



P.R - MEET - 14/2/2011

الرقم: 17/ شباط/ 2011
التاريخ: 14 / 2 / 2011السادة:- هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشميةالموضوع : النتائج الأولية

تحية واحترام وبعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه النتائج الأولية للشركة كما هي في
2010/12/31.شاكرين لكم كريم تعاونكم
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

(13)

عن شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م

اليوم

في

١١٩٤

هيئة الأوراق المالية البنوك والمصارف الاستثمارية
١٤ شباط ٢٠١١
الرقم التسلسلي
رقم الملف
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع :- استثمارات عقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15
- رأس المال المدفوع :- 15,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به :- 15,000,000 دينار
- رأس المال المصرح به :- 15,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد محمد احمد الرفاعي المحترم
- اسم المدير العام :- السيد ايمن سليمان الضمور – الرئيس التنفيذي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- السادة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب: 2339 ، عمان – 11953 الاردن
- تلفون :- 5853551-00962(6)5857950
- فاكس :- 5850676 (6) 00962
- بريد الكتروني:- Info@methaqrealestate.com

– نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
10,554,500	863,440	1- صافي الإيرادات
627,998	(955,726)	2- صافي الربح أو الخسائر المتوقعة قبل الضريبة
93,185		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
534,813	(955,726)	5- صافي الربح أو الخسائر العائدة لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- تم بيع 21 قطعة أرض من أراضي عين والمعمرية حوض 12 تلة قاسم بصافي ربح قدره (110,213) مائة وعشرة آلاف ومائتا وثلاثة عشر دينار.
- تبلغ مصاريف الفوائد البنكية (326640 دينار) ثلاثمائة وستة وعشرون ألف وستمائة وأربعون دينار من إجمالي خسائرها والبالغة (955726 دينار)، والتي تكبدتها الشركة من خلال عمليات تمويل استثماراتها المختلفة.

القاريخ

C.11/C K2



توقيع رئيس مجلس الإدارة

(Handwritten signature)

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لفترة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:- Methaq Realestate Investment P.L.C**
- **Sector:- Realestate Investment**
- **No. & date of registration:- No (384) , date : 15-2-2006**
- **Paid up capital:- 15,000,000 JD**
- **Subscribed capital: - 15,000,000 JD**
- **Authorized capital: - 15,000,000 JD**
- **Name of Chairman of the Board:- Mr.Moh'd Rifai**
- **Name of the General Manager:- Mr.Ayman Al-Dmour (CEO)**
- **Name of the external auditor:- Tala Abu-Ghazaleh & Co.international**
- **Post address:- P.O Box : 2339, Amman -11953 jordan**
- **Tel:- 00962 (6) 5857950-5853551**
- **Fax:- 00962 (6) 5850676**
- **E-mail:- Info@methaqrealestate.com**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	863,440	10,554,500
2- Expected income before tax	(955,726)	627,998
3- Provision for expected income tax		93,185
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest		
5= 2-(3+4)	(955,726)	534,813

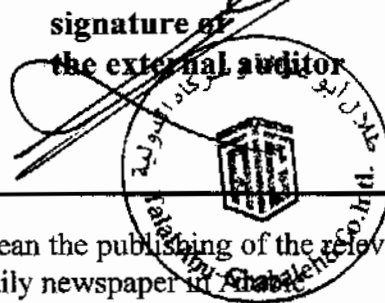
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- A twenty one parcel of land (Ain and mamriah) Talet qasem village Has been Sold with realized profit at (110,213) JOD.
- The company has in cured 326640 JOD as interests expenses out at 955726 JOD of total expenses for the purpose of financing Different investments activates.

Signature of
Chairman of the Board

٢٠١٠/٤/٢٤

signature of
the external auditor



Date:-

[Handwritten signature]

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Jordan.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)