

الرقم: DJH/Fin/050/2011

التاريخ: 22/03/2011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم

تحية طيبة وبعد،،،

يسرني دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية والغير عادية لشركة دارات الأردنية القابضة الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 2011/04/14 في قاعة البنك الأردني الكويتي- الفرع الرئيسي.

وسيتضمن جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية مناقشة الأمور التالية، واتخاذ القرارات بشأنها:

- (1) تلاوة محضر الجلسة السابقة.
- (2) تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال سنة 2010 والخطة المستقبلية لها.
- (3) تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية عن سنتها المنتهية في 2010/12/31.
- (4) الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر والحسابات الختامية عن السنة المنتهية في 2010/12/31.
- (5) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2011 وتفويض المجلس بتحديد أتعابهم.
- (6) إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال السنة المالية 2010.
- (7) المصادقة على قرارات تعيين أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2010.
- (8) أية أمور أخرى ترى الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفق أحكام القانون.

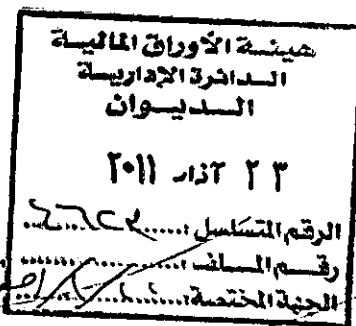
أما بالنسبة لجدول أعمال اجتماع الهيئة العامة الغير عادية فسيتم بحث تعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة من (9) إلى (7) واتخاذ القرارات المناسبة بشأن ذلك.

مرفق بطيه نسخة من التقرير السنوي المعدة للطباعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور خالد الوزني



الدكتور
البور
٢/٤٤

HK



المحتويات

٤	أعضاء مجلس الإدارة
٥	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٦	تقرير مجلس الإدارة
٢٥	إقرارات
٢٦	حوكمة الشركات
٢٧	البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عماد الدين عبد المجيد محمد ملحدس
رئيس المجلس - ممثل شركة ضانا للاستثمارات

الدكتور خالد واصف علي الوزني
نائب الرئيس/الرئيس التنفيذي

الدكتور شبيب فرح حبيب عماري
عضو مجلس إدارة

الدكتور مالك خالد محمود البطاينة
عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢٣

السيد عاطف عوض أحمد الجزائري
عضو مجلس إدارة

السيد سليمان وجيه سليمان محمود
عضو مجلس إدارة

السيد عماد الدين أكرم نديم كمال
عضو مجلس إدارة

السيد مازن صلاح مهدي الصالح
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الكون للاستثمارات المالية

السيد عباس عبد القادر محمد عبد الجليل
عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٠/٧/٢٧

السيد طارق إحسان أحمد شفيق
عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠١٠/٧/٢٧

الدكتور أحمد حسين علي الرفاعي
عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠١٠/١٠/٢١

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام لقد شهد العام ٢٠١٠ استمراراً لأثار الأزمة الاقتصادية والمالية وبصماتها التي تركتها على الاقتصاد الأردني، وبالرغم من ذلك فقد استمرت الشركة في سياسة التوسع في الاستثمارات ودخول مجالات جديدة سعياً نحو التنوع وتعظيم العوائد.

ففي مجال الدخول في استثمارات جديدة فقد تمكنا من تملك ما نسبته ١٠٪ من مول جاليريا أحد أهم المشاريع المملوكة لشركة أمواج العقارية والذي تبلغ كلفته حوالي ٦٠ مليون دينار كما تملكنا مناصفة ما نسبته ٧٥٪ مع شريك استراتيجي في شركة أجياد للأوراق المالية والتي حققت نتائج مالية طيبة، وقمنا بالمساهمة في الشركة الهندسية لصناعة البلاط والحجر الإسمنتي وملك ما نسبته ١٠٪ من رأسمال الشركة.

وعلى صعيد سير العمل في الشركات المملوكة والتابعة، فقد تمكنت شركة دارات الريف الأردني العقارية (دارات العقارية) من التوسع في تحقيق المزيد من المبيعات وبيع ما نسبته ٣١٪ من مشروع ريف عمان وتم نقل ملكية بعض هذه المزارع إلى المالكين. وتم التحضير لاستراتيجية تسويق محلية وخارجية بالاستعانة بعدد من الشركات المتخصصة. وقد قدمت شركة دارات للتطوير المالي والإداري (دارات للاستشارات) خدماتها من خلال تنفيذ مجموعة من المشاريع الاستشارية مع عدد من الشركات المحلية والأجنبية ومؤسسات المجتمع المدني وتمكنت من تحقيق الإيرادات وحسب ما تم وضعه في خطة عمل الشركة للعام ٢٠١٠. وأطلقت الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (جلوب ويليامز الأردن) خدماتها في مجال إدارة العقار المتكاملة أو ما يعرف (Total Facility Management) وتقدم خدماتها للعديد من السفارات الأجنبية والشركات والجامعات وبعض المنشآت والمرافق في المطار وغيرها من المؤسسات الأخرى.

وقد استطاعت الأصالة للالكتروميكانيك التي نمتلك فيها ما نسبته ٥٣٪ من التوسع في حجم المشاريع التي تم تنفيذها وتزويدها بالتكييف المركزي حيث تعتبر شركة الأصالة الوكيل الحصري لشركة (LG) الكورية في هذا المجال. ويتوقع أن يصل حجم مبيعاتها خلال العام ٢٠١١ إلى (٤,٥) مليون دينار بالرغم من التباطؤ الذي يشهده سوق العقار في حين بدأت شركة الركن الإيطالي نشاطها خلال الربع الأخير من العام ٢٠١٠ في مجال تجارة التجزئة كمالك للعلامة التجارية لشركة أرماني في مجال بيع منتجاته من الأثاث والزهور والشوكولاته.

أما في جانب المسؤولية الاجتماعية للشركة فقد تم تنفيذ عدد من المبادرات الخيرية. حيث قامت الشركة وكعادتها بعدد من الأنشطة الاجتماعية والخيرية والتي تهدف إلى المساهمة الفاعلة في تنمية المجتمع وفي حقول هامة كالعليم وحقوق الإنسان ومجال الصحة المدرسية.

فيما يتعلق بالبيانات المالية للشركة فقد استطعنا تحقيق نتائج إيجابية تمثلت في تحسين الوضع المالي وانخفاض الخسائر من ١٧١ ألف دينار عام ٢٠٠٩ إلى ١٤٣ ألف دينار عام ٢٠١٠. كما ويؤكد على أن العام ٢٠١١ سيكون نقطة التحول على صعيد تحقيق الإيرادات والمزيد من الأرباح للشركة. فقد ألزمت خطة العمل لعام ٢٠١١ الشركات بتحقيق مستوى معين من الإيرادات وبما يضمن تحقيق أرباح فعلية بعد أن كانت السنوات السابقة بمثابة فترة التأسيس للشركات الجديدة.

وفي الختام فإنني أفد الجهود المتواصلة من زملائي أعضاء مجلس الإدارة في خدمة مسيرة الشركة. وأسجل تقديري وثنائي على ثقة المساهمين في أداء الإدارة التنفيذية للشركة ومجلس إدارتها وخططها المستقبلية التي تعد بتحقيق المزيد على المدى الطويل.

كما أتقدم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير لكافة العاملين في الشركة والشركات التابعة والخليفة على جهودهم الطيبة التي بذلوها خلال العام. متمنياً أن تكون شركة دارات القابضة وخارطتها الاستثمارية قصة نجاح نحو المزيد من الأجاز.

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

د. خالد الوزني

تقريـر مجلس الإدارة

عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ المقدم للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة في الاجتماع السنوي الرابع الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الخميس الموافق الرابع عشر من شهر نيسان ٢٠١١ في قاعة البنك الأردني الكويتي - الفرع الرئيسي.

حضرات السادة المساهمين الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع وأن يقدم لكم تقريره السنوي الثالث للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والمتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة لنفس الفترة وتطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١١.

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة وملوكة لها كلياً أو جزئياً:

١. تملك شركات مساهمة عامة و/ أو شركات محدودة المسؤولية و/ أو شركات مساهمة خاصة و/ أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة.
٢. تأسيس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً .
٣. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
٤. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والأسهم المكونة لرؤوس أموال الشركات المساهمة الخاصة.
٥. تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
٦. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

٢- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع رزق الرشيدان، بناية الجيد، الطابق الأول. يعمل في الشركة ١٢ موظف العديد منهم ذو خبرة عالية. لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

٣- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ مبلغ (٥,٣٧٧,٠٥٧) دينار أردني.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة

١- شركة دارات الريف الأردني العقارية مساهمة خاصة

متخصصة في تطوير وإنشاء مشاريع عقارية بكافة أنواعها وغاياتها وتشمل السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها وبدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها. والدخول في العطاءات، وإدارة المشاريع العقارية وتقديم الخدمات والاستشارات الهندسية.

يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤ وهي ملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة. تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع رزق الرشيدان، بناية المجيد، الطابق الأول. يعمل في الشركة ٣ موظفين. لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٢- شركة دارات للتطوير المالي والإداري مساهمة خاصة، غاياتها:

١. توفير وتقديم خدمات الإدارة المالية والإدارية للشركات الأخرى.
٢. إقامة وتنظيم المعارض والندوات والمؤتمرات والحلقات النقاشية للشركة أو للغير.
٣. المساهمة في شركات أخرى.
٤. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.
٥. تقديم استشارات إعادة هيكلة الشركات والمؤسسات والخصخصة والإدارة الاستراتيجية وتقييم الشركات ووضع مخططات مستقبلية للشركات والمؤسسات.
٦. تنمية الموارد البشرية.

- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤. وهي ملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.

- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع رزق الرشيدان، بناية المجيد، الطابق الأول.

- يعمل في الشركة ٥ موظفين.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٣- الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. الاستثمار في مجال تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات.
٣. تملك الشركات والمشاريع.
٤. الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

- يبلغ رأسمالها (٥,٠٠٠) خمسة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/١٥ وهي ملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.

- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع رزق الرشيدان، بناية المجيد، الطابق الأول.

- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٤- شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. استثمار أموال الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.
٢. تملك وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأبنية ورهنها تنفيذاً لغايات الشركة (عدا الوساطة العقارية).

- يبلغ رأسمالها (١,٠٠٠) ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٧/٠٩ وهي ملوكة بنسبة ٩٢٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من أربعة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع رزق الرشدان، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي ١٤ دونم.

٥- شركة التنفيذيون للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
٢. استيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
٣. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٤. الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية والصناعية وأية مشاريع أخرى تسمح بها القوانين المرعية وضمن نظام الاستثمارات المطبقة.

- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٠٣ وهي ملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع رزق الرشدان، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة بدر الجديدة، تبلغ مساحتها حوالي ١٢ دونم.

٦- شركة الأصالة للإلكتروميكانيك ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. تجارة التجزئة في الأجهزة الإلكترونية والكهربائية.
٢. استيراد وتصدير.
٣. الدخول في العطاءات.
٤. تمثيل الشركات والفبارك.
٥. وكلاء تجاريين.
٦. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٧. تملك الأسماء والعلامات التجارية وحمايتها.
٨. مراكز الثقافة.
٩. خدمات صيانة.
١٠. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

- يبلغ رأسمالها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي ملوكة بنسبة ٥٣٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية.
- يعمل في الشركة ٧٦ موظفاً.
- يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الأصالة للإلكتروميكانيك.
- تعتبر الشركة الوكيل الحصري لـ LG في التكييف المركزي.

٧- شركة المشكاة للتعليم ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
٢. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٣. الاستثمار في المجالات التعليمية.
٤. المساهمة والمشاركة في المشاريع الاستثمارية.

- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٩/١٣ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع رزق الرشيدان، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- تملك الشركة ٣٧,٥٪ من شركة أجياد للأوراق المالية.

٨- شركة الحدس للتطوير والاستثمار ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. شراء وملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
٢. المساهمة بشركات أخرى.
٣. استيراد وتصدير.
٤. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
٥. شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
٦. تقديم الخدمات اللوجستية، المساعدة، المساندة.

- يبلغ رأسمالها (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من عضوين.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع رزق الرشيدان، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الحدس للتطوير والاستثمار.
- تملك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي ١١ دونم وتنوي الشركة إقامة مشروع مستودعات على المدى القصير.

٩- شركة الشراكة الملهمة للاستشارات الهندسية ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. الدخول في العطاءات.
٣. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
٤. استشارات هندسية.
٥. تصميم هندسي.

- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/١٥ وهي مملوكة بنسبة ٦٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في شارع زهران بجانب غرفة تجارة عمان (الدوار الثاني).
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- لا يوجد موظفين للشركة - الشركة تحت التصفية.

قام مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية بإجراء مراجعة شاملة لكافة استثمارات الشركة ووجدت أنها بحاجة إلى الخارج من بعض الاستثمارات والتي لا تتجاوز إجمالي مساهمتها فيها ١٪ من رأسمال الشركة بما يسجّم مع سياسة التخارج التي تتبناها الشركة بهدف الحيلولة دوت تحقيق المزيد من الخسائر مستقبلاً.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم:	عماد الدين عبد المجيد محمد ملحم	الخبرات العملية:
المنصب:	رئيس مجلس الإدارة	- مدير عام ورئيس هيئة المديرين لشركة ضانا للاستثمارات
تاريخ الميلاد:	١٩٥٤	- مدير عام ورئيس هيئة المديرين لشركة حول الشرق للسياحة الدولية
الشهادة العلمية:	بكالوريوس تاريخ وعلم الآثار من جامعة برلين الحرة ١٩٧١	- شغل منصب عضو مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة الأردنية من عام ١٩٩١ حتى عام ١٩٩٥

الاسم:	خالد واصف علي الوزني	الخبرات العملية:
المنصب:	نائب الرئيس	- رئيس مجلس إدارة البنك العربي في سوريا
تاريخ الميلاد:	١٩٦٣	- مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي سابقاً
الشهادة العلمية:	- بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة - ١٩٨٦ - ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في القاهرة - ١٩٩٠ - دكتوراه في الاقتصاد من جامعة القاهرة - ١٩٩٤	- عضو سابق - مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي في الأردن - عضو سابق - مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - عمل أستاذاً مشاركاً في الجامعة الهاشمية - شغل منصب مدير عام دائرة الجمارك الأردنية ومؤسسة الضمان الاجتماعي وشركة سرايا العقبة وشركة تعمير الأردنية القابضة

الاسم:	سليمان وجيه سليمان محمود	الخبرات العملية:
المنصب:	عضو	مؤسس ورئيس هيئة المديرين في شركة سليمان محمود وشركائه
تاريخ الميلاد:	١٩٦٠	- رئيس هيئة مديري شركة العصفور للسياحة والسفر والحج والعمرة - مؤسس ورئيس هيئة مديري مجموعة العصفور في الكويت

الاسم:	شبيب فرح حبيب عماري	الخبرات العملية:
المنصب:	عضو	- رئيس مجلس إدارة مجموعة الاتصالات الأردنية Orange
تاريخ الميلاد:	١٩٤١	- عضو مجلس التخصيص
الشهادة العلمية:	دكتوراه في الاقتصاد من جامعة جنوب كاليفورنيا/ الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٨٠	- عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني - عضو مجلس أمناء جامعة الحسين بن طلال - عضو المجلس الاستشاري للجامعة الأردنية الألمانية - عمل أستاذاً محاضراً في جامعة جنوب كاليفورنيا

الاسم:	عماد الدين أكرم نديم كمال
المنصب:	عضو
تاريخ الميلاد:	١٩٤٤
الشهادة العلمية:	بكالوريوس اقتصاد وإدارة مالية من جامعة الإسكندرية - ١٩٦٩
الخبرات العملية:	- مدقق أول لدى شركة آرثر أندرسون في المملكة المتحدة - المدير المالي لمجموعة الخليج الدولية في المملكة المتحدة - المدير العام لدى شركة سند التجارية في السعودية - مؤسس و عضو مجلس إدارة للشركة الوطنية للدواجن (سابقاً) - مؤسس ورئيس هيئة المديرين في مؤسسة عماد كمال التجارية

الاسم:	عاطف عوض أحمد الجزائري
المنصب:	عضو
تاريخ الميلاد:	١٩٧٥
الشهادة العلمية:	بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة التطبيقية - ١٩٩٦
الخبرات العملية:	- مدير عام شركة عمان للباطون الجاهز منذ عام ٢٠٠٦ - عضو هيئة مديرين لفندق رويال كراون الشارقة - عضو هيئة مديرين في شركة الأجاز لمقاولات البناء - مدير عام شركة جامكس للخرسانة الجاهزة من سنة ١٩٩٨ إلى ٢٠٠٦ في الإمارات

الاسم:	مالك خالد محمود البطاينة
المنصب:	عضو
تاريخ الميلاد:	١٩٦١
الشهادة العلمية:	دكتوراه في الهندسة - ١٩٩٣
الخبرات العملية:	- مدير مكتب العلاقات الخارجية في الجامعة الهاشمية - نائب عميد لكلية الهندسة وكلية الدراسات العليا في الجامعة الهاشمية - مهندس استشاري في الجمعية العلمية الملكية - مدير مشاريع في شركة عقارية في لندن/ بريطانيا - رئيس قسم الهندسة/ الجامعة الأوروبية/ قبرص

الاسم:	مازن صلاح مهدي الصالح
المنصب:	عضو
تاريخ الميلاد:	١٩٦١
الشهادة العلمية:	بكالوريوس إدارة أعمال - ١٩٨٣ ماجستير في إدارة الأعمال والتسويق - ١٩٨٤
الخبرات العملية:	- شغل مناصب عديدة مع عدة مؤسسات وشركات معروفة مثل مركز السلطان، شركة الأندلس للتجارة، شركة May للمخازن الكبرى وشركة سومرست - مدير عام للشركة المتحدة للإلكترونيات extra - رئيس تنفيذي لشركة السدحان التجارية - ساهم في عمليات بدء التشغيل والتنمية للعديد من الشركات والمولات التجارية ومراكز التسوق والهايبرماركت - شريك ورئيس تنفيذي في شركة أمواج الدولية

الاسم:	عباس عبد القادر محمد عبد الجليل
المنصب:	عضو
تاريخ الميلاد:	١٩٤٥
الشهادة العلمية:	بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية من جامعة الإسكندرية - ١٩٦٨
الخبرات العملية:	- عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد التجاري للتأمين وإعادة التأمين التعاوني منذ عام ٢٠٠٨ حتى الآن - عضو مجلس الإدارة المنتدب والمدير العام لشركة الاتحاد التجاري للتأمين البحرينية منذ عام ١٩٨٣ حتى الآن - رئيس هيئة المديرين لشركة نهر الأردن لمنتجات البولسترين- الأردن - عضو مجلس إدارة مجموعة اروما القابضة- البحرين - عضو مجلس إدارة مجموعة الفارس العقارية- البحرين - شركة الاتحاد الوطني للتأمين في لبنان من عام ١٩٦٨ حتى ١٩٨٣

الاسم:	طارق إحسان أحمد شفيق	الخبرات العملية:
المنصب:	عضو لغاية ٢٠١٠/٧/٢٧	- مدير عام شركة البترول الوطنية العراقية (سابقاً)
تاريخ الميلاد:	١٩٣٠	- مستشار بترول في شركة British Petroleum BP وعدة شركات عالمية أخرى
الشهادة العلمية:	- بكالوريوس هندسة بترول من جامعة بيركلي / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٥٦	- الرئيس التنفيذي لشركة بترولوغ وشركاه
	- ماجستير من جامعة أكسفورد	

الاسم:	أحمد حسين علي الرفاعي	الخبرات العملية:
المنصب:	عضو لغاية ٢٠١٠/١٠/٢١	- الرئيس التنفيذي لشركة مصفاة البترول الأردنية من عام ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٩
تاريخ الميلاد:	١٩٦٦	- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد للاستثمار والتمويل منذ عام ٢٠٠٦
الشهادة العلمية:	- بكالوريوس اقتصاد من جامعة اليرموك - ١٩٨٧	- عضو مجلس إدارة المركز الوطني لبحوث الطاقة منذ عام ٢٠٠٤
	- ماجستير اقتصاد من جامعة إلينوي - ١٩٨٩	- مفوض الجمارك في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من عام ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٣
	- دكتوراه في الاقتصاد من جامعة إلينوي - ١٩٩٢	- خبير اقتصادي في منظمة الخليج للاستشارات الصناعية قطر من عام ١٩٩٨ حتى ٢٠٠٠

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم:	خالد واصف علي الوزني	الخبرات العملية:
المنصب:	الرئيس التنفيذي	- مدير عام شركة تعمير الأردنية القابضة
تاريخ الميلاد:	١٩٦٣	- مدير عام شركة سرايا العقبة
الشهادة العلمية:	- بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة - ١٩٨٦	- مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في القاهرة - ١٩٩٠	- مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي
	- دكتوراه في الاقتصاد من جامعة القاهرة - ١٩٩٤	- مدير عام الجمارك الأردنية
		- أستاذ مشارك / نائب عميد كلية الاقتصاد في الجامعة الهاشمية

الاسم:	غيث باسل عبد الرحيم جردانه	الخبرات العملية:
المنصب:	المدير التنفيذي للمالية	- مدير تطوير الأعمال لدى شركة تعمير الأردنية القابضة
تاريخ الميلاد:	١٩٧٥	- مدير التخطيط المالي في شركة أمنية
الشهادة العلمية:	- بكالوريوس تسويق من جامعة نيو أورلينز - ١٩٩٨	- محلل مالي في شركة زين
	- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة نيو أورلينز - ٢٠٠٠	- محلل وباحث اقتصادي في رئاسة الوزراء / الأردن
		- مدير دائرة البطاقات الائتمانية في بنك HSBC الأردن

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة ٥٪ فأكثر.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %
عوض أحمد محمد الجزائري	١,٤٩٠,٠٠٠	٢٩,٩٣	١,٤٩٠,٠٠٠	٢٩,٩٣
شركة الكون للاستثمارات المالية	١,١١٤,٩٩٩	٢٧,٤٣	١,١١٤,٩٩٩	٢٧,٤٣
رياض برهان طاهر كمال	٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

استمر نهج الشركة في التوسع في الاستثمارات القطاعية وإثبات مدى القدرة على التعامل مع الفرص الاستثمارية وتحقيق المنافسة. ويثبت ذلك التنوع الكبير قطاعياً، ومن أمثلة هذه القطاعات والمشاريع: مشاريع الشركة في قطاع التطوير العقاري، وقطاع الاستشارات، وقطاع الخدمات العقارية، وقطاع التأمين، وقطاع الالكتروميكانيك، وقطاع التجزئة، والسوق المالي، والقطاع الصناعي. وقد كان لإدارة الشركة فلسفتها الخاصة بالاستعانة بالشريك الاستراتيجي الذي يملك المعرفة والخبرة في المجال الذي تخطط الشركة للاستثمار فيه، بالإضافة إلى حرصها على امتلاك الحصة الأكبر في الشركات التي تستثمر في هذه القطاعات بما يضمن تقديم خدمة ومنتج متميز ووجود سياسات تسعير منافسة.

إن طبيعة استثمارات الشركة ومحدودية رأسمالها البالغ ١٥ مليون دينار يجعل التركيز على السوق المحلي كهدف استراتيجي وبأولوية قصوى. ولكن لا يمنع هذا من تصدير خدمات الشركة في بعض القطاعات للأسواق الخارجية مثل خدمات شركة دارات للتطوير المالي والإداري والشركة الأردنية القبرصية واستهداف أسواق سوريا والخليج ولبنان وفلسطين ومصر والعراق وغيرها سواء بشكل مباشر من خلال دارات أو بالتعاون مع شركات عاملة في تلك الأسواق.

ما تم ذكره في البنود أعلاه وبسبب تعدد الشركات التابعة والخليفة ومجالات العمل يجعل من الصعوبة بمكان الوقوف على نسبة حقيقية لحصة الشركة من السوق المحلي والأسواق الخارجية.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

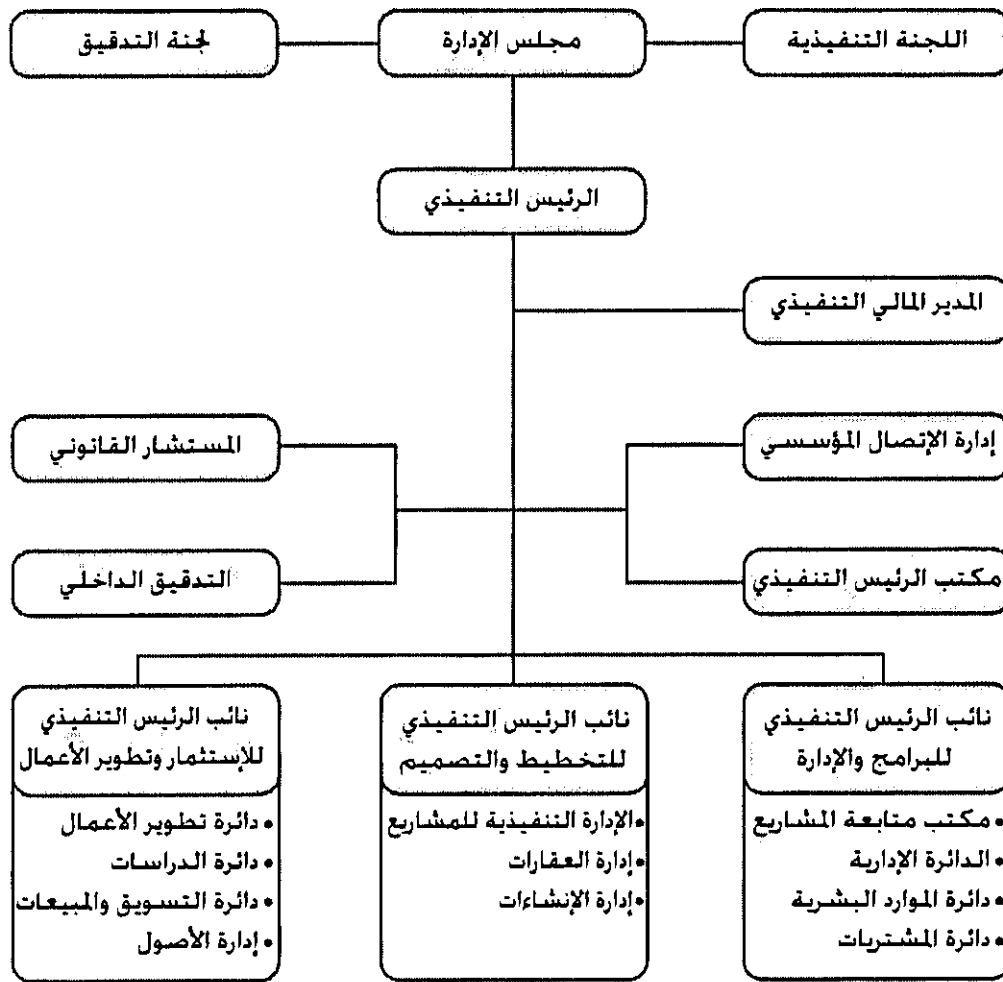
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

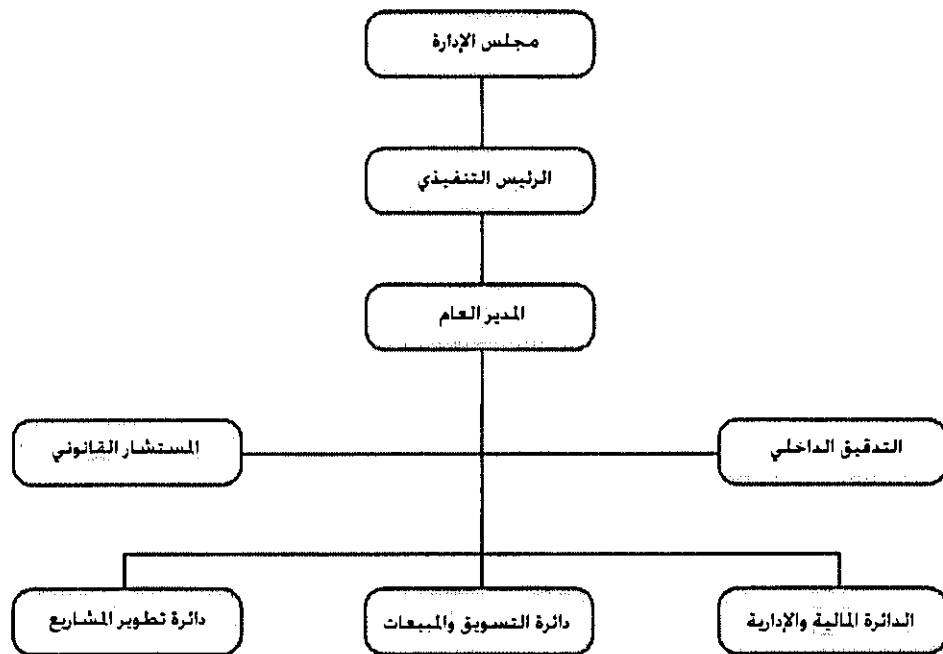
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة

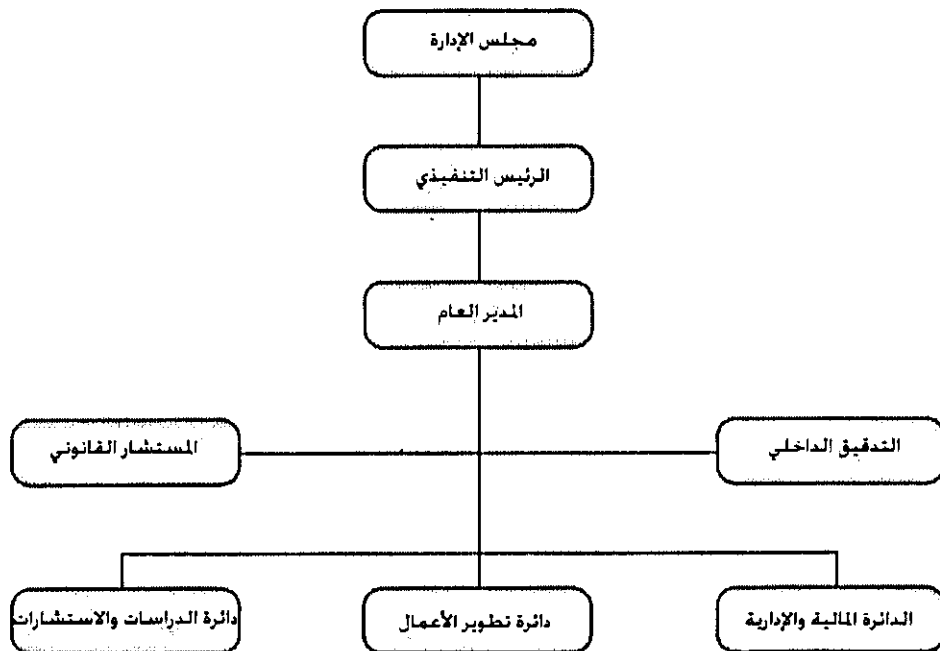
الهيكل التنظيمي لشركة دارات الأردنية القابضة



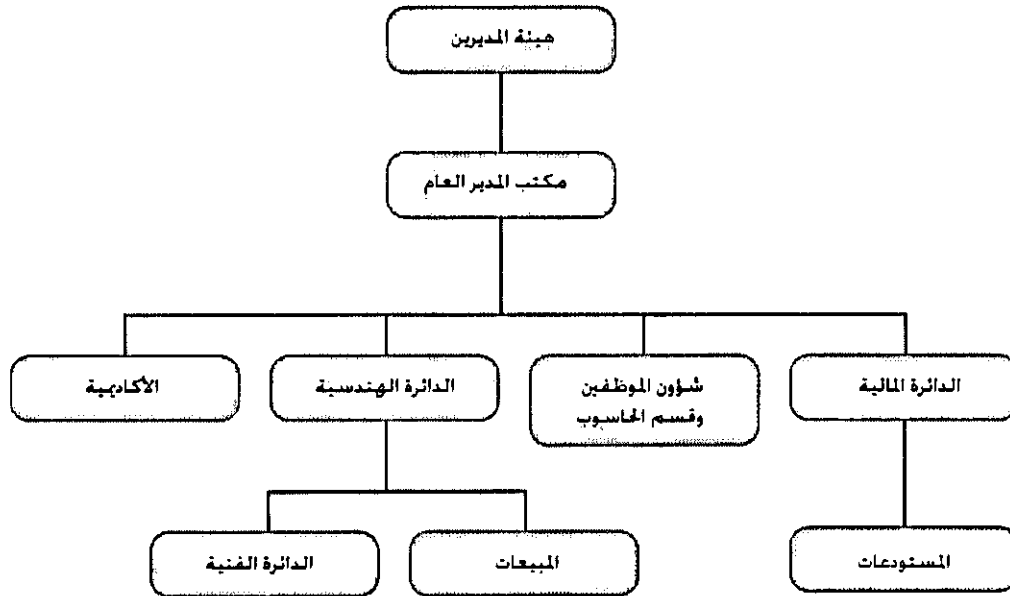
الهيكل التنظيمي لشركة دارات الريف الأردني العقارية



الهيكل التنظيمي لشركة دارات للتطوير المالي والإداري



الهيكل التنظيمي لشركة الأصالة للإلكتروميكانيك



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	شركة دارات الربيف الأردني العقارية	شركة دارات للتطوير المالي والإداري	شركة الاتصالات لئاللكترونيكاسك
دكتوراه	١	١	١	٠
ماجستير	٣	١	٢	٠
دبلوم عالي	٠	٠	٠	٠
بكالوريوس	٤	١	٢	١٨
دبلوم	٠	٠	٠	٢٣
مراكز تدريب	٠	٠	٠	٢
ثانوية عامة	١	٠	٠	٢٩
إعدادي	٣	٠	٠	٤
إجمالي عدد الموظفين	١٢	٣	٥	٧٦

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
العلوم المالية للمدير الغير مالي	١

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن تعدد نشاطات الشركة القابضة والقطاعات التي تستثمر فيها وتعدد الروابط الأمامية والخلفية لهذه القطاعات يجعلها عرضة بمستويات متفاوتة للتأثر بكافة المعطيات الاقتصادية والمالية المحلية والإقليمية والدولية ويمكن حصر طبيعة هذه المخاطر بمايلي:

- الأزمة المالية وتأثيراتها المتذبذبة على أسعار المواد الأولية والقوة الشرائية بما أثر على قيمة عطاءات مشاريع الشركة في التطوير العقاري، وحجم الطلب على منتجات الشركة العقارية وغيرها، وتأخر خطة مبيعات المشروع الرئيسي للشركة.

- القدرة على فتح الأسواق لكافة خدمات الشركة والشركات التابعة والحليفة.

- التأثير الطبيعي بالمؤشرات والسياسات الاقتصادية الرئيسية ومنها سياسات الاستثمار في السوق المالي والسياسة التحفظية للبنوك الأردنية، وأسعار الفائدة ومتوسط دخل الفرد والتضخم والبطالة ومعدل النمو السكاني وغيرها من المؤشرات الأخرى التي تؤثر في سلوك المستهلك.

- قدرة الشركة على إيجاد الشريك الاستراتيجي الذي يضمن تقديم استثمارات وخدمات على المستوى المطلوب من الجودة.

حادى عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة والأردن بشكل خاص خلال الثلاث سنوات الماضية استطاعت شركة دارات المحافظة على مركز مالي جيد. فقد نمت إيرادات الشركة بنسب عالية جداً منذ تأسيسها في ٢٠٠٨ وحتى نهاية عام ٢٠١٠. فقد بلغت نسبة النمو في الإيرادات ٩٠٪ و ٤١٢٪ خلال عام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ على التوالي. بلغ مجمل الإيراد في نهاية عام ٢٠١٠ (٦,٤٤٩,٣٩٦) دينار أردني.

عملت إدارة الشركة على تنويع مصادر الدخل ففي حين تركزت إيرادات الشركة خلال العام ٢٠٠٨ على الفوائد الدائنة والمتجارة بالأوراق المالية. فقد شهدت الإيرادات تنوعاً في مصادرها خلال العام ٢٠١٠ لتشمل إيرادات التطوير العقاري وإيرادات من الاستشارات وإيرادات من مبيعات المكيفات المركزية وإيرادات من الاستثمارات في عدة شركات تابعة وحليفة.

تحسنت الأرباح الإجمالية لشركة دارات الأردنية القابضة بشكل ملحوظ في عام ٢٠١٠ مقارنة بالعام ٢٠٠٩. حيث بلغت الأرباح الإجمالية للشركة ١,١٨٥,٩١٧ دينار أردني عام ٢٠١٠ مقارنة ب ٦٧٤,٤٢٤ في عام ٢٠٠٩ بنسبة نمو بلغت ٦٥٪. ويعود هذا التحسن لعدة أسباب:

تحسن ملحوظ في أداء شركة دارات للتطوير المالي والإداري (دارات للاستشارات) حيث ارتفع مجمل الربح لشركة دارات للاستشارات من ٣٥,٩٢٢ دينار في عام ٢٠٠٩ إلى ١٨٩,٥٥٦ دينار في عام ٢٠١٠ بنسبة نمو بلغت ٤٢٨٪.

تحسن ملحوظ في أداء شركة دارات الريف الأردني العقارية (دارات العقارية). حيث ارتفع مجمل الربح من ١٠٢,٠٩٧ دينار أردني في عام ٢٠٠٩ إلى ٣٦٥,٣١٥ دينار في عام ٢٠١٠ بنسبة نمو بلغت ٢٥٨٪.

الاستحواذ على شركة أصالة للالكترميكانيك في بداية عام ٢٠١٠. والتي حققت ربح إجمالي بلغ ٤٧٤,٩٥٦ دينار أردني في عام ٢٠١٠.

استطاعت شركة دارات تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية من ٩٩٣,٥٥٣ دينار أردني خلال العام ٢٠٠٨ إلى ٨٤٥,٥٨٧ دينار في عام ٢٠٠٩ بنسبة انخفاض بلغت ١٥٪. خلال العام ٢٠١٠ ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية لتبلغ ١,٢٥٨,٨٧١ دينار أردني وبنسبة نمو بلغت ٤٩٪ عن عام ٢٠٠٩. لكن إذا ما تم استثناء المصاريف الإدارية والعمومية لشركة الأصالة والتي قامت شركة دارات بالاستحواذ عليها بداية عام ٢٠١٠ والبالغة ٤٠٤,١٦٤ دينار أردني من إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية لشركة دارات فستصبح تلك المصاريف ٨٥٤,٧٠٧ دينار في عام ٢٠١٠ أي بارتفاع طفيف جداً عن عام ٢٠٠٩.

قامت الشركة بالاستثمار بعدة شركات خلال عام ٢٠١٠ فقد قامت بشراء ٣ مليون سهم في شركة أمواج العقارية وقامت بشراء ٣٧,٥٪ من شركة أجياد للأوراق المالية.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)	كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)	كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)	
(١٦٩,٧٦٢)	(١٥٣,٣٣٩)	(٣٢٩,٥٨٢)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الخصصات والاحتياطات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
١٤,٣٤٧,٣١٥	١٤,٥١٧,٠٧٩	١٤,٦٧٠,٤١٨	صافي حقوق المساهمين
٠,٥٨	٠,٧٤	٠,٨٥	أسعار الأوراق المالية

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المسب المالية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
العائد على حقوق المساهمين	-١,١٪	-١,١٪
العائد على إجمالي الموجودات	-١٪	-١,١٪
معدل دوران إجمالي الأصول	٠,٣٧٣	٠,٠٧٨
إجمالي الالتزامات إلى الأصول (%)	٢١,٥٪	٢٣٪
الالتزامات إلى حقوق الملكية (%)	٢٧,٤٪	٢٩٪
القيمة الدفترية للسهم (مرة)	٠,٩٦	٠,٩٧
نسبة التداول	١,٨٥	٢,٩٥

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

تتضمن الخطة المستقبلية للشركة البدء بتنفيذ المشاريع التالية خلال عام ٢٠١١:

- إنشاء الوحدات السكنية التي تم بيعها مع نهاية العام، وتحقيق مبيعات تبلغ ٣٢٪ من المزارع المتبقية.
- دراسة إمكانية الاستثمار في كلية فندقية وسياحية في العقبة.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقه له.

بلغ مقدار أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ مبلغ (٩,٥٠٠) دينار أردني عن شركة دارات الأردنية القابضة وكافة الشركات التابعة لها.

سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم / المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
		٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
شركة ضانا للاستثمارات رئيس المجلس	الأردنية	٣٦٠,٠٠٢	٢٩٨,٣٠٢	-	-
عماد الدين عبد المجيد محمد ملحس مثل شركة ضانا للاستثمارات	الأردنية	-	-	-	-
خالد واصف علي الوزني نائب الرئيس	الأردنية	٣٠٠,٠٠٠	٢٨٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
سليمان وجيه سليمان محمود عضو	الأردنية	٤٠١,٠٠٠	٥٠١,٠٠٠	-	-
شبيب فرح حبيب عماري عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-
عماد الدين أكرم نديم كمال عضو	الأردنية	١١٣,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	-	-
عاطف عوض أحمد الجزائري عضو	الأردنية	١١,٣١٥	١١,٣١٥	-	-
مالك خالد محمود البطاينة عضو	الأردنية	١٠٦,٠٠٠	١٠٦,٠٠٠	-	-
شركة الكون للاستثمارات المالية عضو	الأردنية	١,١١٤,٩٩٩	١,١١٤,٩٩٩	-	-
مازن صلاح مهدي الصالح مثل شركة الكون للاستثمارات المالية	الأمريكية	-	-	-	-
عباس عبد القادر محمد عبد الجليل عضو	الأردنية	٤٧٦,٥٨٨	٣٢٥,٠٦١	-	-
طارق إحسان أحمد شميقي عضو لغاية ٢٠١٠/٧/٢٧	البريطانية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	-	-
أحمد حسين علي الرفاعي عضو لغاية ٢٠١٠/١٠/٢١	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم / المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
		٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
خالد واصف علي الوزني الرئيس التنفيذي	الأردنية	٣٠٠,٠٠٠	٢٨٦,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
غيث باسل عبد الرحيم جرداه المدير التنفيذي للمالية	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم / الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
		٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
مي نعيم سليمان سلمان زوجة السيد خالد الوزني	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-
دمه خالد واصف الوزني ابنة السيد خالد الوزني	الأردنية	١٠,١٠٠	٧,٢٠٠	-	-
عمر خالد واصف الوزني ابن السيد خالد الوزني	الأردنية	٥,٥٠٠	٥,٢٥٩	-	-
نائلة ذيب عبد العزيز الوادي زوجة السيد سليمان محمود	الأردنية	٦٥٨	٦٥٨	-	-
فاطمة أحمد محمد أبو غزالة زوجة السيد عماد الدين كمال	الأردنية	٣,٠٠٠	-	-	-
ندى طارق إحسان شفيق زوجة السيد مالك البطاينة	الأردنية	١٨,٣٤٥	١٠,٠٠٠	-	-
طارق مالك خالد البطاينة ابن السيد مالك البطاينة	الأردنية	١٣,١٤٨	١٣,١٤٨	-	-
مرفت حسن عبد الغني أبو شنب زوجة السيد أحمد الرفاعي	الأردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-

ثامث عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم / المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التمتع السنوية	المكافآت السنوية	نقبات السهم السنوية	إجمالي المزايا السنوية
عماد الدين عبد المجيد محمد ملحق رئيس المجلس	-	١,٨٠٠	-	-	١,٨٠٠
خالد واصف علي الوزني نائب الرئيس	-	١,٨٠٠	-	-	١,٨٠٠
سليمان وجيه سليمان محمود عضو	-	١,٨٠٠	-	-	١,٨٠٠
شبيب فرح حبيب عماري عضو	-	١,٨٠٠	-	-	١,٨٠٠
عماد الدين أكرم نديم كمال عضو	-	١,٨٠٠	-	-	١,٨٠٠
عاطف عوض أحمد الجزائري عضو	-	١,٨٠٠	-	-	١,٨٠٠
مالك خالد محمود البطاينة عضو	-	-	-	-	-
مازن صلاح مهدي الصالح عضو	-	١,٨٠٠	-	-	١,٨٠٠
عباس عبد القادر محمد عبد الجليل عضو	-	-	-	-	-
طارق إحسان أحمد شفيق عضو لغاية ٢٠١٠/٧/٢٧	-	٢٦٦	-	-	٢٦٦
أحمد حسين علي الرفاعي عضو لغاية ٢٠١٠/١٠/٢١	-	١,٦٦٧	-	-	١,٦٦٧

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم / المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التمتع السنوية	المكافآت السنوية	نقبات السهم السنوية	إجمالي المزايا السنوية
خالد واصف علي الوزني الرئيس التنفيذي	١٥٠,٩٩٣,٣٠	١,٢٠٠	-	٣,٥٧٤,٠٢٧	١٥٥,٧٦٧,٣٢٣
غيث باسل عبد الرحيم جردانه المدير التنفيذي للمالية	٦١,٣٠٠	١,٢٠٠	-	-	٦٢,٥٠٠,٠٠٠

تشمل المبالغ أعلاه كافة الرواتب والمكافآت عن إدارة الشركة القابضة والعمل في الشركات التابعة والمملوكة كافة.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

التبرعات والمنح التي دفعتها
شركة الأصالة للإلكتروميكانيك

المبلغ (بالدينار الأردني)	اسم الجهة المتبرع لها
٨٣٣	وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
٢٠	صندوق الزكاة
١٨٧٠	تبرعات لحالات إنسانية فردية بالإجمالي
٥١٠	جمعيات خيرية أخرى
٣٢٣٣	إجمالي المبالغ المدفوعة

التبرعات والمنح التي دفعتها
دارات الأردنية القابضة

المبلغ (بالدينار الأردني)	اسم الجهة المتبرع لها
٨٦٥	مركز الجسر العربي لحقوق الإنسان
١٢٤٠	توزيع طرود خير
٢٤٥,٤٥٠	دار مثابة الإيمان
٢٣٥٠,٤٥٠	إجمالي المبالغ المدفوعة

قامت دارات وكعاداتها في كل عام بالقيام بالأنشطة الاجتماعية والخيرية والتي تهدف إلى المساهمة الفاعلة في تنمية المجتمع وفي حقول هامة كالتعليم وحقوق الإنسان. حيث قامت بتقديم دعم لدار مثابة الإيمان للأيتام خلال شهر رمضان المبارك في العام ٢٠١٠ ضمن نشاط اجتماعي ضم موظفي الشركة وتم توزيع مواد غذائية. كما قامت بتقديم تبرع مادي لمركز الجسر العربي لحقوق الإنسان لما لهذا المركز من دور في نشر الوعي وإصدار المطبوعات الخاصة بحقوق الإنسان. كما قامت شركة الأصالة للإلكتروميكانيك بصرف تبرعات إنسانية متنوعة وأخرى تركز على التدريب والتأهيل للنهوض بالموارد البشرية.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لقد استمرت سياسة الشركة في الحفاظ على البعد البيئي في مشروع ريف عمان من خلال استخدام وسائل التدفئة والعزل الحراري وآلية جميع مياه الأمطار للمشروع لتكون صديقة للبيئة والأكثر توفيراً في استخدام المياه وإعادة استعمالها لأغراض الري. بالإضافة إلى البدء بالخطط لكيفية استغلال منطقة المستنبت في زيادة مساحة الرقعة الخضراء في المنطقة.

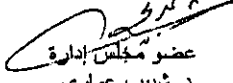
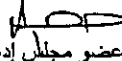
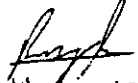
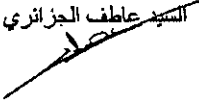
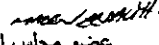
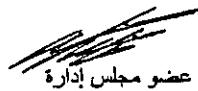
ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا زالت الشركة تسعى جاهدة لتعظيم المنافع التي يتلقاها أبناء المناطق التي تعمل فيها فلا زالت بعض الأعمال في مشروع ريف عمان ينجزها أبناء المنطقة ولهم الأولوية في ذلك ضمن الأسعار المنافسة. كما وحرصت الشركة على إلزام الشركات المملوكة والتابعة بهذه السياسة ومن هنا لا زالت الشركة الأردنية القبرصية تعطي الأولوية في التعيين للعمالة الأردنية عبر التنسيق مع الجهات الحكومية والخاصة المعنية بذلك.

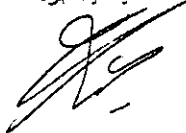
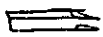
إقرارات

يقر مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

 نائب رئيس المجلس السيد عماد الدين كمال	 رئيس مجلس الإدارة الدكتور خالد الوزني
 عضو مجلس إدارة د. ثبيب عماري	 عضو مجلس إدارة السيد سليمان محمود
 عضو مجلس إدارة د. مالك البطاينة	 عضو مجلس إدارة السيد محمد النيسي
 عضو مجلس إدارة السيد عاطف الجزائري	 عضو مجلس إدارة السيد مازن الصالح
	 عضو مجلس إدارة السيد عباس عبد الجليل

نقر نحن الموقعين أحناء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

 المدير المالي التنفيذي السيد عيث جردانة	 رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي الدكتور خالد الوزني
---	--

حوكمة الشركات

- قام مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة بعقد ٧ اجتماعات خلال العام ٢٠١٠.
- تقوم الشركة بالالتزام بالأسس والقواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان. باستثناء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت المنصوص عليها في المادة ١/ب. سيتم تشكيل اللجنة خلال العام الحالي.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المحتويات

٢٩	تقرير مدققي الحسابات
٣٠	قائمة المركز المالي الموحدة
٣١	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٢	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٣٣	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٤	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
سجل تجاري ١٩٩٠
مصر ١٩٩٨ - ١٩٩٩ - ١٩٩٩
مصر ١٩٩٩ - ١٩٩٩ - ١٩٩٩
مصر ١٩٩٩ - ١٩٩٩ - ١٩٩٩
www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (بما في ذلك مجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

بضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة موزنة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر بأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة لظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم معرض العماد للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بصدقاً، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
مختارون من قبل الجمعية
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ آذار ٢٠١١

الموجودات	إيضاح	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار
موجودات غير متداولة			
متلكات ومعدات	٧	٣٥٦,٦٨٩	٤٣٦,٦٢٣
استثمارات في أراضي	٨	٢,٥٥٠,٨٧٢	٢,٥٤٩,٤٢٢
عقارات قيد الانشاء	٩	٤,٦٤٢,٩٦٧	٦,١٧٠,٥٩٤
استثمارات في شركات حليفة	١٠	١,٤١٢,٨١٩	١,٥٧٣,٠٠٨
موجودات مالية متوفرة للبيع	١١	٣,٢١١,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
موجودات أخرى		٤١,٠٠٠	-
		١٢,٢١٥,٣٤٧	٩,٤٣٣,٩٤٧
موجودات متداولة			
موجودات مالية للمتاجرة		٢٠٤,٧٩٥	٣٨١,٠٧٨
مخزون	١٢	٢,٠٠٦,٨٦٢	١,٣٥٨,٩٦٨
ذمم مدينة	١٣	١,٥٨٩,٦٥٧	١,١٣٠,٢١٣
أرصدة مدينة أخرى	١٤	٧١٢,٤٥٤	٤٩٧,٨٣٢
شيكات برسم التحصيل		٥٤٤,٠٩٣	٢١٣,٦٨٩
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٦	٦٣٢,٣١٥	١٧٣,٢٨٣
نقد وارصدة لدى البنوك	١٥	٧٧١,٢٣٦	٥,٥٨٦,٣٠٦
		٦,٤٦١,٤١٤	٩,٣٤١,٣٦٩
مجموع الموجودات		١٨,٦٧٦,٧٦١	١٨,٧٧٥,٣١٦
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
حق ملكية حملة الأسهم			
رأس المال المدفوع	١٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		(٦٥٢,٦٨٣)	(٤٨٢,٩٢١)
احتياطي اجباري	١٦	١٣٣,٠٠٧	-
		١٤,٣٤٧,٣١٧	١٤,٥١٧,٠٧٩
حقوق غير المسيطرير		٣١٥,٦٢٧	٣٢٨,٤٠٣
مجموع حقوق الملكية		١٤,٦٦٢,٩٤٤	١٤,٨٤٥,٤٨٢
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
أقساط عقود استئجار تمويلي طويلة الأجل		-	٤,٢٧٣
أوراق دفع طويلة الاجل	١٧	٧,٣١٠	٨٣,٣٠١
التزامات طويلة الاجل مقابل شراء أراضي	١٩	١,٨٢,٩٨١	٥٤٥,٣٧٩
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٢٦	٢٨١,٤٦١	٢٤٢,٢٨٤
		٤٧١,٧٥٢	٨٧٥,٢٣٧
مطلوبات متداولة			
التزامات مقابل شراء أراضي	١٩	٢٧٠,٠٣٨	٧٢١,٩٤٧
دفعات مقدمة على حساب بيع مشاريع		٥٣٣,٠٤٢	١,١٣٤,٧٠٠
أقساط عقود استئجار تمويلي تستحق خلال عام		٤,٢٧٣	٩,١٤٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٨	١,٤٢٨,٤٧٠	٨٤٨,٦٢٠
اوراق دفع تستحق خلال عام	١٧	١,٢٩٥,٢٤٣	٣٣٤,٢٠٠
مخصص ضريبة دخل	٢٥	١٠,٩٩٩	٥,٩٨٥
		٣,٥٤٢,٠٦٥	٣,٠٥٤,٥٩٥
مجموع المطلوبات		٤,٠١٣,٨١٧	٣,٩٢٩,٨٣٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٨,٦٧٦,٧٦١	١٨,٧٧٥,٣١٦

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١١		إيفلاج	
ديسمبر	ديسمبر		
٦٨٨,٠٣٥	٢,٨٢٩,٨٤١		العمليات المستمرة
-	٣,٢٥٧,٩٤٤		مبيعات أراضي
٣٥,٩٢١	٢٥,٩٦٢		مبيعات مكيفات مركزية
(٥٨٥,٩٣٨)	(٢,٤٦٤,٥٢١)		إيرادات استشارات
-	(٢,٧٨٢,٩٨٩)		كلفة مبيعات أراضي
-	(٩٠,٥٦٢)		كلفة مبيعات مكيفات مركزية
١٣٨,٠١٨	١٢٠,٠٦٧		كلفة إيرادات استشارات
			إجمالي الربح
(٣٣,٤٩٢)	(١١٣,٧٧٤)		استهلاكات
٦٨,٨١٥	٣,٨٣٤	٢٠	أرباح موجودات مالية للمناجزة
(٨١٢,٠٩٥)	(١,١٣٥,٥٩٠)	٢١	مصاريف إدارية
٢٦,٠٢٣	-	٢٢	ربح بيع شركة تابعة
١٣٦,٤٧٢	١٦٩,٥٠٩		إيرادات أخرى، بالصافي
(٤٧٦,٢٥٩)	(٧٥,٣٨٢)		الخسارة التشغيلية
٣٤٩,٠٤٠	٥٣,٥٦١		إيراد فوائد بنكية
(١٣٦,١٩٢)	(١١٦,٢٥٤)	١٠	حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة
(٢٦٣,٩١١)	(١٣٨,٠٤٤)		خسارة السنة من العمليات المستمرة قبل الضريبة
-	(٥٠,١٤)	٢٥	ضريبة الدخل
(٢٦٣,٩١١)	(١٤٣,٠٥٨)		خسارة السنة من العمليات المستمرة
٩٢,٧٤٧	-		الربح من العمليات المتوقفة بعد الضريبة
(١٧١,١٦٤)	(١٤٣,٠٥٨)		خسارة السنة
-	-		بضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٧١,١٦٤)	(١٤٣,٠٥٨)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
			ويعود إلى:
(١٥٣,٣٣٩)	(١٦٩,٧٦٢)		مساهمي الشركة
(١٧,٨٢٥)	٢٦,٧٠٤		حقوق غير المسيطرين
(١٧١,١٦٤)	(١٤٣,٠٥٨)		
فلس/ دينار	فلس/ دينار	٢٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من
(٠/٠١٠)	(٠/٠١١)		خسارة السنة العائد إلى مساهمي الشركة

حقوق ملكية حملة الاسهم

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(٤٨٢,٩٢١)	١٤,٥١٧,٠٧٩	٣٢٨,٤٠٣	١٤,٨٤٥,٤٨٢
الخسارة والدخل الشامل للسنة	-	-	(١٦٩,٧٦٢)	(١٦٩,٧٦٢)	٢٦,٧٠٤	(١٤٣,٠٥٨)
المحول الى الاحتياطات	-	١٣,٣٠٧	(١٣,٣٠٧)	-	-	-
أرباح موزعة لحقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	(٣٩,٤٨٠)	(٣٩,٤٨٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٠٧	(٦٥٢,٦٨٣)	١٤,٣٤٧,٣١٧	٣١٥,٦٢٧	١٤,٦٦٢,٩٤٤

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(٣٢٩,٥٨٢)	١٤,٦٧٠,٤١٨	-	١٤,٦٧٠,٤١٨
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	٣٤٦,٢٢٨	٣٤٦,٢٢٨
الخسارة والدخل الشامل للسنة	-	-	(١٥٣,٣٣٩)	(١٥٣,٣٣٩)	(١٧,٨٢٥)	(١٧١,١٦٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(٤٨٢,٩٢١)	١٤,٥١٧,٠٧٩	٣٢٨,٤٠٣	١٤,٨٤٥,٤٨٢

٢٠١٩ ديسمبر	٢٠١٨ ديسمبر	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
(٢٦٣,٩١١)	(١٣٨,٠٤٤)	خسارة السنة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
١١٠,٤١٥	-	الربح من العمليات المتوقفة قبل الضريبة
(١٥٣,٤٩٦)	(١٣٨,٠٤٤)	الخسارة قبل الضريبة
تعديلات		
٣٣,٤٩٢	١١٣,٧٧٤	الاستهلاكات
(٣٤٩,٠٤٠)	(٥٣,٥٦١)	إيراد فوائد بنكية
(١٥,٩١٧)	(١٠,٠٢٥)	٢٠ التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمناجزة
١٣٦,١٩٢	١١٦,٢٥٤	١٠ حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة
(٢٦,٠٢٣)	-	١٠ ربح بيع شركة تابعة
-	١,٥٢٧,٦٢٧	المحول من مخزون استثمارات عقارية إلى كلفة مبيعات أراضي
(١٥٦,٠٢١)	-	أخرى
تغيرات رأس المال العامل		
(١٩٨,٥٤٩)	(٣٣٠,٤٠٤)	شيكات برسم التحصيل
٢٤٤,٠٠٨	(٧٩٠,٢٢١)	ذم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٦٤,٢٨٠	٧٥٥,٦٤٩	ذم وأرصدة دائنة أخرى
١,٠١٤,٥٠٠	(٧٧١,٤٧٢)	دفعات مقدمة على حساب بيع مشاريع
(١٠٦,٦٠٦)	(٥٥٥,٧٩٧)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٤٢,٢٨٤	٣٩,١٧٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(١٩,٢٥٣)	١٧٤,٤٣٢	بيع (شراء) موجودات مالية للمناجزة
-	(٦٤٧,٨٩٤)	مخزون
٨٢٩,٦٠٤	(٣,٦٤٩,٦٢٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(١٢٠,٠٠٠)	(٣,٠٩١,٠٠٠)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٠,٩٥٠)	(٣٣,٨٤٠)	٧ شراء ممتلكات ومعدات
(٥٢٢,٤٤٧)	(٨١٥,٧٥٧)	عقارات قيد الانشاء
(٢٩٤,٠٠٠)	(١,٢٧٥,٠٠٠)	استثمار في شركات حليفة
-	(٤١,٠٠٠)	شراء موجودات غير ملموسة
(١,٦٩٧,٩٢٠)	-	استثمارات في أراضي
٢,٣٦٧,٣٨٠	٢,٦٣٢,٦٢٠	ودائع لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور
٣٣,٦٤٩	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(١,٦٨٣,٥٧١)	-	المبلغ المدفوع مقابل خصم ذم مدينة
٢٣,٥٢٥	-	بيع شركة تابعة
١٣٩,٦٥٦	-	٦ تملك شركة تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
(١,٨٣٣,٩٣١)	٤٦٧,٠٢٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
٣٢٢,٣٨٤	١٦٣,٧٣٠	فوائد مقبوضة
-	(٣٩,٤٨٠)	أرباح موزعة على حقوق غير المسيطرين
(٧,٧٦٨)	(٩,١٤٤)	عقود استئجار تمويلي
-	٨٨٥,٠٥٢	أوراق دفع
(٣١٤,٦١٦)	١,٠٠٠,١٥٨	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٦٨٩,٧١١)	(٢,١٨٢,٤٥٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣,٦٤٣,٣٩٧	٢,٩٥٣,٦٨٦	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢,٩٥٣,٦٨٦	٧٧١,٢٣٦	٢٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٩.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة وملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم اقرار القوائم المالية من مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) اسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والقوائم المالية لشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية ٢٠٠٩ ٢٠١٠	نوع الشركة
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠ ١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠,٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠ ١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠ ١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠ ١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشبكة للتعليم	١٠,٠٠٠	وساطة مالية	١٠٠ ١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
المزسي الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٥٠ ٥٠	ذات مسؤولية محدودة
الحدس للتطوير والاستثمار	٢٠٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٩٢ ٩٢	ذات مسؤولية محدودة
إلشراكة الملهمه للاستشارات الهندسية	٥٠,٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠ ٦٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الأصالة للالكتروميكانيك	٣٠٠,٠٠٠	صناعات الكتروميكانيكية	٥٣ ٥٣	ذات مسؤولية محدودة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية، عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

أسس توحيد القوائم المالية قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠:

فيما يلي الفروقات بين أسس توحيد القوائم المالية قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠ والأسس الواردة أعلاه:

- اقتضت المعالجة المحاسبية لشراء حقوق غير المسيطرين قبل الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ بتسجيل الفرق بين المبالغ المدفوعة لشراء حقوق غير المسيطرين والقيمة الدفترية للحصة المشتراة كشهره.
- تم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركة التابعة بمبلغ يعادل رصيد حقوق غير المسيطرين وتم تسجيل أي خسائر تتجاوز رصيد حقوق غير المسيطرين على حساب الشركة الأم. هذا ولم يتم إعادة توزيع الخسائر قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠ بين الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين.
- اقتضت المعالجة المحاسبية لفقدان السيطرة على شركة تابعة أن يتم الاعتراف بالحصة المحتفظ بها بمبلغ يعادل حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة التابعة بتاريخ فقدان السيطرة. هذا ولم يتم تعديل القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والتخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في أوضاع وظروف تلك التخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذم المدينة القابلة للتحصيل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. أما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه الذم.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين. والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية لاندماج الأعمال الذي يتم اتمامه على مراحل والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة باحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنود متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة. حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.
لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة، حيث لم يتم الدخول في مثل هذه المعاملات.

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

عدد وادوات	٪١٥
أثاث ومعدات	٪١٥
أجهزة و برامج الحاسوب	٪٢٥
سيارات	٪١٥

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في أراضي

يتم تسجيل الاستثمارات في الأراضي بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.

عقارات قيد الإنشاء

تظهر العقارات قيد الإنشاء بالكلفة. وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة. بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية متوفرة للبيع

هي موجودات مالية لا تنتج نية المجموعة إلى الاحتفاظ بها لغايات المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيمة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير التراكم في القيمة العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير التراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء. وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء التراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات الغير ملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع بطريقة القسط الثابت ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

يتم مراجعة أعمار الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي في نهاية كل سنة مالية.

المخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدرة عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

دائونوت ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق. وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحقيقها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناجمة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

تملك شركات تابعة

التملك بعد أول كانون الثاني ٢٠١٠

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة او بحصتهم من صافي موجودات الشركة المملوكة.

يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية و الشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

التملك قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠

فيما يلي ملخص الفروقات بين السياسة المحاسبية المتبعة قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠ بالمقارنة مع السياسة المحاسبية الواردة أعلاه:-

- تم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. وتضمنت كلفة الشراء التكاليف المباشرة المتعلقة بعملية التملك.

- تم تسجيل حقوق غير المسيطرين بحصتهم من صافي موجودات الشركة المشترية.

(٦) تملك شركة تابعة

٢٠٠٩

تملك شركة الاصلالة للالكتروميكانيك

قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ بتملك شركة الاصلالة للالكتروميكانيك المتخصصة بتركيب أجهزة التكييف المركزي. فيما لومت عملية التملك في بداية السنة. لساهمت شركة الاصلالة في ربح السنة للمجموعة بمبلغ ٩٢٣٢٦ دينار و الايرادات بمبلغ ٠٢٩٣٨٠ دينار وكانت خسارة المجموعة للسنة ٧٨٢٠٢ دينار وايرادات المجموعة ٤١٥٧١٧٤ دينار.

إن موجودات ومطلوبات شركة الاصلالة للالكتروميكانيك كما بتاريخ التملك هي كما يلي:

القيمة الدفترية بتاريخ التملك دينار	القيمة العادلة دينار	
٢٣٨١٥٦	٢٣٨١٥٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٥١٤٠	١٥١٤٠	شيكات برسم التحصيل
١٥٣٩٢٦٨	١٥٣٩٢٦٨	ذم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٣٥٨٩٦٨	١٣٥٨٩٦٨	مخزون
٢٧٨٩٨٨	٢٧٨٩٨٨	ممتلكات ومعدات
٦٨٦	٦٨٦	موجودات غير ملموسة
٣٤٣١٧٠٦	٣٤٣١٧٠٦	مجموع الموجودات
٤١٧٥٠١	٤١٧٥٠١	أوراق دفع
٢٥٣٣٠٣٣	٢٥٣٣٠٣٣	ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٩٥٠٥٣٤	٢٩٥٠٥٣٤	مجموع المطلوبات
٤٨١١٧٢	٤٨١١٧٢	صافي الموجودات
(٢٢٦١٥١)	(٢٢٦١٥١)	حقوق غير المسيطرين
٢٥٥٠٢١	٢٥٥٠٢١	صافي الموجودات المملوكة
(٩٩٠٠٠)	(٩٩٠٠٠)	النقد المدفوع
١٥٦٠٢١	١٥٦٠٢١	التدفق النقدي عند التملك
٢٣٨١٥٦	٢٣٨١٥٦	صافي النقد المملوكة مع الشركة التابعة
(٩٩٠٠٠)	(٩٩٠٠٠)	النقد المدفوع
١٣٩٦٥٦	١٣٩٦٥٦	صافي النقد المدفوع

تم الانتهاء من القيم المؤقتة للموجودات و المطلوبات المملوكة ضمن الجدول الزمني المحدد حسب معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣ - استناداً إلى إتمام سعر الشراء المخصص. إن سعر الشراء المخصص النهائي لم ينتج عنه أية تعديلات جوهرية للقيم المؤقتة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

(٧) ممتلكات ومعدات

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠١٠
١٣,٨٠٧	٣٢٢,٧٤٤	٣٢٣,٩٢٣	٤٦,٨٦٦	٧٥٧,٣٤٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٧,١٤٢	١٢,٣٠٧	١٠,٩٠٩	٣,٤٨٢	٣٣,٨٤٠	الإضافات
٧,٠٩٤٩	٣٣٥,٠٥١	٣٣٤,٨٣٢	٥٠,٣٤٨	٧٩١,١٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
الاستهلاك المتراكم					
٢٩,٢٣٩	١٢٧,٨٠٥	١٣١,٦٤٣	٣٢,٠٣٠	٣٢٠,٧١٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٢٦,٧٢٦	٣٦,٧٥٧	٤٨,٩٦١	١,٣٣٠	١١٣,٧٧٤	استهلاك السنة
٥٥,٩٦٥	١٦٤,٥٦٢	١٨٠,٦٠٤	٣٣,٣٦٠	٤٣٤,٤٩١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١٤,٩٨٤	١٧٠,٤٨٩	١٥٤,٢٢٨	١٦,٩٨٨	٣٥٦,٦٨٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٠٩
-	٦٨,٤٣٩	٧٤,٦٠٧	٥٣,١٩	١٤٨,٣٦٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٠,٠٠٠	٢٠,٢٨٠	٢٠,٦٧٠	-	٦٠,٩٥٠	الإضافات
٤٣,٨٠٧	٢٣٤,٠٢٥	٢٢٨,٦٤٦	٤١,٥٤٧	٥٤٨,٠٢٥	تملك شركة تابعة
٦٣,٨٠٧	٣٢٢,٧٤٤	٣٢٣,٩٢٣	٤٦,٨٦٦	٧٥٧,٣٤٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الاستهلاك المتراكم					
-	٩,٧٦٥	٧,٤٦١	٩٦٢	١٨,١٨٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٢,٢٥٠	١٦,٩١٣	١٢,٩٩٩	١,٣٣٠	٣٣,٤٩٢	استهلاك السنة
٢٦,٩٨٩	١٠١,١٢٧	١١١,١٨٣	٢٩,٧٣٨	٢٦٩,٠٣٧	تملك شركة تابعة
٢٩,٢٣٩	١٢٧,٨٠٥	١٣١,٦٤٣	٣٢,٠٣٠	٣٢٠,٧١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٣٤,٥٦٨	١٩٤,٩٣٩	١٩٢,٢٨٠	١٤,٨٣٦	٤٣٦,٦٢٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٨) استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية وشركة التنفيذيون للتطوير العقاري وشركة المرسى الأمن للتطوير العقاري) بهدف بيعها.

(٩) عقارات قيد الانشاء

يتمثل هذا البند مشاريع الاستثمارات العقارية التالية:

- مشروع ريف عمان الذي يتم إنشاؤه من قبل الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية). إن رصيد هذا المشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ يبلغ ٤٠٧٠٩٠٠ دينار (٢٠٠٩: ٥٣٠٦٩١٤ دينار).

- مشروع المخازن الذي يتم إنشاؤه من قبل الشركة التابعة (شركة الحدس للتطوير والاستثمار). إن رصيد هذا المشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ يبلغ ٥٧٢٠٦٧ دينار (٢٠٠٩: ٥٦٦٦٨٠ دينار). تبلغ الكلفة المتوقعة لانتهاء المشاريع ٢٠١٢٠٠٠ دينار.

(١٠) استثمار في رأسمال شركات حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة الدولة	طبيعة النشاط	٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار
٤٠	الأردن	خدمات لوجستية	٣٧,٦٨٠
٣٨	الأردن	تأمين	١١٥,٩٤٣
٤٠	الأردن	جارية	٣,٦٨٥
٣٧,٥	الأردن	الوساطة المالية	١٤١,١٢٨
			١٤١,١٢٨

١٥٧,٣٠٨

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة: ٢٠١٠

الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية	المتنيزة لخدمات التأمين	الركن الإيطالي للاستثمار	أجياد للاستثمارات	المجموع	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,٥٧٥	٤٧٢,٠٠٠	٢٢٥,٣٤٨	١٢٠,٩٣٦	١,٩٨٥,٢٨٤	١٢٠,٥١٨
١٤,٨٩٤	٢٨,٠٠٠	٢٠,٩٠٩	٩,٣٤٢	٢١١,٣٣٢	٢٨,٦٢١
(١٢١,٧٧٨)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٣١,٢٠٩)	(١٤٥,٨٦٣)	(١,٢٩٨,٨٥٠)	(٢١٨,٨٣١)
(٢٨,٣٠٩)	-	(٩٦,٧٦٥)	١,٠٧٢,٨٤٠	٩٤٧,٧٦٦	١٢٧,٣٠٨
١,٦٩١	-	-	١,٤١١,١٢٨	١,٤١١,١٢٨	٢٥٤,٠٧٣

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركات الحليفة: ٢٠١٠

الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية	المتنيزة لخدمات التأمين	الركن الإيطالي للاستثمار	أجياد للاستثمارات	المجموع	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٨,٤٠٨	-	٢٤,٩٧٢	٣١٢,٦٦٤	٤٨٦,٠٤٤	١٢,٢٣٠
(٣٥,٩٨٩)	(١١٥,٩٤٤)	(١٠٠,٤٤٩)	١٣٦,١٢٨	(١١٦,٢٥٤)	(١٣٦,٦٩٢)

(١١) موجودات مالية متوفرة للبيع

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية:
-	٩٠,٠٠٠	شركة أمواج التجارية
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	شركة درة لبنان للاستثمارات السياحية
-	١,٠٠٠	الشركة الهندسية لصناعة البلاط و الحجر الاسمنتي
١٢٠,٠٠٠	٣,٢١١,٠٠٠	شركة البارحة للاستثمارات المالية

تظهر هذه الإستثمارات بالكلفة، حيث يتعذر قياس قيمتها السوقية بشكل يعتمد عليه.

(١٢) مخزون

يمثل هذا البند مخزون المكيفات المركزية للشركة التابعة (شركة أصالة الالكتروميكانيك) وتفاصيله هي كما يلي:

٨٦٥,٩٧٥	٩٣٦,٦٢٣	بضاعة في المستودعات
٤٧٦,٣١٩	٦٦٧,١١١	بضاعة في البوند
١٦,٦٧٤	٤٠٣,١٢٨	بضاعة بالطريق
١,٣٥٨,٩٦٨	٢,٠٠٦,٨٦٢	

(١٣) ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

١,١٥٠,٢١٣	١,٦٠٩,٦٥٧	ذم تجارية
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مخصص ذم مشكوك في تحصيلها
١,١٣٠,٢١٣	١,٥٨٩,٦٥٧	صافي الذم التجارية

فيما يلي جدول اعمار الذم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٢١ كانون الأول:

الجموع	ذم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				٢٠١٠
	٣٠ - ١٨٠	١٨٠ - ٣٦٥	أكثر من سنة	٣٠ - ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٥٨٩,٦٥٧	٢٧٥,٥٣٠	٩٦,٨٥٥	٣٦٦,٠١٣	٨٥١,٢٥٩	٢٠١٠
١,١٣٠,٢١٣	١٤٦,٩٦٠	٢٦٦,٤٤٩	٩٩,٦٣٧	٦١٧,١٦٧	٢٠٠٩

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذم.

٢٠١٩	٢٠١٨	إن تفاصيل الحركة على مخصص الذم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:
دينار	دينار	
-	٢٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٠,٠٠٠	-	تملك شركة تابعة
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٢,٥٠٠	-	دفعات على حساب استثمارات
٥٤,٦٦٥	٤٩٥,١٧٩	دفعات مقدمة للموردين
٢٥٠,٢٥٩	١٧٣,٠٧٠	تأمينات مستردة
١١٠,١٧٠	-	قوائد مستحقة
٢٦,٦٥٦	٤٠,٩٠٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٣,٥٨٢	٣,٣٠١	أخرى
٤٩٧,٨٣٢	٧١٢,٤٥٤	

(١٥) نقد و أرصدة لدى البنوك

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٩٣,٦٢٠	٣٥٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل
٥٤٤,٧٥٧	٤٢٠,٦٦٨	حسابات جارية
١٠٦,٩٢٩	٥٦٨	نقد في الصندوق
٥٥٨,٦٣٠	٧٧١,٢٣٦	

يمثل هذا البند ودائع لاجل بالدينار الأردني وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣٪ إلى ١٧,٧٥٪.

(١٦) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الإحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) أوراق الدفع

يمثل هذا البند رصيد كمبيالات وأوراق دفع مستحقة على الشركة التابعة (شركة الاصاله للالكتروميكانيك) ونسبة مريحة سنوية ٥,٥٪.

تم تصنيف أوراق الدفع حسب تواريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
أوراق دفع	أوراق دفع	أوراق دفع	أوراق دفع
قصيرة الأجل	قصيرة الأجل	قصيرة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٣,٣٠١	٣٣,٤٢٠	٧,٣١٠	١,٢٩٥,٢٤٣

أوراق دفع وكمبيالات

(١٨) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٨٤,٦١١	٦٩١,٨٤٠	إيرادات مؤجلة
١٧٤,٣٣٤	٤٤٥,٩٢٩	ذمم دائنة
٨٥,٠٧٥	٢١٦,٥٠٢	شيكات مؤجلة
١١٣,٧٢١	١٧,٨١٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٩,٤٤١	٧,٣٢٢	ذمم موظفين
٣,٠٥٩	١٣,٩١٠	أمانات ضمان اجتماعي
٣,٠٤٩	١٥,٦٧٢	أمانات ضريبة المبيعات
-	١٢,٨٥٨	أمانات ضريبة الدخل
٣,٠١٧٩	٦,٦٢٢	أخرى
٨٤٨,٦٢٠	١,٤٢٨,٤٧٠	

(١٩) التزامات مقابل شراء أراضي

يشمل هذا البند المبالغ المترتبة على المجموعة مقابل شراء أراضي. حيث قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بشراء قطعتي أرض بغاية استثمارها وقامت بتسديد دفعة أولى من قيمتها بتاريخ الشراء.

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧٢١,٩٤٧	٢٧٠,٠٣٨	إلتزامات متداولة
٥٤٥,٣٧٩	١٨٢,٩٨١	إلتزامات غير متداولة
١,٢٦٧,٣٢٦	٤٥٣,٠١٩	

(٢٠) أرباح موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٥,٣٨٣	(١١,٨٧٤)	خسائر أرباح متحققة
١٥,٩١٧	١٠,٠٢٥	التغير في القيمة العادلة
٧,٥١٥	٥,٦٨٣	عوائد توزيعات أسهم
٦٨,٨١٥	٣,٨٣٤	

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥٠٢,٤٦٩	٦٨٨,٧٧٧	رواتب وأجور
٤٧,٩٢٠	٦٥,٤٧٠	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٣٧,٨٢١	٦٤,٧٣١	إيجارات
٣٧,٧٢٢	٦٣,٩٦٥	إعلانات
٣٩,٥٠٠	٥٩,٠٣٢	أنعاب مهنية واستشارات
١٩,١٩٨	١٧,١٩٠	سفر وتنقلات
١٢,٧٦٥	٢٣,٣٧١	بريد وهاتف
٦,٦٠٠	٩,٢٣٧	فرطاسية
٢١,٢٠٠	١٤,٥٣٣	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	رسوم إدراج
٨,٣٥١	١٠,٣١٥	اشتراكات
٧,٥٥٢	٢١,٥٣٧	تأمين
٢,٣٧٨	٧,٨٧١	رسوم تسجيل ورخص
٦٣,٦١٩	٩٤,٥٦١	أخرى
٨١٢,٠٩٥	١,١٣٥,٥٩٠	

(٢٢) بيع شركات تابعة

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ ببيع كامل استثمارها في شركة التعاون لإدارة العقارات. وقد نتج عن عملية البيع أرباح بلغت ٢٦٠.٢٣ دينار.

إن صافي موجودات شركة التعاون بتاريخ البيع هي كما يلي: دينار

٢٦٠.٢٣	صافي الموجودات
٢٦٠.٢٣	سعر بيع الاستثمار
٢٦٠.٢٣	ربح بيع الاستثمار

(٢٣) حصة السهم من الخسارة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(١٥٣,٣٣٩)	(١٦٩,٧١٢)	خسارة السنة (دينار)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠/٠١٠)	(٠/٠١١)	الحصة الأساسية والخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢٤) النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥,٥٨٦,٣٠٦	٧٧١,٢٣٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢,١٣٢,١٢٠)	-	ينزل: ودائع لدى البنوك يزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور
٢,٩٥٣,١٨٦	٧٧١,٢٣٦	

(٢٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل مصروف الضريبة المستحق على الشركة التابعة (شركة الأصالة للإلكتروميكانيك).

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٥,٩٨٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٥,٠١٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٥,٩٨٥	-	تملك شركة تابعة
٥,٩٨٥	١٠,٩٩٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال السنة:

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
٣٨٢,٦٥٢	٣٩٣,١٩٢
رواتب ومنافع أخرى	

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
٥٦٠٦	٣٨٤,٦١٨
١٦٧,٦٧٧	١٤٢,٦٩٧
-	١٠٥,٠٠٠
١٧٣,٢٨٣	٦٣٢,٣١٥
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	
مبالغ مستحقة من شركات حليفة	
مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة التابعة (شركة الأصالة للإلكتروميكانيك)	
مبالغ مستحقة من شركات مسيطرة عليها من قبل المساهمين الرئيسيين	

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
١٤٢,٢٨٤	٢٨٢,٤٦١
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	
مبالغ مستحقة إلى الشريك في الشركات التابعة*	

* شركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المرسى للأمن للتطوير العقاري

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، أوراق الدفع والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والالتزامات بموجب عقد الاستئجار التمويلي وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

كما هو مبين في إيضاح (١١)، تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع، موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية بمبلغ ٣,٢١١,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٢٠,٠٠٠ ر. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن القيمة العادلة لباقي الموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

- تطوير أراضي
- بيع مكيفات مركزية
- استثمارات مالية
- استشارات
- تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تتمثل ببيع وتركيب المكيفات المركزية.
- تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.
- تتمثل بتقديم الخدمات الاستشارية.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٦ كانون الأول

٢٠١٠	تطوير أراضي	بيع مكيقات مركزية	استثمارات مالية	استثمارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات القطاع	٢٨٢٩٨٤١	٣٢٥٧٩٤٤	(١١٢٤٢١)	٢٥٠٩٦٢	٢٢٣٠٧٠	٢٤٤٩٣٩٦
كلفة مبيعات	(٢٤٦٤٥٢٦)	(٢٧٨١٩٨٩)	-	(٩٠٥٦٢)	-	(٥٣٣٨٠٧٧)
استهلاكات	(٧١٧٠)	(٧٥٤٨١)	-	(٢٠٩١)	(٢٩٠٣٢)	(١١٣٧٧٤)
مصاريف أخرى	(٣٨١٢٦٠)	(٣٣٣١٩٧)	-	(٢٢٨٣٩٥)	(١٩٢٢٥١)	(١٢١٤٠٣)
الخسارة (ربح السنة من القطاع)	(٢٨١١٥)	٦٥٧٧٧	(١١٢٤٢١)	(٧٠٠٨٦)	١٧٨٧	(١٤٣٠٥٨)
الموجودات والمطلوبات						
موجودات القطاع	٨١٨٧٥٧٩	٤٣٤٤٣٩٦	٣٣٦٠٣٢	٧٢٨٣٧	١٢٩٩٠٩٨	١٧٣٦٠٧٠٧
استثمار في شركات حليفة	-	-	١٤١٢٨١٩	-	-	١٣١٦٠٥٤
مطلوبات القطاع	(١٣٦٠٧٠٦)	(٢٥٩٩٨٧٦)	-	(٣٠٠٤١)	(٢٣١٩٤)	(٤٠١٣٨١٧)
صافي الموجودات	٦٨٢٦٠٧٣	١٧٤٤٥٢٠	٤٧٧٢٨٥١	٤٢٧٩٦	١٢٧٥٩٠٤	١٤٦٦٢٩٤٤

٢٠٠٩	تطوير أراضي	بيع مكيقات مركزية	استثمارات مالية	استثمارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات القطاع	٦٨٨٠٣٥	-	(١٣٦١٩٢)	٣٥٩٢١	١٧٣٠٩٧	١٢٦٠٣٦١
كلفة مبيعات	(٥٨٥٩٣٨)	-	-	-	-	(٥٨٥٩٣٨)
استهلاكات	(٧١٧٠)	-	-	-	(٢٦٣٢٢)	(٣٣٤٩٢)
مصاريف أخرى	(١٤٠١٢٩)	-	-	(٢١٩٦٠٦)	(٤٥٢٣٦٠)	(٨١٢٠٩٥)
الخسارة (ربح السنة من القطاع)	(٤٥٢٠٢)	-	(١٣٦١٩٢)	(١٨٣٦٨٥)	١٩٤٤١٥	(١٧١١٦٤)
الموجودات والمطلوبات						
موجودات القطاع	٩٠٢٥١٠٢	٣٤٣١٧٠٦	٣٨١٠٨٠	١٤١٧٨	٥٧٦٥٩٤٢	١٨٦١٨٠٠٨
استثمار في شركات حليفة	-	-	١٥٧٣٠٨	-	-	١٥٧٣٠٨
مطلوبات القطاع	(٢٣٨٨٨١٨)	(١٠٩٨٥٣٤)	-	-	(٤٤٢٤٨٢)	(٣٩٩٢٨٣٤)
صافي الموجودات	٦٦٣٦٢٨٤	٢٣٣٣١٧٢	٥٣٨٣٨٨	١٤١٧٨	٥٣٢٣٩٦٠	١٤٨٤٥٩٤٨٢

(٢٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار

الفائدة إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٦		العملية
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار	دينار أردني
١٠٠	(٣,٥٠٠)	
٢٠١٥		العملية
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار	دينار أردني
١٠٠	(٣,٥٠٠)	
٢٠١٤		العملية
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار	دينار أردني
١٠٠	(٤٩,٣٤٢)	
٢٠١٣		العملية
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار	دينار أردني
١٠٠	(٤٩,٣٤٢)	

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٠	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
المؤشر	١٠	(٢٠٤٧٩)
٢٠٠٩	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
المؤشر	١٠	(٣٨١٠٧)

بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠١٠	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١١٤٨٢	٣٣٤٤٤٧	-	٤٤٥٩٢٩	ذم دائنة
٩٠٠١٥	١٨٠٠٢٣	١٨٢٩٨١	٤٥٣٠١٩	التزامات مقابل شراء أراضي
٣٢٨١٨٢	١٠١٠٠٦٣	٧٧١٢	١٣٤٥٩٥٧	أوراق دفع
١١٢٢	٣٣٦٥	-	٤٤٨٧	التزامات بموجب عقود استئجار تمويلي
-	-	٢٨١٤٦١	٢٨١٤٦١	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٥٣٠٨٠١	١٥٢٧٨٩٨	٤٧٢١٥٤	٢٥٣٠٨٥٣	المجموع
٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	١٧٤٣٣٤	-	١٧٤٣٣٤	ذم دائنة
٢١٠٦٤٤	٥١١٣٠٣	٥٤٥٣٧٩	١٢٦٧٣٢٦	التزامات مقابل شراء أراضي
٨٤٦٩٩	٢٦٠٩٨٩	٨٧٨٨٣	٤٣٣٥٧١	أوراق دفع
٢١٧٥	٧٢٥٩	٤٤٨٧	١٣٩٢١	التزامات بموجب عقود استئجار تمويلي
-	-	٢٤٢٢٨٤	٢٤٢٢٨٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٩٧٥١٨	٩٥٣٨٨٥	٨٨٠٠٣٣	٢١٣١٤٣٦	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (41/1 دولار لكل دينار). وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية

(٣٠) التزامات محتملة

٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٤٢,١٥١	-

الكفالات والإعتمادات

كفالات

القضايا

لم يكن مدعى على المجموعة أي قضايا متعلقة بنشاطاتها كما في 31 كانون الأول 2010 و2009.

التزامات عقود استئجار تمويلي

إن مبالغ أقساط عقود الاستئجار التمويلي المستحقة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤,٢٧٣	٩,١٤٥
-	٤,٢٧٣
٤,٢٧٣	١٣,٤١٨

اقساط تستحق خلال سنة

اقساط تستحق بعد سنة ولغاية 5 سنوات

(٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنوات السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطات والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 14,347,317 دينار كما في 31 كانون الأول 2009 (2009: 14,517,079 دينار)