

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31

2010



قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2010/01/01 ولغاية 2010/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة ممثل السادة / شركة الأرجوان الإستثمارية	رئيس مجلس الإدارة
السيد / وسيم وائل أيوب زعرب ممثل السادة / شركة داركم للإستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / سامر علي احمد الطيب ممثل السادة / شركة شعاع المستقبل للإستثمار	عضو مجلس الإدارة
السيد / م. أيمن عبد الرحيم حسين عياش ممثل السادة / شركة الأرجوان الإستثمارية	عضو مجلس الإدارة
السيد / م. منير محمد أحمد أبو عسل	عضو مجلس الإدارة
السيد / م. عماد عبد الرزاق حمدان الدحلة	عضو مجلس الإدارة
السيد / سمير سليم جميل العورتاني ممثل السادة / شركة عين الغد للتجارة العامة والإستثمار	عضو مجلس الإدارة

- | | |
|---------------------|--|
| ✓ الرئيس التنفيذي | السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة. |
| ✓ المستشار القانوني | السادة / العموش للمحاماة والتحكيم. |
| ✓ المدقق الخارجي | السادة / المهنيون العرب. |
| ✓ المدقق الداخلي | السادة / الخدمات الإستشارية المترابطة. |

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2010/04/19.
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31.
3. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للعام 2011 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (171) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إسمحوا لي بالنيابة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها وبالأصالة عن نفسي أن أرحب بكم أجمل ترحيب، وأن أعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي الثالث متضمناً الإنجازات التي تحققت بجهودكم ودعمكم المستمرين خلال السنة الماضية، وأن أشاطركم تطلعات الشركة المستقبلية من خلال إستراتيجية مبنية على أسس علمية وعملية واضحة متضمنة خطة عمل يعمل بها للعام 2011 إضافة لبياناتها المالية المنتهية من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31.

حضرات السادة المساهمين

كما تعلمون و نظراً للظروف الإقتصادية و المالية و التي ما زالت تلقي بظلالها على إقتصاديات العالم مما أدى الى إنعكاسه سلبياً على القوائم المالية لشركتكم الموقرة و بما أن الشركة هي شركة إستثمارية و تعمل في مجال الإستثمارات المالية و تحديداً في سوق عمان المالي حيث إستقرت نوعاً ما أسعار الأسهم ولكن هناك أسعار أسهم تراجعت بشكل كبير مما أثر سلباً على محافظ الشركة المالية و كذلك هناك أسهم إرتفعت و بالتالي حققت أثر إيجابي على وضع المحفظة المالية للشركة و لكن بالمجمل فإن وضع المحفظة المالية أخذ بالتراجع وذلك بسبب تدني مستويات الثقة لدى المستثمرون و كذلك شح السيولة النقدية لديهم ، و تحقيقاً للتنوع في الإستثمارات قامت الشركة خلال عام 2010 بالإستثمار في شركة إتصالات و قامت الشركة بتأسيس شركتين جديدتين مملوكتين بالكامل لشركة تهامة للإستثمارات المالية ، حيث تم توزيع الأراضي في هاتين الشركتين وذلك بهدف تسويقها بالطرق المناسبة . و كما تعلمون فإن الشركة قامت بعقد إجتماع هيئة عام غير عادي خلال عام 2010 و ذلك لزيادة رأسمال الشركة و الهدف من هذه الزيادة تحسين الوضع المالي للشركة و زيادة إستثماراتها في المجالات المختلفة

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا لثقتهم التي أولونا إياها ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمرين في تعزيز مكانة شركتنا.

وقفنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

محمد خالد عبد الكريم الدحلة

الرؤية والتوجه

تعمل شركة توهام للاستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي الثالث عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31 إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31 وتقرير مدقق الحسابات.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

- (1) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصص الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.
- (2) تستثمر أموالها بإبداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
- (3) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
- (4) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو امتيازات بهدف تحقيق غاياتها.
- (5) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملية لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع الهيثم التجاري وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف 5542137/8/9 فاكس 5542129 ص.ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة 8 موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

(1) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

2,002,598	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
2,848,608	إستثمارات عقارية
4,851,206	المجموع

2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	العنوان	عدد الموظفين	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	النشاط الرئيسي	نوع الشركة	اسم الشركة
—	شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري	تدار الشركات التابعة من قبل موظفين الشركة الأم	%100	30,000	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة نوافذ العقارية
—			%100	30,000	إستثمارات إدارية ومالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة تهامة للإستشارات الإدارية
—			%100	30,000	إستثمارات مالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مساكن الإستثمارية
—			%100	*50,000	إستثمارات عقارية	مساهمة خاصة	شركة مساكن الغد للإستثمارات العقارية
—			%70	1000	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة اللجين لتطوير الأراضي
—			%100	1000	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي
—			%100	1000	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري

* رأسمال المصرح به (50,000,000) خمسون مليون دينار.

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة

المنصب: رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

تاريخ العضوية: 2007/7/12

تاريخ الميلاد: 1980

الشهادات العلمية: حامل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من Atlanta, GA .

الخبرات العملية:

✓ رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الأردن لتطوير الاراضي والمشاريع

الصناعية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة المتحدة القابضة .

✓ نائب رئيس هيئة المديرين و المدير العام في شركة القبس للاستثمارات المالية

المؤسس الرئيسي في الشركة الاردنية القابضة .

✓ رئيس هيئة المديرين في شركة الارجوان .

✓ عضو مجلس إدارة في شركة العرب كورب .

❖ السيد / وسيم وائل أيوب زعرب

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: 2009/5/31

تاريخ الميلاد: 1969

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال/ تسويق من جامعة فلوريدا- أمريكا عام 1990. و درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات - الأردن عام 2003.

الخبرات العملية:

- ✓ نائب رئيس مجلس إدارة / المدير العام لشركة داركم للاستثمار 2009/4
- ✓ رئيس الإتحاد الأردني لشركات التأمين - الأردن 2007
- ✓ مدير عام شركة الواحة للتأمين 1999-2007
- ✓ عضو مجلس إدارة في الأردنية للإدارة و الإستشارات عمان - الأردن 2006
- ✓ شريك مؤسس في شركة التأمين الوطنية / دمشق سوريا 2006
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة المستثمرون والشرق العربي الصناعية العقارية 2006
- ✓ عضو مجلس إدارة / المدير العام لشركة تأمين القروض السكنية - داركم 2005-2008
- ✓ نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة MED SERVICE عمان - الأردن 2003
- ✓ رئيس و شريك مؤسس في شركة صحارى الأردنية للتجارة و الخدمات 1991-1999

❖ السيد / م . أيمن عبد الرحيم حسين عياش

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2007/7/12

تاريخ الميلاد: 1962

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية- جامعة ساوث داكوتا - الولايات المتحدة الأمريكية 1984، ودرجة الماجستير بالاقتصاد من جامعة سدني عام 1991 في إدارة الأعمال .

الخبرات العملية :

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة مصنع Spiral للبلاستيك في السودان 2005 حتى الآن

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة Gippsland في استراليا 2003 حتى الآن

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة Nubian Resources في مصر 2004 حتى الآن

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة Tantalum International في لندن 2004 حتى الآن

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة Trafalgar Resources , في لندن 2009 حتى الآن

✓ وزير تجاري مفوض - الخارجية الاسترالية - 1994 إلى 2002

✓ رئيس مجلس إدارة تنفيذي في شركة Millinium Group 2003 حتى الآن

✓ مهندس تصميم في شركة water board Sydney - استراليا (1990-1992)

✓ مدير تسويق ومبيعات في شركة vinidex tubemakers - استراليا

1992-1994

✓ مهندس موقع - الهيئة العامة للاسكان - دولة الكويت 1990-1984

❖ السيد / م. منير محمد أحمد أبو عسل

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2007/7/12

تاريخ الميلاد: 1962

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من الجامعة

الأردنية عام 1985.

الخبرات العملية:

✓ رئيس مجلس الإدارة و المدير التنفيذي في شركة منير ابو عسل للإسكان 1999-2010 .

✓ عضو مجلس إدارة في جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني (2006-2010) و التي تضم بين أعضائها 1,200 شركة من كبريات شركات العقارات في الأردن .

✓ نائب رئيس مجلس إدارة في شركة مساكن الاردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية 2008-2010 و هي شركة مساهمة عامة برأسمال 18 مليون دينار أردني.

✓ رئيس مكتب الأردن للإتحاد العربي للتنمية العقارية .

✓ نائب المدير العام في مجموعة شركات عبيد السلمي في الفترة من 1990 ولغاية 2000 (شركة مقاولات مصنفة درجة ثانية في المملكة العربية السعودية) .

✓ مهندس موقع ومن ثم مدير مشروع في شركة إتحاد المقاولين في السعودية في الفترة من 1985 ولغاية 1990.

✓ عضو مجلس إدارة في كل من الشركات التالية :

- شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية المساهمة العامة. سابقاً

- شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة

- شركة مساكن عمان للتطوير العقاري سابقاً

- شركة المساكن الراقية للاستثمار و التطوير العقاري سابقاً

- شركة مساكن السرو للإستثمار و التطوير العقاري سابقاً
- شركة مساكن بلعما للإستثمار و التطوير العقاري سابقاً
- شركة نوافذ العقارية
- شركة مساكن الإستثمارية
- شركة تهامة للإستشارات الإدارية
- شركة مساكن الغد للإستثمارات العقارية
- شركة اللجين للتطوير العقاري

❖ السيد / م . عماد عبد الرزاق حمدان الدحلة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2007/7/12

تاريخ الميلاد: 1968

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الطبية الحيوية من جامعة

USA / Wright State University / Ohio عام 1992

الخبرات العملية:

- ✓ نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي في شركة المجموعة المتحدة القابضة
- ✓ مدير عام الشركة الاردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات
- ✓ مدير عام الشركة المتخصصة للخدمات ونقل الحاويات
- ✓ مدير عام شركة البارحة لتجارة المواد الغذائية
- ✓ مدير عام شركة شعاع المستقبل
- ✓ مدير عام شركة الراقية للتجارة
- ✓ مدير عام شركة موركس التجارية الدولية
- ✓ مدير عام الشركة الواقية للامن و الحماية
- ✓ مدير عام الشركة المتكاملة للاعمال المعلوماتية
- ✓ مدير عام المجموعة المتحدة للخدمات اللوجيستية

❖ السيد / سمير سليم جميل العورتاني

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2008/2/3

تاريخ الميلاد: 1959

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والإدارة من الجامعة

الأردنية عام 1980

الخبرات العملية:

- ✓ رئيس مالي تنفيذي لشركة المجموعة المتحدة القابضة 2008-2009
- ✓ نائب المدير العام للشركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات 2007-2009
- ✓ مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية لشركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية 2000-2005
- ✓ عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة
- ✓ زميل جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين
- ✓ خبرة أكثر من 20 سنة في وظائف مالية وإدارية متعددة

❖ السيد / سامر علي احمد الطيب

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2009/5/31

تاريخ الميلاد: 1972

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة و إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية .

الخبرات العملية:

- ✓ شركة العباسي و شركاه - محاسبون قانونيون سابقاً
- ✓ مراقب مالي في مجموعة شركات البيان في المملكة العربية السعودية سابقاً
- ✓ مدير التدقيق الداخلي في شركة رم للصناعات المعدنية سابقاً
- ✓ مدير مالي و إداري في شركة البتراء للتعليم (جامعة البتراء)
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

❖ السيد / طارق إسحق أحمد فرحان

المنصب: مدير الاستثمار

تاريخ التعيين: 2007/8/1

تاريخ الميلاد: 1977

الشهادات العلمية: حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة

OXFORD BROOKES – UK عام 2006

الخبرات العملية:

✓ محلل اقتصادي رئيسي مشروع تحسين القدرة التنافسية للشرق الأوسط وزارة

التخطيط والتعاون الدولي 2003 – 2005

✓ مسؤول تقييم الاعمال وتنظيم الشركات 2001-2003

UNITED NATIONS INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

✓ مسؤول ترويج إستثمارات قطاع تكنولوجيا المعلومات مؤسسة تشجيع

الاستثمار 2000 – 2003

✓ استشاري دراسات اقتصادية وقطاعية مختلفة 2006-2007

✓ عضو في مجلس ادارة شركة النموذجية للمطاعم 2009

✓ عضو هيئة مديرين في عدة شركات

❖ السيد / بسام عبد الكريم محمد البوبلي

المنصب: مسؤول مالي وإداري

تاريخ التعيين: 2007/8/1

تاريخ الميلاد: 1971

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا عام
1998

الخبرات العملية:

- ✓ مدير مالي في شركة القبس للتطوير العقاري (إحدى شركات تعمير القابضة)
2005 - 2007.
- ✓ مدير مالي في الشركة الأردنية لتوريد الأغذية الأمريكية 2003-2005.
- ✓ رئيس حسابات في شركة صناعات الغاز الوطنية 1996 - 2003.
- ✓ دورة في التدقيق الداخلي و دورة التأهيل للمحاسب القانوني الأردني JCPA
- ✓ دورة في تطبيقات قانون ضريبة الدخل والمبيعات.
- ✓ دورة في التدقيق الداخلي "نظام الجودة"
- ✓ عضو مجلس ادارة في الشركة النموذجية للمطاعم حتى 2010-09-30 .

4. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن 5 % من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة	الجنسية
1	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية	1,419,186	% 15.77	1,032,346	% 11.47	الأردنية
2	صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد و المعاشات القطرية	1,000,000	% 11.11	1,000,000	% 11.11	القطرية
3	شركة الأرجوان الإستثمارية	850,000	% 9.44	850,000	% 9.44	الأردنية

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

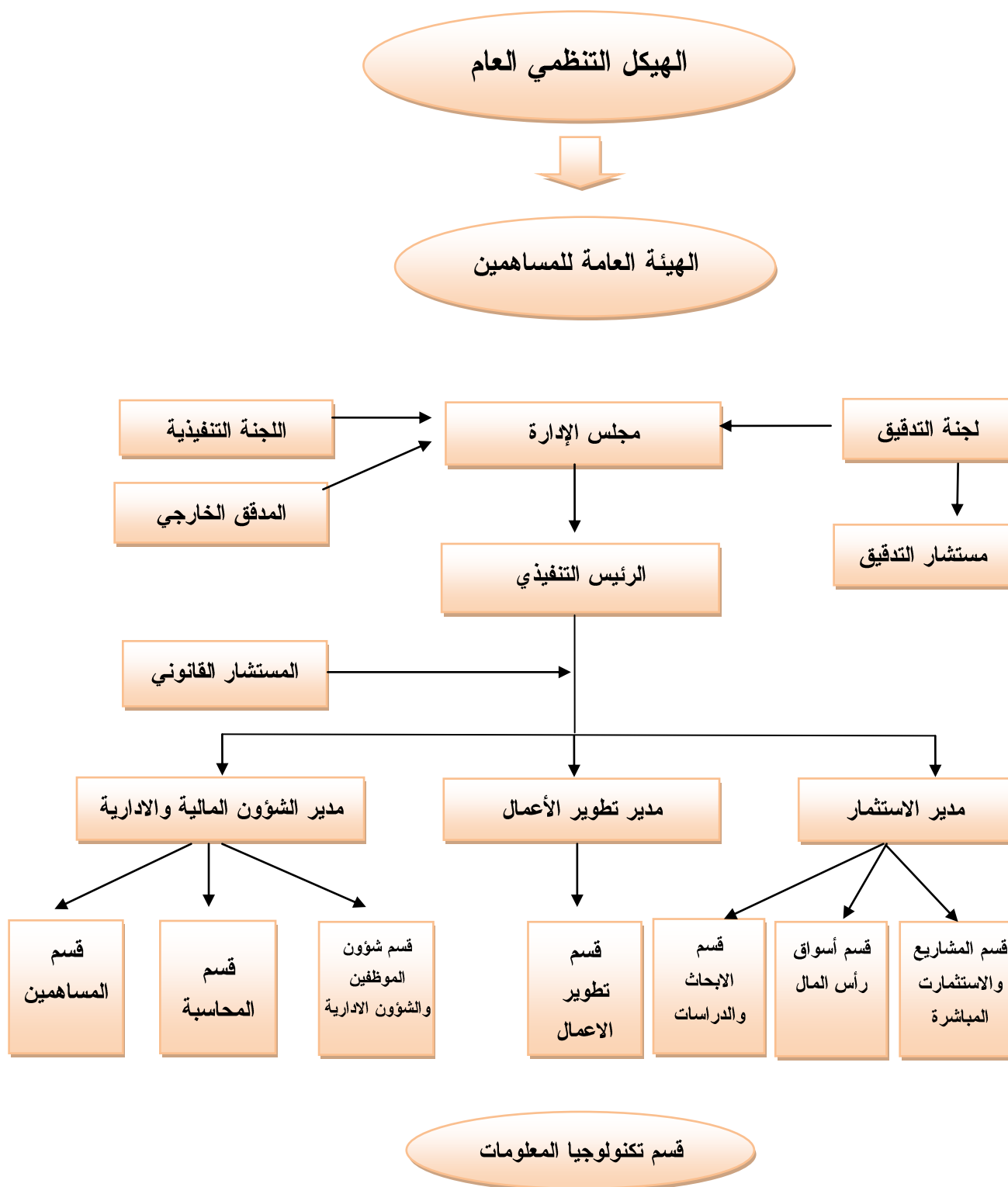
- ✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها
- ✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- ✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- ✓ لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

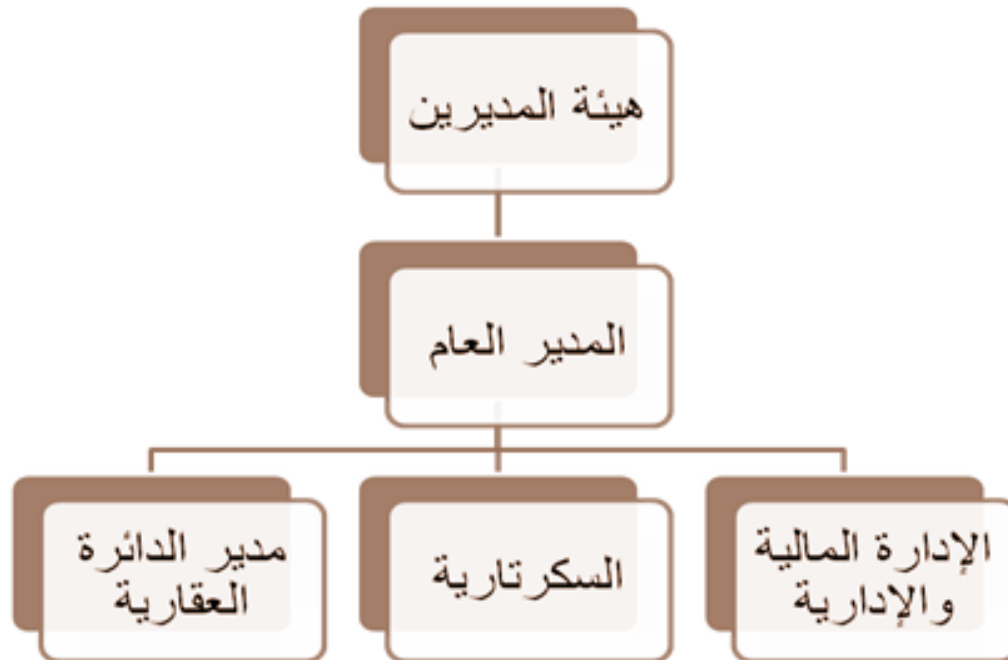
9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(الشركة الام)

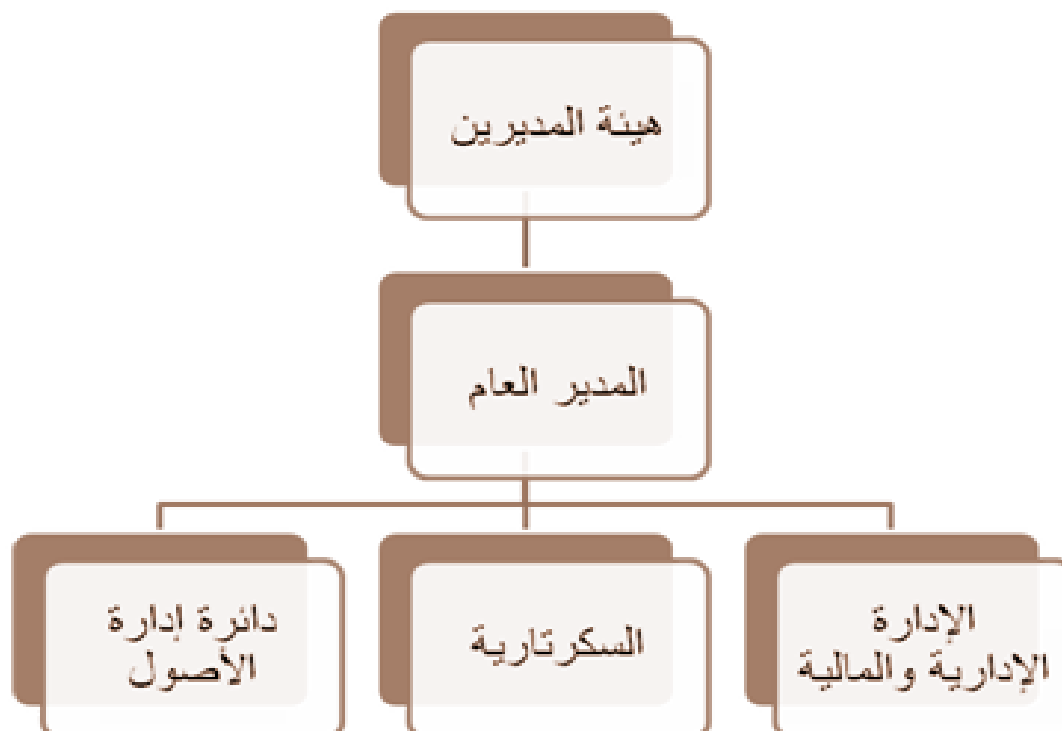


الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

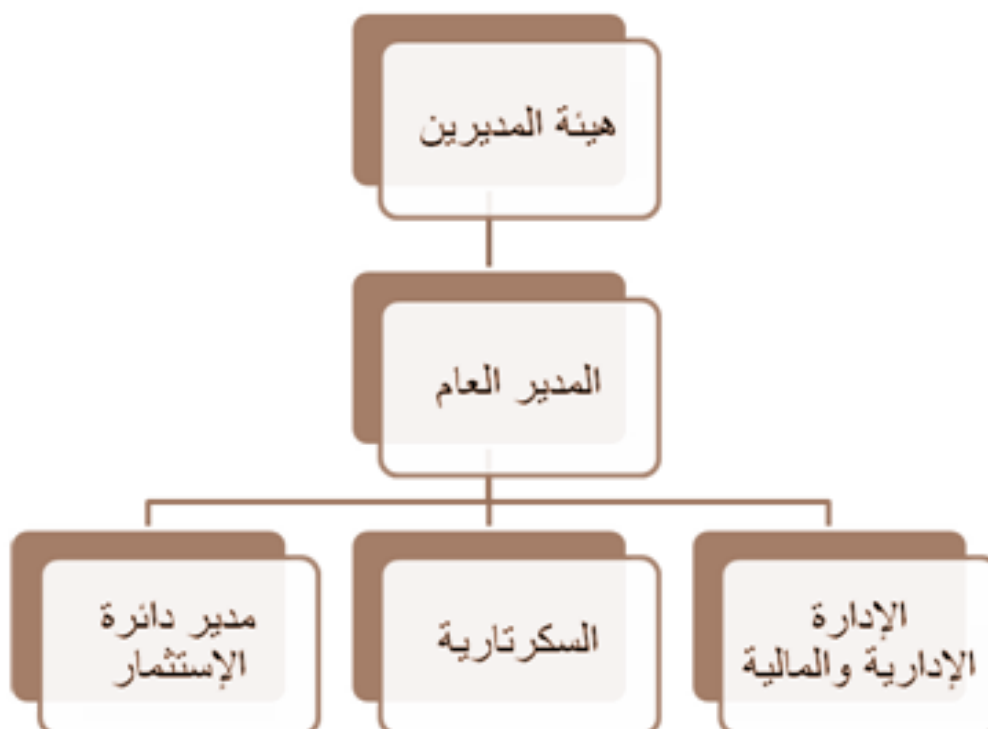
✓ شركة نوافذ العقارية ذات مسؤولية محدودة



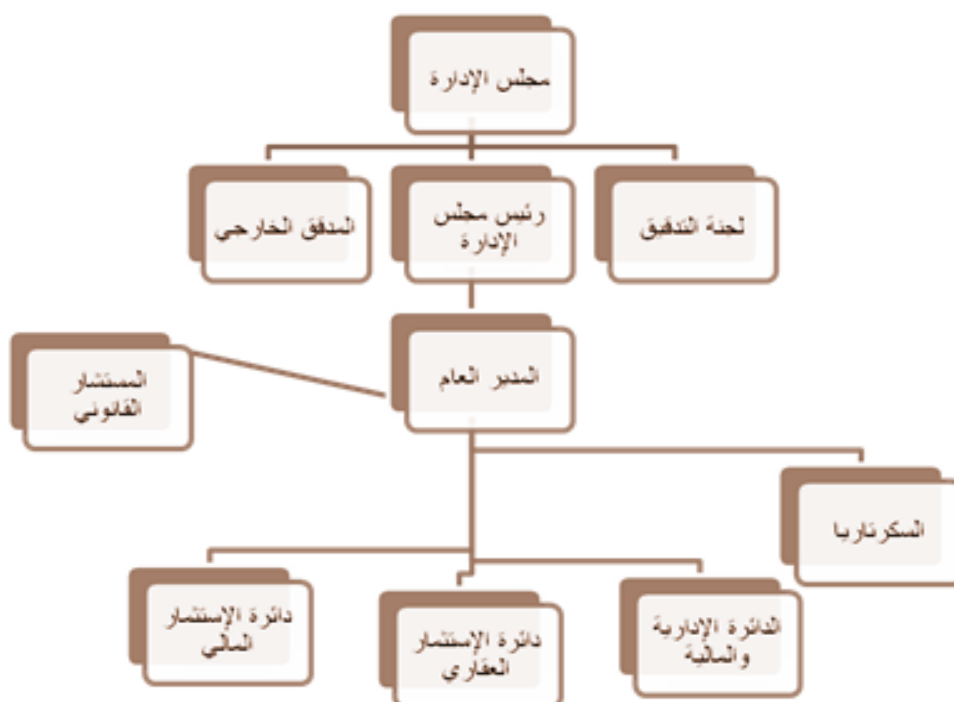
✓ شركة تهامة للاستشارات الإدارية ذات مسؤولية محدودة



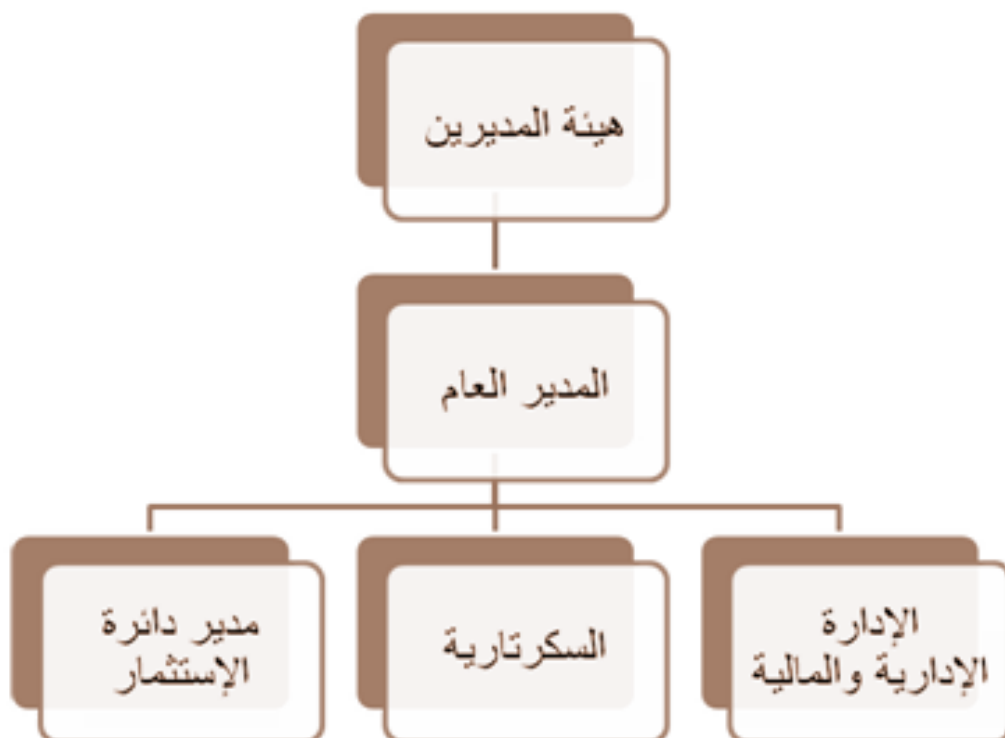
✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة



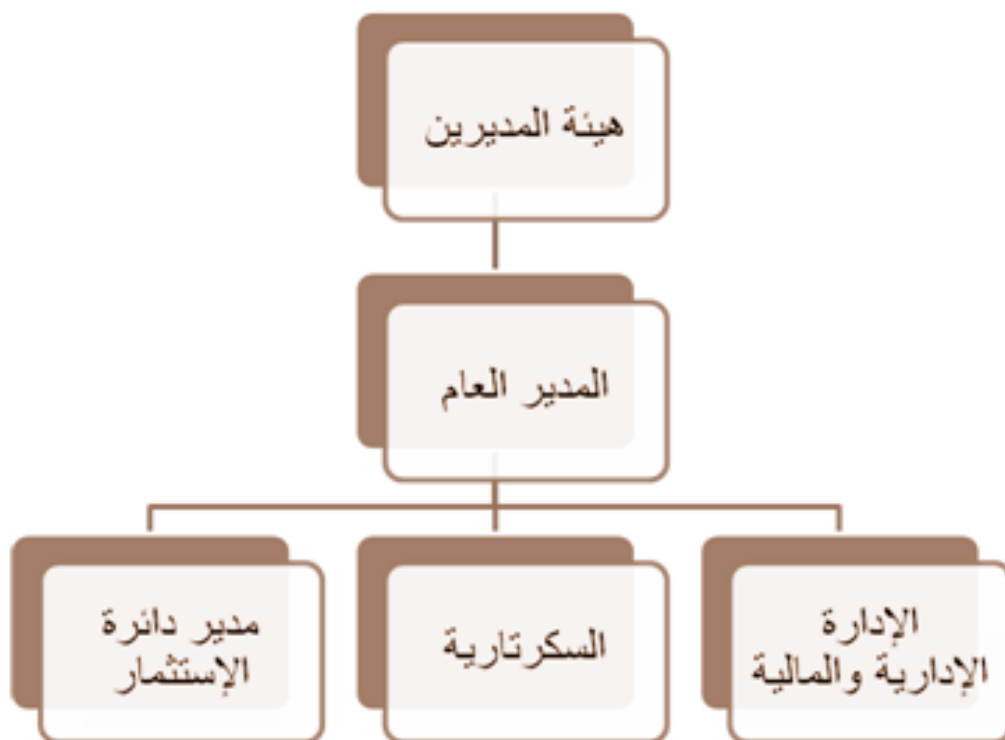
✓ شركة مساكن الغد للإستثمارات العقارية مساهمة خاصة



✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



[illegible]

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للاستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31 .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2010/01/01 و لغاية 2010/12/31

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية بتاريخ 2007/2/11 برأسمال 9,000,000 دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ 2007/7/12 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتماد سياسة التنويع الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتماد مبدأ التنويع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الاستثمارات العقارية

قامت الشركة بتأسيس شركتين ذات مسؤولية محدودة برأسمال لكل شركة 1000 دينار و هاتين الشركتين مملوكتين بالكامل لشركة تهامة للاستثمارات المالية حيث قامت الإدارة بتسجيل أرض ناعور و المكونة من قطعتين في هذه الشركات و ذلك بهدف تسويقها بشكل اسهل .

✓ الاستثمارات المالية

(أ) قامت الشركة بالاستثمار في شركة الثابت للإتصالات و الإلكترونية و هي شركة ذات مسؤولية محدودة و يبلغ رأسمال هذه الشركة 200,000 دينار و تمتلك شركة تهامة للاستثمارات المالية ما نسبته 5 % من رأسمالها .

✓ أخرى

قامت الشركة بعقد إجتماع هيئة عامة غير عادي و تم أخذ موافقة على زيادة رأسمال الشركة من 9,000,000 الى 13,500,000 دينار/ سهم و كان ذلك من تاريخ 2010/11/25 حيث تعمل الشركة على إتمام إجراءات هذا القرار من الجهات ذات العلاقة .

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2010/01/01 ولغاية 2010/12/31 كما يلي:

البيان	2010	2009
حقوق المساهمين	4,063,691	5,345,261
حقوق الأقلية	—	—
صافي الربح / خسارة	(2,712,982)	(2,604,413)
الربح الموزع	—	—
نسبة التوزيع	%0	%0
سعر السهم في نهاية العام	0.48	0.500
عدد الأسهم المجانية الموزعة	—	—

14. تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال الفترة المالية لعام 2010

الرقم	النسب المالية	2010	2009
1	نسبة التداول	%1.02	% 1
2	نسبة النقدية	%1.02	% 1
3	معدل العائد على حقوق الملكية	— % 67	— % 49
4	معدل العائد على إجمالي الأصول	— % 54	— % 42
5	معدل العائد على الإستثمار	— % 56	— % 43
6	إجمالي الإلتزامات الى الأصول	%23	% 17
7	نسبة السداد السريع	%1.02	% 1

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2011

1. الإستخدام الأكفأ والأمثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات باتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
3. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .
4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناعور .

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

أتعاب التدقيق بالدينار	اسم المدقق	اسم الشركة
8700	المهنيون العرب (خارجي)	شركة تهامة للإستثمارات المالية (الأم)
1450	المهنيون العرب (خارجي)	شركة تهامة للإستشارات الإدارية (تابعة)
1450	المهنيون العرب (خارجي)	شركة مساكن الغد للإستثمارات العقارية (تابعة)
1450	المهنيون العرب (خارجي)	شركة مساكن الإستثمارية (تابعة)
1450	المهنيون العرب (خارجي)	شركة نوافذ العقارية (تابعة)
580	المهنيون العرب (خارجي)	شركة اللجين لتطوير الأراضي
500	مكتب فتحي السمهوري (خارجي)	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي
580	المهنيون العرب (خارجي)	شركة بوابة المستقبل للتطوير العقاري
5220	الخدمات الإستشارية المترابطة (داخلي)	شركة تهامة للإستثمارات المالية (الأم)
21380	مجموع الأتعاب	

- لا يوجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدققوا الحسابات بالنسبة للشركة و الشركات التابعة .

17. أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	عدد الأسهم كما في 2009/12/31
1	شركة الأرجوان الإستثمارية ويمثلها السيد/ محمد خالد عبد الكريم الدحلة	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	850,000	850,000
2	والسيد/ م. أيمن عبد الرحيم حسين عياش	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-
3	شركة داركم للإستثمار و يمثلها السيد / وسيم وائل ايوب زعرب	عضو مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس ادارة	الأردنية الأردنية	10,000	110,000
4	شركة شعاع المستقبل للإستثمار و يمثلها السيد/ سامر علي احمد الطيب	عضو مجلس ادارة عضو مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	10,000 30,000	10,000 20,000
5	السيد/ م. منير محمد أحمد أبو عسل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	58,470	100,000
6	السيد/ م. عماد عبد الرزاق حمدان الدحلة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	10,000
7	شركة عين الغد للتجارة العامة والإستثمار ويمثلها السيد/ سمير سليم جميل العورتاني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	10,000	10,000

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

اسم الشركة	الرصيد 2010/12/31	الرصيد 2009/12/31	الشخص المسيطر
شركة الأرجوان الإستثمارية	850,000	850,000	السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2010/12/31	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2009/12/31
محمد خالد الدحلة	الرئيس التنفيذي	أردني	—	—
طارق اسحق فرحان	مدير استثمار	أردني	73	73
بسام عبد الكريم البوبلي	مسؤول مالي وإداري	أردني	—	—

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

اسم الشركة	الرصيد 2010/12/31	الرصيد 2009/12/31	الشخص المسيطر
شركة الأرجوان الاستثمارية	850,000	850,000	السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

✓ الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

✓ الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذي

اسم المساهم	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم 2010	عدد الأسهم 2009
فارس طارق اسحق فرحان	أردني	ابن	73	73
هاشم طارق اسحق فرحان	أردني	ابن	73	73
روان هشام محمد الناظر	أردنية	زوجة	73	73
ابناء وزوجة السيد / طارق اسحاق فرحان				

18. أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	المنصب	مكافآت	بدل التنقلات السنتوية	مزايا أخرى	إجمالي المزايا السنتوية
1	محمد خالد عبد الكريم الدحلة	رئيس مجلس الإدارة	-	1000	-	1000
2	وسيم وائل ايوب زعرب	نائب الرئيس	-	600	-	600
3	سامر علي احمد الطيب	عضو مجلس الإدارة	-	1000	-	1000
4	م . أيمن عبد الرحيم حسين عياش	عضو مجلس الإدارة	-	300	-	300
5	م. عماد عبد الرزاق حمدان الدحلة	عضو مجلس الإدارة	-	500	-	500
6	م. منير محمد أحمد أبو عسل	عضو مجلس الإدارة	-	1000	-	1000
7	السيد سمير سليم جميل العورتاني	عضو مجلس الإدارة	-	1000	-	1000
المجموع						
			0	5400	-	5400

✓ لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أي من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	المجموع
1	محمد خالد عبد الكريم الدحلة	الرئيس التنفيذي	120,000				120,000

✓ لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

19. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2010

20. العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2010 ستة اجتماعات

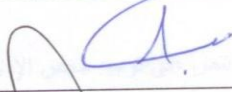
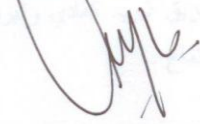


عقدت لجنة التدقيق في ادارة الشركة خلال عام 2010 اربعة اجتماعات

هـ . الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	السيد / رئيس مجلس الإدارة السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة ممثل شركة الأرجوان الاستثمارية
	السيد / نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / وسيم وائل ايوب زعرب ممثل شركة داركم الاستثمارية
	السيد المهندس / عماد عبدالرزاق حمدان الدحلة عضو مجلس إدارة
	السيد المهندس / منير محمد احمد ابو عسل عضو مجلس إدارة
	السيد المهندس / ايمن عبد الرحيم حسين عياش ممثل شركة الأرجوان الاستثمارية عضو مجلس إدارة
	السيد / سمير سليم جميل العورتاني ممثل شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمار عضو مجلس إدارة
	السيد / سامر علي احمد الطيب ممثل شركة شعاع المستقبل للاستثمار عضو مجلس إدارة

✓ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي
بسام عبد الكريم البوبلي

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
محمد خالد عبد الكريم الدحلة



حوكمة الشركات المساهمة العامة

قامت الشركة بمطابقة نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

الباب الثاني : مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة

القاعدة رقم (5) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على عدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و أي منصب تنفيذي آخر في الشركة .
هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية والسبب في ذلك يعود الى ان رئيس مجلس الإدارة له خبرة واسعة وكبيرة في مجال الاستثمارات المالية في سوق عمان المالي بالإضافة الى ان الشركة اصلاً شركة استثمارية وقائمة على الاستثمارات المالية ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمنع الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (3) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل (21) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل (14) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام 2010 ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع إرسال الدعوة قبل (14) يوم فقط .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (6) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع ذلك .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2010
4	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
5	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
7	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
18 - 8	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2010 وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2010 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فهد حمودة (إجازة 822)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في 2 أذار 2011

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح	
			الموجودات
80,499	24,053	3	النقد وما في حكمه
378,533	870,794	4	موجودات مالية للمتاجرة
54,308	25,862		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
2,849,033	1,131,805	5	موجودات مالية متوفرة للبيع
19,679	32,878	13	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
80,197	61,304	6	ممتلكات ومعدات، بالصافي
2,788,757	3,618,226	7	استثمارات عقارية
6,251,006	5,764,922		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
699,247	623,195	8	تسهيلات إئتمانية
73,032	137,273		ذمم تمويل على الهامش
114,697	110,023		ذمم دائنة وشيكات آجلة
18,769	29,035	9	أرصدة دائنة أخرى
-	801,805	13	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
905,745	1,701,331		مجموع المطلوبات
		10	حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
31,513	31,513		احتياطي إجباري
(1,232,797)	198,614		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(2,453,455)	(5,166,438)		خسائر متراكمة
5,345,261	4,063,689		مجموع حقوق مساهمي الشركة
-	(98)		حقوق غير المسيطرين
5,345,261	4,063,591		مجموع حقوق الملكية
6,251,006	5,764,922		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (17) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح
4,263	1,362	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(299,541)	(1,896,857)	خسائر بيع موجودات مالية
(70,052)	(157,881)	فروقات تقييم موجودات مالية
(206,234)	(117,194)	عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
18,159	-	إيرادات ودائع بنكية
(1,434,102)	-	خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(461,893)	(442,214)	11 مصاريف إدارية
(104,928)	(100,597)	مصاريف تمويل
(2,554,328)	(2,713,381)	خسارة السنة قبل الضريبة
(50,085)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(2,604,413)	(2,713,381)	خسارة السنة
وتعود إلى:		
(2,604,413)	(2,712,983)	مساهمي الشركة
-	(398)	حقوق غير المسيطرين
(2,604,413)	(2,713,381)	
(0,289)	(0,301)	12 حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (17) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

2009	2010	
(2,604,413)	(2,713,381)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(432,797)	1,431,411	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
(3,037,210)	(1,281,970)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى :
(3,037,210)	(1,281,572)	مساهمي الشركة
-	(398)	حقوق غير المسيطرين
(3,037,210)	(1,281,970)	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (17) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر * متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	المجموع	
9,000,000	31,513	(1,232,797)	(2,453,455)	5,345,261	-	5,345,261	صيد كما في 2010/1/1
-	-	1,431,411	(2,712,983)	(1,281,572)	(398)	(1,281,970)	مالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	300	300	حقوق غير المسيطرين
9,000,000	31,513	198,614	(5,166,438)	4,063,689	(98)	(4,063,591)	يد كما في 2010/12/31
9,000,000	31,513	(800,000)	150,958	8,382,471	-	8,382,471	صيد كما في 2009/1/1
-	-	(432,797)	(2,604,413)	(3,037,210)	-	(3,037,210)	مالي الدخل الشامل للسنة
9,000,000	31,513	(1,232,797)	(2,453,455)	5,345,261	-	5,345,261	يد كما في 2009/12/31

* لا تتضمن الخسائر المتراكمة للشركة كما في 31 كانون الأول 2010 أية أرباح تقييم غير متحققة تخص محفظة الموجودات المالية للمتاجرة.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (17) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

2009	2010	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(2,604,413)	(2,713,381)	خسارة السنة
19,460	19,972	إستهلاكات
70,052	157,881	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
1,434,102	-	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
24,200	-	إطفاء مشاريع تحت التنفيذ
		التغير في رأس المال العامل
1,207,748	3,148,639	موجودات مالية متوفرة للبيع
(19,679)	(40,563)	ذمم جهات ذات علاقة
(448,585)	(650,142)	موجودات مالية للمتاجرة
238,222	28,446	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(69,417)	5,592	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(148,310)	(43,556)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(38,749)	(1,079)	ممتلكات ومعدات
(179)	-	إستثمارات عقارية
(38,928)	(1,079)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
73,032	64,241	ذمم تمويل على الهامش
(300,753)	(76,052)	تسهيلات ائتمانية
(227,721)	(11,811)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(414,959)	(56,446)	التغير في النقد وما في حكمه
495,458	80,499	النقد وما في حكمه في بداية السنة
80,499	24,053	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (17) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

1. عام

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 11 شباط 2007 تحت الرقم (429) وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 12 تموز 2007. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة 2011/03/2، وتتطلب هذه البيانات المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2.

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

يمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2010

وفيما يلي عرض الشركات التي يتم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة	طبيعة النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	نوع الشركة	مركز التسجيل
شركة مساكن الغد للاستثمارات العقارية*	عقارية	50,000	100%	مساهمة خاصة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة تهامة للاستشارات الإدارية	إدارية	15,000	100%	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة مساكن الاستثمارية	استثمارية	30,000	100%	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة نوافذ العقارية	عقارية	30,000	100%	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	عقارية	1,000	100%	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عقارية	1,000	100%	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة اللجين لتطوير الأراضي	عقارية	1,000	70%	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية

* إن رأس المال المصرح به لشركة مساكن الغد للاستثمارات العقارية يبلغ 50,000,000 دينار أردني.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في للسنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من الأول من كانون الثاني 2010 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2010، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2011
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط 2010

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التعبير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (40).

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية الموحدة.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الموحد.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات وديكورات	15-25%
أجهزة حاسوب وبرامج	25%
أخرى	20-25%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الانتمائية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإئتمانية في بيان الدخل الموحد خلال السنة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3 . النقد وما في حكمه

2009	2010	
500	500	نقد في الصندوق
79,999	23,553	حسابات جارية لدى البنوك
80,499	24,053	

4 . موجودات مالية للمتاجرة

إن جميع الموجودات المالية للمتاجرة هي أسهم مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

5 . موجودات مالية متوفرة للبيع

2009	2010	
2,810,890	1,091,805	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
38,143	40,000	إستثمار في حصص شركات غير مدرجة
2,849,033	1,131,805	

يظهر استثمار الشركة في حصص الشركات غير المدرجة بالتكلفة لعدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

فيما يلي الحركة التي تمت على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

2009	2010	
(800,000)	(1,232,797)	رصيد بداية السنة
(432,797)	198,614	فروقات تقييم تخص السنة
-	1,232,797	فروقات تقييم متحققة من قوله لبيان الدخل
(1,232,797)	198,614	

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2010

6. ممتلكات ومعدات، بالصافي

أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة حاسوب وبرامج	أخرى	المجموع	
75,749	23,161	12,303	111,213	الرصيد كما في 2010/1/1
721	1,755	-	2,476	إضافات
(2,541)	-	-	(2,541)	استيعادات
73,929	24,916	12,303	111,148	الرصيد كما في 2010/12/31
15,673	10,241	5,102	31,016	الاستهلاك المتراكم:
11,247	6,087	2,638	19,972	الرصيد كما في 2010/1/1
(1,144)	-	-	(1,144)	استهلاك السنة
25,776	16,328	7,740	49,844	الرصيد كما في 2010/12/31
48,153	8,588	4,563	61,304	صافي القيمة الدفترية كما في 2010/12/31
44,622	16,593	11,712	72,927	الرصيد كما في 2009/1/1
31,127	7,362	591	39,080	إضافات
-	(794)	-	(794)	استيعادات
75,749	23,161	12,303	111,213	الرصيد كما في 2009/12/31
4,655	4,900	2,464	12,019	الاستهلاك المتراكم:
11,018	5,804	2,638	19,460	الرصيد كما في 2009/1/1
-	(463)	-	(463)	استهلاك السنة
15,673	10,241	5,102	31,016	الرصيد كما في 2009/12/31
60,076	12,920	7,201	80,197	صافي القيمة الدفترية كما في 2009/12/31

7. استثمارات عقارية

- لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في نهاية عام 2010 لتعذر قياسها
بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.

8. تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض	دينار	9%	2012-2011	1,000,000	623,195

شركة توهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2010

		9 . أرصدة دائنة أخرى
2009	2010	
369	11,525	ذمم موظفين
8,733	8,202	أمانات مساهمين
3,827	5,522	مصاريف مستحقة
2,611	2,358	أمانات الضمان الاجتماعي
2,448	1,428	أمانات ضريبة دخل
781	-	أخرى
18,769	29,035	

- 10 . حقوق الملكية
- رأس المال
- يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (9) مليون دينار أردني مقسم الى (9) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2010/11/25 على زيادة رأسمال الشركة من (9) مليون دينار/ سهم إلى (13,5) مليون دينار/ سهم وتخصيص هذه الزيادة لمساهمي الشركة بسعر يعادل (90%) من سعر السهم في السوق على أن لا يقل هذا السعر عن نصف دينار، وفي حال عدم تغطية جزء من الإكتتاب الخاص من قبل مساهمي الشركة فإن الهيئة العامة تفوض مجلس الإدارة بتغطية الجزء غير المكتتب به بتخصيصه لأحد أو مجموعة من مساهمي الشركة أو لشريك إستراتيجي.
- احتياطي إجباري
- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

		11 . مصاريف إدارية
2009	2010	
236,760	182,163	رواتب وأجور ومكافآت
22,217	20,081	ضمان اجتماعي
42,947	94,085	أتعاب مهنية
45,696	45,696	الإيجارات
-	17,030	مصاريف زيادة رأسمال الشركة
1,625	2,305	مصاريف حكومية وطوابع
8,588	8,997	هاتف وإنترنت
1,322	2,335	دعاية وإعلان
22,547	11,482	بدل تنقلات وسفر
19,460	19,972	الإستهلاكات
10,268	9,823	الإشتراكات
4,392	2,357	قرطاسية
46,071	25,888	أخرى
461,893	442,214	

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2010

12. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2009	2010	
(2,604,413)	(2,712,983)	خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,289)	(0,301)	

13. تعاملات مع جهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2010:

الرصيد القائم		إسم الجهة
دائن	مدين	
-	32,878	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات
801,805	-	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
801,805	32,878	

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 120,000 دينار و 50,000 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2010 و 2009 على التوالي.

14. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2010 وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

15. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2010
الموجودات			
24,053	-	24,053	النقد وما في حكمه
870,794	-	870,794	موجودات مالية للمتاجرة
25,862	-	25,862	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
32,878	-	32,878	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
1,131,805	1,131,805	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
61,304	61,304	-	ممتلكات ومعدات، بالصافي
3,618,226	3,618,226	-	إستثمارات عقارية
5,764,922	4,811,335	953,587	مجموع الموجودات
المطلوبات			
623,195	279,623	343,572	تسهيلات إئتمانية
137,273	-	137,273	ذمم تمويل على الهامش
110,023	-	110,023	ذمم دائنة وشيكات آجلة
29,035	-	29,035	أرصدة دائنة أخرى
801,805	-	801,805	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
1,701,331	279,623	1,421,708	مجموع المطلوبات
4,063,591	4,531,712	(468,121)	الصافي
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2009
الموجودات			
80,499	-	80,499	النقد وما في حكمه
378,533	-	378,533	موجودات مالية للمتاجرة
54,308	-	54,308	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
19,679	-	19,679	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
2,849,033	2,849,033	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
80,197	80,197	-	ممتلكات ومعدات، بالصافي
2,788,757	2,788,757	-	إستثمارات عقارية
6,251,006	5,717,987	533,019	مجموع الموجودات
المطلوبات			
699,247	389,419	309,828	تسهيلات إئتمانية
73,032	-	73,032	ذمم تمويل على الهامش
114,697	-	114,697	ذمم دائنة وشيكات آجلة
18,769	-	18,769	أرصدة دائنة أخرى
905,745	389,419	516,326	مجموع المطلوبات
5,345,261	5,328,568	16,693	الصافي

16 .

الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنك وذمم التمويل على الهامش والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2010	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	343,572	279,623	623,195
ذمم تمويل على الهامش	137,273	-	137,273
ذمم دائنة وشيكات آجلة	110,023	-	110,023
أرصدة دائنة أخرى	29,035	-	29,035
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	801,805	-	801,805
	1,421,708	279,623	1,701,331

2009	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	309,828	389,419	699,247
ذمم تمويل على الهامش	73,032	-	73,032
ذمم دائنة وشيكات آجلة	114,697	-	114,697
أرصدة دائنة أخرى	18,769	-	18,769
	516,326	389,419	905,745

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة/ تخفيض الدخل الشامل للشركة بقيمة 196,260 دينار كما في نهاية عام 2010 مقابل 318,942 دينار كما في نهاية عام 2009.

17. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية:

2009	2010
699,247	623,195
5,345,261	4,063,689
%13	%15

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية