



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

التاريخ: 2011/3/31
الرقم: 12/متعددة/2011

السادة / بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً البيانات المالية الموحدة الموقعة من قبل مدقق الحسابات لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م كما في 31 كانون الأول 2010.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

لطفي محمد العقرباوي
رئيس مجلس الإدارة



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
المسجلة لدى وزارة الاقتصاد والمالية
الرقم ١٧٤٤

٢٠١١ آذار ٣١

١٧٤٤

٣١٤٤

أ.د. عبد الله العبدان

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - وشركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

تستثمر شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة- في شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية كشركة تابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) " البيانات المالية الموحدة والمنفصلة" إن البيانات المالية لشركة الرصافة للمشاريع الإسكانية المدرجة في الملحق رقم (١) غير مدققة من قبلنا، ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول البيانات المالية لهذه الشركة وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عانلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدققاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توضيحية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، نود ان نلفت انتباهكم الى ايضاح رقم (١٨) حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة (١,٣٦٠,٣٥٥) دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ أي ما يعادل ٦٨% من رأس مال الشركة مما يعتبر مؤشراً على عدم قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي عدم قدرتها على تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي ويرد في ايضاح رقم (١٨) خطة الشركة المستقبلية لتحسين اوضاع الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار فقرة أساس الرأي المحتفظ أعلاه.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
أجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ آذار ٢٠١١

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٦٤,٢٢١	-	٦	استثمارات عقارية
٢٠,٩٥١	١٧,٨٩٩	٧	ممتلكات ومعدات
٤٨٥,١٧٢	١٧,٨٩٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩,٨١٦	٢٥٣,٣٥٠	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥٢,١١٢	٨,٧٢٤	٩	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٩٩٠,٣٦١	٨٠,٩٠٦	١٠	موجودات مالية للمتاجرة
٥٢٠,٠٠٠	٥٥٩,٧٥٠	١١	شيكات برسم التحصيل
٢٤,٣٠٥	٥,٢٤٨	١٢	النقد وما في حكمه
١,٥٩٦,٥٩٤	٩٠٧,٩٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٨١,٧٦٦	٩٢٥,٨٧٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع (رأس المال المصرح به ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني)
(٥٩٧,٩٠٥)	(١,٣٦٠,٣٥٥)		خسائر متراكمة
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧	١٣	إحتياطي إجباري
١,٤٢٠,٩٨٢	٦٥٨,٥٣٢		صافي حقوق مالكي الشركة
٦,٨٢٣	٢,٦٧٢		حقوق غير مسيطرة
١,٤٢٧,٨٠٥	٦٦١,٢٠٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٣,٦٠٩	٥,٥٠٠	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٥٣,٠٣٠	١١٣,٥٣٧		اوراق دفع مرابحة
١١,٣٤٦	-	٩	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
١٢١,١٤٠	١٤٥,٦٣٦		دائنون
٤٦٤,٨٣٦	-	١٥	تسهيلات تمويل على الهامش
٦٥٣,٩٦١	٢٦٤,٦٧٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٠٨١,٧٦٦	٩٢٥,٨٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (٢١) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
-	(٢٠٤,٤٧١)	١٦	خسائر بيع أراضي
(١٧٤,٣٦٦)	(٣٦٠,٦٥١)		خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١٢١,٢٥٤)	(١١٣,٥٧٩)		خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١٩٧,٥٠٧)	(٨٩,٩٠٦)		مصاريف إدارية
(٦٧,٨٥٤)	(٢٦,٨٦٩)		مصاريف تمويل
-	٢٨,٨٧٥		إيرادات أخرى
(٥٦٠,٩٨١)	(٧٦٦,٦٠١)		الخسارة التشغيلية للسنة
(٥٦٠,٩٥٢)	(٧٦٢,٤٥٠)		يعود إلى :
(٢٩)	(٤,١٥١)		مساهمي الشركة الأم
			حقوق غير مسيطرة
(٥٦٠,٩٨١)	(٧٦٦,٦٠١)		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٠,٢٨)	(٠,٣٨)	١٧	حصة السهم الأساسية من الخسارة للسنة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (٢١) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة
عملن - المملوكة اأرانبفة الهاشمفة

بفان الفففراف فف ففوق المملكة المرفف

ففوق مالفف الفرفة					
مفوف ففوق المملكة	ففوق ففر مسفررة	المفوف	اففوافف افبارف	ففساف مفرامفة	رفس المالف المرفوف
فففر	فففر	فففر	فففر	فففر	فففر
١,٩٨٨,٧٨٦ (٥٦٠,٩٨١)	٦,٨٥٢ (٢٩)	١,٩٨١,٩٣٤ (٥٦٠,٩٥٢)	١٨,٨٨٧ -	(٣٦,٩٥٣) (٥٦٠,٩٥٢)	٢,٠٠٠,٠٠٠ -
١,٤٢٧,٨٠٥	٦,٨٢٣	١,٤٢٠,٩٨٢	١٨,٨٨٧	(٥٩٧,٩٠٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٢٧,٨٠٥ (٧٦٩,٦٠١)	٦,٨٢٣ (٤,١٥١)	١,٤٢٠,٩٨٢ (٧٦٢,٤٥٠)	١٨,٨٨٧ -	(٥٩٧,٩٠٥) (٧٦٢,٤٥٠)	٢,٠٠٠,٠٠٠ -
٦٦٩,٢٠٤	٢,٦٧٢	٦٥٨,٥٣٢	١٨,٨٨٧	(١,٣٦٠,٣٥٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠
					٢٠١٠
					٢٠٠٩
					٢٠١٠

للسنة المنتهفة فف ٣١ كانون الأفف ٢٠٠٩
الرصف فف الأفف من كانون الفافف ٢٠٠٩
إفمالف الفسارفة الفاملة للسنة

للسنة المنتهفة فف ٣١ كانون الأفف ٢٠١٠
الرصف فف الأفف من كانون الفافف ٢٠١٠
إفمالف الفسارفة الفاملة للسنة

الرصف كما فف ٣١ كانون الأفف ٢٠١٠

فففر الصففااف المرفقة من رقم (٧) الفف رقم (٢١) ففراف من هفف البفافاف الملفة المرفدة وفرفا مفراف ففوق الفسافاف المسفل.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(٥٦٠,٩٨١)	(٧٦٦,٦٠١)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
-	٢٠٤,٤٧١	تعديلات:
١٢١,٢٥٤	١١٣,٥٧٩	خسائر بيع أراضي
٣,٠٤٢	٣,٠٥٢	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمناجزة
-	٢٦,٨٦٩	إستهلاكات
		مصاريف تمويل
(٤٣٦,٦٨٥)	(٤١٨,٦٣٠)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٨٤,٠٠٠	(٣٩,٧٥٠)	التغير في بنود رأس المال العامل:
١,٠٤٢,٠٤٧	٧٩٥,٨٧٦	شيكات برسم التحصيل
٧,٣٢٦	(٢٤٣,٥٣٤)	موجودات مالية للمناجزة
(٣٧٧,٢٩٠)	٢٤,٤٩٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢٩٤)	(١١,٣٤٦)	دائنون
٣,١٦٩	١,٨٩١	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
		أرصدة دائنة أخرى
٣٢٢,٢٧٣	١٠٩,٠٠٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	٢٥٩,٧٥٠	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٨٠)	-	المقبوض من بيع استثمارات عقارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٨٠)	٢٥٩,٧٥٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
(٣٥٨,٣٠٤)	(٤٦٤,٨٣٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢٦,٨٦٩)	تسهيلات تمويل على الهامش
(٥٢,١١٢)	٤٣,٣٨٨	فوائد مدفوعة
٤٨,١٧٥	٦٠,٥٠٧	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
		أوراق دفع مرابحة
(٣٦٢,٢٤١)	(٣٨٧,٨١٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٤٠,٢٤٨)	(١٩,٠٥٧)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
٦٤,٥٥٣	٢٤,٣٠٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤,٣٠٥	٥,٢٤٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

١٢

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (٢١) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧) بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.

- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ولم يتم الاكتتاب بمبلغ الزيادة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة.

- ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- الاستثمار في العقارات والأوراق المالية.
- استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة):

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٢٢٥) بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٠٥ برأس مال مسجل ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - ٩٨% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

- ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط
شركة الرصافة للمشاريع السكنية	٩٨%	عمان	المشاريع الإسكانية

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقاس بالقيمة العادلة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة (اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا).
تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب. ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المطفاه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد.

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. ترسل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك %

الممتلكات والمعدات

١٠ %

أثاث مفروشات وديكورات

٢٠ %

أجهزة حاسوب

١٥ %

أجهزة كهربائية ومكتبية

ج. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

د. الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

هـ. التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأدوات الملكية القيمة المدرجة في أسواق نشطة بسعر الإغلاق. أما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

ز. التدني في قيمة الموجودات

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية. ويتم تحديد مبلغ كما يلي:

الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ح. ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ط. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام.

ي. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية ويتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه، ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد.

ك. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي الموحد وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ل. المعايير والتفسيرات المعدلة الجديدة غير سارية المفعول بعد :

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية: العرض	الأول من شباط ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)	التقارير المالية المرحلية	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	الأول من تموز ٢٠١٠ الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية: الافصاحات	الأول من كانون الثاني ٢٠١١ الأول من تموز ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٣
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٣)	برامج ولاء العملاء	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)	إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية	الأول من تموز ٢٠١٠

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.

إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية.

(٤) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة. تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والشيكات برسم التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك يرد في إيضاح رقم (٢٢) التحليلي الكمي لمخاطر الائتمان.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- **مخاطر السيولة**
إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. كما يرد في إيضاح رقم (٢٢) التحليل الكمي لمخاطر السيولة.
- **مخاطر السوق**
إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.
- **مخاطر تقلب أسعار العملات**
تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة ومطلوباتها وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.
- **مخاطر تقلب أسعار الفائدة**
إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر وكما يرد في الإيضاح رقم (٢٢) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.
- **إدارة رأس المال**
إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ- قطاع الأعمال:

تعمل المجموعة في قطاعين رئيسيين من الأعمال هما الإستثمار والعقارات، إن الأنشطة الرئيسية لهذين القطاعين هما كما يلي:-

الإستثمار	العقارات	المجموع
دينار	دينار	دينار
<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</u>		
إيرادات القطاع	(٤٤٥,٣٥٥)	(٦٤٩,٨٢٦)
إجمالي إيرادات القطاع	(٤٤٥,٣٥٥)	(٦٤٩,٨٢٦)
إستهلاكات	(٣,٠٥٢)	(٣,٠٥٢)
مصاريف التمويل	(٢٦,٨٦٩)	(٢٦,٨٦٩)
خسارة القطاع	(٥٥٩,٠٥٠)	(٧٦٦,٦٠١)
إجمالي موجودات القطاع	٤٢٢,٠٨١	٩٢٥,٨٧٧
إجمالي مطلوبات القطاع	(٢٦١,٠٠٢)	(٢٦٤,٦٧٣)
حقوق الملكية		٦٦١,٢٠٤

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إيرادات القطاع	(٢٩٥,٦٢٠)	-	(٢٩٥,٦٢٠)
إجمالي إيرادات القطاع	(٢٩٥,٦٢٠)	-	(٢٩٥,٦٢٠)
إستهلاكات	(٣,٠٤٢)	-	(٣,٠٤٢)
مصاريف تمويل	(٦٧,٨٥٤)	-	(٦٧,٨٥٤)
خسارة القطاع	(٥٥٩,٥٣١)	(١,٤٥٠)	(٥٦٠,٩٨١)
إجمالي الموجودات	١,٦١٧,٥٠٠	٤٦٤,٢٦٦	٢,٠٨١,٧٦٦
إجمالي المطلوبات	(٦٥٢,٤٩١)	(١,٤٧٠)	(٦٥٣,٩٦١)
حقوق الملكية			١,٤٢٧,٨٠٥

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) استثمارات عقارية

إن الحركة الحاصلة على حساب الاستثمارات العقارية خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٦٤,٢٢١	٤٦٤,٢٢١	الرصيد في بداية السنة
-	(٤٦٤,٢٢١)	استبعادات
٤٦٤,٢٢١	-	الرصيد في نهاية السنة

* بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ٤٦١,٧٩٤ دينار وقد تم تقدير القيمة العادلة من قبل مقدر عقاري.

(٧) ممتلكات ومعدات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
المجموع	أجهزة كهربائية ومكتبية	أجهزة حاسوب	أثاث مفروشات وديكورات	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	إضافات
٢٥,٩٦٥	٢,١٧٥	٣,٠٤٥	٢٠,٧٤٥	
٢٨٠	٢٨٠	-	-	
٢٦,٢٤٥	٢,٤٥٥	٣,٠٤٥	٢٠,٧٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
المجموع	أجهزة كهربائية ومكتبية	أجهزة حاسوب	أثاث مفروشات وديكورات	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	إضافات
٢٦,٢٤٥	٢,٤٥٥	٣,٠٤٥	٢٠,٧٤٥	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
٢٦,٢٤٥	٢,٤٥٥	٣,٠٤٥	٢٠,٧٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
الاستهلاك المتراكم				
المجموع	أجهزة كهربائية ومكتبية	أجهزة حاسوب	أثاث مفروشات وديكورات	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	إستهلاكات
٢,٢٥٢	٢٢٦	٣٥٦	١,٦٧٠	
٣,٠٤٢	٣٥٨	٦٠٩	٢,٠٧٥	
٥,٢٩٤	٥٨٤	٩٦٥	٣,٧٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الاستهلاك المتراكم				
المجموع	أجهزة كهربائية ومكتبية	أجهزة حاسوب	أثاث مفروشات وديكورات	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار	إستهلاكات
٥,٢٩٤	٥٨٤	٩٦٥	٣,٧٤٥	
٣,٠٥٢	٣٦٨	٦٠٩	٢,٠٧٥	
٨,٣٤٦	٩٥٢	١,٥٧٤	٥,٨٢٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
القيمة الدفترية كما في :				
المجموع	أجهزة كهربائية ومكتبية	أجهزة حاسوب	أثاث مفروشات وديكورات	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٣,٧١٣	١,٩٤٩	٢,٦٨٩	١٩,٠٧٥	
٢٠,٩٥١	١,٨٧١	٢,٠٨٠	١٧,٠٠٠	
٢٠,٩٥١	١,٨٧١	٢,٠٨٠	١٧,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٠
١٧,٨٩٩	١,٥٠٣	١,٤٧١	١٤,٩٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٨) مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
٦,٢٥٠	-	مصاريف مدفوعة مقدماً	
٢,٠١٨	٢,٠١٨	أمانات ضريبة دخل	
٥٠	٥٠	تأمينات مستردة	
١,٤٩٨	٧,٢٨٢	ذمم شركات وساطة	
-	٢٤٤,٠٠٠	مدينون	
٩,٨١٦	٢٥٣,٣٥٠		

(٩) معاملات مع اطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة	طبيعة العلاقة
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	التعامل	
دينار	دينار	دينار	دينار		

(٩ - ١) ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة

١٦,٦١٢	-	١٦,٦١٢	-	تمويل	شركة شقيقة	شركة عمان العامة للصناعة
٣٥,٥٠٠	٨,٧٢٤	٦٧,٥٠٠	٢٨,٩٧٨	تمويل	شركة شقيقة	شركة الشرق الأدنى
٥٢,١١٢	٨,٧٢٤					

(٩ - ٢) ذمم دائنة إلى اطراف ذات علاقة

٤,٤٥٦	-	٢١٩	-	مصاريف	شركة شقيقة	شركة مجمع الشرق الأوسط
٦,٨٩٠	-	-	-	تمويل	شركة شقيقة	شركة درويش الخليفي
١١,٣٤٦	-					

(٩ - ٣) رواتب ومزايا الادارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل لعام ٢٠١٠ مبلغ ٦,٠٠٠ دينار (٣٦,٠٠٠ : ٢٠٠٩)

(١٠) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١,١١١,٦١٤	١٩٤,٤٨٥	كلفة موجودات مالية للمتاجرة	
(١٢١,٢٥٣)	(١١٣,٥٧٩)	خسائر غير متحققة من إعادة التقييم	
٩٩٠,٣٦١	٨٠,٩٠٦		

(١١) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من شركة الإنماء العربية السعودية مقابل بيع أراضي .

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٢) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٦	٤٦
٢٤,٠٠٠	-
٢٥٩	٥,٢٠٢
٢٤,٣٠٥	٥,٢٤٨

نقد في الصندوق
شيكات برسم التحصيل *
النقد لدى البنوك - حسابات جارية

* جميع الشيكات أعلاه تستحق السداد خلال ثلاثة أشهر.

(١٣) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع.

(١٤) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٩٢١	٢,٢٣٧
١,٦٤٣	٣,١٥٥
٤٥	١٠٨
٣,٦٠٩	٥,٥٠٠

مصاريف مستحقة الدفع
ضريبة دخل الموظفين
أخرى

(١٥) تسهيلات تمويل على الهامش

كما في ٣١ كانون الأول		الضمانات	سعر الفائدة
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
٤٦٤,٨٣٦	-	أوراق مالية	١٠%
٤٦٤,٨٣٦	-		

شركة التعاون العربي

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٦) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٠,٦١٢	٤٣,٩٠٠	رواتب ومكافآت
٦,٨٤٣	٣,٩٤٧	ضمان إجتماعي
٢٠,٠٥٠	١٣,٥٣٧	أتعاب مهنية وقانونية
٩٢,٧٥٨	٧,١٠٠	رسوم حكومية ورسوم زيادة رأس المال
-	٢,٧٢٠	دعاية وإعلان
٢,٥٤٥	١,٤٧٢	قرطاسية ومطبوعات
٣,٠٤٢	٣,٠٥٢	إستهلاكات
٥,٦٨٨	٧,٥٠٠	إيجارات
١,٣٥٣	٢,٥٣٢	بريد وهاتف
٤,٦١٦	٤,١٤٦	أخرى
١٩٧,٥٠٧	٨٩,٩٠٦	

(١٧) حصة السهم الاساسية من الخسارة للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٥٦٠,٩٥٢)	(٧٦٢,٤٥٠)	خسارة السنة العائدة على مساهمي الشركة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٢٨)	(٠,٣٨)	

(١٨) الخطة المستقبلية

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة (١,٣٦٠,٣٥٥) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ أي ما يعادل ٦٨% من رأس المال الشركة مما يعتبر مؤشرا على عدم قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي عدم قدرتها على تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي، هذا وقد باشرت الشركة بإستكمال اجراءات رفع رأس المال.

(١٩) الوضع الضريبي

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العوام ٢٠٠٦، ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ وتم قبول الكشف لغايات التقدير، ولم يتم بعد تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

فيما لي ملخص نسوية الربح المحاسبي مع الضريبي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٥٦٠,٩٨١)	(٧٦٦,٦٠١)	الخسارة المحاسبية
١٢١,٢٥٤	١١٣,٥٧٩	يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤٣٩,٧٢٧)	(٦٥٣,٠٢٢)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعالة

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٠) الالتزامات المحتملة

لا يوجد التزامات محتملة على الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ذات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

(٢١) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة.

(٢٢) الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٤,٢٥٩	٥,٢٠٢	النقد وما في حكمه
٥٢٠,٠٠٠	٥٥٩,٧٥٠	شيكات برسم التحصيل
٥٢,١١٢	٨,٧٢٤	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٣,٥٦٦	٢٥٣,٣٥٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥٩٩,٩٣٧	٨٢٧,٠٢٦	

- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	الدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	١٢-٦ أشهر	أكثر من عام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٤٥,٦٣٦	(١٤٥,٦٣٦)	(١٤٥,٦٣٦)	-	-	دائنون
١١٣,٥٣٧	(١١٣,٥٣٧)	(١١٣,٥٣٧)	-	-	شيكات آجلة
٥,٥٠٠	(٥,٥٠٠)	(٥,٥٠٠)	-	-	أرصدة دائنة أخرى
٢٦٤,٦٧٣	(٢٦٤,٦٧٣)	(٢٦٤,٦٧٣)	-	-	المجموع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٤٦٤,٨٣٦	(٤٦٤,٨٣٦)	(٤٦٤,٨٣٦)	-	-	تسهيلات تمويل على الهامش
١٢١,١٤٠	(١٢١,١٤٠)	(١٢١,١٤٠)	-	-	دائنون
١١,٣٤٦	(١١,٣٤٦)	(١١,٣٤٦)	-	-	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
٥٣,٠٣٠	(٥٣,٠٣٠)	(٥٣,٠٣٠)	-	-	شيكات آجلة
٣,٦٠٩	(٣,٦٠٩)	(٣,٦٠٩)	-	-	أرصدة دائنة أخرى
٦٥٣,٩٦١	(٦٥٣,٩٦١)	(٦٥٣,٩٦١)	-	-	المجموع

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة ومطلوباتها وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة :

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٦٤,٨٣٦	١١٣,٥٣٧
٤٦٤,٨٣٦	١١٣,٥٣٧

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
اوراق دفع مريحة

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت
لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
٨٠,٩٠٦	-	-	٨٠,٩٠٦
٨٠,٩٠٦	-	-	٨٠,٩٠٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٩٩٠,٣٦١	-	-	٩٩٠,٣٦١
٩٩٠,٣٦١	-	-	٩٩٠,٣٦١

- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملحق رقم (١)

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية ذ.م.م
بيان المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٤٦	٤٦	النقد وما في حكمه
-	٢٥٩,٧٥٠	شيكات برسم التحصيل
-	٢٤٤,٠٠٠	الذمم المدينة
٤٦	٥٠٣,٧٩٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات الغير المتداولة
٤٦٤,٢٢١	-	استثمارات عقارية
٤٦٤,٢٢١	-	مجموع الموجودات الغير المتداولة
٤٦٤,٢٦٧	٥٠٣,٧٩٦	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١,٤٢٥	٣,٥٦٣	ذمم دائنة
١٢١,٦٣٦	٣٦٦,٥١٦	ذمم ذات علاقة دائنة
٤٥	١٠٨	أرصدة دائنة أخرى
١٢٣,١٠٦	٣٧٠,١٨٦	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٩١,١٦١	٨٣,٦١٠	الأرباح المدورة
٣٤١,١٦١	١٣٣,٦١٠	مجموع حقوق الملكية
٤٦٤,٢٦٧	٥٠٣,٧٩٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملحق رقم (١)

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية ذ.م.م
بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	-	صافي الإيرادات
١,٤٥٠	٣,٠٨٠	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢٠٤,٤٧١)	(خسارة) بيع أرض
(١,٤٥٠)	(٢٠٧,٥٥١)	(خسارة) أرباح السنة