



TAAMEER  
JORDAN  
HOLDINGS

تعمير  
الأردنية  
للحفظ

التاريخ: 2011/02/14

الرقم: ت أ/م من 11/0221

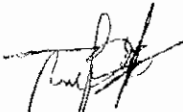
P.R - TAMR - 1412/2011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج أعمال الشركة الأولية عن عام 2010

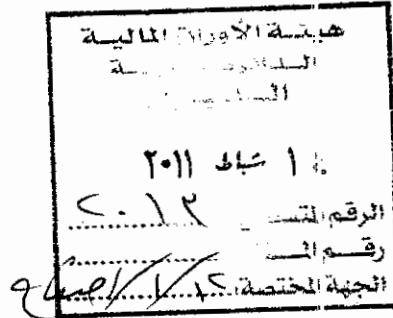
عملاً بأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، يسرنا أن نرفق لكم نموذج تقرير نتائج أعمال شركة تعمير الأردنية القابضة عن عام 2010.

وناضلوا بقرول خالص الاحترام،،،

  
علاء بركات

نائب الرئيس التنفيذي

مالية / إدارية



إلى  
السادة  
٢٠١٢

13

## بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

## أ. : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة القاضية .
- القطاع : الخدمات .
- رقم وتاريخ التسجيل : مسجلة تحت رقم (378) بتاريخ 2005/12/19 .
- رأس المال المدفوع : 211,982,573 دينار أردني .
- رأس المال المكتتب به : 211,982,573 دينار أردني .
- رأس المال المصرح به : 212,000,000 دينار أردني .
- اسم رئيس مجلس الإدارة : المهندس خالد عبد الكريم احمد الدخلة .
- اسم المدير العام :
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المادة ارنست ويونغ .
- العنوان البريدي للشركة : ص ب 140626 عمان 11814 الأردن .
- قانون : 00962 6 5885558 .
- فاكس : 00962 6 5881627 .
- بريد إلكتروني : Info@Tameer.jo .

نسبت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :

"تعليم الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال المدة وأربعين يوماً من انتهاء مهلة المراجعة كحد أقصى وتزويد اللجنة بنسخ منها".

## ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2009         | 2010        |                                                                                     |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3,896,654    | 4,435,964   | 1- صافي الإيرادات                                                                   |
| (33,813,202) | (1,011,072) | 2- صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة                                         |
| 42,956       | -           | 3- مخصص ضريبة الدخل على الإرباح المتوقعة                                            |
| 675,195      | (51,604)    | 4- حقوق الأقلية في الأرباح                                                          |
| (34,531,353) | (959,468)   | 5- صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية |
|              |             | $5 = 2 - (3 + 4)$                                                                   |

## 6- خلاصة من أعمال الشركة خلال السنة المالية

نجحت شركة تعمير الأردنية القابضة خلال عام 2010 بإعادة تسريع العمل في مشاريعها المختلفة من خلال تأمين السيولة النقدية اللازمة لذلك حيث تم الحصول على قرض التجمع البنكي بقيمة 22.5 مليون دينار أردني، وبيع مجمع أيل بارك التجاري بقيمة 5.5 مليون دينار أردني، بالإضافة إلى حصول الشركة على الموافقات الرسمية اللازمة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق دخول الشريك الاستراتيجي شركة حيم جلويل (GEM).

وتم خلال عام 2010 أيضاً استكمال عملية إفران كامل مشروع الحياة الأنديسية وإصدار سندات ملكية باسم الشركة الأنديسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية ليصار تسويق الوحدات السكنية بأسماء المشترين اللذين سددوا كامل التزاماتهم لشركة، كذلك تم انجاز معظم أعمال البنية التحتية للمشروع. وكما تأميت الشركة بتوقيع عدد من الاتفاقيات مع شركات مختلفة لتسريع إنجاز أعمال البنية التحتية واستكمالها بالمشاريع خلال النصف الأول من عام 2011. وتمكنت الشركة خلال العام 2010 من تخفيض التزاماتها للمقاولين والبنوك.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

2011/02/14

ع



يتمتع بالاعتماد على نشر المعلومات والبيانات الفعلية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية وتكون مسؤولية إكمال ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً. في حال وجود أي استفسار لنيكم يرجى الاتصال بدائرة الإنصاف في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 أو الفاكس رقم 562 6 5686830