



السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

التاريخ: 2011/02/13

كتاب رقم : 2011/47

الموضوع / التقرير السنوي لعام 2010

تحية طيبة وبعد،،،

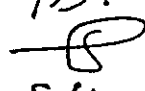
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم (5) خمسة نسخ من كتاب التقرير السنوي لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري لعام 2010.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


م. بسام حافظ عبيد

نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

هيئة الأوراق المالية السلطة الإدارية السديوان
١٧ شباط ٢٠١١
الرقم التسلسلي: ٢٠١٦٩
رقم الملف: ٢٠١٦٩
الجهة المختصة: ٢٠١٦٩

البورصة

٢/١٧

- مرفق نسخة (CD)

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

التقرير السنوي

الثالث

لعام ٢٠١٠

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة	
٨	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	- تقرير مجلس الإدارة
٢٥	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٢٦	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٣٧	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٨	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٩	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها يسعدني أن أرحب بكم في اجتماعنا السنوي الثالث لنقدم لكم التقرير السنوي الثالث لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري وبياناتها المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١.

حضرات المساهمين الأفاضل

كما تعلمون فإن الأزمة المالية العالمية ما زالت تلقي بظلالها على القطاع المالي والعقاري في الأردن الأمر الذي اضطرّ عديد من الشركات العقارية التّأني في الدخول لمشاريع جديدة ، ومحاولة ضبط المصاريف والحد من النفقات بقدر الإمكان وإن كانت السياسة الإنكماشية التي اعتمدتها الشركة منذ اندلاع الأزمة المالية العالمية قد أتت بشمارها من عدم الدخول في استثمارات عرضة للتقلبات وتحمل درجات مخاطر عالية ، وتم ضغط المصاريف تبعاً لذلك وتم توثيق كامل حقوق الشركة وملكيّاتها وضمن الإمكانيات المالية المتاحة للشركة ولم يتم اللجوء إلى التمويل البنكي بالرغم من توفره.

فقد عمل مجلس الإدارة وبالتنسيق مع الإدارة التنفيذية للشركة على تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية إلى ١٦٢ ألف دينار عام ٢٠١٠ من ٢٤٢ ألف دينار و ٩٠٩ ألف دينار عامي ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي ، مما أدى إلى تراجع إجمالي الخسائر إلى ١٥٠ ألف دينار عام ٢٠١٠ من ١٧٤ ألف دينار و ٦٥٩ ألف دينار عامي ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي ، حيث لا يتمتع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة والمدير العام بأية مزايا وبدل تنقلات ولم يحصلوا على أية مكافآت خلال عام ٢٠١٠.

كما عملت الشركة على تسجيل كافة الأراضي المملوكة لها باسم الشركة مباشرة أو باسم شركات مملوكة بالكامل مثل شركة سما أبعاد للاستثمار ، وشركة واحة أبعاد للاستثمار أما بالنسبة لمشروع طلوله والفارابي فإن المخططات أصبحت جاهزة للتنفيذ حال تحسن الأوضاع الاقتصادية وذلك لإنشاء مشروع الفلل على أراضي الشركة في منطقة ناعور وإنشاء الشقق السكنية لذوي الدخل المتوسط وذلك ضمن خطة الشركة كمطور عقاري حيث تم الانتهاء من كافة أعمال التصميم الهندسية الأولية حيث تمت

الموافقات المبدئية من قبل اللجنة اللوائية في أمانة عمان الكبرى على المخططات الخاصة بالمشروع ، كما ان مساهمة شركتكم في مجال الاستثمار التعليمي والذي جاء من خلال مساهمة الشركة في جامعة العقبة للتكنولوجيا في مدينة العقبة فإنها تسير بصورة جيدة حيث تم إطلاعنا من قبل رئيس هيئة المديرين في الجامعة انه تم انجاز ٧٠% من هياكل مبنى المرحلة الأولى للجامعة بعد أن تم انجاز أعمال البنية التحتية للموقع العام للجامعة وانجاز دراسات ربط موقع الجامعة بشبكات الطرق والخدمات ، وانجاز أعمال تسوية موقع كامل الأرض المخصصة لها كما تم الحصول على الموافقة النهائية من وزارة التعليم العالي بعد أن تم إجراء المفاوضات للتعاقد مع الجامعات الأجنبية.

إن عام ٢٠١١ ننظر إليه بتفاؤل حذر ، حيث ننظر خلال عام ٢٠١١ الى إعادة هيكلة بعض استثمارات

الشركة وتحويل جزء منها من استثمارات غير مدرة للأرباح الى استثمارات تشغيلية مدرة للأرباح فيما يؤدي الى التنويع الاستثماري من جهة ورفع الشركة باستثمارات تشغيلية تدرك أرباح متنامية وذلك لما يحقق مصالح المساهمين.

ولا يقوتنا إلا أن نتقدم بجزيل الشكر الى مساهمين الشركة على دعمهم الدائم والمتواصل والله الموفق.

عماد يوسف عبد الهادي

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

للعام ٢٠١٠

أولاً:

١ : أنشطة الشركة الرئيسية

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعة والعقارية والسياحية والخدمات ولتحقيق هذه الغايات فإن لها الحق في القيام بما يلي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول بها .

وقد بدأت الشركة بالتوجه إلى الاستثمار العقاري وتطوير الأراضي حيث أن هنالك أكثر من مشروع لبناء فلل في مناطق مختلفة في ناعور . والتي تساهم بشكل أساسي بتوفير وحدات سكنية بأسعار منافسة لمواجهة الطلب المتزايد على العقار .

ولم تقتصر أنشطة الشركة على التطوير العقاري فحسب فقد اتجهت نحو الاستثمار في مجال التعليم حيث ساهمت الشركة في وضع الخطوات التأسيسية والدراسات الأولية لإنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة ، ومن الأنشطة الأخرى للشركة مايلي :-

- الاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي والمشاركة فيها .
- الإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والترفيهية والسياحية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها .
- التأجير التمويلي وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى تحقيقاً لأغراض الشركة .
- بيع وشراء وإستيراد وتصدير وتسويق والاتجار في الماكينات والمعدات والأدوات الصناعية والزراعية وأجهزة الحاسوب وصيانتها .
- إدارة وتشغيل أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية .
- إدارة وتطوير والإشراف على إنشاء وتشغيل الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الأصول والأموال والموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- تجارة المركبات بكافة أنواعها وأحجامها وقطع غيارها .
- تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية والفنية واللوجستية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وفرص الاستثمار المتاحة للغير .

ب : أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- موقع الشركة الرئيسي (الإدارة) : شارع مكة - مجمع أبو الذهب - الطابق الخامس
- تلفون الشركة الرئيسي (06 - 5810196) ، فاكس الشركة الرئيسي (٥٨١٢٩٣٦ - ٠٦)
- البريد الإلكتروني (info@dimensions-inv.com)
- عدد الموظفين (8)
- لا يوجد فروع أخرى للشركة

ج : بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٨,٧٦٢,٦٣١) دينار و ذلك خلال عام ٢٠١٠

ثانياً : يوجد شركات تابعة للشركة :-

١ - شركة واحة أبعاد للاستثمار (شركة مملوكة بالكامل لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- شركة ذات مسؤولية محدودة
- برأس مال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل الشركة الام (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)
- نشاط الشركة الرئيسي : شراء واستئجار الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة - واستيراد وتصدير - والتسويق - وتجارة المركبات وقطع غيارها - وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة - وإقامة المشاريع الاسكانية والسياحية والمحلات التجارية والصناعية وشراءها وبيعها وتأجيرها واستثمارها ما عدا اعمال الوساطة العقارية .

٢ - شركة سما أبعاد للاستثمار (شركة مملوكة بالكامل لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- شركة ذات مسؤولية محدودة
- برأس مال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل الشركة الام (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)
- نشاط الشركة الرئيسي : تسويق الانتاج اللازمة لتنفيذ غايات الشركة - واستيراد وتصدير - والاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي والمشاركة فيها عدا مكتب وساطة - والاشراف على المشاريع السكنية والعقارية والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها ما عدا مكتب وساطة - وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .

ثالثاً :

أ : أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية لكل واحد منهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٧/٩/١٠	١٩٦٤/٤/٢٩	بكالوريوس علاقات عامة / إدارة جامعة اليرموك ١٩٨٧	- مدير عام شركة عبد الهادي الاستثمارية (AIC) ١٩٩٩ - لتاريخه - ممثل الشركة الخليجية للإستثمارات العامة / الأردن حالياً - عضو هيئة مديرين - شركة مبادلة للإستثمارات المالية حالياً - عضو مجلس إدارة شركة المميرة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة حالياً - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الإماراتية للتأمين حالياً - عضو مجلس أمناء (جامعة العلوم المالية والمصرفية) حالياً - ممثل شركة دبي للفنادق / الأردن حالياً

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
بسام حافظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير التنفيذي	٢٠٠٧/٩/١٠	١٩٥٢/١/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٨	- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرين العرب المتحدون - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - عضو هيئة المديرين شركة أمان للاستثمارات المالية - رئيس هيئة مديرين شركة النبلاء للاستثمارات المالية والعقارية - نائب رئيس وعضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المقددة - نائب رئيس ورئيس هيئة الأمناء بجامعة العلوم والتكنولوجيا الدار البيضاء - المغرب - مدير عام شركة العقبة للتعليم (جامعة العقبة للتكنولوجيا) - رئيس هيئة مديرين شركة ليفربول للاستثمار
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	٢٠٠٧/٩/١٠	١٩٥١/٧/٥	بكالوريوس اقتصاد/ جامعة بغداد ١٩٧٤	- مدير عام الشركة العالمية للأوراق المالية - قطر ١٩٩٨-٢٠٠٤ - مدير عام الشركة العالمية للتوظيفات المالية - عمان ١٩٨٢-١٩٩٨ - عضو مجلس شركة الاستثمار القابضة للمغتربين الاردنيين - عضو مجلس شركة مجمع الضليل
شهاب يعقوب عودة حناينة	عضو	٢٠٠٧/٩/١٠	١٩٦٤/٥/١١	بكالوريوس اقتصاد/ الولايات المتحدة الامريكية ١٩٨٨ ماجستير اقتصاد/ الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٠	- مدير تنفيذي في البنك التجاري الأردني من ٢٠٠٦ ولتاريخه - موظف في عدد من المصارف الكبرى لمدة ٢١ عاماً

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
عمر مشهور حديثة الجازي	عضو	٢٠٠٨/١١/١٣	١٩٦٩/١٠/١	بكالوريوس في الحقوق ١٩٩٢ ماجستير في العمل الدولي ١٩٩٤ دكتوراه في القانون/ جامعة كنت كاتنبري ٢٠٠٠	- مدير وشريك / الجازي ومشاركوه محامون ومستشارون قانونيون - محاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية وغيرها من المؤسسات التعليمية الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة منذ عام ٢٠٠٤ - عضو مجلس إدارة هيئة التأمين
بشار نابل محمد الزعبي	عضو	٢٠٠٨/١١/١٣	١٩٧٤/٥/١٥	ماجستير في المحاسبة والأدارة المالية / جامعة ريننج- المملكة المتحدة ١٩٩٧ بكالوريوس محاسبة ومالية / جامعة اليرموك / الأردن ١٩٩٦	- مدير عام شركة عرب كورب - من آذار ٢٠٠٧ وحتى الآن - مدير الإدارة المالية لوحدة الاستثمار - الضمان الاجتماعي تشرين ثاني ٢٠٠٢ - حزيران ٢٠٠٧ - مدير قسم في بنك ABC تموز ١٩٩٧ - تشرين الأول ٢٠٠٢
حكم محمود عطية خليل	عضو	٢٠٠٩/٢/١٠	١٩٦٤/١٢/٦	ماجستير هندسة معمارية ١٩٩٤ بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٨٩	- مدير عام شركة تكامل العقارية - دبي (شركة تابعة للبنك التجاري الدولي) منذ عام ٢٠٠٣ ولتاريخه - تطوير المشاريع العقارية و تسويقها - تمويل وإدارة المشاريع - إدارة المشاريع الإنشائية والمقاولات - دراسات الجدوى وتحليل جدوى المشاريع - إدارة المقارنات والخدمات الخاصة

ب : أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :-

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	الخبرات
بسام حافظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير التنفيذي	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٨	- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - عضو هيئة المديرين شركة امان للاستثمارات المالية - رئيس هيئة مديرين شركة النبلاء للاستثمارات المالية والعقارية - نائب رئيس وعضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المقدمة - نائب رئيس ورئيس هيئة الأمناء بجامعة العلوم والتكنولوجيا الدار البيضاء - المغرب - مدير عام شركة العقبة للتعليم (جامعة العقبة للتكنولوجيا) - رئيس هيئة مديرين شركة ليفربول للاستثمار
مازن لطفي اديب جرار	المدير المالي	بكالوريوس محاسبة / الجامعة الاردنية - ١٩٧٥	- بنك الاسكان (قسم الودائع والقروض) ١٩٧٧ - ١٩٧٥ - شركة سابكو لصناعة المنتجات البلاستيكية السعودية (القسم المالي) ١٩٧٧ - ١٩٨٠ - شركة امكو للاستيراد وصيانة المعدات (مدير مالي) ١٩٨٠ - ١٩٨٥ - المكتب الدولي لتتقيق الحسابات (منسق رئيسي و شريك) ١٩٨٥ - ٢٠٠٠ - مجموعة زلوم الصناعية (مدير مالي) ٢٠٠٠ - ٢٠٠٥ - شركة اطلس لصناعة الفرشات الزمبركية (ريتشموند الامريكية) (مدير مالي و اداري) ٢٠٠٥ - شركة النخبة لتقنية النظم و المعلومات (مدير مالي و اداري) ٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ - شركة الرويا الاردنية للإتصالات (مدير مالي) ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم (كما في ٢٠١٠/١٢/٣١) :-

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في (٢٠١٠/١٢/٣١)	النسبة %	عدد الاسهم كما في (٢٠٠٩/١٢/٣١)	النسبة %
١.	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة الاردن	٣,٥٥١,٣٦٢	٣٥.٥١%	١,٣٩١,٧٧٩	١٣.٩٢%
٢.	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة	١,٨٧٢,١٧٤	١٨.٧٢%	٢,٢٤٨,٦٢٣	٢٢.٤٩%
٣.	شركة تكامل العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠%
٤.	محمد عمر علي بن حيدر	٨٠٠,٠٠٠	٨%	٨٠٠,٠٠٠	٨%
٥.	بسام حافظ محمد عبيد	٥٢٣,٠٠٢	٥.٢٣%	٩٥١,٥٠٦	٩.٥٢%
٦.	عبد ربه يوسف شاكر دحلان	٤٠٠,٠٠٠	٤%	٤٠٠,٠٠٠	٤%

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

تم إنشاء الشركة في شهر نيسان ٢٠٠٧ وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٧ وتم إدراجها في البورصة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥ حيث استطاعت الشركة خلال هذه الفترة الدخول في سوق المنافسة وخاصة في المجال العقاري واكتساب حصة جيدة في السوق المحلي وذلك من خلال الخبرة التي تتمتع بها إدارة الشركة ومن خلال إستغلال رأسمال الشركة في محاولة تخفيض تكاليف منتجاتها مما يساعدها على منافسة الشركات الأخرى والتي تعمل في نفس مجالها .
تمتلك الشركة مجموعة من الأراضي في مناطق مختلفة وقد خصصت الشركة مجموعة من تلك الأراضي لإنشاء مشاريع سكنية (بناء فلل) في منطقة ناعور ، ولم تقتصر الشركة على المشاريع العقارية فقط بل اتجهت نحو قطاع التعليم حيث ساهمت في إنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة . ولا يوجد للشركة حصة في السوق الخارجي حالياً .

سادساً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات .

سابعاً :-

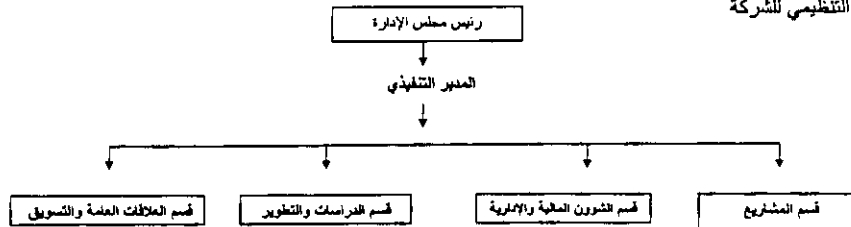
- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً :-

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة في الوقت الحالي .

ثاسعاً :-

أ : الهيكل التنظيمي للشركة



ب : عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

الدرجة العلمية	٢٠١٠
توجيهي	٢
دبلوم	٢
بكالوريوس	٤
ماجستير	—
دكتوراه	—
المجموع	٨ موظفين

ج : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

- مخاطر العمل : تتأثر الشركة بقلبيات السوق إلا أن الشركة تعمل على التنوع في الاستثمار و ذلك من أجل التقليل من آثار الركود الاقتصادي في حالة حدوثه .
- مخاطر سعر الصرف : جميع الموجودات و المطلوبات للشركة بالدينار الأردني .

الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

إنجازات جامعة العقبة للتكنولوجيا تم إنجاز ٧٠% من هياكل مباني المرحلة الأولى للجامعة وإحالة عطاء أسوار الجامعة وأعمال البنية التحتية الداخلية لتنتهي أعمال مباني المرحلة الأولى و تم طرح عطاء أعمال التشطيبات لمباني المرحلة الأولى للجامعة ومبتم اتخاذ القرار المناسب في بداية العام وتم التقيد بكافة متطلبات وزارة التعليم العالي والبحث العلمي بشأن الحصول على الترخيص النهائي للجامعة وتم إجراء مفاوضات وتمققات مع جامعات أجنبية لرفع وتطوير عملية التعليم والبحث والتدريب في الجامعة . أما بالنسبة لمشروع طلولة تم الانتهاء من إعداد التصاميم الهندسية النهائية للمشروع ووثائق العطاء والعقد وتصديق المخططات من نقابة المهندسين الأردنية وتمت الموافقة المبدئية من قبل اللجنة اللوائية في امانة عمان الكبرى على المخططات الخاصة بالمشروع . وأما بالنسبة لأراضي الشركة تم تسجيل قطعة الأرض رقم ٩ حوض ٣٦ والبالغة مساحتها ٦٧,٢٦٥ دونم من أراضي ناعور بإسم شركة سما أبعاد للاستثمار (شركة تابعة) وبذلك تكون جميع أراضي الشركة قد سجلت بإسم الشركة وشركاتها التابعة .

الثاني عشر : تفاصيل أراضي الشركة وأسماء المالكين :-

أ - أراضي ناعور :

١- اسم الحوض فنقدا / رقم الحوض (٣٦) - رقم القطعة (٩) - رقم اللوحة (١١) - (٦٧.٢٦٥ دونم) بإسم شركة سما أبعاد للاستثمار (شركة تابعة)

٢- اسم الحوض بريح / رقم الحوض (٣٤) - رقم القطعة (٩٤) - المساحة (٥٠.٦٢٣ دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

٣- اسم الحوض الحواسية الغربي / رقم الحوض (١٠) - رقم القطعة (٤٧) - (١٧.٧٩١ دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

٤- اسم الحوض الحواسية الغربي / رقم الحوض (١٠) - رقم القطعة (٧٥) - رقم اللوحة (١٢) - المساحة (٨.٣٧٣ دونم) بإسم شركة واحة أبعاد للاستثمار (شركة تابعة)

ب - أراضي المغرق :

١ - الصفوي / اسم الحوض - وادي علي - رقم الحوض (٥) - المساحة (١٨٠.٦٦٨ دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

٢- غدير العبد / اسم الحوض - الشرقي - رقم الحوض (٣) - المساحة (٤٣٦.٩٤ دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

الثالث عشر:-

لا يوجد أثر مالي للعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الرابع عشر : السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :-

البيان	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩ بالدينار	٢٠٠٨ بالدينار
صافي الخسائر	(١٥٠,٣٩٧)	(١٧٣,٨٠٧)	(٦٥٩,٤١٨)
خسائر مدورة	(٨٣٣,٢٢٥)	(٦٥٩,٤١٨)	—
الأرباح الموزعة	—	—	—
صافي حقوق المساهمين	٩,٠١٦,٣٧٨	٩,١٦٦,٧٧٥	٩,٣٤٠,٥٨٢
أسعار الأوراق المالية	٠,٨٧	١,١٤	٠,٨٣

- تم تأسيس الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٧
- تم إدراج الشركة بالبورصة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٦

الخامس عشر : تحليل نتائج أعمال الشركة :-

البيان	المبلغ بالدينار (٢٠١٠)	المبلغ بالدينار (٢٠٠٩)	المبلغ بالدينار (٢٠٠٨)
إيرادات الشركة	٦,٠٥٧	٣٥,٤٦٣	٣٤٦,١٨٩
مصاريف إدارية وعمومية	١٦٢,٢٣٧	٢٤٢,٣٨٢	٩٠٨,٩٢٠
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة (متحققة)	٥,٧٨٢	.	.
خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة (متحققة)	.	(٤٩,١٤٢)	.
فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة (غير متحققة)	.	٨٢,٢٥٤	(٩٦,٦٨٧)
خسارة الفترة	(١٥٠,٣٩٧)	(١٧٣,٨٠٧)	(٦٥٩,٤١٨)
حصة السهم من الخسارة	(٠,٠١٥)	(٠,٠١٧)	(٠,٠٦٦)

النسب المالية :-

البيان	النسبة (٢٠١٠)	النسبة (٢٠٠٩)	النسبة (٢٠٠٨)
معدل دوران السهم	% ١٧٩,٧٢	% ٣٧٩	% ٣٠
نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	مرة ٠,٨٧	مرة ١,١٤	مرة ٨,٨٨
نسبة النقدية	مرة ٣,٢٤	مرة ١,٧٤	مرة ٨,٨٨٢
إجمالي الالتزامات إلى الأصول	% ٠,٦٩	% ١,٩١	% ٤
الالتزامات إلى حقوق الملكية	% ١,٠٤	% ١,٩٤	% ٤,١
نسبة التدفول	مرة ٣,٦٦	مرة ١,٩٩	مرة ٢,٠٢
حصة السهم من الخسارة	(٠,٠١٥)	(٠,٠١٧)	(٠,٠٦٦)

المسادس عشر : التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة :-

- إنشاء فلل على اراضي الشركة في منطقة ناعور .
- إنشاء جامعة في منطقة العقبة .
- دراسة إنشاء شقق سكنية بمساحات أقل من ١٥٠ م لذوي الدخل المتوسط .

المسابع عشر : أتعاب التدقيق للشركة :-

بلغت أتعاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١٠ (٩,٢٨٠) دينار شاملا ضريبة المبيعات للشركة الام والشركات التابعة .

الثامن عشر :-

١- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١-	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ويمثلها عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	رئيس مجلس الإدارة	إماراتية	١,٨٧٢,١٧٤	٢,٢٤٨,٦٢٣
			أردنية	—	—
			أردنية	—	—
			أردنية	—	—
٢-	بسام حافظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٥٢٣,٠٠٢	٩٥١,٥٠٦
٣-	شركة تكامل العقارية ويمثلها حكم محمود خليل	عضو	إماراتية	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
			أردنية	—	—
٤-	البنك التجاري الأردني ويمثله شهاب يعقوب عوده حناينه	عضو	أردنية	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
			أردنية	—	—
٥-	شركة المغتربين الأردنيين للوساطة ويمثلها عبد المطلب فارس حمد الله ابو حجلة	عضو	أردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
			أردنية	—	—

٢- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١-	بسام حافظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة/مدير عام	أردنية	٥٢٣,٠٠٢	٩٥١,٥٠٦
٢-	مازن لطفي جرار	مدير مالي	أردنية	—	—

٣ - كشف بالشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	نوعها	الشخص المسيطر عليها	المنصب	٢٠١٠	٢٠٠٩
١-	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة الاردن	اردنية	ذات مسؤولية محدودة	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة	مملوكة بالكامل لها	٣,٥٥١,٣٦٢	١,٣٩١,٧٧٩
٢-	شركة العقبة للتعليم	اردنية	ذات مسؤولية محدودة	بسام حافظ محمد عبيد	مدير عام	٦٤,٧٢١	—

- ٤ - لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١
- ٥ - لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١

التاسع عشر:-

أ : المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة .

- رئيس و أعضاء مجلس الإدارة لم يحصلوا على أي مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠١٠
- نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام بسام حافظ عبيد لم يتقاضى أي رواتب أو أي مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠١٠

ب : الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الرواتب	الإجمالي
بسام حافظ عبيد	المدير العام	—	—
مازن لطفي ادب جرار	مدير مالي و إداري	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

العشرون :-

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠

إحدى وعشرون :-

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

إثنى وعشرون :-

بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة لعام ٢٠١٠ (٦) ستة اجتماعات .

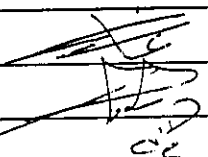
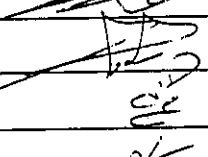
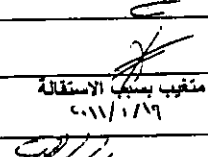
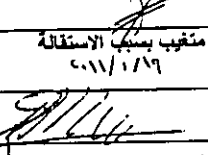
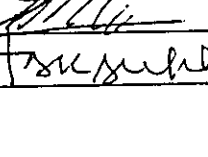
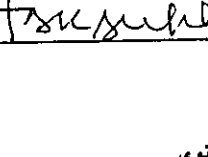
الثالث والعشرون :-

أ :- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب :- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج - الإقرارات المطلوبة :-

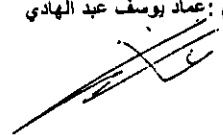
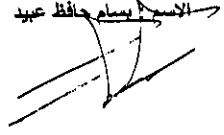
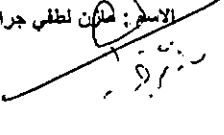
- 1 - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2 - يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	رئيس مجلس الإدارة	
بسام حافظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	
شهاب يعقوب عودة حناينة	عضو	
عمر مشهور حديثة الجازي	عضو	منغيب بسبب الاستقالة ٢٠١١/١/١٩
بشار نايل محمد الزعبي	عضو	
حكم محمود عطيه خليل	عضو	

- 3 - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام المدير المالي

الاسم : عماد يوسف عبد الهادي الاسم : بسام حافظ عبيد الاسم : ملان لطفي جرار

(البنود الاسترشادية لحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان)

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الاسترشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود وفيما يلي البنود الغير ملتزم بها وأسباب عدم الالتزام :

الفصل الأول - مجلس إدارة الشركة :

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
٦ -	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل	كونه لا يوجد ما يلزم الشركة القيام بهذا الاجراء في أي من القوانين النافذة ولا يوجد آلية واضحة أو تعريف للإعلان المسبق وكيفيته
١٤ -	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات من قبل المساهمين	سوف يتم عمل الاجراءات الخاصة لاحقاً بهذا البند
١٤ -	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة	سوف يتم عمل إجراءات لاحقاً لهذا البند حيث لم يسبق أن تقدم أي من المساهمين باقتراحات تقتضي وضعها على جدول الأعمال
١٥ -	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	لا يوجد حوافز ومكافآت ومزايا تمنح لأعضاء مجلس الإدارة بسبب إغائها بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٢) لعام ٢٠٠٩ المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٢

الفصل الثاني - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
٢ - ١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت حيث أن عدد الموظفين لا يتجاوز ٧ موظفين
٧ - ١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام المذكورة بهذا البند	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت حيث أن عدد الموظفين لا يتجاوز ٧ موظفين
٨ - ٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات المذكورة بهذا البند	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت حيث أن عدد الموظفين لا يتجاوز ٧ موظفين في الشركة

الفصل الثالث - اجتماعات الهيئة العامة :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
١ - ٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .	هذا البند غير مطبق حيث أن الدعوة تتم قبل ١٤ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع وذلك حسب نص المادة (١٤٤) فقرة (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته
٢ - ٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	هذا البند غير مطبق حيث يتم الإعلان فقط في صحيفتين وذلك حسب نص المادة رقم (١٤٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته
٨ - ٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات المذكورة بهذا البند	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت حيث أن عدد الموظفين لا يتجاوز ٧ موظفين في الشركة

الفصل الرابع - حقوق المساهمين :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
١ - ١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من أسهم الشركة	لم تطبق كونه لم يتم طلب ذلك من أي من المساهمين ولكن في حالة طلب ذلك فإنه سوف يتم الدعوة للاجتماع انصياعاً للقوانين النافذة
١ - ١٢	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفترها للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من أسهم الشركة	لم تطبق كونه لم يطلب ذلك من أي من المساهمين ولكن في حالة طلب ذلك فإنه سوف يتم الدعوة للاجتماع انصياعاً للقوانين النافذة

الفصل الخامس - الإفصاح والشفافية :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
٣ - ٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	لم يتم تطبيق هذا البند وسوف يتم تطبيقه لاحقاً

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

وتقرير مدققي الحسابات

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)



Grant Thornton

المعلين العرب

اعضاء في حُرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٢٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فكس: ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@gtjordan.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

المادة مساهمي

شركة أبعاد الأردن للإستثمار التجاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد تلقينا البيانات المالية المرفقة لشركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكلاً من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التكتفات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرفقة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية المرفقة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية المرفقة.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية المرفقة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية المرفقة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية المرفقة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدققي الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية المرفقة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية المرفقة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية المرفقة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتكتفاتها النقدية المرفقة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بفيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(اعضاء في حُرانت ثورنتون)

عمان في ٣١ كانون الثاني ٢٠١١

المستشارين
AP

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١١٠,٢٢٦	٨٧,٩٧٤	٣	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٧,٨٨٠,٩٢٢	٧,٧٦٢,٦٣١	٤	استثمارات عقارية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
٨,٩٩١,١٤٨	٨,٨٥٠,٦٠٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤٤,٢٣٦	٢٦,٢٩٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٨,٤٥٣	—		موجودات مالية للمتاجرة
—	٧٠,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
٢٨١,٢٢١	١٣١,٨٧٨	٧	النقد وما في حكمه
٣٥٣,٩١٠	٢٢٨,١٧٣		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٣٤٥,٠٥٨	٩,٠٧٨,٧٧٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب والمصرح به والمدفوع
(٨٣٣,٢٢٥)	(٩٨٣,٦٢٢)		خسائر متراكمة
٩,١٦٦,٧٧٥	٩,٠١٦,٣٧٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٥٩,٨٢٢	٥٥,٨٩٥	٩	نعم وأرصدة دائنة أخرى
١٨,٤٦١	٦,٥٠٥		أمانات ربنات المساهمين
١٧٨,٢٨٣	٦٢,٤٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٣٤٥,٠٥٨	٩,٠٧٨,٧٧٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
٣٠,٩١١	٦,٠٥٨		فوائد ودائع بنكية
(٢٤٢,٣٨٢)	(١٦٢,٢٣٧)	١٠	مصاريف إدارية
(٤٩,١٤٢)	٥,٧٨٢		أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
٨٢,٢٥٤	—		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٤,٥٥٢	—		إيرادات أخرى
(١٧٣,٨٠٧)	(١٥٠,٣٩٧)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
(٠,٠١٧)	(٠,٠١٥)	١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تتم الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
٩,١٦٦,٧٧٥	(٨٣٣,٢٢٥)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
(١٥٠,٣٩٧)	(١٥٠,٣٩٧)	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<u>(٩,٠١٦,٣٧٨)</u>	<u>(٩٨٣,٦٢٢)</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
٩,٣٤٠,٥٨٢	(٦٥٩,٤١٨)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
(١٧٣,٨٠٧)	(١٧٣,٨٠٧)	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<u>٩,١٦٦,٧٧٥</u>	<u>(٨٣٣,٢٢٥)</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٧٣,٨٠٧)	(١٥٠,٣٩٧)	خسارة السنة
٢٢,٤٢٢	٢٢,٤٤٣	استهلاكات
(٨٢,٢٥٤)	—	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في رأس المال العامل
١٠٢,٦٤٥	٢٨,٤٥٣	موجودات مالية للمتاجرة
—	(٧٠,٠٠٠)	شيكات برسم التحصيل
١٨,٢٢٨	—	ذمم مدينة
(١٦,٥٢٤)	١٧,٩٤١	أرصدة مدينة أخرى
(١٩٩,٦٢٨)	(١٠٣,٩٢٧)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٢٨,٩١٨)	(٢٥٥,٤٨٧)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٩٣,٠٣٧)	١١٨,٢٩١	استثمارات عقارية
٣٠٤	(١٩١)	ممتلكات ومعدات
(٩٢,٧٣٣)	١١٨,١٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٦,٧٦٣)	(١١,٩٥٦)	أمانات رديات المساهمين
(٤٢٨,٤١٤)	(١٤٩,٣٤٣)	التغير في النقد وما في حكمه
٧٠٩,٦٣٥	٢٨١,٢٢١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٨١,٢٢١	١٣١,٨٧٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٤) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول ٢٠٠٧، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها أو تأجيرها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١١، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن للدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاصة بسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة واحة أبعاد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٥,٠٠٠	%١٠٠	الأردن
شركة سما أبعاد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٥,٠٠٠	%١٠٠	الأردن

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إنماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التكني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ديكورات	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
وسائط نقل	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٥%
أجهزة مكتبية وتكييف	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التخلي في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسديد إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، وبعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وبعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية الموحدة. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية الموحدة.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل الموحد. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الشامل الموحد.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدلي في قيمتها.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية الموحدة وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

شركة إيماد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري للمساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٣. ممتلكات ومعدات، بالصافي

المجموع	أجهزة مكتبية وتكليف	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	أثاث ومفروشات	ديكورات
١٦١,٠٧٧	٥,٩١٠	٢٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩
١٩١	١٩١	—	—	—	—
١٦١,٢٦٨	٦,١٠١	٢٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩
٥٠,٨٥١	١,٢٢٢	١٨,٠٢٤	٩,٢٧٠	٦,١٥٩	١٦,٠٧٦
٢٢,٤٤٣	٦١١	٨,٣١٩	٣,٩٧٣	٢,٦٥٠	٦,٨٩٠
٧٣,٢٩٤	١,٩٣٣	٢٦,٣٤٣	١٣,٢٤٣	٨,٨٠٩	٢٢,٩٦٦
٨٧,٩٧٤	٤,١٦٨	٦,٩٣٥	١٣,٢٤٤	١٧,٦٩٤	٤٥,٩٣٣
١٦١,٤٣٧	٦,٢٧٠	٢٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩
(٣٦٠)	(٣٦٠)	—	—	—	—
١٦١,٠٧٧	٥,٩١٠	٢٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩
٢٨,٤٨٣	٧٨٦	٩,٧٠٤	٥,٢٩٧	٣,٥٠٩	٩,١٨٧
٢٢,٤٤٣	٥٩٠	٨,٣٢٠	٣,٩٧٣	٢,٦٥٠	٦,٨٨٩
(٥٤)	(٥٤)	—	—	—	—
٥٠,٨٥١	١,٢٢٢	١٨,٠٢٤	٩,٢٧٠	٦,١٥٩	١٦,٠٧٦
١١٠,٢٢٦	٤,٥٨٨	١٥,٢٥٤	١٧,٢١٧	٩,١٥٤	٥٢,٨٢٣

التكلفة:
الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
إستحداث
الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
الاستهلاك المتركم:
الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
استهلاك السنة
الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
التكلفة:
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
إستحداث
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
الاستهلاك المتركم:
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
استهلاك السنة
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٤. إستثمارات عقارية

المجموع	تكاليف التطوير	أراضي
٧,٨٨٠,٩٢٢	٥٩٠,٢٩٧	٧,٢٩٠,٦٢٥
١٤١,٧٠٩	٢٧,٣٠٨	١١٤,٤٠١
(٢٦٠,٠٠٠)	—	(٢٦٠,٠٠٠)
٧,٧٦٢,٦٣١	٦١٧,٦٠٥	٧,١٤٥,٠٢٦
المجموع	تكاليف التطوير	أراضي
٧,٧٨٧,٨٨٥	٥٦٥,٤٦٤	٧,٢٢٢,٤٢١
٩٣,٠٣٧	٢٤,٨٣٣	٦٨,٢٠٤
٧,٨٨٠,٩٢٢	٥٩٠,٢٩٧	٧,٢٩٠,٦٢٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني
إضافات
إستحداث
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الرصيد كما في ١ كانون الثاني
إضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

بلغت القيمة المادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (الأراضي) ٧,٧٢٩,٩٥٢ دينار أردني كما في نهاية عام ٢٠١٠ وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

٥. موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند استثمار الشركة بما نسبته ٨,٣٣% في رأسمال شركة العقبة للتعليم محدودة المسؤولية، ويظهر الاستثمار بالكلفة لتعذر قياس القيمة العادلة له بموثوقية كافية.

٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٥,٨٢٤	١٦,١٢٧	أمانات ضريبة دخل مستردة
١٤,٨١١	٨,١١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٠١	١,٧٥٠	نعم موظفين
١٢,٨٠٠	٣٠٠	تأمينات مستردة
٤٤,٢٣٦	٢٦,٢٩٥	

٧. النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٨٣	٢	النقد في الصندوق
٢٨,٧١٨	٤,٠١٠	حسابات جارية لدى البنوك
٢٥٢,٣٢٠	١٢٧,٨٦٦	ودائع لأجل لدى البنوك
٢٨١,٢٢١	١٣١,٨٧٨	

تستحق الودائع لأجل لدى البنوك بشكل شهري وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح ما بين ٣,٥% و ٤% سنوياً.

٨. رأس المال

بلغ رأسمال المكتب والمصرح به والمنفوع (١٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

٩. نعم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤٩,٠٥٧	٥٠,٠٢٩	نعم دائنة
١٠,٧٦٥	٥,٨٦٦	مصاريف مستحقة
١٥٩,٨٢٢	٥٥,٨٩٥	

١٥. الأنوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها النفترسية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الدائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل للحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويج مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموالة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٢٠١٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
نم وأرصدة دائنة أخرى	٥٥,٨٩٥	—	٥٥,٨٩٥
امانات رديات المساهمين	٦,٥٠٥	—	٦,٥٠٥
	٦٢,٤٠٠	—	٦٢,٤٠٠
٢٠٠٩	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
نم وأرصدة دائنة أخرى	١٥٩,٨٢٢	—	١٥٩,٨٢٢
امانات رديات المساهمين	١٨,٤٦١	—	١٨,٤٦١
	١٧٨,٢٨٣	—	١٧٨,٢٨٣

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

١٦. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.