

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والثلاثون
والقوائم المالية

للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠

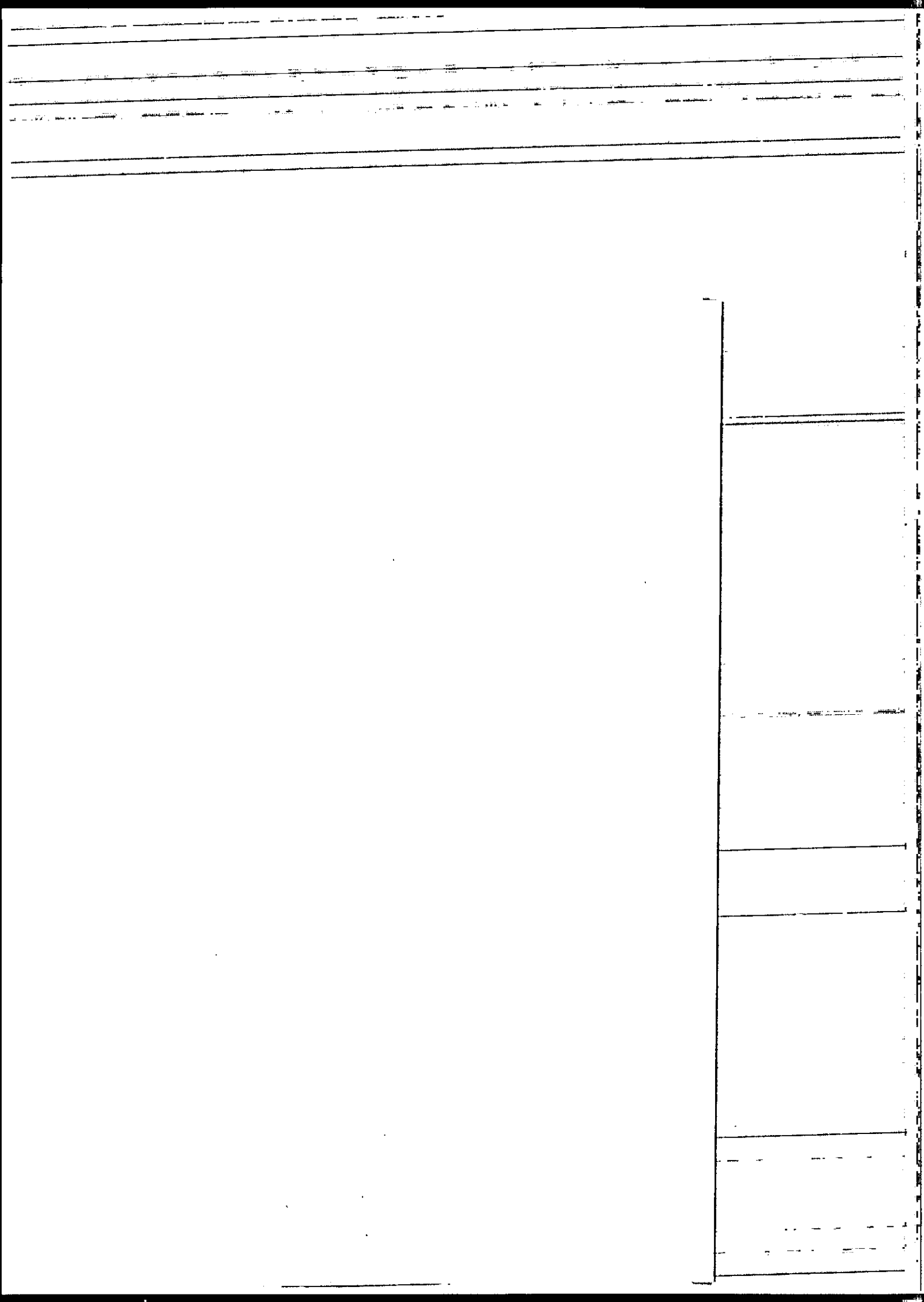
PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO. LTD.

عنوان الشركة

ص.ب ٧٨٠٩ عمان ١١١١٨ الأردن

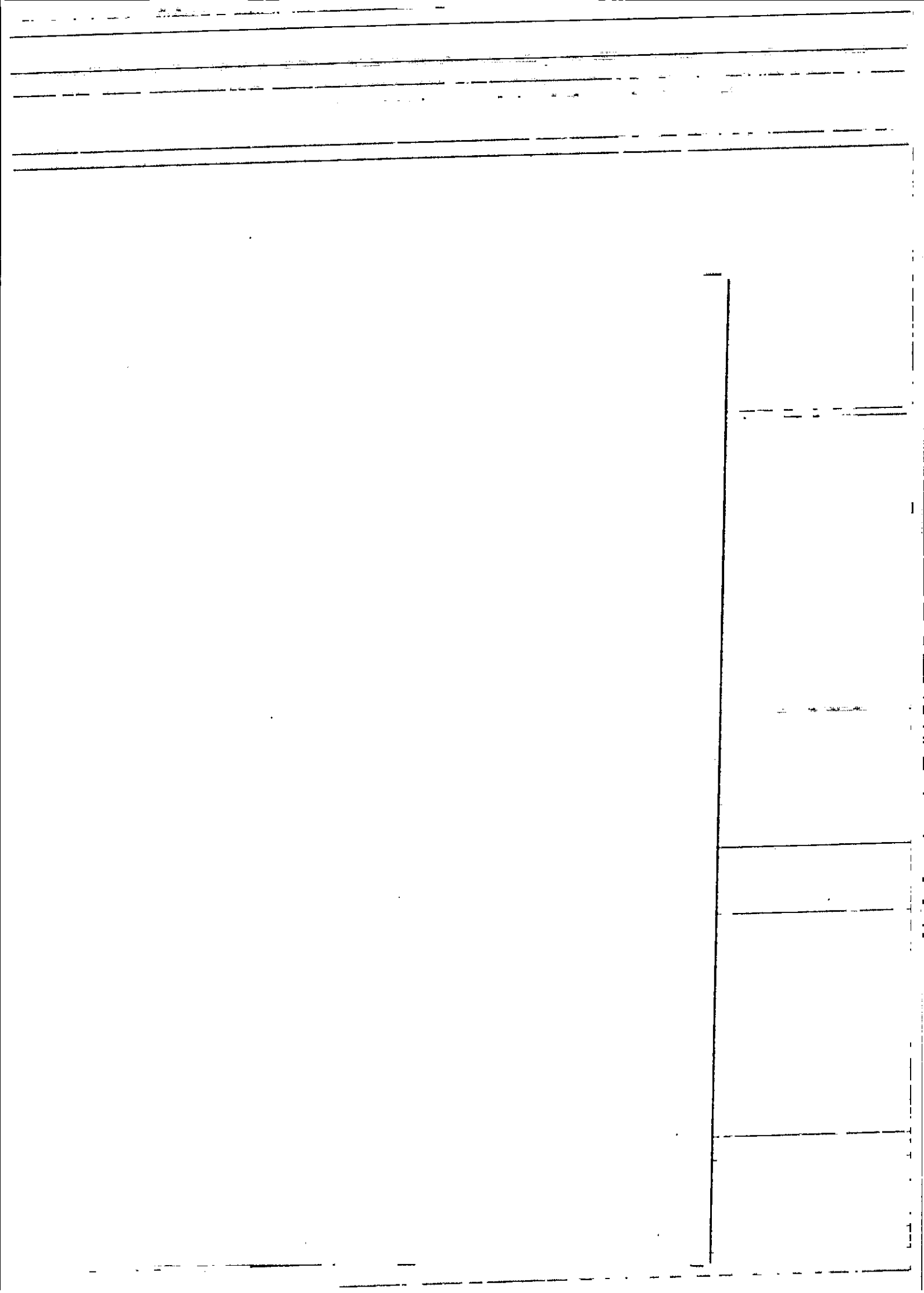
هاتف ٤٨٩١٩٦١ - ٤٨٩١٩٦٢

تلكس ٢١١٠٨ أسديكوجو - فاكس ٤٨٨٦٦٦١



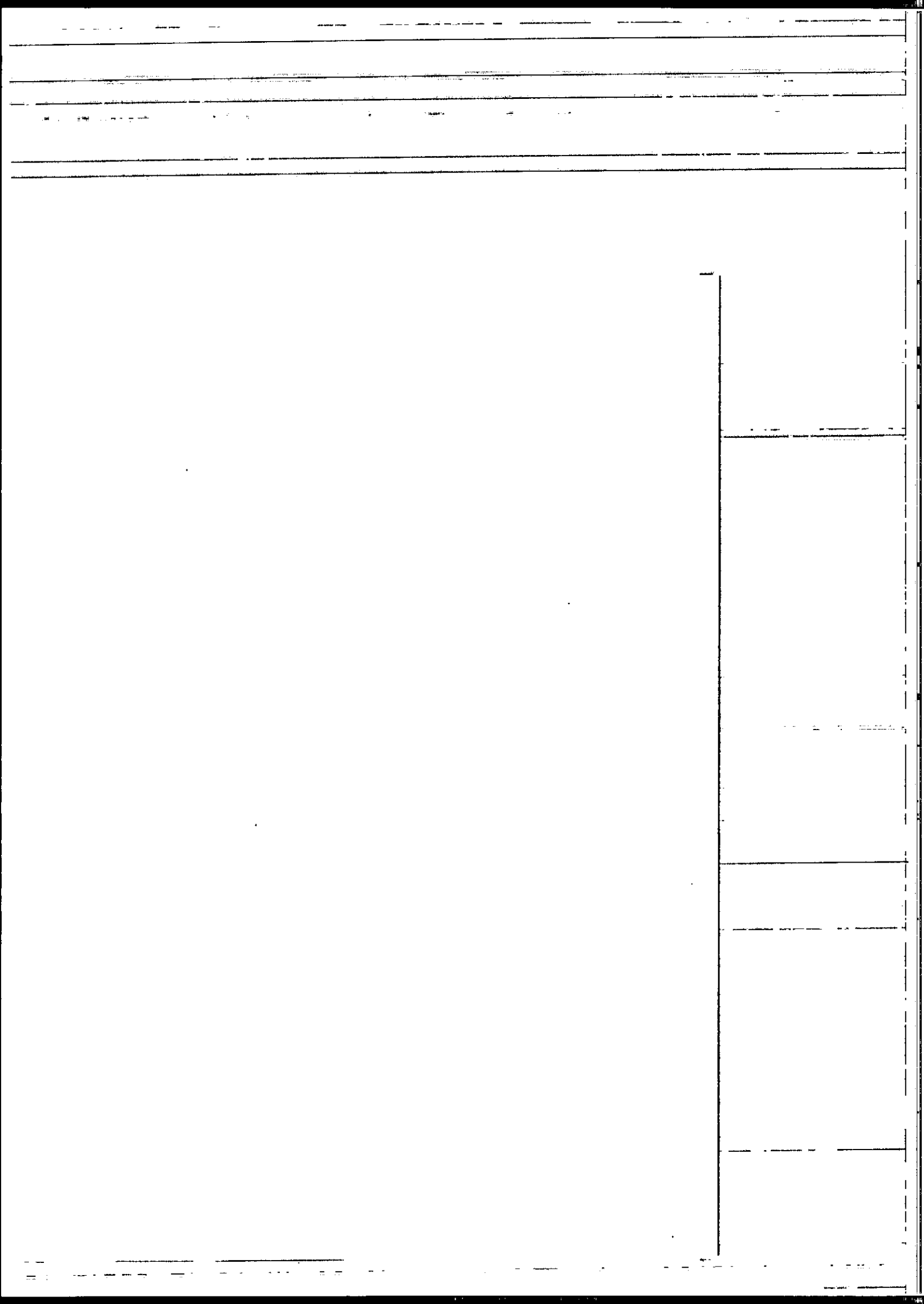


حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



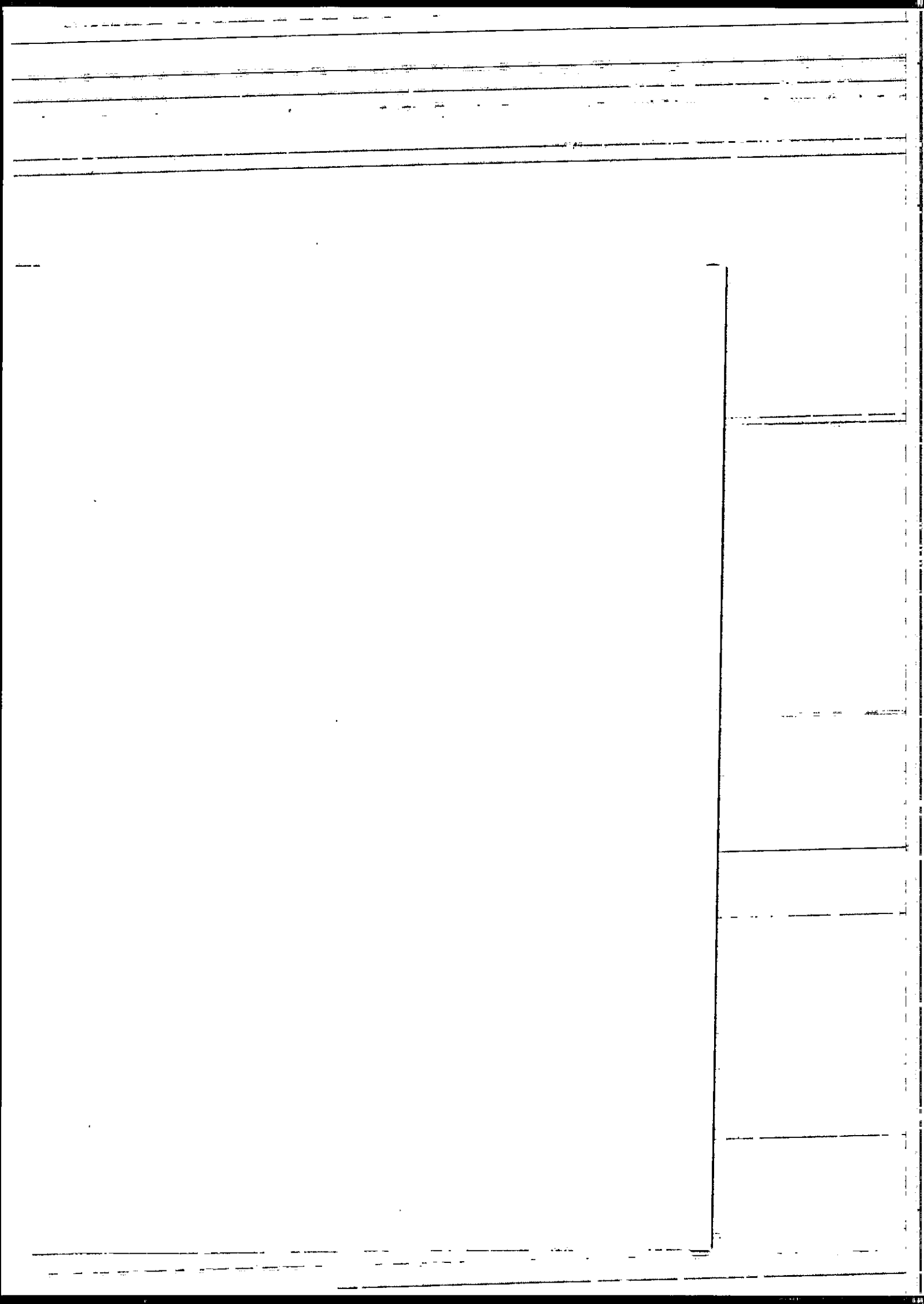


حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين ولي العهد المعظم



الأردن أولاً





مجلس الإدارة

الرئيس

السيد باسم جميل العشر

نائب الرئيس

السيد زهير عصفور

الأعضاء

الدكتور رمزي العشر
ممثلًا لشركة رجائي العشر وإخوانه

السيد يعقوب صوالحة
ممثلًا لشركة التأمين العامة العربية

السيد رفيق العشر
ممثلًا لشركة الأهلية للأوراق المالية

السيد محمد الشامي

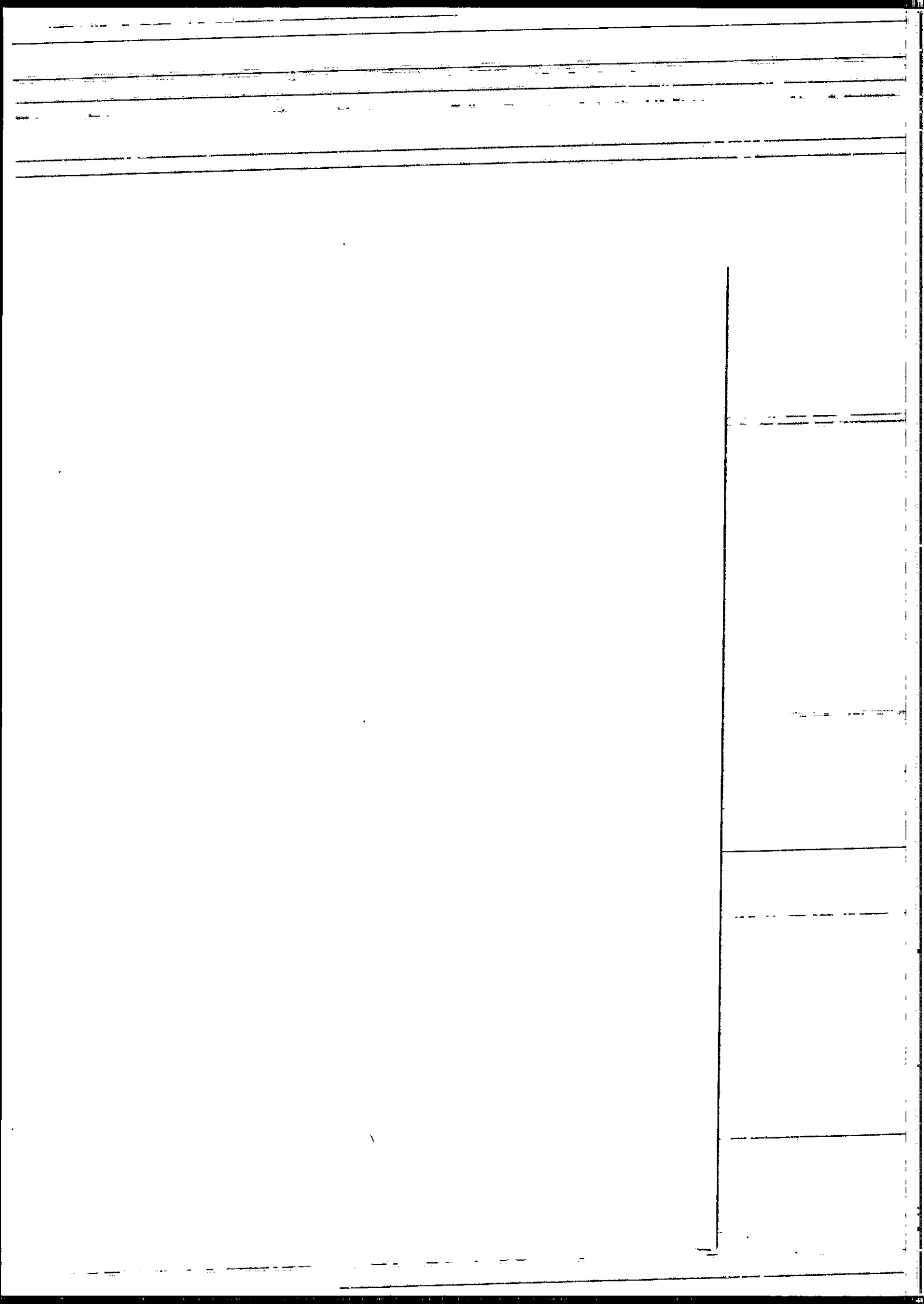
السيد فارس العشر

السيد رياض راضي الخصاونة

السيد نايف عزيز البقاعين
ممثلًا لشركة معشر للإستثمارات والتجارة

السيد هشام عبيدات
ممثلًا لشركة الروشة للإستثمار والتجارة

السيد مفيد النحاس
ممثلًا لشركة سهيل جميل العشر وإخوانه



حضرات السادة المساهمين الكرام

مع بالغ التقدير وصادق المحبة، يسرني أن أرحب بكم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا الاجتماع السنوي السابع والثلاثون المتضمن نتائج أعمال الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع وإنجازاتها خلال عام ٢٠١٠ والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١.

حضرات السادة المساهمين

إن شراكتنا الإستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية العملاقة والتي بدأت منذ أربع سنوات تسير في اتجاهها الصحيح والنمو المستمر، بالرغم من التراجع في عام ٢٠١٠ نظراً للظروف الاقتصادية الصعبة التي يمر بها بلدنا العزيز والعالم أجمع والتي انعكست على خطة شركة هنكل الأردن في تحقيق أهدافها، إلا أنه تم اعتماد خطة جديدة للسنوات الثلاثة القادمة لتجاوز النتائج غير الطموحة للعام الماضي، وللبناء على ما تحقق من إنجازات في السابق، من خلال زيادة الحصة السوقية لشركة هنكل الأردن في السوق المحلي وإطلاق منتجات عالمية جديدة وتقديم منتجات مبتكرة وحديثة تواكب المستجدات في صناعة مساحيق الغسيل والمنظفات المنزلية، بالإضافة إلى تعزيز العلاقات مع عملاء الشركة، وبالتالي تأكيد الموقع القيادي الذي تتمتع به في هذا السوق.

إن شركة هنكل الأردن هي واحدة من مجموعة شركات هنكل العالمية والتي يعتمد على منتجاتها وتقنياتها في حوالي ١٢٥ بلداً حول العالم وقد بلغت مبيعاتها لعام ٢٠١٠ أكثر من ١٥ مليار يورو.

ولا يفوتنا هنا التأكيد بأن هذه الشراكة تأتي انسجاماً مع الخطة الإستراتيجية العامة للشركة وتحقيقاً لرؤيتها في أن تكون شريكاً مع شركة عملاقة، وما يمكن أن توفره هذه الشراكة من فرص للنمو والاستثمار طويل الأمد لشركتنا.

حضرات السادة المساهمين

بالإضافة إلى شراكتنا الإستراتيجية مع شركة هنكل العالمية، ولدعم تحول نشاط شركتنا بشكل جذري من صناعي إلى استثماري، ما زالت جهود الشركة مستمرة في متابعة الفرص الاستثمارية المتاحة وينصب تركيزنا على الفرص التي تخدم الشراكة مع شركة هنكل العالمية.

حضرات السادة المساهمين

بلغ إجمالي إيرادات الشركة خلال عام ٢٠١٠ (١٤٦٢٦٥ دينار) نتجت من أرباح شركة حليفة وأرباح بيع أسهم موجودات مالية للمتاجرة وعوائد الموجودات المالية المتوفرة للبيع.

وإيرادات أخرى، إلا أن التراجع العام خلال عام ٢٠١٠ في أسعار الأسهم في بورصة عمان بسبب استمرار تداعيات الأزمة المالية والاقتصادية أثر سلباً على تقييم محفظة الشركة وتسبب في تحمل الشركة لخسائر تدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بلغت (١٧٨٨٩٠ دينار) كما تحملت الشركة مصاريف تمويل بلغت (٢٧٠٧٨٣ دينار) مما انعكس على أداء الشركة وأظهر خسارة صافية بلغت (٤٥٧٥٠٠ دينار) مقابل خسارة بلغت (٢٢٧٩٦٨ دينار) لعام ٢٠٠٩ وعلى الرغم من ذلك فإننا نتطلع أن يكون ذلك حافزاً لإدارة الشركة على تجاوز هذه الصعوبات وتحقيق إنجازات أفضل في السنوات القادمة.

حضرات السادة المساهمين

إننا نتطلع إلى عام ٢٠١١ والأعوام القادمة بكل ثقة وتفاؤل في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة ونؤكد على مواصلة التزامنا بالحفاظ على الأداء المتميز لشركتنا في التوسع والنمو من خلال الشراكة الإستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية من جهة، ومن خلال متابعة أية فرص استثمارية جديدة متاحة خاصة ما يتعلق منها بتملك وإدارة الاستثمار في شركات عالمية جديدة بما يحقق الاستغلال الأمثل للموارد المادية للشركة ويخدم مصالحها وخططها المستقبلية من جهة أخرى.

كما أتقدم نيابة عنكم بالشكر والامتنان إلى شركة هنكل الألمانية على إيمانهم وثقتهم المطلقة بشركتنا ولاهتمامهم الصادق وحرصهم على تطور شركة هنكل الأردن وازدهارها.

وختاماً فإنني أتقدم باسم زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة بالشكر والتقدير والاعتزاز إلى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل، كما أتقدم بالشكر والامتنان إلى جميع العاملين في الشركة على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق أهدافها التي لم تكن لتتحقق لولا هذا الدعم وهذه الجهود راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والازدهار.

رئيس مجلس الإدارة

باسم المعشر

إدارة الشركة

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣، كشركة مساهمة عامة يقع مركزها الرئيسي في عمان/ ماركا ولا يوجد لها أية فروع في داخل المملكة أو خارجها وقد تم تعديل غاياتها وتغيير إسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ .

يشرف على إدارتها مجلس إدارة مكون من أحد عشر عضواً يتم إنتخابهم كل أربعة سنوات ، ويتكون لديها جهاز إداري مستقر وفعال ، ويبلغ عدد موظفي الشركة في الوقت الحاضر (٥) موظفين أغلبهم من حملة الشهادة الجامعية الأولى .

الشركات التابعة

لا يوجد أي شركات تابعة للشركة ، وإنما تملك الشركة ٤٩٪ من شركة هنكل الأردن وهي شركة حليفة تم نقل النشاط التصنيعي للشركة إليها في بداية عام ٢٠٠٧ .

مساهمي الشركة :

بلغ عدد مساهمي الشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٤٣٤) مساهماً ويملك أعضاء مجلس الإدارة ما مجموعه ٢٨٥٢٣٢ سهماً علماً بأن المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥٪ من رأس مال الشركة هم السادة :

عدد الأسهم		الإسم
٢٠٠٩ .	٢٠١٠	
١٥٣٩٩٩	١٦٨٢٥٥	السادة شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
١٢٤٨٣٥	١٢٤٨٣٥	السادة البنك الأهلي الأردني
٧٥١٠٠	٧٥١٠٠	السادة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ و ٢٠٠٩/١٢/٣١ - (١,١٥٢,٠٥١) دينار

و (١,١١٢,٩٤٤) دينار على الترتيب .

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الوظيفة في الشركة	الخبرات العملية
السيد باسم جميل العشر	١٩٥٨	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٧٩	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد زهير شوكت عصفور	١٩٢٧	بكالوريوس علوم	١٩٥٠	نائب رئيس مجلس الإدارة	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور رمزي صالح العشر	١٩٤٨	دكتوراة طب	١٩٧٣	عضو مجلس إدارة	رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة للواردات والتصدير الأجنبية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد يعقوب سمير صالحة	١٩٦٥	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٨٨	عضو مجلس إدارة	مدير عام شركة التأمين العامة العربية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد رفيق صالح العشر	١٩٤٩	ماجستير هندسة	١٩٧٤	عضو مجلس إدارة	مدير عام شركة الألبسة للزوارق اللاتية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد محمد جعفر الشامي	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة	١٩٧٩	عضو مجلس إدارة	مدير عام شركة الجفوف للتجهيزات، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد فارس الياس العشر	١٩٤٩	بكالوريوس هندسة	١٩٧٢	عضو مجلس إدارة	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد رياض راضي العبدالله	١٩٤٣	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٦٥	عضو مجلس إدارة	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد نايف عزيز البقاعين	١٩٦٢	دكتوراة اقتصاد	١٩٩١	عضو مجلس إدارة	مستشار اقتصادي في شركة مركز السبتر، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد هشام علي عبيدات	١٩٦٨	ماجستير إدارة	٢٠٠٠	عضو مجلس إدارة	مدير عام شركة مسافات النقل التخصص، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد مفيد محمود النحاس	١٩٥٩	بكالوريوس محاسبة	١٩٨١	عضو مجلس إدارة/ المدير المالي	خبرة ٢٨ عاماً في محاسبة الشركات الصناعية.

القرارات الصادرة عن الحكومة على عمل الشركة

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها كان لها أثر مادي على عمل
شركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

أساسة التعيين ومعدل دوران الموظفين وبرامج التدريب

تعتمد إجراءات التعيين على الشهادات العلمية والخبرة والكفاءة في مجال العمل المطلوب بالنسبة
صب العليا، ويتم ذلك عن طريق الاعلان في الصحف المحلية.

تم تقم الشركة بإيفاد أي من موظفيها الى برامج تأهيل وتدريب خلال عام ٢٠١٠ .

المخاطر التي تتعرض لها الشركة

يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠١١ ولها تأثير مادي عليها ، وكما هو وارد
ساح رقم (٢١) المرفق بالقوائم المالية.

مات ذات طبيعة غير متكررة

تب على الشركة عام ٢٠١٠ خسائر نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، الخاص بإظهار
خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع ، بلغت ١٧٨٨٩٠ دينار.

سلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح

الموزعة ونسب التوزيع للسنوات الخمس الأخيرة

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى دينار	الأرباح الموزعة دينار	نسبة التوزيع %
٢٠١٠	(٤٥٧٥٠٠)	-	-
٢٠٠٩	(٣٢٧٩٦٨)	-	-
٢٠٠٨	(٣٨٧,٠٩٦)	-	-
٢٠٠٧	(١٦٩,٤٩٠)	-	-
٢٠٠٦	(٢٤٩,٤٨٩)	-	-

حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الأردني

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	حقوق المساهمين
١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	رأس المال
٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	إحتياطي إجباري
١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	إحتياطي إختياري
٦٩٦,٤٣٠	٥٢٦,٩٤٠	١٣٩,٨٤٤	(١٨٨,١٢٤)	(٦٤٥,٦٢٤)	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
٨٣٣,٣٠٦	١,٣٧٨,٩٢٨	٣٥٢,٦٠٠	١٢٢,٣١٨	٢٥١,٨٥٦	التغير التراكم في القيمة العادلة
٥,٠٢٨,٣٣٢	٥,٤٠٤,٤٦٤	٣,٩٩١,٠٤٠	٣,٤٣٢,٧٩٠	٣,١٠٤,٨٢٨	مجموع حقوق المساهمين

أسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لآخر خمس سنوات

سعر الورقة المالية		التاريخ
دينار	فلس	
٢	٦٤٠	٢٠١٠ / ١٢ / ٣١
٣	٤٠٠	٢٠٠٩ / ١٢ / ٣١
٣	٤٨٠	٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١
١٠	٧٠٠	٢٠٠٧ / ١٢ / ٣١
١٢	٠٧٠	٢٠٠٦ / ١٢ / ٣١

أثر القرارات الصادرة عن الحكومة على عمل الشركة

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها كان لها أثر مادي على عمل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

سياسة التعيين ومعدل دوران الموظفين وبرامج التدريب

تعتمد اجراءات التعيين على الشهادات العلمية والخبرة والكفاءة في مجال العمل المطلوب بالنسبة للمناصب العليا، ويتم ذلك عن طريق الاعلان في الصحف المحلية.

لم تقم الشركة بإيفاد أي من موظفيها الى برامج تأهيل وتدريب خلال عام ٢٠١٠ .

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠١١ ولها تأثير مادي عليها ، وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢١) المرفق بالقوائم المالية.

عمليات ذات طبيعة غير متكررة

ترتب على الشركة عام ٢٠١٠ خسائر نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، الخاص بإظهار أثر خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع ، بلغت ١٧٨٨٩٠ دينار.

السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع للسنوات الخمس الأخيرة

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى دينار	الأرباح الموزعة دينار	نسبة التوزيع %
٢٠١٠	(٤٥٧٥٠٠)	-	-
٢٠٠٩	(٣٢٧٩٦٨)	-	-
٢٠٠٨	(٣٨٧,٠٩٦)	-	-
٢٠٠٧	(١٦٩,٤٩٠)	-	-
٢٠٠٦	(٢٤٩,٤٨٩)	-	-

حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الأردني

حقوق المساهمين	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
رأس المال	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨
إحتياطي إجباري	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢
إحتياطي اختياري	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦
أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	(٦٤٥,٦٢٤)	(١٨٨,١٢٤)	١٣٩,٨٤٤	٥٢٦,٩٤٠	٦٩٦,٤٣٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة	٢٥١,٨٥٦	١٢٢,٣١٨	٣٥٢,٦٠٠	١,٣٧٨,٩٢٨	٨٣٣,٣٠٦
مجموع حقوق المساهمين	٣,١٠٤,٨٢٨	٣,٤٣٢,٧٩٠	٣,٩٩١,٠٤٠	٥,٤٠٤,٤٦٤	٥,٠٢٨,٣٣٢

أسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لآخر خمس سنوات

سعر الورقة المالية		التاريخ
دينار	فلس	
٢	٦٤٠	٢٠١٠ / ١٢ / ٣١
٣	٤٠٠	٢٠٠٩ / ١٢ / ٣١
٣	٤٨٠	٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١
١٠	٧٠٠	٢٠٠٧ / ١٢ / ٣١
١٢	٥٧٠	٢٠٠٦ / ١٢ / ٣١

الخططة المستقبلية

إن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١١ ستركز على ما يلي :

- تعزيز العلاقة الإستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية ، والدخول في شراكات جديدة تخدم هذه العلاقة.
- متابعة الفرص الإستثمارية المتاحة بما يحقق الإستغلال الأمثل لموارد الشركة ، وتنويع مصادر دخلها.
- العمل على تخفيض مديونية الشركة.
- رفع مستوى أداء الشركة.

أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠١٠ مبلغ (٨٧٠٠ دينار) ، ولم يتقاضى السادة إرنست آند يونغ (مدققى حسابات شركتنا) خلال عام ٢٠١٠ أية أتعاب عن أية خدمات أخرى.

الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :-

الاسم	الوظيفة	عدد الاسهم المملوكة	
		٢٠١٠	٢٠٠٩
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة/ المدير العام	٢٥٣٧٦	٢٥٣٧٦
السيد زهير شوكت عصفور	نائب رئيس مجلس الادارة	٥٠٠	٥٥٣٢
السادة شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	عضو مجلس ادارة	١٦٨٢٥٥	١٥٣٩٩٩
السادة شركة رجائي المعشر واخوانه	عضو مجلس ادارة	٥٠٠	٥٠٠
السادة شركة التأمين العامة العربية	عضو مجلس ادارة	٤٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
السادة الشركة الاهلية للاوراق المالية	عضو مجلس ادارة	٢٠٠٠	٢٠٠٠
السيد محمد جعفر الشامي	عضو مجلس ادارة	١٤٠٠٠	١٢٥٦٦
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس ادارة	٢٩٤٨٢	٢٩٤٨٢
السيد رياض راضي الخصاصونة	عضو مجلس ادارة	١٤٦٩	١٤٦٩
السادة شركة معشر للاستثمارات	عضو مجلس ادارة	٦٥٠	٦٥٠
السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة	عضو مجلس ادارة	٣٠٠٠	٣٠٠٠

الأوراق المالية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم*:

الاسم	اسم الجهة التي يمثلها	عدد الأسهم / ٢٠١٠			عدد الأسهم / ٢٠٠٩		
		شخصي	تمثيل	أقرباء	شخصي	تمثيل	أقرباء
السيد باسم جميل العشر	--	٢٥٣٧٦	--	--	٢٥٣٧٦	--	--
السيد زهير شوكت عصفور	--	٥٠٠	--	--	٥٥٣٢	--	١٤٠٠
الدكتور رمزي صالح العشر	شركة رجائي العشر وإخوانه	٢٧٦٤٧	٥٠٠	٢٨٦٤	٢٧٦٤٧	٥٠٠	٢٨٦٤
السيد يعقوب سمير صالحة	شركة التأمين العامة العربية	--	٤٠٠٠٠	--	--	٤٠٠٠٠	--
السيد رفيق صالح العشر	الشركة الأهلية للأوراق المالية	٤٢٨٠٥	٢٠٠٠	--	٤٩٧٢٦	٢٠٠٠	--
السيد محمد جعفر الشامي	--	١٤٠٠٠	--	--	١٢٥٦٦	٥٠٠	--
السيد فارس الياس العشر	--	٢٩٤٨٢	--	--	٢٩٤٨٢	--	--
السيد رياض راضي الخصاونة	--	١٤٦٩	--	--	١٤٦٩	--	--
السيد نايف عزيز القناعين	شركة معشر للاستثمارات والتجارة	--	٦٥٠	--	--	٦٥٠	--
السيد هشام عبيدات	شركة الروضة للاستثمار والتجارة	-	٣٠٠٠	--	--	٣٠٠٠	--
السيد مفيد محمود النحاس	شركة سهيل جميل العشر وإخوانه	-	١٦٨٢٥٥	--	--	١٥٣٩٩٩	--

* لا يوجد أوراق مالية مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم للعامين ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ .

الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

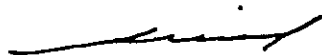
الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اقارب اشخاص الادارة
العليا ذوي السلطة التنفيذية :-

عدد الاسهم المملوكة		الاسم
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤٠٠	-	السيدة هناء نسيب الحجار
٢٨٦٤	٢٨٦٤	السيدة غادة يوسف المعشر

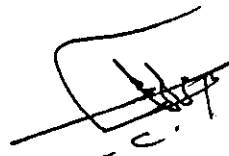
- * يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠١١ .
- * يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٠ وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

- * نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٠ .

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
باسم المعشر



المدير المالي
مفيد النحاس



المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٠

الإسم	الوظيفة	رواتب دينار	بدل عضوية دينار	بدل تنقلات دينار	مصاريف سفر دينار
السيد باسم المعشر	رئيس مجلس الإدارة	٣٠٠٠٠	--	١٢٠٠	--
السيد زهير عصفور	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	--	١٢٠٠	--
السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--
السادة شركة رجائي المعشر وإخوانه	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--
السادة شركة الجعفر للتعهدات	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--
السادة الشركة الأهلية للأوراق المالية	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--
السادة شركة التأمين العامة العربية	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--
السيد رياض العبد الله	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--
السادة شركة معشر للاستثمارات والتجارة	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--
السيد فارس المعشر	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--
السادة شركة الروشة للاستثمار والتجارة	عضو مجلس إدارة	--	--	١٢٠٠	--

درجة الإعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين

لا يوجد أي موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين لدى الشركة كون النشاط الجديد للشركة أصبح نشاطاً استثمارياً ولم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي .

المزايا والمكافآت التي تمتع بها اشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية
عام ٢٠١٠ :

الاسم	الوظيفة	رواتب ومكافآت	بدل عضوية	بدل تنقلات	مصاريف سفر	مزايا عينية
باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة / المدير العام	٣٠,٠٠٠	-	١٢٠٠	-	-
مفيد محمود النحاس	المدير المالي	٧٨٠٠	-	-	-	-

التبرعات والمنح

لم تقم الشركة بدفع أية تبرعات أو منح خلال عام ٢٠١٠ .

العقود والمشاريع مع أطراف ذات علاقة

لم تعقد الشركة خلال عام ٢٠١٠ أية ارتباطات أو عقود أو مشاريع مع الشركة الحليفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي

لم تساهم الشركة خلال عام ٢٠١٠ في خدمة البيئة والمجتمع المحلي كون النشاط التصنيعي للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الأردن.

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

حيث لم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي وكون النشاط الجديد للشركة أصبح نشاطاً استثمارياً فلم يعد بالإمكان تحديد الوضع التنافسي للشركة وأسواقها الرئيسية وحصتها السوقية من السوق المحلي.

أقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القوانين والتعليمات الخاصة بها .

أما بالنسبة إلى القواعد الإرشادية فإن الشركة تقوم بتطبيق معظم هذه القواعد باستثناء المواد المبينة أدناه الغير مطبقة أو مطبقة جزئيا وللأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

١- مجلس إدارة الشركة

الأسباب

٣-٤- يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس
مطبق جزئيا لقيام الأشخاص الاعتباريين بتغيير ممثلهم بسبب الاستقالة أو لأية أسباب أخرى تعود لهم .

٢- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .
لم تطبق لأن الموعد مرتبط بتسليمنا البيانات المالية من مدقق الحسابات .

١-٤-١- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .

لم تطبق للأسباب التالية :-
١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة .
٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات .

١٥-١- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .

١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة .
٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا .
غير مطبقة ، والشركة بصدد وضع الإجراءات اللازمة .

١٧-١- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها .

٢- ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :-

٣-٤- تخضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة لإجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها .

مطبق جزئيا حيث أن اللجان تقوم بأعمالها وفق أحكام تعليمات هيئة الأوراق المالية .

٥-٦- تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .

مطبق جزئيا حيث يتم تقديم القرارات والتوصيات إلى مجلس الإدارة فقط .

٣- اجتماعات الهيئة العامة :-

٣-١- يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .

١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق أحكام المادة (١٤٤) (أ) من قانون الشركات والتي تنص على إرسال الدعوة إلى المساهمين بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوما على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام .
٢- عدم توفر عناوين الكترونية لغالبية المساهمين .

مطبق جزنيا حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على ان يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الاقل وذلك قبل مدة لا تزيد على اربعة عشر يوما من ذلك الموعد والاعلان لمرة واحدة في وسائل الصوتية او المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من التاريخ المحدد للاجتماع .

٦-٢ يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

٤- حقوق المساهمين :- أ- الحقوق العامة :-

- ١- لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٧٣ ولتاريخه .
- ٢- ان الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٢) (أ) من قانون الشركات والتي تنص (يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع اسهم الشركة المكتتب بها) .
- ١- لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٧٣ ولتاريخه .
- ٢- استنادا إلى نص المادة (٢٧٥) (أ) من قانون الشركات انه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥% من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها .

١١-١ - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة باقالة مجلس ادارة الشركة او أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من اسهم الشركة .

١٢-١ - طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من اسهم الشركة .

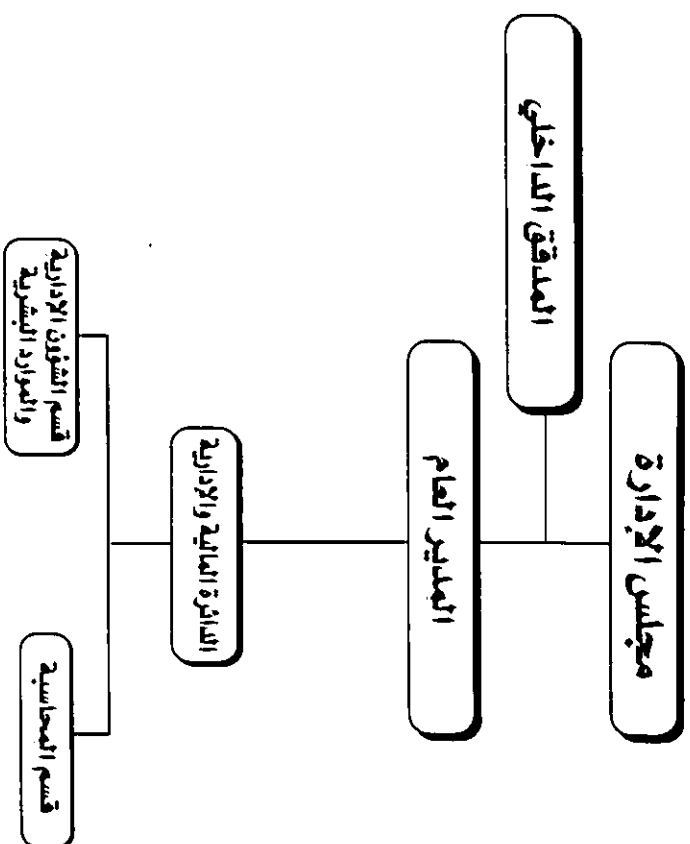
٥- الافصاح والشفافية :-

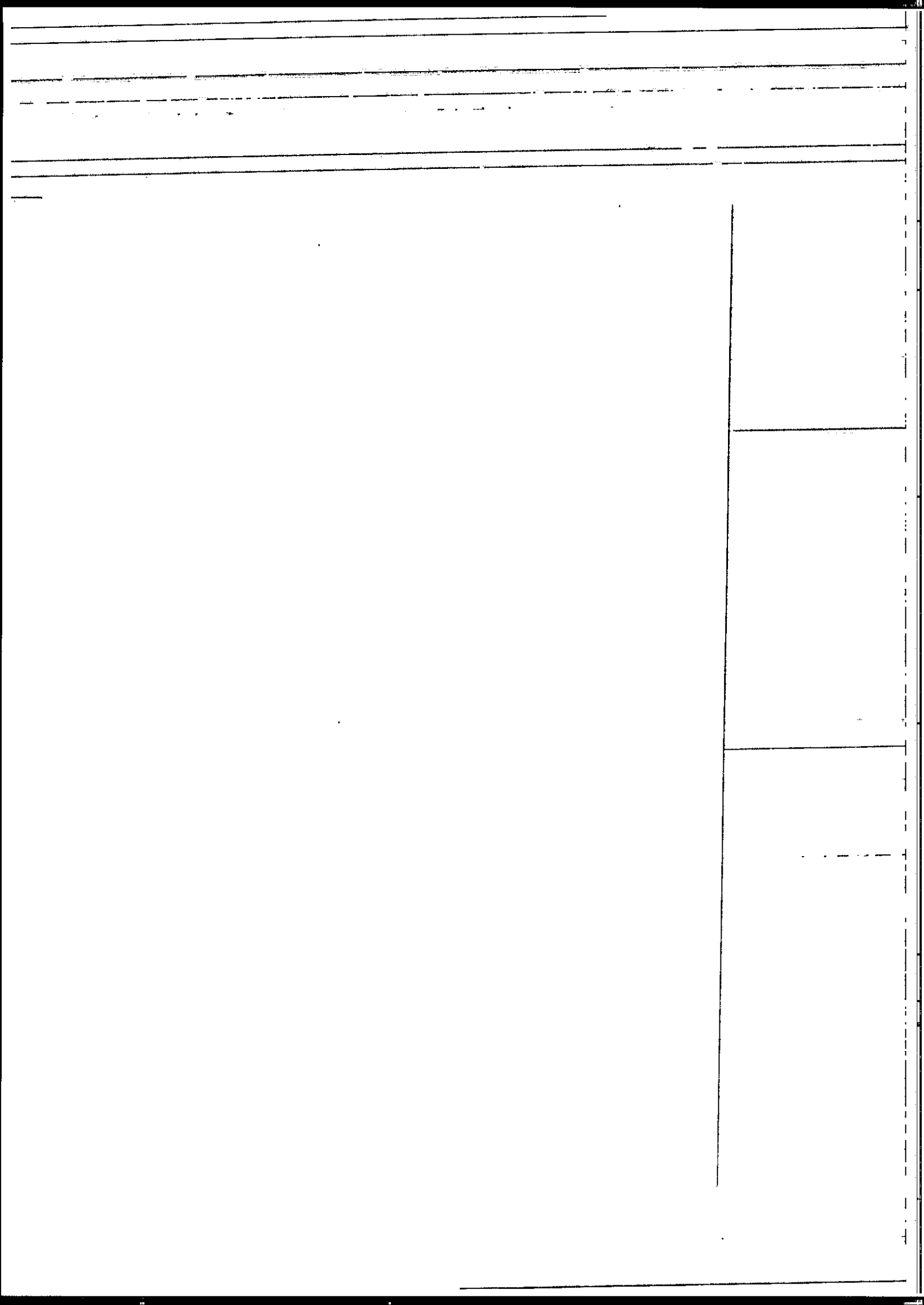
مطبق جزنيا حيث يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون .

٤-٣ - تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات .

[illegible]

الهيكل التنظيمي الرئيسي





**الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع
المساهمة العامة المحدودة.**

**القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدققي الحسابات**

[illegible]

تقرير منققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية منققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على دلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد منققي الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم منققي الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن دلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

بدون التحفظ في رأينا، وكما هو مبين في القوائم المالية المرفقة، فقد زادت المطلوبات المتداولة عن الموجودات المتداولة بمبلغ ٣٠٨,٧٣ دينار. إن لدى إدارة الشركة خطة مستقبلية لضمان توفر السيولة اللازمة لتسديد التزاماتها بتاريخ استحقاقها.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

بشير إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ آذار ٢٠١١

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار
موجودات غير متداولة -			
موجودات مالية متوفرة للبيع	٦	١,٨١٥,٩٥٦	٢,٥٧٧,٢٨٣
استثمار في شركة حليفة	٧	٣,٢١٩,٢٦٤	٣,٢٠٧,٥٦٤
ممتلكات ومعدات	٨	١,٠٢٢,٣١٣	٩٨٣,٢٠٦
استثمارات عقارية		١٢٩,٧٣٨	١٢٩,٧٣٨
		٦,١٨٧,٢٦١	٦,٨٩٧,٧٩١
موجودات متداولة -			
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٧	٣,٥١٢	٣,٥١٢
نعم وأرصدة مدينة أخرى	٩	٢٢,٠٠٥	٩٨,٢٦٤
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٨	٣٠	١٣
		٢٥,٥٤٧	١٠١,٧٨٩
مجموع الموجودات		٦,٢١٢,٨١٨	٦,٩٩٩,٥٨٠
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق ملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المنفوع	١٠	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨
احتياطي إجباري	١٠	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢
احتياطي اختياري	١٠	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة	٦	٢٥١,٨٥٦	١٢٢,٣١٨
خسائر متراكمة		(٦٤٥,٦٢٤)	(١٨٨,١٢٤)
مجموع حقوق الملكية		٣,٠٤٨,٢٢٨	٣,٤٣٢,٧٩٠
مطلوبات غير متداولة -			
مطلوبات ضريبية مؤجلة	١٥	٩,١٣٥	٨,١٥٥
مطلوبات متداولة -			
بنوك دائنة	١٨ و ١١	١,٥٠٢,١٦٧	١,٦٠٩,٠٣٤
قروض قصيرة الأجل	١٣	١,١٣٢,٩٣٠	١,٣٩٢,٤٧٠
أرباح غير موزعة على المساهمين		٨٧,٤٠٨	٨٧,٦٦٨
مخصص ضريبة الدخل	١٥	١٨,١٧٣	١٨,١٧٣
نعم وأرصدة دائنة أخرى	١٢	٢١٠,٧٢٧	٣٢٢,٧٨١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	١٧	١٦٦,٤٥٠	١٢٧,٥٠٩
		٣,٠٩٨,٨٥٥	٣,٥٥٨,٦٣٥
مجموع المطلوبات		٣,٠٧٩,٩٩٠	٣,٥٦٦,٧٩٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦,٢١٢,٨١٨	٦,٩٩٩,٥٨٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠٤٢٢٥	٦٨٤٠٢	الإيرادات -
-	٢٤٤٥٠	عوائد موجودات مالية متوفرة للبيع
٣١٦٤٣٠	١١٧٠٠	أرباح بيع أسهم موجودات مالية للمتاجرة
١٠٠٢٦٧	(٨٢٨٧)	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
١٤٥٤	٥٠٠٠٠	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٢٢٣٧٦	١٤٦٢٦٥	إيرادات أخرى
		مجموع الإيرادات
(٧٣٦١٩)	(٨٥٧٩٠)	المصاريف -
(٣٠٣٧٧٢)	(٢٧٠٧٨٣)	مصاريف إدارية
(٤٧٢٩٥٣)	(١٧٨٨٩٠)	مصاريف تمويل
-	(٦٣٦٩٠)	خسائر التندني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٤٦١٢)	الاستهلاك
(٨٥٠٣٤٤)	(٦٠٣٧٦٥)	مخصص نهم مشكوك في تحصيلها
(٣٢٧٩٦٨)	(٤٥٧٥٠٠)	مجموع المصاريف
		الخسارة للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠٢٥)	(٠٣٤)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٣٢٧,٩٦٨)	(٤٥٧,٠٠٠)
(٢٣٠,٢٨٢)	١٢٩,٥٣٨
(٥٥٨,٢٥٠)	(٣٢٧,٩٦٢)

الخسارة للسنة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة فتقيرات في حقوق الملكية
السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

المجموع	القيمة	المتراكمة	الإحتياطيات			رأس المال
			خسائر	مترابكة	اجبري	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٤٣٢,٧٩٠	١٢٢,٣١٨	(١٨٨,١٢٤)	١,٤١٦,٧٩٦	٧٥١,٧٩٢	١,٣٣٠,٠٠٨	
(٤٥٧,٠٠٠)	-	(٤٥٧,٠٠٠)	-	-	-	
١٢٩,٣٢٨	١٢٩,٣٢٨	-	-	-	-	
(٣٢٧,٩٦٢)	١٢٩,٣٢٨	(٤٥٧,٠٠٠)	-	-	-	
٣,١٠٤,٨٢٨	٢٥١,٨٥٦	(٦٤٥,٩٢٤)	١,٤١٦,٧٩٦	٧٥١,٧٩٢	١,٣٣٠,٠٠٨	
٣,٩٩١,٠٤٠	٣٥٢,١٠٠	١٣٩,٨٤٤	١,٤١٦,٧٩٦	٧٥١,٧٩٢	١,٣٣٠,٠٠٨	
(٣٢٧,٩٦٨)	-	(٣٢٧,٩٦٨)	-	-	-	
(٢٣٠,٢٨٢)	(٢٣٠,٢٨٢)	-	-	-	-	
(٥٥٨,٢٥٠)	(٢٣٠,٢٨٢)	(٣٢٧,٩٦٨)	-	-	-	
٣,٤٣٢,٧٩٠	١٢٢,٣١٨	(١٨٨,١٢٤)	١,٤١٦,٧٩٦	٧٥١,٧٩٢	١,٣٣٠,٠٠٨	

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
خسارة السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
مجموع الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
خسارة السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
مجموع الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه التوقع المالية وتقرأ معها

للشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة للعلمة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(٣٢٧,٩٦٨)	(٤٥٧,٥٠٠)		خسارة السنة
-	٦٣,٦٩٠		تعديلات -
٣٠٣,٧٧٢	٢٧٠,٧٨٣		استهلاكات
-	٤,٦١٢		مصاريف تمويل
٤٧٢,٩٥٣	١٧٨,٨٩٠		مخصص ندم مشترك في تحصيلها
(١٠٠,٢٦٧)	٨,٢٨٧		خسائر الفلكي في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٢٩٦)	-		خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية
(٣١٦,٤٣٠)	(١١,٧٠٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
			حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
٤٨,٧٢٧	٧١,٦٤٧		تغيرات رأس المال العامل -
١٠٩,٩٥٥	(١١٢,٠٥٤)		ندم وأرصدة مدينة أخرى
(١٩٦)	-		ندم وأرصدة دائنة أخرى
			ضريبة الدخل المدفوعة
١٨٩,٢٥٠	١٦,٦٥٥		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(٤٨٣,٢٠٦)	(١٠٢,٧٩٧)		الأنشطة الاستثمارية
٥٨٥,٦٣٠	٧٠٤,٦٦٨		شراء ممتلكات ومعدات
١٣٠٠	-		المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٩,٧٥٨)	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
			شراء استثمارات عقارية
٩٣,٩٦٦	٦٠١,٨٧١		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
١٢٧,٥٠٩	٣٨,٩٤١		الأنشطة التمويلية
١٤٣,٤٧٠	(٢٧٩,٥٤٠)		جهات ذات علاقة
(٣٠٣,٧٧٢)	(٢٧٠,٧٨٣)		قروض قصيرة الأجل
-	(٢٦٠)		مصاريف تمويل مدفوعة
			أرباح مستحقة موزعة على المساهمين
(٣٢,٧٩٣)	(٥١١,٦٤٢)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٥٠,٤٢٣	١٠٦,٨٨٤		الزيادة في النقد وما في حكمه
(١,٨٥٩,٤٤٤)	(١,٦٠٩,٠٢١)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١,٦٠٩,٠٢١)	(١,٥٠٢,١٣٧)	١٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عملة برأس مال يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمنفوع به ١.٣٣٠.٠٠٨ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٧ على تغيير غايات الشركة واسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة الإستثمار في الشركات بكافة أنواعها والإستيراد والتصدير لكافة البضائع وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم تباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على أساس الاسم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأنواع حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التغير في التدفق النقدي للأداة المالية كبنود متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث أنه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية. على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ ووفاءات لتدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التغير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تنلى في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ليضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي. بحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

%	
٤	المباني
٩	ديكورات
١٠	أثاث ومفروشات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة كمصروف.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة مضافاً إليها تكاليف الإكتناء.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلص منها أو عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل في السنة التي يتم فيها الإستبعاد.

يتم التحويل إلى الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك إما بإنهاء اشغالها من قبل المالك أو بتأجيرها لطرف آخر أو باكتمال عملية الإنشاء أو التحديث. يتم التحويل من الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك بإشغالها من قبل المالك.

النقد وما في حكمه

لنرخص قائمة النفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل البنوك الدائنة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

للقروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل للقروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

نعم دائنة ومستحققات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تيسر الائتمانات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩ عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة الموجبة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان وبلغت القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ١٨١٥٩٥٦ دينار (٢٠٠٩: ٢٠٢٨٣,٥٧٧ دينار) وفيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٥٢,٦٠٠	١٢٢,٣١٨	رصيد بداية السنة
(٦٠٢,٩٦٨)	(٥٧,٦٣٩)	خسائر غير متحققة
(١٠٠,٢٦٧)	٨,٢٨٧	ما تم قيده في قائمة الدخل نتيجة البيع
٤٧٢,٩٥٣	١٧٨,٩٦٠	الخسائر التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة التكنفي في القيمة
١٢٢,٣١٨	٢٥١,٩٥٦	رصيد نهاية السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(٧) استثمار في شركة خليفة

يمثل هذا البند مساهمة لشركة بما نسبته ٤٩٪ من رأسمال شركة هنكل الأردن، ومن غلبتها صناعة المنظفات الكيماوية ومساحيق الغسيل ومنتجات العناية الشخصية وأي منتجات مشابهة والاتجار بها.

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات شركة هنكل الأردن هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٤٠ ص ٦٨	١٢٩٧ ص ٧٧	موجودات غير متداولة
٢٧٩٩ ص ٤٤٠	٢٧٥٨ ص ٨٩٥	موجودات متداولة
(٩٦٩ ص ٢٨٠)	(٩٩٧ ص ٢٤٤)	مطلوبات متداولة
٣٠٧٠ ص ٧٢٨	٣٠٥٩ ص ٢٨	
١٤٨ ص ٣٦	١٤٨ ص ٣٦	يضاف: شهرة
٣٢١٩ ص ٢٦٤	٣٢٠٧ ص ٦٤	

حصة للشركة من إيرادات وربح السنة لعامي ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ لشركة هنكل الأردن هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٨٩٨ ص ٧٥	٤٢٩٦ ص ٧٠٢	إيرادات
١١ ص ٧٠٠	٣١٦ ص ٤٣٠	ربح السنة

(٨) ممتلكات ومعدات

مباني قيد الإنشاء	مباني	ديكورات	لوازم ومفروشات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨٣ ص ٢٠٦	-	-	-	٩٨٣ ص ٢٠٦
(٩٨٣ ص ٢٠٦)	٧٠٣ ص ١٢	٢٧٩ ص ٦٩٣	-	١٠٢ ص ٧٩٧
-	-	١٤ ص ٩٤٢	٨٧ ص ٨٥٥	١٠٨٦ ص ٠٠٣
-	٧٠٣ ص ١٢	٢٩٤ ص ٦٣٥	٨٧ ص ٨٥٥	-
-	-	-	-	-
-	٢٨ ص ٤١	٢٦ ص ٧٦٤	٨ ص ٧٨٥	٦٣ ص ٦٩٠
-	٢٨ ص ٤١	٢٦ ص ٧٦٤	٨ ص ٧٨٥	٦٣ ص ٦٩٠
-	٦٧٥ ص ٣٧٢	٢٦٧ ص ٨٧١	٧٩ ص ٠٧٠	١ ص ٢٢٣١٣

- ٢٠١٠

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠

تحويلات

إضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الاستهلاك المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	سيارات	مباني قيد الانشاء	
دينار	دينار	دينار	
٥١٥,٠١٥	١٥٠,١٥	٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ - لكلفة -
٤٨٣,٢٠٦	-	٤٨٣,٢٠٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
(١٥٠,١٥)	(١٥٠,١٥)	-	إضافات
٩٨٣,٢٠٦	-	٩٨٣,٢٠٦	استثمارات
			الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
-	-	-	الاستهلاك المتراكم -
-	-	-	استهلاكات
			الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٩٨٣,٢٠٦	-	٩٨٣,٢٠٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٩) نعم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٨٤,٤٠٠	١٢,٧٦٠	دفوعات مقدمة للموردين
١١,٣٨٥	١١,٣٨٥	تأمينات مستردة
١٤٤,٠٨٤	-	كمبيالات وشيكات برسم التحصيل
٧,١٦٤	-	نعم مدينة
٨٤٥	٢,٤٧٢	أخرى
٢٤٧,٨٧٨	٢٦,٦١٧	
(١٤٩,٦١٤)	(٤,٦١٢)	ينزل: مخصص نعم مشكوك في تحصيلها
٩٨,٢٦٤	٢٢,٠٠٥	

بلغ إجمالي النعم المشكوك في تحصيلها ٤,٦١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ١٤٩,٦١٤ دينار).

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٤٩,٦١٤	١٤٩,٦١٤	رصيد بداية السنة
-	٤,٦١٢	المضاف خلال السنة
-	(٥٠,٠٠٠)	مخصصات لتتق الحاجة منها
-	(٩٩,٦١٤)	ديون معومة
١٤٩,٦١٤	٤,٦١٢	رصيد نهاية السنة

(١٠) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١,٣٣٠,٠٠٨ دينار مقسم إلى ١,٣٣٠,٠٠٨ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قليل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قليل للتوزيع على المساهمين.

(١١) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الرصيد المستقل من التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة من البنك الأردني الكويتي بسقف مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة ٩٪ سنوياً. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، تجاوزت الشركة حد للسقف الممنوح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بمبلغ ٢١٦٧ دينار.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٢) نهم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١١٨ر١١٣	١١٨ر١١٣	مخصصات أخرى
٩٥٤	١٣ر٢٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦٣ر٧٦	٧٨ر١٢	مصاريف مستحقة
٨٤٥	-	نهم دائنة
١٢٨ر٤١١	-	نهم مقاولين
١٠ر٨٨٢	٦٠٢	أخرى
٣٢٢ر٧٨١	٢١٠ر٧٢٧	

(١٣) قروض قصيرة الأجل

قروض البنك الأردني الكويتي

قامت الشركة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني الكويتي حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٢٥٠٠ر٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٨ر٧٥٪ تم تعديلها إلى ٩ر٥٠٪ خلال سنة ٢٠١٠ وهو بكفالة شخصية من مساهم وعضو مجلس الإدارة. يسدد القرض بموجب دفعات غير متساوية القيمة. قامت الشركة بتسديد مبلغ ١٥٤٣ر٧٥٠ دينار من أصل هذا القرض، في حين يستحق القسط الأخير بتاريخ ١٧ أيار ٢٠١٠ هذا وقد تم تمديد استحقاق القسط الأخير لمدة عام ليستحق بتاريخ ١٧ أيار ٢٠١١.

قروض البنك الأهلي

قامت الشركة بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني تم بموجبها تحويل الحساب الجاري المدين لدى البنك إلى قرض بمبلغ ٣٥٤ر٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٩ر٥٠٪ علماً بأن الشركة قامت بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١٠ بجدولة رصيد القرض والبالغ ١٥٥ر١٦٠ دينار في ذلك التاريخ، بحيث يستحق كامل القرض بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١١ على شكل دفعة واحدة.

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٩ر٠٠٠	٣٩ر٦٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣ر٢٠٠	١٣ر٢٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١١ر٢٠٠	١٥ر٢٦٠	أتعاب مهنية
٢ر٦٥٤	٦ر٥٧٤	طوابع ورسوم ورخص وإشتراكات
٢ر٢٢٠	٢ر٣٣٥	قرطاسية ومطبوعات
١ر٤٧٥	١ر٨٢	إعلانات
٦٢٦	٧٤٥	بريد وهاتف
٣ر٢٤٤	٦ر٤٩٤	أخرى
٧٣ر٦١٩	٨٥ر٧٩٠	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٥) ضريبة الدخل/ مطلوبات ضريبة مؤجلة

ان تفاصيل الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨٣٦٩	١٨١٧٣	رصيد بداية السنة
(١٩٦)	-	يلز: ضريبة الدخل المدفوعة
١٨١٧٣	١٨١٧٣	رصيد نهاية السنة

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعامي ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وذلك سبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ ولقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٩ ولم تصدر قررها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

تم إظهار التغير المتراكم في القيمة العادلة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية بالصافي بعد اقتطاع مبلغ ٩١٣٥ دينار (٢٠٠٩: ٨١٥٥ دينار) والمتعلق بالمطلوبات الضريبية المؤجلة المتوقع دفعها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بأرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المتحققة.

(١٦) حصة السهم من خسارة السنة

يمثل هذا البند مايلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٣٢٧٩٦٨)	(٤٥٧٠٠٠)	خسارة السنة (دينار)
١٣٣٠٠٠٨	١٣٣٠٠٠٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠٢٥)	(٠٣٤)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والإدارة التنفيذية العليا للشركة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٠١٢	٣٠١٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٢٧٠٩	١٦٦٤٥٠	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

للمعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل لشامل هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٧٨٠٠	٣٧٨٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا للشركة

(١٨) النقد وما في حكمه

لغايات قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٣	٣٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٦٠٩٠٣٤)	(١٠٢١٦٧)	بنزل: البنوك الدائنة
(١٦٠٩٠٢١)	(١٠٢١٣٧)	

شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٦٢٦٨٦ دينار (٢٠٠٩: ١٠٠٠٠ دينار).
- تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بضريبة دخل بمبلغ ٥٢٦٨٦ دينار عن توزيعات أرباح السنوات ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣. تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بغرامات بمبلغ ٢٢٥٢٩١ دينار تمثل مثلي ضريبة المبيعات المتعلقة بحقوق الامتياز المنفوعة عن الأعوام ٢٠٠١ إلى ٢٠٠٦. قامت الشركة برفع دعاوي قضائية ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب فيها بمنع المطالبة بالمبالغ أعلاه. ومازالت هذه القضايا منظورة أمام محكمة الجمارك ومحكمة استئناف ضريبة الدخل.

(٢٠) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وئتم مدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل بآثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح (خسارة) الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

٢٠١٠ -		العملية
للزيادة بسعر الفائدة	للأثر على خسارة السنة	
نقطة مئوية	دينار	
٢٥+	٦٥٤٠	دينار أردني

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	نقطة مئوية (٢٥)	دينار ٦٥٤٠
- ٢٠٠٩		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	نقطة مئوية ٢٥+	دينار ٧٥٠٦
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	نقطة مئوية (٢٥)	دينار (٧٥٠٦)

مخاطر لتغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير للمراكز في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	%٥	دينار ٩٠٧٩٨
- ٢٠٠٩		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	%٥	دينار ١٢٨٨٦٤

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

تري الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أنها لا تقوم بأية أنشطة تجارية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمونة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
بنوك دائنة	١٤٢,٧٠٦	١٥٠,٢١٦	١,٦٤٤,٨٧٣
مخصص ضريبة الدخل	-	١٨,١٧٣	١٨,١٧٣
نعم وأرصدة دائنة أخرى	-	٢١٠,٧٢٧	٢١٠,٧٢٧
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	١٦٦,٤٥٠	-	١٦٦,٤٥٠
قروض قصيرة الأجل	١٢٨,٠٧٧	١,١١٣,٩٣٠	١,٢٤٢,٠٠٧
المجموع	٤٣٧,٢٣٣	٢,٨٤٤,٩٩٧	٣,٢٨٢,٢٣٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

بنوك دائنة	١٨١,٨٤٣	١٦٠,٩٠٣	١,٧٩٠,٨٧٧
مخصص ضريبة الدخل	١٨,١٧٣	-	١٨,١٧٣
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	١٢٧,٥٠٩	-	١٢٧,٥٠٩
نعم وأرصدة دائنة أخرى	-	٣٢٢,٧٨١	٣٢٢,٧٨١
قروض قصيرة الأجل	١٢١,٩٢٩	١,٣٩٣,٤٧٠	١,٥١٥,٣٩٩
المجموع	٤٤٩,٤٥٤	٣,٣٢٥,٢٨٥	٣,٧٧٤,٧٣٩

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يسدع نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٢٨٥٢٩٧٢ في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٣١٠٤٧٢ في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٠ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة المنة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٠٩.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

١. تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية الفقرة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل للشركة:

معايير المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التناقضات في عملية التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

ليضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ - الاموات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

أصدرت هيئة الأوراق المالية تعليماتها بالتطبيق المبكر لهذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١.

٢. تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل الشركة:

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

أن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للشركة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية
تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار
عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية،
ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار
على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

أصدرت هيئة الأوراق المالية تعليماتها بالتطبيق المبكر لهذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١.

٢. تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل
الشركة:

للتفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تصديد المطلوبات المالية عن طريق
أدوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للشركة.

شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ومعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٩٧٢ و ٢٨٥٢ في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٤٧٢ و ٣١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٠ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة السنة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٠٩.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

١. تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التناقضات في عملية التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.