     | -                              | ٤٠٠      |
| ٨       | أمين عبد الله محمود     | عضو                    | -                      | ٤٠٠                | -                     | -                              | ٤٠٠      |
| ٩       | محمد مازن شفيق الأنصاري | عضو                    | -                      | ٤٠٠                | -                     | -                              | ٤٠٠      |
| ١٠      | خالد عبد الكريم الدحل   | عضو                    | -                      | ٥٠٠                | -                     | -                              | ٥٠٠      |
| المجموع |                         |                        |                        |                    |                       |                                | ١٩٢٥٥,٦١ |

ثامن عشر- ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم

| الرقم | الاسم                             | المنصب               | إجمالي الرواتب السنوية | بدل تنقلات السنوية | المكافآت السنوية ٢٠٠٩ | نفقات سفر السنوية وبدل مياومات | الإجمالي  |
|-------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|
| ١     | عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي | المدير العام         | ٧٨٠٠٠                  | -                  | -                     | ١١٣٧٥,٢٣٥                      | ٨٩٣٧٥,٢٣٥ |
| ٢     | احمد داود محمد ضميره              | مدير الموارد البشرية | ١٩٠٠٠                  | -                  | -                     | -                              | ١٩٠٠٠     |
| ٣     | امجد احمد عبدالله العتيبي         | المدير المالي        | ١٤٠٠٠                  | -                  | -                     | -                              | ١٤٠٠٠     |

## الشركة النموذجية للمطاعم

ثامن عشر-ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة التابعة :

| الرقم | الاسم                | المناصب           | إجمالي الرواتب السنوية | بدل تنقلات السنوية | المكافآت السنوية ٢٠٠٩ | نفقات سفر السنوية وبدل مياومات | الإجمالي |
|-------|----------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
| ١     | سمير منيف الدحله     | نائب المدير العام | ٣٤٤٠٠                  | -                  | -                     | ٤٦٥٥,٥٦                        | ٣٩,٥٥,٥٦ |
| ٢     | ايمن منيف الدحله     | مدير المشتريات    | ٢٦٤٠٠                  | -                  | -                     | -                              | ٢٦٤٠٠    |
| ٣     | حسين محمد الدحله     | مدير المشاريع     | ٤٢٠٠٠                  | -                  | -                     | -                              | ٤٢٠٠٠    |
| ٤     | عبد الحليم ابو الجزر | مدير التشغيل      | ٢٢٣٧٠                  | -                  | -                     | -                              | ٢٢٣٧٠    |
| ٥     | ايمن ابراهيم عابد    | مدير التسويق      | ١٥٢١٢                  | -                  | -                     | ٢٥٥                            | ١٥٤٦٧    |
| ٦     | طارق صلاح الدين عموص | مدير التشغيل      | ١٥٠٤٠                  | -                  | -                     | -                              | ١٥٠٤٠    |

تم تخصيص سيارة خاصة من قبل الشركة لكل من الموظفين التالية أسماءهم: -  
 السيد عبد الكريم الزعبي - المدير العام  
 السيد سمير منيف الدحله - نائب المدير العام  
 السيد أيمن منيف الدحله - مدير المشتريات  
 السيد حسين محمد الدحله - مدير المشاريع  
 السيد عبد الحليم أبو الجزر - مدير التشغيل  
 السيد أيمن إبراهيم عابد - مدير التسويق  
 السيد طارق صلاح الدين عموص - مدير التشغيل

تاسع عشر . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام ٢٠٠٩ .  
 لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون . العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .  
 لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون .

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .  
 لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .  
 ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .  
 لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

# الشركة النموذجية للمطاعم

اثنا عشر وعشرون . إقرارات مجلس الإدارة

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة التالية .

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة :

نائب رئيس المجلس  
احمد محمد خميس



رئيس مجلس الإدارة  
هيثم خالد الدحلة



السادة أعضاء مجلس الإدارة

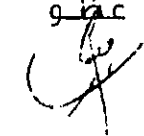
بسام عبد الكريم البوبلي

عضو



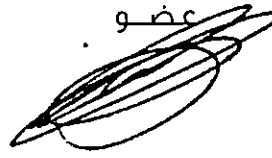
معتصم (محمد خير) عبابنه

عضو



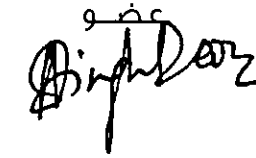
نبيل محمد الشرفاء

عضو



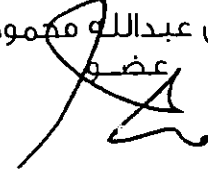
نروبديتيا سينغهديو

عضو



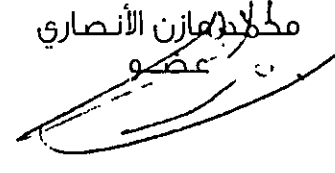
أمين عبدالله محمود

عضو



محمّد عازن الأنصاري

عضو



خالد عبد الكريم الدحلة

عضو

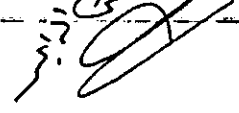


٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩

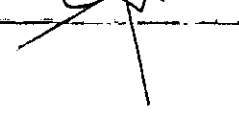
المدير المالي  
امجد احمد العتيبي



المدير العام  
عبد الكريم الزعبي



رئيس مجلس الإدارة  
هيثم خالد الدحلة



# الشركة النموذجية للمطاعم

## الشركة النموذجية للمطاعم

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

# الشركة النموذجية للمطاعم





# الشركة النموذجية للمطاعم

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة  
للشركة النموذجية للمطاعم  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة  
قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة النموذجية للمطاعم - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره المتحفظ حولها بتاريخ ٢٣ آب ٢٠٠٩.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة  
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل  
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو

# الشركة النموذجية للمطاعم

خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

## الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة للشركة تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد للشركة النموذجية للمطاعم - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## فقرات توضيحية

- دون التحفظ في رأينا، وكما يرد في الإيضاح رقم (١٨) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (شركة تابعة) ٨٧٠,٤٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (أي ما يعادل ٨٧٪ من رأس المال)، ووفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧ وحسب المادة (٧٥) فقرة ب "إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتاها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين"، ويرد في الإيضاح المذكور أعلاه خطة الشركة المستقبلية لمعالجة تلك الخسائر. وبالإضافة إلى ذلك بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية مبلغ ١,٣٩٨,٠٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ الذي يعتبر عجزاً في إمكانية الشركة على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل مما يعتبر مؤشراً على عدم قدرة الشركة على الاستمرارية، ويرد في الإيضاح رقم (١٠) خطة الشركة لمواجهة ذلك العجز وذلك بالتوسع في أنشطتها من خلال افتتاح فروع جديدة.

## الشركة التموذجية للمطاعم

- دون التحفظ في رأينا، وكما يرد في الإيضاح رقم (١٨) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة الاستثمارية لتطوير المشاريع (شركة تابعة) ٩.٧٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أي ما يعادل تقريبا ٦٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع ، وتنص المادة (٧٥) فقرة أ من قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه " إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيتربط على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها. وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقا لأحكام القانون. " . ويرد في الإيضاح المذكور أعلاه خطة الشركة المستقبلية لمعالجة تلك الخسائر المتراكمة.

- دون التحفظ في رأينا وكما يرد في إيضاح رقم (٨) وإيضاح رقم ( ٣٨ ) حول البيانات المالية الموحدة، فإننا نود أن نلفت انتباهكم بأن مجلس إدارة الشركة قد قرر في الاجتماع المنعقد في تاريخ ١٣ تموز ٢٠١٠ بتعديل بعض بنود إتفاقية بيع قطعتي الأرض في دبي الواقعة في تاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٨ وبمبلغ ١٩,٦٢١,٧٩٠ دينار أردني والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١٥,٢٩٤,١١٥ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ٤,٣٩٢,٣٦٥ دينار أردني ليصبح سعر البيع وحسب قرار مجلس الإدارة مبلغ ١٢,٤٦٥,٩١٥ دينار أردني والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١١,٠٥١,٧٤٩ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ١,٤١٤,١٦٦ دينار أردني ويبدأ تسديد الأقساط المستحقة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٠ هذا ولم يتم توقيع الاتفاقية حسب الشروط الجديدة المقترحة من مجلس الإدارة من قبل المشتري ولم تتسلم الشركة أي من الأقساط المستحقة حتى تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة المرفقة علماً بأنه تم نقل ملكية قطعتي الأرض في دائرة الأراضي والأملاك في دبي لصالح المشتري.

### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

المدققون المعتمدون

**KPMG Correspondents**

حاتم القواسمي

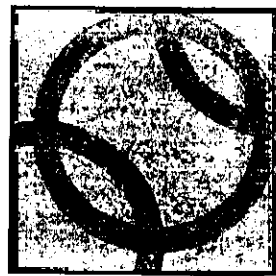
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢١ تموز ٢٠١٠



# الشركة التموزجية للمطاعم



## بيان المركز المالي الموحد

| كما في ٣١ كانون الأول |             |       |                                   |
|-----------------------|-------------|-------|-----------------------------------|
| ٢٠٠٨                  | ٢٠٠٩        | إيضاح | الموجودات                         |
| دينار                 | دينار       |       |                                   |
| ٤,٥٧١,٨١٧             | ٤,٥٠٩,١٣٦   | ٦     | الموجودات غير المتداولة           |
| ٧,٦٤٠,٧٤٥             | ٧,٥٣٧,٨٦١   | ٧     | ممتلكات ومعدات                    |
| ١٥,٢٩٤,١١٥            | ٨,٥٠٥,٠٩٥   | ٨     | موجودات غير ملموسة                |
| ١,١٠٢,٧٤٤             | ٢,١٤٥,٥٢٢   | ٩     | ذمم مدينة طويلة الأجل             |
| -                     | ٣٤٥,٨٧٣     | ١٠    | دفعات مقدمة لشراء استثمارات       |
| ٢٢٨,٦٠٩,٤٢١           | ٢٣,٤٣٠,٤٨٧  |       | فروع تحت التجهيز                  |
| ٥٣٠,٩١٩               | ٤٦٠,٧٨١     | ١١    | الموجودات المتداولة               |
| ٢,١٥٨,١٨٥             | ١,٩٧٠,٥٢٧   | ١٢    | أرصدة مدينة أخرى                  |
| ٢٥٤,٤٨١               | ٢٤٠,٢٥١     | ١٣    | إيجارات فروع مدفوعة مقدما         |
| ٩٢١,٢٣٥               | ٩٢٩,٧١٩     | ١٤    | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة      |
| ٤٨٠,٥٧                | ٢,٦٣١,٦١٧   | ١٥    | مخزون                             |
| ٨٨٤,٤٥٠               | ٢٢٨,٣٧١     | ١٦    | مدينون                            |
| ٣٣,٠٠٠                | ٤٢,٨٠٣      |       | موجودات مالية للمتاجرة            |
| ٣٨٧,٢٩٤               | ٤٤٥,١٨٥     | ١٧    | شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام |
| ٥,٥١٤,٦٢١             | ٦,٩٤٩,٢٥٤   |       | النقد وما في حكمه                 |
| ٣٤,١٢٤,٠٤٢            | ٢٩,٩٩٢,٧٤١  |       | مجموع الموجودات                   |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠            | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠  | ١     | حقوق المساهمين والمطلوبات         |
| (٤٧٠,٣٠٧)             | (١,٢٩٧,٢٣٨) | ١٨    | حقوق المساهمين                    |
| ١٤٩,٩٨٠               | ١٤٩,٩٨٠     | ١٩    | رأس المال                         |
| ٢٤,٦٧٩,٦٧٣            | ٢٣,٨٥٢,٧٤٢  |       | خسائر متراكمة                     |
|                       |             |       | احتياطي إجباري                    |
|                       |             |       | صافي حقوق المساهمين               |
| ٤,٣٩٢,٣٦٥             | -           | ٨     | المطلوبات                         |
| -                     | ٢٤٩,٦٩٠     |       | المطلوبات غير المتداولة           |
| ٤,٣٩٢,٣٦٥             | ٢٤٩,٦٩٠     |       | أرباح بيع الأرض                   |
|                       |             |       | أمانات ضريبة المبيعات             |
| ١,٠٨٥,٦٥٧             | ١,٧٠٦,٥٤٤   | ٢٠    | المطلوبات المتداولة               |
| ٧٧,٣٩٢                | -           | ٢١    | أرصدة دائنة أخرى                  |
| ١٧٣,٤٥٥               | ٢٤٧,٤٢١     | ٢١    | مطلوبات ضريبة مؤجلة               |
| ٣١٣,١٩٧               | ٣٩٦,٨٦٩     | ٢٣    | مخصص ضريبة الدخل                  |
| ٧٦,٥٠٠                | -           |       | ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة        |
| ١٨٠,٤٣٩               | ٦٣٣,٨٦٥     | ٢٢    | قروض بنكية تستحق خلال عام         |
| ١,٠٥٧,٨٦١             | ٩٨٩,٠١٧     | ٢٣    | شيكات آجلة وأوراق دفع             |
| ٢,٠٨٧,٥٠٣             | ١,٩١٦,٥٩٣   | ٢٤    | دائنون                            |
| ٥,٥٠٥,٠٠٠             | ٥,٨٩٠,٣٦٩   |       | بنوك دائنة                        |
| ٩,٤٤٤,٣٦٩             | ٦,١٣٩,٩٩٩   |       | مجموع المطلوبات                   |
| ٣٤,١٢٤,٠٤٢            | ٢٩,٩٩٢,٧٤١  |       | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات   |

تعتبر الصفحات المرفقة من (٣٦) إلى (٧٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

# الشركة النموذجية للمطاعم

## بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول -

| ٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار | إيضاح |                                       |
|---------------|---------------|-------|---------------------------------------|
| ٩,٠٧٠,٣٤٦     | ٨,٧٤٠,٦٨٠     | ٢٥    | العمليات المستمرة                     |
| (٣,٥٥٢,٥٩٤)   | (٣,١٩٨,٩٩٢)   | ٢٦    | المبيعات                              |
| (٣,٤٨١,٧٦٩)   | (٣,٥٦٨,٢١٥)   | ٢٧    | كلفة الطعام والشراب والتغليف والألعاب |
| (٦٠٦,٢٦٧)     | (٥٧٣,٦٠٧)     | ٢٨    | تكلفة التشغيل                         |
| ١,٤٢٩,٧١٦     | ١,٣٩٩,٨٦٦     |       | رسوم عمولة امتياز                     |
|               |               |       | مجمول الربح                           |
| (٤١٧,٩١٩)     | (٤١٥,٩٦١)     | ٢٩    | مصاريف تسويق                          |
| (٢٠٥,١٢٨)     | (٢٢٠,٠٧٥)     | ٣٠    | مصاريف مشتريات ومخازن                 |
| (٧٧٤,٨٦٢)     | (٩٥٤,٧٠٠)     | ٣١    | مصاريف إدارية                         |
| (٦٧٠,٧٢٥)     | -             |       | إطفاء مصاريف التأسيس                  |
| ٧٠,٦١٥        | (٢٧,٦١١)      | ٣٢    | إيرادات أخرى                          |
| (٧٢,٠٠٥)      | (١٢٠,٩١٤)     | ٣٣    | صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة     |
| ١٣٥           | ٥,٣٦٦         |       | أرباح بيع ممتلكات ومعدات              |
| (١,٢٨٨,١٧٣)   | (٣٣٤,٢٩٠)     |       | خسارة السنة من العمليات المستمرة      |
| ٣٥٤,٨٤٦       | ٣٩١           |       | إيرادات فوائد بنكية                   |
| (٢٨٨,٤٤١)     | (٢٦٥,٩٦١)     | ٣٤    | (مصاريف) إيرادات التمويل              |
| ٦٦,٤٠٥        | (٢٦٥,٥٧٠)     |       | صافي (مصاريف) إيرادات التمويل         |
| (١,٢٢١,٧٦٨)   | (٥٩٩,٥٩٩)     |       | خسارة السنة من العمليات المستمرة      |
| (١٢٩,٠٤٩)     | (٢٣٠,٧٥٨)     | ٣٥    | العمليات المتوقفة                     |
| (١,٣٥٠,٨١٧)   | (٨٣٠,٣٥٧)     |       | الخسارة من العمليات المتوقفة          |
| (٨٥,٨٠٥)      | -             |       | الخسارة للسنة قبل ضريبة الدخل         |
| -             | ٣,٤٢٦         | ٢١    | ضريبة دخل سنوات سابقة                 |
|               |               | ٢١    | المسترد من المطالبات الضريبية المؤجلة |
|               |               |       | (الوفر الضريبي)                       |
| (١,٤٣٦,٦٢٢)   | (٨٢٦,٩٣١)     |       | إجمالي الخسارة الشاملة للسنة          |
| (٠,٥٧)        | (٠,٣١)        | ٣٦    | حصة السهم الأساسية من خسارة السنة     |

تعتبر الصفحات المرفقة من (٣٦) إلى (٧٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

# الشركة النموذجية للمطاعم

## بيان التخيرات في حقوق المساهمين الموحد

| المجموع                   | احتياطي<br>إجباري | أرباح مدورة<br>(خسائر متراكمة) | رأس المال<br>المدفوع |                                                                                                            |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار                     | دينار             | دينار                          | دينار                |                                                                                                            |
| ٢٦,١١٦,٢٩٥<br>(١,٤٣٦,٦٢٢) | ١٤٩,٩٨٠<br>-      | ٩٦٦,٣١٥<br>(١,٤٣٦,٦٢٢)         | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠<br>-      | للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨<br>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨<br>إجمالي الخسارة الشاملة للسنة |
| ٢٤,٦٧٩,٦٧٣                | ١٤٩,٩٨٠           | (٤٧٠,٣٠٧)                      | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨                                                                          |
| (٨٢٦,٩٣١)                 | -                 | (٨٢٦,٩٣١)                      | -                    | للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩<br>إجمالي الخسارة الشاملة للسنة ٢٠٠٩                                 |
| ٢٣,٨٥٢,٧٤٢                | ١٤٩,٩٨٠           | (١,٢٩٧,٢٣٨)                    | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩                                                                          |

تعتبر الصفحات المرفقة من (٣٦) إلى (٧٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

# الشركة التموذجية للمطاعم

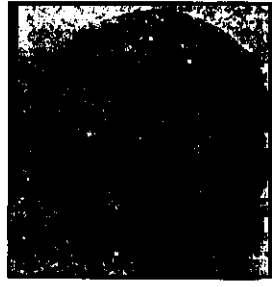
## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول -

| ٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار | إيضاح                                                       |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| (١,٣٥٠,٨١٧)   | (٨٣٠,٣٥٧)     | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:                      |
| ٥٧٦,٧٨٦       | ٦٣٠,٤٧١       | خسارة السنة قبل ضريبة الدخل                                 |
| ٧٣٤,٤٥٠       | ٢٨٧,٤٧٩       | تعديلات:                                                    |
| ٩,٢٧٢         | -             | استهلاكات وإطفاءات                                          |
| -             | ٦,٣٢٠         | خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة                          |
| (١٣٥)         | ١٤,٧٢٠        | مخصص بضاعة بطيئة الحركة                                     |
| ٦٧٠,٧٢٥       | -             | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                  |
| (٤٢,٢٥٩)      | ٢٨٥,٠٠٩       | خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات                            |
| ٥٩٨,٠٢٢       | ٣٩٣,٧٢٣       | إطفاء مصاريف التأسيس                                        |
|               |               | صافي مصاريف تمويل                                           |
|               |               | الربح التشغيلي قبل التغيير في بنود رأس المال العامل         |
| (٢٥٥,٠٠٠)     | ٢٨٧,١٩٧       | التغيير في بنود رأس المال العامل                            |
| (١,١٢٨,٢٠٦)   | (٢,٥٨٩,٨٨٠)   | شيكات برسم التحصيل                                          |
| ٥٠,٧٠٧        | (٨,٤٨٤)       | مدينون                                                      |
| ٨,٨٣٢         | ١٤,٢٣٠        | مخزون                                                       |
| (١١٦,٩١٨)     | ١٨٧,٦٥٨       | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة                                |
| ٦,٣٠٤         | ٧٠,١٣٨        | إيجارات فروع مدفوعة مقدماً                                  |
| ٢٧٧,٤٨٦       | (٦٨,٨٤٤)      | أرصدة مدينة أخرى                                            |
| (٣٢٥,٦٥١)     | ٨٣,٦٧٢        | دائنون                                                      |
| ٥٢٢,٧٧٤       | ٦٢,٨٨٧        | ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة                                  |
| ٢٣٥,٤٦٦       | (١,٠٠٩,٧٠٣)   | أرصدة دائنة أخرى                                            |
| (٤٧٦,٤٠٩)     | -             | ضريبة دخل مدفوعة                                            |
| (٢٤٠,٩٤٣)     | (١,٠٠٩,٧٠٣)   | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية   |
| (٨,٠٠٠,٠٠٠)   | -             | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:                    |
| -             | (١,٠٤٢,٧٧٨)   | المدفوع لتملك شركات تابعة                                   |
| ٩,٩١٨         | ٣٦٨,٦٠٠       | دفوعات مقدمة لشراء استثمارات                                |
| (١,٧٩٥,٠٠٧)   | (٧٥٦,٧٩٧)     | موجودات مالية للمتاجرة                                      |
| (٥٢١,٢٧٧)     | (٢١,٠٤٠)      | شراء ممتلكات ومعدات                                         |
| -             | (٣٤٥,٨٧٣)     | شراء موجودات غير ملموسة                                     |
| ٦,٣٦٧         | ٢٩٨,٢١١       | فروع تحت التجهيز                                            |
| ٣٥٤,٨٤٦       | ٣٩١           | المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات                               |
| (٩,٩٤٥,١٥٣)   | (١,٤٩٩,٢٨٦)   | فوائد دائنة مقبوضة                                          |
|               |               | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية |
| (١,٩٠١,٧٤٩)   | ٢,٣٩٦,٦٥٥     | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:                      |
| (٤,٢٦٧,٧٥٦)   | (١٧٠,٩١٠)     | ذمم طويلة الأجل                                             |
| (١١٣,٢٥٧)     | ٤٥٣,٤٢٦       | بنوك دائنة                                                  |
| (٢٢٩,٩٠٠)     | (٧٦,٥٠٠)      | شيكات آجلة وأوراق دفع                                       |
| -             | ٢٤٩,٦٩٠       | قروض بنكية                                                  |
| (٣١٢,٥٨٧)     | (٢٨٥,٤٨١)     | ضريبة المبيعات                                              |
| (١٥,٨٢٥,٢٤٩)  | ٢,٥٦٦,٨٨٠     | مصاريف تمويل مدفوعة                                         |
|               |               | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية   |
| (٢٦,٠١١,٣٤٥)  | ٥٧,٨٩١        | صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه                   |
| ٢٦,٣٩٨,٦٣٩    | ٣٨٧,٢٩٤       | النقد وما في حكمه في بداية السنة                            |
| ٣٧٨,٢٩٤       | ٤٤٥,١٨٥       | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                            |

تعتبر الصفحات المرفقة من (٣٦) إلى (٧٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

# الشركة النموذجية للمطاعم



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست الشركة النموذجية للمطاعم بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٧، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٩)، برأس مال مصرح ومكتتب به ومدفوع بقيمة (٢٥) مليون دينار مقسم إلى (٢٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .  
إن مركز الشركة الرئيسي هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية، شارع المدينة المنورة.

أهم غايات الشركة:

- إدارة وتملك وإنشاء المطاعم السياحية بكافة أنواعها.
- تقديم خدمات للمطاعم وفق القوانين والأنظمة السائدة.

الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (شركة تابعة) :

- تأسست الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ أيار ١٩٩٩ تحت رقم (٥٦٩٥) وبرأسمال مقداره (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار. وهي مملوكة بالكامل للشركة النموذجية للمطاعم - شركة مساهمة عامة .

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بشرط عدم الاتجار بها.
- إستيراد وتصدير
- تمثيل الشركات والفبارك
- إنشاء المطاعم السياحية
- تقديم خدمات للمطاعم
- إستراحات سياحية

الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع (شركة تابعة) :

تأسست الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٨ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٦٨٥) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٣,٠٠٠ دينار أردني، والمدفوع منه ١٥,٠٠٠ دينار أردني ، وهي مملوكة بالكامل للشركة النموذجية للمطاعم (شركة مساهمة عامة) .



# الشركة النموذجية للمطاعم

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- استراحات سياحية.
- تسويق منتجات الشركة.
- استيراد المواد الأولية و المواد الخام اللازمة لأعمال الشركة.
- مستودعات تخزين و تبريد.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- تقديم خدمات للمطاعم
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٠.

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

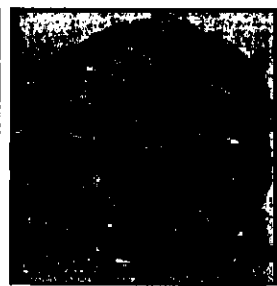
- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (الشركة النموذجية للمطاعم) والشركات التابعة التالية :

| الشركة                                   | نسبة التملك | بلد التأسيس | النشاط         |
|------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| الأردنية للأغذية الأمريكية               | ١٠٠٪        | عمان        | أعمال المطاعم  |
| النموذجية الاستثمارية<br>لتطوير المشاريع | ١٠٠٪        | العقبة      | تطوير المشاريع |

ج- أساس القِيَّاس

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة التي تظهر بالقيمة العادلة.

# الشركة النموذجية للمطاعم



د- العملة الرئيسية وعملة العرض  
تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات  
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .  
يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

و- التغييرات في السياسات المحاسبية  
قامت الشركة بتعديل بعض سياساتها المحاسبية ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ بسبب صدور معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة وهي كما يلي:

| رقم المعيار أو التفسير               | اسم المعيار          | تاريخ التعديل | يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (١) | عرض البيانات المالية | ١ أيلول ٢٠٠٧  | الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩                    |



# الشركة النموذجية للمطاعم

الأثر على البيانات المالية الموحدة:

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)  
قبل التعديل

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل

تضمن تغيير العناوين التالية:

- بيان الميزانية العامة
- بيان التدفق النقدي
- لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية.

- تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمي المعيار بيان التغييرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".

- لم يتضمن هذا المتطلب.

- لم يتضمن هذا المتطلب.

- لم يتضمن هذا المتطلب.

- بيان المركز المالي
- بيان التدفقات النقدية
- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.
- يتطلب عرض التغييرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغييرات في حقوق الملكية.

- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانين هما: بيان الدخل وبيان الدخل الشامل بشكل منفصل عن التغييرات في حقوق الملكية.

- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.

- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر التي الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.

# الشركة النموذجية للمطاعم

| رقم المعيار<br>أو التفسير                  | اسم المعيار<br>أو التفسير      | تاريخ التعديل | يطبق على البيانات المالية<br>التي تبدأ في أو بعد |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| معيار المحاسبة<br>الدولي المعدل<br>رقم (٧) | الأدوات المالية :<br>الافصاحات | آذار ٢٠٠٩     | الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩                       |

الأثر على البيانات المالية الموحدة:  
ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة حيث قامت الشركة بالإفصاح عن القيمة العادلة واثار مخاطر السيولة والائتمان والسوق للأدوات المالية التي تملكها الشركة .

(٣) السياسات المحاسبية الهامة  
إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ- الأدوات المالية  
يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشائها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:  
- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الأدوات المالية الأخرى  
- تشمل الأدوات المالية الذمم التجارية، والأرصدة المدينة الأخرى، والنقد وما في حكمه، والأرصدة الدائنة الأخرى، والذمم الدائنة والمدينة لأطراف ذات علاقة، والاستثمارات بشركات تابعة والدفعات المقدمة لشراء استثمارات.

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

- تظهرا الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

# الشركة النموذجية للمطاعم

## – الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

| الموجودات غير الملموسة | نسبة الإطفاء |
|------------------------|--------------|
|                        | %            |
| حقوق الامتياز          | ٥            |
| أنظمة الحاسب الآلي     | ١٠           |

## ب- الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

## – التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

## – الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. إن نسب الاستهلاك للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

# الشركة النموذجية للمطاعم

| الممتلكات والمعدات      | نسبة الاستهلاك ٢٠٠٩ | نسبة الاستهلاك ٢٠٠٨ |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| مباني                   | ٢                   | ٥                   |
| عدد وأدوات ومعدات       | ١٠                  | ١٠                  |
| أدوات وتجهيزات مطابخ    | ١٠                  | ١٠                  |
| أثاث و مفروشات          | ١٠                  | ١٥                  |
| أجهزة الحاسوب           | ٢٠                  | ٢٠                  |
| لوحات إعلانية و ديكورات | ١٠                  | ٢٠-١٥               |
| ألعاب غرف الأطفال       | ١٠                  | ١٥                  |
| غرف وأجهزة تبريد        | ١٠                  | ١٠                  |
| مركبات                  | ١٥                  | ١٥                  |
| أخرى                    | ١٠                  | ١٥                  |

\* قامت الشركة في السنة المالية ٢٠٠٩ بإعادة تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات وعليه تم تعديل الإستهلاك.

## ج- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي إلتزمات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الإلتزام.

## د- ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، و يتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

## هـ- التدني

### - الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرادياً أو على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:



## الشركة النموذجية للمطاعم

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة :  
تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة- بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

- الموجودات المالية الأخرى  
تحدد القيمة العادلة للموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية بالقيمة العادلة من خلال قيام الشركة بتقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

يتم تقييم انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة لأية دلائل تظهر انخفاض في قيمة الخسائر وعدم وجودها بعد الآن. يتم عكس انخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ المرّحل المضاف لأصل بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ المرّحل الذي كان سيحدد، ناقصا الإطفاء، لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة.

- الموجودات غير المالية  
تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون والموجودات الضريبية المؤجلة، بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. بالنسبة للموجودات غير المالية ذات عمر إنتاجي محدد أو بالنسبة لتلك غير جاهزة للاستعمال، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد في تاريخ كل تقرير.  
يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

و- المعاملات بالعملات الأجنبية  
تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحوّل الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

# الشركة النموذجية للمطاعم



## ز- الاعتراف بالإيراد

تم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لا تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، و عندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن إحساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوقي.
- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بعملية البيع.
- يتم الاعتراف بإيرادات الأنشطة الأخرى على أساس الاستحقاق .

## ح- المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة بإستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

## ط- مشاريع تحت التنفيذ

يتم قياس مشاريع تحت التنفيذ بالكلفة. تتضمن الكلفة كافة المصاريف المرتبطة بشكل مباشر بمشروع معين بتوزيعها على المصاريف الثابتة والمتغيرة المتحققة .

## ي- الإيرادات وتكاليف التمويل

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعلية. تكاليف الإقتراض تتضمن الفوائد المدينة وعمولات الإقتراض ويتم الاعتراف بتكاليف الإقتراض في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس الفائدة الفعلية.

## ك- دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية و يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح و الخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه ، و يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد

## الشركة النموذجية للمطاعم

### ل- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة ببندود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي الموحد وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

م- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول بعد:

فيما يلي قائمة بالمعايير والتفسيرات والتي ستصبح سارية المفعول على البيانات المالية للشركة التي تبدأ بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ ويسمح بالتطبيق المبكر.

# الشركة النموذجية للمطاعم



| رقم المعيار أو التفسير                                   | اسم المعيار أو التفسير                                            | يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)                          | عرض البيانات المالية                                              | الأول من كانون الثاني ٢٠١٠                                   |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧)                          | بيانات التدفق النقدي                                              | الأول من كانون الثاني ٢٠١٠                                   |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)                         | عقود الإيجار                                                      | الأول من كانون الثاني ٢٠١٠                                   |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)                         | الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة                                  | الأول من كانون الثاني ٢٠١١                                   |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)                         | البيانات المالية الموحدة والمنفصلة                                | الأول من تموز ٢٠٠٩                                           |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)                         | الأدوات المالية: العرض - تصنيف أمور الحق                          | الأول من شباط ٢٠١٠                                           |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦)                         | انخفاض قيمة الأصول                                                | الأول من كانون الثاني ٢٠١٠                                   |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٨)                         | الأصول غير الملموسة                                               | الأول من تموز ٢٠٠٩                                           |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)                         | الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - البنود المؤهلة للتحوط         | الأول من تموز ٢٠٠٩                                           |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)                         | الأدوات المالية: الاعتراف والقياس                                 | الأول من كانون الثاني ٢٠١٠                                   |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)                  | تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة                  | الأول من تموز ٢٠٠٩                                           |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)                  | الدفع على أساس الأسهم                                             | الأول من كانون الثاني ٢٠١٠                                   |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)                  | اندماج الأعمال                                                    | الأول من تموز ٢٠٠٩                                           |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥)                  | الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة    | الأول من تموز ٢٠٠٩                                           |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)                  | القطاعات التشغيلية                                                | الأول من كانون الثاني ٢٠١٠                                   |
| تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٩)  | إعادة تفسير المشتقات الضمنية                                      | الأول من تموز ٢٠٠٩                                           |
| تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) | حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل و تفاعلها | الأول من كانون الثاني ٢٠١١                                   |
| تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٦) | تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية                             | الأول من تموز ٢٠٠٩                                           |

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

# الشركة النموذجية للمطاعم

يطبق على البيانات المالية  
للسنة المنتهية التي تبدأ  
في أو بعد

اسم المعيار أو التفسير

رقم المعيار أو التفسير

الأول من تموز ٢٠٠٩

توزيع الأصول غير النقدية على المالكين

تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد  
التقارير المالية ( ١٧ )

الأول من تموز ٢٠١٠

تمييز المطلوبات المالية عن أدوات الملكية

تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد  
التقارير المالية ( ١٩ )

الأول من كانون الثاني ٢٠١٣

الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية  
رقم (٩)

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١ - يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:  
- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.

- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات. في حال لم تبني الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

# الشركة النموذجية للمطاعم



كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

## ٤) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان

- مخاطر السيولة

- مخاطر السوق

- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة. تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

## - مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بالأدوات المالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من عملاء الشركة والذمم الأخرى والاستثمارات في موجودات مالية للمياحة ولا يوجد تأثير جوهري لهذا النوع من المخاطر على الشركة إذ أن الشركة تدرس الوضع المالي للطرف المنوي التعامل معه وتتأكد من تصنيف الاستثمارات قبل المباشرة بشراء أي استثمار.

يرد في الإيضاح (٣٩) التحليل الكمي للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.



## الشركة النموذجية للمطاعم

### - مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير جوهري لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية وهي كما يلي :

- البنك الأردني الكويتي : تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٧٥٪

- بنك المؤسسة العربية المصرفية: تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٥٪.

- البنك العربي : تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ١٢٥,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٧٥٪

### - مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

### • مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي بالدولار الأمريكي و الريال السعودي والدرهم الإماراتي واليورو ، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

### • مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

# الشركة النموذجية للمطاعم



## - إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

## هـ) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

## أ- قطاع الأعمال

تشمل قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة بشكل رئيسي بإيرادات مبيعات كالتالي:

| خدمات مطاعم<br>دينار | عقارات<br>دينار | استثمارات<br>دينار | أخرى<br>دينار | المجموع<br>دينار |                         |
|----------------------|-----------------|--------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| ٩,٠٧٠,٣٤٦            | -               | -                  | -             | ٩,٠٧٠,٣٤٦        | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨     |
| ٩,٠٧٠,٣٤٦            | -               | -                  | -             | ٩,٠٧٠,٣٤٦        | إيرادات (خسارة) القطاع  |
| ٩,٠٧٠,٣٤٦            | -               | -                  | -             | ٩,٠٧٠,٣٤٦        | إجمالي إيرادات القطاعات |
| -                    | -               | -                  | ٣٥٩,٣٧١       | ٣٥٩,٣٧١          | إيرادات فوائده          |
| (٢٨٨,٤٤١)            | -               | -                  | -             | (٢٨٨,٤٤١)        | مصاريف فوائده           |
| (٥٧٦,٧٨٦)            | -               | -                  | -             | (٥٧٦,٧٨٦)        | استهلاكات واطفاءات      |
| (٧١٢,٣٩١)            | (٤٠٥)           | (٧٢٠,٠٠٥)          | (٣٧,٨٢١)      | (١,٥٢٠,٨١٧)      | (خسارة) القطاع          |
| ١٦,٩٤٢,٧٣٣           | ١٦,٢٩٦,٨٥٩      | ٨٨٤,٤٥٠            | -             | ٣٤,١٢٤,٠٤٢       | إجمالي موجودات القطاع   |
| (٥,٠٥٢,٠٠٤)          | (٤,٣٩٢,٣٦٥)     | -                  | -             | (٩,٤٤٤,٣٦٩)      | إجمالي مطلوبات القطاع   |
| ١١,٨٩٠,٧٢٩           | ١١,٩٠٤,٤٩٤      | ٨٨٤,٤٥٠            | -             | ٢٤,٦٧٩,٦٧٣       | صافي موجودات القطاع     |

# الشركة النموذجية للمطاعم

| المجموع<br>دينار | أخرى<br>دينار | استثمارات<br>دينار | عقارات<br>دينار | خدمات مطاعم<br>دينار | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩     |
|------------------|---------------|--------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
| ٨,٩٠٧,٢٤٥        | -             | ١٦٦,٥٦٥            | -               | ٨,٧٤٠,٦٨٠            | إيرادات (خسارة) القطاع  |
| ٨,٩٠٧,٢٤٥        | -             | ١٦٦,٥٦٥            | -               | ٨,٧٤٠,٦٨٠            | إجمالي إيرادات القطاعات |
| ٣٩١              | ٣٩١           | -                  | -               | -                    | إيرادات فوائد           |
| (٢٢٣,٦٩٠)        | -             | -                  | -               | (٢٢٣,٦٩٠)            | مصاريف فوائد            |
| (٦٣٠,٤٧١)        | (٢٠,٨٩)       | -                  | -               | (٦٢٨,٣٨٢)            | استهلاكات واطفاءات      |
| (٨٣,٣٥٧)         | (٣٨٦,٣٣٦)     | (٩,٣٥٦)            | (١٢٠,٩١٤)       | (٢٦٦,٨٥١)            | ربح (خسارة) القطاع      |
| ٢٩,٩٩٢,٧٤١       | -             | ٢٢٨,٣٧١            | ١٠,٦٥٠,٦١٧      | ١٩,١١٣,٧٥٣           | إجمالي موجودات القطاع   |
| (٦,١٣٩,٩٩٩)      | -             | -                  | (٤٣,٧٤٧)        | (٦,٠٩٦,٢٥٢)          | إجمالي مطلوبات القطاع   |
| ٢٣,٨٥٢,٧٤٢       | -             | ٢٢٨,٣٧١            | ١٠,٦٠٦,٨٧٠      | ١٣,٠١٧,٥٠١           | صافي موجودات القطاع     |

## ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية بشكل رئيسي بإيرادات مبيعات وتكلفة مبيعات كالتالي:

| المجموع     | الزرقاء  | العقبة    | اربد      | عمان        | الفرع                            | بيرغر كنج |
|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|----------------------------------|-----------|
| ٦,٧٢٦,٥٠٠   | ٢٤٢,٧٤٥  | ٣٨٣,٠٧٧   | ٢٨٨,٤٠٠   | ٥,٨١٢,٢٧٨   | المبيعات                         |           |
| (٢,٥٨١,٨٦١) | (٩٥,٩١٢) | (١٤٢,١٦٦) | (١١٥,٠٦٤) | (٢,٢٢٨,٧١٩) | تكلفة الطعام و الشراب عدد الفروع |           |
| ١٢          | ١        | ١         | ١         | ٩           |                                  |           |
| ٦٢٦,٥٨٧     | -        | -         | -         | ٦٢٦,٥٨٧     | المبيعات                         | أبل بيز   |
| (٢٣٨,٤٨٥)   | -        | -         | -         | (٢٣٨,٤٨٥)   | تكلفة الطعام و الشراب عدد الفروع |           |
| ١           | -        | -         | -         | ١           |                                  |           |
| ٨٣٦,٠٥٠     | -        | -         | -         | ٨٣٦,٠٥٠     | المبيعات                         | بابا جونز |
| (٢٧٣,١٨٧)   | -        | -         | -         | (٢٧٣,١٨٧)   | تكلفة الطعام و الشراب عدد الفروع |           |
| ٢           | -        | -         | -         | ٢           |                                  |           |
| ٩٧٥,٥٢٣     | -        | -         | -         | ٩٧٥,٥٢٣     | المبيعات                         | فدركرز    |
| (٣٥٠,٩٥٣)   | -        | -         | -         | (٣٥٠,٩٥٣)   | تكلفة الطعام و الشراب عدد الفروع |           |
| ١           | -        | -         | -         | ١           |                                  |           |

## ٦) ممتلكات ومعدات

[illegible]

# الشركة النموذجية للمطاعم

## (٧) موجودات غير ملموسة

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨                       | شهرة*<br>دينار | حقوق<br>امتياز<br>دينار | أنظمة<br>الحاسب<br>الآلي<br>دينار | مصاريف<br>التأسيس<br>دينار | المجموع<br>دينار |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------|
| الكلفة                                    | -              | -                       | -                                 | -                          | -                |
| إضافات من شركات مملوكة                    | -              | ٦٨٢.٩٤٨                 | ٦٦.٢٠٥                            | ٥٦٨.٥٩٤                    | ١.٣١٧.٧٤٧        |
| إضافات                                    | ٦.٩٦٢.٦٤٩      | ١٣٦.٦٦٥                 | ٢٦.٢٧٤                            | ٢٣٦.٩٨٩                    | ٧.٣٦٢.٥٧٧        |
| استبعادات                                 | -              | -                       | -                                 | (٨٠٥.٥٨٣)                  | (٨٠٥.٥٨٣)        |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨         | ٦.٩٦٢.٦٤٩      | ٨١٩.٦١٣                 | ٩٢.٤٧٩                            | -                          | ٧.٨٧٤.٧٤١        |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩                       | ٦.٩٦٢.٦٤٩      | ٨١٩.٦١٣                 | ٩٢.٤٧٩                            | -                          | ٧.٨٧٤.٧٤١        |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩         | -              | -                       | -                                 | -                          | -                |
| إضافات                                    | -              | -                       | ٢١.٠٤٠                            | -                          | ٢١.٠٤٠           |
| استبعادات                                 | -              | (٩٥.٧١٥)                | -                                 | -                          | (٩٥.٧١٥)         |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩         | ٦.٩٦٢.٦٤٩      | ٧٢٣.٨٩٨                 | ١١٣.٥١٩                           | -                          | ٧.٨٠٠.٠٦٦        |
| الإطفاء المتراكم ٢٠٠٨                     | -              | -                       | -                                 | -                          | -                |
| إضافات من شركات مملوكة                    | -              | ١٣٠.٧٦٢                 | ٥٤.٦١٩                            | ١٣٤.٨٥٨                    | ٣٢٠.٢٣٩          |
| إطفاءات                                   | -              | ٤١.٨٧٥                  | ٦.٧٤٠                             | ٦٧٠.٧٢٥                    | ٧١٩.٣٤٠          |
| استبعادات                                 | -              | -                       | -                                 | (٨٠٥.٥٨٣)                  | (٨٠٥.٥٨٣)        |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨         | -              | ١٧٢.٦٣٧                 | ٦١.٣٥٩                            | -                          | ٢٣٣.٩٩٦          |
| الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩             | -              | ١٧٢.٦٣٧                 | ٦١.٣٥٩                            | -                          | ٢٣٣.٩٩٦          |
| إطفاءات                                   | -              | ١١٩.٣٢٧                 | ٤.٥٩٧                             | -                          | ١٢٣.٩٦٤          |
| استبعادات                                 | -              | (٩٥.٧١٥)                | -                                 | -                          | (٩٥.٧١٥)         |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩         | -              | ١٩٦.٢٤٩                 | ٦٥.٩٥٦                            | -                          | ٢٦٢.٢٠٥          |
| القيمة المسجلة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ | -              | ٥٥٢.١٨٦                 | ١١.٥٨٦                            | ٤٣٣.٧٣٦                    | ٩٩٧.٥٠٨          |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨                       | ٦.٩٦٢.٦٤٩      | ٦٤٦.٩٧٦                 | ٣١.١٢٢                            | -                          | ٧.٦٤٠.٧٤٥        |
| ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                       | ٦.٩٦٢.٦٤٩      | ٤٦٦.٩٧٦                 | ٣١.١٢٢                            | -                          | ٧.٦٤٠.٧٤٥        |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩                       | ٦.٩٦٢.٦٤٩      | ٥٢٧.٧٤٩                 | ٤٧.٥٦٣                            | -                          | ٧.٥٣٧.٨٦١        |

# الشركة النموذجية للمطاعم

قامت الشركة بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٠٨ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة ما يلي:

| القيمة الدفترية<br>عند التملك | القيمة العادلة |                                |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------|
| دينار                         | دينار          |                                |
| ٣,٢٥٦,٠٣٠                     | ٣,٢٥٦,٠٣٠      | ممتلكات ومعدات                 |
| ١,٠٠٧,٧٧٩                     | ١,٠٠٧,٧٧٩      | موجودات غير ملموسة             |
| ٨٥٤,٥٠٠                       | ٨٥٤,٥٠٠        | أرصدة مدينة أخرى               |
| ٢,٠٠٦,١٠٣                     | ٢,٠٠٦,١٠٣      | إيجارات الفروع المدفوعة مقدماً |
| ٢٢٣,٣١٣                       | ٢٢٣,٣١٣        | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة   |
| ٩٧٧,٦٥٢                       | ٩٧٧,٦٥٢        | مخزون                          |
| ٤٤,٠٢٩                        | ٤٤,٠٢٩         | مدينون                         |
| ١,٦٢٨,٨١٧                     | ١,٦٢٨,٨١٧      | موجودات مالية للمتاجرة         |
| ٧٥,٠٠٠                        | ٧٥,٠٠٠         | شيكات برسم التحصيل             |
| ٩٢,٧٩١                        | ٩٢,٧٩١         | النقد وما في حكمه              |

١,٠٠٧,٧٧٩ ١,٠٠٧,٧٧٩

|             |             |
|-------------|-------------|
| (٤٩٥,٨٩٨)   | (٤٩٥,٨٩٨)   |
| (٢٩٢,٦٨٢)   | (٢٩٢,٦٨٢)   |
| (٣٧٦,٦٤٧)   | (٣٧٦,٦٤٧)   |
| (٣٠,٦٤٠)    | (٣٠,٦٤٠)    |
| (٢٩٣,٦٩٦)   | (٢٩٣,٦٩٦)   |
| (١,٠٤٧,٧٣٩) | (١,٠٤٧,٧٣٩) |
| (٦,٣٥٥,٦٠١) | (٦,٣٥٥,٦٠١) |

١,٠٠٧,٧٧٩ ١,٠٠٧,٧٧٩

٦,٩٦٢,٦٤٩  
٨,٠٠٠,٠٠٠

الفائض عن صافي القيمة العادلة للشركة التابعة  
النقد المدفوع

التدفق النقدي عند التملك :

صافي النقد المتملك من الشركة التابعة  
النقد المدفوع

٩٢,٧٩١  
(٨,٠٠٠,٠٠٠)

(٧,٩٦٢,٦٤٩)

صافي النقد المدفوع

\* وذلك يمثل ١٠٠٪ من صافي الموجودات المستملكة من الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية كما يلي:

١,٠٠٧,٧٧٩  
(١٥٠,٣٠٧)  
١٨٧,٦٥٨

١,٠٠٧,٧٧٩

رأس المال  
خسائر متراكمة  
إحتياطي إجباري

# الشركة النموذجية للمطاعم

إن الشهرة الناتجة من خلال تملك الشركة التابعة أعلاه، تم تخصيصها كوحدات منفصلة لإنتاج النقد لاختبار التدني في القيمة.

يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل من وحدة إنتاج النقد استناداً للقيمة المستخدمة في الاحتساب، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية على أساس الموازنات المالية التقديرية المعتمدة من قبل الإدارة العليا وخبير مالي معتمد.

إن الافتراضات الرئيسية للقيمة المستخدمة في الاحتساب هي تلك المتعلقة بنسب النمو في السوق والتغيرات المتوقعة في الإيرادات والتكاليف المباشرة خلال الفترة.

تستند التغيرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة على الممارسات التي تحدث في فترات سابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق.

خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أظهرت المؤشرات بأنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة، وذلك نتيجة التغيرات في القيمة المسجلة بالشركة التابعة أعلاه، وكذلك القيمة العائدة للشهرة لهذه الشركة، وبالتالي لا يوجد تدني في قيمة الشهرة الناتجة عن تملك الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

## (٨) ذمم مدينة طويلة الأجل

وافق مجلس الإدارة للشركة النموذجية للمطاعم - شركة مساهمة عامة - (الشركة الأم) في إجتماعه الثالث المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨، على قيام الشركة بشراء قطعتي أرض في مدينة دبي وإعادة بيعها إلى الشركة الخليجية للاستثمارات العامة شركة مساهمة عامة وقد بلغت كلفة شراء قطعتي الأرض ١١,٠٥١,٧٤٩ دينار أردني، وقد تم بيع تلك الأراضي بمبلغ إجمالي مقداره ١٠,١٤٣,٢٤٨ درهم إماراتي أي ما يعادل ١٩,٦٢١,٧٩٠ دينار أردني إلى الشركة الخليجية للاستثمارات العامة-شركة مساهمة عامة- على أن تكون تفاصيل الدفعات كما يلي:

| الدفعات        | تاريخ استحقاق الدفعة       | المبلغ<br>دينار |
|----------------|----------------------------|-----------------|
| الدفعة الأولى  | الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | ٩٨١,٠٨٩         |
| الدفعة الثانية | الأول من آذار ٢٠١٠         | ٩٨١,٠٨٩         |
| الدفعة الثالثة | الأول من أيلول ٢٠١٠        | ١,٩٦٢,١٧٩       |
| الدفعة الرابعة | الأول من آذار ٢٠١١         | ١,٩٦٢,١٧٩       |
| الدفعة الخامسة | الأول من آب ٢٠١١           | ١٣,٧٣٥,٢٥٤      |

**١٩,٦٢١,٧٩٠**

وقد تم إلغاء جميع الاتفاقيات القديمة والتعاقد على بيع تلك الأراضي بمبلغ إجمالي مقداره ٦٤,٥٩٠,٢٣٩ درهم إماراتي أي ما يعادل ١٢,٤٦٥,٩١٥ دينار أردني وإعادة جدولة الدفعات لاحقاً لتصبح كما يلي:

# الشركة النموذجية للمطاعم

| المبلغ<br>دينار | تاريخ استحقاق الدفعة       | الدفعات            |
|-----------------|----------------------------|--------------------|
| ٣٣٧,٧٥٠         | الخامس عشر من حزيران ٢٠١٠  | الدفعة الأولى      |
| ٣٣٧,٧٥٠         | الأول من آب ٢٠١٠           | الدفعة الثانية     |
| ٦٧٥,٥٠٠         | الأول من تشرين الثاني ٢٠١٠ | الدفعة الثالثة     |
| ٦٧٥,٥٠٠         | الأول من شباط ٢٠١١         | الدفعة الرابعة     |
| ٦٧٥,٥٠٠         | الأول من أيار ٢٠١١         | الدفعة الخامسة     |
| ٦٧٥,٥٠٠         | الأول من آب ٢٠١١           | الدفعة السادسة     |
| ٦٧٥,٥٠٠         | الأول من تشرين الثاني ٢٠١١ | الدفعة السابعة     |
| ٦٧٥,٥٠٠         | الأول من شباط ٢٠١٢         | الدفعة الثامنة     |
| ٨٥٩,٧١٣         | الأول من أيار ٢٠١٢         | الدفعة التاسعة     |
| ٨٥٩,٧١٣         | الأول من آب ٢٠١٢           | الدفعة العاشرة     |
| ٨٥٩,٧١٣         | الأول من تشرين الثاني ٢٠١٢ | الدفعة الحادية عشر |
| ٨٥٩,٧١٣         | الأول من شباط ٢٠١٣         | الدفعة الثانية عشر |
| ٨٥٩,٧١٣         | الأول من أيار ٢٠١٣         | الدفعة الثالثة عشر |
| ٨٥٩,٧١٣         | الأول من آب ٢٠١٣           | الدفعة الرابعة عشر |
| ٨٥٩,٧١٣         | الأول من تشرين الثاني ٢٠١٣ | الدفعة الخامسة عشر |
| ٨٥٩,٧١٣         | الأول من شباط ٢٠١٤         | الدفعة السادسة عشر |
| ٨٥٩,٧١١         | الأول من أيار ٢٠١٤         | الدفعة السابعة عشر |
| ١٢,٤٦٥,٩١٥      |                            |                    |

ويبين الجدول أدناه تفاصيل المبالغ الظاهرة في بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، الناتجة عن عملية بيع الأراضي في مدينة دبي للشركة الخليجية للاستثمارات العامة شركة مساهمة عامة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
دينار

١٢,٤٦٥,٩١٥

(١,٤١٤,١٦٦)

١١,٠٥١,٧٤٩

٢,٥٤٦,٦٥٤

٨,٥٠٥,٠٩٥

١١,٠٥١,٧٤٩

(١١,٠٥١,٧٤٩)

-

إجمالي الدفعات  
ينزل: إيرادات التمويل المؤجلة  
مدينون

مدينون تستحق خلال عام  
مدينون تستحق لأكثر من عام

القيمة الحالية  
تكلفة الأرض المباعة

أرباح بيع الأرض

- تم احتساب القيمة الحالية لعملية البيع باستخدام الفائدة المخصومة ٦,١٪ والتي تمثل أفضل نسبة اقتراض للشركة، وقد نتج عن عملية البيع إيرادات تمويل مؤجلة نتيجة الفرق بين القيمة الحالية والكلفة لشراء الأراضي وسيتم الاعتراف بإيرادات التمويل المؤجلة عندما تكتمل الشروط المتعلقة بتحقيق الإيرادات كما يرد في الإيضاح رقم (٣) فقرة (ي).

# الشركة التموزجية للمطاعم

(٩) دفعات مقدمة لشراء إستثمارات  
يمثل هذا البند الدفعات المقدمة للاستثمار في شركات محلية ويمثل الرصيد البالغ ٢,١٤٥,٥٢٢ دينار قيمة تلك الدفعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(١٠) فروع تحت التجهيز  
يمثل هذا البند الدفعات التي تمت على فروع تحت التجهيز كما يلي:

| ٢٠٠٩                         | ٢٠٠٨    | كما في ٣١ كانون الأول |
|------------------------------|---------|-----------------------|
| دينار                        | دينار   |                       |
| بيرغر كنغ - عبدون            | ٤,٧٥٠   | -                     |
| بابا جونز - عبدون            | ٤,٧٥٠   | -                     |
| بابا جونز - اربد             | ٥٧,٩٩٣  | -                     |
| بابا جونز - شارع مكة المكرمة | ٢٧٨,٣٨٠ | -                     |
|                              | ٣٤٥,٨٧٣ | -                     |

(١١) أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠٠٩                | ٢٠٠٨    | كما في ٣١ كانون الأول |
|---------------------|---------|-----------------------|
| دينار               | دينار   |                       |
| دفعات بالحساب       | ١٢١,٣٤٩ | ١٢١,٣٤٩               |
| تأمينات مستردة      | ٨٤,٤٢١  | ٩١,٩٣٣                |
| مصاريف مدفوعة مقدما | ٨٢,٠٥٠  | ١٠٤,٨٦٤               |
| ذمم موظفين          | ٩,٧١٨   | ٢١,٤٣٤                |
| أمانات ضريبة الدخل  | ٤٣,٧٦٤  | ٣٩,٧٩٦                |
| دفعات مقدمة لموردين | ١٠٢,٤٣٩ | ١٣٠,١٨٥               |
| ذمم مدينة أخرى      | ١٧,٠٤٠  | ٢١,٣٥٨                |
|                     | ٤٦٠,٧٨١ | ٥٣٠,٩١٩               |

(١٢) إيجارات فروع مدفوعة مقدماً

إن عقود إيجارات الفروع التشغيلية مدفوعة مقدماً كما يلي وهي غير قابلة للإلغاء:

| ٢٠٠٩                 | ٢٠٠٨      | كما في ٣١ كانون الأول |
|----------------------|-----------|-----------------------|
| دينار                | دينار     |                       |
| أقل من سنة           | ٤٣١,٣٣٣   | ٤٢٦,٩٥٦               |
| من سنة إلى خمس سنوات | ٩٥١,١٧٢   | ٩٨٥,٨٤٠               |
| أكثر من خمس سنوات    | ٥٨٨,٠٢٢   | ٧٤٥,٣٨٩               |
|                      | ١,٩٧٠,٥٢٧ | ٢,١٥٨,١٨٥             |

# الشركة النموذجية للمطاعم



## ١٣) أطراف ذات علاقة

| طبيعة العلاقة                                      | طبيعة التعامل | حجم التعامل كما في ٣١ كانون الأول |        | كما في ٣١ كانون الأول |         |         |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------|-----------------------|---------|---------|
|                                                    |               | ٢٠٠٩                              | ٢٠٠٨   | ٢٠٠٩                  | ٢٠٠٨    |         |
|                                                    |               | دينار                             | دينار  | دينار                 | دينار   |         |
| ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة                       |               |                                   |        |                       |         |         |
| شركة عمان للوجبات السريعة                          | شركة شقيقة    | تأجير                             | ١٥,٤٣٣ | -                     | ١٨٤,٥٤٩ |         |
| الشركة الأردنية للتعمير                            | شركة شقيقة    | مبيعات                            | ٧٠     | -                     | ١,١٣١   |         |
| شركة القيس للاستثمارات المالية                     | شركة شقيقة    | تمويل                             | ٢,٨٦٨  | -                     | -       |         |
| مجمع الهيئم التجاري                                | شركة شقيقة    | تأجير                             | ٥٢,٠٠٠ | ٥٢,٠٠٠                | ٧,١٠٨   |         |
| العربية للتجهيزات الغذائية                         | شركة شقيقة    | مشتريات                           | -      | ٦٤٨,٨٤٤               | ٢٧,٦٧٥  |         |
| المستقلة الحديثة لتطوير نظم المعلومات              | شركة شقيقة    | تمويل                             | ٣٦,٩١٠ | -                     | ٨,٤٥٣   |         |
| الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات | شركة شقيقة    | مشتريات                           | ١١,٠٠٠ | -                     | ٢٣,٥٤٤  |         |
| أخرى                                               |               |                                   | -      | -                     | ٢,٠٢١   |         |
|                                                    |               |                                   |        |                       |         | ٢٤٠,٢٥١ |
|                                                    |               |                                   |        |                       |         | ٢٥٤,٤٨١ |

## ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

| طبيعة العلاقة                 | طبيعة التعامل | حجم التعامل كما في ٣١ كانون الأول |         | كما في ٣١ كانون الأول |         |         |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------|-----------------------|---------|---------|
|                               |               | ٢٠٠٩                              | ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩                  | ٢٠٠٨    |         |
|                               |               | دينار                             | دينار   | دينار                 | دينار   |         |
| شركة القيس للتطوير العقاري    | شركة شقيقة    | تأجير                             | ٢٦,٠٨٦  | ٢٦,٨٦١                | ٢,٣٧٦   |         |
| العربية للتجهيزات الغذائية    | شركة شقيقة    | تمويل                             | ٢٢٥,٦٥٠ | -                     | -       |         |
| شركة النادر للدعاية والإعلان  | شركة شقيقة    | مشتريات                           | ٣٢٥,٩٦٧ | ٢٥١,٥٧٩               | ٦,٠٨٧   |         |
| شركة المدينة للدعاية والإعلان | شركة شقيقة    | مشتريات                           | ١٢,٢٣٣  | ١٢,٤٩٠                | ٥,٢٥١   |         |
| شركة المدينة لأعمال المطابع   | مشتريات       | ٣,٣٠,٨٥                           | ٣٣٥,٩٤٠ | ٥,١٠١                 | ١٠,٧٥٣  |         |
| برغر كنج لندن                 | شركة شقيقة    | مصاريف                            | ٣,٤٢٣   | ٢١,٤٢٤                | ١٣٥,٢٥٠ |         |
| شركة هنا الدولية              | شركة شقيقة    | مصاريف                            | ١٦٨,٤٨٨ | ١٦٤,٠٤١               | ٦٩,٣٨٨  |         |
| برغر كنج السعودية             | شركة شقيقة    | مشتريات                           | ٣,٤٢٣   | ٢١,٤٢٤                | -       |         |
| أبل بيز انترناشونال           | شركة شقيقة    | مصاريف                            | ٣٧,٦٤٥  | ٣٩,٩٤٥                | ٥,٢٦٢   |         |
| بابا جونز انترناشونال         | شركة شقيقة    | مصاريف                            | ٤٠,٨٨٣  | ٦٢,٤٠١                | ١٥,١٤٩  |         |
| فدركرز انترناشونال            | شركة شقيقة    | مصاريف                            | ٥٠,٥٥٦  | ٥٤,١١٠                | ٩,٦٨١   |         |
|                               |               |                                   |         |                       |         | ٣١٣,١٩٧ |
|                               |               |                                   |         |                       |         | ٣٩٦,٨٦٩ |

بلغت منافع الإدارة العليا خلال عام ٢٠٠٩ بمبلغ ٨٣,٨٠٠ دينار (٢٤,١٣٢: ٢٠٠٨).

# الشركة النموذجية للمطاعم

(١٤) مخزون

كما في ٣١ كانون الأول  
٢٠٠٨ ٢٠٠٩  
دينار دينار

|         |         |
|---------|---------|
| ٥٩٥,٤٩٠ | ٥٧٥,٦٤١ |
| ١٦٦,٧٨٦ | ١٨٧,٤١٦ |
| ١٥٥,٣٩٧ | ٩٩,٢٣٥  |
| ٣,٥٦٢   | ٦٧,٤٢٧  |
| ٩٢١,٢٣٥ | ٩٢٩,٧١٩ |

بضاعة في المستودعات  
بضاعة في المطاعم  
مستودع اللوازم  
بضاعة في الطريق

(١٥) مدينون

كما في ٣١ كانون الأول  
٢٠٠٨ ٢٠٠٩  
دينار دينار

|        |           |
|--------|-----------|
| ٤٨٠,٥٧ | ٢,٦٣٧,٩٣٧ |
| -      | (٦,٣٢٠)   |

ذمم مدينة  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها \*

|        |           |
|--------|-----------|
| ٤٨٠,٥٧ | ٢,٦٣١,٦١٧ |
|--------|-----------|

\* إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| ٢٠٠٨ ٢٠٠٩<br>دينار دينار |         |
| -                        | (٦,٣٢٠) |

المستدرك للسنة

|   |         |
|---|---------|
| - | (٦,٣٢٠) |
|---|---------|

الرصيد في نهاية السنة

(١٦) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣١ كانون الأول  
٢٠٠٨ ٢٠٠٩  
دينار دينار

|           |           |
|-----------|-----------|
| ١,٦١٨,٩٠٠ | ٥١٥,٨٥٠   |
| (٧٣٤,٤٥٠) | (٢٨٧,٤٧٩) |

كلفة موجودات مالية للمتاجرة \*  
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

|         |         |
|---------|---------|
| ٨٨٤,٤٥٠ | ٢٢٨,٣٧١ |
|---------|---------|

\* تتضمن الموجودات المالية للمتاجرة ٧٥,٠٠٠ سهم من أسهم مجمع الشروق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية والثقيلة حيث كانت أسهم الشركة غير متداولة في تاريخ البيانات المالية الموحدة وكان آخر سعر إقفال ١,٥٣ دينار/سهم.

# الشركة النموذجية للمطاعم

## (١٧) النقد وما في حكمه

| ٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار |
|---------------|---------------|
| ٧٣,٥٨٦        | ١٠٩,٣٩٥       |
| ١٣٧,٣٩٣       | ٣٣٥,٧٩٠       |
| ١٧٦,٣١٥       | -             |
| ٣٨٧,٢٩٤       | ٤٤٥,١٨٥       |

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
ودائع لدى البنوك

## (١٨) الخسائر المتراكمة والخطة المستقبلية لمعالجة الوضع المالي

- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية ٨٧٠,٤٦٦ دينار حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (أي ما يعادل ٨٧٪ من رأس المال)، ووفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧ وحسب المادة (٧٥) فقرة ب "إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين"، قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٠ إطفاء خسائر الشركة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والبالغة ٨٧٠,٤٦٦ دينار في ذمة الشركة الأم والبالغة ٣,٤٥٦,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وذلك وفقاً لقانون الشركات الأردني ولم تباشر الشركة بإجراءات الإطفاء لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة الاستثمارية لتطوير المشاريع ٩,٧٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أي ما يعادل تقريباً ٦٥٪ من رأس مال الشركة، وتنص المادة (٧٥) أ) من قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيتربط على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون." قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٠ إطفاء خسائر الشركة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والبالغة ٩,٧٦١ دينار في ذمة الشركة الأم والبالغة ١٠,٩٠٦,٥٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وذلك وفقاً لقانون الشركات الأردني ولم تباشر الشركة بإجراءات الإطفاء لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

## (١٩) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

# الشركة النموذجية للمطاعم

(٢٠) أرصدة دائنة أخرى

| ٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار |
|---------------|---------------|
| ٢٦٣,٥٥٧       | ٣٧١,٣٠٦       |
| ٦١١,٤١٣       | ١,٠٠٨,٦١٦     |
| ٢١,٨٨١        | ٢٠,٨٤٢        |
| ١٩,٥٢٩        | ١٥,٠٤٩        |
| -             | ٥٩,٧٣٩        |
| -             | ١١,٥٤٦        |
| ٣٢,٥١٣        | ٨٣,٠٦٣        |
| ٢٢,٤٧٢        | ٢٩,٤٣٣        |
| ٥٤,٤٨٨        | ٤٠,٣٥٤        |
| ٣٢,٠٠٠        | ٣٢,٠٠٠        |
| ١٤,٩٩٨        | ١٤,٩٩٨        |
| ٧,٦٢٥         | ٧,٦٢٥         |
| ٥,١٨١         | ١١,٩٧٣        |

مصاريف مستحقة  
أمانات ضريبة مبيعات  
ذمم موظفين  
أمانات ضمان اجتماعي  
أمانات مساهمين  
أمانات ضريبة دخل موظفين  
أمانات ضريبة دخل  
أمانات موظفين  
مخصص إجازات موظفين  
إيجارات مقبوضة مقدما  
مخصص دعم البحث العلمي  
مخصص دعم التعليم والتدريب  
المهني والتقني  
أخرى

|           |           |
|-----------|-----------|
| ١,٠٨٥,٦٥٧ | ١,٧٠٦,٥٤٤ |
|-----------|-----------|

(٢١) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي :

| ٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار |
|---------------|---------------|
| ٢٩٢,٦٨٢       | ١٧٣,٤٥٥       |
| ٨,٤١٣         | ٧٣,٩٦٦        |
| (١٢٧,٦٤٠)     | -             |
| ١٧٣,٤٥٥       | ٢٤٧,٤٢١       |

الرصيد في بداية السنة  
المستدرك مقابل سنوات سابقة x  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الرصيد في نهاية السنة

تمثل ضريبة دخل السنة الظاهرة في بيان الدخل الشامل الموحد ما يلي :

|        |          |
|--------|----------|
| ٧٧,٣٩٢ | (٧٧,٣٩٢) |
| ٨,٤١٣  | ٧٣,٩٦٦   |
| ٨٥,٨٠٥ | (٣,٤٢٦)  |

مطلوبات ضريبية مؤجلة معترف بها  
(مستدرك للسنة)  
ضريبة الدخل للسنوات السابقة

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لضريبة الدخل عن العام ٢٠٠٨ وتم إجراء مخالصة نهائية مع ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٨، ولم يتم التوصل إلى قرار نهائي حول كشف التقدير الذاتي ٢٠٠٧ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

# الشركة النموذجية للمطاعم

- يمثل هذا البند الالتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن التعجيل في إطفاء الممتلكات و المعدات و الموجودات غير الملموسة وقد كانت كما يلي:

| ٢٠٠٩                                      |                       |           |        |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------|--------|-----------------------|
| البنود التي تنتج عنها مطلوبات ضريبة مؤجلة |                       |           |        |                       |
| كما في ٣١ كانون الأول                     | الرصيد في نهاية السنة | إستبعادات | إضافات | الرصيد في بداية السنة |
| ٢٠٠٩                                      | دينار                 | دينار     | دينار  | دينار                 |
| -                                         | -                     | (٢٦٥,٩٤٢) | -      | ٢٦٥,٩٤٢               |
| -                                         | -                     | (٤٣,٦٢٣)  | -      | ٤٣,٦٢٣                |
| -                                         | -                     | (٣٠٩,٥٦٥) | -      | ٣٠٩,٥٦٥               |
| ٢٠٠٨                                      |                       |           |        |                       |
| البنود التي تنتج عنها مطلوبات ضريبة مؤجلة |                       |           |        |                       |
| كما في ٣١ كانون الأول                     | الرصيد في نهاية السنة | إستبعادات | إضافات | الرصيد في بداية السنة |
| ٢٠٠٨                                      | دينار                 | دينار     | دينار  | دينار                 |
| ٦٦,٤٨٦                                    | ٢٦٥,٩٤٢               | (١٤,٠٠٠)  | -      | ٢٧٩,٩٤٢               |
| ١٠,٩٠٦                                    | ٤٣,٦٢٣                | (١٣,٤٦٦)  | -      | ٥٧,٠٨٩                |
| ٧٧,٣٩٢                                    | ٣٠٩,٥٦٥               | (٢٧,٤٦٦)  | -      | ٣٣٧,٠٣١               |

|               |  |
|---------------|--|
| حقوق الامتياز |  |
| مباني         |  |

|               |  |
|---------------|--|
| حقوق الامتياز |  |
| مباني         |  |

\* تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل الشامل ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الفترة الخاضعة للضريبة، وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:-

| ٢٠٠٩      | ٢٠٠٨        |                               |
|-----------|-------------|-------------------------------|
| دينار     | دينار       |                               |
| (٤٣٤,٧٥٢) | (١,٣٤٦,٥٠٤) | الخسارة المحاسبية             |
| ٢٨٧,٤٧٩   | ٧٣٤,٤٥٠     | خسائر غير مقبولة ضريبيا       |
| (١٦٦,٥٦٥) | -           | ارباح غير مقبولة ضريبيا       |
| (٣١٣,٨٣٨) | (٦١٢,٠٥٤)   | الخسارة الضريبية              |
| -         | -           | ضريبة الدخل المستحقة عن السنة |
| %         | %           | نسبة الضريبة القانونية        |

# الشركة النموذجية للمطاعم

## (٢٢) شيكات آجلة وأوراق دفع

| كما في ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار |
|----------------------------------------|---------------|
| ١٨٠,٤٣٩                                | ٥٥٦,٣٨٤       |
| -                                      | ٧٧,٤٨١        |

شيكات آجلة  
أوراق دفع مؤجلة

|         |         |
|---------|---------|
| ١٨٠,٤٣٩ | ٦٣٣,٨٦٥ |
|---------|---------|

## (٢٣) دائنون

| كما في ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار |
|----------------------------------------|---------------|
| ٥٧٢,٤٣٥                                | ٧٢٦,٢١٥       |
| ٤٨٥,٤٢٦                                | ٢٦٢,٨٠٢       |
| ١,٠٥٧,٨٦١                              | ٩٨٩,٠١٧       |

ذمم موردين محليين  
ذمم موردين خارجيين

## (٢٤) بنوك دائنة

يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين ممنوحة للشركة من قبل بنوك محلية تفاصيلها كما يلي:

| البنك                        | نوع التسهيلات | السقف     | الضمانات        | تاريخ المنح | الغاية               | تاريخ الاستحقاق | معدل الفائدة السنوي | كما في ٣١ كانون الأول<br>السنوي<br>٢٠٠٨ | ٢٠٠٩      |
|------------------------------|---------------|-----------|-----------------|-------------|----------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------|
| البنك الأردني الكويتي        | جاري مدين     | ١,٥٠٠,٠٠٠ | كفالة المساهمين | أيلول ٢٠٠٥  | تمويل مشتريات الشركة | بعد عام         | % ٩,٧٥              | ١,٧٩٩,٣٨٨                               | ١,٧٩٩,٥٥٢ |
| بنك المؤسسة العربية المصرفية | جاري مدين     | ٣٠٠,٠٠٠   | كفالة المساهمين | حزيران ٢٠٠٥ | تمويل مشتريات الشركة | بعد عام         | % ٩,٥               | ٢٧٠,٧١٧                                 | ١١٧,٠٤١   |
| البنك العربي                 | جاري مدين     | ١٢٥,٠٠٠   | كفالة المساهمين | حزيران ٢٠٠٥ | تمويل مشتريات الشركة | -               | % ٨,٧٥              | ١١٧,٣٩٨                                 | -         |
|                              |               |           |                 |             |                      |                 |                     | ٢,٠٨٧,٥٠٣                               | ١,٩١٦,٥٩٣ |

## (٢٥) المبيعات

| كما في ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار |
|----------------------------------------|---------------|
| ٧,٤٤٨,٨٩٣                              | ٦,٨٦٩,١٨٩     |
| ٦٣٦,٣٨٣                                | ٨٧٥,٢٧٤       |
| ٩٨٥,٠٧٠                                | ٩٩٦,٢١٧       |
| ٩,٠٧٠,٣٤٦                              | ٨,٧٤٠,٦٨٠     |

بيرغر كنغ  
بابا جونز  
فدركرز

# الشركة النموذجية للمطاعم



## (٢٦) كلفة الطعام والشراب والتغليف والألعاب

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩             |                    |
|----------------------------|------------------|--------------------|
| دينار                      | دينار            |                    |
| ٢.٨٤٧.٩٠٢                  | ٢.٥٤٦.٨٨٨        | كلفة الطعام        |
| ٣٠٠.١٩٧                    | ٢٥١.٧٤٨          | كلفة الشراب        |
| ٢٦٥.٥٩١                    | ٢٥١.٩١٧          | كلفة التغليف       |
| ١٣٨.٩٠٤                    | ١٤٨.٤٣٩          | كلفة ألعاب الأطفال |
| <b>٣.٥٥٢.٥٩٤</b>           | <b>٣.١٩٨.٩٩٢</b> |                    |

## (٢٧) تكلفة التشغيل

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩             |                                 |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|
| دينار                      | دينار            |                                 |
| ١.٠٨٨.٢٢٥                  | ١.١١٤.٤٨٠        | رواتب ومنافع موظفين             |
| ٨١.٤٧٥                     | ٨٩.٥١٥           | مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي |
| ٥٣٨.٨٤٣                    | ٦٢٢.٨٣٤          | إيجارات                         |
| ٥٤٢.٦٧٢                    | ٥٢٧.٢٣٠          | كهرباء ومياه ومحروقات           |
| ٩٤.١٧٢                     | ٧٤.٨٤٢           | صيانة                           |
| ٢٣.٢٢٦                     | ٢٩.١٠٠           | تأمين                           |
| ١٦.٨٢٠                     | ١٥.٢٥٧           | قرطاسية ومطبوعات                |
| ٦٣.٥٨٩                     | ٦١.١٨٨           | تنقلات وسفر                     |
| ٤٧٣.٥٥٥                    | ٤٤٢.٠١٣          | إستهلاكات وإطفاءات              |
| ٤٣.٠٢٤                     | ٥٣.٢٨١           | اتصالات                         |
| ٨٩.٦٧٥                     | ١٠٤.١٤٢          | مواد تنظيف                      |
| ٣٩.٦٣٠                     | ٢٥.٧٥٥           | عدد ومواد مستهلكة               |
| ٧١.٤٤٦                     | ٨٤.٨٦٨           | مصاريف حكومية                   |
| ٢٠.٦١٥                     | ٢.١٩٢            | بضاعة تالفة                     |
| ٩.٢٧٢                      | -                | خسائر بضاعة بطيئة الحركة        |
| ١١.٢٥٤                     | ١١.٧١٥           | مصاريف زي الموظفين              |
| ٩.٢١١                      | ١٢.٦٧٨           | أمن و حماية                     |
| -                          | ٨.٥٩٢            | فوائد وعمولات بطاقات ائتمان     |
| ٥٥.٠٥٣                     | ١٠٧.٣٥٤          | مصاريف عمالة وافدة              |
| ٤.٣٤٢                      | ٤.٠٠٢            | استشارات ورسوم قانونية          |
| ٥٠.٧٦٦                     | ٣٤.٩٧١           | مصاريف سيارات                   |
| ١٤٨.٣٨٨                    | ١٤١.٠٤٨          | خدمات التوصيل من الغير          |
| ٦.٥١٦                      | ١.١٥٨            | أخرى                            |
| <b>٣.٤٨١.٧٦٩</b>           | <b>٣.٥٦٨.٢١٥</b> |                                 |

# الشركة النموذجية للمطاعم

(٢٨) رسوم عمولة الامتياز  
إن عمولات الامتياز على الأسماء التجارية للمطاعم الأمريكية الحاصلة على امتيازاتها  
الشركة يتم احتسابها بنسب مئوية من مبيعات كل فرع على حده و تفاصيلها كالتالي:

| رسوم عمولة الامتياز | النسبة المئوية | مدة         | تاريخ توقيع |             |
|---------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| ٢٠٠٨                | ٢٠٠٩           | من المبيعات | الاتفاقية   | أول اتفاقية |
| دينار               | دينار          | %           |             |             |
| ٥١٣,٥٣٨             | ٤٧١,٤٦٥        | ٧           | ٢٠          | ١٩٩٩        |
| ٣٦,٠٥٩              | ٤٥,٩٨٣         | ٥,٥         | ٢٠          | ٢٠٠٤        |
| ٥٦,٦٧٠              | ٥٦,١٥٩         | ٥,٧٥        | ١٠          | ٢٠٠٦        |
| ٦٠٦,٢٦٧             | ٥٧٣,٦٠٧        |             |             |             |
| ٣٤,٦٧٣              | ٢٧,٧٥١         | ٤,٥         | ٢٠          | ٢٠٠٦        |
| ٣٤,٦٧٣              | ٢٧,٧٥١         |             |             |             |

## (٢٩) مصاريف تسويق

| للسنة المنتخبة ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٩    | ٢٠٠٨  |
|-------------------------------|---------|-------|
| دينار                         | دينار   | دينار |
| ١٨,٢٦٧                        | ١٤,٧٠٧  |       |
| ١,٦١٨                         | ١,٦٠٣   |       |
| ٥,٨٥٧                         | ١,٢٩٨   |       |
| ٧٨١                           | ٧٨١     |       |
| ٣٨٨,٦٩١                       | ٣٩٨,٨٣٣ |       |
| ٢٧٩                           | ٢٧٠     |       |
| ٤٦٨                           | ٤٢٧     |       |
| ٤١٥,٩٦١                       | ٤١٧,٩١٩ |       |

## (٣٠) مصاريف مشتريات ومخازن

| للسنة المنتخبة ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٩    | ٢٠٠٨  |
|-------------------------------|---------|-------|
| دينار                         | دينار   | دينار |
| ٥٣,٤٨٧                        | ٥٩,٦٦١  |       |
| ٦,٧٨٩                         | ٥,٧٦٣   |       |
| ٦٦,٥٤٥                        | ٦٤,٣١٩  |       |
| ١٢,١٦٢                        | ١٥,٤١٤  |       |
| ٤,٧٠٦                         | ١,٥٦٨   |       |
| -                             | ٢,٥٢٣   |       |
| ٥,٣٢٠                         | ٢,٥٩٤   |       |
| ١,٥٧٦                         | ١,٤٦٤   |       |
| ٦,٩٠٦                         | ٩,٧١٠   |       |
| ٥٢,١٧٥                        | ٣٤,٧٩١  |       |
| ١٠,٤٠٩                        | ٧,٣٢١   |       |
| ٢٢٠,٧٥٠                       | ٢٠٥,١٢٨ |       |

# الشركة النموذجية للمطاعم

## (٣١) مصاريف إدارية

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩    |                                 |
|----------------------------|---------|---------------------------------|
| دينار                      | دينار   |                                 |
| ٢٤٥,٩٦٢                    | ٣١٤,٨٤٢ | رواتب ومنافع موظفين             |
| ١٨,٥٧٠                     | ٢٧,٩٢٨  | مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي |
| ٣٢,٣٨١                     | ٤٤,٥٠٩  | إستهلاكات وإطفاءات              |
| ٦٩,٩٦٧                     | ٥٢,٣٤٦  | إيجارات                         |
| ٢٣,٩٣٤                     | ٢٦,٨٩٠  | اتصالات                         |
| ٤٣,٨٨٣                     | ٨١,٦٩١  | أتعاب مهنية                     |
| ٧,٨٥٨                      | ٨,٦٢٠   | قرطاسية ومطبوعات                |
| ٢,٨٨٧                      | ٤,٨٣٦   | صيانة                           |
| ٥,٢٥٢                      | ٧,٢٨١   | كهرباء ومياه و محروقات          |
| ٥٣,٧٧٥                     | ١٧,٩١٥  | مصاريف حكومية واشتراكات         |
| ٦,٩٤٩                      | ٩,٥٢٩   | ضيافة                           |
| ١١٣,٢٥٨                    | ١٧,١٩٨  | دعاية وإعلان                    |
| ١٥,٥٤٣                     | ٥٧,٤١٥  | سفر و تنقلات                    |
| ٩,٣٧٩                      | ٨,٤٢٠   | مصاريف سيارات                   |
| ٢,٠٥١                      | ٢,٦٤٦   | غرامات تقسيط ضريبة المبيعات     |
| ٣٢,٥٨٧                     | ١,٦٠٩   | تبرعات و هدايا                  |
| -                          | ٥,٨٨٨   | ديون معدومة                     |
| ٤٥,٥٢٧                     | ٢٤,٢٤٢  | رسوم ورخص                       |
| ٢٧,٠٩٩                     | ٢٨,٠٧٧  | أخرى                            |
| ٧٧٤,٨٦٢                    | ٩٥٤,٧٠٠ |                                 |

## (٣٢) إيرادات أخرى

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩     |               |
|----------------------------|----------|---------------|
| دينار                      | دينار    |               |
| ٧٢,٠٠٠                     | ٧٢,٠٠٠   | إيراد إيجارات |
| (١,٣٨٥)                    | (٩٩,٦١١) | مصاريف أخرى   |
| ٧٠,٦١٥                     | (٢٧,٦١١) |               |

## (٣٣) صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩      |                                            |
|----------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| دينار                      | دينار     |                                            |
| (٧٣٤,٤٥٠)                  | (٢٨٧,٤٧٩) | خسائر إعادة التقييم موجودات مالية للمتاجرة |
| ١٤,٤٤٥                     | ١٦٦,٥٦٥   | صافي أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة      |
| (٧٢,٠٠٥)                   | (١٢٠,٩١٤) |                                            |

# الشركة النموذجية للمطاعم

## (٣٤) مصاريف التمويل

| للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩    |
|------------------------------------|---------|
| دينار                              | دينار   |
| ٢٨٨,٤٤١                            | ٢٢٣,٦٩٠ |
| -                                  | ٤٢,٢٧١  |
| ٢٨٨,٤٤١                            | ٢٦٥,٩٦١ |

مصاريف التمويل البنكية  
فوائد تقسيط ضريبة المبيعات

## (٣٥) العمليات المتوقفة

قامت الشركة بإغلاق مطعم أبل بيز في شهر كانون الأول ٢٠٠٩ وتم التخلي عن الامتياز الخاص به وبيع الممتلكات والمعدات وكانت نتائج العمليات المتوقفة كما يلي:

| للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩      | إيضاح  |
|------------------------------------|-----------|--------|
| دينار                              | دينار     |        |
| ٧٥٩,٣٠٨                            | ٦٢٦,٥٨٧   |        |
| (٣١٤,٥٤٤)                          | (٢٣٨,٤٨٥) |        |
| (٤٤٥,٤٥١)                          | (٤٧٨,٥٢٧) | ٣٥ - ١ |
| (٣٤,٦٧٣)                           | (٢٧,٧٥١)  | ٢٨     |
| (٣٥,٣٦٠)                           | (١١٨,١٧٦) |        |
| (٣٤,٨٦٤)                           | (٣٠,٥٤١)  | ٣٥ - ٢ |
| (٣٤,٦٧٩)                           | (٤٢,٤٣٥)  | ٣٥ - ٣ |
| -                                  | (٢٠,٨٦)   |        |
| (١٠,٤٩٠)                           | (٢١١,٢٣٨) |        |
| (٢٤,١٤٦)                           | (١٩,٥٢٠)  |        |
| (١٢٩,٠٤٩)                          | (٢٣٠,٧٥٨) |        |

المبيعات  
كلفة الطعام والشراب والتغليف والألعاب  
تكلفة التشغيل  
رسوم امتياز أبل بيز  
مجمّل الخسارة  
مصاريف تسويق  
مصاريف إدارية  
خسائر بيع ممتلكات ومعدات  
الخسارة للسنة قبل مصاريف التمويل  
مصاريف التمويل  
الخسارة للسنة من العمليات المتوقفة

## (٣٥-١) تكلفة التشغيل - أبل بيز

| للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩    |
|------------------------------------|---------|
| دينار                              | دينار   |
| ١٣٠,٠٨٤                            | ١١٦,٦٠٠ |
| ١٠,١٢١                             | ١٠,٢٣١  |
| ١١١,٩٧١                            | ١٠٦,٤١٩ |
| ٥٤,٢٨٨                             | ٤٠,١٢٦  |
| ١٥,٤٧٧                             | ٧,٩٥٧   |
| ٢,٠١٢                              | ٢,٣٦٢   |
| ٣,٢٨٢                              | ١,٧٧٤   |
| ٧,٦٣٧                              | ٧,٥٢٤   |
| ٦٥,٨٢٦                             | ٥٩,٠٩١  |
| -                                  | ٧٦,٥٧٢  |
| ٣,٠٧٣                              | ٣,٣٩١   |
| ٨,٣٨٦                              | ٦,٩٥٠   |
| ٥,٤٩٦                              | ٣,٣٨٧   |
| ٥,٤٧٣                              | ١٠,٨١٧  |
| -                                  | ٣,٣٣٩   |
| ١,٦٢٨                              | ١,٦٢٢   |
| ٤,٦٠٩                              | ٧,٤٩٢   |
| ٣,١٧٩                              | ٢,١٠٠   |
| ١٢,٣٧٩                             | ١٠,٣٥٦  |
| ٥٣                                 | ٤١٧     |
| ٤٤٥,٤٥١                            | ٤٧٨,٥٢٧ |

رواتب ومنافع موظفين  
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي  
إيجارات  
كهرباء ومياه ومحروقات  
صيانة  
تأمين  
قرطاسية ومطبوعات  
تنقلات  
إستهلاكات وإطفاءات  
خسائر استبعاد حقوق امتياز  
اتصالات  
مواد تنظيف  
عدد و مواد مستهلكة  
مصاريف حكومية  
عمولات بطاقات ائتمان  
مصاريف زوّ الموظفين  
مصاريف عمالة وافدة  
مصاريف سيارات  
خدمات التوصيل من الغير  
أخرى

# الشركة النموذجية للمطاعم

## ٣٥-٢) مصاريف تسويق - أبل بيز

| للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٩   | ٢٠٠٨   |
|-------------------------------|--------|--------|
| دينار                         | دينار  | دينار  |
| ١,٣٤١                         | ١,٢٢٧  | ١,٣٤   |
| ١١٩                           | ١٣٤    | ١٠٨    |
| ٤٣٠                           | ٣٣,٢٧٢ | ١٢٣    |
| ٢٨,٥٣٩                        | ٣٤,٨٦٤ | ٣٠,٥٤١ |

رواتب ومنافع موظفين  
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي  
سفر وتنقلات  
دعاية وإعلان  
أخرى

## ٣٥-٣) مصاريف إدارية - أبل بيز

| للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٩   | ٢٠٠٨   |
|-------------------------------|--------|--------|
| دينار                         | دينار  | دينار  |
| ٨,٦٧٧                         | ١٣,٠٩٦ | ٩٣٠    |
| ٧٨٠                           | ٢,٧٠١  | ٤,٤٣٣  |
| ٣,١١٤                         | ١,٨٥١  | ٢,١٨٦  |
| ٤,٢٨٩                         | ٤٤٦    | ٣٥٥    |
| ٨٤٧                           | ٢٤١    | ٣٥٣    |
| ٣,٣٣٧                         | ٤٣٨    | ٥٣٤    |
| ٣٥٥                           | ٤٢٣    | ١,٠٦٣  |
| ٣٥٣                           | ٥٧٠    | ٤٩٨    |
| ٥٣٤                           | ٢٨٣    | ١٠٢    |
| ١,٠٦٣                         | ٦٣٨    | ١,٠٣٧  |
| ٤٩٨                           | ٧٨٢    | ٦١٨    |
| ١٠,١٥٨                        | ١,٦٧٣  | ١٥,١٥٨ |
| ٦٦٦                           | ٢,٣٤٩  | ٦٦٦    |
| ٤٣٢                           | -      | ٤٣٢    |
| ٥٧٥                           | ١,٦٣٩  | ٥٧٥    |
| ٤٢,٤٣٥                        | ٣٤,٦٧٩ | ٤٢,٤٣٥ |

رواتب ومنافع موظفين  
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي  
إطفاءات وإستهلاكات  
إيجارات  
اتصالات  
أتعاب مهنية  
قرطاسية ومطبوعات  
صيانة  
كهرباء ومياه ومحروقات  
مصاريف حكومية واشتراكات  
ضيافة  
دعاية وإعلان  
سفر وتنقلات  
مصاريف سيارات  
غرامات تقسيط ضريبة المبيعات  
تبرعات وهدايا  
ديون معدومة  
أخرى

\* التأثير على بيان المركز المالي:

٢٠٠٩

٢١,٠٨٦  
٩٥,٧١٥

٣٠,٥٨٠

ممتلكات ومعدات  
موجودات غير ملموسة

# الشركة التموذجية للمطاعم

## (٣٦) حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩       | الخسارة للسنة              |
|----------------------------|------------|----------------------------|
| دينار                      | دينار      | المتوسط المرجح لعدد الأسهم |
| (١,٤٣٦,٦٢٢)                | (٧٨٣,٤٥٧)  |                            |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠                 | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ |                            |
| (٠,٠٥٧)                    | (٠,٣١١)    |                            |

## (٣٧) التزامات محتملة على الشركة التزامات ممكن أن تطرأ كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩   | قضايا مقامة على الشركة |
|----------------------------|--------|------------------------|
| دينار                      | دينار  | كفالات                 |
| ٢٦,٣٤٦                     | ١٤,٤٧١ |                        |
| ١١٩,٥٥٧                    | ٥١,٣٩٠ |                        |
| ١٤٥,٩٠٣                    | ٦٥,٨٦١ |                        |

## (٣٨) أحداث لاحقة

وافق مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد بتاريخ ١٣ تموز ٢٠١٠ على تعديل الاتفاقيتين الموقعيتين مع الشركة الخليجية للاستثمارات العامة - (دبي القابضة) - (كما يرد في إيضاح ٨) ببيع قطعتي الأرض حسب الشروط التالية:

(١) تخفيض مبلغ البيع من (١٠١,١٤٣,٢٤٨) درهم إماراتي إلى (٦٤,٥٩٠,٢٣٩) درهم إماراتي شاملاً فوائد الأقساط.

(٢) أن لا تزيد مدة السداد عن ثلاث سنوات وتقسط كحد أقصى وفق جدول الأقساط المرفق.

(٣) في حال تأخرت الشركة الخليجية للاستثمارات العامة عن تسديد قسطين متتاليين من جدول الأقساط الجديد المقترح فيحق لنا الرجوع إلى مبالغ وشروط الاتفاقية الأصلية.

(٤) في حال تأخرت الشركة الخليجية للاستثمارات العامة عن تسديد الأقساط حسب جدول الأقساط الجديد، تحتسب لصالحنا فوائد تأخير بنسبة ١٢٪ سنوياً عن فترة التأخير في تسديد أي قسط.

(٥) إعطاء الشركة الخليجية للاستثمارات العامة مهلة حتى ٢٩ / ٠٧ / ٢٠١٠ للتوقيع على ملحق الاتفاقية الجديد حسب الشروط المذكورة وتسديد الدفعة الأولى من الاتفاق الجديد.

## (٣٩) الأدوات المالية

### أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي :

| القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩       | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
|--------------------------------------------|------------|------------------------------|
| دينار                                      | دينار      | مدينون                       |
| ٢٥٤,٤٨١                                    | ٢٤٠,٢٥١    | موجودات مالية للمتاجرة       |
| ١٥,٣٤٢,١٧٢                                 | ١١,١٣٦,٧١٢ | شيكات برسم التحصيل           |
| ٨٨٤,٤٥٠                                    | ٢٢٨,٣٧١    | النقد وما في حكمه            |
| ٣٣,٠٠٠                                     | ٤٢,٨٠٣     |                              |
| ٣٨٧,٢٩٤                                    | ٤٤٥,١٨٥    |                              |
| ١٧,١٩٨,٣٩٧                                 | ١٢,٩٣٣,٣٢٢ |                              |

# الشركة النموذجية للمطاعم

## ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

| القيمة الدفترية | التدفقات النقدية المتعاقد عليها | ٦ أشهر أو أقل | ١٢-٦ أشهر | أكثر من عام | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
|-----------------|---------------------------------|---------------|-----------|-------------|----------------------------|
| دينار           | دينار                           | دينار         | دينار     | دينار       |                            |
| ٦٣٣,٨٦٥         | (٦٣٣,٨٦٥)                       | (٦٣٣,٨٦٥)     |           |             | شيكات آجلة وأوراق دفع      |
| ٩٨٩,٠١٧         | (٩٨٩,٠١٧)                       | (٩٨٩,٠١٧)     |           |             | دائنون                     |
| ١,٩١٦,٥٩٣       | (١,٩١٦,٥٩٣)                     | (٩٥٨,٢٩٧)     | (٩٥٨,٢٩٧) |             | بنوك دائنة                 |
| ٣٩٦,٨٦٩         | (٣٩٦,٨٦٩)                       |               |           |             | ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة |
| ١,٧٠٦,٥٤٤       | (١,٧٠٦,٥٤٤)                     |               |           |             | أرصدة دائنة أخرى           |
| ٥,٦٤٢,٨٨٨       | (٥,٦٤٢,٨٨٨)                     | (٤,٦٨٤,٥٩٢)   | (٩٥٨,٢٩٧) |             | المجموع                    |

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

|           |             |             |             |  |                            |
|-----------|-------------|-------------|-------------|--|----------------------------|
| ١٨٠,٤٣٩   | (١٨٠,٤٣٩)   | (١٨٠,٤٣٩)   |             |  | شيكات آجلة وأوراق دفع      |
| ١,٠٥٧,٨٦١ | (١,٠٥٧,٨٦١) | (١,٠٥٧,٨٦١) |             |  | دائنون                     |
| ٢,٠٨٧,٥٠٣ | (٢,٠٨٧,٥٠٣) | (١,٠٤٣,٧٥٢) | (١,٠٤٣,٧٥٢) |  | بنوك دائنة                 |
| ٣١٣,١٩٧   | (٣١٣,١٩٧)   |             |             |  | ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة |
| ٧٦,٥٠٠    | (٧٦,٥٠٠)    | (٣٨,٢٥٠)    | (٣٨,٢٥٠)    |  | قروض بنكية                 |
| ١,٠٨٥,٦٥٧ | (١,٠٨٥,٦٥٧) |             |             |  | أرصدة دائنة أخرى           |

المجموع

|           |             |             |             |  |
|-----------|-------------|-------------|-------------|--|
| ٤,٨٠١,١٥٧ | (٤,٨٠١,١٥٧) | (٣,٧١٩,١٥٦) | (١,٠٨٢,٠٠١) |  |
|-----------|-------------|-------------|-------------|--|

# الشركة النموذجية للمطاعم

## – مخاطر السوق مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة الاسمية:

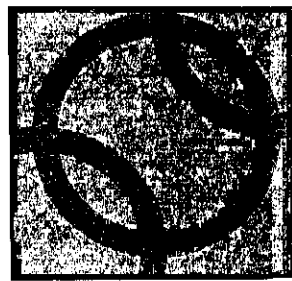
| المجموع     | درهم<br>إماراتي | يورو     | ريال<br>سعودي | دولار<br>أمريكي | دينار<br>أردني | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩   |
|-------------|-----------------|----------|---------------|-----------------|----------------|------------------------------|
| ٢٤٠,٢٥١     | -               | -        | -             | -               | ٢٤٠,٢٥١        | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| ١١,١٣٦,٧١٢  | ١١,٠٥١,٧٤٩      | -        | -             | -               | ٨٤,٩٦٣         | مدينون                       |
| ٢٢٨,٣٧١     | -               | -        | -             | -               | ٢٢٨,٣٧١        | موجودات مالية للمتاجرة       |
| ٤٢,٨٠٣      | -               | -        | -             | -               | ٤٢,٨٠٣         | شيكات برسم التحصيل           |
| ٤٤٥,١٨٥     | -               | -        | -             | -               | ٤٤٥,١٨٥        | النقد وما في حكمه            |
| (٦٣٣,٨٦٥)   | -               | -        | -             | (٧٧,٤٨١)        | (٥٥٦,٣٨٤)      | شيكات آجلة وأوراق دفع        |
| (٩٨٩,٠١٧)   | (١٨,٢٢٤)        | (٤٩,٨٦٨) | (١٠٥,٧٤٧)     | (٨٨,٩٦٣)        | (٧٢٦,٢١٥)      | دائنون                       |
| (١,٩١٦,٥٩٣) | -               | -        | -             | -               | (١,٩١٦,٥٩٣)    | بنوك دائنة                   |
| (٣٩٦,٨٦٩)   | -               | -        | -             | (٣٣٩,٥٣٦)       | (٥٧,٣٣٣)       | ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة   |
| ٨,١٥٦,٩٧٨   | ١١,٠٣٣,٥٢٥      | (٤٩,٨٦٨) | (١٠٥,٧٤٧)     | (٥٠٥,٩٨٥)       | (٢,٢١٤,٩٥٢)    |                              |

| المجموع     | درهم<br>إماراتي | يورو | ريال<br>سعودي | دولار<br>أمريكي | دينار<br>أردني | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨   |
|-------------|-----------------|------|---------------|-----------------|----------------|------------------------------|
| ٢٥٤,٤٨١     | -               | -    | -             | -               | ٢٥٤,٤٨١        | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| ١٥,٣٤٢,١٧٢  | ١٥,٢٩٤,١١٥      | -    | -             | -               | ٤٨,٠٥٧         | مدينون                       |
| ٨٨٤,٤٥٠     | -               | -    | -             | -               | ٨٨٤,٤٥٠        | موجودات مالية للمتاجرة       |
| ٣٣,٠٠٠      | -               | -    | -             | -               | ٣٣,٠٠٠         | شيكات برسم التحصيل           |
| ٣٨٧,٢٩٤     | -               | -    | -             | -               | ٣٨٧,٢٩٤        | النقد وما في حكمه            |
| (١٨٠,٤٣٩)   | -               | -    | -             | (١٨٠,٤٣٩)       | -              | شيكات آجلة وأوراق دفع        |
| (١,٠٥٧,٨٦١) | (٣٨,٠٦٧)        | -    | (٥٦,٣٥٥)      | (١٣٧,٦٨٩)       | (٨٢٥,٧٥٠)      | دائنون                       |
| (٢,٠٨٧,٥٠٣) | -               | -    | -             | -               | (٢,٠٨٧,٥٠٣)    | بنوك دائنة                   |
| (٣١٣,١٩٧)   | -               | -    | -             | (٢٣٤,٧٣٠)       | (٧٨,٤٦٧)       | ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة   |
| (٧٦,٥٠٠)    | -               | -    | -             | -               | (٧٦,٥٠٠)       | قروض                         |
| ١٣,٤٨٢,٨٩٧  | ١٥,٢٥٦,٠٤٨      | -    | (٥٦,٣٥٥)      | (٥٥٢,٨٥٨)       | (١,١٦٣,٩٣٨)    |                              |

إن أسعار الصرف السائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي :

| الدينار الأردني | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| دينار           | ٢٠٠٨                       | ٢٠٠٩                       |
| دولار أمريكي    | ٠,٧٠٩                      | ٠,٧٠٩                      |
| ريال سعودي      | ٠,١٨٨                      | ٠,١٨٨                      |
| درهم إماراتي    | ٠,١٩٤                      | ٠,١٩٣                      |
| يورو            | ١,٠٢٩                      | ١,٠١٨                      |

# الشركة النموذجية للمطاعم



إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدولار الأمريكي والريال السعودي والدرهم الإماراتي واليورو سوف يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي :

| العملة       | كما في ٣١ كانون الأول |               |
|--------------|-----------------------|---------------|
|              | ٢٠٠٩<br>دينار         | ٢٠٠٨<br>دينار |
| دولار أمريكي | ٥٠,٥٩٨                | ٥٥,٢٨٦        |
| ريال سعودي   | ١٠,٥٧٥                | ٥,٦٣٦         |
| درهم اماراتي | (١,١٠٣,٣٥٣)           | (١,٥٢٥,٦٠٥)   |
| يورو         | ٤,٩٨٧                 | -             |

إن النقصان في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدولار الأمريكي والريال السعودي والدرهم الإماراتي واليورو سوف يؤدي إلى نقصان (زيادة) في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:  
تظهر مطلوبات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية كما يلي:

| مطلوبات مالية بسعر فائدة ثابت | كما في ٣١ كانون الأول |               |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|
|                               | ٢٠٠٩<br>دينار         | ٢٠٠٨<br>دينار |
| مطلوبات مالية                 | ١,٩١٦,٥٩٣             | ٢,١٦٤,٠٠٣     |
| موجودات مالية                 | ٣٣٥,٧٩٠               | ٣١٣,٧٠٨       |
|                               | ٢,٢٥٢,٣٨٣             | ٢,٤٧٧,٧١١     |

تحليل حساسية القيمة العادلة  
لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكل القيمة العادلة  
يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة  
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)  
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

# الشركة النموذجية للمطاعم

| المستوى ٤<br>دينار | المستوى ٣<br>دينار | المستوى ٢<br>دينار | المستوى ١<br>دينار | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩<br>موجودات مالية للمتاجرة |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| ٢٢٨.٣٧١            | ١١٤.٧٥٠            | -                  | ١١٣.٦٢١            |                                               |
| ٢٢٨.٣٧١            | ١١٤.٧٥٠            | -                  | ١١٣.٦٢١            |                                               |
| ٨٨٤.٤٥٠            | -                  | -                  | ٨٨٤.٤٥٠            | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨<br>موجودات مالية للمتاجرة |
| ٨٨٤.٤٥٠            | -                  | -                  | ٨٨٤.٤٥٠            |                                               |

- القيمة العادية  
تظهر القيمة العادية للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |                              |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| القيمة العادية             | القيمة الدفترية            | القيمة العادية             | القيمة الدفترية            |                              |
| دينار                      | دينار                      | دينار                      | دينار                      |                              |
| ٢٥٤.٤٨١                    | ٢٥٤.٤٨١                    | ٢٤٠.٢٥١                    | ٢٤٠.٢٥١                    | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| ١٥,٣٤٢,١٧٢                 | ١٥,٣٤٢,١٧٢                 | ١١,١٣٦,٧١٢                 | ١١,١٣٦,٧١٢                 | مدينون                       |
| ٨٨٤.٤٥٠                    | ٨٨٤.٤٥٠                    | ٢٢٨.٣٧١                    | ٢٢٨.٣٧١                    | موجودات مالية للمتاجرة       |
| ٣٣,٠٠٠                     | ٣٣,٠٠٠                     | ٤٢,٨٠٣                     | ٤٢,٨٠٣                     | شيكات برسم التحصيل           |
|                            |                            |                            |                            | تستحق خلال عام               |
| ٣٨٧,٢٩٤                    | ٣٨٧,٢٩٤                    | ٤٤٥,١٨٥                    | ٤٤٥,١٨٥                    | النقد وما في حكمه            |
| (١٨٠,٤٣٩)                  | (١٨٠,٤٣٩)                  | (٦٣٣,٨٦٥)                  | (٦٣٣,٨٦٥)                  | شيكات آجلة وأوراق دفع        |
| (١,٠٥٧,٨٦١)                | (١,٠٥٧,٨٦١)                | (٩٨٩,٠١٧)                  | (٩٨٩,٠١٧)                  | دائنون                       |
| (٢,٠٨٧,٥٠٣)                | (٢,٠٨٧,٥٠٣)                | (١,٩١٦,٥٩٣)                | (١,٩١٦,٥٩٣)                | بنوك دائنة                   |
| (٣١٣,١٩٧)                  | (٣١٣,١٩٧)                  | (٣٩٦,٨٦٩)                  | (٣٩٦,٨٦٩)                  | ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة   |
| (٧٦,٥٠٠)                   | (٧٦,٥٠٠)                   | -                          | -                          | قروض                         |
| ١,٠٨٥,٦٥٧                  | (١,٠٨٥,٦٥٧)                | (١,٧٠٦,٥٤٤)                | (١,٧٠٦,٥٤٤)                | أرصدة دائنة أخرى             |
| ١٢,٣٩٧,٢٤٠                 | ١٢,٣٩٧,٢٤٠                 | ٦,٤٥٠,٤٣٤                  | ٦,٤٥٠,٤٣٤                  |                              |

## ٤. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.