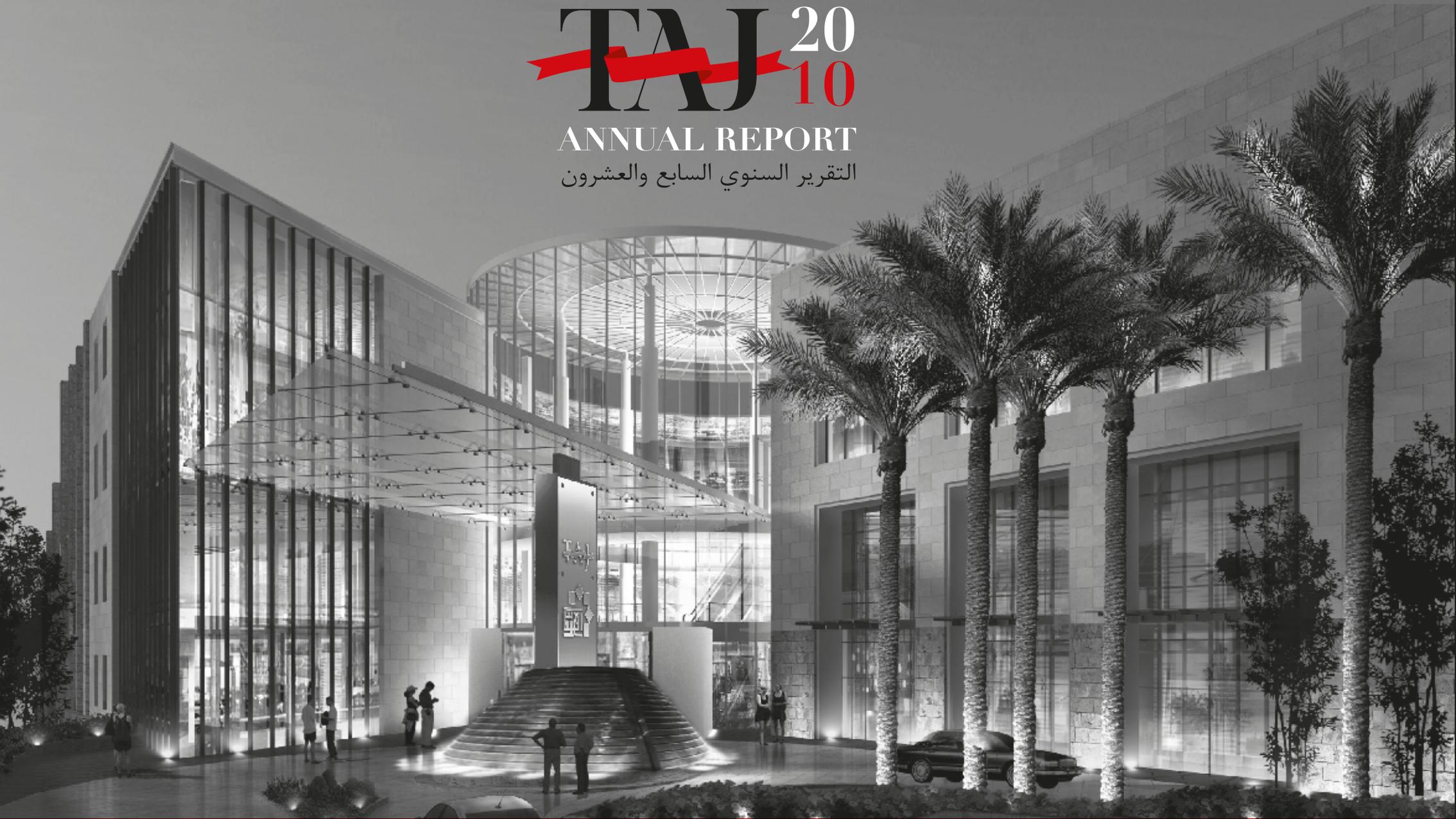


**TAJ** 20  
10

ANNUAL REPORT

التقرير السنوي السابع والعشرون



شركة التجمعات للمشاريع السياحية

المساهمة العامة المحدودة

MERM

ALTAJAMOUAT FOR TOURISTIC PROJECTS

CO. Plc.

التقرير السنوي السابع والعشرون

لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ م

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (٥٣٧٦) رمز بريدي (١١١٨٣)

هاتف: ٥٩٣٧٧١٤ ٦ ٩٦٢ + فاكس ٥٩٣١١٥٩ ٦ ٩٦٢ + المكاتب عبدون/ عمّان

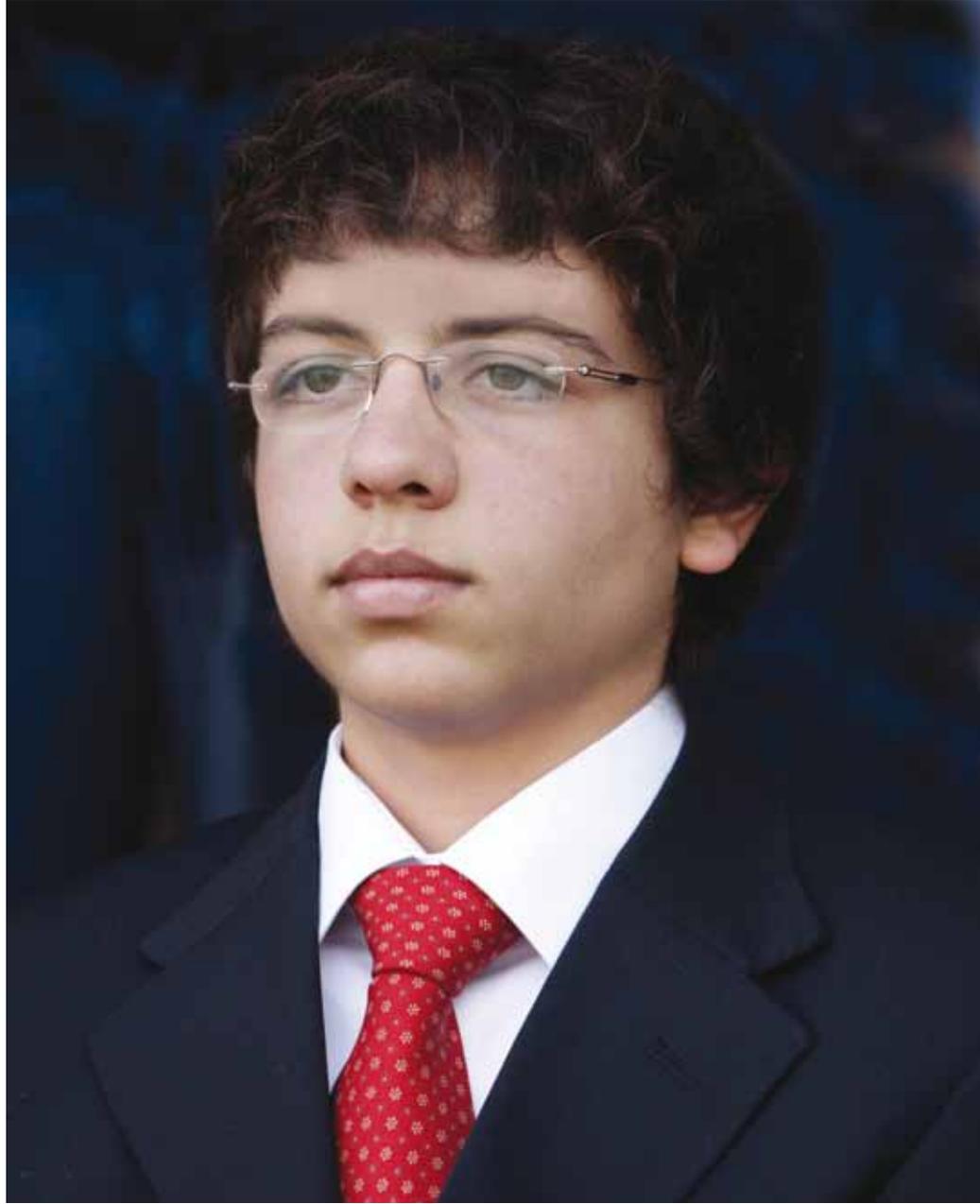
الموقع الإلكتروني: [www.tajlifestyle.com](http://www.tajlifestyle.com)





صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم





المؤسس أسامة حليم سلفيتي



# مجلس الإدارة

السيد حليم أسامة حليم سلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

السيد جورج نيكولس جاد \*

نائب رئيس مجلس الإدارة

مثل بنك يونيكورن للاستثمار

عضو

السيد غانم ملك سعيد العاني

مثل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

عضو

السيد عمر أسامة حليم سلفيتي

عضو

السيد أيهم يوسف "محمدعلي" غرايبة

مثل بنك يونيكورن للاستثمار

عضو

السيد حامد حارث حسن درويش

مثل بنك يونيكورن للاستثمار

عضو

السيد باسكال إلياس عزام \*\*

مدقق الحسابات

أرنست ويونغ

\* خلفاً للسيد فردريك ستونيهوس الذي شغل المنصب من ٢٠٠٩/١٢/٣ وخلفه السيد جورج نيكولس جاد من تاريخ ٢٠١٠/٣/١ .

\*\* خلفاً للسيد دونالد ميلفورد برادلي الذي شغل المنصب من ٢٠١٠/٤/٢٥ ولغاية ٢٠١٠/١٢/١٣ وخلفه السيد باسكال عزام اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/١٢/١٤ .



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

حضرات المساهمين..

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة. أن أقدم لكم التقرير السنوي للدورة السابعة والعشرين لنتائج أعمال الشركة وأنشطتها المختلفة. شاكراً على حضوركم، ومتمنياً أن نكون عند حسن ظنكم.

لقد عمل المجلس على تثبيت هذه الشركة وترسيخها. من خلال العمل وبذل الجهود الكبيرة لتحقيق أفضل النتائج والتي تمثل أبرز نتائجها بالتوقيع على اتفاقية جمع بنكي لتمويل المشروع بقيمة ٤٠ مليون دينار بإدارة بنك الإسكان وبمساهمة بنك الاتحاد وبنك HSBC والبنك العقاري المصري. على الرغم من الأوضاع الاقتصادية المتردية والظروف الصعبة والتقلبات على المستوى المحلي والإقليمي والدولي. كما قام المجلس برسم إستراتيجية للعام القادم بما يخدم مصلحة مساهمي الشركة والتي تتلخص بتوقنا لافتتاح المشروع خلال شهر أيلول من هذا العام ٢٠١١ وبنسبة أشغال للمستأجرين تفوق الـ ٧٠٪ من المساحة القابلة للتأجير حيث حققت إدارة الشركة نسبة تأجير مع نهاية عام ٢٠١٠ تبلغ ٦٤,١٪.

السادة المساهمين الكرام..

استمر مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٠ بأداء مهامه في تنفيذ مشروع "تاج مول" وفق الصيغة المتبعة في تحقيق المشروع. أي صيغة عقود إدارة الإنشاء Construction Management Approach والتي تقوم على قاعدة تقسيم أعمال المشروع إلى عدد من رزم الأشغال Work Packages والتي يجري طرح عطاءاتها وتنفيذها بالتداخل مع عملية إعداد التصاميم.

لا يسعني في الختام إلا أن أشكركم شكراً خاصاً على كل الجهود التي بذلت في سبيل إجاح هذا المشروع وتطوره. فلولا العمل الأسري الجماعي بين جميع القائمين على هذا المشروع من عاملين وإداريين ما كنا اليوم هنا نعلن عن الإجازات. ونرسم معاً خطاً إستراتيجية جديدة لعام جديد. كلي ثقة بتحقيق نتائج إيجابية في نهاية العام الحالي. بعد أن يكون المشروع قد انطلق واثبت نجاحه في خدمة المجتمع المحلي. ووضع لبنة جديدة تساهم في إنباء الاقتصاد الوطني.

مع أطيب الأمنيات للجميع. وكل عام وأنتم بخير.

رئيس مجلس الإدارة

حليم أسامة سلفيتي



## تقرير مجلس الإدارة

أوضاع المشروع والتطورات التي حصلت خلال عام ٢٠١٠:

فيما يلي نبذة مختصرة عن الأوضاع والتطورات التي حصلت على صعيد المشروع خلال عام ٢٠١٠.

### السادة المساهمين..

كما تعلمون لقد قمنا في العام ٢٠١٠ بالانتهاء من إنجاز الهيكل الإنشائي المعدني والخرساني Skeleton Works لمبنى مركز التسوق "تاج مول".

هذا وقد تم خلال عام ٢٠١٠ أيضاً إنجاز أعمال إنشاء محطة التحويل المركزية المغذية "لتاج مول" بالطاقة الكهربائية اللازمة. وباشرت شركة الكهرباء الأردنية في تجهيز أعمال المحطة وربطها بالشبكة العامة تمهيداً لتحقيق شروط كهرية مجمع "تاج مول" في مطلع العام الحالي ٢٠١١.

كما وتمّ خلال هذه الفترة أيضاً إنجاز الجزء الأكبر من تمديدات شبكة الغاز المغذية لمرافق المشروع المختلفة.

إضافة إلى أنه تمت المباشرة خلال تشرين الأول من العام الفائت في إنجاز أعمال النوافير والمعالم المائية Water Features في "تاج مول" والمقرر إنجازها بالكامل في مطلع الربع الثاني من العام الحالي ٢٠١١.

هذا وتمّ تهيئة أجزاء كبيرة من "تاج مول" لاستقبال أعمال الإنشاء والديكور العائدة للمستأجرين في

أوائل العام الحالي ٢٠١١. وتعتبر شركة Spinneys في طليعة قائمة المستأجرين والذين سيباشرون في أعمال الديكور والتجهيزات الداخلية في مبنى "تاج مول". ومع مباشرة Spinneys لأعمال الإنشاء والديكور. يكون "تاج مول" قد دخل المرحلة الأخيرة قبل تحقيق شروط الافتتاح واستقبال الجمهور في مطلع الربع الثالث من العام الجديد.

أما بخصوص أعمال تشطيب مبنى "تاج مول" من الخارج External Finishing Works. فهي ماثلة للعيان. فمبنى "تاج مول" قد اكتسب الجزء الأكبر من حلته الخارجية. من أفضل خامات أحجار الأردن وفلسطين. وبتصميم معماري خلّاب. وبدرجة من الجودة تنطق بذاتها. وعلى نحو متوازٍ يجري قُدماً تنفيذ أعمال التشطيبات الداخلية "لتاج مول" Internal Finishing Works. والتي تتجسد في فضاءاته روعة التصميم المعماري من خلال الاستخدام الخلاق للألوان. والأشكال الهندسية. وجماليات المعمار كما تنطق به أروضيات "تاج مول". وأسقفه. وجدرانه على نحو بديع وخلاب. وتجتمع كل هذه الجماليات لتمنح الزائر متعة التسوّق والتنزّه في آنٍ واحد. ونحن في انتظار الانتهاء من أعمال التشطيبات الداخلية "لتاج مول" في أواخر فصل الربيع من هذا العام ٢٠١١.

وفيما يتعلق بالمظلات الزجاجية "لتاج مول" Skylights والتي تشكل معلماً مميّزاً له والتي تتضمن إنشاء المظلة المركزية Central Skylight فيه بتقنيات الكوابل لتكون الأولى على صعيد الأردن. مع العلم أنّه خلال عام ٢٠١٠ تمّ إنجاز مظلات

المشروع الثلاث الكبرى بصورة جوهرية بالإضافة إلى العديد من المنشآت المعدنية الأخرى في "تاج مول". وينتظر استكمال كافة الأعمال المعدنية. وأعمال الألومنيوم والزجاج لكافة العناصر المعمارية في مطلع فصل الربيع من هذا العام ٢٠١١.

كما تمّ خلال عام ٢٠١٠ تركيب كافة الأدراج الكهربائية (Escalators & Travelators) المصممة لتوفر لرواد "تاج مول" متعة الانتقال بين الطوابق وفي فضاءاته الفسيحة بسهولة وسلاسة. هذا بالإضافة إلى عدد من المصاعد البانورامية Panoramic Lifts. وعدد من مصاعد الخدمة Service Lifts. وستكون كافة هذه المنشآت في وضع تشغيلي كامل خلال الثلث الأول من العام الحالي ٢٠١١. ومن الجدير ذكره أنّ "تاج مول" يحوي على ٥٦ درج كهربائي و(١٦) مصعد كهربائي مما يجعله المشروع الأكبر في الأردن من حيث عدد الأدراج والمصاعد الكهربائية ودليلاً على ضخامته وسهولة التنقل للمتسوقين من وإلى كافة طوابقه.

وتمضي عمليات تنفيذ أعمال الكهروميكانيك قداماً Electro Mechanical Works. حيث تمّ خلال عام ٢٠١٠ تركيب كافة المعدات الكهروميكانيكية في مواضعها داخل المبنى وعلى أسطحه. بالإضافة إلى تنفيذ جزء كبير من تمديدات شبكات الأنظمة الكهربائية والميكانيكية والصحية داخل "تاج مول" وخارجه. وينتظر استكمال هذه الأعمال وتحقيق شروط تشغيلها في مطلع النصف الثاني من العام الحالي ٢٠١١.



هذا وقد بدأ خلال عام ٢٠١٠ تنفيذ تشكيل أعمال الشرف الخارجية، والأعمال الإنشائية في الفضاءات المحيطة "بتاج مول" - أعمال الـ Hard Landscape - والتي ينتظر استكمالها خلال مطلع النصف الثاني من العام الحالي ٢٠١١.

وقد تمّ خلال عام ٢٠١٠ مراجعة تصاميم أعمال الـ Soft Landscape للمشروع. من أجل وضع هذه الأعمال موضع التطبيق خلال الربع الثالث من العام الحالي ٢٠١١. ومع اكتمالها، سوف يتلى "تاج مول" بحلّة خضراء من الأشجار والنباتات التي تضيء جواً طبيعياً زاهياً على المكان.

وفي الربع الأخير من العام الحالي سوف يشهد "تاج مول" نقلة نوعية من مرحلة الإنشاء والتجهيز إلى مرحلة الإنتاج والتسويق. لتتحقق خلال هذه المرحلة جميع الأهداف المرجوة من إنشائه ومن المتوقع افتتاح "تاج مول" للجمهور خلال الربع الأخير من هذا العام ٢٠١١.

ومن الجدير ذكره أنّه قد تمّ إنشاء "تاج مول" خلال ظروف صعبة شهدت تقلبات حادة على الصعيد الاقتصادي الدولي والإقليمي والمحلي. وواجهت الشركة خلال هذه الظروف تحديات جسيمة لتنفيذه. ويعتبر حقيقه وسط هذه الظروف والتحديات، إنجازاً لجميع من ساهم في مواجهتها، وتوفير شروط الإنجاز، وجميع من وضع وطوّر تصاميم المشروع وقام بتنفيذه من مكاتب وشركات وكوادر، وقوى عاملة وموظفين وإدارة الشركة.

# الإفصاحات المطلوبة بموجب المادة (٤) من قانون هيئة الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٢

## ١- أنشطة الشركة الرئيسية

### أنشطة الشركة الرئيسية:

إن أهم أنشطة مارستها الشركة خلال عام ٢٠١٠ :

**أولاً:** قام بنك يونيكورن للاستثمار بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٩ بالاكتتاب بالأسهم غير المكتتب بها وبالغلة (٤,٨٢٩,١٤١) على أساس دينار أردني واحد للسهم الواحد وذلك بعد أن تم الحصول على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على ذلك بموجب قرارها رقم (٢٠١٠/٥) تاريخ ٢٠١٠/١/٥. ليرتفع رأس مال الشركة المدفوع من (٥٥,١٧٠,٨٥٩) إلى (٦٠,٠٠٠,٠٠٠).

هذا وقد قامت الشركة برفع رأس مالها من مبلغ (٦٠) مليون سهم/دينار إلى مبلغ (٧١) مليون سهم/دينار ونفذت الزيادة على مرحلتين خلال سنة ٢٠١٠. المرحلة الأولى بمبلغ (٦) مليون دينار بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٠/٢٣٠) بتاريخ (٢٠١٠/٥/٤). والمرحلة الثانية بمبلغ (٥) مليون دينار حسب قرار مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٠/٥٣٨) تاريخ (٢٠١٠/١٠/١٢) ليصبح رأس مال الشركة المدفوع (٧١) مليون دينار. وتمت تغطية الزيادة في المرحلتين الأولى والثانية على أساس سعر السهم/دينار أردني واحد. وتمت التغطية في المرحلتين من قبل المساهمين الرئيسيين وكما هو مبين في الجدول أدناه:

رأس المال قبل الزيادة	٥٥,١٧٠,٨٥٩	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٠٠٠,٠٠٠
بنك يونيكورن للاستثمار	٤,٨٢٩,١٤١	-	-
شركة النجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٦٤,٠٠٠
شركة تي أم للاستثمار	-	١,٣٧٠,٠٠٠	٢,٨٦٠,٠٠٠
حليم أسامة حليم سلفيتي	-	١,١٦٥,٠٠٠	٥٣٨,٠٠٠
عمر أسامة حليم سلفيتي	-	١,١٦٥,٠٠٠	٥٣٨,٠٠٠
مبلغ الزيادة في رأس المال	٤,٨٢٩,١٤١	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال بعد الزيادة	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	٧١,٠٠٠,٠٠٠

**ثانياً:** وقعت الشركة على اتفاقية قرض جمع بنكية بقيمة ٤٠ مليون دينار بإدارة بنك الإسكان وبدخول بنك الاتحاد والبنك العقاري المصري العربي وبنك الـ HSBC.

**ثالثاً:** إحالة عطاء أعمال الكهرباء والميكانيك لأنظمة المياه في المول (النوافير). بتاريخ ٢٠١٠/٠٩/٣٠ لشركة ميرا لأنظمة المياه (MIRA) حيث بلغت القيمة الإجمالية ٤٣٥,٠٠٠ دينار.

**رابعاً:** تم إحالة عطاء تصميم اللوحات الإرشادية مع شركة (gs FITCH) بتاريخ ٢٠١٠/٠٨/٢٤ وقد بلغت القيمة الإجمالية (١٢١,٧٢٠) دينار.

**خامساً:** كما تم الإستعانة بخدمات شركة (EC HARRIS) والمتعلقة بتدقيق كلفة المشروع وتمثيل المالك من الناحية الهندسية حيث تم توقيع الإتفاقية معهم بتاريخ ٢٠١٠/٠٦/٢٧ وقد بلغت القيمة الإجمالية للعقد (٩٠٥,٨٨٣) دينار غير شامل ضريبة المبيعات.

**سادساً:** وتم التوقيع مع شركة (TraffiConsult) التي تعنى بدراسة تدفق حركة المرور من وإلى المشروع وتم التوقيع بتاريخ ٢٠١٠/٠٩/١٣ وبلغت قيمة العطاء (٢٠,٠٠٠) دينار.

**سابعاً:** تم توقيع اتفاقية بتاريخ ٢٠١٠/٢/٧ لمدة عام قابلة للتجديد مع شركة متخصصة بالأمن والحماية وهي شركة عمان المتحدة للأمن والحماية وذلك لتأمين موظفي أمن وحماية وشراء أكواخ حماية لموقع مشروع «تاج مول» بقيمة اجمالية (١٠٤,٦٠٠) دينار غير شامل ضريبة المبيعات.

**ثامناً:** تم إحالة عطاء Commissioning & Documentation Management Services مع شركة Evolution Engineering Services بتاريخ ٢٠١٠/٧/٢٥ بقيمة اجمالية (٦٣,٣٧٠) دينار غير شاملة ضريبة المبيعات وذلك لإدارة عمليات الفحص والمعايرة والتشغيل للمشروع.

**تاسعاً:** تم إحالة عطاء وتركيب معدات الأمن والحماية ونظام إدارة إصطفاف السيارات بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢٧ مع شركة Engineering & Construction Talcon بقيمة اجمالية مقدارها (٢٨٠,٠٦٠) دينار.

**عاشراً:** حققت الشركة نسبة تأجير تبلغ ٦٤,١٪ مع نهاية عام ٢٠١٠ من كامل المساحة القابلة للتأجير من المشروع.

## أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

**المكتب الرئيسي:** عمارة رقم (٢٤) شارع عبد الحميد باديس/الشميساني-عمّان ويبلغ عدد الموظفين (٢) موظف.

**مكتب فرعي:** شارع مبنى البنك الإسلامي - ببادر وادي السير. لا يوجد به أي موظفين ويستخدم كمستودع للشركة.

**مكتب فرعي:** شارع سمو الأمير هاشم - عبدون ويبلغ عدد موظفيه (٢٤) موظف. وهو عبارة عن مجموعة مكاتب مؤقتة في موقع مشروع البناء لمول الشركة.

## حجم الاستثمار الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لمشروع الشركة (١٥١) مليون دينار وهذا المبلغ يمثل الكلفة المتوقعة للمشروع عند الانتهاء من البناء والتجهيز.

## ٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

لا يوجد شركات تابعه للشركة.

## ٣- أ- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم.

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد جورج نيكولس جاد
تاريخ العضوية	٢٠١٠/٣/١
تاريخ الميلاد	١٩٦٤/١٢/١٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير في إدارة الأعمال من Open Business School. بكالوريوس من جامعة Oxford Brookes تخصص إدارة العقارات عام ١٩٨٨.
الخبرات العملية:	شريك في Strutt & Parker من ١٩٩١ - ٢٠٠٠ . الشريك المسؤول عن الأسهم في شركة CapReal LLP من ٢٠٠٠ - ٢٠٠٧. لندن. مدير تنفيذي- بيت التمويل الخليجي من ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩. ملكة البحرين.
الوظيفة الحالية:	مدير تنفيذي - بنك يونيكورن للاستثمار ش.م.ب (م). ملكة البحرين.

اسم عضو مجلس الإدارة	أيهم يوسف "محمدعلي" غرايبة
تاريخ العضوية	٢٠٠٧/٤/١٠
تاريخ الميلاد	١٩٧٤/١٢/٢٩
الشهادات العلمية وسنة التخرج	حقوق - الجامعة الأردنية سنة ١٩٩٦. ماجستير قانون تجارة دولية - بريطانيا.
الخبرات العملية:	مدير الدائرة القانونية / ضابط امتثال في شركة العربي/ إنفست (A B Invest) يونيو ٢٠٠٠-٢٠٠٦
الوظيفة الحالية:	مدير في الدائرة القانونية - بنك يونيكورن للاستثمار - البحرين لغاية تاريخه.

اسم عضو مجلس الإدارة	حامد حارث حسن درويش
تاريخ العضوية	٢٠٠٦/١٠/١٦
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/٢/٢٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس العلوم من إنديكوت كوليدج في ديسمبر ٢٠٠٣. بولاية ماساتشوستس. الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة الأعمال (مع مرتبة الشرف) من معهد نيويورك للتكنولوجيا/ نيويورك في يونيو ٢٠٠٥.
الخبرات العملية:	التحليل وإدارة الاستثمارات قبل وبعد الإقفال في منطقة مجلس التعاون الخليجي وسائر دول منطقة الشرق الأوسط.
الوظيفة الحالية:	مدير بدائرة التملك الخاص للشرق الأوسط - بنك يونيكورن للاستثمار ش.م.ب (م). ملكة البحرين.

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد حليم أسامة حليم سلفيتي
تاريخ العضوية	٢٠٠٤/٩/١٥
تاريخ الميلاد	١٩٦٧/٩/٢٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس من جامعة LEHIGH UNIVERSITY PENNSYLVANIA الأمريكية تخصص إدارة أعمال وتسويق عام ١٩٨٩. رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة. رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان.
الخبرات العملية:	١٩٩٣-١٩٩٦ شركة الأخاد للصناعات الكيماوية والزيوت النباتية مروراً بعدة مناصب منتهياً بمنصب مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة. ١٩٩٠ - ١٩٩٣ مساعد مدير عام شركة سيكيوريتز تجارية في لندن.
الوظيفة الحالية:	رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.

٣- ب- بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	السيد عمر أسامة سلفيتي
المنصب	مدير الشركة / مدير المشروع
تاريخ التعيين	٢٠٠٧/٥/١
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٥/٣١
المؤهل العلمي:	بكالوريوس تخصص إدارة أعمال فرعي علم نفس جامعة ENDICOTT الأمريكية عام ٢٠٠٣ .
الخبرات العملية:	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة. عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان. عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الكيماويات. مدير شركة التجمعات للخدمات المالية " فيسكو". عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد السياحية. عضو مجلس إدارة اتحاد الكراتيه الأردني. دائرة تطوير الأعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.

الاسم	السيد زيد سمير صالح الشوارب
المنصب	نائب مدير المشروع
تاريخ التعيين	٢٠١٠/٤/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٤/١٠/٣١
المؤهل العلمي:	حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة الصناعية عام ١٩٩٧ من الجامعة الأردنية.
الخبرات العملية:	المدير التنفيذي للعمليات شركة التجمعات للتخزين والخدمات اللوجستية من ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ . مدير مشروع في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة من ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ . مدير المصانع في شركة الدهانات الوطنية من ٢٠٠٤ - ٢٠٠٧ . نائب الرئيس التنفيذي - مجموعة سراب من ٢٠٠٢ - ١٩٩٩ . مستشار مشاريع صناعية في مجموعة طلال أبو غزالة من ١٩٩٧ - ١٩٩٨ .

اسم عضو مجلس الإدارة	عمر أسامة حليم سلفيتي
تاريخ العضوية	٢٠٠٤/٩/١٥
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٥/٣١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس تخصص إدارة أعمال فرعي علم نفس جامعة ENDICOTT الأمريكية.
الخبرات العملية:	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة. عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان. عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الكيماويات. مدير شركة التجمعات للخدمات المساندة " فيسكو" . عضو مجلس إدارة اتحاد الكراتيه الأردني. دائرة تطوير الأعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.
الوظيفة الحالية:	عضو مجلس إدارة منتدب لادارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية من تاريخ ٢٠٠٦/١٠/١٦ . مدير مشروع المول في شركة التجمعات للمشاريع السياحية اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٧/٥/١ .

اسم عضو مجلس الإدارة	المهندس السيد غانم ملك سعيد العاني
تاريخ العضوية	٢٠٠٦/٨/١٧
تاريخ الميلاد	١٩٥٦/١/٢٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة بغداد ١٩٧٩ .
الخبرات العملية:	٢٦ عاماً في مجال المقاولات والاستشارات الهندسية.
الوظيفة الحالية:	صاحب شركة أبراج بغداد - شركة أميري للاستثمارات السياحية.

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد باسكال إلياس عزام
تاريخ العضوية	٢٠١٠/١٢/١٤
تاريخ الميلاد	١٩٥٣/٣/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	خريج جامعة Wisconsin الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨ .
الخبرات العملية:	خبرة ٣٢ عاماً في شركات محلية ودولية في منطقة الشرق الأوسط ومنطقة الخليج في مجال الإنشاء والتطوير.
الوظيفة الحالية:	نائب الرئيس الأول للتنمية والبناء في شركة دار الأركان - الرياض اعتباراً من عام ٢٠٠٩ .

<b>الاسم</b>	نسرين عبدالله محمد سالم
<b>المنصب</b>	مديرة التأجير والتسويق
<b>تاريخ التعيين</b>	٢٠٠٩/١١/١
<b>تاريخ الميلاد</b>	١٩٧٦/١٢/١٥
<b>المؤهل العلمي</b>	بكالوريوس (لغة إنجليزية وآدابها) من جامعة عمان الأهلية عام ١٩٩٨.
<b>الخبرات العملية</b>	مدير تجاري / Villa Moda Lifestyle KSCC . مدير تسويق / Zara Center . مدير تسويق / Zara Investment (Holding) Co. LTD . إداري أول علاقات عامة ومسؤول حساب/ Afkar Promoseven.

<b>الاسم</b>	أحمد إحسان فؤاد الفاروقي
<b>المنصب</b>	المدير المالي والإداري
<b>تاريخ التعيين</b>	٢٠٠٩/١٢/١
<b>تاريخ الميلاد</b>	١٩٧٠/١٠/١٤
<b>المؤهل العلمي:</b>	شهادة مهنية في المحاسبة الإدارية (CMA/ Certified Management Accountant) - ٢٠٠٦ . شهادة مهنية في إدارة المخاطر/ Finance & Acc. - Certified Risk Professional (CRP) Specialty - ٢٠٠٤ . بكالوريوس ( اقتصاد / لغة إنجليزية ) - جامعة اليرموك / الأردن - ١٩٩٥ .
<b>الخبرات العملية:</b>	مدير المحاسبة / شركة مياه الأردن - مياها للفترة ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ / عمان . مدير المحاسبة / شركة ليما الفرنسية - سوبيز للفترة ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ / عمان . مساعد المدير المالي / شركة ليما الفرنسية - سوبيز للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ / عمان . رئيس المحاسبين / شركة السخن لتجارة الذهب والمجوهرات للفترة ١٩٩٧ - ٢٠٠٠ / دبي . مدقق حسابات / مكتب فؤاد سلامة وشركاه للتدقيق للفترة ١٩٩٦ - ١٩٩٧ / دبي .

<b>الاسم</b>	المهندس أوس إسماعيل الحاج حامد
<b>المنصب</b>	مدير الدائرة الهندسية لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة منتدب لدى شركة التجمعات للمشاريع السياحية ليقوم بهام ممثل المالك ولغاية أول شهر آب ٢٠١٠ .
<b>تاريخ التعيين</b>	٢٠٠١/٤/١
<b>تاريخ الميلاد</b>	١٩٧٣/١٢/١٢
<b>الشهادات العلمية وسنة التخرج</b>	حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة المدنية عام ١٩٩٥ - الجامعة الأردنية.
<b>الخبرات العملية:</b>	مهندس في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة من ٢٠٠٠ - ٢٠٠٤ . مساعد مدير مشروع شركة بن لادن لإنشاء فندق حياة عمان ومجمع زارا التجاري من ١٩٩٧ - ٢٠٠٠ . مهندس موقع في مؤسسة علي كريم مشروع إنشاء فندق الشيراتون من ١٩٩٥ - ١٩٩٧ . دورات في التصميم الإنشائي وتصميم أنظمة مكافحة الحريق .

<b>الاسم</b>	المهندس نائل إبراهيم الفقيه
<b>المنصب</b>	مدير إدارة التشغيل
<b>تاريخ التعيين</b>	٢٠٠٨/٥/١
<b>تاريخ الميلاد</b>	١٩٦٠/٦/١
<b>المؤهل العلمي:</b>	بكالوريوس هندسة مدنية/جامعة الرياض - ١٩٨٣ .
<b>الخبرات العملية:</b>	كبير مديري العقار/شركة الشايح في السعودية (٢٠٠٧-٢٠٠٨) . كبير مديري العقار والتشغيل/شركة بن لادن في المملكة العربية السعودية (٢٠٠٥-٢٠٠٧) . مدير إدارة المرافق الهندسية/شركة المملكة في المملكة العربية السعودية (١٩٩٧-٢٠٠٥) . مدير مشروع/الشركة العقارية السعودية في المملكة العربية السعودية (١٩٨٨-١٩٩٧) . مهندس مدني/ مؤسسة المساكن الدولية في المملكة العربية السعودية (١٩٨٣-١٩٨٨) .

#### ٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

- أسماء المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥٪ من الأسهم فأكثر كما هي بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ و٢٠٠٩/١٢/٣١:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم (٢٠١٠)	النسبة %	عدد الأسهم (٢٠٠٩)	النسبة %
١	بنك يونيكورن للاستثمار	٢٩,٩٩٩,١٤١	٤٢,٢٥٪	٢٥,٢٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٪
٢	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	١٢,٤٤٧,١٨٢	١٧,٥٣٪	٨,٧٣٣,٥٦٨	١٦,٠٠٪
٣	TM Invest Company	٤,٢٣٠,٠٠٠	٥,٩٥٪	---	٠,٠٠٪
٤	حليم أسامة حليم سلفيتي	٦,٧٠٧,٨٧٠	٩,٤٤٪	٤,٧٥٧,٧٦٠	٩,٠٠٪
٥	عمر أسامة حليم سلفيتي	٥,٤٩٢,٥٨٥	٧,٧٣٪	٤,٠٧٠,٠٨٦	٧,٠٠٪

#### ٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- لا يوجد أية مخاطر تتعرض لها الشركة في المرحلة الحالية حيث أنّ المشروع في مرحلة الإنشاء ومن المتوقع الانتهاء منه في مطلع الربع الأخير من عام ٢٠١١ وقد تم تأجير ما نسبته ٦٤٪ من المساحات القابلة للتأجير وقد يترتب مخاطر مستقبلاً نتيجة المنافسة مع المجمعات الأخرى.

#### ٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً في حال كون ذلك يشكل (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

- شركة محمد أحمد أبو عيشة وإخوانه للمقاولات - عطاء أعمال الهيكل الخرساني لمشروع المول بقيمة (٣٩) مليون دينار. والمبلغ المدفوع لنهاية ٢٠١٠ يبلغ (٣٨,٣) مليون دينار.

- شركة محمد أحمد أبو عيشة وإخوانه للمقاولات - عطاء أعمال التشطيبات لمشروع المول بقيمة (٩,٩) مليون دينار. والمبلغ المدفوع لنهاية ٢٠١٠ يبلغ (٥,٧) مليون دينار.

- شركة حدادين الهندسية للمقاولات - عطاء أعمال الكهروميكانيك لمشروع المول بقيمة (٢٣) مليون دينار. والمبلغ المدفوع لنهاية ٢٠١٠ يبلغ (١٥,٣) مليون دينار.

- شركة ميتسوليفت للمصاعد والأدراج الكهربائية عطاء أعمال توريد وتركيب المصاعد والأدراج الكهربائية بقيمة (٣) مليون دينار. والمبلغ المدفوع لنهاية ٢٠١٠ يبلغ (٢,٧) مليون دينار.

- شركة سنترال غاز الكهربائية عطاء أعمال توريد وتركيب الشبكة المركزية لتزويد الغاز المسال بقيمة (١٠٩) ألف دينار. والمبلغ المدفوع لنهاية ٢٠١٠ يبلغ (٥٥) ألف دينار.

- شركة جلاس لاين- عطاء الألمنيوم والأعمال المعدنية بقيمة (٤,٨) مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٩ /٧/٨. والمبلغ المدفوع لنهاية ٢٠١٠ يبلغ (٢,٦) مليون دينار.

- الشركة المتحدة للتخطيط والهندسة - أعمال إدارة المشروع اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/١١/١ بكلفة (١,٨) مليون دينار شاملة ضريبة المبيعات. والمبلغ المدفوع لنهاية ٢٠١٠ يبلغ (١,٢) مليون دينار.

- شركة EC Harris لمراقبة وتدقيق أعمال المشروع اعتباراً من شهر حزيران ٢٠١٠ بكلفة (٠,٩) مليون دينار غير شاملة ضريبة المبيعات. والمبلغ المدفوع لنهاية ٢٠١٠ يبلغ (٢٦٠) ألف دينار.

#### ٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

#### ٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

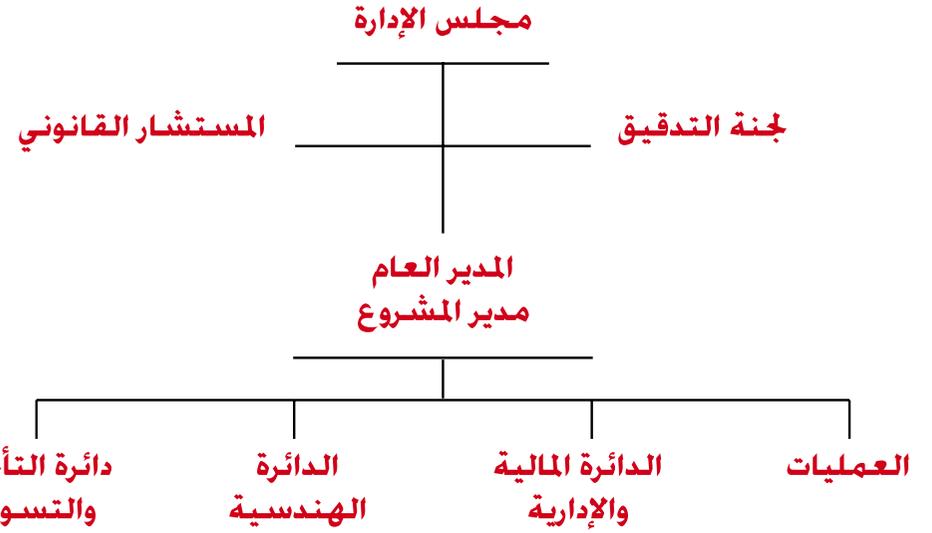
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة في المرحلة الحالية.

#### ٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي لشركة التجمعات للمشاريع السياحية

٩- ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.



عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
١٨	بكالوريوس
٥	دبلوم
١	توجيهي وما دون
٢٦	مجموع عدد الموظفين

#### ٩- سياسة التعيين للشركة المصدرة ومعدل دوران الموظفين

- تعطي شركة التجمعات للمشاريع السياحية الأولوية في شغل الوظائف للموظفين ذوي الكفاءة والخبرة العملية والمهارات الفنية اللازمة حسب الوصف الوظيفي. دون أي تمييز بين المتنافسين لشغل الوظيفة.

#### • معدل الدوران الوظيفي:

- تم تعيين (١٦) موظف خلال العام ٢٠١٠.

- استقال (٢) موظف خلال العام ٢٠١٠.

#### • الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية

- بلغ إجمالي الرواتب المدفوعة للإدارة التنفيذية مبلغ (٢٥٤,٩٢٠) دينار عام ٢٠١٠.

#### ٩- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	FIDIC Course - Abu Dhabi	١
٢	Income and Sales tax Course - Jordan	١

#### ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها.

• لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

#### ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

أولاً: استكمال إحالة عطاءات جديدة للمشروع كعطاء أعمال الكهرباء والميكانيك لأنظمة المياه (النوافير). عطاء تصميم اللوحات الإرشادية وكذلك عطاء يعنى بدراسة تدفق حركة المرور.

ثانياً: استكمال إجراءات التوقيع على فرض التجمع البنكي بإدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل ببلغ (٤٠) مليون دينار.

**ثالثاً:** تم تغطية الأسهم غير المكتتب بها من رأسمال الشركة المصرح به والبالغ (٦٠) مليون دينار والبالغ قيمتها (٤,٨٢٩,١٤١) دينار وعلى أساس سعر السهم/دينار. من قبل المساهم الرئيسي بنك يونيكورن ليصبح رأسمال الشركة المدفوع (٦٠) مليون دينار.

**رابعاً:** تم رفع رأسمال الشركة المصرح به من مبلغ (٦٠) الى مبلغ (٧٥) مليون دينار. وحصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية لرفع رأس مال الشركة على مرحلتين خلال سنة ٢٠١٠. تم في المرحلة الأولى تنفيذ زيادة بمبلغ ب(٦) مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح والمدفوع (٦٦) مليون دينار. وفي المرحلة الثانية تنفيذ زيادة بمبلغ ب(٥) مليون دينار وتم استكمال الإجراءات ليصبح رأس المال المصرح والمدفوع (٧١) مليون دينار. علماً بأنّ الاكتتاب على أساس سعر السهم دينار أردني واحد وأنّ سعره بتاريخ الاكتتاب حوالي (٧٠٠) فلس للسهم الواحد.

**خامساً:** وتم الكتابة في نهاية العام ٢٠١٠ إلى هيئة الأوراق المالية من أجل الحصول على موافقة مجلس المفوضين على رسملة أربعة ملايين من علاوة الإصدار بتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في اليوم الخامس عشر من تاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة بالنسبة والتناسب. وعليه يصبح رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع (٧٥) مليون دينار.

**سادساً:** تم استخراج رخصة الانشاءات من أمانة عمّان الكبرى تحت رقم ٨-٥٦-٢٠١٠ بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٥.

**سابعاً:** تم توقيع عقود تأجير مساحات داخل المول بواقع ٦٤,١٪ من إجمالي المساحة القابلة للتأجير مع نهاية عام ٢٠١٠.

## إجازات الشركة في المجال المالي:

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة خلال عام ٢٠١٠ مبلغ (١٠,٥١٥) دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٩ حيث كانت (٣٥,٣٢٨) دينار وتتمثل الإيرادات في عوائد الشركة على حساباتها لدى البنك.

النفقات:

بلغت نفقات الشركة خلال عام ٢٠١٠ (٦٩٨,٩٨٢) دينار بينما كانت في عام ٢٠٠٩ (٣٧٤,٨٩١) دينار أي زيادة مقدارها (٨٦,٤٪) دينار. إضافة إلى ذلك فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ برسملة جزء من مصاريفها المتعلقة مباشرة بالمشروع على تكلفة المشروع كون مرحلة البناء للمول لم تستكمل بعد وذلك تماشياً مع المعايير المحاسبية.

وبناءً عليه فقد حققت الشركة خلال العام ٢٠١٠ خسائر صافية بمبلغ (٦٨٨,٤٦٧) دينار مقابل خسائر بلغت (٣٣٩,٥٦٣) دينار في نهاية العام ٢٠٠٩

الموجودات:

بلغت مجموع موجودات الشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (١٢٢,٩٢١,٢٩١) دينار بينما كانت في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ (٩٢,٨٤٦,٤١٨) دينار أي بزيادة قدرها (٣٠,٠٧٤,٨٧٣) دينار وبنسبة (٣٢,٤٪) والزيادة في معظمها ناجمة عن الزيادة في قيمة مشروع تحت التنفيذ ونقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٨,١٣٢,٩٤٣) دينار بينما كانت في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (٣٢,٦٢٩,٨٧٣) دينار أي بنقص مقداره (٢٤,٤٩٦,٩٣٠) دينار وهذا ناتج تسديد التمويل البنكي قصير الأجل والزيادة في الذم والأرصدة الدائنة الأخرى.

وبلغت المطلوبات غير المتداولة (٣٩,٤٣١,١٢٨) دينار وهي تتمثل في تمويل بنكي طويل الأجل (قرض التجمع البنكي) بمبلغ (٣٩,١٢٠,٠٥٣) دينار وشيكات مؤجلة الدفع بمبلغ (٣١١,٠٧٥) دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٧٥,٣٥٧,٢١٩) دينار بينما كانت في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ (٦٠,٢١٦,٥٤٥) دينار أي بزيادة (١٥,١٤٠,٦٧٤) دينار وهذا ناتج عن زيادة رأسمال الشركة المدفوع خلال العام ٢٠١٠ من مبلغ (٥٥,١٧٠,٨٥٧) مليون سهم/دينار إلى (٧١,٠٠٠,٠٠٠) مليون سهم/دينار. وبعد تنزيل خسارة السنة البالغة (٦٨٨,٤٦٧) دينار من الأرباح المدورة والبالغة (٥٧٨,١٦٠) دينار وعليه بلغت قيمة صافي الخسائر المدورة للعام القـادم (١١٠,٣٠٧) دينار.

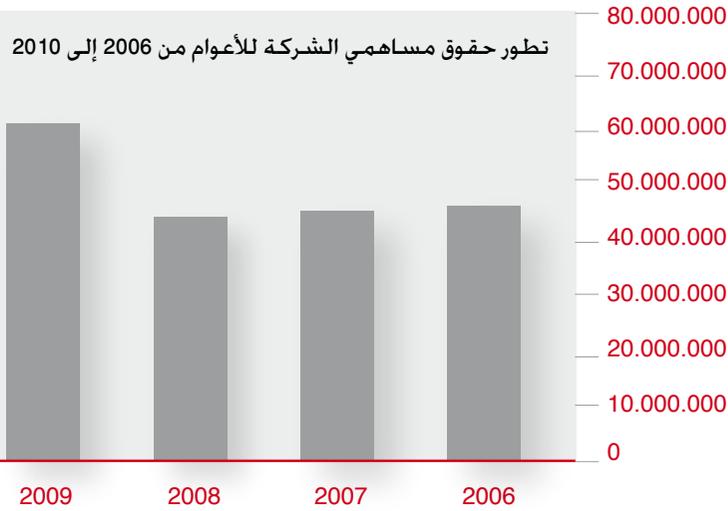
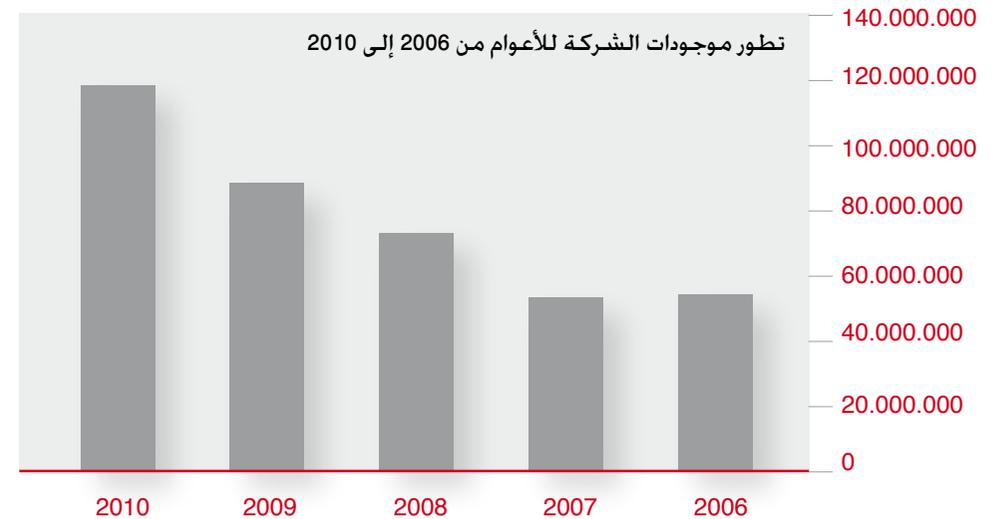
**١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.**

- زيادة رأسمال الشركة المدفوع من مبلغ (٥٥,١٧٠,٧٥٩) دينار إلى مبلغ (٧١,٠٠٠,٠٠٠) دينار من أجل تمويل تنفيذ المشروع..
- الحصول على قرض جمع بنكي بإدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل بمبلغ (٤٠) مليون دينار من أجل تمويل تنفيذ المشروع.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

• النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني):

السنة					البيان
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
١٢٢,٩٢١,٢٩١	٩٢,٨٤٦,٤١٨	٧١,٨٢٢,٤٠٨	٤٨,٢٩١,٠٨٠	٤٩,٠٤٥,٨٣٨	مجموع الموجودات
٤٧,٥٦٤,٠٧١	٣٢,٦٢٩,٨٧٣	٢٦,٤٣٦,٤٩٣	٣,٣٢٢,٠٣٢	٤,٥٣٩,٦٣٢	مجموع المطلوبات المتداولة وغير المتداولة
٧٥,٣٥٧,٢١٩	٦٠,٢١٦,٥٤٥	٤٥,٣٨٥,٩١٥	٤٤,٩٦٩,٠٤٨	٤٤,٥٠٦,٢٠٦	مجموع حقوق المساهمين
(٦٨٨,٤٦٧)	(٣٣٩,٥٦٣)	١,٣٦٦,٦٣٧	٣٥٢,٩٨٦	(٣٥٣,٥٤٢)	صافي الأرباح (الخسائر)
(٠,٠١١)	(٠,٠٠٨)	٠,٠٣٤	٠,٠٠٩	(٠,٠١٥)	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة



• سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الستة الأخيرة:

الرقم	السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام (سهم)	سعر إغلاق السهم فلس/ دينار
١	٢٠٠٥	١,٨٨٤,٨٣٠	٢,٥٦٥
٢	٢٠٠٦	٥٦,١٧٣,٠٥٠	١,٤٢٠
٣	٢٠٠٧	٨٠,٤٣٠,٥٧٨	١,٤٠٠
٤	٢٠٠٨	١٨,٦٢٨,٢٧٣	٠,٨٣٠
٥	٢٠٠٩	٧٧,٩١٨,١٦٧	٠,٧٣٠
٦	٢٠١٠	١٢٥,١٤٨,٤٣٣	٠,٦٨

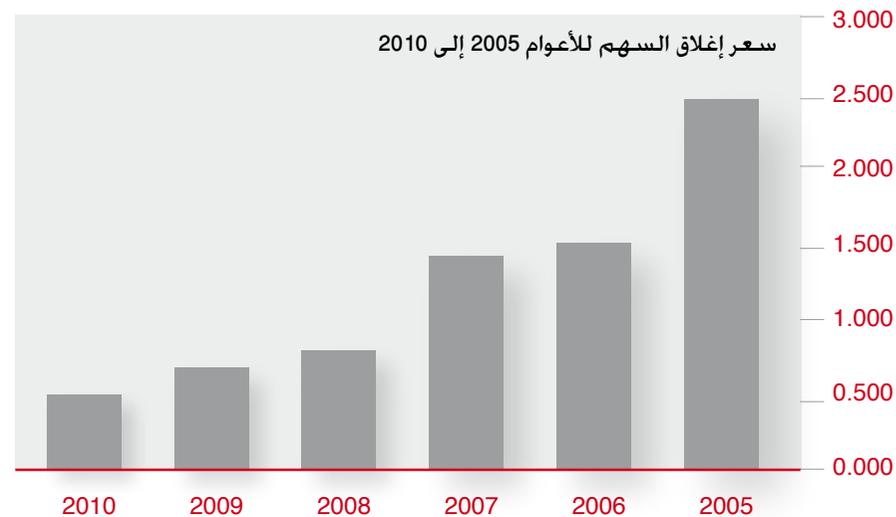
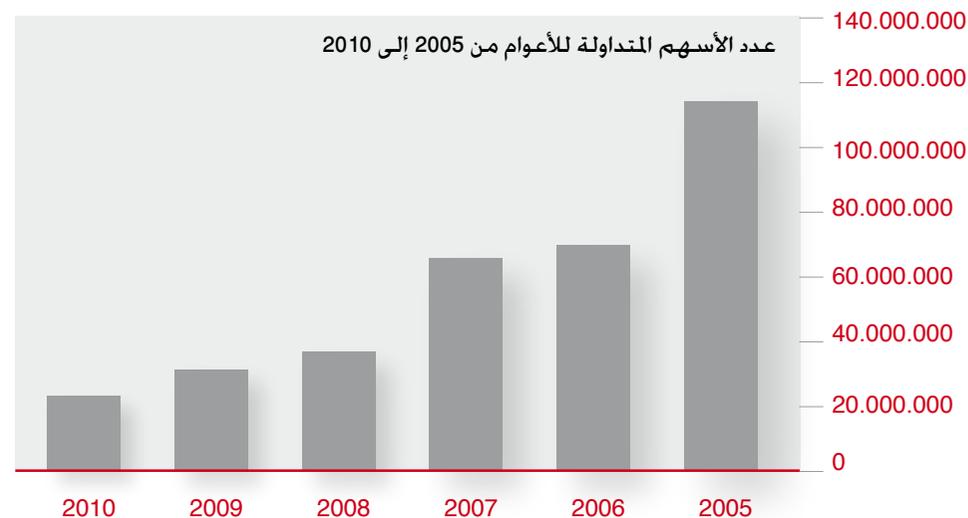
#### ١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

• تحليل المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بالنسب المالية:

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	نسبة السيولة ( التداول )	١,٠٦٩	٠,١٩٣
٢	صافي رأس المال العامل	٥٥٨,٢٧٨	(٢٦,٣٤٨,٧١٩)
٣	صافي التدفق النقدي	٣٣٨,٥٠٨	١٤٥,٨٩٥
٤	معدل المديونية %	٪٣٨,٦٩	٪٣٥,١٤
٥	نسبة الملكية %	٪١١,٣١	٪١٤,٨٦
٦	العائد على الموجودات %	٪٠,٥٦-	٪٠,٣٧-
٧	العائد على حقوق المساهمين %	٪٠,٩١-	٪٠,٥٦-
٨	معدل دوران السهم %	٪١٧٦,٢	٪١٤١,٢٣

• تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	التغيير %
<b>الموجودات</b>			
موجودات غير متداولة بالصافي	١١٤,٢٣٠,٠٦٩	٨٦,٥٦٥,٢٦٤	٪٤٠,٠
موجودات متداولة	٨,٦٩١,٢٢٢	٦,٢٨١,١٥٤	٪٣٨,٤
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>١٢٢,٩٢١,٢٩١</b>	<b>٩٢,٨٤٦,٤١٨</b>	٪٣٢,٤
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
مطلوبات غير متداولة	٣٩,٤٣١,١٢٨	-	-
مطلوبات متداولة	٨,١٣٢,٩٤٣	٣٢,٦٢٩,٨٧٣	(٪٧٥,١)
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	٧١,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,١٧٠,٨٥٩	٪٢٨,٧
الاحتياطات والأرباح المدورة المتراكمة	٤,٣٥٧,٢١٩	٥,٠٤٥,١٨٦	(٪١٣,٧)
مجموع حقوق المساهمين	٧٥,٣٥٧,٢١٩	٦٠,٢١٦,٥٤٥	٪٢٥,١
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>	<b>١٢٢,٩٢١,٢٩١</b>	<b>٩٢,٨٤٦,٤١٨</b>	٪٣٢,٤



• تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة لعامي ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ .

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	التغير %
إجمالي الإيرادات	١٠,٥١٥	٣٥,٣٢٨	(٧٠,٢) %
إجمالي المصاريف	٦٩٨,٩٨٢	٣٧٤,٨٩١	٨٦,٥ %
صافي (خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والخصومات	(٦٨٨,٤٦٧)	(٣٣٩,٥٦٣)	١٠٢,٨ %

١٥- أ- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة.

• لا يوجد أي توسعات أو مشروعات جديدة ستنفذ خلال العام ٢٠١١ باستثناء استكمال مشروع "تاج مول" في عبودن وافتتاحه خلال الربع الأخير العام ٢٠١١.

١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة.

تتركز خطة عمل الشركة في العام ٢٠١١ على النقاط الرئيسية التالية :

١- زيادة قرض التجمع البنكي بمبلغ (٢٠) مليون دينار من أجل تمويل إكمال تنفيذ المشروع.

٢- استكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية من أجل رسملة أربعة ملايين دينار من علاوة الاصدار.

٣- الاستمرار بعمليات التسويق لجذب أكبر الشركات للاستثمار والاستئجار مع التركيز على اختيار النوعية الجديدة والمميزة لهذا المشروع الحيوي والذي سيتميّز عن باقي المشاريع المماثلة والوصول إلى نسبة تأجير ٧٠% عند الافتتاح خلال الربع الأخير من عام ٢٠١١.

٤- السماح للمستأجرين بالمباشرة بتنفيذ أعمالهم في المحلات المستأجرة .

٥- الحصول على إذن الاشغال من أمانة عمان لمشروع المول.

٦- تشكيل الهيكل الوظيفي واستحداث الوظائف الهامة وتعيين مدير للمول.

٧- افتتاح المول بداية الربع الأخير من العام ٢٠١١.

## خلاصة الموازنة التقديرية لعام ٢٠١١

من المتوقع أن تبلغ إجمالي إيرادات الشركة خلال العام ٢٠١١ (٥,٩) مليون دينار وإجمالي المصاريف التشغيلية (٢,٢) مليون دينار وبهذا يكون صافي الربح التشغيلي (٣,٧٠) مليون دينار وبعد تنزيل الاستهلاكات البالغ قيمتها التقديرية (١,٧) مليون دينار وفوائد قرض التجمع البنكي المقدرة بمبلغ (٢,٢) مليون. وعليه من المتوقع أن تحقق الشركة خسارة في نهاية العام (٢٠١) مبلغ (٢٠٠) ألف دينار.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق وأو مستحقة له.

• أتعاب التدقيق

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة إرنست ويونغ. حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٠ مبلغ (١١,٦٠٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات. كما تم دفع مبلغ ٣,٤٨٠ دينار شاملة ضريبة المبيعات (أتعاب وضع دليل حوكمة الشركات).

١٧ - أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	
١	حليم أسامة حليم سلفيتي	رئيس مجلس ادارة	أردني	٦,٧٠٧,٨٧٠	٤,٧٥٧,٧٦٠	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة			٢,٧٢٤,١٩٢	٢,٩٤٩,١٨٥	-
	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان			٥٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-
٢	بنك يونيكورن للاستثمار		بحريني	٢٩,٩٩٩,١٤١	٢٥,٢٠٠,٠٠٠	-
	جورج نيكولس جاد	نائب رئيس مجلس الإدارة	بريطاني	-	-	-

١٧ - ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

• لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد حليم أسامة سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	-	٢,٢٥٠	-	-	٢,٢٥٠
٢	السيد جورج نيكولس جاد *	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	١,٥٠٠	-	-	١,٥٠٠
٣	السيد غانم ملك سعيد العاني	عضو	-	١,٥٠٠	-	-	١,٥٠٠
٤	السيد عمر أسامة سلفيتي	مدير المشروع	٤٩,٢٠٠	٢,٢٥٠	-	-	٥١,٤٥٠
٥	السيد أيهم يوسف غرايبة	عضو	-	١,٥٠٠	-	-	١,٥٠٠
٦	السيد حامد حارث درويش	عضو	-	٢,٢٥٠	-	-	٢,٢٥٠
٧	السيد باسكال إلياس عزام	عضو	-	-	-	-	-
٨	السيد دونالد برادلي	عضو	-	٧٥٠	-	-	٧٥٠
٩	السيد فرديريك سنهاوس	عضو	-	٧٥٠	-	-	٧٥٠
	المجموع		٤٩,٢٠٠	١٢,٧٥٠	-	-	٦١,٩٥٠

\* بلغت قيمة مصاريف بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠١٠ مبلغ ١٢,٧٥٠ دينار. علماً بأنه تم تخفيض مبلغ ٥,٢٥٠ دينار من مصاريف بدل الاجتماعات تعود لأعضاء سابقين عن سنوات سابقة ليصبح مصروف ٢٠١٠ بقيمة ٧,٥٠٠ دينار.

\* قامت الشركة باستئجار سكن مفروش اعتباراً من شهر ٢٠١٠/١٢ بكلفة ٩,٦٠٠ دينار لاستخدامها من قبل زوّار الشركة من الخارج. علماً بأن السيد نيكولاس جاد يقطنها حالياً.

٣	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	عضو	اردنية	١٢,٤٤٧,١٨٢	٨,٧٣٣,٥٦٨	-	-
	غانم ملك سعيد العاني	عضو	أردني	-	-	-	-
٥	حامد حارث درويش	عضو	بحريني	-	٢٦,٢٠٠	-	-
٦	ايهم يوسف غرايبة	عضو	أردني	-	-	-	-
	باسكال إلياس عزام	عضو	أردني	١٠٠٠	-	-	-
٧	عمر أسامة حليم سلفيتي	عضو	أردني	٥,٤٩٢,٥٨٥	٤,٠٧٠,٠٨٦	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة					١٦٦,٠٨٩	٨٦٠,٦٤٥
	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان					٥٥,٠٠٠	٥,٠٠٠

١٧ - ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	
١	عمر أسامة حليم سلفيتي	مدير عام	أردني	٥,٤٩٢,٥٨٥	٤,٠٧٠,٠٨٦	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة			-	-	٨٦٠,٦٤٥
	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان			-	-	٥٥,٠٠٠
٢	زيد سمير صالح الشوارب	نائب مدير المشروع	أردني	-	-	-
٣	أوس الحاج ذيب حامد	مثل المالك	أردني	٥٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠	-
٤	نائل إبراهيم الفقيه	مدير العمليات	أردني	-	-	-
٥	أحمد إحسان الفاروقي	المدير المالي	أردني	-	-	-
٦	نسرين عبدالله محمد سالم مدير التأجير		أردني	-	-	-

١٨-ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	عمر أسامة سليم سلفيتي	مدير عام	٤٩,٢٠٠	-	-	٤٩,٢٠٠
٢	زيد سمير صالح الشوارب	نائب مدير المشروع	٤٩,٠٠٠	-	-	٤٩,٠٠٠
٤	نائل إبراهيم الفقيه	مدير العمليات	١٧,٣٢٠	-	-	١٧,٣٢٠
٥	نسرين عبدالله محمد سالم	مدير التأجير	٥٤,٠٠٠	-	-	٥٤,٠٠٠
٦	أحمد إحسان الفاروقي	المدير المالي	٣٥,٤٠٠	-	-	٣٥,٤٠٠
	المجموع		٢٥٤,٩٢٠	-	-	٢٥٤,٩٢٠

١٨-ج- عدد الجلسات التي عقدها مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠.

عقد مجلس الإدارة عشر جلسات خلال العام ٢٠١٠.

١٩- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ (دينار)
-	لم يتم التبرع لأي جهة خلال العام ٢٠١٠	-

٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

• يوجد اتفاقية مع الشركة الحليفة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأن تتحمل شركة التجمعات للمشاريع السياحية جزء من رواتب ومصاريف شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة لقاء استعمالها لمكاتبها بالإضافة إلى جزء من رواتب المهندسين وبعض الموظفين الذين يقضون جزءاً من أوقاتهم لإدارة والإشراف على تنفيذ مشروع "تاج مول" وبلغ مجموع الكلفة التي تحملتها الشركة خلال العام ٢٠١٠ (١٦٢,٢٧٣) دينار أردني.

• بلغت مصاريف بنك يونيكورن للاستثمار التي تحملتها الشركة خلال وقيل العام ٢٠١٠ (٣٨,٣١٧) دينار لقاء إقامة وسفريات موظفي البنك إلى عمان من أجل متابعة أمور الشركة.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

التقيد بتعليمات أمانة عمان الكبرى وذلك بطرح الأنقاض في الأماكن المخصصة والمحددة من قبل الأمانة. بالإضافة إلى عمل الطرق حول المول وتسهيل عمليات الدخول والخروج منه. وكذلك تجهيز الأرصفة من أجل المحافظة على سلامة المرور والمشاة. وكذلك ستساهم الشركة من خلال شركات المقاولات التي تنفذ المشروع في تشغيل الأيدي العاملة من السوق المحلي.

٢٢- الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

اعتمد مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٠ دليل تطبيق قواعد الحوكمة وشكل للجان المنبثقة بموجب الدليل وتم تحديد مهام وواجبات تلك اللجان ووضعت موضع التطبيق.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
١- مجلس إدارة الشركة					
٢-١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	√			إنّ مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات. وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.
٣-١	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.	√			يوجد عضو واحد مستقل من أصل سبعة أعضاء مجلس الإدارة.
٣-١٣	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.	√			يتم ذلك من خلال الإنجاز والنتائج المالية التي حققها الشركة.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
<b>٥- الإفصاح والشفافية</b>					
٣-٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.		√		سيتم تطبيق ذلك في الأشهر القادمة.
٤-٥	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.		√		سيتم تطبيق ذلك في الأشهر القادمة.
<b>أ- لجنة التدقيق</b>					
٣-٤	تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمصدق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها. مرة واحدة على الأقل في السنة.		√		يتم ذلك عندما ترتأي اللجنة أن هناك مبرراً للاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي.

### حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أقدم باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل. كما وأكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لنا القادماً مقروننا بنتائج مميزة وأفضل.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
<b>ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة</b>					
<b>٣- اجتماعات الهيئة العامة</b>					
١-٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم. قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع. على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		√		لا يوجد بريد إلكتروني لمعظم المساهمين. وسيتم الالتزام بذلك بعد أن يزود أياً من المساهمين بريده الإلكتروني للشركة.
٢-٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.		√		يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولترتين. ولا يتم الإعلان عن موعد ومكان الاجتماع في الموقع الإلكتروني بعد وسيتم العمل بذلك في السنوات القادمة.
٤-٥	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.		√		سيتم تطبيق ذلك عند انتهاء ولاية المجلس الحالية والإعلان عن انتخاب مجلس جديد.
٥-٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.		√		سيتم تطبيق ذلك عند انتهاء ولاية المجلس الحالية والإعلان عن انتخاب مجلس جديد بإرفاق النبذة التعريفية عن المرشح لعضوية المجلس مع الدعوة للاجتماع.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م.

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

١- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.

٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٠ والخطة المستقبلية للعام (٢٠١١).

٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية السنوية كما في (٢٠١٠/١٢/٣١).

٤- مناقشة القوائم المالية وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل للشركة للعام ٢٠١٠ والمصادقة عليها.

٥- تثبيت عضوية السيد دونالد ميلفورد برادلي الذي شغل المنصب من ٢٠١٠/٤/٢٥ ولغاية ٢٠١٠/١٢/١٣ وتثبيت عضوية السيد باسكال عزام اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/١٢/١٤.

٦- المصادقة على نظام الانتقال والسفر لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة سندا للأحكام المادة (١٦٢/د) من قانون الشركات (المرفق).

٧- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠١٠/١٢/٣١.

٨- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام ٢٠١١ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها.

٩- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

شركة مساهمة عامة أردنية

نظام بدلات السفر لأعضاء مجلس الإدارة وبدل التنقلات

وبدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة

المعرض على اجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٠١١/٤/١٤

أولاً: بدل السفر:

إذا كُلف أي من أعضاء مجلس الإدارة أو انتدب للقيام بعمل في غير مركز الشركة الرئيسي داخل المملكة أو خارجها فله استعمال وسائل الانتقال والسفر وذلك إذا زادت مدة غيابه عن منزله أو عمله فترة متصلة تزيد عن ١٢ ساعة ومن ثم تدفع له علاوة الانتقال والسفر عن كل ليلة يقضيها بالمبيت خارج مكان سكنه.

ثانياً: درجة السفر بالطائرة:

١- كافة أعضاء مجلس الإدارة يتم الحجز لهم بدرجة رجال الأعمال.

٢- إذا رغب عضو المجلس في تغيير واسطة النقل أو درجتها فيتحمل فرق المبالغ المترتبة على ذلك.

ثالثاً: المياومات:

١- تدفع بدلات المياومات لأعضاء مجلس الإدارة عن كل يوم سفر وليلة يقضيها خارج الأردن ولأغراض عمل الشركة وفق تكاليفات من مجلس الإدارة، مبلغ (٢٠٠) دينار مئتا دينار للسفر لدول منطقة (أ) ومبلغ (١٣٠) دينار ومائة وثلاثون دينار للسفر لدول منطقة (ب).

• دول المنطقة (أ) : وتشمل كافة الدول المكلفة منها للذكر (دول مجلس التعاون الخليجي، أمريكا، دول أوروبا الغربية، اليابان، كندا، أستراليا، جنوب أفريقيا، ماليزيا، هونغ كونغ).

• دول المنطقة (ب) : وتشمل كافة دول العالم الثالث ومنها للذكر لا الحصر والغير المذكورة بالمنطقة الأولى (الدول العربية الآسيوية والأفريقية، دول غرب آسيوية، أوروبا الشرقية).

### إقرار وتعهد مجلس الإدارة

أولاً: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ٢٠١١

ثانياً: يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
غاتم ملك سعيد	جورج نيكولم جاد	حليم أسامة سلفيتي
		

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
حامد حارث درويش	أيهم يوسف غرايبة	باسكال الياس عزام	عمر أسامة سلفيتي
			

### إقرار وتعهد إدارة الشركة

ثالثاً: نقر نحن الموقعون أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام/ مدير المشروع	رئيس مجلس الإدارة
أحمد إحسان فؤاد الفاروقي	عمر أسامة سلفيتي	حليم أسامة سلفيتي
		

٢- تتحمل الشركة كلفة المنامة في فنادق من فئة الخمسة نجوم.

٣- تتحمل الشركة المصروفات والنفقات الإضافية التي قد يتكبدها عضو مجلس إدارة الشركة أثناء تمثيلهم للشركة في الخارج والتي تكون ضرورية ولا تتعلق بالمصاريف الشخصية. بعد تأمين الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.

٤- يتم ترتيب السفر بشراء التذاكر عن طريق السكرتيرة التنفيذية للشركة حسب اجراءات الشراء. وليس من قبل أعضاء مجلس الإدارة أنفسهم مع الاهتمام باستخدام شركة السفر المناسبة لتلك الرحلة وكذلك الاهتمام بأسعار التذاكر والحصول على الخصم المنافس في السوق. كما يتم عمل الترتيبات المطلوبة من حجز الفنادق والتنقلات وأي أمور أخرى تحتاجها الرحلة.

٥- كل عضو مجلس إدارة يرتبط بالتزام سفر عليه السير بالإجراءات التالية:

- تعبئة نموذج السفر وبيان كافة التفاصيل للمدة والزمان والمكان والغاية والكلفة التقديرية للسفر وذلك قبل أسبوع من ميعاد السفر ويرسل للدائرة المالية.
- يتم استلام بدل المياومات والمصاريف الأخرى التقديرية قبل السفر بثلاثة أيام.
- يستلم برنامج الحجوزات وتفاصيل السفر من السكرتارية قبل ثلاثة أيام من تاريخ المغادرة.
- حال عودته وخلال ثلاثة أيام عمل عليه تعبئة نموذج المصاريف وإرفاق كافة المعززات وتسليمه للدائرة المالية.

رابعاً: بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة:

يصرف لعضو مجلس الإدارة بدلات تنقلات لحضور اجتماعات مجلس الإدارة مبلغ (٧٥٠) دينار أردني عن كل اجتماع يعقده المجلس في مركز إقامة الشركة أو أي مكان يقرره المجلس ولن حضر من السادة الأعضاء.

٣٠	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣١	قائمة المركز المالي
٣١	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٢	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٣٢	قائمة التدفقات النقدية
٣٣	إيضاحات حول القوائم المالية

# القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إرنست ويونغ  
مكاتب المحاسبة  
٢٢٢٠٠  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: +٩٥٢ ٥٨٤٢ ٥١١١ / +٩٥٢ ٥٨٤٢ ٥١١٢  
فاكس: +٩٥٢ ٥٨٤٢ ٥١١٠  
www.ey.com/je

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي شركة التجمعات للمشاريع السياحية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول القوائم المالية

لقد تدقنا القوائم المالية المرفقة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

## مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن الاحتيال أو عن خطأ.

## مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو خطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إيداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإيداء الرأي.

## الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر عدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منمظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن  
مكتب إرنست ويونغ  
توكيل رقم ٥٤٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٧ شباط ٢٠١١

معرض مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

قائمة الدخل والدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات -</b>
٣٤١,٧٩	١٠٠,٥١٥		إيرادات عوائد
٨٤٩	-		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٠٠	-		إيرادات أخرى
٣٥٣,٣٢٨	١٠٠,٥١٥		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>مصاريف إدارية</b>
٣٥٩,١٤١	٦٩١,٤٨٢	١٦	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٥٧,٧٥٠	٧٣,٥٠٠		<b>مجموع المصاريف</b>
٣٧٤,٨٩١	٦٩٨,٩٨٢		<b>خسارة السنة</b>
( ٣٣٩,٥٦٣ )	( ٦٨٨,٤٦٧ )		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-		<b>مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة</b>
( ٣٣٩,٥٦٣ )	( ٦٨٨,٤٦٧ )		فلس/ دينار
( ٠,٠٠٨ )	( ٠,٠١١ )	١٨	<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة</b>

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة -</b>
٢٦,٦٢٩	٧٠,١١٦	٦	ممتلكات ومعدات
٥,٥١٩,٥٤٥	٥,٥١٩,٥٤٥	٧	استثمارات عقارية
٨١٠,١٩,٠٩٠	١٠٨,٦٤٠,٤٠٨	٨	مشروع حت التنفيذ
٨٦,٥٦٥,٢٦٤	١١٤,٢٣٠,٦٩		<b>الموجودات المتداولة -</b>
١١٥	٤٢٢,٤٧٨	١٠	ذم مدينة
١٨٤,٠٠٦	٤٣٣,١٣٠	١١	أرصدة مدينة أخرى
٥,٩٢٢,٦٦١	٢,٧٠٧,٣٨٦		دفعات مقدمة للموردين
١,٤٢٩	٩٠٩	١٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٧٢,٩٤٣	٥,١٢٧,٣١٩	١٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦,٢٨١,١٥٤	٨,٦٩١,٢٢٢		<b>مجموع الموجودات</b>
٩٢,٨٤٦,٤١٨	١٢٢,٩٢١,٢٩١		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		١٣	حق ملكية حملة الأسهم -
٥٥,١٧٠,٨٥٩	٧١,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٤,٢٠٠,٧١٤	٤,٢٠٠,٧١٤		علاوة الإصدار
٢٦٦,٨١٢	٢٦٦,٨١٢		احتياطي إجباري
٥٧٨,١٦٠	( ١١٠,٣٠٧ )		(الخسائر المتراكمة) أرباح مدورة
٦٠,٢١٦,٥٤٥	٧٥,٣٥٧,٢١٩		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة-</b>
-	٣٩,١٢٠,٠٥٣	١٤	تمويل بنكي طويل الأجل
-	٣١١,٠٧٥		شيكات مؤجلة الدفع
-	٣٩,٤٣١,١٢٨		<b>المطلوبات المتداولة -</b>
٢٨,٥٧٨,٩١٧	-	١٤	تمويل بنكي قصير الأجل
-	١١٤,٠٠٠		شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع خلال عام
٣,٩٤٧,٢٦٩	٨,٠١٨,٤٣٥	١٥	ذم وأرصدة دائنة أخرى
١٠٣,٦٨٧	٥٠٩	١٩	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣٢,٦٢٩,٨٧٣	٨,١٣٢,٩٤٤		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
٣٢,٦٢٩,٨٧٣	٤٧,٥٦٤,٠٧٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
٩٢,٨٤٦,٤١٨	١٢٢,٩٢١,٢٩١		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر هذه الأيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة	علاوة الاصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
						<b>الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠</b>
٦٠٢١٦,٥٤٥	٢٦٦,٨١٢	-	٥٧٨,١٦٠	٤٢٠٠,٧١٤	٥٥,١٧٠,٨٥٩	
١٥,٨٢٩,١٤١	-	-	-	-	١٥,٨٢٩,١٤١	الزيادة في رأس المال
( ٦٨٨,٤٦٧)	-	-	( ٦٨٨,٤٦٧)	-	-	الخسارة والدخل الشامل للسنة
<u>٧٥,٣٥٧,٢١٩</u>	<u>٢٦٦,٨١٢</u>	<u>-</u>	<u>( ١١٠,٣٠٧)</u>	<u>٤٢٠٠,٧١٤</u>	<u>٧١,٠٠٠,٠٠٠</u>	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>
						<b>الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩</b>
٤٥,٣٨٥,٩١٥	٢٦٦,٨١٢	٦٦٦	٩١٧,٧٢٣	٤٢٠٠,٧١٤	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	
١٥,١٧٠,٨٥٩	-	-	-	-	١٥,١٧٠,٨٥٩	الزيادة في رأس المال
( ٣٤٠,٢٢٩)	-	( ٦٦٦)	( ٣٣٩,٥٦٣)	-	-	الخسارة والدخل الشامل للسنة
<u>٦٠,٢١٦,٥٤٥</u>	<u>٢٦٦,٨١٢</u>	<u>-</u>	<u>٥٧٨,١٦٠</u>	<u>٤٢٠٠,٧١٤</u>	<u>٥٥,١٧٠,٨٥٩</u>	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		<b>أنشطة ما قبل التشغيل</b>
( ٣٣٩,٥٦٣)	( ٦٨٨,٤٦٧)	خسارة السنة
		<b>تعديلات -</b>
٣,٨٢٠	١٠,١٢٣	استهلاكات
( ٨٤٩)	-	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
( ٣٤,١٧٩)	( ١٠,٥١٥)	إيرادات عوائد
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
١٦٢,٣٥٨	٤٠٢,٢٧١	الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
( ٦٦,٩٣٤)	( ٦٧,٤٨٧)	الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
-	( ٤,٦١٥,٨٦٨)	نقد مقيد التصرف به
( ٧٥٠,٠٠٠)	-	ذمة أمانة عمان الكبرى
-	٤٢٥,٠٧٥	شيكات مؤجلة الدفع
<u>( ١,٠٢٥,٣٤٧)</u>	<u>( ١,٥٢٢,٨٦٨)</u>	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في أنشطة ما قبل التشغيل</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
١,١٣٦	-	المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
( ١٥,٣٨٤)	( ٥٣,٦١٠)	شراء متلكات ومعدات
(٢٠,٧٩٩,١٤١)	(٢٤,٣٦٣,١٤٨)	دفعات على حساب مشروع تحت التنفيذ
٣٤,١٧٩	١٠,٥١٥	فوائد مقبوضة
<u>(٢٠,٧٧٩,٢١٠)</u>	<u>(٢٤,٤٠٦,٢٤٣)</u>	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١٥,١٧٠,٨٥٩	١٥,٨٢٩,١٤١	الزيادة في رأس المال
٦,٦٧٧,٣٣٥	١٠,٥٤١,١٣٦	تمويل بنكي
١٠٢,٢٥٨	( ١٠٢,٦٥٨)	ذمم جهات ذات علاقة، بالصافي
<u>٢١,٩٥٠,٤٥٢</u>	<u>٢٦,٢٦٧,١١٩</u>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>
١٤٥,٨٩٥	٣٣٨,٥٠٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٧,٠٤٨	١٧٢,٩٤٣	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
<u>١٧٢,٩٤٣</u>	<u>٥١١,٤٥١</u>	<b>النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول</b>

تعتبر هذه الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

# إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل اثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

## (٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

## (٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات. باستثناء الأراضي عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة

تأسست شركة التجمعات للمشاريع السياحية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٨٣. هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام ٢٠١٠ ليصبح رأسمال الشركة المصرح به ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ٧١,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

تقوم الشركة بتنفيذ مشروع أسواق تجارية في منطقة عبدون في عمان. هذا ولم تبدأ الشركة بممارسة أية نشاطات تشغيلية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١١. وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنود متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وباستخدام النسب التالية:

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الخصصات -

يتم الاعتراف بالخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تكاليف التمويل -

يتم قيد تكاليف تمويل الأراضي والمشاريع تحت التنفيذ كجزء من مصاريف المشروع تحت الإنشاء حتى الإنتهاء من تنفيذ المشروع أو التوقف عن تنفيذه.

ضريبة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة على التوالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناجمة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

%

برامج حاسوب ٢٥

أثاث ومفروشات وديكورات ١٠

مركبات ١٥

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الإقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة وتكاليف التمويل المرسملة.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تسجيل الدفعات المستلمة من المستأجرين كإيرادات غير متحققة حين بدء مدة الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند إستحقاقها.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

## (٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	مركبات	أثاث ومفروشات وديكورات	برامج حاسوب	دينار	دينار	دينار	دينار
							-٢٠١٠
							<b>الكلفة -</b>
١٠٠,٥٢٣	٣٢,٣٨٧	٦١,١٣٩	٦,٩٩٧				الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٥٣,٦١٠	٢٨,٢٤١	١٦,٩٢٠	٨,٤٤٩				إضافات
١٥٤,١٣٣	٦٠,٦٢٨	٧٨,٠٥٩	١٥,٤٤٦				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
							<b>الاستهلاك المتراكم -</b>
٧٣,٨٩٤	٣١,٣٦٤	٣٩,١٨٣	٣,٣٤٧				الرصيد كما في أول كانون الأول ٢٠١٠
١٠٠,٢٢٣	٣,٣٨٨	٢,٩٤٥	٣,٧٩٠				استهلاك السنة
٨٤,٠١٧	٣٤,٧٥٢	٤٢,١٢٨	٧,١٣٧				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٧٠,١١٦	٢٥,٨٧٦	٣٥,٩٣١	٨,٣٠٩				<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>
							-٢٠٠٩
							<b>الكلفة -</b>
٨٥,١٣٩	٣٢,٣٨٧	٤٨,٦٤٤	٤,١٠٨				الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
١٥,٣٨٤	-	١٢,٤٩٥	٢,٨٨٩				إضافات
١٠٠,٥٢٣	٣٢,٣٨٧	٦١,١٣٩	٦,٩٩٧				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
							<b>الاستهلاك المتراكم -</b>
٧٠,٧٥٤	٣١,١٥٣	٣٦,٣٨٠	٢,٥٤١				الرصيد كما في أول كانون الأول ٢٠٠٩
٣,٨٢٠	٢١١	٢,٨٠٣	٨٠٦				استهلاك السنة
٧٣,٨٩٤	٣١,٣٦٤	٣٩,١٨٣	٣,٣٤٧				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٦,٦٢٩	١,٠٢٣	٢١,٩٥٦	٣,٦٥٠				<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>

## (٧) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند قيمة أراضي مقابل الجمع الاستثماري الذي تقوم الشركة بإنشائه وهي غير مخصصة لإقامة مشاريع.

## (٨) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المصاريف التي دفعتها الشركة من أجل إنشاء مجمع استثماري وأسواق تجارية في منطقة عبودن. هذا وتقدر التكلفة المتبقية لأجزاء المشروع ٤٢,٦٧٦,٨٧٨ دينار أردني تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بارتفاع مقداره ٢١,٢٧٦,٨٥٨ دينار عن التقديرات السابقة حسب المراجعة التي أعدتها الشركة خلال السنة الحالية (٢٠٠٩: ٢٠١٠) ٤٩,٠٢١,٣٣٨ دينار).

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٥,٦٥٨,٢٢٠	٣٨,٨٦٠,٥٧١	أعمال هيكلية
١٥,٤١٤,٨٠٦	١٥,٤١٤,٨٠٦	أراضي
٢,٣٧٣,٥٨٦	٢,٣٧٣,٥٨٦	أعمال تجهيز الأرض
٩٨,٧٢٥	٩٨,٧٢٥	دراسات جدوى
٦,٠٩٣,٦٣٧	٦,٠٩٣,٦٣٧	رخص وتعويض لوائي لأمانة عمان الكبرى
٢,٤٩١,٩٨١	٢,٨٩٠,٩٧٥	أتعاب تصميم مباني
٢,١٩٩,٥٧١	٣,٩٤٥,٢٤١	أتعاب استشارات وإشراف هندسي
٥١,٠٢٥٣	٦٧,٠٥٢٧	حصة الشركة من مصاريف محملة من المساهمين
٤,٢٨٣,١٣٨	٨,٧٣٢,١٩٠	تكاليف تمويل
٨,٢٧٠,٦٨٢	١٥,١٣٩,٠١١	أعمال كهروميكانيك
١,٥٣٤,٥١٧	٢,٥١٦,١٧٤	أعمال المصاعد الكهربائية
-	٢,٢٤٠,٢١٣	أعمال تركيب الزجاج
٤٧١,٥٦٤	٥,٨٠٢,٦٦١	أعمال التشطيبات
-	٥٧٢,٣٥٦	رخصة انشاءات
٢٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	كهرباء

فيما يلي جدول اعمار الذم غير المشكوك في خصيلها كما في ٣١ كانون الاول:

الذم المستحقة وغير المشكوك في خصيلها		
المجموع	اقل من ٣٠ يوم	
دينار	دينار	
٤٢٢,٤٧٨	٤٢٢,٤٧٨	٢٠١٠
١١٥	١١٥	٢٠٠٩

#### (١١) ذم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	١٧٣,٨٢٨	شيكات برسوم التحصيل
٥٦,٢٣٦	١٧٠,٣٥٩	دفعات مقدمة إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٤,٤٥٠	١٧,٧٠٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٢٠,٨٣٠	٧٠,٨٣٠	تأمينات مستردة
٢,٤٩٠	٤٠٤	ذم موظفين
١٨٤,٠٠٦	٤٣٣,١٣٠	

#### (١٢) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٧٢,٩٤٣	٨٥,٣٣٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
-	٤٢٦,١١٩	شيكات برسوم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر
-	٤,٦١٥,٨٦٨	نقد مقيد التصرف به *
١٧٢,٩٤٣	٥,١٢٧,٣١٩	

\* تمثل هذه المبالغ التحصيلات النقدية من المستأجرين في مشروع الاسواق التجارية بالاضافة الى المبالغ المتحصلة من زيادة راس المال تم إيداعها في حساب التأمينات لصالح فرض التجمع البنكي حسب اتفاقية فرض التجمع البنكي.

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	٤٨٠,١٥٤	رسوم رهن
-	٩٤,٦٦٥	رسوم تأمين
١,٣٦٨,٤١٠	٢,٠٦٤,٩١٦	أخرى
٨١٠,١٩,٠٩٠	١,٠٨٦,٤٠٤,٤٠٨	

#### (٩) النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٧٢,٩٤٣	٥,١٢٧,٣١٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
-	٤,٦١٥,٨٦٨	ينزل: مقيد التصرف به
١٧٢,٩٤٣	٥,١١٤,٤٥١	

#### (١٠) ذم مدينة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٦٤,٥٥٩	٧٨٦,٩٢٢	ذم مدينة
(٣٦٤,٤٤٤)	(٣٦٤,٤٤٤)	مخصص ديون مشكوك في خصيلها
١١٥	٤٢٢,٤٧٨	

بلغ اجمالي الذم المشكوك في خصيلها ٣٦٤,٤٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠.

### (١٣) حق ملكية حملة الأسهم

رأس المال المدفوع-

يبلغ رأس المال المصرح به ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم (٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم: ٢٠٠٩) المكتتب به والمدفوع ٧١,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم (٥٥,١٧٠,٨٥٩ دينار/ سهم: ٢٠٠٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الإجباري -

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### (١٤) تمويل بنكي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٣,٦٤٠,٧٨٥	-	بنك الإخاد
١٤,٩٣٨,١٣٢	٣٩,١٢٠,٥٣	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
٢٨,٥٧٨,٩١٧	٣٩,١٢٠,٥٣	

تمويل بنكي طويل الأجل -

بنك الإخاد

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ على تمويل بنكي قصير الأجل من بنك الإخاد بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقابل رهن ثلاث قطع أراضي في منطقة عبودن. تم زيادة التمويل البنكي عدة مرات خلال عام ٢٠٠٨ بمبلغ إجمالي ١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بمعدل تكلفة تمويل بنسبة ٩,٥٪ ورسوم إدارية ١٪. قامت الشركة بتسديد مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال الفترة اللاحقة وذلك من حصيلته زيادة رأس المال على أن يتم سداد المبلغ المتبقي من حصيلته قرض التجمع البنكي. كما حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ على قرض تجسيري بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بمعدل كلفة تمويل ٩,٥٪ ورسوم إدارية ١٪.

تم تسديد كلا القرضين بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٠ من حصيلته قرض التجمع البنكي الممنوح للشركة بإدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل.

### بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض جمع بنكي بإدارة بنك الاسكان للتجارة و التمويل بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ بقيمة ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. تم منح التمويل البنكي مقابل رهن أرض مشروع التجمع التجاري في منطقة عبودن.

يكون سعر الفائدة المستوفاة على قرض التجمع البنكي مساوياً لأسعار الفائدة المعلنة على الدينار الأردني لأفضل العملاء في البنوك الأردنية مضاف إليه هامش سنوي بنسبة ٢,٥٪ خلال فترة الإنشاءات وهامش سنوي بنسبة ٢,٥٪ للفترات اللاحقة.

يتم سداد رصيد القرض المستغل على أقساط ربع سنوية متساوية تستحق الدفعة الأولى بعد مرور ثلاثة عشر شهراً من تاريخ التسليم النهائي للمشروع حسب الشروط المحددة في عقد القرض وتستحق الدفعة الأخيرة بعد ثمانية أعوام وستة أشهر من تاريخ توقيع اتفاقية قرض التجمع البنكي الواقع في ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠.

### (١٥) ذم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٧٢,١٩١	٢,٢٩٠,١١٣	محتجزات مقاولين
٢٣,٢٩٥	٩,٢٢٤	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني والجامعات
١,٩٩٠,٠٦٦	٤٠٤,٢٠٨	ذم دائنة
٩٢٢,٢٠١	٤,٢٢٢,٩٩٢	إيرادات غير متحققة
٦٥,٦٩٥	٢٤٠,١١٧	مصاريف مستحقة
٩٤,٠٠٨	٧٧٨,٥٧٨	فوائد مستحقة
٦٧,٥١٥	٦٧,١٦٣	ذم مساهمين
١٢,٢٩٨	٦,٠٤٠	أخرى
٣,٩٤٧,٢٦٩	٨,٠١٨,٤٣٥	

## (١٦) مصاريف إدارية

تم تقديم كشف التدفير الذاتي لعام ٢٠٠٩ هذا و لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لذلك العام حتى تاريخ القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

### (١٨) الحصة الاساسية والمخصصة للسهم من خسارة السنة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
( ٣٣٩,٥٦٣ )	( ١٨٨,٤٦٧ )	خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
<u>٤٢,٥٢٨,٤٧٦</u>	<u>٦٣,٨٦٩,٢٧٨</u>	التوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
<u>( ٠٠٠٨ )</u>	<u>( ٠٠١١ )</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة (دينار/سهم)

### (١٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

بنود قائمة المركز المالي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		ذم مدينة
<u>١,٤٢٩</u>	<u>٩٠٩</u>	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
		ذم دائنة
٨٠,٠٠٠	-	السيد حليم اسامة سلفيتني
١٤,٤٦٣	٥٠٩	السيد عمر اسامة سلفيتني
<u>٩,٢٢٤</u>	-	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
<u>١٠٣,٦٨٧</u>	<u>٥٠٩</u>	

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٢٣,٩٨٧	٢٧٧,٨٧٣	رواتب وأجور
١٣,٣٦٧	٢٥,٥٧٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣,٨٢٠	١٠,١٢٣	استهلاكات
١٠,٦٦٨	٤,٦٠٠	إيجارات
٥٣,٠٦٧	٥٠,٢١٠	استشارات إدارية وقانونية ومهنية
١,٢٢٣	٤,١٧٧	مصاريف سيارات
١١,٩٩٧	١٥,٧٠٢	بريد وهاتف
٣,٢٠٢	١٧,١٩٥	قرطاسية ومطبوعات
١٩,٤٧٤	٣٩,١١٠	دعاية وإعلان
٦,٥٩٠	٧,١٣٤	ضيافة
٥٠,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	مصاريف زيادة رأس المال
٤,٠٤٤	١٣,٥٠٧	رسوم حكومية ورخص
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	رسوم هيئة الأوراق المالية
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	حصة الشركة من مصاريف شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة (ايضاح ١٩)
١١,٢١٥	٦,١٨٢	عمولات بنكية
٢,٨١٦	٥١,٦١٩	سفر واقامة
١,٨٥٠	٣٦٥	تنقلات
٢,١١٥	٦,٠٢١	تأمين
<u>٤,٧٠٦</u>	<u>١٩,٠٨٩</u>	أخرى
<u>٣٥٩,١٤١</u>	<u>٦٩١,٤٨٢</u>	

### (١٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الأيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ و قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ و تعديلاته اللاحقة على التوالي.

وفيما يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مصاريف محملة من شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

#### منافع الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٩,٢٠٠	٤٩,٢٠٠	رواتب ومكافآت
١٥,٧٥٠	٧,٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٤,٩٥٠	٥٦,٧٠٠	

#### (٢٠) الإلتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الإلتزامات المحتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٨٥,٥٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٤,٥٦٠ دينار.

#### (٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وبعض الذمم والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض وبعض الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

#### (٢٢) إدارة المخاطر

##### مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على (خسارة) ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٠

العملية	التغير بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٧٥	٢٩٣,٤٠٠
دينار أردني	(٧٥)	(٢٩٣,٤٠٠)

- ٢٠٠٩

العملية	التغير بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٧٥	٢١٤,٣٤٤
دينار أردني	(٧٥)	(٢١٤,٣٤٤)

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث أنها لم تبدأ بممارسة أية نشاطات تشغيلية منذ التأسيس وحتى تاريخ القوائم المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الافصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية الكشف عن الجهات ذات العلاقة ولإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي اثر على المركز المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية. ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد. ويسمح بتطبيقه مبكراً.

تم اصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل الشركة:

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للشركة.

(٢٥) إعادة تبويب القوائم المالية

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٠. هذا ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة والدخل الشامل للسنة أو حقوق الملكية.

٢٠١٠ -	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
تمويل بنكي	-	-	٥٤,٦٩١,١١٣	٧,٧٨٥,٧٨٠	٦٢,٤٧٧,٣٩٣
شيكات مؤجلة الدفع	٢٨,٥٠٠	٨٥,٥٠٠	٣١١,٠٧٥	-	٤٢٥,٠٧٥
ذم وأرصدة دائنة أخرى	٤٧١,٣٧١	٢٢٩,٠١١٣	-	-	٢,٧٦١,٤٨٤
<b>المجموع</b>	<b>٤٩٩,٨٧١</b>	<b>٢,٣٧٥,٦١٣</b>	<b>٥٥,٠٠٢,٦٨٨</b>	<b>٧,٧٨٥,٧٨٠</b>	<b>٦٥,٦٦٣,٩٥٢</b>

٢٠٠٩ -					
تمويل بنكي	٢٩,٠٠٦,٥١٩	-	-	-	٢٩,٠٠٦,٥١٩
ذم وأرصدة دائنة أخرى	٢,٠٥٩,٠٢٦	-	٧٧٢,١٩١	-	٢,٨٣١,٢١٧
<b>المجموع</b>	<b>٣١,٠٦٥,٥٤٥</b>	<b>-</b>	<b>٧٧٢,١٩١</b>	<b>-</b>	<b>٣١,٨٣٧,٧٣٦</b>

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغييرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجباري والخسائر المتراكمة/الأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٧٥,٣٥٧,٢١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٦٠,٢١٦,٥٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:





عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ص.ب (5376) رمز بريدي (11183)  
هاتف: +962 6 5937714 فاكس +962 6 5931159 المكاتب عبدون/ عمّان  
الموقع الإلكتروني: [www.tajlifestyle.com](http://www.tajlifestyle.com)