

التاريخ: 2011/02/14

الرقم: 2011/ 34

١٤

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
دائرة الإفصاح
عمان الأردن

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج الأولية

إشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابنا هذا نموذج النتائج الأولية لشركتنا عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2010/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

منذ
المدير العام بالإجابة

١٩٧٨
١٤/١٢/٢٠١٠
١٤/١٢/٢٠١٠

نسخة: الملف

اليور
٢٠١١



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع : الخدمات .
- رقم و تاريخ التسجيل : 287 - 1995/6/24
- رأس المال المدفوع : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
- رأس المال المصرح به : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : معن السحيمات .
- اسم المدير العام : منذر أبو عوض - المدير العام بالإنابة.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب 962756 عمان 11196
- تلفون : 5510352 - 5510354 - 5510355
- فاكس : 5510353
- البريد الالكتروني : info@redv.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي : -
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

م.ر.
م.

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
18,328,622	4,817,260	1- صافي الإيرادات
(19,512,307)	(5,752,923)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(3,997,394)	(917,367)	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(15,514,913)	(4,835,556)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة و حقوق الأقلية $(4 + 3) - 2 = 5$

6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- تراجع قيمة الخسائر في العام 2010 بنسبة بلغت 71 % عن العام السابق 2009 .
- تبلغ قيمة الخسائر غير المتحققة (2,759,596) دينار أي ما نسبة 48 % من إجمالي الخسائر .
- انخفاض إجمالي قيمة القروض بنسبة بلغت 6.15 %
- انخفاض قيمة القروض قصيرة الأجل بنسبة بلغت 56 %

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٢ - ٢٠١١

المستشارون والمحاسبون القانونيون
AP

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات لمرّة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5626 5686830

١٠١



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- Name of the company :- Real Estate Development Company . PLC
- Sector :- Services
- No & date of registration: - 287 , 24/6/1995
- Paid up capital :- (91,500,000) ninety -one millions five hundred thousand J.D
- Subscribed capital :- (91,500,000) ninety - one millions five hundred thousand JD
- Authorized capital :- (91,500,000) ninety - one millions five hundred thousand JD
- Name of Chairman of the Board :- Ma'en Ali Suheimat
- Name of the General Manager :- Munther Abu Awad - Acting General Manager
- Name of the external auditor :- Arab professional
- Post address :- P.O.Box 962756 , Amman (11196)
- Tel: 5510355 , 5510354 , 5510352
- Fax :- 5510353
- E-mail : info@redv.com.jo

-
- The issuing Company shall its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

II – Preliminary results (JD):-

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	4,817,260	18,328,622
2- Expected income before tax	(5,752,923)	(19,512,307)
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest	(917,367)	(3,997,394)
5- net income after provision for income tax & minority interest 5=2-(3+4)	(4,835,556)	(15,514,913)

6- summary of the company's performance for the last fiscal year .

-Decline in the value of losses in the year 2010 by (71%) from 2009.

-The unrealized losses Amounted to (2,759,596) JD, which represents (48%) of the total losses.

-Decline in the total value of loans in 2010 by (6.15%) from 2009.

-Decline in the value of short-term loans in 2010 by (56%) from 2009.

Signature of
Chairman of the board

Signature of
the external auditor

Date :

14.02.2011

- The term **Publish** shall mean publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)

For Identification

Purpose

(Not Audited or Reviewed)

2.1