

لغايات استكمال متطلبات الإفصاح المتعلقة بشركات الخدمات المالية:

أولاً : الوضع القانوني للشركة ووصف لانشطتها الرئيسية وانجازاتها:

- شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار شركة ذات مسؤولية محدودة.
- تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي في بورصة عمان ولصالح العملاء وفي ادارة محفظة اوراق مالية لصاح الشركة.
- المركز الرئيس والوحيد للشركة في عمان - شميساني.

ثانياً : الوضع التنافسي للشركة وحصنها في السوق

التاريخ	حجم تداول الشركة	حجم التداول الكلي للسوق	النسبة	الترتيب
2006	707,372	28,186,077,979	0.00 %	68
2007	116,359,468	24,703,996,806	0.50 %	51
2008	382,652,511	40,637,439,911	0.90 %	35
2009	193,175,141	19,341,706,663	1.00 %	32
2010	120,043,850	13,383,081,219	0.90 %	33
	812,938,342	126,252,302,578		

ثالثاً : رأس مال الشركة وحقوق الملكية

البيان / الاعوام	2006	2007	2008	2009	2010
رأس المال المدفوع	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	2,500,000
صافي حقوق الملكية	1,187,741	1,384,795	2,025,462	1,363,374	2,544,817

رابعاً : حققت الشركة خلال العام 2010 إيرادات عمولة بمقدار 402,390 دينار، و إيرادات اخرى بمقدار 14,718 دينار ليكون اجمالي الإيرادات للفترة 417,108 دينار، وكانت اجمالي المصاريف خلال الفترة 306,513 دينار وتم تحقيق خسائر من المتاجرة بالاوراق المالية بقيمة 179,152 دينار لينتج عن ذلك مجمل خسائر بمقدار 68,557 دينار مقارنة 662,088 دينار للفترة ذاتها من العام الماضي 2009، وخلال شهر اكتوبر من العام 2010 تم استكمال دفع رأس المال المصرح به ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع 2,500,000 دينار مما يعزز المركز المالي للشركة مع العلم بأن الشركة تحتفظ بمستوى عالي من السيولة و الملاءة المالية، ويجدر الذكر بأن الشركة حققت نمواً بصافي حقوق الشركاء خلال الفترة من 2010/9/1 الى 2010/12/31 بقيمة 1,294,817

دينار كانت عن طريق استكمال دفع رأس المال والبالغة 1,250,000 كما حققت أرباحاً خلال الفترة المذكورة بقيمة 44,817 دينار.

خامساً : الشركاء وأعضاء هيئة المديرين وموظفو الشركة:

أ- شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار هي شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الرابطة للاستثمارات الدولية المساهمة العامة.

ب- اعضاء هيئة المديرين والادارة العليا:

- السيد خلف علي سعيد النوايسة - رئيس هيئة مديرين

- السادة البنك التجاري الاردني -- نائب رئيس هيئة مديرين ويمثلها السيد جمال الرقاد

- السادة شركة الفيصل للاستثمارات - عضو هيئة مديرين ويمثلها السيد مأمون شاهين

- السيد طارق عبد الله يعقوب النجار - مدير عام

تاريخ التعيين : 2010/9/1

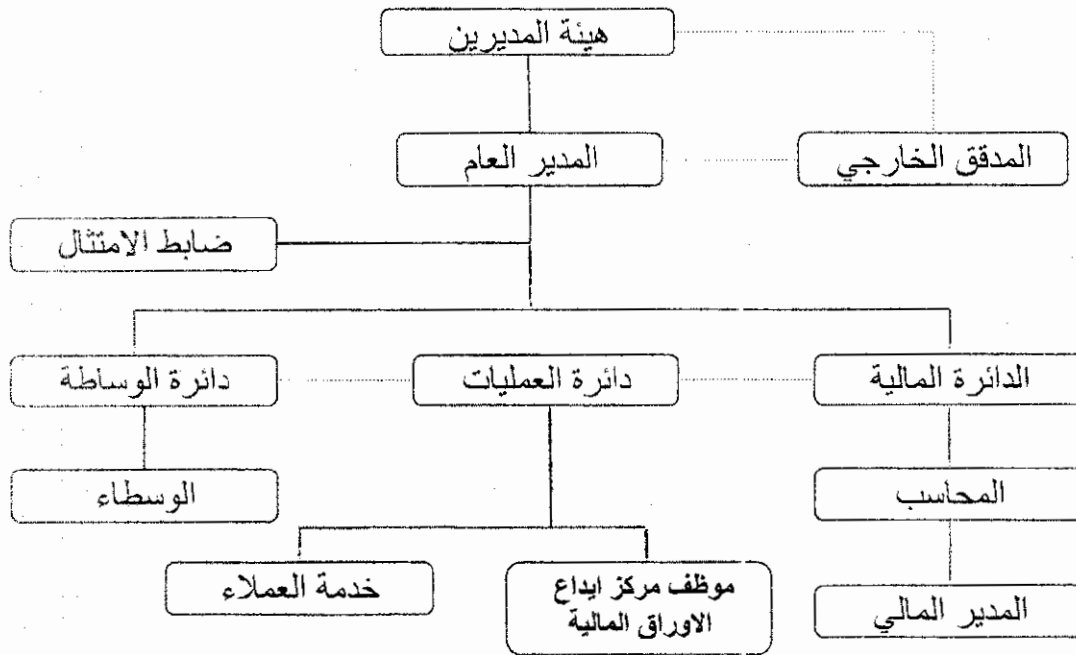
الشهادة العلمية : بكالوريوس

الخبرات العملية : مساعد مدير عام في شركة التنمية للأوراق المالية

ج- موظفو الشركة:

الاسم	الوظيفة	التحصيل العلمي
افنان "محمد رفعت" خالد التميمي	مدير العمليات	بكالوريوس
محمد ياسر محي الدين بدر	مدير مالي	بكالوريوس
سمر عبد الكريم الحاج محمد البيطار	سكرتاريا	ثانوية عامة
سامر احمد عبدالرزاق سكرية	ضابط امتثال	بكالوريوس
احمد جمال داوود سمحان	وسيط مالي	بكالوريوس
اماني احمد عبد الرحمن خريسات	وسيط مالي	بكالوريوس
عرفان احمد يوسف القاعود	وسيط مالي	بكالوريوس
سامر اسامة محمد سالم	مساعد وسيط	بكالوريوس
محمد هاني محمد ابو رحمة	خدمة عملاء	ثانوية عامة
مجدي قطب محمد غريب	مراسل	دبلوم

سادساً : الهيكل التنظيمي



سابعاً : لا يوجد في رأينا أي مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية 2011.

ثامناً : تم شراء كامل شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار من قبل شركة الرابطة للاستثمارات الدولية م.خ في بداية شهر سبتمبر 2010 وتم استكمال دفع رأس المال الى 2,500,000 دينار خلال شهر اكتوبر من العام نفسه.

تاسعاً : لا يوجد اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة.

عاشراً : السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية لفترة خمس سنوات :

2010	2009	2008	2007	2006	البيان
(68,557)	(662,088)	640,667	197,054	(62,259)	صافي (خسائر) ارباح الفترة
4,082,956	1,710,044	2,796,899	1,719,560	1,211,702	مجموع الموجودات
1,538,139	346,670	771,437	334,765	23,961	مجموع المطلوبات
2,544,817	1,363,374	2,025,462	1,384,795	1,187,741	صافي حقوق الملكية
2,500,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	راس المال المدفوع

حادي عشر : بخصوص التطورات المستقبلية تسعى الشركة حالياً الى توسيع نشاطاتها عن طريق الحصول على تراخيص جديدة للقيام بأعمال الخدمات المالية بشكل متكامل ونظراً لذلك فإنه يجري العمل على دراسة رفع رأسمال الشركة خلال الفترة القادمة مع الحرص على تطبيق الاجراءات الداخلية التي تضمن استمرارية السياسات المتحفظة في ادارة موجودات الشركة حيث ان التداعيات الاقتصادية المستقبلية على النطاقين المحلي والدولي تتسم بعدم الوضوح.

ثاني عشر : بلغت أتعاب المدقق المستقل عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2010/12/31 مبلغ 3,000 دينار (ثلاثة آلاف دينار فقط).

المدير العام

طارق النجار

Nadwa

Financial Services
& Investments



شركة أندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

- تقرير مدقق الحسابات المستقل.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (أ).
- قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (ب).
- قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (ج).
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (د).
- إيضاحات حول القوائم المالية ٢١ كانون الأول ٢٠١٠.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الشركاء المحترمين
شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار
" شركة ذات مسؤولية محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية تصميم ، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتدبيرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ايداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية وتستند الاجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة ، يتضمن التدقيق ذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي:

في رأينا ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

المهنيون للتدقيق والاستشارات
محاسبون ختاريون ومستشارون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١٢ كانون الثاني ٢٠١١

المهنيون للتدقيق والاستشارات
إجازة رقم (٢٢٤)

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (أ)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة:
١٥٦,٦٠٧	٢,٣٥٩,٩٢٤	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٢٧٣,٢٥٥	٩١٧,٣٢٤	٤	ذمم مدينة بالصافي
٨٢,٥٠٠	٨٢,٥٠٠		تأمينات كفالات
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
٢٧,٠٤٣	٢٩,٣٣٥	٥	أرصدة مدينة أخرى
—	٥٩٨,٠١٦	٦	استثمارات بأوراق مالية للمتاجرة
١,٥٦٤,٤٠٥	٤,٠١٢,٠٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة:
٦٥,٦٣٩	٣٠,٨٥٧	٧	ممتلكات وأجهزة بالصافي
٨٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨	رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء
١٤٥,٦٣٩	٧٠,٨٥٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٧١٠,٠٤٤	٤,٠٨٢,٩٥٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			مطلوبات متداولة:
٢٣٤,١٦٥	١,٥١٣,٩٠٢	٩	ذمم دائنة
١٠١,٨٣٨	٢٤,٢٣٧	١٠	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٦٦٧	—		أقساط قرض تستحق خلال سنة
٣٤٦,٦٧٠	١,٥٣٨,١٣٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء:
١,٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع (٢,٥) مليون
١١٣,٣٧٦	١١٣,٣٧٦		حصة بقيمة اسمية دينار للحصة
(٢)	(٦٨,٥٥٩)		احتياطي اجباري
١,٣٦٣,٣٧٤	٢,٥٤٤,٨١٧		مجموع حقوق الشركاء
١,٧١٠,٠٤٤	٤,٠٨٢,٩٥٦		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الدوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (ب)

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
دينار	دينار		
			<u>الإيرادات</u>
٧١٤,٣٨٨	٤٠٢,٣٩٠		إيرادات العمولات
٣,٤٠٠	٧,٦٨٤		فوائد بنكية دائنة
٢,٩٧٧	٣,٢٢٩		إيرادات أخرى
	٣,٨٠٥		أرباح بيع ممتلكات وأجهزة
<u>٧٢٠,٧٦٥</u>	<u>٤١٧,١٠٨</u>		<u>مجموع الإيرادات</u>
			<u>ينزل: المصاريف</u>
(٢٥٠,٢٣١)	(٢٢٠,٧٥٢)	١١	مصاريف إدارية وعمومية
(٣١,٧٨٧)	(٢٤,١٦٤)		فوائد وعمولات بنكية
(٢٠,٠٢٧)	(١٨,٢٧١)		استهلاك ممتلكات وأجهزة
(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)		إطفاء رخصة الوساطة المالية
(٣,٣٧٣)	(١٧٤,٧٣٠)		خسائر المتاجرة في أوراق مالية
	(٤,٤٢٢)		خسائر تقييم الاستثمارات إلى القيمة العادلة
(٩٨٧,٤٣٥)	(٣,٣٢٦)		ديون معدومة
(٥٠,٠٠٠)			مخصص تدني ذمم مدينة
<u>(١,٣٨٢,٨٥٣)</u>	<u>(٤٨٥,٦٦٥)</u>		<u>مجموع المصاريف</u>
<u>(٦٦٢,٠٨٨)</u>	<u>(٦٨,٥٥٧)</u>		<u>(خسارة) ربح السنة</u>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة لندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (ج)

حقوق الشركاء	أرباح (خسائر) مدورة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٠٢٥,٤٦٢	٦٦٢,٠٨٦	١١٣,٣٧٦	١,٢٥٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(٦٦٢,٠٨٨)	(٦٦٢,٠٨٨)	—	—	(خسارة) السنة
١,٣٦٣,٣٧٤	(٢)	١١٣,٣٧٦	١,٢٥٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١,٢٥٠,٠٠٠	—	—	١,٢٥٠,٠٠٠	تسديد رأس المال
(٦٨,٥٥٧)	(٦٨,٥٥٧)	—	—	(خسارة) السنة
٢,٥٤٤,٨١٧	(٦٨,٥٥٩)	١١٣,٣٧٦	٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة لنودة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان (د)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
(٦٦٢,٠٨٨)	(٦٨,٥٥٧)	(خسارة) ربح السنة
٢٠,٠٢٧	١٨,٢٧١	استهلاك ممتلكات وأجهزة
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	إطفاء رخصة الوساطة المالية
٩٨٧,٤٣٥	٣,٣٢٦	ديون معدومة
٥٠,٠٠٠	(٥٠,٠٠٠)	مخصص تدني ذمم مدينة
—	(٣,٨٠٥)	ربح بيع ممتلكات وأجهزة
٤٣٥,٣٧٤	(٦٠,٧٦٥)	صافي الربح (الخسارة) قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
١٠٥,٤٠٢	٤٠٢,٦٠٥	ذمم مدينة
٤٢,٤٠٠	—	تأمينات كفالات
(٦,٧١٩)	(٢,٢٩٢)	أرصدة مدينة أخرى
(١١٣,٥٥٤)	١,٢٧٩,٧٣٧	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(١٥٨,٩٢٦)	(٧٧,٦٠١)	ذمم دائنة
٣٠٣,٩٧٧	١,٥٤١,٦٨٤	أرصدة دائنة أخرى
		التدفق النقدي من النشاطات التشغيلية
		التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
٢,٠٤٠	(٥٩٨,٠١٦)	استثمارات بأوراق مالية
(١,١٦٧)	(٦٨٤)	ممتلكات وأجهزة
—	٢١,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات وأجهزة
٨٧٣	(٥٧٧,٧٠٠)	التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
(١٤١,٦٢١)	—	بنك دائن
(١٠,٦٦٦)	(١٠,٦٦٧)	قرض طويل الاجل
—	١,٢٥٠,٠٠٠	تسديد باقي رأس المال
(١٥٢,٢٨٧)	١,٢٣٩,٣٣٣	التدفق النقدي من النشاطات التمويلية
١٥٢,٥٦٣	٢,٢٠٣,٣١٧	الزيادة في النقد
٤,٠٤٤	١٥٦,٦٠٧	النقد في بداية السنة
١٥٦,٦٠٧	٢,٣٥٩,٩٢٤	النقد في نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٠١ تأسيس الشركة وغاياتها

تأسيس الشركة

تأسست شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢١ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٢٣٦٧) برأس مال مقداره (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

غايات الشركة

- القيام بأعمال الوساطة المالية بما في ذلك الوساطة المالية أو الوسيط لحسابه.
- أعمال أمانة وإدارة الاستثمار.
- أعمال الخدمات المالية بجميع أنواعها وفق الترخيص الممنوح لها من قبل هيئة الأوراق المالية أو البورصة أو مركز إيداع الأوراق المالية.

٠٢ السياسات المحاسبية الهامة

- أ. تظهر الممتلكات والأجهزة بالكافة وتستهلك بطريقة القسط الثابت وفقاً لنسب سنوية تتراوح من ٢,٥% - ٢٠%.
- ب. يتم إثبات الاستثمارات في أوراق مالية بالكلفة وتظهر في نهاية السنة المالية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار الاغلاق الأخيرة في بورصة عمان "سوق الأوراق المالية" ويتم تحميل الفرق بين الكلفة والقيمة العادلة في قائمة الدخل باعتبارها استثمارات مالية للمتاجرة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).
- ج. يتم اطفاء رخصة الوساطة المالية على مدى خمسة سنوات وبمعدل ٢٠% سنوياً.

٠٣ نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٩١,٣٤٢	٢,٣٥٥,٨٩٨
١,٠٨٦	٤,٠٢٦
٦٤,١٧٩	—
<u>١٥٦,٦٠٧</u>	<u>٢,٣٥٩,٩٢٤</u>

البنك التجاري الأردني

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

نقد وشيكات في الصندوق

المجموع

٠٤ ذمم مدينة بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٢٠٠,٣٦٩	٨٦٠,٦٠٦
—	٥٦,٧١٨
١٢٢,٨٨٦	—
<u>١,٣٢٣,٢٥٥</u>	<u>٩١٧,٣٢٤</u>
(٥٠,٠٠٠)	—
<u>١,٢٧٣,٢٥٥</u>	<u>٩١٧,٣٢٤</u>

ذمم عملاء

ذمم أخرى

ذمم شركاء وموظفين

المجموع

ينزل: مخصص تدني ذمم مدينة

ذمم مدينة بالصافي

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٤,١١٣	٢٦,٣١٠
١,٥٣١	١,٨٩٦
٢٥٥	٧٥٥
١,١٤٤	٣٧٤
<u>٢٧,٠٤٣</u>	<u>٢٩,٣٣٥</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً
ضريبة دخل على فوائد دائمة
تأمينات مستردة
إيرادات مستحقة غير مقبوضة
المجموع

٦. استثمارات بأوراق مالية للمناجزة

يتألف هذا البند مما يلي:

القيمة العادلة	الكلفة	عدد الأسهم	اسم الشركة المستثمر بها :
دينار	دينار		بنك الاردن دبي الاسلامي
(٤,١٨١)	١٤٤,٩٨١	١١٠٠٠٠	الاتحاد لتطوير الأراضي
(٩٤٩)	٤٢,٩٤٩	٢٥٠٠٠	التجمعات الاستثمارية المتخصصة
٣٠٣	٢٢,١٩٧	١٥٠٠٠	المستثمرون العرب المتحدون
(٣٥٢)	٣١,١٠٢	٧٥٠٠٠	ميثاق للاستثمارات العقارية
٢,٧٦٩	١٦٨,٠٠٠	١٦٠٠٠٠	الاردن الاولى للاستثمار
(٢,٠٤٥)	٢٨,١٠٩	١٠٨١٠٩	ايجاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(١٢١)	٨٦,١٣٠	٩٩٠٠٠	الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
٧٢٩	٣٨,٤٢١	٤٥٢٠١	المجموعة المتحدة - القابضة
(١٢٠)	١٠,٥٠٦	٥٨٣٦٩	مجمع الشرق الاوسط للصناعات
(٤٥٥)	٣٠,٨٠٠	٧٠٠٠٠	الهندسية والالكترونية
<u>(٤,٤٢٢)</u>	<u>٥٩٨,٠١٦</u>	<u>٦٠٢,٤٣٨</u>	المجموع

٠٧ ممتلكات وأجهزة بالصفافي
يتألف هذا البند مما يلي :

صافي القيمة الدفترية

الاستهلاك المتراكم

التكلفة

التاريخ	رصيد	استهلاكات	إضافات	رصيد	رصيد	استهلاكات	إضافات	رصيد	التعليق
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠.١٠.١٢/٣١	٢٠.١٠.١٢/٣١		٢٠.١٠/١/١	٢٠.١٠/١٢/٣١			٢٠.١٠/١/١	اليبيسان
ديفيسار	ديفيسار	ديفيسار	ديفيسار	ديفيسار	ديفيسار	ديفيسار	ديفيسار	ديفيسار	أجهزة الكمبيوتر والطابعات والملابسات
١٧,٣٤٨	٩,٧٧٦	٣٠,٤٢٣	٧,٧٠٥	٢٢,٧١٨	٤٠,١٩٩		١٣٣	٤٠,٠٦٦	ديكورات
١٠,٩٠٥	٧,٨٦٢	١٢,٤٢١	٣,٠٤٣	٩,٣٧٨	٢٠,٢٨٣			٢٠,٢٨٣	أثاث ومفروشات
٥,١٠٩	٤,٤١٢	٢,٨٧٨	٦٩٧	٢,١٣١	٧,٢٤٠			٧,٢٤٠	آلات وأجهزة مكتبية
٢,٦٤٩	٢,١٤٠	٣,٢٤٣	٨٠٩	٢,٤٣٤	٥,٣٨٣		٣٠٠	٥,٠٨٣	أجهزة الاتصالات
١,٨٩٤	١,٦١٢	٢,١٥٦	٥٣٣	١,٦٢٣	٣,٧٦٨		٢٥١	٣,٥١٧	أنظمة وبرامج الكمبيوتر
٢,٤٤٨	١,٢٣٠	٤,٨٦٠	١,٢١٨	٣,٦٤٢	٦,٠٩٠			٦,٠٩٠	تصديقات كهربائية
٤,٤٧١	٣,٨٢٥	٢,٦٣٧	٦٤٦	١,٩٩١	٦,٤٦٢			٦,٤٦٢	سيارات
٢٠,٨١٥			٣,٦٢٠	١٥,٣٨٥		(٣٦,٢٠٠)		٣٦,٢٠٠	
٢٥,٦٣٩	٢٠,٨٥٧	٥٨,٥٦٨	١٨,٢٧١	٥٩,٣٠٢	٨٩,٤٢٥	(٣٦,٢٠٠)	٦٨٤	١٢٤,٩٤١	المجموع

٠٨ رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء

يتألف هذا البند مما يلي:

رخصة وساطة مالية

ينزل: الاطفاء المتراكم

رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
(١٢٠,٠٠٠)	(١٦٠,٠٠٠)
<u>٨٠,٠٠٠</u>	<u>٤٠,٠٠٠</u>

٠٩ ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

ذمم موردين

ذمم شركاء

ذمم عملاء

ذمم موظفين

ذمم وسطاء

المجموع

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٩,١٣٦	١٢,٣٨٥
٨٣,٤١٦	١,٤٠٠,٠٠٠
٦٠,٤٢١	١٠١,١٦١
—	٣٥٦
٦١,١٩٢	—
<u>٢٣٤,١٦٥</u>	<u>١,٥١٣,٩٠٢</u>

٠١٠ أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٥٣٠	١٠٦
٩٤,٧٣٥	٢٣,٢٥١
—	٨٨٠
٥,٥٧٣	—
<u>١٠١,٨٣٨</u>	<u>٢٤,٢٣٧</u>

أمانات ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

مصاريف مستحقة

صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني

المجموع

٠١١ مصاريف إدارية وعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٦,٩٣٣	٧٠,٤٦٨
٥,٦٦٧	٦,٩٣٩
٦,٩١٦	١,٩٥٥
٣١,٢٧٦	٣١,١٦١
١٠,٥١٠	١٧,٨٦٦
٢,٨٩٤	٣,٦٣٢
١,٥٣٠	١,٥٦٠
٢,٠٠٠	١٤,٢٥٥
٢,٧٣٠	١,٦٥٨
٦,٧٨٥	٦,٩٤٦
٣٨٠	٣٤٤
٣٦,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
٢,٥٠٢	١,٤٦٥
١٩,٣١٩	١٢,٠٠٦
١,٩٣٠	٢,٥٧٩
٣,١٤٤	٣,٨٣١
٤,١١٨	٤,٥٤٥
١٣,٨٢٥	٣,٠٢٤
٤,٠٠٤	٤,٧١٨
٩,٧٦٨	١,٨٠٠
١٨,٠٠٠	٦,٠٠٠
١٠,٠٠٠	—
<u>٢٥٠,٢٣١</u>	<u>٢٢٠,٧٥٢</u>

الرواتب والأجور

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

عمولات كفالات

إيجارات وبدل خدمات

رسوم ورخص واشتراكات

قرطاسية ومطبوعات

اتعاب محاماة

اتعاب مهنية

مصاريف ضيافة

مصاريف تأمين صحي

مصاريف نظافة

مصاريف تنقلات

مصاريف متفرقة

صندوق حماية المستثمر

مياه وكهرباء

بريد وهاتف وانترنت

صيانة عامة

اخطاء تداول

صيانة ومحروقات السيارة

دعاية وإعلان وتسويق

بدل اجتماعات هيئة المديرين

مكافآت

المجموع

١٢. الأدوات المالية

أ. القيمة العادلة

ان القيمة الدفترية للنقد في الصندوق ولدى البنوك ، الذمم المدينة ، ارصدة مدينة أخرى ، ذمم دائنة ، والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب قيمتها العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) و (٣٩) .

ب. مخاطر أسعار الفائدة

يتطلب هذا المعيار الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة.

ج. مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بأرصدة لدى مؤسسات مالية رائدة.

د. مخاطر تقلبات العملات

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (٠,٧١٠ دينار / دولار) .

١٣. التزامات ممكن ان تطراً

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات ممكن ان تطراً متمثلة في قيمة الكفالات البنكية البالغة (٤٥٠,٠٠٠) دينار .

١٤. مخصص ضريبة الدخل

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة حسابات الشركة لعام ٢٠٠٩ حتى تاريخ القوائم المالية علماً بأن هنالك التزامات مالية مجدولة بأقساط شهرية بين الشركة ودائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمبلغ (٢٣,٢٥١) دينار عن أرباح الشركة لعام ٢٠٠٩ .

١٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلائم مع تبويب أرقام السنة الحالية.



التاريخ : 2011/03/02
الرقم : هـ / 23 / 2011

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية و احترام ،،،

الموضوع : إقرار.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تقر هيئة المديرين بشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار ذ.م.م بعدم وجود أي أمور جوهرية حالية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة الحالية 2011.

و تناضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس هيئة المديرين

خلف النوايسة

Nadwa

Financial Services
& Investments



التاريخ : 2011/03/02
الرقم : هـ / 21 / 2011

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية و احترام ،،،

الموضوع : إقرار.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تقر هيئة المديرين بشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار ذ.م.م بأنها مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس هيئة المديرين

خلف النوايسة

Nadwa

Financial Services
& Investments



التاريخ : 2011/03/02
الرقم : هـ / 22 / 2011

السادة : هيئة الأوراق المالية المستثمرين.

تحية واحترام ،،،

الموضوع : إقرار.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تقر هيئة المديرين بشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار ذ.م.م بأن جميع المعلومات الواردة لكم بالتقرير السنوي عن العام 2010 هي معلومات صحيحة ودقيقة ومكتملة.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس هيئة المديرين

المدير العام

المدير المالي

خلف النوايسة

طارق النجار

محمد بدر

Nadwa

Financial Services
& Investments

