

كتب الرئيسي : عمان - الشميساتي
هاتف : 5201233 - فاكس : 5201244
ص.ب 2729 عمان 11953 الاردن

AL SAFWEH
الشركة
للاستثمارات المالية

شركة الصفوة للاستثمارات
المالية ش. م. ع.

التاريخ : 2011/03/31
كتاب رقم : 2011/167

الرجاء - 314/2 - 68 - BROKER FS

(7)

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
دائرة الإفصاح .

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة لأحكام المادة (4) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم التقرير السنوي الخاص بالشركة لعام 2010 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
امجد العواملة

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان
٢١ آذار ٢٠١١
الرقم التسلسلي : ٥٥٥٥
رقم الملف :
الجهة المختصة :

البورصة
٤/٧
ف

مجلس الإدارة

م. زهير هاشم شاكر خليل
رئيس مجلس الإدارة

م. سليم عبد الرحمن حسن حمدان
نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد أمجد محمود أحمد العواملة / المدير العام

م. أشرف أحمد حسين الحجاوي

السيد بشير أحمد سليمان النجداوي

السيد زياد سامي علي بشناق

م. محمد قصي محمد الغصين

مدققو الحسابات
إبراهيم العباسي وشركاه

المستشار القانوني / أمين السر
المحامي أسامة عبد المغني محمد شحادة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالإصالة عن نفسي وبالنّياية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، يسرني الترحيب بكم وأن أقدم لكم التقرير السنوي الثاني الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية عن الفترة من 2010/1/1 ولغاية 2010/12/31 ، والخطة المستقبلية لسنة 2011، عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة .

حضرات المساهمين الكرام ،،،

لا تزال الأزمة المالية العالمية تلقي بظلالها على جميع مناحي الحياة عالمياً وإقليمياً ومحلياً ، مما أثر سلباً على جميع القطاعات الإقتصادية المالية والعقارية بالإضافة للأزمة السياسية التي تعصف بها منطقة الشرق الأوسط وغيرها. فكان الهم الأكبر لشركتنا المحافظة على وضعها التنافسي بين شركات الوساطة العاملة في الأردن ، وحصتها السوقية من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان ، وتخفيض المديونية والعمل على اتخاذ الإجراءات الكفيلة لضمان حقوق الشركة ، وزيادة قدرة الشركة على الوفاء بجميع التزاماتها اتجاه الغير.

وبرغم الظروف الصعبة التي عصفت بالقطاعات كافة إلا إن الشركة استطاعت تقليل الخسائر إلى حدها الأدنى بشكل واضح ، كما قامت الشركة بالعمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً لأية عواقب غير مرغوب فيها.

فقد حققت الشركة خسائر خلال السنة بلغت (537,982) دينار مقارنة مع أرباح للسنة السابقة بلغت 113,741 دينار ، ويعود سبب ذلك إلى أخذ مخصصات احتياطية للديون المشكوك في تحصيلها بقيمة 568 ألف دينار خلال العام 2010 ، تماشياً مع قرارات هيئة الأوراق المالية كما خفضت الشرائكة من إجمالي نّم العملاء المدينة لديها من 2,734,853 دينار للعام 2009 مقارنة مع 2,075,096 دينار للعام 2010 .

هذا وأن الشركة وضعت ضمن إستراتيجيتها للعمل للسنة القادمة 2011 الإستمرار في تخفيض إجمالي الذمم المدينة كلما كان ذلك متاحاً ، والاستمرار في العمل بأقل قدر من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب فيها ، والعمل على تعزيز استثماراتها الاستراتيجية ومتابعة تطوراتها وتحقيق أقصى إيرادات ممكنة تحقيقاً لغاياتها وبما يعزز حقوق المساهمين فيها.

نسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا وإياكم جميعاً لتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة

زهير هاشم شاكر خليل

تقرير مجلس الإدارة

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة الصفوة بتاريخ 2005 /9/5 كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وسجلت كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات بتاريخ 2008/8/17 تحت الرقم (457) ، وبرأسمال مصرح به ومدفوع (2,469,232) دينار/سهم وتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالقيام بأعمال الوساطة المالية في بورصة عمان (وسيط مالي/ وسيط لحسابية) بالإضافة إلى الاستشارات المالية .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع المقر الرئيسي للشركة في شارع الامير شاكرا بن زيد - الشميساني - عمان، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها بنهاية السنة (2010) ستة موظفين ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة ، داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ 841,359 دينار.

وتشمل استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع، ممتلكات ومعدات- بالصافي، موجودات غير ملموسة.

2. الشركات التابعة للشركة :

• لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

1. م. زهير هاشم شاتر خليل:

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة .
- تاريخ العضوية : 2005/9/7.
- تاريخ الميلاد : 1950/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكوريوس هندسة زراعية 1973 - جامعة دمشق .
- الخبرات العملية :
- حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة الإتحاد / الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1980.
- مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (1973-1980).
- رئيس مجلس وعضو مجلس ادارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة داخل الأردن وخارجها ومنها:
- رئيس مجلس إدارة شركة الاسكان للتطوير العقاري.
- رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد للسياحة والسفر.
- رئيس مجلس إدارة شركة السانبل الخضراء / مسقط.
- رئيس مجلس إدارة شركة برايس للاسكان والتطوير العقاري / دبي.
- رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكمبيوتر.
- نائب رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين.
- عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة.

تقرير مجلس الإدارة

2. م. سليم عبد الرحمن حسن حمدان:

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة .
- تاريخ العضوية : 2007/5/12.
- تاريخ الميلاد : 1948/6/12.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسة مدنية 1972.
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير عام شركة المهندسين للمقاولات منذ عام 1992.
- مدير عام شركة إسكان الهادي (1978-1992).
- مهندس مدني في مجال التصميم والمقاولات (1972-1978).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.

3. السيد أمجد محمود أحمد العواملة:

- المنصب : عضو مجلس إدارة / المدير العام.
- تاريخ العضوية : 2005/9/7.
- تاريخ الميلاد : 1966/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- إدارة فنادق 1988 .
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام 2007 ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للانتاج.
- نائب رئيس اتحاد المنتجين الأردنيين (2006-2008).
- مدير عام الشركة العربية للانتاج (1996-2007).
- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (1989-1996).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
- عضو مجلس إدارة الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري.

4. م. أشرف أحمد حسين الحجواوي:

- المنصب : عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2010/5/22.
- تاريخ الميلاد : 1973/10/24.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسة مدنية 1996.
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير عام شركة الإسكان للتطوير العقاري منذ عام 2007.
- مهندس استشاري في الأردن (2003-2007).
- مهندس استشاري في الامارات / دبي (1998-2003).
- مهندس في وزارة الأشغال (1997-1998).

تقرير مجلس الإدارة

5. السيد بشير أحمد سليمان النجداوي:

- المنصب : عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2010/5/22.
- تاريخ الميلاد : 1966 /1/24.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- إدارة أعمال 1985.
- الخبرات العملية :
- حالياً أعمال حرة في مجال العقارات.
- مدير عام شركة بلاد الشمس للاستيراد والتصدير (2007-2009).
- شركة الاسمنت الأردنية (لافارج) (1989-2007) ، حيث شغل عدة مناصب آخرها مدير البيانات الجمركية.
- مساعد مدير العلاقات العامة شركة فرح (1987-1989).

6. السيد زياد سامي علي بشتناق:

- المنصب : عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2009/7/5.
- تاريخ الميلاد : 1973/4/18.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس مالية وتسويق 1995.
- الخبرات العملية :
- حالياً نائب رئيس شركة Merrin Lynch منذ عام 1996.

7. السيد محمد قصي محمد الغصين:

- المنصب : عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2010/5/22.
- تاريخ الميلاد : 1975/8/3.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسة مدنية 2000.
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير مشاريع لدى مجموعة بن حرملة منذ عام 2000.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

1. السيد أمجد محمود أحمد العوامنة:

- المنصب : المدير العام.
- تاريخ الميلاد : 1966/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- إدارة فنادق 1988 .
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام 2007 ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للانتاج.
- نائب رئيس اتحاد المنتجين الأردنيين (2006-2008).
- مدير عام الشركة العربية للانتاج (1996-2007).
- مدير تنفيذي في المركز العربي لخدمات السمعية والبصرية (1989-1996).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
- عضو مجلس إدارة الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري.

2. السيد عثمان نبيل زايد الرؤوف زيدان:

- المنصب : مدير الوساطة.
- تاريخ الميلاد : 1980/5/9.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس حاسوب 2003.
- الخبرات العملية :
- مبرمج في الشركة العامة للبرمجيات (2003-2004).
- محاضر في مركز الصقور (2004-2005).
- وسيط مالي لدى شركة صكوك للاستثمارات المالية.
- مدير الوساطة (2006 ولغاية تاريخه).

3. السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة:

- المنصب : المستشار القانوني / أمين سر المجلس.
- تاريخ الميلاد : 1956/4/25.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس حقوق 1981.
- الخبرات العملية :
- محامي البنك العربي (1996-2000).
- مدير دائرة متابعة الانتماء في البنك العربي (2000-2003).
- محامي منذ عام 1984 ولغاية تاريخه.

- يتم تعبئة الشواغر وفقاً لحاجات العمل.
- منصب المدير المالي شاغر في الوقت الحاضر.
- يتولى المحاسب بالإضافة لمهامه - مهام المدير المالي .

4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2010/12/31		عدد الأسهم كما في 2009/12/31	
		النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم
1	أمجد محمود أحمد العواملة	14.82	365.950	14.82	365.950
2	زهير هاشم شاكر خليل	14.519	358.500	14.519	358.500
3	قصي محمد أحمد الغصين	8.91	220.000	10.125	250.000
4	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	8.1	200.000	8.1	200.000
5	محمود عربي سالم جرادات	5.062	125.000	5.062	125.000

5. الوضع التنافسي للشركة :

احتلت الشركة المرتبة 49 من أصل 65 شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها 67,127,813 دينار تشكل 0.5% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان لعام 2010.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة :

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي حجم التداول	نسبة التعامل من إجمالي الإيرادات
1	أمجد محمود أحمد العواملة	43%	39%

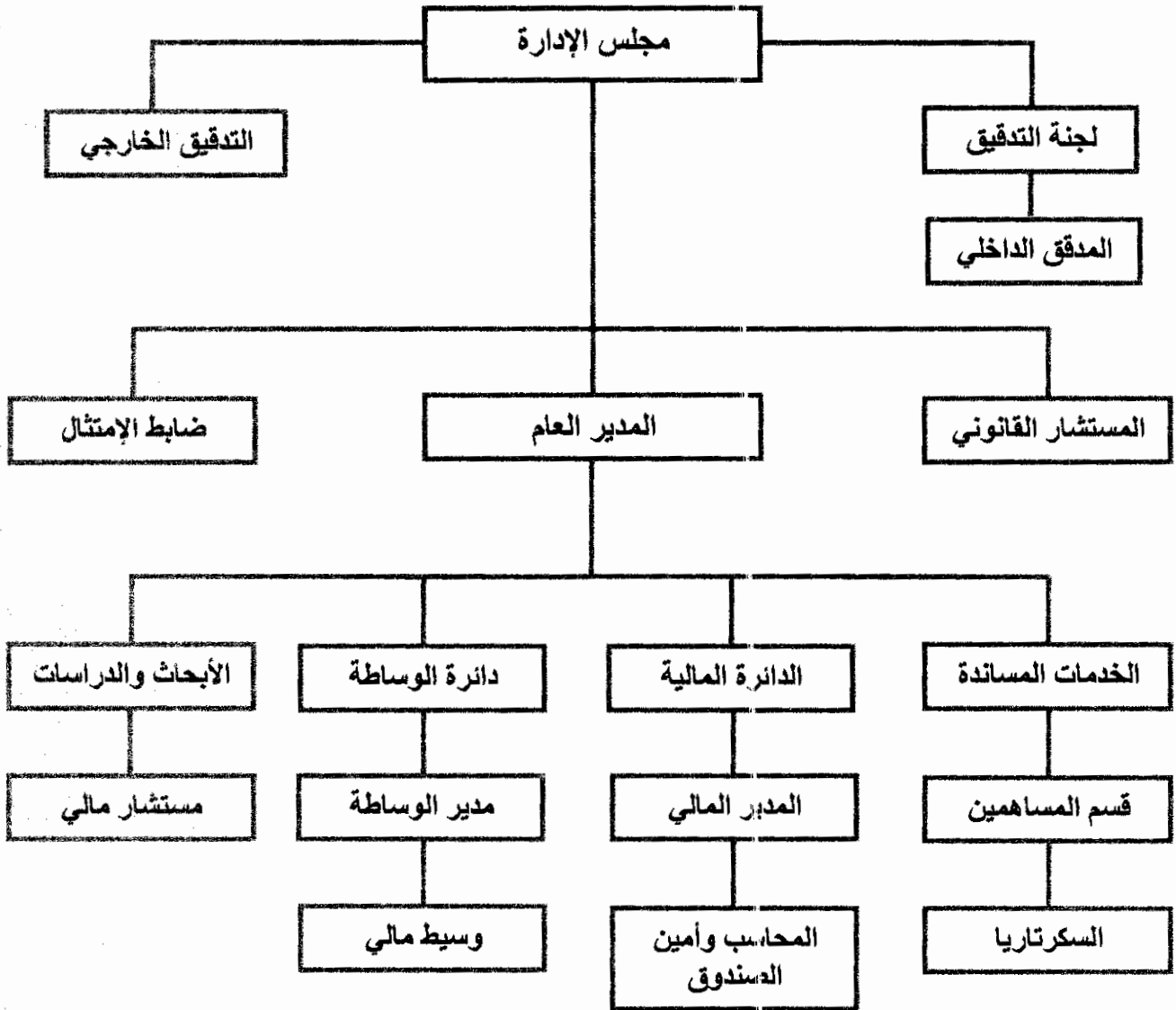
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. القرارات الصادره عن الحكومه أو المنظمات الدوليہ أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه :

- إن تعليمات التعامل النقدي ورفع الحد الأدنى لرأسمال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة والصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، فيما يتعلق بتريخيصها لممارسة أعمال الوسيط المالي ليصبح عشرة ملايين دينار ومنح تلك الشركات فترة لتصويب أوضاعها حتى تاريخ 2012/1/1، تؤثر بشكل رئيسي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية ، وبخلاف ذلك لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9. أ- الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة 6 موظفين مؤهلين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	دبلوم عالي
4	بكالوريوس
1	دبلوم
6	المجموع

ج- برنامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم يتم تسبيب أي من موظفي الشركة لبرنامج تأهيل وتدريب خلال العام 2010.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال نتيجة تقلب أسعار الأوراق المالية وانخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها.

11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2010 :

- حققت الشركة خسائر خلال عام 2010 قدرها (537,982) دينار مقارنة مع أرباح للسنة السابقة بلغت 113,741 دينار نتيجة أخذ مخصصات احتياطية للديون المشكوك في تحصيلها بقيمة 568 ألف دينار خلال العام 2010 ليصبح إجمالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها 683 ألف دينار ، تماشياً الوضع السائد في السوق والتزاماً بقرارات هيئة الأوراق المالية.

- تمكنت الشركة من تخفيض إجمالي ذمم العملاء المدينة لديها من 2,734,853 دينار للعام 2009 ليصبح إجمالي الذمم المدينة لديها 2,075,096 دينار للعام 2010.

- بلغ صافي حقوق المساهمين 2,462,933 دينار مقارنة مع 2,978,110 دينار للسنة السابقة ، ويعزى الإنخفاض في حقوق المساهمين الى الخسائر المتراكمة في نهاية عام 2010 والبالغة قيمتها (473,490) دينار.

- قامت الشركة بتفعيل محفظتها الاستثمارية خلال عام 2010 حيث بلغت الأرباح غير المتحققة من الاستثمارات المالية المتوفرة للبيع 56,337 دينار ، مما أدى الى زيادة صافي حقوق المساهمين بنفس القيمة .

البيان	
468,908 دينار	حجم محفظة الشركة من الأوراق المالية
1,286,059 دينار	حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها
584 دينار	أرباح المتاجرة بالأوراق المالية
56,337 دينار	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع

تقرير مجلس الإدارة

كشف محفظة الشركة لغاية 2010 / 12 / 31				
الورقة المالية	العدد	القيمة بالكلفة	القيمة الجديدة	ربح / خسارة (متوقعة)
بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار	19,512	40,317	39,219	(1,151)
الإتحاد العربي الدولي للتأمين	249,951	446,592	504,901	57,488
المجموع		486,909	544,120	56,337

* بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار: سعر التكلفة 2.066 / سعر التعادل 2.069 / سعر الإغلاق 2.01.
 * الإتحاد العربي الدولي للتأمين: سعر التكلفة 1.787 / سعر التعادل 1.79 / سعر الإغلاق 2.02.

12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه 2010 وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعته أنشطتها وغاياتها .

13. السلسله الزمنيه للأرباح أو الخسائر المحققه والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق الماليه للسنوات الخمس الأخيرة :

البيان	2010	2009	2008	2007	2006
صافي الربح (الخسارة) العام	(537,982)	113,741	307,267	384,530	(279,121)
صافي حقوق المساهمين	2,462,933	2,978,110	2,864,369	2,574,641	2,190,111
سعر إغلاق السهم (دينار)	..	-	-	-	-
الأرباح الموزعة %	..	-	-	-	-

* تم دمج البيانات الماليه من (2009/12/31-2008/7/1) لغايات تحويل الشركة إلى مساهمة عامة واعتمدت أرصده الموجودات والمطلوبات الواردة في قرار التحويل كأرصده افتتاحية للخلف القانوني في 2008/7/1.

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2010 :

2009	2010	
3,474,238	2,718,552	• مجموع الموجودات
		مفصلة على النحو التالي :
329,862	182,509	- نقد وأرصدة لدى البنوك
1,166	136,867	- تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
2,640,853	1,392,096	- ذمم مدينة بالصافي
179,355	165,721	- حسابات مدينة متنوعة
66,000	609,246	- استثمارات مالية متوفرة للبيع
247,235	225,343	- ممتلكات ومعدات (بالصافي)
9,767	6,770	- موجودات غير ملموسة
3,474,238	2,718,552	المجموع
496,128	255,619	• مجموع المطلوبات
2,978,110	2,462,933	• حقوق المساهمين
113,741	(537,982)	• خسائر (أرباح) الفترة

• مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية 2010:

2009	2010	البيان
1.21	0.99	القيمة الدفترية للسهم
0.046	(0.218)	الأرباح (الخسائر) للسهم الواحد
3.27	(19.78)	العائد على الموجودات %
3.82	(21.84)	العائد على حقوق المساهمين %
14.28	9.40	نسبة المطلوبات الى الموجودات %
16.65	10.4	نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية %
6.35 مرة	7.34 مرة	نسبة التداول

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للعام 2011 :

- البحث عن مساهم أو مساهمين لتغطية الزيادة في رأسمال الشركة والبالغة خمسة ملايين دينار بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2010/6/27 ، حيث أنه لم يتوقف مجلس إدارة الشركة من اتمام زيادة رأس المال المتفق عليه بسبب الظروف الاقتصادية الحالية.
- المحافظة على وتعزيز الموجودات الاستراتيجية للشركة ومتابعتها.
- تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وتعزيز سيولتها.
- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب فيها.

16. أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2010/12/31 مبلغ وقدره 5,220 دينار.

17. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم :

الإسم	المنصب	الجنسية	2010	2009
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	الأردنية	358,500	358,500
سليم عبد الرحمن حسن حمدان	نائب الرئيس	الأردنية	200,000	200,000
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	الأردنية	365,950	365,950
زياد سامي علي بشناق	عضو	الأردنية	100,532	100,532
أشرف أحمد حسين الحجاوي	عضو	الأردنية	60,000	60,000
بشير أحمد سليمان النجدان	عضو	الأردنية	50,000	50,000
محمد قصي محمد الفصين	عضو	الأردنية	30,000	لا يوجد

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الإسم	المنصب	الجنسية	2010	2009
أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	الأردنية	365,950	365,950
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
أسامة عبد المغني محمد شحادة	المستشار القانوني و أمين السر	الأردنية	10,000	10,000

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

تقرير مجلس الإدارة

18. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت أو مبالغ خلال السنة المالية لعام 2010.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الاداره العليا التنفيذيه :

الاسم	المنصب	الرواتب السنويه الإجمالية/ الأتعاب
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	43,750
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	6,594
السيد أسامة عبد المعني محمد شحادة	المستشار القانوني وأمين السر	2,685

- لم يتقاضى أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية 2010 أي مبالغ أخرى غير المذكورة في الجدول أعلاه.

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماليه 2010 :

لا يوجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

إقرارات مجلس الإدارة :

1. نقر نحن أعضاء مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة الماليه التاليه.

2. نقر نحن مجلس أعضاء ادارة الشركة بمسئوليتنا عن إعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو

نائب الرئيس

رئيس مجلس الإدارة

أمجد محمود العواملة

سليم عبد الرحمن حمدان

زهير هاشم خليل

عضو

عضو

عضو

عضو

محمد قصي الفصين

زياد سامي بشناق

بشير أحمد النجداوي

أشرف أحمد الحجاوي

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي.

القائم بأعمال المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

محمد وليد زواوا

أمجد محمود العواملة

زهير هاشم خليل

فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

- تقوم الشركة بالالتزام بالقواعد الإلزامية (الأمرة) الخاصة بحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تلتزم أيضاً بمعظم البنود الاسترشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات، وفيما يلي البنود التي لم يتم تطبيقها في دليل قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة :

• الباب الثاني : مجلس إدارة الشركة المساهمة :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
6	يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وأن يكون ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.	طبق جزئياً ، يتم اختيار عضو مجلس الإدارة في بعض الأحيان وفقاً لحجم مساهمته في رأسمال الشركة.

الباب الثاني :

الفصل الأول : مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	الأسباب
6/1	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	غير مطبق ، سيتم الالتزام بذلك لاحقاً.
14/1	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	طبق جزئياً ، تم استحداث قسم مساهمين منذ فترة وجيزة لحدثة الشركة كمساهمة عامة.
14/1	إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	طبق جزئياً ، عادة تكون بالتشاور بين أي مساهم وأي عضو في مجلس الإدارة وأحياناً يأخذ بها لقلّة عدد المساهمين لأن الشركة لم تدرج بعد كشركة متداولة.
15/1	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	غير مطبق ، بسبب الحدثة في عمر الشركة كمساهمة عامة مع سوء الأوضاع في السوق المالي في الوقت الحالي .
17/1	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	طبق جزئياً ، الحدثة في تطبيق الحاكمية.
12/5	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	طبق جزئياً ، الشركة صغيرة نسبياً بحجمها وعملها وعند التوسع سوف تصبح إلزامية.

الباب الثاني :

الفصل الثاني : اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	الأسباب
2/ب/1	إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.	طبق جزئياً، لحدثة المجلس واللجان.
3/ب/1	تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	غير مطبق ، شكلت اللجنة ووضع السوق المالي متردي والأمر الأهم هو إدارة المخاطر ومعالجة المشاكل الناتجة عن وضع السوق المالي .
4/ب/1	إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.	غير مطبق ، لم يتم تفعيلها لحدثة المجلس.

• الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	طبق جزئياً ، يجري حالياً إرسال الدعوات بالبريد والتسليم باليد حسب واقع الحال وذلك لعدم توفر عناوين البريد الإلكتروني لجميع المساهمين.
6	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	طبق جزئياً ، يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة ، بالإضافة إلى الإعلان في وسائل الإعلام الصوتية لمرة واحدة أيضاً.

• الباب الخامس : الإفصاح والشفافية :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
5	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياستها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.	غير مطبق ، طبيعة عمل الشركة لا يستدعي الإفصاح عن السياسات اتجاه المجتمع المحلي والبيئة.

الباب الخامس :

الفصل الرابع : مدقق الحسابات الخارجي

رقم البند	القاعدة	الأسباب
3/ب	تلتزم الشركة بأن لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.	غير مطبق ، سيتم الالتزام بذلك .

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة

فهرس المحتويات

صفحة

- 1 - تقرير المحاسب القانوني المستقل
- 2 - قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010
- 3 - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
- 4 - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
- 5 - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
- 19-6 - ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

1012 11 01

الى السادة المساهمين
شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

اعتمدت الارصدة الافتتاحية من محاسب قانوني اخر وقد اصدر تقريراً نظيفاً بتاريخ 24 كانون الثاني 2010 وقد تم تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم مع تصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننتقد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الصنفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2010 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية .

فقرة توكيدية:

بدون تحفظ بلغ مجموع الذمم المدينة بتاريخ 31 كانون الاول 2010 كما هو ظاهر في القوائم المالية للشركة ايضاح رقم (3) مبلغ ومقداره (2,075,096) ديناراً من ضمنها ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ (756,246) ديناراً تم البدء بتكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بنسبة 90.3% (ايضاح رقم 5).

كما تتضمن الممتلكات والمعدات (ايضاح رقم 9 أ) اراضي مدورة من العام الماضي بمبلغ (203,243) ديناراً لا تزال ملكيتها غير مسجلة باسم الشركة (ايضاح رقم 9 ب).

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم الدالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 20 شباط 2011

شركة لصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
329,862	182,509		النقد والنقد المعادل
1,166	136,867		تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
2,640,853	1,392,096	3	الذمم المدينة - بالصافي
179,355	165,721	6	الحسابات المدينة المتنوعة
3,151,236	1,877,193		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
66,000	609,246	7	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
9,767	6,770	8	موجودات غير ملموسة
247,235	225,343	9	الممتلكات والمعدات - بالصافي
323,002	841,359		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,474,238	2,718,552		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
237,609	-		البنوك الدائنة
-	93,605		شيكات موجلة الدفع
187,994	134,845	10	الذمم الدائنة
70,525	27,169	12	الحسابات الدائنة المتنوعة
496,128	255,619		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
2,469,232	2,469,232	13	رأس المال المصرح به والمدفوع
78,392	78,392	14	الاحتياطي الإجمالي
332,462	332,462	14	الاحتياطي الاختياري
-	56,337		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
98,024	(473,490)		(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة في نهاية السنة
2,978,110	2,462,933		صافي حقوق الملكية
3,474,238	2,718,552		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفاة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الإيرادات
692,950	239,699		إيرادات عمولات الوساطة
-	584		ارباح المتاجرة بالاوراق المالية
340	680	15	مجمل ربح الدراسات والاستشارات
20,199	3,500		ايرادات فوائد دائنة
6,911	-		الايرادات الاخرى
720,400	244,463		مجموع الايرادات
			المصاريف
(193,921)	(83,875)	16	منافع الموظفين
(18,483)	(6,714)		صندوق حماية المستثمر
(36,691)	(24,889)		اهتلاكات واطفاءات
(78,000)	(568,000)		المقتطع عن الديون المشكوك في تحصيلها
(46,296)	-		مصروف الديون المعدومة
(189,842)	(89,673)	17	المصاريف الادارية والعمومية
(563,233)	(773,151)		مجموع المصاريف
157,167	(528,688)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(39,292)	(9,294)		مخصص ضريبة الدخل
(1,572)	-		مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(1,572)	-		مخصص رسوم الجامعات الاردنية
(990)	-		مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والدقني
113,741	(537,982)		(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
			بنود الدخل الشامل
-	56,337		التغير المتراكم في القيمة العادلة
113,741	(481,645)		مجموع الدخل الشامل
دينار أردني	دينار أردني		حصة السهم من (خسارة) ربح السنة
0.046	(0.218)	18	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة
2,469,232	2,469,232		المعدل المرجح لعدد الأسهم

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم السالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصقوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الصافي	الخسائر المتراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,978,110	98,024	332,462	76,392	2,469,232	-	
(537,982)	(537,982)	-	-	-	-	
56,337	-	56,337	-	-	-	
(13,487)	(13,487)	-	-	-	-	
(20,045)	(20,045)	-	-	-	-	
2,462,933	(473,490)	56,337	332,462	78,392	2,469,232	
2,864,369	-	332,462	62,675	2,469,232	-	
113,741	113,741	-	-	-	-	
-	(15,717)	-	-	15,717	-	
2,978,110	98,024	332,462	78,392	2,469,232	-	

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

الرصيد في 1 كانون الثاني 2010

خسارة السنة بعد الضريبة والمخصصات

التغير في القيمة العادلة

مصاريف سنوات سابقة

ضريبة دخل سنوات سابقة

الرصيد في 31 كانون الاول 2010

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2009

الرصيد في 1 كانون الثاني 2009

ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد في 31 كانون الاول 2009

3- ان الايصاحات المرتقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
113,741	(537,982)	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
36,691	24,889	الإهلاكات والإطفاءات
-	(13,487)	مصاريف سنوات سابقة
-	(20,045)	ضريبة دخل سنوات سابقة
78,000	568,000	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
228,432	21,375	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
488,692	(135,701)	تسوية مركز ايداع الاوراق
12,735	680,757	الذمم المدينة
142,304	13,634	الحسابات المدينة المتنوعة
		(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة
-	93,605	شيكات موجلة الدفع
(833,723)	(53,149)	الذمم الدائنة
(41,089)	(43,356)	الحسابات الدائنة المتنوعة
(2,649)	577,165	النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(486,909)	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
(209,532)	-	المدفوعات لقاء الحصول على ممتلكات ومعدات
(209,532)	(486,909)	النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
56,526	(237,609)	البنوك الدائنة
56,526	(237,609)	النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
(155,655)	(147,353)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
485,517	329,862	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2010
329,862	182,509	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول 2010

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الصفوة بتاريخ 5 ايلول 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في سجل الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10698) برأسمال قدرة (2,469,232) دينار أردني، وبتاريخ 24 تموز 2008 تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (457) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 17 اب 2008 وبرأسمال مصرح به ومدفوع (2,469,232) دينار/ سهم . ومن غايات الشركة الوساطة المالية، الاستثمارات المالية، تملك الأموال المنقولة و الغير منقولة، الوساطة بالعمولة الاقتراض والاستثمار للأموال التي ترى فيها تحقيق غايات الشركة، تسجيل العلامات التجارية، وعقد الاتفاقيات لتنفيذ غايات الشركة.

السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية .

اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة .
تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .
ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات .

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل لدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور حيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المتقطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الإيرادات .

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

تابع - السياسات المحاسبية الهامة
استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الإفصاح عن التغيير المتراكم في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل ويظهر ضمن حقوق الملكية في بند مستقل، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

الأصول الغير ملموسة

تظهر الأصول الغير ملموسة بالتكلفة بعد استبعاد الأطفاء المتراكم ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت، على مدى العمر الافتراضي المقدر لهذه الأصول.

الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الإثاث والمفروشات	20 %
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	15 %
ديكورات	20 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
الاساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول الدوائيم المالية (31 كانون الاول 2010)

تابع - السياسات المحاسبية الهامة

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

الاعتراف بالايراد

تتحقق إيرادات العمولات عند اتمام عمليات شراء وبيع الأسهم لصالح عملاء الشركة واصدار الفاتورة للعميل .
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث ينعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من اجل تحديد خسارة التدني في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في قائمة الدخل الشامل.

شركة الصفاة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول الأوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

2- الذمم المدينة - بالصافي			
31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
1,512,155	1,120,267		ذمم عملاء الوساطة
1,143,290	954,829	4	ذمم أطراف ذات علاقة وساطة
21,000	-		ذمم عملاء دراسات
79,408	-		ذمم مساهمين وساطة
2,755,853	2,075,096		المجموع

4- ذمم اطراف ذات علاقة وساطة المدينة

تمثل ذمم أطراف ذات علاقة تعاملات محفظة سهم يديرها المدير العام وكذلك تعاملات محفظة أسهم تخص أقارب احد أعضاء مجلس الادارة المستقيل بتاريخ 22 ايار 2010 وقد بلغت تفاصيل ارصدة ذممهم المدينة وقيمة محافظهم الاستثمارية وحجم التداول وقيمة العمولات المدفوعة منهم كما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2010 :-

العمولات المدفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
71,588	23,121,827	121,253	839,223	محفظة يديرها المدير العام
8,113	1,978,908	46,574	115,506	أقارب احد أعضاء مجلس الادارة المستقيل
79,701	25,100,735	167,827	954,829	بتاريخ 22 ايار 2010
				المجموع

كما في 31 كانون الأول 2009 :-

العمولات المدفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
102,117	26,412,774	383,600	980,225	محفظة يديرها المدير العام
23,585	5,752,331	426,699	163,065	أقارب أعضاء مجلس الادارة
125,702	32,165,105	810,299	1,143,290	المجموع

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول التوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

4- تابع ذمم اطراف ذات علاقة المدينة

علماً بأن رصيد حساب المدير العام وقيمة محفظة الاستثمارية وحجم التداول في الاسهم وقيمة العمولات المدفوعة كما في 31 كانون الاول 2010 كانت كما يلي:-

المحافظ	رقم الحساب	رقم الحساب	رقم الحساب	رقم الحساب
العمولات المدفوعة	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
9,134	2,570,232	683,892	-	المدير العام
9,134	2,570,232	683,892	-	المجموع

علماً بأن المدير العام يضمن ذمم المحافظ التي يديرها .

مخصص الديون المشكوك

في تحصيلها
دينار أردني
647,842
35,158
683,000

5- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتألف هذا البند مما يلي :

- 1- ذمم عملاء بلغت ارصدة حساباتهم المدينة كما في 31 كانون الاول 2010 مبلغ (647,842) ديناراً لا يوجد لهم محافظ استثمارية حتى 31 كانون الاول 2010 تم تكوين مخصص لهذه الذمم بالكامل.
- 2- ذمم عملاء غير متحركة مبلغها (108,404) ديناراً تم البدء بتكوين مخصص لها بمبلغ (35,158) ديناراً. المجموع ويعادل (90.3%) من الديون المشكوك في تحصيلها البالغ (756,246) ديناراً.
- 3- ذمم متحركة مبلغها (364,022) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها .
- 4- ذمم اطراف ذات علاقة متحركة مبلغها (358,473) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.
- 5- ذمم اطراف ذات علاقة غير متحركة مبلغها (480,749) ديناراً لكنها مضمونة بمحظة المدير العام البالغة (611,166) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.
- 6- ذمم اطراف ذات علاقة متحركة تخص احد اقارب اعضاء مجلس الادارة المستقيل بتاريخ 2010/5/22 مبلغها (115,606) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

<u>الحسابات المدينة المتنوعة</u>		
31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
94,625	94,800	أ. يتألف هذا البند مما يلي:
26,311	25,851	تأمينات كفالات بنكية مستردة
14,938	2,993	صندوق ضمان التسوية
259	386	مصاريف ورسوم مدفوعة مقدما
2,859	-	امانات ضريبة دخل / بنكية
40,363	38,721	امانات بورصة عمان
-	2,970	سلف موظفين / أخطاء تداول - ايضاح ب
179,355	165,721	ذمم مدينة أخرى
		المجموع

ب. يمثل هذا البند قيمة سلفة سجلت على الموظف الذي أخطأ بالتداول . وقد سجلت عليه وبدأ الموظف بتسديد هذه السلفة كما انه صادق على رصيد هذه الذمة كما في 31 كانون الأول 2010 ووقع على كمبيالة بالرصيد.

استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

<u>أ. يتألف هذا البند مما يلي :</u>		
31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	486,909	أسهم مدرجة في السوق
-	56,337	التغير في القيمة العادلة
-	543,246	القيمة العادلة
66,000	66,000	أسهم غير مدرجة في السوق بالكلفة (ايضاح ب)
66,000	609,246	المجموع

ب. يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة الرؤية للاستثمار شركة مساهمة عامة وقد بلغت مساهمة الشركة (40,000) سهم من أصل (10,000,000) سهم علماً بأنه لم تصدر لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل قوائم مالية عن الاعوام 2009 و 2010 كما هو ظاهر في كشف معلومات مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 10 اذار 2011. وبلغت مجموع حقوق الملكية للشركة المذكورة كما في 31 كانون الأول 2008 حسب قوائمها المالية مبلغ (10,718,206) ديناراً.

الأصول غير الملموسة

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
17,686	17,686	برامج كمبيوتر بالتكلفة/نسبة الاطفاء 15%
2,293	2,293	رخص استخدام برمجيات/نسبة الاطفاء 15%
19,979	19,979	التكلفة
(10,212)	(13,209)	مجمع أطفاء أصول غير ملموسة
9,767	6,770	القيمة الدفترية

شركة الصنوفة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

9- المتكاثات والمعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند ممايلي :

المجموع	ديكرات	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	أثاث ومفروشات	الأراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
327,001	5,414	57,175	61,169	203,243
327,001	5,414	57,175	61,169	203,243
79,766	2,037	30,553	47,176	-
21,892	-	8,576	13,316	-
101,658	2,037	39,129	60,492	-
225,343	3,377	18,046	677	203,243
247,235	3,377	26,622	13,993	203,243

ب. لم يتم نقل ملكية الأراضي لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل باسم الشركة حيث لاتزال مسجلة باسم احد اعضاء مجلس الادارة المستقل بتاريخ 2010/5/22 حيث قدم العضو المستقل وكالات خاصة غير مسجلة بتاريخ 31 كانون الاول 2010 القيمة الدفترية في 31 كانون الاول 2010 الرصيد في 1 كانون الثاني 2010 الإضافات

وتم تجديدها بتاريخ 2011/3/21 .

شركة الصفاة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

10- الذمم الدائنة

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
185,272	134,093		ذمم عملاء وساطة
2,713	402		ذمم مساهمين وساطة
9	350	11	ذمم أطراف ذات علاقة
187,994	134,845		المجموع

11- ذمم أطراف ذات علاقة الدائنة

تمثل ذمم أطراف ذات علاقة، تعاملات محفظة اسهم يديرها المدير العام وقد بلغت تفاصيل ارصدة ذممهم وقيمة محافظهم الاستثمارية وحجم التداول وقيمة العمولات المدفوعة منهم كما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2010 :-

العمولات المدفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
13,144	3,364,923	32,218	350	محفظة يديرها المدير العام
13,144	3,364,923	32,218	350	المجموع

كما في 31 كانون الأول 2009 :-

العمولات المدفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
8,709	2,124,176	52,896	9	محفظة يديرها المدير العام
8,709	2,124,176	52,896	9	المجموع

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

12- الحسابات الدائنة الأخرى

31 كانون الأول 2010	31 كانون الأول 2009	
دينار أردني	دينار أردني	
11,364	5,994	مصاريق مستحقة
1,400	-	أمانات ضريبة الدخل
9,294	38,471	مخصص ضريبة الدخل
1,837	1,837	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
1,572	1,572	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
1,572	1,572	مخصص دعم البحث العلمي
130	21,050	ذمم اخرى
-	29	أمانات الضمان الاجتماعي
27,169	70,525	المجموع

13- رأس المال

بموجب كتاب هيئة الأوراق المالية رقم 1957/1/3 تاريخ 16 حزيران 2009 قرر مجلس المفوضين في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 حزيران 2009، تعزيز الملاحة المالية لشركات الوساطة المالية برفع الحد الأدنى لرأسمال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة فيما يتعلق بتريخيصها لممارسة أعمال الوسيط المالي ليصبح عشرة ملايين دينار ومنح الشركة فترة لتصويب أوضاعها حتى تاريخ 1 كانون الثاني 2012 .

وعلى ضوء ذلك اجتمعت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 27 حزيران 2010 بحضور مندوب عطوفة - مراقب الشركات لتصويب اوضاع الشركة حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية المشار اليها اعلاه وبعد التداول تم

الاتفاق بالاجماع على الصيغة التالية:

تفويض الهيئة العامة مجلس الادارة بالبحث عن مساهم او مساهمين لتغطية الزيادة في رأسمال بالاكتتاب الخاص - والتفاوض على افضل الاسعار وعرض السعر انذي يتم التوصل اليه على المساهمين واعطائهم اولوية بالشراء بالسعر الذي تم التوصل اليه على ان يتم العرض على المساهمين بتبليغ كل مساهم على عنوانه المثبت لدى الشركة بالبريد المسجل، وفي حال مرور خمسة عشر يوما من تاريخ ايداع الكذاب في البريد المسجل وعدم استلام الشركة ردا خطيا خلال الفترة اعلاه بالاكتتاب وعدد الاسهم التي يرغب بالاكتتاب بها يعتبر مستكفا عن الاكتتاب

ويكون مجلس الادارة مفوضا بالتعاقد مع المساهم او المساهمين الجدد وبالسعر المرسل للمساهمين لاتمام عملية الاكتتاب الخاص وفقا للقانون

الا انه وبسبب الرسوم المرتفعة في حالة زيادة رأس المال الى (10) مليون دينار او (7,5) مليون دينار فقد تم تحديد - مقدار الزيادة بمبلغ (5) مليون دينار وتم ذلك بالتصويت وبالاجماع

الا انه لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم يتوفق مجلس ادارة الشركة من اتمام زيادة رأسمال الشركة بسبب - الظروف الاقتصادية الحالية

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

14- حقوق الملكية

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنة وهو غير قابل للتوزيع .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تتجاوز 20 % خلال السنة وهو قابل للتوزيع .

15- ايرادات الدراسات والاستشارات

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
7,000	14,000	ايراد الدراسات والاستشارات
(6,660)	(13,320)	تكلفة الدراسات والاستشارات
340	680	مجمّل الربح

تمثل ايرادات الدراسات والاستشارات المدفوعة من شركة ابو الراغب اخوان عن الدراسات التي تم تنفيذها من الشركة لصالح الشركة المذكورة اعلاه بموجب كتابهم بلا رقم تاريخ 10 تشرين الثاني 2009. وقد تم تنفيذ تلك الدراسات من خلال شركة الدار العربية لتدقيق الحسابات بموجب عقد عمل محدد المدة تاريخه 1 تشرين الثاني 2009 يتعلق باعداد الانظمة المالية والادارية ونظام خاص بشؤون الموظفين وفحص انظمة الرقابة الداخلية للشركة واعداد دراسات مالية اخرى على اسهم الشركات المدرجة في سوق عمان المالي وبموجب اتعاب دفعت ضمن كشوفات

الراتب الاساسي	الشهر
3,000	2009/11
3,000	2009/12
3,000	2010/1
3,000	2010/2
3,000	2010/3
3,000	2010/4
18,000	المجموع

ان تصنيف دفعات الاعمال الواردة في الفقرة (ب) اعلاه والتي قامت بها شركة الدار العربية (المحاسب القانوني الخارجي) بفئة رواتب خطأ تصنيفي وكان يجب ان تصنف الدفعات كأجور عن القيام بالاعمال الواردة في الفقرة (ب) اعلاه ولا مانع ان تقسط شهرياً وتُدفع بسندات صرف مستقلة لا علاقة لها بالرواتب وللمحاسب القانوني الخارجي ان يمارس لدى الشركة التي يدققها اعمالاً محددة ولمدة محددة اذ ان المادة (197) من قانون الشركات تحظر على المحاسب القانوني الخارجي الاشتغال بصفة دائمة في عمل للشركة التي يدققها.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

1- منافع الموظفين

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
169,959	70,314	الرواتب والاجور
16,186	8,063	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
7,776	2,448	مصاريف تأمين صحي
-	600	مكافآت
-	2,450	اجور مياومة
193,921	83,875	المجموع

1- المصاريف الادارية والعمومية

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
42,000	28,000	مصاريف الايجارات
21,185	16,980	عمولات تمديد كفالات
15,691	6,802	بريد وهاتف وانترنت
1,950	350	رسوم عضوية وساطة السوق
30,944	10,492	رسوم واشتراكات
10,066	4,019	مياه وكهرباء
11,644	5,220	أتعاب مهنية (تدقيق)
2,452	4,350	رسوم قضائية
5,611	3,205	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,214	711	مصاريف مواصلات
3,877	399	صيانة عامة
30,896	3,434	مصاريف فوائد وعمولات
1,950	1,950	اشترك في مركز الایداع
181,480	85,912	المجموع منقول لما بعده

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

17- تابع المصاريف الادارية والعمومية

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
181,480	85,912	المجموع منقول مما قبله
440	386	مصاريف الدعاية والاعلان
767	1,882	مصاريف متنوعة
3,250	90	مصاريف مخالفات وغرامات
1,404	454	مصاريف أخطاء تداول
2,501	949	ضيافة ونظافة
189,842	89,673	المجموع

18- خسارة ربحية السهم

ان احتساب خسارة السهم الاساسية تعتمد على الارباح العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال السنة.
اما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الاساسية والتي يتم تعديلها لاتاحة اصدار اسهم وأثر التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة والاسهم العادية المخفضة.

فيما يلي بيان للخسائر والارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب خسارة السهم:

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
113,741	(537,982)	العمليات المستمرة
2,469,232	2,469,232	خسارة ربح السنة
0.046	(0.218)	عدد الاسهم المرجح
		خسارة ربحية السهم الاساسية

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

19- التزامات محتملة

- على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ 144,000 دينار وتأميناتها 28,800 دينار.
 - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ 310,000 دينار وتأميناتها 62,000 دينار.
 - كفالات بنكية صادرة لصالح محكمة جزاء عمان بمبلغ 20,000 دينار وتأميناتها 4,000 دينار.

20- رد محامي الشركة

- كما هو وارد في رد محامي الشركة فإن هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير تفاصيلها كمايلي:-
- القضية المقامة رقم 2009/2782 للمطالبة برصيد سلفة قيمتها مبلغ (1,039) ديناراً وتم استئنافها.
 - القضية المقامة رقم 2009/428 مطالبة بقيمة المحفظة (42,700) ديناراً وصدر بها قرار بمثابة الوجاهي لصالح الشركة.
 - القضية المقامة رقم 2009/2256 مطالبة بقيمة 33,899 دينار قيمة المحفظتين العائدتين لسامي الريادي وتوفيق الريادي/ تم الحكم بحق سامي الريادي بمبلغ 3,220 دينار لصالح الشركة ورد الدعوى عنهما فقط بمحفظه توفيق الريادي واتعاب لهما بمبلغ 450 دينار ولا تزال القضية لدى محكمة الاستئناف.
 - القضية المقامة رقم 2010/5848 شيك بدون رصيد مع ادعاء بالحق الشخصي وطلب الحجز بقيمة (100) الف ديناراً وصدر بها قرار لصالح الشركة غيائياً.
 - القضية المقامة رقم 2010/ بقيمة 12,535 ديناراً وصدر بها قرار لصالح الشركة وجاهي اعتباري لغاب وكيله في الجلسة الاخيرة.
 - توجيه انذار عدلي على احد المدينين في الشركة وتمت الجدولة للمديونية بواسطة ادارة الشركة.

2- الوضع الضريبي

تم مراجعة القوائم المالية للشركة من موظفي دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2009 ولغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم تحصل الشركة على مخالصة نهائية نتيجة مراجعتهم.

22- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .