

دارات
DARAT

P.R

-DARA

- 16122011

التاريخ : 14/02/2011

الرقم : DJH/Fin/034/2011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان- الأردن

الموضوع: البيانات الأولية

تحية طيبة وبعد ،،

عملا بأحكام وتعليمات الإفصاح نرفق طيه النتائج الأولية لأعمال شركتنا والمصدرة بعد قيام
مدققي حساباتنا السادة إرنست ويونغ بإجراء المراجعة الأولية لها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،



غيث جردانه

CFO

البورصة
٢/١٦

(13)

دارات الأردنية القابضة
DARAT JORDAN HOLDINGS

P.O.Box 930428 Amman 11193 Jordan
Tel: +962 6 565 6771
Fax: +962 6 565 3854
www.darat.jo

نموذج ف - 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

البيانات الأساسية

- اسم الشركة :- دارات الأردنية القابضة.....
- القطاع :- الاستثمار.....
- رقم وتاريخ التسجيل: 447 بتاريخ 06-12-2007.....
- رأس المال المدفوع :- 15,000,000 دينار أردني.....
- رأس المال المكتتب به :- 15,000,000 دينار أردني.....
- رأس المال المصرح به :- 15,000,000 دينار أردني.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور خالد واصف الوزني.....
- اسم المدير العام :- الدكتور خالد واصف الوزني.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة إرنست ويونغ.....
- العنوان البريدي للشركة :- ص ب 930428 عمان 11193 الأردن.....
- الفون :- 5656771.....
- الفاكس :- 56563854.....
- بريد الكتروني :- info@darat.jo.....

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء مدتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.



نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
1,260,361	6,449,396	1- صافي الإيرادات
-171,164	-138,044	2- صافي الخسارة المتوقعة قبل الضريبة
0	-5,014	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
0	26,704	4- حقوق الأقلية في الأرباح
-171,164	-169,762	5- صافي الخسارة العائدة لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

5- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

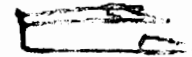
ارتفعت إيرادات الشركة من 1,260,361 دينار في عام 2009 إلى 6,449,396 دينار في عام 2010 أي بزيادة مقدارها 418%. تنوعت مصادر الإيراد للشركة لتشمل إيرادات من الاستشارات والتطوير العقاري ومبيعات المكيفات المركزية. قامت الشركة بظمت استثمارات خلال عام 2010 أهمها الاستثمار في شركة أمواج العقارية بحيث أصبحت شركة دارات تملك 10% من شركة أمواج، شراء 37.5% من شركة أجياد للأوراق المالية.

التاريخ

14-02-2011

توقيع المدقق الخارجي
 محمد بن مسعود
 مسجل في السجل التجاري
 عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة



- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

نموذج ف - 1



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Darat Jordan Holdings.....
- **Sector:-** Investment.....
- **No. & date of registration:-** Reg. # 447 Dated 06-12-2007.....
- **Paid up capital:-** JOD 15,000,000.....
- **Subscribed capital: -** JOD 15,000,000.....
- **Authorized capital: -** JOD 15,000,000.....
- **Name of Chairman of the Board:** Dr. Khalid Al Wazani.....
- **Name of the General Manager:-** Dr. Khalid Al Wazani.....
- **Name of the external auditor:-** Ernest & Young Jordan.....
- **Post address:-** PO BOX 930428 Amman 11193 Jordan.....
- **Tel:-** 5656771.....
- **Fax:-** 5653854.....
- **E-mail:-** info@darat.jo.....

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
 (Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

نموذج ف - 1

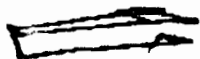
II- Preliminary results (JD)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	6,449,396	1,260,361
2- Expected Loss before tax	-138,044	-171,164
3- Provision for expected income tax	-5,014	0
4- Earning of minority interest	26,704	0
5- Net Loss after provision for income tax & minority interest		
5 = 2-(3+4)	-169,762	-171,164

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

Darat Jordan Holding's revenue reached JOD 6,449,396 in 2010 compared to 1,260,361 in 2009, a growth rate of 418%. The company's revenue sources increased in 2010 to include revenue from consultancy, revenue from real estate development and revenue from central air conditioning sales. The company undertook several new investments in 2010, the main investments being the acquisition of a 10% stake in Amwaj Real Estate and acquiring a 37.5% in Ajlad for Securities.

Signature of
Chairman of the Board



signature of
the external auditor
ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date:-
14-02-2011

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)