

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٣٥١٠٣ ، عمان ، ١٩١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦ / ٧ - ٦ - ٩٦٣ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١

الرقم : ٦٩ / ١٤ / ٣

التاريخ : ٢٠١١ / ٢ / ٢



P.R - JOHT - 10/2/2011

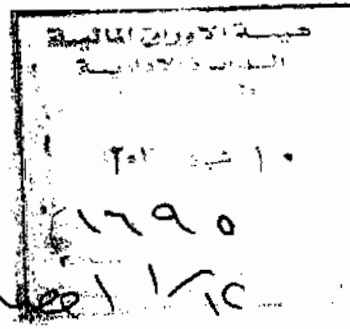
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ٣٤٥/١/١٢ بتاريخ ٢٠١١/١/٢٦ ، نرفق لكم طياً النموذج المعتمد لغايات الإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لهذه الشركة للعام ٢٠١٠ و سنزودكم بالبيانات المالية المنتهية لعام ٢٠١٠ في حال مصادقتها من قبل المدققون المعتمدون .

واقبلوا الاحترام،،

عضو مجلس الإدارة المنتدب
صالح الرفاعي



(13)

البورصة
٩١١٠

- نسخة / المدير المالي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الفنادق و السياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣١) تاريخ - ١٩٦٤/٨/٢
- رأس المال المدفوع :- ١٠ مليون دينار (عشرة ملايين دينار)
- رأس المال المكتتب به :- ١٠ مليون دينار (عشرة ملايين دينار)
- رأس المال المصرح به :- ١٠ مليون دينار (عشرة ملايين دينار)
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- عصام السلفيتي
- اسم المدير العام :- عضو مجلس الإدارة المنتدب - صالح الرفاعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- إرنست ويونغ
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٣٥١٠٣ - عمان ١١١٨٠
- تلفون :- ٤٦١٩٦٩٦/٧
- فاكس :- ٤٦٤١٦٧١
- بريد الكتروني :- JHTC@Zara.com.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:—
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٣١٩ر٢٠٦	٦٣٠٤ر٧٩٧	١- صافي الإيرادات
٢٥٩٠ر٧٤٣	٣٤٤١ر٦٦٢	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٣٩٧ر٠٣٤	٤٨٨ر١٩٢	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
٢١٩٣ر٧٠٩	٢٩٥٣ر٤٧٠	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(٤+٣)-٢=٥$$

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

استمرت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بممارسة أعمالها كالمعتاد وحققت أرباحاً صافية بعد مخصص ضريبة الدخل بلغت (٢٩٥٣ر٤٧٠) دينار أي ما نسبته ٢٩.٥% من رأسمالها البالغ (١٠) مليون دينار. وتتوي الشركة توزيع ما نسبته (١٥%) من رأسمالها كأرباح على مساهميها لعام ٢٠١٠ بعد موافقة الهيئة العامة للمساهمين، ويصبح رصيد الأرباح المدورة (٩٠١١ر٦٢٩) دينار بعد توزيع الأرباح لعام ٢٠١٠ على المساهمين.

٧- إن هذه النتائج خاضعة لأي تعديلات قد تطرأ بعد الانتهاء من تدقيق حسابات الشركة.

التاريخ
٢٠١١/٩/٢

توقيع المدقق الخارجي
د. مصطفى و. سيف
محاسب قانوني
عمان - الأردن

٢٠١١/٩/٢



نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٢٦,٠٩٣,١٤٥	٢٣,٥٥٦,٢٠٠
مشاريع تحت التنفيذ	٤	١٤,٩٩٥,٦٩٧	٨,٥٧٥,١١١
أراضي		٣٦٨,٩٧٣	٣٦٨,٩٧٣
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
		٤١,٤٨٧,٨١٥	٣٢,٥٣١,٠٠٤
موجودات متداولة -			
بضاعة		٤٣,٥٦١	٣٦,٧٦٧
ذمم مدينة	٦	١,٠٣٨,٦٤٨	٦٩٢,٦٩٦
أرصدة مدينة أخرى	٧	٤٢٨,٢٩٩	٨٥٣,٧٢٨
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٦٢٦,١٩٥	٨٥٠,٥٦٢
		٢,١٣٦,٧٠٣	٢,٤٣٣,٧٥٣
مجموع الموجودات		٤٣,٦٢٤,٥١٨	٣٤,٩٦٤,٧٥٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -	٨		
رأس المسال المدفوع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		٥٠٥,١٧٣	٥٠٥,١٧٣
احتياطي اجباري		٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧
احتياطي اختياري		٣,٨٠٠,١٢٤	٣,٨٠٠,١٢٤
أرباح متدورة		١٠,٥١١,٦٢٩	٧,٥٥٨,١٥٩
مجموع حقوق الملكية		٢٧,٣٨٦,١٧٣	٢٤,٤٣٣,٤٠٣
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل	١٠	٨,٤١٦,٦٦٧	٥,٣٨٨,٠٠٠
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		٧٣٣,٩٧٢	٩٧٤,٦٧٧
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١١	٣,٥٢٣,٢٥٦	٢,١٩٠,٦٢٨
بنك دائن	١٢	١,٨٣٨,٧١٦	١,٣٠٩,٨٤٢
اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	١٠	١,٦٨٣,٣٣٣	٥٠٧,١٤٢
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	١٨	٤١,٧٠١	١١,٠٦٥
		٧,٨٢٠,٩٧٨	٤,٩٩٣,٣٥٤
مجموع المطلوبات		١٦,٢٣٧,٦٤٥	١٠,٣٨١,٣٥٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٤٣,٦٢٤,٥١٨	٣٤,٩٦٤,٧٥٧

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة:المجدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

٢٠١٠	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
١٨٤٨٤٠٩	١٤٩٥٣٣٠٢	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
(١٢٣٩٩٦٩٠)	(٩٨٣٨٢٦٠)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
٦٠٨٤٧١٩	٥١١٥٠٤٢	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
٢٢٠٠٧٨	٢٠٤١٦٤	إيرادات أخرى
٦٣٠٤٧٩٧	٥٣١٩٢٠٦	
(١٣٨٤٤٧)	(٩٥٩٢٣)	مصاريف تمويل
(٢١٤٨٦٧١)	(١٩٩٨٠٩٢)	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٤٩٦٠٤٣)	(٥١٤٥٤٥)	١٣ مصاريف إدارية
(٤٥٠٠٠)	(٤٥٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣٤٩٧٤)	(٧٤٩٠٣)	١٤ رسوم مختلفة
٣٤٤١٦٦٢	٢٥٩٠٧٤٣	ربح السنة قبل الضريبة
(٤٨٨١٩٢)	(٣٩٧٠٣٤)	١٥ ضريبة الدخل
٢٩٥٣٤٧٠	٢١٩٣٧٠٩	ربح السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٩٥٣٤٧٠	٢١٩٣٧٠٩	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٢٩٥٠	٢١٩٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة ١٦