

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

ديرة
DEERA

الرقم : ١٦٧/١/٤/٢
التاريخ : ٢٠١١/٢/١٤

P.R - DERA - 14/2/2011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

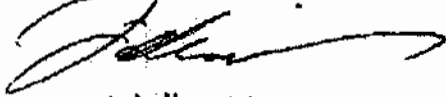
الموضوع : النتائج الأولية

تحية واحتراماً وبعد،،،

إستناداً لأحكام المادة (٤٣/٣) من قانون الأوراق المالية والمادة رقم (١/٣) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المعتمد للنتائج الأولية لأعمال الشركة لعام (٢٠١٠).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام



م. زهير الحلواني

نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين
نسخة / المادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان
١٤ شباط ٢٠١١
الرقم التسلسلي: ١٩٤٦
رقم الملف: ١١٨٥
الجهة المختصة: ١١٨٥

اليوم
١٤
٢٠١١

نوني فـ 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ح.م
- القطاع :- استثمار عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (410) تاريخ 2006/06/08
- رأس المال المنفوع :- 40.000.000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- 40,000,000 دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- 40,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي الدكتور حاتم حافظ رشيد الحلواني
- اسم المدير العام :- المهندس زهير حافظ رشيد الحلواني
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- شركة القواسمي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 940237 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5544824 - 5544826
- فاكس :- 5544825
- بريد الكتروني :- info@deera.jo

تمت النقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والمصادرة بالامتناد إلى قانون الأوراق المالية رقم

(76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

00962 6 5544825

المرفق في - 1

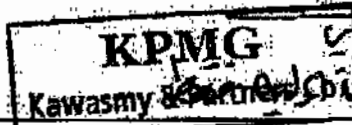
ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2009	2010	
4,118,465	5,501,245	1- صافي الإيرادات
1,820,913	489,644	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
430,044	52,076	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
N/A	N/A	4- حقوق الأقلية في الأرباح
1,390,869	437,568	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(4+3)-2=5
		6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية
		قامت الشركة بتأسيس خمس شركات تابعة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م برأسمال مدفوع وقدره (5,000)
		خمس الاف دينار لكل شركة مملوكة للشركة بنسبة 100% ، وتم شراء شركة جيلان للتطوير العقاري ذ.م.م
		برأسمال مدفوع وقدره (5,000) خمسة الاف دينار مملوكة بنسبة 100% .

التاريخ 15/02/2011

توقيع المراقب الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المالية لفترة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة (أم بصورة مباشرة من طريق شركات تابعة لها).

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

00962 6 5544825

١ - إيجاز



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Deera Investment and Real Estate Development Co.
- **Sector:-** Real estate investment
- **No. & date of registration:-** 410 - 8/6/2006
- **Paid up capital:-** 40,000,000 JD
- **Subscribed capital:-** 40,000,000 JD
- **Authorized capital:-** 40,000,000 JD
- **Name of Chairman of the Board:-** Dr. Hatem Hafez Halawany
- **Name of the General Manager:-** Eng. Zubair Hafez Halawany
- **Name of the external auditor:-** Kwasmy & Partners Co. - KPMG Jordan
- **Post address:-** P.O.Box 940237 Amman, 11194 Jordan
- **Tel:-** 5544824 - 5544826
- **Fax:-** 5544825
- **E-mail:-** info@deera.jo

-
- The Issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

00962 6 5544825

نموذج 1 -

II- Preliminary results (JD)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	5,501,245	4,118,465
2- Expected income before tax	489,644	1,820,913
3- Provision for expected income tax	52,076	430,044
4- Earning of minority interest	N/A	N/A
5- Net income after provision for income tax & minority interest $5 = 2 - (3 + 4)$	437,568	1,390,869

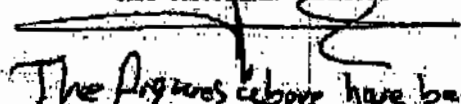
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company has established five new companies for Investment and Real Estate Development LLC, with a paid-in capital of (5,000) five thousand Jordanian Dinars, that Decra has 100% ownership stake. Gilan was purchased for the development of real estate LLC, paid-in capital of (5,000) five thousand dinars, 100% owned.

Signature of
Chairman of the Board



signature of
the external auditor



Date: -14/02/2011

KPMG

KPMG & Partners Co.

The figures above have been audited and found satisfactory.

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)