

F.S - BLOK - 2013/2011

شركة أساس للصناعات الخرسانية م ع م
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير

مجلس الإدارة السنوي الثالث والميزانية العمومية
للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١

①



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة الباطون الجادر والتوريدات الانشائية ويمثلها	رئيس مجلس الإدارة
المهندس ورجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو
السيد بلال خالد محمود بشتناق	
السيد جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب رئيس مجلس الإدارة
السادة بنك الأردن	
يمثله السيد محمد أنور مفتح حمدان	عضو
السادة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية	عضو
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليسي	
السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي	
السادة شركة الروشة للاستثمار والتجارة	عضو
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي	
السادة شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشليبي	
السيد خالد محمد سالم العنزوي	عضو

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أرحب بسعادة مندوب مراقب الشركات الأكرم وبكم جميعاً في هذا الاجتماع السنوي الثالث والمنعقد عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) للعام ١٩٩٧ وتعديلاته. ويسرني أن أقدم إلى هيئتك الموقرة التقرير السنوي الثالث الذي يتضمن إنجازات الشركة وبياناتها المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ وكذلك الخطة المستقبلية للشركة.

كما تعلمون فقد شهد العام المنصرم ركوداً ملحوظاً في قطاع الانشاءات متأثراً بتداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية مما أدى إلى انخفاض في نسبة المبيعات في مصنع عمان وانخفاض في هامش الربح نتيجة المنافسة الكبيرة في هذا القطاع، وقد كان لافتتاح فرع العقبة وبدء الإنتاج به الأثر الأكبر في التخفيف من الآثار السلبية على الشركة خلال العام المنصرم.

هذا وبوجود مصنعي عمان والعقبة بالإضافة إلى مصنع العقود الجاهزة (Hollow Core Slabs) في عمان والذي بدأ فعلياً في التعاقد على توريد أسقف جاهزة لبعض المشاريع، تأمل الشركة بتحسين نتائجها للعام ٢٠١١ عما تحقق في العام ٢٠١٠.

هذا وأرجو أن أعلمكم بأنه وبناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد في ٢٠١٠/٤/١٤ بتغيير اسم الشركة إلى شركة أساس للصناعات الخرسانية، فقد أتمت الشركة جميع الإجراءات الرسمية اللازمة لذلك وتم تغيير الاسم لدى جميع الجهات الرسمية ذات العلاقة.

وفي الختام وبالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين الكرام وإلى كافة العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس رجاء العلمي

توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٠ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١١.
- ٢- الإستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١.
- ٣- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٤- إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١١ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
- ٦- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

حُضُرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة بعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار.

مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثاني

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١١/٤/٥

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الثالث مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأدراع والقياسات المختلفة والكندرين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة والأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs، ولهذا الغرض تمتلك الشركة مصنع مزوداً بالآلات الحديثة -إنتاج شركة Masa الألمانية- وخلاطات مركزية من -إنتاج شركة Simem الإيطالية- وسيارات شاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن ورافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج وفي أعمال المناولة والتحميل وذلك في كل عمان والعقبة وأما الأسقف الجاهزة فيتم تصنيعها في عمان بمكانات حديثة من إنتاج شركة Elematic الفنلندية وخلاطة مركزية من إنتاج شركة Simem الإيطالية.

ب- الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

- يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في:

القسطل - بالقرب من بوند الجمر - عمان.

ص.ب: (٢٤٨) الجيزة ١٦٠١٠ الأردن

هاتف: ٤٧١١٦٠٩ - ٤٧١١٦١٠

فاكس: ٤٧١١٦٠٤

الموقع الإلكتروني: www.alassas.com

- أتمت الشركة بناء مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل.

هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٠٣

فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٠٣

- وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٨٦) موظفاً مصنفين إلى ما يلي:

الدائرة	عدد الموظفين
الإدارة العامة	٢
الدائرة المالية والشؤون الإدارية	١٠
مصنع الطوب والبلاط	٣٢
مصنع العقود الجاهزة	٦
دائرة المبيعات	٢٠
دائرة الصيانة	٥
فرع العقبة	١١

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

تأسست الشركة برأسمال وقدره ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥ وبلغ رأس المال المكتتب به المدفوع ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. وحجم الإستثمار الرأسمالي ١٣,٢٥٦,١٦٧ دينار أردني.

٢- لا يوجد أي شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء وغالبيتهم ممثلين عن بنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة بزمجها - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- سلطة الطيران المدني ١٩٧٦ - ١٩٧٩.

- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ ولتاريخه.

- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.

- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.

٢- السيد جودت خليل إبراهيم العظمي

نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٣

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام ١٩٧٣ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العظمي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس في مؤسسة الإسكان ١٩٧٨ - ١٩٧٩.
- مدير عام شريك في شركة صرافة ١٩٧٩ - ٢٠٠٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس الإدارة / المدير العام للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ ٢٠٠٥/٤/٣ ولتاريخه.

٤- المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤
تاريخ الميلاد : ١٩٥٢
الجنسية : الكندية
المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية
سنة التخرج : ١٩٧٦
اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في مجال استثمار البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٧٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات النقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٥- السيد بلال خالد محمود بشناق

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤
تاريخ الميلاد : ١٩٧٤
الجنسية : الأردنية
المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة / CPA / CMA
سنة التخرج : ١٩٩٦
اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير مالي وإداري - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من ٢٠٠٥/٥/١٥ ولتاريخه.
- مدير مالي وإداري - جريدة الغد ٢٠٠٣/٨/١ - ٢٠٠٥/٥/١.
- مدير مالي وإداري - Asia Pulp & Paper Company Ltd من ٢٠٠٠/٨ - ٢٠٠٢/٨.
- موظف في الدائرة المالية - مجموعة نقل من ١٩٩٩/١١ - ٢٠٠٠/٧.
- موظف في البنك العربي من ١٩٩٦/٦ - ١٩٩٩/١٠.
- عضو في مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة من عام ٢٠٠٧ لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتطورة للأعمال والمشاريع ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة من عام ٢٠٠٧ حتى ٢٠٠٩/٢/٢٥.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية ممثلاً عن شركة البطاقات العالمية اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٢٦.

٦- السيد محمد أنور مفلح حمدان
 عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الأردن.
 تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤
 تاريخ الميلاد : ١٩٤٩
 الجنسية : الأردنية
 المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية / ١٩٧٣
 ماجستير إدارة أعمال / جامعة Thunderbird / الولايات المتحدة
 الأمريكية / ١٩٧٩

نبذة عن السيرة الذاتية:
 - نائب المدير العام في بنك الأردن من عام ١٩٩٤ ولتاريخه.
 - مساعد المدير العام في بنك القاهرة عمان من ١٩٩٠ - ١٩٩٤.
 - مدير التسهيلات في بنك الأردن من ١٩٨٥ - ١٩٩٠.
 - مساعد مدير في البنك الأردني الكويتي - تخطيط وإستثمار من ١٩٧٩ - ١٩٨٥.
 - محلل مالي رئيسي في البنك المركزي الكويتي من ١٩٧٦ - ١٩٧٨.
 - محلل مالي في البنك المركزي الأردني من ١٩٧٣ - ١٩٧٦.

٧- السيد محمد بهجت أمين البانيسي
 عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
 تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤
 تاريخ الميلاد : ١٩٥٤
 الجنسية : الأردنية
 المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال
 سنة التخرج : ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:
 - موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاترلر) ١٩٧٦ - ١٩٧٧.
 - عضو هيئة مديريين / مدير عام شركة فورم للأثاث ١٩٧٧ - ١٩٨٢.
 - رئيس هيئة مديريين / مدير عام الشركة العربية للإستثمارات المالية ١٩٨٢ - ١٩٨٦.
 - رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م. ع. م.
 - رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م. ع. م.
 - رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
 - عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
 - عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
 - رئيس هيئة مديريين الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري والمواد العازلة.
 - عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.

٨- السيد خليل مكرم خليل العنمي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية - بيروت / ٢٠٠٦

بكالوريوس اقتصاد / جامعة بورندو - الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي - سوق نيويورك).

٩- السيد خالد محمد سالم العنزي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤/١١/٦

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير عام ومالك العديد من الشركات منها:

- غد ف للتجارة الدولية (القابضة) - (السعودية).
- غد ف للمراكز التجارية (الأردن).
- مارين هاوس للأجنحة الفندقية (السعودية).

- شركة حاسوبيات لأنظمة المعلومات (اراسوفت).
- المجموعة العقارية الإستثمارية (السعودية).
- غداف للإنتاج الداجني والحيواني والزراعي (مصر).
- غداف لإنتاج السجاد (مصر).

* عضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة ومنها:

- شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة (الأردن).

* رئيس هيئة المديرين للعديد من الشركات ومنها:

- الشركة السعودية الكندية لصناعة الزجاج (مصر).
- شركة غداف الطبية للصناعات (السعودية).
- شركة إسناد لخدمات السيارات (الأردن).
- شركة شيد للإسكان (الأردن).

* مساهم رئيسي في العديد من الشركات المساهمة العامة ومنها:

- شركة بتروول رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة.
- شركة دانه غاز - الإمارات العربية المتحدة.

* من الشركات التي يتمتع بعضوية هيئة مديريها:

- شركة مصنع كنوز للرخام.
- شركة سوليدير للأوراق المالية (مصر)
- شركة شعاع للتداول الأوراق المالية (الأردن)
- شركة أصول العقارية (الأردن).

٣- ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- المهندس سمير سابا جورج ثيودوري

المدير العام.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/١٢/١

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٢

اسم الجامعة : جامعة الإسكندرية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس ومدير محطة الباطون الجاهز - شركة نقل للهندسة والتعهدات ١٩٧٤ - ١٩٩٥.

-- مدير مشاريع - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ١٩٩٥ - ٢٠٠٣.

- صاحب ومدير مكتب هندسي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٧.

- عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).

٢- السيد غسان حسام ابراهيم شعراوي

مدير الإدارة المالية والشؤون الإدارية.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

اسم الجامعة : جامعة الكويت.

نبذة عن السيرة الذاتية:

- محاسب شركة مسعد المحدودة / الكويت ١٩٨٤ - ١٩٨٦

- محاسب مؤسسة معرفي التجارية / الكويت ١٩٨٦ - ١٩٨٨

- مراقب حسابات - شركة الكويت للزراعة ١٩٨٨ - ١٩٩١

- رئيس حسابات - مركز الكيلاني للأغذية ١٩٩٢ - ١٩٩٦

- مدير مالي - شركة مجموعة منير انسختيان ١٩٩٦ - ٢٠٠٥

- C.F.O - الشركة الدولية للطباعة الآمنة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩

٣- السيد ربحي أحمد حسن حسين

مدير إدارة التدقيق الداخلي.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٥/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥١

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة بيروت العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عمل لدى مجموعة أبو غزالة وتقلد فيها المناصب التالية:

- مدير إدارة التدقيق الداخلي.

- المدير التنفيذي مكتب لبنان - سوريا.

- الرقابة على شركات التأمين في لبنان.

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة ٥% فما فوق:

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	٣,٨٠٠,٠٠٠	%٣١,٦٧	٣,٨٠٠,٠٠٠	%٣١,٦٧
شعاع للتداول والاستثمار	٧٦١,٣٢٠	%٦,٣٤	٧٦١,٣٢٠	%٦,٣٤
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	٧٢٩,٩٤٤	%٦,٠٨	٨١٨,٨٤٨	%٦,٨٢

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

تعمل شركة أساس للصناعات الخرسانية، ضمن محيط تنافسي فيه العديد من الشركات والمعامل التي تنتج مثل إنتاج الشركة، وتقوم من خلاله بالتميز في الإنتاج من حيث النوعية والجودة لتعزيز ثقة العملاء بمنتجات الشركة، وكما تعمل الشركة على تطوير المنتجات لتلبي طلب وحاجات الزبائن، وتطوير أساليب التسويق وسرعة تلبية حاجات الزبائن.

قامت الشركة بفتح فرع جديد لها في مدينة العقبة الاقتصادية الخاصة وقد بدأ الإنتاج الصناعي الفعلي. ولتنويع إنتاج الشركة قامت الشركة ببناء مصنع جديد على أرضها في القسطل لإنتاج المقدمات الجاهزة (Hollow Core Slabs) والمتوقع أن يبدأ الإنتاج خلال فترة قصيرة.

٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

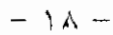
٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

حصلت الشركة على إعفاء ٥٠% من ضريبة الدخل بموجب قوانين تشجيع الاستثمار، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

التعليق

٩-١- الهيكل التنظيمي للشركة.



٩- ب - عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	العدد
ماجستير	١
بكالوريوس	١٨
دبلوم	٥
توجيهي فما دون	٦٢
المجموع	٨٦

٩- ج - برامج لتدريب:

اسم الدورة	عدد الموظفين
صفريّة العيوب في المنتجات	١
كمبيوتر / Excell	١

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:

- أ- تم بناء مصنع جديد العقدات الجاهزة (Hollow Core Slabs) على أرض المصنع في القسطل وتم ترديب الماكينات الخاصة به من شركة (Elematic) الفنلندية ومن المتوقع البدء بالإنتاج خلال فترة قصيرة.
- ب- تم بناء مصنع جديد للطوب والبلاط في مدينة العقبة وتم تركيب ماكينة طوب جديدة من شركة (Nasa) الألمانية وقد بدأ الإنتاج الفعلي.
- ج- تم رفد الشركة بكوادر فنية وإدارية مؤهلة.
- د- تماشي مع التطور التكنولوجي العالمي قامت الشركة بالتعاقد مع إحدى شركات البرمجيات المتخصصة وذلك بغرض تركيب نظام برمجيات حديث ليتلائم مع طبيعة عمل الشركة في المجالات الادارية والمالية والفنية ومن المتوقع البدء في التشغيل خلال فترة قريبة.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة: حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:
لا يوجد.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرّة من قبل الشركة.

البيسان	٢٠١٠ دينار أردني	٢٠٠٩ دينار أردني	٢٠٠٨ دينار أردني	٢٠٠٧ دينار أردني
صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	(٢٦٩,٤٢٢)	(٣٩٠,٨٤١)	٧٠١,٣١٧	---
أرباح موزعة	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين	١١,٨٩٧,١٠٢	١٢,٢١٤,٥٥٩	١١,٩٦٢,٣١٤	---
سعر إغلاق السهم	٠,٤١٠	٠,٦٢٠	١,٠١٠	١,٣٤٠

* تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥، وتم إدراجها في سوق: عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١، وحق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.

تم إدراج البيانات المالية للعام ٢٠٠٧ ضمن القوائم المالية للعام ٢٠٠٨ بناءً على المادة ١٨٥ من قانون الشركات.

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:

أ- إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٤,٣٥٥,٣٧٨ دينار لسنة ٢٠١٠ توزعت على النحو التالي:

البيسان	٢٠١٠ / دينار أردني	٢٠٠٩ / دينار أردني
إيرادات المبيعات	١٤,٣٠٩,٣٤٢	٣,٨٦١,٨٢٢
إيرادات فوائد بنكية	٨٤٣	٣٣,٨٨٧
إيرادات بيع أسهم متحققة	---	---
إيرادات أخرى	٤٥,١٠٣	٦٢,٠٦٧

ب- الميزانية والأرباح والخسائر:

١- حققت الشركة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ خسائر قبل الاستثمار ٢,٠٥٠ دينار من مجمل الإيرادات البالغة ٤,٣٥٥,٣٧٨ دينار.

٢- بلغ مجمل ربح المبيعات ٩٩٧,٩٤٨ دينار من إجمالي إيرادات المبيعات والمبيعات
٤,٣٠٩,٣٤٢ دينار.

٣- بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى
٤,٢٩٣,١٣٣ دينار.

٤- بلغ صافي نتائج الأعمال خسائر بقيمة ٢٦٩,٤٢٢ دينار حيث أن الخسائر المتحققة من
الاستثمارات فقط بلغت ١٥٦,٥٩٨ دينار وذلك بسبب تدني أسعار الأسهم.

٥- تم عمل مخصص هبوط أسعار بضائع وبضائع بطيئة الحركة بقيمة ١٠٠,٠٠٠ مائة
ألف دينار.

ج- توزيع الأرباح:

البيان	٢٠١٠ / دينار أردني	٢٠٠٩ / دينار أردني
إحتياطي إجباري	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١
إحتياطي اختياري	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	---	---
رسوم تحت العلمي	---	---
رسوم الجامعات	---	---
مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	---	---
أرباح (خسائر) محتفظ بها	(١٧٢,٧٥٦)	٩٦,٦٦٦

د- النسب المالية:

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
عائد السهم الواحد	(٠,٠٢٢) دينار / سهم	(٠,٠٣٠) دينار / سهم
العائد على الإستثمار	%(٢,٢٤)	%(٣,٢٥)
العائد على حقوق الملكية	%(٢,٢٦)	%(٣,٢٧)
العائد على المبيعات	%(٦,٢٥)	%(١٠,١٢)
صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات	%٦	%٩,٦
نسبة المكية	%٦٦	%٧٣
نسبة التداول	٠,٦٥	٠,٦٧
رأس المال العامل	(١,٣٢٣,٥٠٥)	(١,١٤٣,١٣٤)

هـ- المؤشرات والبيانات المالية (عن عام ٢٠١٠):

البيان	٢٠١٠ / دينار أردني	٢٠٠٩ / دينار أردني
رأس المال المصرح به	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	١٨,٠٢٠,٠٢١	١٦,٥٧٩,٠٤١
إجمالي حقوق الملكية	١١,٨٩٣,٥٥٢	١٢,٢١٤,٥٥٩
إجمالي الإيرادات	٤,٣٥٤,٣٧٨	٢,٩٥٧,٧٧٦
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	(٢٥٨,٦٤٨)	(٣٧٠,٤٨٣)
سعر إغلاق السهم	٠,٤١٠ دينار	٠,٦٣٠ دينار

١٥- أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- ١- زيادة أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع حجم مبيعات الفرع الجديد في العقبة.
- ٢- العمل على زيادة كادر المبيعات في الشركة.
- ٣- العمل على زيادة وتنويع منتجات الشركة.
- ٤- حيث أن منتج العقود الجاهزة (Hollow Core Slabs) يعتبر من المنتجات الحديثة في السوق المحلي فسقوم الشركة بعقد دورات وندوات متخصصة في هذا المجال وذلك برعاية بعض المهندسين المختصين من الخارج بالإضافة للمشاركة في المعارض المتخصصة ذات العلاقة.

١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام ٢٠١١ بما يتلائم مع البند (١٥-أ) أعلاه.

١٦- أ- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون) حيث بلغت أتعابهم عن الفترة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٧,٥٠٠ دينار.
- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١٦- ب- الاستشارات:

تعاقبت الشركة مع السادة شركة أرست أند يونغ لتدقيق ومراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات بمبلغ وقدره ٣,٠٠٠ دينار سنوياً.

١٧- أ- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها - م. رجاء خليل إبراهيم العلمي - بلال خالد ممدوح بشناق	الرئيس	الأردنية	٣,٨٠٠,٠٠٠	%٣١,٦٧	٣,٨٠٠,٠٠٠	%٣١,٦٧
جودت خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	٥,٥٧٩	%٠,٠٥	٣,٠٠٠	%٠,٠٣
بنك الأردن	عضو	الأردنية	٢٠٤,٦٣٠	%١,٧٠	١٩,٠٥٠	%٠,١٦
ويمثلها محمد أنور مقلح حمدان	عضو	الأردنية	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها محمد بهجت أمين البليسي	عضو	الأردنية	٥٠٠,٠٠٠	%٤,١٧	٥٠٠,٠٠٠	%٤,١٧
شركة سهيل جميل المشير وأخوانه ويمثلها خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	%٠,٨٣	٩٠,٠٠٠	%٠,٨٣
شركة الروشة للإستثمار والتجارة ويمثلها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	%٠,٨٣	٩٠,٠٠٠	%٠,٨٣
شركة مسافات للنقل متخصص ويمثلها م. أنس محبوب أحمد الشلبي	عضو	السعودية	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨
خالد محمد سالم العنزي	عضو	السعودية	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
م. سمير ماليا جورج ثيودوري	المدير العام	---	---
غسان حسام إبراهيم شعراوي	المدير المالي والإداري	---	---
ربحي أحمد حسن حسين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	---	---

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

- اقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨ - أ - مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات
١	م. رجاء خليل إبراهيم العلمي	رئيس	٣,٦٠٠
٢	جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب الرئيس	٣,٦٠٠
٣	م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٤	م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	٣,٦٠٠
٥	محمد أنور مفلح حمدان	عضو	٣,٦٠٠
٦	محمد بهجت أمين البلبيسي	عضو	٣,٦٠٠
٧	خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٨	بلال خالد محمود بشناق	عضو	٣,٦٠٠

* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة.

* لم يتم صرف أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

١٨ - ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	الرواتب والمكافآت
م. سمير سابا جورج ثيودوري	المدير العام	٦٦,٣٦٠
غسان حسام إبراهيم شهابي	المدير المالي والإداري	٣٣,١٠٠
ربحي أحمد حسن حسين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	٣٦,٣٦٠

* نظراً لطبيعة عمل الشركة وموقعها فقد تم تخصيص سيارة / بكب لكل من المدراء أعلاه.

* لم يتم صرف أي مكافآت عن العام ٢٠١٠.

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
طرود رمضان وعيديات الموظفين	٥,١٩٣

٢٠ - بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسندة عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف وفيما يلي تفصيل التعامل مع جهات ذات علاقة.

* يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) خلال العام ٢٠١٠ بالتالي:

- إنشاء مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ وقدره (٥٤,٦٧٥) دينار.
- مصاريف إيجار (مشاريع تحت التنفيذ) بمبلغ وقدره (٢٥,٢٠٠) دينار.
- مبيعات لمنتجات الشركة بمبلغ وقدره (١٩,٢١٣) دينار.
- إيرادات تاجير جزء من أرض المصنع بمبلغ وقدره (١٥,٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مصاريف إيجارات بمبلغ وقدره (١٠,٠٠٠) دينار.
- بلغ الرصيد الدائن بمبلغ وقدره (١١٤,٧٤٢) دينار كما في ٣١/١٢/٢٠١٠.
- * بلغ حجم التعامل مع شركة مسافات النقل المتخصصة (شركة شقيقة) خلال العام ٢٠١٠ والمتمثل بأجور نقل لصالح الشركة بمبلغ وقدره (٤٠٤,٨٠٣) دينار ومبيعات لمنتجات الشركة بمبلغ وقدره (١١,٠٣٦) دينار.
- بلغ الرصيد الدائن بمبلغ وقدره (٧٥,٨٧٥) دينار كما في ٣١/١٢/٢٠١٠.
- * بلغ حجم التعامل مع الشركة العامة لصناعة الخرسانة الخفيفة (شركة شقيقة) خلال العام ٢٠١٠ والمتمثل بإيرادات تاجير آلات ومعدات بمبلغ وقدره (٣٣,٩٣٠) دينار.
- بلغ الرصيد المدين بمبلغ وقدره (١٣,٧٤٧) دينار كما في ٣١/١٢/٢٠١٠.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١ - تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- ٢ - إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة، حيث إن توريد المواد جاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تدول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية إذا توفرت وتقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة.

٢٢- الإستثمار في رؤوس أموال شركات أخرى:

يمثل الاستثمار ما تم تسديده نقداً من قيمة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحدودة حيث تبلغ مساهمة الشركة بمقدار (٢,٥٠٠) دينار / حصة من رأس المال البالغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار ونسبة مساهمة تبلغ (٠,٥%).

٢٣- بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٠ ستة اجتماعات كما تم عقد أربعة اجتماعات لجنة تدقيق.

٢٤- فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٠ على الالتزام بتطبيق معظم القواعد الأمر والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الإرشادية التي لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً ولأسباب التالية:

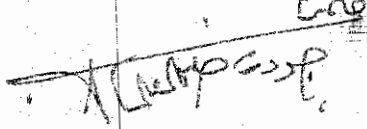
التسلسل	رقم البند	القاعدة	الأسباب
باب مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة			
١		يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	قيد الإعداد.
٢	١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعزيز حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.	قيد الإعداد.
٣	٤	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	قيد الإعداد.
٤	١٤	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	قيد الإعداد.
باب الإفصاح والشفافية			
٢	٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	قيد الإعداد.

- إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١.

- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة ٢٠١٠ وعين توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

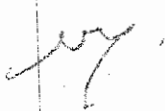
السيد جودت خليل إبراهيم العلمي
نائب الرئيس



بنك الأردن
ويمثلها السيد محمد أنور مفتاح حمدان
عضواً



شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضواً

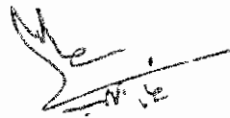


شركة مسافات للنقل المتخصص
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
عضواً

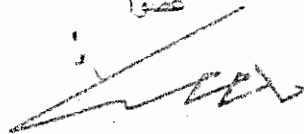


السيد خالد محمد سالم الغنزي
عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
رئيس مجلس الإدارة



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها السيد بلال خالد محمود بشناق
عضواً



شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليبيسي
عضواً



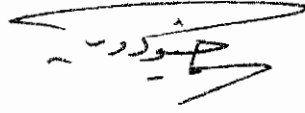
شركة الروشة للاستثمار والتجارة
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضواً



إقرار

نقرر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في
التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

المدير العام



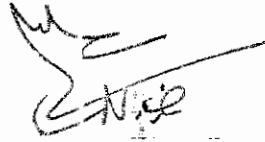
مهندس سمير سانا جورج ثيودوري

المدير المالي



غسان حسام إبراهيم شعراوي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

شركة أساس للصناعات الخرسانية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية

وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية

في ٢٠١٠/١٢/٣١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

(إلى مساهمي شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى. مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إبداء وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني:

إن مسؤولية إيداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا. وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقرر بتعطيل وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية لإسناد وإيضاحات في السياسات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية السعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي:

في رأينا، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر في صورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادق عليها.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠١١/١/٢٥

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بيان أ)

الموجودات	إيضاح رقم	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩/١٢/٣١ بالدينار	٢٠٠٩/١/١ بالدينار
الموجودات المتداولة				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣	٣٣,٨٩٤	٣٨,٣٠٧	٩٠٠,٥٤٤
شيكات برسم التحصيل		٩٥,٩٤٧	١٥٨,٣٦٤	٢٣٠,٨٧١
الذمم المدينة		١,٣٧٨,٥١٧	١,١٩١,٧٤٥	٧٨٤,٦١١
بضاعة آخر المدة	٤	٨٥٦,٣٣٢	٩١٤,٣٠٩	٧٥٢,١٤٤
أرصدة مدينة أخرى	٥	٨٩,٣٩٥	٥٥,٠٠٩	٧٩,٦٩٢
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٤٥٤,١٨٥	٢,٣٥٧,٧٦٤	٣,٧٤٧,٨٦٢
الاستثمار في شركات غير مدرجة	٦	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
الاستثمار في شركات زميلة	٢١	٢,٠٨٠,١٧٢	٢,٢٣٥,٤٦٢	٥٧٧,٥٠٠
الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع	٧	٢٢٧,٠٩٧	٢٧٦,٤١٨	٧٤٢,٦٢٤
الممتلكات والدعوات، بالصافي	٨	٩,٥٧١,٢٤٩	٦,٩٣٢,٩٠١	٧,٢٢٠,٠٥٣
مشاريع تحت التنفيذ	٩	٣,٦٨٤,٩١٨	٤,٧٧٣,٩٩٦	٧,١١١
مجموع الموجودات		١٨,٠٢٠,٠٢١	١٦,٥٧٩,٠٤١	١٢,٣٢٠,١٥٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بيان أ)

المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاح رقم	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩/١٢/٣١ بالدينار بعد التعديل (إيضاح ٢١)	٢٠٠٩/١/١ بالدينار بعد التعديل (إيضاح ٢١)
المطلوبات المتداولة				
البنوك الدائنة	١٠	٧٣٥,١٣٥	٢٨٠,٥٧٦	---
شيكات مؤجلة الدفع		٥١٣,٠٠٠	٤٣٣,٤١٥	٣,٥٠٠
الذمم الدائنة		٧٢٥,٢٣٢	٢,٤٣٨,٩٦٦	١٧٤,٥٢١
أرصدة دائنة أخرى	١١	١٦٨,٢٧٤	١١٣,١٤٧	١٤٩,٩٦١
أمانات المساهمين	١٢	٢٨,٠٩٦	٢٦,٣٤٢	٢٩,٨٥٤
قروض قصيرة الأجل	١٣	١,٦٠٧,٨٥٣	٢٠٨,٤٥٢	---
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٧٧٧,٥٩٠	٣,٥٠٠,٨٩٨	٣٥٧,٨٣٦
قروض طويلة الأجل	١٣	٢,٣٤٥,٨٧٩	٢٦٣,٥٨٤	---
رأس المال وحقوق الملكية				
رأس المال المكتتب به والمدفوع		١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
الإحتياطي الإلزامي		٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١
الإحتياطي الإختياري		٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١
التغير المتراكم في القيمة العادلة				
لأوراق مالية متوفرة للبيع		(٨١,٧١٩)	(٣٢,٥١٩)	(٦٧٤,٠٥٤)
حصة في التغير المتراكم في القيمة العادلة				
لأوراق مالية متوفرة للبيع - شركات زميلة	٢١	٦٢٥	---	---
الأرباح المدورة	٢١	(١٧٢,٧٥٦)	٩٦,٦٦٦	٤٨٥,٩٦٦
صافي حقوق الملكية		١١,١٩٦,٥٥٢	١٢,٢١٤,٥٥٩	١١,٩٦٢,٣١٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٨,٠٢٠,٠٢١	١٦,٥٧٩,٠٤١	١٢,٣٢٠,١٥٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بيان ب)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	البيان
بالدينار	بالدينار	رقم	
٣,٤٠٢,٨٢٢	٢,٥٤٧,٦٢٦		المبيعات
٤٩٩,٠٠٠	١,٢٦١,٧١٦		مبيعات العقبة
(٢,٨٢٣,٦٨٦)	(٢,٢١١,٢٩٤)	١٤	ينزل: تكلفة المبيعات
١,٥٧٨,١٣٦	٩٩٧,٩٤٨		مجموع الربح
٣٣,٨٨٧	٨٤٣		يضاف/ إيرادات فوائد دائنة
٦٢,٠٦٧	٤٥,١٩٣	١٧	يضاف/ إيرادات أخرى
(٧٣٢)	(٦٨٣)		ينزل / خسائر بيع أسهم
(٧٣٢)	(٦٤,٢٩٥)		ينزل / مصاريف التمويل
(٥٢٣,٤٥٩)	(٦٤٥,٩١٧)	١٥	ينزل / مصاريف البيع والتوزيع
(٣١١,٨٥٦)	(٢٣٥,٨٢٢)	١٦	ينزل / المصاريف الإدارية
(٣٤٤)	---		ينزل / خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨٥,٣٦٠)	---		ينزل / خسائر إعادة تصنيف أوراق مالية
(١٣٢,٧٢٨)	(١٥٥,٩١٥)	٢١	متوفرة للبيع إلى شركات زميلة
(٢٢٩,٢٩٧)	---		ينزل/ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١,١٩٧)	---		ينزل/ تسلي استثمارات متوفرة للبيع
---	(٧٠٠,٠٠٠)		ينزل/ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
---	---		ينزل/ مخصص هبوط أسعار مخزون
---	---		وبضاعة بطيئة الحركة
(٣٧٠,٤٨٣)	(٢٤٨,٦٤٨)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(٢٠,٤٠٨)	(١٠,٧٧٤)		مخصص ضريبة الدخل
(٣٩٠,٨٩١)	(٢٥٩,٤٢٢)		(الخسارة) السنوي بعد الضريبة
---	---		الدخل الشامل الآخر
---	---		المتغير المترادف في القيمة العادلة لأوراق
٣٧٩,٠٤٥	(٤٩,٢١٠)		مالية متوفرة لبيع
---	---		المتغير المترادف في القيمة العادلة لأوراق
---	---		مالية متوفرة لبيع - شركات زميلة
(١١,٨٤٦)	(٣٢٨,٠٠٧)		اجمالي الدخل الشامل
(٢٠,٠٣٠)	(٢٠,٠٢٢)		حصة السهم من صافي (الخسارة) - دينار
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم - دينار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للمساهمة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بيان ج)

البيان	رأس المال بالدينار	الإحتياطي الإيجابي بالدينار	الإحتياطي الإيجابي بالدينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة الأرباح مالية متوفرة للبيع بالدينار	حصة في التغير المتراكم في القيمة العادلة لأرباح مالية متوفرة للبيع - شركات زميلة بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
الرصيد كما هو في ٢٠٠٨/١٢/٣١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	(٦٧٤,٠٥٤)	---	٤٨٥,٩٦٦	١١,٩٦٢,٣١٤
مصاريف سنوات سابقة						(٤,٠٩٩)	(٤,٠٩٩)
إجمالي الدخل الشامل				٣٧٩,٠٤٥		(٣٩٠,٨٩١)	(١١,٨٤٦)
إعادة تصنيف استثمارات متوفرة للبيع إلى استثمارات بشركات زميلة (إيضاح ٣١)				٢٦٢,٥٠٠		٥٦٩٠	٢٦٨,١٩٠
الرصيد كما هو في ٢٠٠٩/١٢/٣١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	(٣٢,٥٠٩)	---	٩٦,٦٦٦	١٢,٢١٤,٥٥٩
إجمالي الدخل الشامل				(٤٩,٢١٠)	٦٣٥	(٢٦٩,٤٢٢)	(٣١٨,٠٠٧)
الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	(٨١,٧١٩)	٦٣٥	(١٧٢,٧٥٦)	١١,٨٩٦,٥٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بيان ٥)

٢٠١٠	٢٠٠٩	البينان
بالدينار	بالدينار	
(٢٥٨,٦٤٨)	(٣٧٠,٤٨٤)	التدفقات النقدية عن عمليات التشغيل
١,١٣٦,٩٧٨	٧٦٨,٣٠٢	(خسارة) العام
١٥٥,٩١٥	٣٤٤	التعديلات
---	٢٨٥,٣٦٠	الاستهلاكات والخصومات
---	١,١٩٧	خسارة بيع ممتلكات
---	٢٣٩,٩٩٧	خسائر إعادة تصنيف أوراق مالية متوفرة للبيع الى زميلة
---	(٤,٠٩٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
٢٢,٤١٧	٧٢,٥٠٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٨٦,٧٤٢)	(٤٠٩,٢٦١)	تدني استثمارات متوفرة للبيع
(٤٢,٠٢٣)	(١٦٢,١٦٥)	مصاريف سنوات سابقة
(٤٥,١٦٠)	٢٤,٦٨٢	الموجودات المدة (أولية):
٧٩,٥٨٥	٤٢٩,٩١٥	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
(١,٧١٣,٧٣٤)	٢,٦٦٤,٤٤٥	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
٥٥,١٢٧	(٥٧,٢٢٢)	(الزيادة) النقص في بضاعة آخر المدة
١,٧٥٤	(٣,٥١٢)	(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
(٨٥٤,٥٣١)	٣,٢٠٣,٢٣٦	المطلوبات المدة (أولية):
---	٢٢,٥٠٠	(الزيادة) النقص في شيكات موجهة الدفع
---	(٢,٠٧٠,٣٦٠)	(الزيادة) النقص في الذمم الدائنة
١١١	٨٧٨,٤٥٤	(الزيادة) النقص في أرصدة دائنة أخرى
(٣,٥٧٥,٣٢٦)	(٤٨٨,٦٩٤)	(الزيادة) النقص في أمانات المساهمين
١,٠٨٩,٠٧٨	(٤,٧٦٦,٨٨٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢,٤٨٦,١٣٧)	(٦,٤١٨,٠٨٥)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤٥٤,٥٥٩	٢٨٠,٥٧٦	(الزيادة) النقص في استثمار في شركات
٢,٨٨١,٦٩٦	١,٠٧٢,٠٣٦	(الزيادة) النقص في الاستثمار في شركات زميلة
٣,٣٣٦,٢٥٥	١,٣٥٢,٦١٢	(الزيادة) النقص في استثمارات في أوراق مالية
(٤,٤١٣)	(١,٨٦٢,٢٣٧)	بيع ممتلكات و معدات
٣٨,٣٠٧	١,٩٠٠,٥٤٤	(الزيادة) النقص في الممتلكات والمعدات
٣٣,٨٩٤	٣٨,٣٠٧	(الزيادة) النقص في مشاريع تحت التنفيذ
---	---	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
---	---	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
---	---	(الزيادة) النقص في البنوك الدائنة
---	---	(الزيادة) النقص في قروض قصيرة وطويلة الأجل
---	---	صافي التدفق. النقدية من عمليات التمويل
---	---	صافي (النقص) الزيادة في النقد
---	---	النقد في بداية العام
---	---	النقد في نهاية الفترة

إذ. الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها:

- تأسست شركة أساس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥ برأس مال (١٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، وحصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.
- تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته بتاريخ ٢٠١١/١/٢٥ وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

نشاط الشركة الرئيسي:

- صناعة أحدث أنواع الطوب والبلاط المتداخل والطوب العازل والربس (Ribs) وحجر الأطاريف (Curbstones) وبالإضافة إلى الحجر الخرساني وفقاً للمعايير الأوروبية والأردنية.

إيضاح رقم (٢)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.

- إن الدينار هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة ٢٠٠٩ باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه:

* معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التتبع في التدفق النقدي لأداة مالية كبنود متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حسابات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

* معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإدارة - (معدل)

ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١١ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

* تفسير رقم (١٧) الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير الناجية على الملاك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

النقد وما في حكمه:

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشترك في تحصيلها إن وجد، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند إستلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء أتمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الممتلكات والمعدات:

- يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة ويتم إستهلاكها (باستثناء الأراضي) وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ٢% - ٢٥%.

- إذا قل المبلغ الممكن إسترداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

البضاعة:

يتم تسعير المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف وقطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد التكلفة بإستخدام المتوسط المرجح.

كما يتم تقييم البضاعة الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

التدني في قيم الموجودات المالية:

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد في ما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة. يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

تحقق الإيراد:

- تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم المنتجات وقبولها من العميل مطروحاتها أي خصومات وخصومات مبيعات.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

التقديرات المحاسبية:

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين شخص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول المملوكة بشكل دوري لغايات إجناسب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الدخل الشامل.

الاستثمار في الشركات الزميلة:

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تملك الشركة ما نسبته ٢٠% إلى ٥٠% من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياستها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع:

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة العادلة لها كما في تاريخ بيان المركز المالي، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق الملكية، وفي حالة عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه تقيم بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.

إيضاح رقم (٣)

نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
٥,٨٢٧	١,٢٤٩	نقد في الصندوق
٣٢,٤٨٠	٣٢,٦٤٥	حسابات جارية لدى البنوك
٣٨,٣٠٧	٣٣,٨٩٤	المجموع

إيضاح رقم (٤)

بضاعة آخر المدة

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
٥٠٠,٣٩٤	٣٢٨,٨٩٢	مواد خام
١٣٣,٧٤٤	١٢٠,٣٢٠	قطع الغيار
١,٩٥٩	٥٠,٣١٠	مستودع المحروقات
٢٧٨,٢١٢	٤٩١,٨١٠	بضاعة جاهزة آخر المدة
---	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص هبوط اسعار مخزون وبضاعة بطيئة الحركة
٩١٤,٣٠٩	٨٥٦,٣٣٢	المجموع

إيضاح رقم (٥)

أرصدة ماينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٤,٢٣٥	١٥,٧٧٥	تأمينات مستردة
١٤,١٩٨	١,٩٥٧	أمانات ضريبة دخل
٢١,٨٧٦	١٨,٤٠١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٥٥	١٤,٩٥٧	أمانات مخصص ضريبة الدخل
٤,١٤٥	٦,٦٣٤	أمانات أخرى
---	٣١,٦٧١	تأمينات كفالات
٥٥,٠٠٩	٨٩,٣٩٥	المجموع

إيضاح رقم (٦)

الاستثمار في شركات غير مدرجة

يمثل الاستثمار ما تم تسديده نقداً ونسبة (٥٠%) من قيمة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة الممثلة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحددة حيث بلغت مساهمة الشركة عند التأسيس ما مقداره (٥٠,٠٠٠) دينار / حصة من رأس المال البالغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار ونسبة مساهمة تبلغ (٥٠,٥%).

تم تخفيض رأس مال الشركة الممثلة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحددة خلال عام ٢٠٠٩ ليصبح رأسمالها (٥٠٠,٠٠٠) دينار لتصبح مساهمة الشركة مبلغ (٢,٥٠٠) دينار / حصة من رأس المال ونسبة مساهمة (٥٠,٥%).

إيضاح رقم (٧)

الاستثمار في الأوراق المالية المتوفرة للبيع

القيمة العادلة	التكلفة
بالدينار	بالدينار
٢٢٧,٠٩٧	٣٠٨,٨١٦
٢٢٧,٠٩٧	٣٠٨,٨١٦

البيان

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
الإجمالي

إيضاح رقم (٨)

كشف الممتلكات والمعدات واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١	مجموع الإستهلاك في ٢٠١٠/١٢/٣١	إستهلاك العام	مجموع الإستهلاك في ٢٠١٠/١/١	الكلية في ٢٠١٠/١/١	الإضافات بالتدوير	بالدينسار	البينسان
١,٨٨٣,٩٤٣	٨٦,٤٦٧	٢٧,٣٥١	٥٩,١١٦	١,٨٨٣,٩٤٣	٤٠٨	١,٨٨٣,٩٤٣	أرض المصنع
٤٧٠,٦٤٨	١,٦٢٨,٧٤٢	٥٥٢,١٤٥	١٠,٠٧٦,٥٩٧	٥٥٧,١١٥	١٤٢,٢٠٠	٥٥٦,٧٠٧	المباني
٢,٨٤٨,٢٤٠	٦٥٤,٧٣٧	٢٥٣,٢٥٢	٤٠١,٤٨٥	٤,٤٧٦,٩٨٢	٥٦,٧٩٨	٤,٣٣٤,٧٨٢	الآلات والمعدات
١,٠٤٩,٧٩٠	٨,٦٦٨	٣,١٩٠	٥,٤٧٨	١,٧٠٤,٥٢٧	٧٦٦	١,٦٤٧,٧٦٩	السيارات والآليات
١٣,٠٥٢	١٠,٧٩١	٣,٧١٥	٧,٠٧٦	٢١,٧٢٠	١,٣٧٥	٢٠,٩٥٤	أثاث وديكورات
٥,٣٦٨	٦,٢٦٢	٢,٦٢٧	٣,٦٣٥	١٦,١٥٩	٥,٤٩٥	١٤,٧٨٤	أجهزة كمبيوتر
١٤,٦٨٥	٩,٣٢٢	٣,٤٥٧	٥,٨٦٥	٢٠,٩٧٤	---	١٥,٤٥٢	أجهزة ومعدات كهربائية
٨,٠٥٤	٢١٢	١٠٦	١٠٦	١٧,٣٧٦	---	١٧,٣٧٦	برامج كمبيوتر
٣٢٠	٩١,١٣٥	٩١,١٣٥	---	٥٣٢	---	٥٣٢	عدد وأثاث المختبر
٣,٢٧٧,١٤٩	٢,٤٩٦,٣٣٦	٩٣٦,٩٧٨	١,٥٥٩,٣٥٨	٣,٣٦٨,٢٨٤	٣,٣٦٨,٢٨٤	١/٨	موجودات فرع العقبة
٩,٥٧١,٢٤٩	٩,٣٦٦,٣٣٦	٩,٣٦٦,٣٣٦	٩,٣٦٦,٣٣٦	٩,٣٦٦,٣٣٦	٩,٣٦٦,٣٣٦	٩,٣٦٦,٣٣٦	الإجمالي

* ما زال العمل جاري لإتمام توثيق ملكية بعض الآلات والمعدات باسم شركة أسس للصناعات الخرسانية لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ إعداد البيانات المالية، علماً بأنه تم تحويل المخاطر الهامة ومنافع تلك الموجودات للشركة.

إيضاح رقم (١/٨)

كشف الممتلكات والمعدات واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

البيان	الكلفة في ٢٠١/١٢/٣١	استهلاك العام	الاستهلاك في ٢٠١٠/١٢/٣١	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١
	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار
أرض المصنع	٥٦٨,٦٩٧			٥٦٨,٦٩٧
المباني	٩٤٢,٧٧٤	١٣,١٨٦	١٣,١٨٦	٩٢٩,٥٨٨
الآلات والمعدات	١,٧٣٩,٢٦٦	٧٢,٠٥١	٧٢,٠٥١	١,٦٦٧,٢١٥
السيارات والآليات	٩٧,٥٠١	٥,٠٧٩	٥,٠٧٩	٩٢,٤٢٢
أثاث وديكورات	٩٥٤	٢٤	٢٤	٩٣٠
أجهزة كمبيوتر	١,٤١٢	١٠٠	١٠٠	١,٣١٢
أجهزة ومعدات كهربائية	١٧,٦٨٠	٦٩٥	٦٩٥	١٦,٩٨٥
المجموع	٣,٣٦٨,٢٨٤	٩١,١٣٥	٩١,١٣٥	٣,٢٧٧,١٤٩

* الأرض مرهونة لصالح بنك الأردن مقابل القروض الممنوحة للشركة.

إيضاح رقم (٩)

مشاريع تحت التنفيذ :

- يمثل هذا البند تكاليف إنشاء مشروع الهلوكور في القسطل وبرنامج الكمبيوتر الجديد.
- تظهر مشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة متضمنة جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة بما فيها تكاليف التمويل ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

إيضاح رقم (١٠)

بنوك دائنة

- قامت الشركة بالحصول على قرض تمويل مبيعات محلية (قروض متجددة) بسقف (٥٠٠,٠٠٠) دينار وبنسبة فائدة ٨,٧٥% حيث بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ (٤٧,١٨٦) دينار.
- قامت الشركة بالحصول على جاري مدين بسقف (٢٥٠,٠٠٠) دينار وبنسبة فائدة ٨,٧٥% حيث بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ (٦٨٧,٩٤٩) دينار، وبلغ الرصيد حسب كشف البنك مبلغ (٣٧٢,٠٤٤) دينار.

إيضاح رقم (١١)

أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
٦,٧٧٣	٥٨٣	أمانات ضريبة الدخل - رواتب
١,٠٥٠	٤,٨٣٨	أمانات صندوق الادخار
٤٠,٨٣٨	٢٥,١٠٣	أمانات ضريبة المبيعات
٥٦,٩٦٦	٢٨,٤٩٢	مصاريف مساحقة
---	١٠١,٧٣٨	أمانات للغير
٧,٥٢٠	٧,٥٢٠	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١١٣,١٤٧	١٦٨,٣٧٤	المجموع

إيضاح رقم (١١)

أمانات المساهمين (ديان الاككتاب)

يمثل رصيد أمانات المساهمين قيمة المبالغ المتبقية للمساهمين في البنوك المكتتب بها.

إيضاح رقم (١٢)

قروض قصيرة وطويلة الأجل

قامت الشركة بالحصول على قرض تمويل اعتمادات مستندية لمرة واحدة بسقف

(٣,١٥٠,٠٠٠) دينار وبفائدة ٨,٧٥% حيث بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

مبلغ (٢,٤٤٢,٦٦٥) دينار.

قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار وبفائدة ٨,٧٥% بضممان رهن

أرض الشركة في العقبة والمقام عليها المصنع، حيث بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٠ مبلغ (١,٥١١,٠٦٧) دينار.

إيضاح رقم (١٤)

كلفة المبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
٣٣٤,٩٨١	٥٠٠,٣٩٤	مواد خام أول المدة
١,٦٨٥,٠٨٨	٢,١٦١,٠٦٠	مشتريات مواد خام خلال السنة
(٥٠٠,٣٩٤)	(٣٢٨,٨٩٢)	ينزل: مواد خام آخر المدة
١,٥١٩,٦٧٥	٢,٣٣٢,٥٦٢	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
١,٢٥٩,٥٢٤	١,١٩٢,٤٣٠	يضاف: المصاريف الصناعية (١/١٤)
٢,٧٧٩,١٩٩	٣,٥٢٤,٩٩٢	كلفة الإنتاج
٣٣٢,٦٩٩	٢٧٨,٢١٢	بضاعة جاهزة أول المدة
(٢٧٨,٢١٢)	(٤٩١,٨١٠)	ينزل: بضاعة لجاهزة آخر المدة
٢,٨٣٣,٤٨٦	٣,٣١١,٣٩٤	المجموع

إيضاح رقم (١/١٤)

المصاريف الصناعية

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينسار	بالدينسار	
١٦٣,٥٤٨	١٧٥,٩٣٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١١,٨٥٩	١٣,٣٥٠	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١,٦٤٧	٢,٠١٦	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٦,٣٦٢	٧,٤٢٩	مصاريف التأمين الصحي
٢٧,٨٨٨	٣٦,٢٠٧	مصاريف المحروقات
٥٨٠,٧٧٨	٧١٤,٦٠٢	الإستهلاكات
٢٤,٧١٦	٤٣,٥١٢	مصاريف الصيانة
٣,٨٦٦	١٠,٨٥٩	مصاريف السيارات
٢٤٠,٤٩٣	٢,٥٥١	أجور النقل
٦,٠٠٣	٩٨,٧٣١	مصاريف شبر تربيط
٤٦,٥١٦	٥٥,٣٧٨	مصاريف كهرباء ومياه
٥٥٩	٣٧٣	مصاريف نظافة
١٥,٧٦٥	٦,٢٥٨	لوازم مستهلثة
٦٥٤	٥,٢٥٨	رسوم فحص عينات
٢٩٥	---	مصاريف التفتة
---	٥,٣٠٥	الإيجارات
١٢١,٣٢٨	---	مصاريف مشروع العقبة
٦,٨٣٦	٥,٣٠٥	مصاريف متفرقة
٤٥١	١,٩٥١	مصاريف تأمين
---	٦,٨٦٩	مصاريف ضريبة مبيعات معفاة
١,٢٥٩,٥٢٤	١,١٩٢,٤٣٠	المجموع

إيضاح رقم (١٥)
مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٩	٢٠٠٩	البيان
بالدينار	بالدينار	
١١٣,٣٦٧	١٣٢,٥٥٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٧,١٠٢	٨,٦٩٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١,٠٠٧	١,٥٥٧	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢,٩٨٥	٣,٤٢١	مصاريف التأمين الصحي
١,٢٤٣	١,٣٨٨	دعاية وإعلان
٧٠,٨٨٤	٩٢,٨١١	مصاريف السيارات
١٤٢,٤٣١	١٧٣,٩٩٠	مصاريف محروقات
١٥٦,٩٣١	١٨١,٧٢٠	الإستهلاكات
١,٠٣٦	١,١٣١	قرطاسية ومطبوعات
٢١,٩٤٠	٢٧,٧٥٢	أجور النقل
٢,٣٨١	٤,٣٥٨	مصاريف متفرقة
٣,٧٢٣	١٣,٨٥٤	مصاريف إيجار
٦,٧٣٤	٨٧٢	خصم مسموح به
١,٢٩٥	---	مصاريف تدريب
---	١,٨١٠	كهرباء
<u>٥٣٣,٠٥٩</u>	<u>٦٤٥,٩١٧</u>	المجموع

إيضاح رقم (١٦)

المصاريف الإدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٢٥,٥٤٠	١٣٩,١٥٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١١,٨٩٨	٨,٣٤٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢,١٩٠	٢,٨٧١	مساهمة الشركة في صندوق الإيداع
٢,٢٤٢	٢,٤٤٣	مصاريف التأمين الصحي
٩,٩٤٣	٧١٧	تأمين المباني
٨,١٥٣	٧,٢٩٧	رسوم ورخص حكومية
١٩,٢٠٠	٢٨,٨٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٨,٤٩٣	٣٨,٧١٥	إستهلاكات
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	أتعاب مهنية
٦,٠٠٠	٧,٠٨٠	أتعاب محاماة وإستشارات
٩,٧٢٨	١١,٥١١	بريد وهاتف
٣,٣٩٠	٣,١٧٨	قرطاسية ومطبوعات
٥,٥٩٦	٩٤٦	سفر وتنقلات
٢,٥٥١	٣,٢٨٩	كهرباء ومياه
٢,٤٣١	١,٨٣٥	مصاريف ضيافة
١٨,٥٠٦	١٣,١٥٨	رسوم وإشتراكات
٣,٢٦٩	٦,٦١٤	مصاريف صيانة
١٣,١٢٩	٢٠,١٤٦	مصاريف سيارات
٣,٧٢٣	١,٥٩٠	دعاية وإعلان
٤,٤١٢	٣,٨٢٢	مصاريف متفرقة
٢,٢٤١	٢٠٠	مصاريف تدريب
٦,٦٦٧	٢,٨٤٥	مصاريف إيجارات
١,٩٦٩	٥,١٩٣	مصاريف تبرعات
٣,٠٨٥	—	فروقات عملة
	١٨,٥٧٢	مصاريف سنوات سابقة
٣١١,٨٥٦	٣٣٥,٨٢٢	المجموع

إيضاح رقم (١٧)

إيرادات أخرى

البيان	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩ بالدينار
إيرادات تأجير جزء من أرض المصنع	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
إيرادات متفرقة	٩٤٣	١,٤٥٣
إيرادات توزيع أسهم	---	٦٩٤
إيرادات تأجير آلات ومعدات	٢٩,٢٥٠	٤٤,٩٢٠
المجموع	٤٥,١٩٣	٦٢,٠٦٧

إيضاح رقم (١٨)

التعامل مع جهات ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة.

* يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز للتوريدات (الإنشائية خلال العام ٢٠١٠ بالتالي:

- إنشاء مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ وقدره (٥٤,٦٧٥) دينار.
- مصاريف إيجار (مشاريع تحت التنفيذ) بمبلغ وقدره (٢٥,٢٠٠) دينار.
- مبيعات لمنتجات الشركة بمبلغ وقدره (١٩,٢١٣) دينار.
- إيرادات تأجير جزء من أرض المصنع بمبلغ وقدره (١٥,٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مصاريف إيجارات بمبلغ وقدره (١٠,٠٠٠) دينار.
- بلغ الرصيد الدائن بمبلغ وقدره (١١٤,٧٤٢) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١.
- * بلغ حجم التعامل مع شركة مسافات للنقل المتخصص خلال العام ٢٠١٠ والمتمثل بأجور نقل لصالح الشركة بمبلغ وقدره (٤٠٤,٨٠٣) دينار ومبيعات لمنتجات الشركة بمبلغ وقدره (١١,٠٣٦) دينار.
- بلغ الرصيد الدائن بمبلغ وقدره (٧٥,٨٧٥) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١.
- * بلغ حجم التعامل مع شركة الخرسانة الخفيفة خلال العام ٢٠١٠ والمتمثل بإيرادات تأجير آلات ومعدات بمبلغ وقدره (٣٣,٩٣٠) دينار.
- بلغ الرصيد المدين بمبلغ وقدره (١٣,٧٤٧) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١.
- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية (٩٩,١٨٩) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إيضاح رقم (١٩)

مخصص ضريبة الدخل

- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال ٢٠٠٨ وتم مناقشتها من قبل الدائرة ولم يصدر القرار النهائي بعد.

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل نتائج أعمال فرع العقبة ولم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الفرع الرئيسي / عمان بسبب زيادة المضاريف عن الإيرادات.

إيضاح رقم (٢٠)

الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ البيانات المالية الالتزامات محتمل أن تطرأ تتمثل بالآتي:

بالدينسار	البيسيمان
٢٠١٠	
٢٢١,٨٠٣	كفالات بنكية
١٣١,١٩٦	اعتمادات
٣٥٢,٩٩٩	المجموع

إيضاح رقم (٢١)

١ - الإستثمار في شركات زميلة:

- قامت الشركة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩ بشراء (١,٠٠٠,٠٠٠ / سهم) من أسهم شركة القدس للصناعات الخرسانية حتى أصبحت ملكية الشركة ما نسبته (١٢,١٤٣ %) من رأس المال، وبما أن هذه النسبة ارتبطت بتأثير جوهري غير مباشر من إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية على شركة القدس للصناعات الخرسانية فقد تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار من استثمارات متوفرة للبيع إلى الاستثمار في شركات زميلة خلال عام ٢٠٠٩، وفيما يلي ملخص لأثر ذلك الاستثمار على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بالدينار الأردني:

قيمة الاستثمار	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة	قيمة الاستثمار
كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	لعام ٢٠١٠	كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١,٦٥٢,٢٧٢	(١٢٦,٢٠٢)	١,٥٢٦,٠٧٠

- قامت الشركة بالاستثمار (الاكتتاب) في نهاية عام ٢٠٠٨ بشركة البطاقات العالمية بعدد (٣٥٠,٠٠٠ سهم)، وتم بتاريخ ٢٤/٨/٢٠١٠ زيادة عدد الأسهم (رسملة) ليبلغ (٣٦٧,٤٩٩ سهم) وبما نسبته ٢,٣٧٧% من رأس المال المدفوع، وبما أن هذه النسبة ارتبطت بتأثير جوهري غير مباشر من إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية على شركة البطاقات العالمية ولنية الإدارة الاحتفاظ بها بهدف الاستمرار في هذا التأثير على الشركة فقد تم عادة تصنيف هذا الاستثمار تعديل سنوات سابقة) من استثمارات متوفرة للبيع إلى الاستثمار في شركات زميلة، وفيما يلي ملخص لأثر ذلك الاستثمار على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بالدينار الأردني:

قيمة الاستثمار	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة	قيمة الاستثمار	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة	حصة الشركة من المتراكم في القيمة	حصة الشركة المتغيرة
كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	لعام ٢٠٠٩	كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	لعام ٢٠١٠	لعام ٢٠١٠	لعام ٢٠١٠
٥٧٧,٥٠٠	٥,٦٩٠	٥٨٣,١٩٠	(٢٩,٧١٣)	٦٢٥,٠٠٠	٥٥٤,١٠٢

٢- تعديل سنوات سابقة:

تم إعادة تصنيف الاستثمار في شركة البطاقات العالمية من استثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع إلى استثمارات في شركات زميلة بسبب وجود تأثير هام على الشركة من قبل إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لها منذ بداية ملكيتها لها وبسبب هدف الإدارة الرئيسي من وراء الاكتتاب في هذه الشركة.

وقد تم تعديل البيانات المالية للفترة السابقة للتماشي مع المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) والذي يتيح تعديل البيانات المالية في حال اكتشاف أخطاء من الفترات السابقة نتيجة استخدام خاطئ للمعلومات المتاحة بعدم صحة تصنيف هذا الاستثمار وفيما يلي التعديلات على بعض بنود البيانات المالية:

٢٠٠٨/١٢/٣١
بالدينار

٢٠٠٩/١٢/٣١
بالدينار

الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع

١,٣٢٠,١٢٤	٥٩١,٤١٨	الرصيد قبل التعديل
(٥٧٧,٥٠٠)	(٣١٥,٠٠٠)	تعديل تصنيف الاستثمارات
٧٤٢,٦٢٤	٢٧٦,٤١٨	الرصيد بعد التعديل
		الاستثمار في شركات زميلة
	١,٦٥٢,٢٧٢	الرصيد قبل التعديل
٥٧٧,٥٠٠	٥٧٧,٥٠٠	تعديل تصنيف الاستثمارات
	٥,٦٩٠	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
٥٧٧,٥٠٠	٢,٢٣٥,٤٦٢	الرصيد بعد التعديل
		التغير في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع
		الرصيد قبل التعديل
(٦٧٤,٠٥٤)	(٢٩٥,٠٠٩)	تعديل تصنيف الاستثمارات
	٢٦٢,٥٠٠	الرصيد بعد التعديل
(٦٧٤,٠٥٤)	(٣٢,٥٠٩)	(الخسائر) الأرباح المدورة
٤٨٥,٩٦٦	٩٠,٩٧٦	الرصيد قبل التعديل
	٥,٦٩٠	تعديل
٤٨٥,٩٦٦	٩٦,٦٦٦	الرصيد بعد التعديل

إيضاح رقم (٢٢)

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدة تعديلات على معايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولية رقم (٢٤) الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩)	إطفاء الإلتزامات المالية سي أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠١٠
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)	الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية: التصنيف والقياس	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بدلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	واجب التطبيق من ١ كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح بتطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه.

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

* بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠١١/٤٠) بتاريخ ٢٠١١/١/١٨ يتم الالتزام بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من السنة المالية التي تبدأ في ٢٠١١/١/١.

إيضاح رقم (٢٣)

أ- الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن الذئمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

ب- مخاطر الأسعار

تتمثل مخاطر الأسعار فيما يلي:

١- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على الميزانية العامة المرفقة.

٢- مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وقد تم إظهار صافي الذمم بقسمتها العادلة والتي تتمثل بمقدار التدفق النقدي الذي سيتم الحصول عليه منها خلال سنة لمواجهته لإلتزامات التي تستحق على الشركة خلال نفس السنة.

إيضاح رقم (٢٤)

إدارة رأس مال

يتمثل هدف الشركة في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وبعظيم حقوق المساهمين ولضمان استمراريتها والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

إيضاح رقم (٢٥)

القطاعات التشغيلية

القطاع الجغرافي	القطاع الرئيسي للنشاط
دمان - المملكة الأردنية الهاشمية	صناعي - صناعة وبيع الطوب
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية	صناعي - صناعي وبيع الطوب

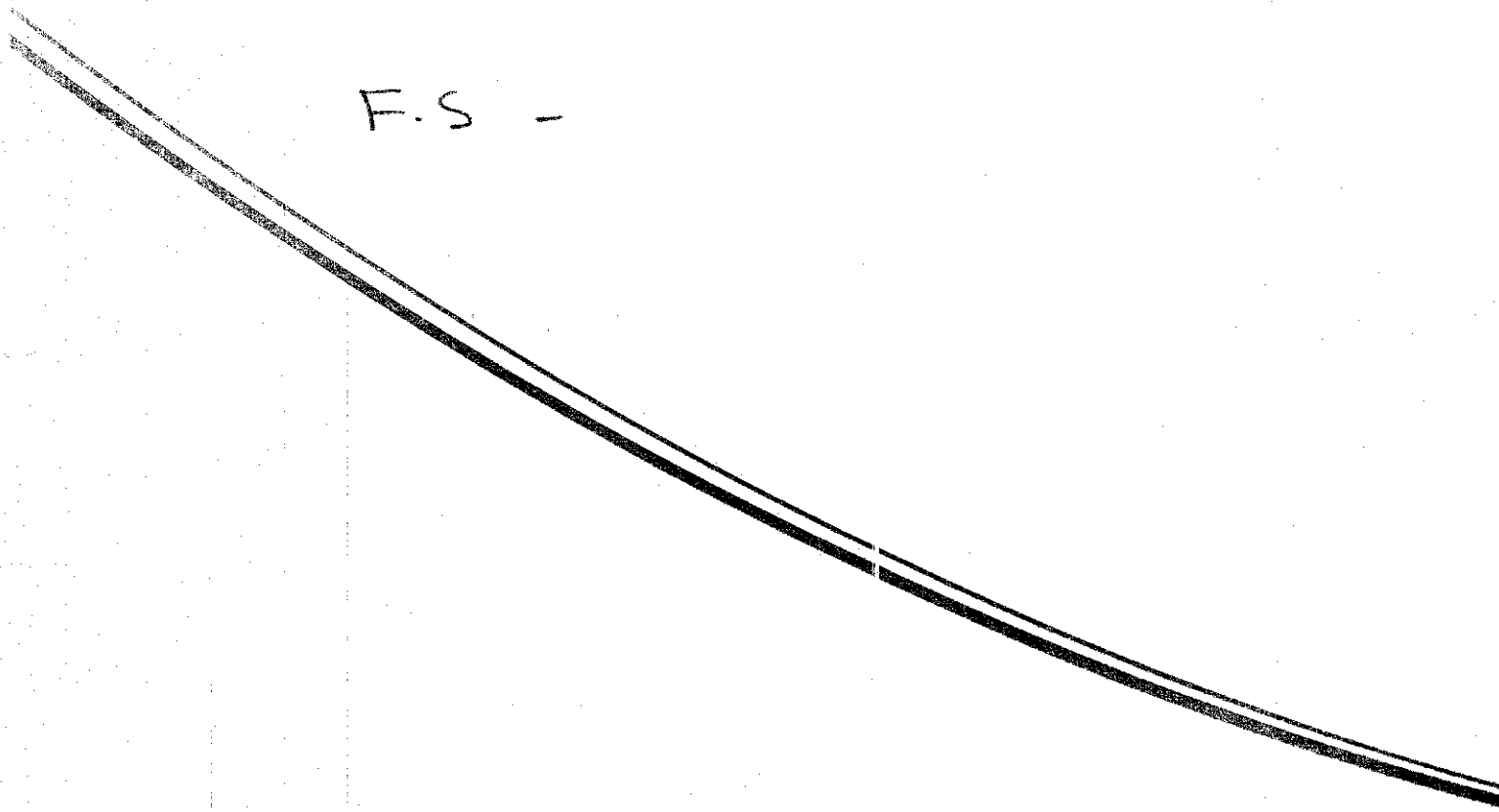
إيضاح رقم (٢٧)

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ لتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية لعام ٢٠١٠.

RSM!

المجموعة المهنية العربية
أعضاء في مجموعة RSM الدولية

F.S -





شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الاول ٢٠١٠

مع تقرير مدققي الحسابات

شركة أساس للصناعات الخرسانية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

٣

البيان

أ

ب

ج

د

العدد

٢٦

المحتويات

- تقرير المحاسب القانوني المستقل

- بيان المركز المالي كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

- بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

- بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

- إيضاحات حول البيانات المالية.

تأثير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي
شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول، ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة وامتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي:

في رأينا إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوعسي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)

نسيم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٥ / ١ / ٢٠١١

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (أ)

الموجبات	ايضاح	٢٠١٠	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١/١
الموجودات المتداولة	رقم	بالدينار	بالدينار	بالدينار
			بعد التعديل	بعد التعديل
			(ايضاح ٢١)	(ايضاح ٢١)
نقد في الصندوق و لدى البنوك	٣	٣٣ ٨٩٤	٣٨ ٣٠٧	١ ٩٠٠ ٥٤٤
شيكات برسم التحصيل		٩٥ ٩٤٧	١٥٨ ٣٦٤	٢٣٠ ٨٧١
الذمم المدينة		١ ٣٧٨ ٥١٧	١ ١٩١ ٧٧٥	٧٨٤ ٦١١
بضاعة آخر المدة	٤	٨٥٦ ٣٣٢	٩١٤ ٣٠٩	٧٥٢ ١٤٤
أرصدة مدينة أخرى	٥	٨٩ ٣٩٥	٥٥ ٠٠٩	٧٩ ٦٩٢
مجموع الموجودات المتداولة		٢ ٤٥٤ ٠٨٥	٢ ٣٥٧ ٧٦٤	٣ ٧٤٧ ٨٦٢
الاستثمار في شركات غير مدرجة	٦	٢ ٥٠٠	٢ ٥٠٠	٢٥ ٠٠٠
الاستثمار في شركات زميلة	٢١	٢ ٠٨٠ ١٧٢	٢ ٢٣٥ ٤٦٢	٥٧٧ ٥٠٠
الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع	٧	٢٢٧ ٠٩٧	٢٧٦ ٤١٨	٧٤٢ ٦٢٤
الممتلكات و المعدات ، بالصافي	٨	٩ ٥٧١ ٢٤٩	٦ ٩٣٢ ٩٠١	٧ ٢٢٠ ٠٥٣
مشاريع تحت التنفيذ	٩	٣ ٦٨٤ ٩١٨	٤ ٧٧٣ ٩٩٦	٧ ١١١
مجموع الموجودات		١٨ ٠٢٠ ٠٢١	١٦ ٥٧٩ ٠٤١	١٢ ٣٢٠ ١٥٠
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
البنوك الدائنة	١٠	٧٣٥ ١٣٥	٢٨٠ ٥٧٦	...
شيكات مؤجلة الدفع		٥١٣ ٠٠٠	٤٣٣ ٤١٥	٣ ٥٠٠
الذمم الدائنة		٧٢٥ ٢٣٢	٢ ٤٣٨ ٩٦٦	١٧٤ ٥٢١
أرصدة دائنة أخرى	١١	١٦٨ ٢٧٤	١١٣ ١٤٧	١٤٩ ٩٦١
أمانات المساهمين	١٢	٢٨ ٠٩٦	٢٦ ٣٤٢	٢٩ ٨٥٤
قروض قصيرة الاجل	١٣	١ ٦٠٧ ٨٥٣	٢٠٨ ٤٥٢	...
مجموع المطلوبات المتداولة		٣ ٧٧٧ ٥٩٠	٣ ٥٠٠ ٨٩٨	٣ ٥٧ ٨٣٦
قروض طويلة الاجل	١٣	٢ ٣٤٥ ٨٧٩	٨٦٣ ٥٨٤	...
رأس المال وحقوق الملكية				
رأس المال المكتتب به و المدفوع		١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		٧٥ ٢٠١	٧٥ ٢٠١	٧٥ ٢٠١
الاحتياطي الاختياري		٧٥ ٢٠١	٧٥ ٢٠١	٧٥ ٢٠١
التغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع		(٨١ ٧١٩)	(٣٢ ٥٠٩)	(٦٧٤ ٠٥٤)
حصة في التغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع - شركات زميلة	٢١	٦٢٥	...	...
الأرباح المنورة	٢١	(١٧٢ ٧٥٦)	٩٦ ٦٦٦	٤٨٥ ٩٦٦
صافي حقوق الملكية		١١ ٨٩٦ ٥٥٢	١٢ ٢١٤ ٥٥٩	١١ ٩٦٢ ٣١٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٨ ٠٢٠ ٠٢١	١٦ ٥٧٩ ٠٤١	١٢ ٣٢٠ ١٥٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (ب)

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	البيان
بالدينار	بالدينار	رقم	
٣٤٠٢٨٢٢	٢٥٤٧٦٢٦		المبيعات
٤٥٩٠٠٠	١٧٦١٧١٦		مبيعات العقبة
(٢٨٣٣٦٨٦)	(٣٣١١٣٩٤)	١٤	ينزل : تكلفة المبيعات
١٠٢٨١٣٦	٩٩٧٩٤٨		مجمول الربح
٣٣٨٨٧	٨٤٣		يضاف / إيرادات فوائد دائنة
٦٢٠٦٧	٤٥١٩٣	١٧	يضاف / إيرادات أخرى
...	(٦٨٣)		ينزل / خسائر بيع اسهم
(٧٣٢)	(٦٤٢٩٥)		ينزل / مصاريف التمويل
(٥٣٣٠٥٩)	(٦٤٥٩١٧)	١٥	ينزل / مصاريف البيع و التوزيع
(٣١١٨٥٦)	(٣٣٥٨٢٢)	١٦	ينزل / المصاريف الإدارية
(٣٤٤)	...		ينزل / خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨٥٣٦٠)	...		ينزل / خسائر اعادة تصنيف اوراق مالية متوفرة للبيع الى شركات زميلة
(١٣٢٧٢٨)	(١٥٥٩١٥)	٢١	ينزل / حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
(٢٢٩٢٩٧)	...		ينزل / تدني استثمارات متوفرة للبيع
(١١٩٧)	...		ينزل / مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
...	(١٠٠٠٠٠)		ينزل / مخصص هبوط أسعار مخزون وبضاعة بطيئة الحركة
(٣٧٠٤٨٣)	(٢٥٨٦٤٨)		(الخسارة) قبل الضريبة
(٢٠٤٠٨)	(١٠٧٧٤)		مخصص ضريبة الدخل
(٣٩٠٨٩١)	(٢٦٩٤٢٢)		(الخسارة) السنوي بعد الضريبة
٣٧٩٠٤٥	(٤٩٢١٠)		الدخل الشامل الآخر
...	٦٢٥		المتغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع
(١١٨٤٦)	(٣١٨٠٠٧)		المتغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع - شركات زميلة
			إجمالي الدخل الشامل
(%٠.٠٣٠)	(%٠.٠٢٢)		حصة السهم من صافي (الخسارة) - دينار
١٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم - دينار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	الاحتياطي الاجباري بالدينار	الاحتياطي الاختياري بالدينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع بالدينار	حصة في التغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع - زميلة	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
٢٠٠٩/١٢/٣١ الرصيد كما هو في مصاريف سنوات سابقة إجمالي الدخل الشامل إعادة تصنيف استثمارات متوفرة للبيع إلى استثمارات بشركات زميلة (إيضاح ٢١)	١٢٠٠٠٠٠٠٠	٧٥٢٠١	٧٥٢٠١	(٦٧٤٠٥٤)	٠٠٠	٤٨٥٩٦٦ (٤٠٩٩)	١١٩٩٢٣١٤ (٤٠٩٩)
٢٠٠٩/١٢/٣١ الرصيد كما هو في إجمالي الدخل الشامل				٣٧٩٠٤٥		(٣٩٠٨٩١)	(١١٨٤٦)
٢٠٠٩/١٢/٣١ الرصيد كما هو في إجمالي الدخل الشامل				٢٦٢٥٠٠		٥٦٩٠	٢٦٨١٩٠
٢٠١٠/١٢/٣١ الرصيد كما هو في	١٢٠٠٠٠٠٠٠	٧٥٢٠١	٧٥٢٠١	(٣٢٥٠٩) (٤٩٢١٠)	٠٠٠ ٦٢٥	٩٦٦٦٦ (٣٦٩٤٢٢)	١٢٢١٤٥٥٩ (٣١٨٠٠٧)
				(٨١٧١٩)	٦٢٥	(١٧٢٧٥٦)	١١٨٩٢٥٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -

إس

إيضاح رقم ١)

تأسيس

- تم

م

٣

ال

- تم

ال

نشا

- د

د

إيضاح رقم ١)

السياس

أسس إعداد

- تم إعداد

- تم إعداد

بالقيمة

- إن الدين

- إن

باس

٢٠١٠

بالدينار

٣) (٢٥٨ ٦٤٨)

٠٢ ١ ٠٣٦ ٩٧٨

٤٤ ٠٠٠

١٠ ٠٠٠

٢٨ ١٥٥ ٩١٥

١٧ ٠٠٠

١٧ ٠٠٠

٩) ٠٠٠

٧ ٦٢ ٤١٧

١) (١٨٦ ٧٤٢)

٥) (٤٢ ٠٢٣)

٣ (٤٥ ١٦٠)

٥ ٧٩ ٥٨٥

٥ (١ ٧١٣ ٧٣٤)

٥ ٥٥ ١٢٧

٥ ١ ٧٥٤

٦ (٨٥٤ ٥٣١)

٠ ٠٠٠

٠ ٠٠٠

٤ ١١١

٠ ٠٠٠

٠ (٣ ٥٧٥ ٣٢٦)

٠ ١ ٠٨٩ ٠٧٨

٠ (٢ ٤٨٦ ١٣٧)

٠ ٤٥٤ ٥٥٩

٠ ٢ ٨٨١ ٦٩٦

٠ ٣ ٣٣٦ ٢٥٥

٠ (٤ ٤١٣)

٠ ٣٨ ٣٠٧

٠ ٣٣ ٨٩٤

البيان

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

(خسارة) العام

التعديلات

الاستهلاكات والمخصصات

خسارة بيع ممتلكات

خسائر اعدة تصنيف اوراق مالية متوفرة للبيع الى زميلة

حصة الشركة من نتائج اعمال شركات زميلة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

تدني استشارات متوفرة للبيع

مصاريف سنوات سابقة

الموجودات المتداولة :-

(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل

(الزيادة) النقص في الذمم المدينة

(الزيادة) النقص في بضاعة اخر المدة

(الزيادة) النقص في ارصدة مدينة اخرى

المطلوبات المتداولة :-

الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع

الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة

الزيادة (نقص) في ارصدة دائنة اخرى

الزيادة (نقص) في امانات المساهمين

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

(الزيادة) النقص في استثمار في شركات

(الزيادة) النقص في الاستثمار في شركات زميلة

(الزيادة) النقص في استثمارات في اوراق مالية

بيع ممتلكات ومعدات

(الزيادة) النقص في الممتلكات و المعدات

(الزيادة) النقص في مشاريع تحت التنفيذ

صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل

الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة

الزيادة (النقص) في قروض قصيرة وطويلة الاجل

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد

النقد في بداية العام

النقد في نهاية العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ

شركة أساس للصناعات الخرسانية

المساهمة العامة المحدودة

عمان -- المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست شركة أساس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥/٦/٢٠٠٧ برأس مال (١٢ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار اردني , وحصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠١.
- تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته بتاريخ ٢٥/١/٢٠١١ وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

نشاط الشركة الرئيسي :

- صناعة احدث انواع الطوب والبلاط المتداخل والطوب العازل والريس (Ribs) وحجر الأطاريق (Curbstones) وبالإضافة إلى الحجر الخرساني وفقاً للمعايير الأوروبية والأردنية.

إيضاح رقم (٢)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية :

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .
- تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة لاسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة ٢٠٠٩ باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :

- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الإعراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التتويع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنود متحوط له . ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها .
- لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإدارة - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ للفتترات المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك .

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد .

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة .

- تفسير رقم ١٧ الصادر من لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك
لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على القوائم المالية للشركة .

النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الممتلكات و المعدات :

- يتم إثبات الممتلكات و المعدات بالتكلفة ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ٢% - ٢٥% .
- اذا قل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات و المعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

البضاعة :

يتم تسعير المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف وقطع الغيار بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل وتحدد التكلفة باستخدام المتوسط المرجح

كما يتم تقييم البضاعة الجاهزة بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل وتحدد التكلفة باستخدام المتوسط المرجح .

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها . في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من اجل تحديد خسارة التدني . في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة ، يتم اثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد .

تحقق الإيراد :

- تتحقق الإيرادات من المبيعات عند اصدار الفاتورة وتسليم المنتجات وقبولها من العميل مطروحا منها خصومات وضرائب مبيعات .
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

التقديرات المحاسبية :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات ه لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوا متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم خسارة التدني في بيان الدخل الشامل.

الإستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الإستثمارات في الشركات الزميلة والتي نمتلك الشركة ما نسبته ٢٠% الى ٥٠% من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية . تظهر الإستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً اليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة . يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة . اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة باثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية . لا يتم اثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

الإستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ بيان المركز المالي ، ويتم قيد فروقات اعادة التقييم ضمن بيان حقوق الملكية ، وفي حالة عدم امكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه نقيم بالتكلفة ، ويتم اثبات اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل .

إيضاح رقم (٣)

نقد في الصندوق و لدى البنوك

٢٠٠٩	٢٠١٠
بالدينار	بالدينار
٥ ٨٢٧	١ ٢٤٩
٣٢ ٤٨٠	٣٢ ٦٤٥
٣٨ ٣٠٧	٣٣ ٨٩٤

البيان
نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

إيضاح رقم (٤)

بضاعة اخر المدة

٢٠٠٩	٢٠١٠
بالدينار	بالدينار
٥٠٠ ٣٩٤	٣٢٨ ٨٩٢
١٣٣ ٧٤٤	١٢٠ ٣٢٠
١ ٩٥٩	١٥ ٣١٠
٢٧٨ ٢١٢	٤٩١ ٨١٠
٠٠٠	(١٠٠ ٠٠٠)
٩١٤ ٣٠٩	٨٥٦ ٣٣٢

البيان
مواد خام
قطع الغيار
مستودع المحروقات
بضاعة جاهزة آخر المدة
مخصص هبوط أسعار مخزون وبضاعة بطيئة الحركة
المجموع

إيضاح رقم (٥)

أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
بالدينار	بالدينار
١٤ ٢٣٥	١٥ ٧٧٥
١٤ ١٩٨	١ ٩٥٧
٢١ ٨٧٦	١٨ ٤٠١
٥٥٥	١٤ ٩٥٧
٤ ١٤٥	٦ ٦٣٤
٠٠٠	٣١ ٦٧١
٥٥ ٠٠٩	٨٩ ٣٩٥

البيان
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة دخل
مصاريف مدفوعة مقدما
أمانات مخصص ضريبة الدخل
أمانات أخرى
تأمينات كفالات
المجموع

إيضاح رقم (٦)

الاستثمار في شركات غير مدرجة

يمثل الإستثمار ما تم تسديده نقداً ونسبة (٥٠%) من قيمة مساهمة الشركة في رأس المال الشركة المميزة لتجارة و توزيع المشتقات النفطية و الطاقة ذات المسؤولية المحدودة حيث بلغت مساهمة الشركة عند التأسيس ما مقداره (٥٠ ٠٠٠) دينار/حصة من رأس المال البالغ (١٠ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار ونسبة مساهمة تبلغ (٠.٥%) .

تم تخفيض رأس مال الشركة المميزة لتجارة و توزيع المشتقات النفطية و الطاقة ذات المسؤولية المحدودة خلال عام ٢٠٠٩ ليصبح رأسمالها (٥٠٠ ٠٠٠) دينار لتصبح مساهمة الشركة مبلغ (٢ ٥٠٠) دينار/حصة من رأس المال ونسبة مساهمة (٠.٥%) .

إيضاح رقم (٧)

الاستثمار في الأوراق المالية المتوفرة لبيع

البيان	التكلفة	القيمة العادلة
	بالدينار	بالدينار
اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان	٣٠٨ ٨١٦	٢٢٧ ٠٩٧
الإجمالي	٣٠٨ ٨١٦	٢٢٧ ٠٩٧

إيضاح رقم (٨)

كشف المتكاثرات و المعدات واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١	مجمع الاستهلاك في ٢٠١٠/١٢/٣١	استهلاك العام	مجمع الاستهلاك في ٢٠١٠/١/١	الكلفة في ٢٠١٠/١٢/٣١	الاضافات	الكلفة في ٢٠١٠/١/١	البيان
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
١ ٨٨٣ ٩٤٣	٨٦ ٤٦٧	٢٧ ٣٥١	٥٩ ١١٦	١ ٨٨٣ ٩٤٣	٤٠٨	١ ٨٨٣ ٩٤٣	ارض المصنع
٤٧٠ ٦٤٨	١ ٦٢٨ ٧٤٣	٥٥٢ ١٤٥	١ ٠٧٦ ٥٩٧	٥٥٧ ١١٥	٤٣٤ ٧٨٢	٥٥٦ ٧٠٧	المباني
٢ ٨٤٨ ٢٤٠	٦٥٤ ٧٣٧	٢٥٣ ٢٥٢	٤٠١ ٤٨٥	٤ ٤٧٦ ٩٨٢	١ ٤٢ ٢٠٠	٤ ٣٣٤ ٧٨٢	الالات والمعدات
١ ٠٤٩ ٧٩٠	٨ ٦٦٨	٣ ١٩٠	٥ ٤٧٨	١ ٧٠ ٤٥٢٧	٥٦ ٧٩٨	١ ٦٤٧ ٧٢٩	السيارات والالات
١٣ ٠٥٢	١٠ ٧٩١	٣ ٧١٥	٧ ٠٧٦	٢١ ٧٢٠	٧٦٦	٢٠ ٩٥٤	اثاث وديكورات
٥ ٣٦٨	٦ ٢٦٣	٢ ٦٢٧	٣ ٦٣٥	١٦ ١٥٩	١ ٣٧٥	١٤ ٧٨٤	اجهزة كمبيوتر
١٤ ٦٨٥	٩ ٣٢٢	٣ ٤٥٧	٥ ٨٦٥	٢٠ ٩٤٧	٥ ٤٩٥	١٥ ٤٥٢	اجهزة ومعدات كهربائية
٨ ٠٥٤	٢١٢	١٠٦	١٠٦	١٧ ٣٧٦	٠٠٠	١٧ ٣٧٦	برامج كمبيوتر
٣٢٠	٩١ ١٣٥	٩١ ١٣٥	٠٠٠	٥٣٢	٠٠٠	٥٣٢	عدد و أدوات المختبر
٣ ٢٧٧ ١٤٩	٩١ ١٣٥	٩١ ١٣٥	٠٠٠	٣ ٣٦٨ ٢٨٤	٣ ٣٦٨ ٢٨٤		موجودات فرع العقبة ١/٨
٩ ٥٧١ ٢٤٩	٢ ٤٩٦ ٣٣٦	٩٣٦ ٩٧٨	١ ٥٥٩ ٣٥٨	١٢ ٠٦٧ ٥٨٥	٣ ٥٧٥ ٣٢٦	٨ ٤٩٢ ٢٥٩	الإجمالي

ما زال العمل جاري لإتمام توثيق ملكية بعض الآلات والمعدات بإسم شركة أساس للصناعات الخرسانية لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ اعداد البيانات المالية ، علما بأنه تم تحويل المخاطر الهامة ومنافع تلك الموجودات للشركة .

إيضاح رقم (١١)

إرصدة دائنة أخرى

البيان

ر	أمانات ضريبة الدخل
	أمانات صندوق الادخار
و	أمانات ضريبة المبيعات
	مصاريف مستحقة
	أمانات للغير
ع	مخصص دعم البحث
	المجموع

إيضاح رقم (١٨)

كشف الممتلكات و المعدات واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

الاست	استهلاك	الكلفة في	البيان
٢/٣١	العام	٢٠١٠/١٢/٣١	
بالدينار	بالدينار	بالدينار	
		٥٦٨ ٦٩٧	ارض المصنع *
١٨٦	١٣ ١٨٦	٩٤٢ ٧٧٤	المباني
٥١	٧٢ ٥١	١ ٧٣٩ ٢٦٦	الألات والمعدات
٥٧٩	٥ ٥٧٩	٩٧ ٥٠١	السيارات والآليات
٢٤	٢٤	٩٥٤	اثاث وديكورات
١٠٠	١٠٠	١ ٤١٢	اجهزة كمبيوتر
٦٩٥	٦٩٥	١٧ ٦٨٠	اجهزة ومعدات كهربائية
١٣٥	٩١ ١٣٥	٣ ٣٦٨ ٢٨٤	الإجمالي

* الارض مرهونة لصالح بنك الاردن مقابل القروض الممنوحة للشركة

إيضاح رقم (١٢)

أمانات المساهمين

يمثل رصيد أ:
بها .

إيضاح رقم (٩)

مشاريع تحت التنفيذ

- يمثل هذا البند تكاليف إنشاء مشروع الهلوكور في الد الجديد .
- تظهر مشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة متضمنة جميع الد للرسملة التي تتحملها الشركة بما فيها تكاليف التمويل تحت التنفيذ إلا حين الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

إيضاح رقم (١٣)

قروض قصيرة وط

قامت الشركة
(٣ ١٥٠ ٠٠٠) بـ
الاول ٢٠١٠ م

إيضاح رقم (١٠)

بنوك دائنة

- قامت الشركة بالحصول على قرض تمويل مبيعات محلية (قروض دينار ونسبة فائدة ٨,٧٥% حيث بلغ الرصيد الدائن كما في (٤٧ ١٨٦) دينار.
- قامت الشركة بالحصول على جاري مدين بسقف (٢٥٠ ٠٠٠) دينار
- بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ مبلغ (١٧ ٩٤٩) دينار
- كشف البنك مبلغ (٣٧٢ ٠٤٤) دينار .

قامت الشركة بالـ
الشركة في العقيد و
مبلغ (١١ ٠٦٧)

إيضاح رقم (١١)

ارصدة دائنة اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
٦ ٧٧٣	٥٨٣	أمانات ضريبة الدخل - رواتب
١ ٠٥٠	٤ ٨٣٨	أمانات صندوق الادخار
٤٠ ٨٣٨	٢٥ ١٠٣	أمانات ضريبة المبيعات
٥٦ ٩٦٦	٢٨ ٤٩٢	مصاريف مستحقة
٠٠٠	١٠١ ٧٣٨	أمانات للغير
٧ ٥٢٠	٧ ٥٢٠	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١١٣ ١٤٧	١٦٨ ٢٧٤	المجموع

إيضاح رقم (١٢)

أمانات المساهمين (رديات الاكتتاب)

يمثل رصيد أمانات المساهمين قيمة المبالغ المتبقية للمساهمين في البنوك المكتتب بها .

إيضاح رقم (١٣)

قروض قصيرة وطويلة الاجل

قامت الشركة بالحصول على ائرض تمويل اعتمادات مستندية لمرة واحدة بسقف (٣ ١٥٠ ٠٠٠) دينار وبفائدة ٨.٧٥% حيث بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ مبلغ (٢ ٤٤٢ ٦٦٥) دينار .

قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف (١ ٥٠٠ ٠٠٠) دينار وبفائدة ٨.٧٥% بضمان رهن ارض الشركة في العقبة والمقام عليها المصنع ، حيث بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ (١ ٥١١ ٠٦٧) دينار .

إيضاح رقم (١٤)

كلفة المبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠
بالدينار	بالدينار
٣٣٤ ٩٨١	٥٠٠ ٣٩٤
١ ٦٨٥ ٠٨٨	٢ ١٦١ ٠٦٠
(٥٠٠ ٣٩٤)	(٣٢٨ ٨٩٢)
١ ٥١٩ ٦٧٥	٢ ٣٣٢ ٥٦٢
١ ٢٥٩ ٥٢٤	١ ١٩٢ ٤٣٠
٢ ٧٧٩ ١٩٩	٣ ٥٢٤ ٩٩٢
٣٣٢ ٦٩٩	٢٧٨ ٢١٢
(٢٧٨ ٢١٢)	(٤٩١ ٨١٠)
٢ ٨٣٣ ٦٨٦	٣ ٣١١ ٣٩٤

البيان
مواد خام اول المدة
مشتريات مواد خام خلال السنة
ينزل : مواد خام آخر المدة
مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
يضاف : المصاريف الصناعية (١/١٤)
كلفة الإنتاج
بضاعة جاهزة اول المدة
ينزل : بضاعة جاهزة آخر المدة
المجموع

إيضاح رقم (١٤ / ١)

المصاريف الصناعية

٢٠٠٩	٢٠١٠
بالدينار	بالدينار
١٦٣ ٥٤٨	١٧٥ ٩٣٦
١١ ٨٥٩	١٣ ٣٥٠
١ ٦٤٧	٢ ٠١٦
٦ ٣٦٢	٧ ٤٢٩
٢٧ ٨٨٨	٣٦ ٢٠٧
٥٨٠ ٧٧٨	٧١٤ ٦٠٢
٢٤ ٧١٦	٤٣ ٥١٢
٣ ٨٦٦	١٠ ٨٥٩
٢٤٠ ٤٥٣	٢ ٥٥١
٦ ٠٠٣	٩٨ ٧٣١
٤٦ ٥١٦	٥٥ ٣٧٨
٥٥٩	٣٧٣
١٥ ٧٦٥	٦ ٢٥٨
٦٥٤	٥ ٢٥٨
٢٩٥	٠٠٠
٠٠٠	٥ ٣٠٥
١٢١ ٣٢٨	٠٠٠
٦ ٨٣٦	٥ ٨٤٥
٤٥١	١ ٩٥١
٠٠٠	٦ ٨٦٩
١ ٢٥٩ ٥٢٤	١ ١٩٢ ٤٣٠

البيان
رواتب وأجور وملحقاتها
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مساهمة الشركة في صندوق الادخار
مصاريف التأمين الصحي
مصاريف المحروقات
الاستهلاكات
مصاريف الصيانة
مصاريف السيارات
أجور النقل
مصاريف شبر تربيط
مصاريف كهرباء و مياه
مصاريف نظافة
لوازم مستهلكة
رسوم فحص عينات
مصاريف التدفئة
الإيجارات
مصاريف مشروع العقبة
مصاريف متفرقة
مصاريف تأمين
مصاريف ضريبة مبيعات معفاة
المجموع

مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
١١٣ ٣٦٧	١٣٢ ٥٥٧	رواتب واجور وملحقاتها
٧ ١٠٢	٨ ٦٩٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١ ٠٠٧	١ ٥٥٧	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢ ٩٨٥	٣ ٤٢١	مصاريف التأمين الصحي
١ ٢٤٣	١ ٣٨٨	دعاية واعلان
٧٠ ٨٨٤	٩٢ ٨١١	مصاريف السيارات
١٤٢ ٤٣١	١٧٣ ٩٩٠	مصاريف محروقات
١٥٦ ٩٣١	١٨١ ٧٢١	الاستهلاكات
١ ٠٣٦	١ ١٣٦	قرطاسية ومطبوعات
٢١ ٩٤٠	٢٧ ٧٥٣	اجور نقل
٢ ٣٨١	٤ ٣٥٨	مصاريف متفرقة
٣ ٧٢٣	١٣ ٨٥٤	مصاريف ايجار
٦ ٧٣٤	٨٧٢	خصم مسموح به
١ ٢٩٥	٠٠٠	مصاريف تدريب
٠٠٠	١ ٨٠٠	كهرباء
٥٣٣ ٠٥٩	٦٤٥ ٩١٧	المجموع

إيضاح رقم (١٦)

المصاريف الإدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٢٥ ٥٤٠	١٣٩ ١٥٢	رواتب واجور وملحقاتها
١١ ٨٩٨	٨ ٣٤٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢ ١٩٠	٢ ٨٧١	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢ ٢٤٢	٢ ٤٤٣	مصاريف التأمين الصحي
٩ ٩٤٣	٧١٧	تأمين المباني
٨ ١٥٣	٧ ٢٩٧	رسوم ورخص حكومية
١٩ ٢٠٠	٢٨ ٨٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٣٨ ٤٩٣	٣٨ ٧١٥	استهلاكات
٧ ٥٠٠	٧ ٥٠٠	اتعاب مهنية
٦ ٠٠٠	٧ ٠٨٠	أتعاب محاماة و استشارات
٩ ٧٢٨	١١ ٥١١	بريد وهاتف
٣ ٣٩٠	٣ ١٧٨	قرطاسية ومطبوعات
٥ ٥٩٦	٩٤٦	سفر وتنقلات
٢ ٥٥١	٣ ٢٨٩	كهرباء ومياه
٢ ٤٣١	١ ٨٣٥	مصاريف ضيافة
١٨ ٥٠٦	١٣ ١٥٨	رسوم و اشتراكات
٣ ٢٦٩	٦ ٦١٤	مصاريف صيانة
١٣ ١٢٩	٢٠ ١٤٦	مصاريف سيارات
٣ ٧٢٣	١ ٥٩٠	دعاية و اعلان
٤ ٤١٢	٣ ٨٢٧	مصاريف متفرقة
٢ ٢٤١	٢٠٠	مصاريف تدريب
٦ ٦٦٧	٢ ٨٤٥	مصاريف ايجارات
١ ٩٦٩	٥ ١٩٣	مصاريف تبرعات
٣ ٠٨٥	٠٠٠	فروقات عملة
٠٠٠	١٨ ٥٧٢	مصاريف سنوات سابقة
٣١١ ٨٥٦	٣٣٥ ٨٢٢	المجموع

إيضاح رقم (١٧)

ايرادات اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٥ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠	ايرادات تأجير جزء من ارض المصنع
١ ٤٥٣	٩٤٣	ايرادات متفرقة
٦٩٤	٠٠٠	ايرادات توزيع اسهم
٤٤ ٩٢٠	٢٩ ٢٥٠	ايرادات تأجير آلات ومعدات
٦٢ ٠٦٧	٤٥ ١٩٣	المجموع

التعامل مع جهات ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة و المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا للشركة و الشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة .

❖ يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز للتوريدات الإنشائية خلال العام ٢٠١٠ بالتالي :

- انشاء مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ وقدره (٥٤ ٦٧٥) دينار
- مصاريف ايجار (مشاريع تحت التنفيذ) بمبلغ وقدره (٢٥ ٢٠٠) دينار
- مبيعات لمنتجات الشركة مبلغ وقدره (١٩ ٢١٣) دينار .
- ايراد تأجير جزء من ارض المصنع مبلغ وقدره (١٥ ٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهرا
- مصاريف ايجارات مبلغ وقدره (١٠ ٠٠٠) دينار .
- بلغ الرصيد الدائن مبلغ وقدره (١١٤ ٧٤٢) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ .

❖ بلغ حجم التعامل مع شركة مسافات للنقل المتخصص خلال العام ٢٠١٠ والمتمثل بأجور نقل لصالح الشركة مبلغ وقدره (٤٠٤ ٨٠٣) دينار ومبيعات لمنتجات الشركة مبلغ وقدره (١١ ٠٣٦) دينار .

- بلغ الرصيد الدائن مبلغ وقدره (٧٥ ٨٧٥) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ .

❖ بلغ حجم التعامل مع شركة الخرسانة الخفيفة خلال العام ٢٠١٠ والمتمثل بإيراد تأجير الات ومعدات مبلغ وقدره (٣٣ ٩٣٠) دينار .

- بلغ الرصيد المدين مبلغ وقدره (١٣ ٧٤٧) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ .

- بلغت رواتب و مكافآت الإدارة التنفيذية (٩٩ ١٨٩) دينار للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

إيضاح رقم (١٩)

مخصص ضريبة الدخل

- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال ٢٠٠٨ وتم مناقشتها من قبل الدائرة ولم يصدر القرار النهائي بعد .
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال فرع العقبة ولم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الفرع الرئيسي / عمان بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات .

إيضاح رقم (٢٠)

الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

دينار	كفالات بنكية
٢٢١ ٨٠٣	اعتمادات
١٣١ ١٩٦	المجموع
٣٥٢ ٩٩٩	

إيضاح رقم (٢١)

١- الاستثمار في شركات زميلة

- قامت الشركة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩ بشراء (١ ٠٠٠ ٠٠٠ / سهم) من أسهم شركة القدس للصناعات الخرسانية حيث أصبحت ملكية الشركة ما نسبته (١٢.١٤٣%) من رأس المال ، وبما أن هذه النسبة ارتبطت بتأثير جوهري غير مباشر من إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية على شركة القدس للصناعات الخرسانية فقد تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار من استثمارات متوفرة للبيع إلى الاستثمار في شركات زميلة خلال عام ٢٠٠٩ ، وفيما يلي ملخص لأثر ذلك الاستثمار على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ بالدينار الأردني :

قيمة الاستثمار	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة	قيمة الاستثمار
كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	لعام ٢٠١٠	كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١ ٥٢٦ ٠٧٠	(١٢٦ ٢٠٢)	١ ٦٥٢ ٢٧٢

- قامت الشركة بالاستثمار (الاكتتاب) في نهاية عام ٢٠٠٨ بشركة البطاقات العالمية بعدد (٣٥٠ ٠٠٠ سهم)، وتم بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢ زيادة عدد الاسهم (رسملة) ليبلغ (٤٩٩ ٣٦٧ سهم) وبما نسبته ٢.٣٧٧% من راس المال المدفوع، وبما أن هذه النسبة ارتبطت بتأثير جوهري غير مباشر من إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية على شركة البطاقات العالمية ولنية الادارة الاحتفاظ بها بهدف الاستمرار في هذا التأثير على الشركة فقد تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار (تعديل سنوات سابقة) من استثمارات متوفرة للبيع إلى الاستثمار في شركات زميلة، وفيما يلي ملخص لأثر ذلك الاستثمار على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ بالدينار الأردني :

قيمة الاستثمار كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة لعام ٢٠٠٩	قيمة الاستثمار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة لعام ٢٠١٠	حصة الشركة المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع لعام ٢٠١٠	قيمة الاستثمار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
٥٧٧ ٥٠٠	٥ ٦٩٠	٥٨٣ ١٩٠	(٢٩ ٧١٣)	٦٢٥	٥٥٤ ١٠٢

٢ - تعديل سنوات سابقة :

تم إعادة تصنيف الاستثمار في شركة البطاقات العالمية من استثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع إلى استثمارات في شركات زميلة بسبب وجود تأثير هام على الشركة من قبل إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لها منذ بداية ملكيتها لها وبسبب هدف الادارة الرئيسي من وراء الاكتتاب في هذه الشركة .
وقد تم تعديل البيانات المالية للفترات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) والذي يتيح تعديل البيانات المالية في حال اكتشاف اخطاء من الفترات السابقة نتيجة استخدام خاطئ للمعلومات المتاحة بعدم صحة تصنيف هذا الاستثمار وفيما يلي التعديلات على بعض بنود البيانات المالية:

٢٠٠٨/١٢/٣١ بالدينار	٢٠٠٩/١٢/٣١ بالدينار	
١ ٣٢٠ ١٢٤	٥٩١ ٤١٨	الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع
(٥٧٧ ٥٠٠)	(٣١٥ ٠٠٠)	الرصيد قبل التعديل
٧٤٢ ٦٢٤	٢٧٦ ٤١٨	تعديل تصنيف الاستثمارات
...	١ ٦٥٢ ٢٧٢	الرصيد بعد التعديل
٥٧٧ ٥٠٠	٥٧٧ ٥٠٠	الاستثمار في شركات زميلة
...	٥ ٦٩٠	الرصيد قبل التعديل
٥٧٧ ٥٠٠	٢ ٢٣٥ ٤٦٢	تعديل تصنيف الاستثمارات
(٦٧٤ ٠٥٤)	(٢٩٥ ٠٠٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
...	٢٦٢ ٥٠٠	الرصيد بعد التعديل
(٦٧٤ ٠٥٤)	(٣٢ ٥٠٩)	التغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع
٤٨٥ ٩٦٦	٩٠ ٩٧٦	الرصيد قبل التعديل
...	٥ ٦٩٠	تعديل تصنيف الاستثمارات
٤٨٥ ٩٦٦	٩٦ ٦٦٦	الرصيد بعد التعديل

إيضاح رقم (٢٢)

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدة تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات :

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠١٠ يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية : التصنيف والقياس	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	واجب التطبيق من ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ، علماً بأنه مسموح بتطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه .

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

* بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠١١/٤٠) بتاريخ
٢٠١١/١/١٨ يتم الالتزام بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من السنة المالية التي تبدأ في
٢٠١١/١/١ .

إيضاح رقم (٢٣)

(أ) الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك و الذمم المدينة و بعض الأرصدة المدينة الأخرى ،
تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة و بعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(ب) مخاطر الأسعار

تتمثل مخاطر الأسعار فيما يلي :-

(١) مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار
الفائدة فان أثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على الميزانية العامة المرفقة .

(٢) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وقد تم إظهار صافي الذمم
بقيمتها العادلة والتي تتمثل بمقدار التدفق النقدي الذي سيتم الحصول عليه منها خلال
سنة لمواجهة الالتزامات التي تسحق على الشركة خلال نفس السنة.

إيضاح رقم (٢٤)

إدارة رأس المال

- يتمثل هدف الشركة في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال
الشركة وتعظيم حقوق المساهمين ولضمان استمراريته والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار
موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .

إيضاح رقم (٢٥)

القطاعات التشغيلية

القطاع الرئيسي للنشاط	القطاع الجغرافي
صناعي - صناعة وبيع الطوب	عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
صناعي - صناعة وبيع الطوب	العقبة - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاح رقم (٢٦)

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام
البيانات المالية لعام ٢٠١٠ .

