



F.S - BROKER 85 - 28/3/2011

عمان في 2011/03/24

الرقم: COL-0311-004

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: التقرير السنوي

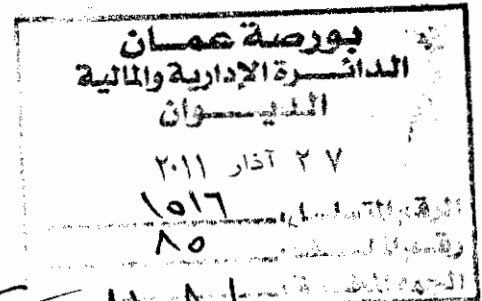
بالإشارة الى الموضوع اعلاه وإستنادا الى تعليمات هيئة الاوراق المالية نرفق لكم طيه
التقرير السنوي و البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2010/12/31 من قبل مدقق الحسابات .

7

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

شركة استثمار للخدمات المالية

آلاء عوض

Complianceنسخة السادة/ بورصة عمان المحترمين
نسخة السادة / مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

شركة استثمار للخدمات المالية

التقرير السنوي ٢٠١٠

التقرير السنوي والبيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

جزء من شركات



www.tantash.com

السادة / أعضاء هيئة المديرين المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني ويشرفني أن اجتمع بكم وأن اضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة استثمار للخدمات المالية ذ.م.م متضمناً نتائج أعمال

الشركة المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ .

لقد تمكنت الشركة خلال عام ٢٠١٠ من النهوض بمستوياتها بشكل فاعل وكبير الامر الذي انعكس ايجاباً على النتائج المالية

للشركة وحققت نتائج ايجابية ومرضية مقارنة مع عام ٢٠٠٩ وذلك مبين في نتائج الشركة وترتيبها ضمن شركات الوساطة العاملة في

السوق الاردني.

وأؤكد لكم بأن الشركة تسير بالاتجاهات الصحيحة لتحقيق الاهداف المنشودة التي وضعت لها واننا نأمل بأن تكون الشركة قد

حذت الخطوات الصحيحة بكل امانة واخلاص وقد بذت كافة جهودها الممكنة للارتقاء بالشركة على كافة الصعد.

وفي النهاية أشكر جميع العاملين في شركة استثمار على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة واتمنى دوام التقدم و الازدهار للشركة .

نورد تقريرنا السنوي مرفق البيانات المالية المدققة حسب الاصول ووفقاً للقوانين والأنظمة ولمتطلبات هيئة الاوراق المالية.

رئيس هيئة المديرين

الرئيس التنفيذي

مازن حمزة طنطش

شركة استثمار للخدمات المالية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (١١٠٠٥) بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١٦ وبدأت بممارسة أعمالها بتاريخ ٢٠٠٨/٠٤/١٦. من أهم غاياتها ممارسة أعمال الوساطة (وسطاء تجاريين) وكافة أعمال ونشاطات الخدمات المالية المرخصة من هيئة الأوراق المالية.

المقر الرئيسي للشركة هو:

الشميساني - شارع ايليا أبو ماضي - عمارة رقم (٤) - مجموعة طنطش للاستثمار - الطابق الأول.

هاتف : +962 6 5007000

فاكس : +962 6 5610555

ص.ب: 940985 عمان 11194 الاردن

البريد الالكتروني : info@istithmar.jo

وقد بلغ عدد الموظفين حتى نهاية عام ٢٠١٠ (١٦) موظفًا.

* ولا توجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

شركات تابعة

لا يوجد شركات تابعة

الهيكل الإداري

أ. أسماء أعضاء هيئة المديرين ونبذة تعريفية عن ممثلي أعضاء هيئة المديرين :

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها كل من:

الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	تاريخ التأسيس	العضوية	ملاحظات
مازن حمزة أحمد طنطش	رئيس هيئة المديرين	٢٠٠٥/١١/٢٠	١٩٧٣/١٠/٣٠	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	مرفق السيرة الذاتية
عطا داود "محمد عطا" الناظر	نائب رئيس	٢٠٠٨/١١/٠٣	١٩٦٠/٠٨/١٣	ماجستير ادارة أعمال	مرفق السيرة الذاتية
خلدون نظام حسين الناظر	عضو	٢٠٠٨/١١/٠٣	١٩٧٦/١١/٠٥	ماجستير قانون التجارة الدولية	مرفق السيرة الذاتية
كرستينا بدر الدين محمود جرادات	عضو	٢٠٠٨/١١/٠٣	١٩٧٩/٠٧/٢٩	بكالوريوس كيمياء	مرفق السيرة الذاتية



ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم:

مرفق السيرة الذاتية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٧٣/١٠/٣٠	٢٠٠٥/١١/٠١	الرئيس التنفيذي	مازن حمزة أحمد طنطش
مرفق السيرة الذاتية	دبلوم برمجة وتحليل نظم	١٩٦٦/١٢/٢٦	٢٠٠٨/٠٢/٠١	مدير الوساطة	"محمدفؤاد" محمود اسحق العنتبلي
مرفق السيرة الذاتية	بكالوريوس محاسبة	١٩٦٣/١١/١٦	٢٠٠٨/٠٢/٠١	المدير المالي	طارق علي صالح رحال

البيانات المالية

تمكنت استثمار من تحقيق نتائج جيدة خلال هذا العام حيث بلغت حصة الشركة في السوق ما قيمته ٣١٠,٠٠٦٧,٤٠٨ دينار أردني بنسبة ٢,٣% . حيث بلغ اجمالي حجم تداول السوق ١٣,٣٨٢,٨٠١,٠٦٩ دينار. كان ترتيب الشركة ١٥ ضمن شركات الوساطة ال ٦٥ مقارنة بترتيب الشركة ٢٩ في عام ٢٠٠٩.

الموردين والمدينين

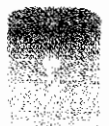
لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات او المبيعات.

حقوق براءات الاختراع

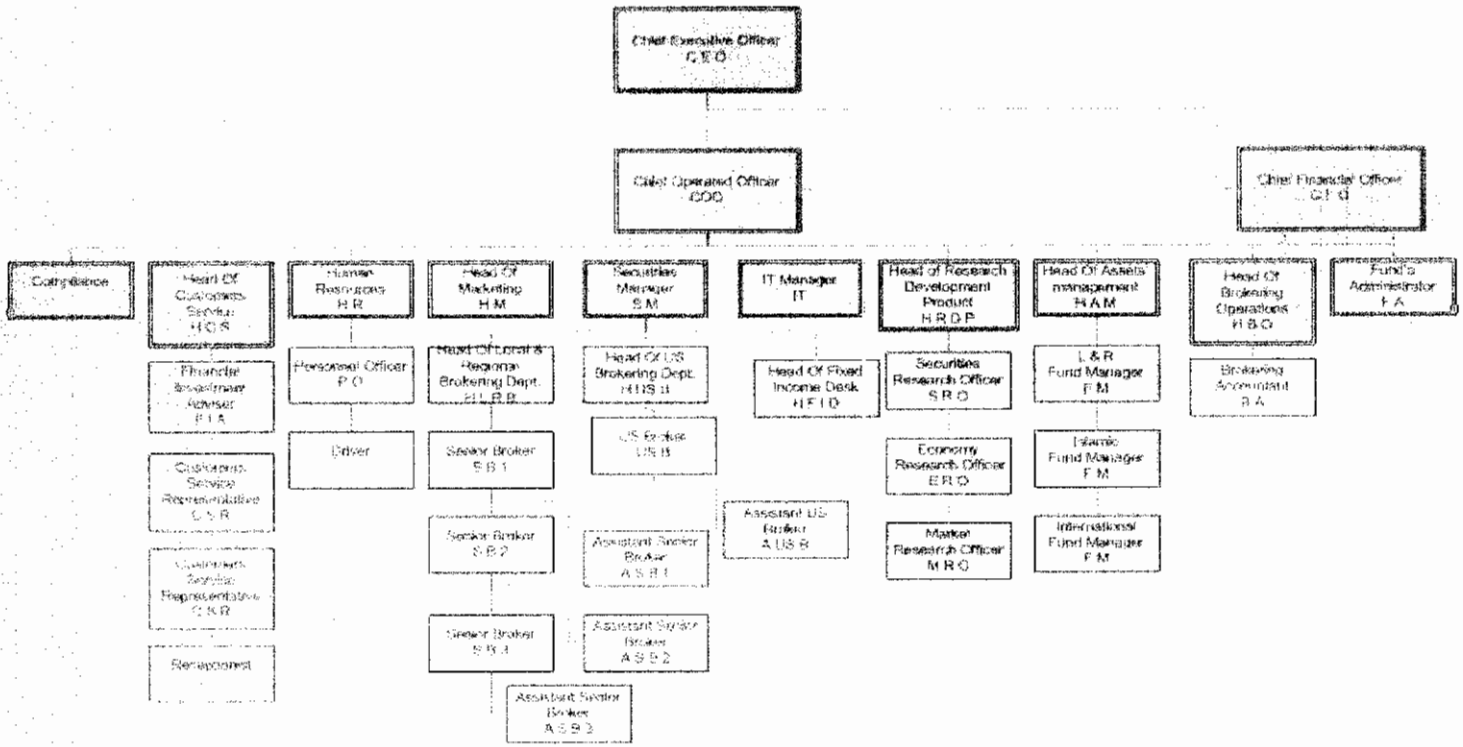
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة خلال العام الماضي.

المنظمات الدولية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.



أ. الهيكل التنظيمي الحالي والمنوي تطبيقه في المستقبل.



ب. الموظفين ومؤهلاتهم والدورات التي تأهل لها الموظفين لغاية ٢٠١٠/١٢/٣١ :

العدد	المؤهل
١	درجة ماجستير
١٠	درجة بكالوريوس
٣	درجة دبلوم
٢	غير ذلك
١٦	المجموع

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

مخاطر الشركة

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام ٢٠١٠ أو ممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

السياسة المالية

ان شركة استثمار قد حققت أرباح بنهاية عام ٢٠١٠ بقيمة ٨١٩٦٠٦,٢٣ دينار اردني وأحجام تداول جيدة جداً جاءت من خلال الادارة الجيدة والكفاءات التي تم ترطيفها للرقى بالخدمات المقدمة للعملاء وللوصول الى قاعدة عملاء جيدين .

السياسة غير متكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

السياسة المالية

٤٤١٠٠٠٠٠٠	٤٤١٠٠٠٠٠٠	٤٤١٠٠٠٠٠٠	١٠٢٥٠٠٠٠٠	رأس المال
٤٤٣٠٣٠٧٨٦	٣٠٤٨٤٠١٧٩	٢٠٨٧٤٠٢٩٣	١٠١٥٩٠٦٤٨	حقوق الملكية

- بلغ اجمالي الموجودات لعام ٢٠١٠ (١٠٢٠٥٠٥٤) وتتمثل بما يلي:

*مجموع موجودات متداولة (٧٧٩٧٩٧٤) وتشكل ما نسبته (٧٦,٤١٢ %) من مجموع الموجودات.

* صافي الموجودات الثابتة (٢٤٠٧٠٧٠) وتشكل ما نسبته (٢٠,٩٦٣ %) من مجموع الموجودات.

- بلغ اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية لعام ٢٠١٠ وتتمثل بما يلي:

* مجموع المطلوبات المتداولة (٥٩٠١٢٦٨) وتشكل ما نسبته (٥٧,٨٢٧ %) من مجموع المطلوبات وحقوق

الملكية.

* صافي حقوق الشركاء (٤٣٠٢٧٨٦) وتشكل ما نسبته (٤٢,١٧٣ %) من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.

وبعض النسب المالية للعام ٢٠١٠ :

الذمم المدينة/ حقوق الملكية	١٣,٤٨٦ %
الذمم الدائنة/ حقوق الملكية	٠,٤٣٧ %
مجموع المطلوبات/ حقوق الملكية	١٣٧,١١٨ %
نسبة التداول	١٣٢,١٤٠ %
صافي رأس المال العامل	١٨٩٦٧.٦



الخدمات المقدمة المستقبلية

نهدف الى ان تصبح استثمار واحدة من انجح شركات الخدمات المالية على المستوى المحلي وعلى مستوى المنطقة، وذلك عن طريق اعطاء عملائنا افضل مستوى خدمات بتطوير انفسنا واستراتيجياتنا وفق المعايير والضوابط الخاصة بالسوق المالي وعن طريق توفير التكنولوجيا المتطورة التي تسهل لعملائنا الراحة والتواصل الفوري مع شركتنا.

وننطلق في استثمار الى توفير كافة الخدمات المالية والاستثمارية للعملاء ونسعى في المستقبل للحصول على تراخيص جديدة من ادارة الاستثمار والتمويل على الهامش وادارة الاصدارات واستشارات مالية ، حتى يجد العميل كافة خدمات سوق رأس المال في مكان واحد.

وسيتم اطلاق خدمة التداول عبر الانترنت خلال الفترة القادمة لتسهيل عمليات التداول وإدارة المحافظ للعملاء عبر الانترنت مما يوفر لهم سهولة التعامل مع البرنامج وإدراج المعلومات الكافية لهم لمتابعة أدائهم اليومي لتداول الأسهم ومنحهم كشف حساب تفصيلي وتوفير فواتير الشراء والبيع وملخص في الأرباح والخسائر ومعرفة أسعار إغلاق السوق.

الخدمات المقدمة للشركة

بلغت قيمة أتعاب التدقيق لعام ٢٠١٠ (١١٦٠) دينار أردني شامل ضريبة المبيعات.

الرقم	الاسم	الوظيفة	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
1	مازن حمزة أحمد طنطش	المدير التنفيذي	٤٨٠٠٠	0	0	0	٤٨٠٠٠
2	طارق علي صالح رحال	المدير المالي و الإداري	١٥٠٣٠	0	0	0	١٥٠٣٠
3	"محمدفؤاد" محمود اسحق العنتبلي	مدير الوساطة	١٩٠٥٠	0	٧٣١٠	0	١٩٠٥٠

المادة ٥٠

٥٠٠٠٠	نادي السيارات الملكي
-------	----------------------

المادة ٥١

ولا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي أو حماية البيئة.

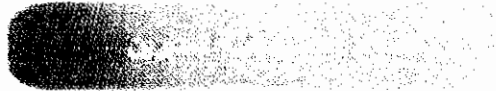
المادة ٥٢

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع شركات تابعة او حليفة او شقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

المادة ٥٣

البيانات المالية السنوية مدققة من قبل مدققي الحسابات وتقرير مدقق الحسابات (مرفق طيه).





تقر هيئة المديرين للشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

تقر هيئة المديرين بمسئوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوقيع نظام رقبته فعال في الشركة .

شركة مجموعة طنطاش للاستثمار ويمثلها كل من :

كرستينا بدر الدين منصور جرادات	خالدون نظام حسن الناظر	عطا داود محمد عطا الناظر	مازن حمزة أحمد طنطاش
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:



مفاتيح

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة وسلامة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

طارق علي صالح رحال	مازن حمزة أحمد طنطش
التوقيع:	التوقيع:



CURRICULUM VITAE

PERSONAL DETAILS

NAME : Mazen H. Tantash.
ADDRESS : P.O. Box 942462
Amman 11194, Jordan
TELEPHONE : +962 6 5622555
MOBILE : +962 7 95522442
FAX : +962 6 5605666
DATE OF BIRTH : OCT 30th, 1973.
NATIONALITY : Jordanian.
SEX : Male.
MARTIAL STATUS : Married.
LANGUAGES : Fluent in English & Arabic.

EDUCATION

- BBA in Finance
The George Washington University - 1996, Washington DC.
- A comprehensive course in Strategic Planning
The SGS – 2002, Amman.
- A comprehensive course in the financial tools
The Chase Manhattan Private Bank - 1993, London.
- Secondary Education, Tawjihi System
Amman Baccalaureate School - 1991, Amman - Jordan.

CURRENT POSITIONS

- POSITION : Chairman of the Board / CEO
COMPANY : TANTASH GROUP, Amman – Jordan
- POSITION : Chairman of the Board
COMPANY : MIDDLE EAST PHARMACEUTICAL AND CHEMICAL INDUSTRIES
AND MEDICAL APPLIANCES P.S.C. - **MIDPHARMA**, Amman – Jordan
- POSITION : Chairman of the Board
COMPANY : ARAB CENTER FOR PHARMACEUTICAL AND CHEMICAL INDUSTRIES P.S.C
- **ACPC**, Amman – Jordan
- POSITION : Chairman of the Board
COMPANY : JORDAN INVESTMENT & TOURISM TRANSPORT P.S.C - **ALPHA**,

Amman - Jordan

- POSITION : Chairman of the Board / CEO
- COMPANY : ISTHIMAR FOR FINANCIAL SERVICES, Amman – Jordan

- POSITION : Chairman of the Board
- COMPANY : IDEAL INVESTMENTS , Amman – Jordan

- POSITION : Chairman of the Board
- COMPANY : TANTASH TRAVEL AGENCY - **TTA** , Amman -- Jordan

- POSITION : Vice Chairman
- COMPANY : JORDAN INVESTMENT TRUST P.S.C. - **JORDINVEST**, Amman – Jordan

- POSITION : Board Member
- COMPANY : ARAB COMPANY FOR ANTIBIOTICS INDUSTRIES AND THEIR APPLINACES
- **ACAI**, Baghdad - Iraq

MEMBERSHIPS

- IATA
- JSTA
- JABA
- CAFRAJ
- OBS

Ata Nazer

Mobile +962 77 614 9000

Fax +962 6 592 2442

E-mail alnazer@gmail.com

An executive with over 20 years experience in driving organizations to achieve their business development goals through implementing effective marketing strategies, managing ambitious sales targets, and developing their human capital. A strategy person with multi industry abilities and the right operational experience to execute complex plans in trading, service, and industrial environments.

Employment Summary	Nov 2006 to date	Optimiza <u>Chief Officer – Healthcare & Sr. Executive Consultant</u>	Amman, Jordan
	Aug 2005 to Oct 2006	Arab Center for Pharmaceutical Industries <u>Managing Director</u>	Amman, Jordan
	Jan 2005 to July 2005	Nazer Commercial Services <u>Consultant /self employed</u>	Amman, Jordan
	Jan 2001- Dec 2004	United Medical International <u>Business Development Director</u>	Dubai, UAE
	Feb 1998 – Jul 2000	Accenture <u>Senior Manager - Consulting</u>	Riyadh, KSA
	Jan 1994 – Dec 1997	ARAC Healthcare <u>General Manager</u>	Riyadh, KSA
	Apr 1985 – Dec 1993	CIBA-GEIGY (NOVARTIS) <u>Business Development Manager</u> <u>Product Manager</u>	Riyadh, KSA

Positions Held

Optimiza, Amman, Jordan

Nov 2006 to date

Optimiza is public shareholding company established in 2004 listed on Amman stock exchange with capital of USD 50 million and revenues exceeding USD 60 million. Optimiza is a regional leader in consulting and information technology solutions providing comprehensive business and technology solutions with offices in UAE, Saudi Arabia, Qatar, Kuwait, and manage through its main office in Amman, Jordan.

Chief Officer – Healthcare Sector/ Sr. Executive Consultant

Key responsibilities as CO for healthcare include managing the P&L for healthcare based on generating revenues from all Optimiza offerings (Consulting, Technology, outsourcing, and Training). Key priorities in this sector is developing the marketing for eHope Optimiza's comprehensive hospital management solutions, and sales development of Optimiza IPs such as MenaTech, DMS, and workflow solutions within the healthcare sector.

In the consulting capacity my responsibilities include developing the Strategy practice across the Optimiza network and creating high value added business opportunities for our clients involving capital restructuring, merger &

acquisitions, and identifying strategic partners.

More specific responsibilities are:

- Business revenues and margin mix
- Revenue planning and resource investment
- Go-to-market strategy and execution
- Identifying new solution development projects
- Pricing
- Service Offering development
- Management of local and international alliances and partners
- Business units development

**Arab Center for Pharmaceutical Industries Aug 2005 to Oct 2006
Amman, Jordan**

The Arab Center for Pharmaceutical and Chemical Industries (ACPC) is a public shareholding company established in 1983 with declared capital of JD 5 million. ACPC aims to achieve regional and international leadership in production and sales of Empty Hard Gelatin Capsules.

Managing Director

Key responsibilities include total enterprise management with focus on creating new markets, improving production quality, and reducing operational costs to maintain competitiveness over the long run. Other major tasks include improving organizational performance, financial management, IT skills and infrastructure, and human performance.

**Nazer Commercial Services, Amman, Jordan Jan – July 2005
Consultant /self employed**

Providing business development advisory services to select clients in terms of identifying business opportunities in new markets and supporting them to negotiate best terms with potential partners and alliances. Advisory services include strategic planning, mergers and acquisitions, human performance, and market/marketing planning.

United Medical International, Dubai, UAE Jan 2001 – Dec 2004

United Medical International is a branch office of UME Services a leading healthcare management company established in the UK in 1973 and is active in Asia, Europe, and the Middle East. UMI provides a full range of management expertise that includes consulting services, equipping services for both medical and non-medical uses, and is a hospital operator.

Business Development Director – International

Key responsibilities are market research, market development, annual planning, client relationship management, proposal preparation, and contract negotiations. The role also included prospecting for investment and acquisition opportunities, and supporting the business development and marketing functions of these acquired projects and hospital sites that United Medical has under management contract.

Accenture, Riyadh, Saudi Arabia February 1998 – July 2000

Accenture is a leading global management and technology consulting firm with over 75,000 people in 110 offices around the world. The firm works with clients with from a wide range of industries to align their people, processes,

and technology with their strategy to achieve business performance

Senior Manager - Consulting

Key Responsibilities include business and client acquisition and development in both products and health care sectors covering manufacturing and wholesale / retail companies in the FMCG and pharmaceutical industries, the role involved market planning, proposal preparation, relationship building, and project delivery to all the new clients in these sectors.

In this role key accomplishments were the development of successful working relationship with all key industry companies, and prepared and implemented a business development a plan to build a new client base.

ARAC Health Care Ltd. Riyadh, Saudi Arabia Jan 1994 - Dec 1997

A Saudi company with a major retail operation (65 pharmacies) and wholesale distribution network of FMCG and pharmaceuticals in the Saudi market. The company was established in 1990 by Al Khorayef Group as a pharmacy retail chain and later sold to SPIMACO the leading Saudi pharmaceutical manufacturer.

General Manager

Key responsibility is total enterprise management specifically focused on instituting best practices for sustained organizational performance, financial management, marketing, and human performance. Other major responsibilities included prospecting, negotiating, and signing-on new agency agreements to build the wholesale business, expanding the retail chain, and building relationships with all major vendors of the wholesale and retail business divisions.

During my tenure ARAC 's net sales rose from USD 6 million in 1993 to USD 26 million for fiscal year 1997. This result came about through implementing a major improvements program to implement best management practices; the program consisted of four major initiatives: Strategic Planning / Financial Improvements, Re-organization, Supply Chain Improvement, and MIS and Technology Improvement

CIBA-GEIGY (NOVARTIS), Saudi Arabia Apr 1985 – Dec 1993

Business Development Manager [April 1990 to December 1993]

Key responsibilities include marketing research, marketing plan, implementation of the marketing program, identifying new business opportunities and managing the profitability of six diverse business lines that include pharmaceuticals, toiletries, vision care, surgical supplies, pigments, chemical, and consumer agricultural products.

Product Manager [April 1985 to March 1990]

Key responsibilities include management of the business cycle of Consumer Pharmaceutical line products, preparation and implementation of the annual marketing plan, execution of promotional and advertising plan, identifying new product and brand opportunities, motivating the sales team towards achieving the sales targets and training them on product knowledge.

Education

December 1984 - Masters of Business Administration MIS and Marketing from Marymount University of Virginia, Arlington, Va, U.S.A.

March 1983 -Bachelor of Science Accounting from Strayer University, Washington D.C., U.S.A.

Transferable Skills

- Team builder, leader, negotiator, and strong communicator
- Planning, implementing, and coaching
- Market analysis and marketing research
- Revenue planning and resource investment including M&A
- Go-to-market strategy and execution
- Pricing strategy and schemes
- Service Offering and products development
- Client and customer acquisition programs
- Strategic Planning / Financial Improvements
- Negotiation of major contracts
- Re-organization and restructuring projects
- Supply Chain management and improvement projects
- Retail services management

Personal

Married with three children and of Jordanian nationality

Other Affiliations

Arab Center for Pharmaceutical & Chemical Industries, Amman, Jordan – Member of Board since April 2005 to date

Middle East Pharmaceutical & Chemical Industries (Midpharma), Amman, Jordan – Member of the Board since May 2005 to date

The Jordanian Company for Investment & Tourist Transportation (ALPHA) – Member of the Board since April 2006 to date

Arab Company for Antibiotics Industries and their Appliances (ACAI), Iraq – Member of the Board since June 2006 to Oct 2006

References

Available on request

Christina BaderEddin Jaradat

Personal Information

Birth date: 29 Jul 1979
Gender: Female
Marital status: Single
Nationality: Jordanian

Contact Information

Address: P.O. Box 302 Queen Alia International Airport Jordan
Home: +962- 6 -5513469
Mobile: +962-7- 96200266
E-mail: Christina_j79@yahoo.com

Career Objective

To obtain a challenging position where I can utilize my skills and gain experience.

Work Experience

- 1. Tantash Investments, Shmeisani – Amman, Jordan**
Working there since (15/2/2004 – Till now) as The Chairman's Office Manager.
- 2. H.E. Mr. Zeid Juma's Private Office (Arabia Trading & Consulting LTD) Shmeisani – Amman, Jordan**
Worked there since (24/6/2002 – 4/11/2003) as a private assistant.
- 3. Transmed (Trans Mediterranean Trade Company LTD). Mecca Street – Amman, Jordan**
Worked there since (3/4/2002 - 19/6/2002) as an executive secretary.

Education

1997-2001	University of Jordan	Amman-Jordan
	B.Sc. in Chemistry with a GPA 3.21	"very good"
1984-1997	Nazareth School For Girls	Amman-Jordan
	General Secondary School Certificate.	
	With a general average: 88.6%	

Skills

Computer Skills:

Knowledge in using the following software:

- 1. Microsoft Windows.**
- 2. Microsoft Word.**
- 3. Microsoft Excel.**
- 4. Microsoft Access.**
- 5. Power Point.**
- 6. The Internet.**

*As I finished a comprehensive course for two months at the **Computeach International Center.***

Typing skills:

Excellent in both English and Arabic.

Languages

Arabic: Mother tongue.
English: Fluent (Written and Spoken).
French: Intermediate.

Target Job

Desired Job Status: Full Time.

Proposed position: Legal Expert

1. Family name: Nazer

2. First names: Khaldoun Nizam

3. Date of birth: 5/11/1976

4. Nationality: Jordanian

5. Education:

<u>Institution</u>	<u>Date</u>	<u>Degrees</u>
University of Essex	2000	Master of Laws International Trade Law (LL.M)
Jordanian University	1997	Bachelor of Law (BA)

6. Language Skills (Mark 1-5 for competence, 5=fluently):

<u>Language</u>	<u>Reading</u>	<u>Speaking</u>	<u>Writing</u>
English	5	5	5
Arabic	5	5	5

7. Membership of professional bodies:

Jordan Bar Association

8. Other skills: Computer literate on various systems and programs

9. Present position: Partner - Head of the Corporate Law Department.

10. Years within the firm: 8

11. Key qualifications:

Providing legal consultancy in the fields of Corporate Law, Commercial Law, Information Technology, Broadcasting, General Sales Tax, Income Tax, Procurement Laws, Government Compliance, Investment Promotion Laws, Social Security Law, Labor Law, Privatization Law. Drafting all types of contracts including joint venture agreements, franchise agreements, sponsorship agreements, consultancy agreements, as well as Memoranda and Articles of Incorporation and shareholders agreements, and the registration of all types of corporate entities in Jordan. Drafted proposed legislation in relation to the Jordanian media sector, the Jordanian Government Procurement Policies, and amending the Intellectual Property Laws to bring them into conformity with international conventions. Clients range from companies executing various government tenders, to local software development companies, IT start-ups, telecommunications service providers, companies involved in various privatization projects, media companies, manufacturers, and pure trading companies. My work has concentrated most heavily in the Investment Promotion Law, the Companies Law, Intellectual Property Laws, the Labor Law, the Social Security Law, Agency Law, Copyright Law, Trademark Law, Telecommunications Law, Media Laws, General Sales Tax Law and the Income Tax Law.

12. Specific experience relevant to the project:

KHALIFEH & PARTNERS

Name of Assignment/Project: Aqaba Desalination Plant
Year: August 2008 - ongoing.
Location: Jordan
Client: Aqaba Water Company.
Position: Local Legal Expert
Activities Performed: Legal due diligence and feasibility for tendering the Aqaba Desalination Plant. Assist in drafting RFP and transaction documentation, negotiations, and up till financial closure.

Name of Assignment/Project: Jordan Public Private Partnership Program
Year: August 2007 - August 2008.
Location: Jordan
Client: Executive Privatization Commission.
Position: Local Legal Expert
Activities Performed: Advising the Jordanian Executive Privatization Commission in relation to the establishment and the official launching of the Jordanian PPP Program. The effort is led by ECORYS Netherlands BV in association with International Capital Partnerships, PPP Legal Advisors and Khalifeh & Partners. Our scope under this project is to review and analyze the existing legal framework relating to PPP, making sector specific legal analysis of eligibility to conduct PPP projects, provide local legal advisory services in relation to five potential PPP projects to be identified throughout the project, and to provide local legal advice in relation to the establishment of a PPP Fund that aims at supporting PPP projects in Jordan.

Name of Assignment/Project: Acquisition of 100% of the Electricity Distribution Company (EDCO) and 55.4% of Irbid District Electricity Company (IDECO)
Year: April 2007 - July 2003.
Location: Jordan
Client: Under Confidentiality.
Main Project Features:
Position: Local Legal Expert
Activities Performed: To conduct legal due diligence review in the context of the Jordanian Law on the existing Business transaction documents and to advice on any local Jordanian laws and statutory regulations / authorities applicable and relevant to the consortium in relation to the transaction including the existing Business, new arrangements documents and any risk factors applicable to the Jordanian power

market which are relevant to the transaction and produce a report of the findings.

Name of Assignment/Project: Acquisition of 51% of the Central Electricity Generation Company (CEGCO)
Year: June 2006 – October 2007.
Location: Jordan
Client: Jordan Dubai Capital, Malakoff and CCC.
Main Project Features:
Position: Local Legal Expert
Activities Performed: To conduct legal due diligence review in the context of the Jordanian Law on the existing Business transaction documents and to advise on any local Jordanian laws and statutory regulations / authorities applicable and relevant to the consortium in relation to the transaction including the existing Business, new arrangements documents and any risk factors applicable to the Jordanian power market which are relevant to the transaction and produce a report of the findings; Review (i) the necessary submission of new Arrangement Documents; (ii) relevant approval letters to be submitted to the local regulators in obtaining all required regulatory and governmental approvals including any other letters that may be relevant for the purpose of the Transaction; Advise the consortium on any employment issues of the existing employment terms under the Existing Business, and on the proposed amendments to the said employment terms in light of the New Arrangements, if required; Advise the Consortium on all matters pertaining to the incorporation of a Jordanian SPV and any relevant regulations applicable to enable the Consortium in forming the said Jordanian SPV including drafting the necessary letters of approval related thereto and board resolutions; To review and advise on the local regulatory framework and legislative infrastructure as it relates to the Existing Business and the Transaction including but not limited to the implications, if any, of any anti-competition law and/or any similar regulation and/or legislation; To review and advise on issues relating to any local financing arrangements that the Consortium may undertake.

Name of Assignment/Project: Legal and Regulatory Framework for the Downstream Petroleum Sector

KHALIFEH & PARTNERS

Year: January 2005 – September 2006.
Location: Jordan
Client: Executive Privatization Commission.
Main Project Features:
Position Held: Local Legal Expert
Activities Performed: Collection of existing legislation and regulations, including Jordanian technical standards, and institutional information for the downstream petroleum sector; Provide critical review of the evaluation of the legal and institutional framework; Assistance in the drafting of new downstream petroleum legislation and regulations, especially in matters concerning enforcement, sanctions, appeal processes, dispute resolution and other procedural issues which require knowledge of the general legal system of Jordan; Assistance in certain matters concerning the legal and administrative questions of transferring staff from the existing entities to the new regulatory body.

Name of Assignment/Project: Corporatization of Water Authority of Jordan - Amman

Year: September 2005 – January 2007.

Location: Jordan

Client: Water Authority of Jordan.

Main Project Features:

Position Held:

Activities Performed:

Local Legal Expert

This USAID funded project is being implemented by Segura – MP3, IIDI and Khalifeh & Partners. The project entails proposing the best option for the Water Authority to exercise its functions as an operator in the Greater Amman Area. It is also a requirement to review the experience of the Aqaba Water Company and the WAJ-LEMA water management contract to compare and advise on the best set-up for moving forward. The task includes the set up of a new company and to assign to it the assets, the liabilities and obligations of the Water Authority, drafting all required documents and agreements including articles and memorandum of association, shareholders agreements, assignment agreement, supply agreements ...etc. the project also entails advising on the best approach to regulate the sector and the structure of such proposed regulation in addition to labor issues pertaining to the transfer of employees to the newly established operator.

Date: 2005-2006
Country: Jordan
Client: Ministry of Information and Communication Technologies.
Position: Member of the Local Legal Team
Experience: Part of a team of legal experts to assist the consortium member in defining the classification and prioritization criteria for e-services under the e-Government Program and subsequently build the e-Government program's e-Services Portfolio for the Second Wave of e-Services. We are and will be providing assistance on identifying the strengths and limitations of the legal environment, as they form an important part of the framework within which any e-government program is operating. We shall also study current legal environment concerning e-Government in Jordan and identifying a list of recommended changes and supplements to the current legal framework.

Name of Assignment/Project: Aqaba Zone Economic Mobilization Project (AZEM)
Year: April 2004 - 2006
Location: Jordan
Client: Aqaba Zone Economic Mobilization Project (AZEM)
Main Project Features:
Position Held: Legal Consultant
Activities Performed: Will be responsible for assisting AZEM project with regards all legal matters relating to this project among which the drafting of the Main Development Agreements for the Lands of Aqaba, Port, and Airport.

Date: August 2003 - May 2004
Country: Jordan
Position: Legal Consultant for the Information Technology Association of Jordan
Experience: Lead a team of legal experts in reviewing the existing Government Procurement Laws, Regulations and Instructions. Receiving the feedback that the private sector dealt with in relation to government procurement contracts. Researching international best practices and drafting new procurement instructions based on all research conducted. Discussing and reviewing the draft law with representatives from the private and public sectors.

Name of Assignment/Project: Corporatization of WAJ Aqaba
 Year: 2002 - 2004
 Location: Jordan
 Client: Ministry of Water / USAID
 Main Project Features:
 Position Held: Local legal expert for TAPS/ USAID funded project
 Activities Performed: Responsible for identifying best approach to corporatize the operation of the Water Authority of Jordan in Aqaba and was responsible for negotiating, drafting and reviewing all related agreements, for example: the articles and memorandum of incorporation, the shareholders agreement, the assignment agreement, the development rights agreement and all related agreements.

Name of Assignment/Project: Restructuring the Media Sector
 Year: December 2001 – May 2002
 Location: Jordan
 Client: Ministry of Information
 Main Project Features:
 Position Held: Legal Consultant for the Ministry of Information
 Activities Performed: Responsible for redesigning the structure of the Media Sector to reduce the role of the Ministry of Information and eliminate its conflicting roles by creating an independent policy maker and regulator and allowed for private sector operators in the television and radio markets. The project entailed the drafting of all necessary laws and regulations in addition to amending and repealing existing laws and regulations.

13. Professional experience

Date: 1999- present
 Location: Jordan
 Company: All Clients
 Position: Partner - Head of Corporate Law Department
 Description:

- Provide legal consultancy in the fields of Corporate and Commercial Law, Agency Law, Information Technology Law, Broadcasting, Telecommunications, Taxation, Investment Promotion, and other matters.
- Draft different types of agreements and contracts among which shareholders agreements, joint-venture agreements, shares acquisition

KHALIFEH & PARTNERS

agreements, development agreements, loan facility agreements, investment agreements, agency and distributorship agreements, franchise agreements, sponsorship agreements, and consultancy agreements.

- Advice on the best corporate structure for different ventures. Draft Memorandum and Articles of Incorporation in addition to the registration of all types of corporate entities in Jordan.
- Advice on various matters relating to securities, mortgages, listing, Islamic Banking, and debentures.
- Advice on various matters relating to Labor Law and disputes between employers and employees.
- Conduct Legal Due Diligence with regards to proposed restructuring, mergers, listing, or purchase of shares or equity.
- Participate in drafting proposed laws, regulations, and instructions such as those currently governing the Broadcasting Sector in Jordan.

Date: 1996- 1999

Location: Jordan

Company: Shaher Karazon & Associates

Position: Legal Advisor on Corporate Law

Description: As part of my role as an associate with Shaher Karazon & Associates I reviewed transcripts and briefs, made factual determinations on matters of commercial law, civil law, corporate law, income tax law, insurance. I was also involved in litigation disputes relating to commercial issues, insurance claims, labor law, land law and civil law.

14. Other

- Key Note Speaker – Event Management Essentials. Legal aspects of Event Management, October 2006 Zara Expo Auditorium, Amman – Jordan.
- Participant in Planning Session for the World Youth Peace Summit, Kyoto-Japan, April 2003.
- Companies Law Amendment Review Committee. A committee responsible for advising the Ministry of Industry and Trade in relation the latest amendments to the Companies Law and which allowed for the creation of companies in Jordan that can have different classes of shares and that recognizes employees' stock option plans.
- Training courses regarding the application of the new General Sales Tax Law in Jordan.

KHALIFEH & PARTNERS

- U.S. – Jordan Legal Study Workshops, Faculty of Law, University of Jordan.



خليفة والريان

للتدقيق والاستشارات المالية

شركة استثمار للخدمات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير المحاسب القانوني

شركة استثمار للخدمات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

بيان الدخل الشامل

ج

بيان التعديلات في حقوق المساهمين

د

بيان التدفقات النقدية

ايضاح

١ - ٩

ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة : هيئة المديرين في شركة استثمار للخدمات المالية المحترمين .

فمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة استثمار للخدمات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكن من بيانات الدخل تشمل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص لسياسات المحاسبية الهامة . وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :-

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعيار الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ بدقة كافية لأخية لعرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة . خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :-

ان مسؤوليتنا هي ايداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى تدقيقنا . وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، مما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لعرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لعرض ايداء رأي حول فعالية رقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية الممدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرايت حول التدقيق .

١١

في رأينا، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من
نفسها وهي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة استثمار للخدمات المالية كما في ٣١
ديسمبر ٢٠١٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا
لمعيار دولية للتقارير المالية.

تمس - برغم
٢٠١١

المحاسب القانوني
عماد الزبير



(هاتف رقم ١١٩)

بيان

شركة استثمار للخدمات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي كما هي بتاريخ ٣١ كانون الأول

٢٠١٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودة في
			الموجودات المتداولة
٢,٦٤٦,٩٠٤	٢,٨٢٢,١٦٥		تأمين الشراء والمستوفى
٦٩٤,٣٥١	٥٨٠,٤١٦		سداد ضريبة
٢,٠٠٠,٩٦٣	٤٩٧,٩٦٣	٣	مستحقات أخرى
٤٩,٢٩٧	٨٤,٩٠٠		مستحقات مسددة وغير مقبوضة
٢,٣٢٣,٠٤٣	٢,٨٨٨,٥٣٠		مستحقات قيد محفظ فيها لغايات المتاجرة
٦,٩٠٤,٢٥٨	٧,٧٩٧,٩٧٤		مجموع الموجودات المتداولة
١٤٤,٦٦٧	١٠٢,٣٣٤	٤	موجودات أخرى بالصفافي
١٢٨,٩٥٠	١٦٥,٤٠٠	٥	مستحقات محفظ فيها لغايات البيع
		٧	موجودات ثابتة
٢,١٥٤,٥٠٨	٢,١٩٢,٤٩٢		مستحقات ثابتة - بالكلفة
٢٩,١٦٣	٥٤,١٤٦		مستحقات ثابتة - بالقيمة
٢,١٥٥,٣٤٦	٢,١٣٩,٣٤٥		مجموع الموجودات الثابتة
٩,٢٣٣,٢٢١	١٠,٠٢٥,٠٥٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٥,٨١٦,٤٧٨	٥,٦٢٧,٨٦٨		مستحقات دائنة
١٦,٧٢٣	١٨,٨٢٠		سداد ضريبة
١,٢٧٣	٢٨,٥٠٠		مستحقات الشركاء
١٤,٥٦٩	١٢٦,٠٨٠	٦	مستحقات دائنة أخرى
٥,٨٤٩,٠٤١	٥,٩٠١,٢٦٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٠	٢٠,٣٧٩		مخزون احتياطي
٠	١٨٣,٤٠١		مخزون احتياطي (مستحقات) من بيان (ج)
٢,٤٤٤,١٧٩	٤,٣٠٣,٧٨٦		مجموع حقوق الشركاء
٩,٢٣٣,٢٢١	١٠,٠٢٥,٠٥٤		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

بيان

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة مسيولة محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ديفندر أردني		إيضاح
٧٩٨,٢٣١	١,٠٨٨,٧٢,٧٣٥	ربح بعد خصومات التداول
٢١,٧٧٨	٨,٣٢٥-	ربح (خسارة) لتجارة باسهم المحفظة
٢٦٧,٤٣٨	٧١٦,٣٠٠	ربح (خسارة) بتقييم محفظة الأوراق المالية
١,٣٢٠,٤٥٩	١,٨٩١,١٢٨	أرباح بعد المرونة وعمومية
-١٤٣,٣٦٢	٦٠٤,٩٢٠	ربح (خسارة) السنة من التشغيل
		معلومات أخرى
٢٩,١٧٩	٤٠,٢٦٠	ربح (خسارة) سيم مورعة
١,٤٩٢	٨٩٠٠	ربح (خسارة) صنفوق ضمان التسوية
٢٥٦,٦١٦	٣٦٥٥٠	ربح (خسارة) بعد تقييم الاستثمارات
٣٨	٠	ربح (خسارة) صنفوق التوسط
٢٧١,٩١٧	١٦٥,٢١٦	ربح (خسارة) صنفوق
٥٧	٠	ربح (خسارة) صنفوق
٣٢٧,٥٩٩	٢١٤,٩٨٧	
١٨٤,٢٣٦	٨١٩,٦٠٦	ربح (خسارة) أرباح السنة منقول الى - بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

شركة استثمار الخدمات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

بيان التغييرات في حقوق الشركاء تسمية المنهية في (٣١ كانون الأول

المصوع	أرباح (خسائر) تغير رأسي	فرق القيمة العائلة للموجودات المأمونة	الإحتياطي الاجباري	رأس المال المذمور	التغيير رأسي
٢,٤٨٤,١٧٩	-١١٥,٨٢١	٠	٠	٤,١٠٠,٠٠٠	السنة ٢٠١٠ رصيد بداية السنة
٨١٩,٦٠٦	٨١٩,٦٠٦	٠	٠		صافي ربح (خسارة) السنة
٠	-٢٠,٣٧٩	٠	٢٠,٣٧٩		المحول للإحتياطي الاجباري
٤٢٠,٢٧٦	١٨٢,٤٠٧	٠	٢٠,٣٧٩	٤,١٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة
٢,٨٧٤,٢٩٢	-١,٢٢٧,٤٥٨	٧,٨٥٦	٠	٤,١٠٠,٠٠٠	السنة ٢٠١١ رصيد بداية السنة
١٨٤,٢٢٦	١٨٤,٢٢٦	٠	٠		صافي ربح (خسارة) السنة
٤٢٢,٥٠١	٤٢٢,٥٠١	٠	٠		اقتبال خسائر من جاري المالك
٧,٨٥٦	-٧,٨٥٦	-٧,٨٥٦	٠		فرق القيمة العادلة
٢,٤٨٤,١٧٩	-١١٥,٨٢١	٠	٠	٤,١٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة

ان الأرصحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.

شركة استثمار المادامات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول

٢٠٠٩	٢٠١٠	تبييان
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٤,٢٣٦	٨١٩,٦٠٦	تدفق النقدي من عمليات التشغيل
٤٥٥,٦٢٧	٢٤,٩٨٣	ربح (خسارة) لعام
		بما لا تتطلب تدفقات نقدية
		سدادات موجودات ثابتة وأطفاءات
		ضمانات وخصم الواسطة
٢٢٩,٨٦٤	٨٤٤,٥٩٠	صافي ربح (خسارة) تشغيلية نقدية
١١٨,٥٠٠	١١٢,٩٣٥	تغيرات في بنود راس المال العامل
-٥٧٧,٢٢٩	-٢٩٧,٧٣٠	مدد سانية
-٤٤,٧٢٠	٤,٣٩٧	رصيد سانية أخرى
-١٠٧,٦٦٩,٩٢٣	-٥٧٥,٤٠٤	بركات مستحقة وغير مقبوضة
-٢٥,١٥٠	-٣٦,٤٥٠	مستحقات أسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
٢,٤٢٥	٢,٠٩٨	مستحقات أسهم محتفظ فيها لغايات البيع
-٢٠,٧٧٧	١٦١,٥١١	مدد سانية
٢٥,٢٢٣	٤٢,٢٢٢	رصيد سانية أخرى
١٧,٨٥١	٠	موجودات أخرى بالصدفي
-١,٩٤٢,٨٣١	-٥٤٨,٥٦٣	بورصة تعاقلة
-١,٣٠٢,٩٦٧	٢٩٥,٦٢٦	صافي نقد من عمليات التشغيل
-١١٢,٠٧٢	-٨,٩٨٣	تدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-١١٣,٠٧٢	-٨,٩٨٣	شراء موجودات ثابتة
		وخصم الواسطة
		صافي نقد من عمليات الاستثمار
٢٢,٤٠٨	-١٨٨,٦١٠	تدفق النقدي من عمليات التمويل
	٧٧,٢٢٧	إصدار سانية
		ذري الشركاء
		راسم المال
٢٢,٩٠٨	-١١١,٣٨٣	صافي نقد من عمليات التمويل
-١,٢٥٢,١٢١	١٧٥,٢٦١	تسديد ديونه (التقصر) في النقد
٥,٠٠٠,٠٣٥	٢,٦٤٦,١٠٤	مستحقات لدى البنوك في بداية السنة
٢,٦٤٦,٩٠٤	٢,٨٢٢,١٦٥	مستحقات لدى البنوك في نهاية السنة

ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

تيسار

شركة استثمار

شركة استثمار للخدمات المالية في سجن الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الترقب (٢٠٠٥) بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١١
١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني .

سنة إعدادها من مال الشركة في العام ٢٠٠٨ ليصبح ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني.

مقدمة

مقدمة شركات اخرى والمشاركة مع الغير

تأثيرات مالية

مخصصات

مخصصات لأعمال تجارية

تأثيرات ذات احتراع

مخصصات المفقولة وغير المفقولة

مخصصات

تأثيرات التزاماتها من البنوك

مخصصات المحاسبية

مخصصات البيانات المالية

مخصصات البيانات المالية للشركة المرفقة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية
العالمية وتفسيرات الصادرة عنها .

مخصصات وعملة العرض

مخصصات البيانات المالية بالدينار الأردني والذي هو نفسه العملة الوظيفية للشركة .

مخصصات

مخصصات القيمة المحاسبية . ويتخذ مخصص للديون التي لا يتوقع تحصيلها.

مخصصات إيرادات

مخصصات الخدمات

مخصصات إيرادات عند تقديم الخدمة للعميل وإصدار الفاتورة له .

مخصصات الخوائد

مخصصات الخوائد وفقا لاسس الاستحقاق وعلى أساس زمني بالأدوار في رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعلي

مخصصات

مخصصات الدخل

مخصصات الشركة كإطار مخصص لمصروفات الدخل وفقا للقوانين والمعايير المتبعة ويتم أخذ مخصص للمصروفات على
اسس المتغير عند التأخر عن التهرب الضريبية المتوقعة

العمليات الأجنبية

عند أداء العمليات المالية للشركة ، يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية (حالات العملة الأجنبية المتداولة) ، وذلك لتسجيل الصفحات السابقة بتاريخ تلك المعاملات ، ويتم استعادة ترجمة النوى النقدية بالعملة الأجنبية وفقاً لتاريخ استعادة بتاريخ البيانات المالية. هذا ولا يتم إعادة ترجمة النوى غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية ، وتفيد فروقات العملة في بيان الدخل للسنة .

ممتلكات ومعدات

تغير الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المترتبة وأية خسائر مترتبة ناتجة عن التغير في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالافتناء أو الانتشاء أو الإنتاج .
تجيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب مئوية محددة من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار مدة العقد في بيان الدخل .

تتطلب بند عن ممتلكات ومعدات عند استعادته أو عندما لا تكون هناك مدافع اقتصادية متوقعة من استخدامه من استعادته .

تجد أرباح أو خسائر تطيب ممتلكات ومعدات (محاسب كدفوق بين صافي القيمة الحقيقية من الاستبعاد والسلفي قيمته الدفترية) في بيان الدخل ضمن بند أرباح وخسائر أخرى في السنة التي يتم فيها تطيب هذه الموجودات .

تجد مجموعة كل من الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها المتبقية وطريقة الاستهلاك كما بتاريخ تبينت لمالية المحاسب نتيجة التغيرات على أساس مستقلقي .

تخصيصات

تجد الاعتراف بالتخصصات عندما يكون على الشركة معلومات بما في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة
من حيث الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها .

سياسات مالية لإدارة المخاطر وأهدافها

تجد شركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى الإدارة رقابة ومراقبة المخاطر وأهدافها
تجد مع الامتثال لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

تغيير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدنة

- التعبير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تجد مع تغيير المعايير الجديدة والمعدنة المالية خلال السنة الحالية في أعداد هذه القوائم المالية المرفقة ، في حين قد لا يوجد
تغيير المعايير والتفسيرات المتبعة والتي لم تؤثر على القوائم المالية في الجزء 3 - ب أثناء

تجد مع التغييرات الدولية رقم (١) عرض القوائم المالية

تجد مع التغييرات الدولية رقم (١) (٢٠٠٧) تضمن تعديلات بالمصطلحات (بما في ذلك إعادة صياغة عناوين القوائم
المالية) والتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية

تجد مع الإفصاحات حول الأدوات المالية

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية (إفصاحات)

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (٧) والسؤال بزيادة الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة
بما ركزت إدارة الشركة من لا تقوم بالإفصاح عن المعلومات المقارنة لهذه الإفصاحات في السنة الحالية وفقاً لأحكام

الالتزامية المتكاملة ببناء التعديلات

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القضاة التشغيلية
معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار فصاح أدى إلى إعادة تحديد قواعد الشركة المسكون تقدمه تقارير حوسبه
في صانع القرارات التشغيلية لتخصيص الموارد وتقييم الأداء. هذا وقد نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
٨ إلى إعادة تحديد قضاة الشركة التي يتك الإفصاح عنها في القوائم المالية

ب معيار وتفسيرات متيناه وليس لها تأثير على القوائم المالية

سماه السماع السعائير وتفسيرات الجديدة والمعدية الثانية في اعداد هذه القوائم المالية المرفقة ، والتي لم تؤثر بشكل هام هي
السماع الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات
الترتيبية العسقلية

- تحسين الإفصاحات حول الادوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية - الإفصاحات)
تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) أدى إلى زيادة الإفصاحات المعطوية بخصوص قياس القيمة العادلة

- حركات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٦) دفعات عن طريق أسهم - ظروف الاستثمار والاندماج
موضح لتعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٦) ، تقديم مفهوم "الظروف"
مستثمر" وتوضيح المعالجة المحاسبية للإندماج

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض
هذا التعديل الرئيسي على هذا المعيار لازالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انه مصروف عند تكبها
هذا تعديل على تغيير في اعداد القوائم المالية

- مساهم على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القرض
مساهم الادوات المالية القابل تصنيفها والمطوبات الناشدة عن التصفية
عديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات
بالتصنيف كدين وتصنيفها والادوات (أو مكونات ادوات الاستثمارات) التي تفرص على المنشأة بالتزام تتسلفه التي صرحت بآخر
حسابه صافي اصل المنشأة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق المساهمين وذلك في حال الضيق بعض الظروف
مساهم عليها

- تفسير رقم (١٣) برامج ولاء العميل
هذا التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص إيرادات البيعات
معداة استقلالية محتمة متعلقة بالمبيعات

- تفسير رقم (١٥) التذاقيات إنشاء عقارات
تغير على تفسير كيفية تحديد المنشآت فيما إذا كانت اتفاقية إنشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم
١٥ " عقود الانشاءات " أو معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) " الايرادات " والتي يتوجب تحقيق الايرادات من إنشاءات
عقارات

- تفسير رقم (١٦) نحوطات صافي الاستثمار في العملة الأجنبية
هذا التفسير ارشاد حول المتطلبات الكيفية لنحوط صافي

• تفسير رقم (١٨) تحولات الموجودات من الأرباح (تم تباعها سابقاً بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء لتأسيس
شركة أول تموز ٢٠٠٦ وما بعد)

بمفر من التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة لتملكات و اعمات والآلات المحوطة من قبل " تومسون "

• تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠١)

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (١٦) ، (١٧) ، (٢٠) ، (٢٣) ،
(٢٤) ، (٢٥) ، (٢٩) ، (٣١) ، (٣٦) ، (٣٨) ، (٣٩) ، (٤٠) ، (٤١) الناتجة عن التحسينات لسوية منذ شهر ايار
بمعدن تشرين الاول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول منذ اول كانون الثاني
٢٠٠٩ وما بعد

٣ - المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

تمت تفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما يتاريخ الموافقة على هذه في
البيان

معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة :

• معيار لتقرير المالية الدولي رقم (١) (معدل) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم
(٢٦) (معدل) قواعد مالية منفصلة ومجمعة - تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة ، و إنشاء ذات السيطرة
مستقلة أو شركة حليفة . *

• معيار لتقرير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - الدمج الاعمال - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب التمرد و تعديل
النسخة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) - القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١)
وتفسير في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) - الحصص في المشاريع المشتركة *

• معيار محاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبيانات المؤهدة المتحفظ
على تحفظ حول خطر التضخم والتحفظ بالمعايير) *

• معيار تقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات
المحاسبية لمنبعين المعايير لأول مرة **

• معيار تقارير المالية الدولي رقم (٢) (معدل) الطعنت لقائمة على الأسهم - تعديل يتعلق بفعالت الشركة التابعة القائمة على
الاسيد شركة . **

• معيار محاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) الأدوات المالية - العرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الامساك ***

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) يعطاحات أطرف ذات علاقة - تعديل على مناصبات الإفصاح لعلاقات تسيطر عليها
السيطر عليها بالاشتراك أو المؤثر عليها بشكل جوهري من قبل الحكومة ****

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - التصنيف والقياس (مقصود منها استبدالها بشكل كامل بمعيار
محاسبة الدولي رقم (٣٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)) *****

• تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، (٥) ، (٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (١١) ، (١٨) ،
(٣٨) و (٣٩) ناتجة عن التحسينات السارية منذ شهر نيسان ٢٠٠٩ **

تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) توزيع الموجودات غير نقدية لتسكين
- تفسير رقم (١٩) - صفاء الائتمانات المالية بأدوات حقوق ملكية * * * *
- تعديلات للتفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) حد الاصل أو المنفعة المعروفة، الحد الأدنى لتكاليف تحويل وتفاعلاتها. * * * * *
- تعديل لتفسير رقم (١٦) - تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية *
- تعديل لتفسير رقم (٩) (معدل) - إعادة تقييم لعلاقات المنظمة و المتعلقة بتقييم العلاقات المنظمة في حد حد اصلها موجودات مالية من خلال فئة " القيمة العادلة من خلال الأرباح والمصارف " * * * * *

تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩

تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٠

تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠

تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠١٠

تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١

تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣

توقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل من دون تحديث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة

جهودات محاسبية هامة والمصارف الرئيسية لتقدير عدم اليقين

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء اجتهادات، تقديرات و افتراضات حول تقييم ذاتية الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والتغير المترجم في القيمة العادلة، بالإضافة إلى التقدير وتقييم مبالغ و وفات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى مثل هذه التقديرات والافتراضات تعتمد على تجربة سابقة وعلى عوامل أخرى مناسبة. هن وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بسبب التغيرات الناتجة عن ظروف وأوضاع هذه التقديرات بالمستقبل.

راجع التقديرات والافتراضات الخاصة بها بشكل مستمر. يقيد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي بدأ فيها مراجعة التقدير. إذا كانت تؤثر فقط على تلك الفترة أو على كل من الفترة التي تمت فيها المراجعة والفترة المستقبلية، إذا كانت تؤثر على كلتا الفترتين.

يرى إدارة الشركة فإن التقديرات والافتراضات الهامة في البيانات المالية الموحدة معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي :

تقوم إدارة الشركة بتسجيل مخصص تقديري في قيمة الأهم المدينة للحسابات المتوقعة التي يمكن أن تنتج من عدم قدره المدينون على جراء التسديدات اللازمة. عند تقييم كفاية مخصص التقدير في قيمة الأهم المدينة، تعتمد الإدارة في جراء تقدير لها على عدة عوامل من ضمنها أعمار الأهم المدينة والتحصيل في الفترة اللاحقة.

تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقاً لتقوانين محلية، المتغير بما في ذلك احتساب صافي مدى التعرض لضريبة متفاوتة لكل بلد ضريبي وتقدير نفقات الموقدة الناتجة عن المعاملات المختلفة لبعض بنود القوانين المالية متعددة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولاعترض الضريبية.

ج - تقوم الإدارة بجمع لأصول الإنتاجية للمنشآت و التغيرات بشكل دوري لغرض حسابها وإستخدامها كمنهجية أساسية في
 بحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الإعصار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، وبعد أخذ حذر شديد في إستخدامها
 د - يتم تكوين محصلين لقاء التقديرات المقامة عند التركة اعتمادا على دراسة قائمة معدة من قبل محصلي الشركاء التي بموجبها
 يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، وبعد النظر في تلك التكاليف بشكل دوري

٣١ كانون الأول

إرصدة مدينة الخريون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٠,٣٠٠	٥١٠,٣٠٠	أمن كفالة - مركز ايداع الأوراق المالية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	تأمين نقله ممارسة العمل الواسطة
٠	٠	تأمين كفالات محكمة
١٨,٨٨١	٢١,١٥١	منازل صريرة سكن
٢٥٠,٠٠٠	٣٨٩,٠٠٠	صناديق ضمان التسمية
١٦,٢٠٨	٠	التسوية
٥١,٣١٤	٢,٤٦٩	أمن موظفين
٠	٢٧٢	امانات مسان اجتماعية
٠	١,٨٨٢	مصاريف متنوعة مقدما
٢٠٠,٨٣٣	١٩٧,٩٦٣	

٧- يتكون هذا المبدع مما يلي:

صفحة القيمة	التاريخ	المشارك كما في	المستحقات	الاستحقاقات	الاستحقاقات	المشارك كما في	التاريخ	المشارك كما في	المستحقات	الاستحقاقات	المشارك كما في	التاريخ
٢,٣٣٦	١٩٦٦	٧٥٥	١,١٧٠	٥٢,٢	٥٢,٢	٥٢,٢	١٩٦٦	٧٥٥	١,١٧٠	٥٢,٢	٥٢,٢	١٩٦٦
١١,٤٦١	٩١٣١	٤,١٢٨	٥,٦٤٠	٨١,٢٤٤	٨١,٢٤٤	٨١,٢٤٤	٩١٣١	٤,١٢٨	٥,٦٤٠	٨١,٢٤٤	٨١,٢٤٤	١٩٦٦
١,٥٧٤	١,٥٧٤	٦١٠	٨٢٥	٢,٤٤٤	٢,٤٤٤	٢,٤٤٤	١,٥٧٤	٦١٠	٨٢٥	٢,٤٤٤	٢,٤٤٤	١٩٦٦
١١,٧٧١	١,٣٤٠	٥,٨٩٢	٤,٤٤٨	٧٨,٦١	٧٨,٦١	٧٨,٦١	١,٣٤٠	٥,٨٩٢	٤,٤٤٨	٧٨,٦١	٧٨,٦١	١٩٦٦
١,٠٨٧٥	١,٨١٥	٧,٤٥٠	١,٤٨٧٥	٢٩,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	١,٨١٥	٧,٤٥٠	١,٤٨٧٥	٢٩,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	١٩٦٦
١,٢٢	١,٢٢	١٢	٧١	١٢٥	١٢٥	١٢٥	١,٢٢	١٢	٧١	١٢٥	١٢٥	١٩٦٦
٧,٢٣٠	٧,٢٣٠	١,١١٥	١,١١٥	٧٩,٠٠٠	٧٩,٠٠٠	٧٩,٠٠٠	٧,٢٣٠	١,١١٥	١,١١٥	٧٩,٠٠٠	٧٩,٠٠٠	١٩٦٦
٢٤,٠٠٠	١,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٩٦٦
١,٧٨٨,٦٦٦	٠	٠	٠	١,٧٨٨,٦٦٦	١,٧٨٨,٦٦٦	١,٧٨٨,٦٦٦	٠	٠	٠	١,٧٨٨,٦٦٦	١,٧٨٨,٦٦٦	١٩٦٦
٢,١٢٩,٤٤٥	٥١٤٦	٢٤,٩٨٢	٢٩,١٢٢	٢١٩,٢٤٩	٢١٩,٢٤٩	٢١٩,٢٤٩	٥١٤٦	٢٤,٩٨٢	٢٩,١٢٢	٢١٩,٢٤٩	٢١٩,٢٤٩	١٩٦٦

المجموع

٢,١٨٤,٥٠٨

١,٩٨٢

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

٠

