

التاريخ: 2011-02-13 م

اشارتنا: JM-11-02-483

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

دائرة الإفصاح...

تحية طيبة وبعد،

تنفيذاً لأحكام المادة (1/3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

يسرنا أن نرفق لكم البيانات المالية للشركة كما هي في 2010-12-31م، وفقاً للنموذج المعد من قبلكم، علماً بأن هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد خالد الدحلة



مساكن
MASAKEN

هيئة الأوراق المالية الصادرة الإدارية الماليون
٢٠١١
١٩٧٢
الرقم التسلسلي
رقم المسند
الجهة المختصة



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

اسم الشركة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المقطع	الخدمات
رقم و تاريخ التسجيل	(455) بتاريخ 2008/5/26
رأس المال المدفوع	(18.000.000) ثمانية عشر مليون دينار أردني
رأس المال المكتتب به	(18.000.000) ثمانية عشر مليون دينار أردني
رأس المال المصرح به	(18.000.000) ثمانية عشر مليون دينار أردني
اسم رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد خالد الدحلة
اسم المدير العام	السيد / شامل شريف صالح جاتيك
اسم مدقق الحسابات الخارجي	المهنيون العرب
العنوان البريدي للشركة	P.O.BOX 5821 Amman 11953 Jordan
تلفون	(+962) 6 5542757
فاكس	(+962) 6 5542756
البريد الإلكتروني	info@masaken.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

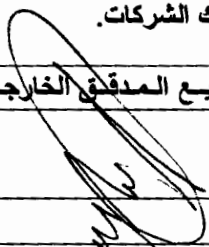
نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2009	2010	
954728	327.017	صافي الإيرادات
(1.314.446)	(333.418)	صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
(11.791)	(15.853)	مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	حقوق الأقلية في الأرباح
(1.326.237)	(349.271)	صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4 + 3) - 2 = 5$

❖ خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- قامت الشركة بدراسة عدد من الفرص الإستثمارية خلال عام 2010 منها زيادة إستثمار الشركة في المجال الصناعي من خلال زيادة حصتنا في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات الى (15%)، وكذلك في المجال التجاري من خلال الإستثمار في شركة الزهراء للتجارة الدولية وذلك بهدف تنويع أدوات الإستثمار ومصادر الدخل.
- قامت الشركة بتسجيل معظم أراضيها باسم شركات تابعة لها وتم تثبيت الوكالات الغير قابلة للعزل لدى دائرة الأراضي وذلك للأراضي التي لم يتم تسجيلها وهذا لحماية وصون حقوق الشركة.
- تم زيادة الإستثمار في السوق المالي بناءً على دراسات وتحليل البيانات المالية للشركات المستهدفة في عدة قطاعات والتي أثمرت عن تحقيق أرباح محقق وذلك رغم تذبذب السوق المالي.
- تم الإحتفاظ بالنقد على شكل ودیعة لدى البنوك وتم تجنب الإقتراض.
- تم دخول مساهمين إستراتيجيين الى الشركة، حيث تم إتخاذ قرارات بتغيير إستراتيجية عمل الشركة من خلال الدخول وتملك نسب مؤثرة في شركات مساهمة عامة بناءً على دراسات الجدوى والتحليل المالي لتلك الشركات.

التاريخ	توقيع المدقق الخارجي	توقيع رئيس مجلس الإدارة
٢٠١١/١٢/٢٢		

يقصد بالإعلان " نشر المطبوعات والبيانات المغنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومطابقته على من عليه من مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الإتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف

رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830