

التاريخ : ٢٠١١/٤/١٦
الرقم : ١٦/متعددة/٢٠١١

السادة / بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيا نسخة من التقرير السنوي لعام ٢٠١٠ لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات
المتعدده م.ع.م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

[illegible]

التقرير السنوي ٢٠١٠





حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

المحتويات

الصفحة

٩	أعضاء مجلس إدارة الشركة
١١	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	تعليمات الإفصاح
٢٢	الإقرارات
٢٣	الحوكمة
٢٧	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٩	بيان المركز المالي
٣٠	بيان الدخل الشامل
٣١	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٣٢	بيان التدفقات النقدية
٣٣	إيضاحات حول القوائم المالية

اعضاء مجلس الادارة

- ١- شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها : رئيس مجلس الادارة
احمد محمد علي درويش الخليلى
- ٢- شركة سرى للتنمية والاستثمار ويمثلها : نائب رئيس مجلس الادارة
- رهام نبيل عيسى المصري
- معتصم فايز ابراهيم الفاعوري
- ٣- شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة ويمثلها : عضو
- راند حسن حسين قولاشاصي
- خليل صفوان خليل الساكت

مدققو الحسابات / قواسمي و شركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالنيابة عن اخواني اعضاء مجلس الادارة وبالإصالة عن نفسي يسرني ان ارحب بكم في هذا الاجتماع واشكركم على تلبيةكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة .

ونظرا للازمة الاقتصادية التي يمر بها العالم والتي كان لها اثر سلبي على ادائنا خلال العام ، آملي ان نتجاوز هذه الازمة باقل خسائر ومع ذلك نطمح باذن الله ان يكون مستقبل شركتكم مشرقا .

كما وأنقدم بشكري إلى المساهمين لما بذلوه من تعاون وسعه صدر من خلال دعمهم و مساندتهم في هذه الظروف الاقتصادية الصعبة السائدة في العالم ككل ولما في ذلك الأثر الكبير على تمكين الشركة من تحقيق أهدافها وطموحاتها، داعيا المولى عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمة وطننا و شركتنا تحت ظل صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة
أحمد «محمد علي» الخليلي

تعليمات الإفصاح للسنة المالية التقرير السنوي

(١) نشاط الشركة الرئيسي:

- * يقوم نشاط الشركة على الاستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشآت.
- * إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يحددها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها، وللشركة في سبيل تحقيق هذه الغرض إنشاء الأطراف والأدوات المناسبة مثل المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل وإدارتها.
- * أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:
يكون مركز الشركة الرئيسي في شارع مكة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
- * تضم الشركة الأم ٣ موظفين موزعين على النحو التالي:

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	٣	شارع مكة - بجانب مكة مول
المجموع	٣	ت: ٥٨٣٣٢٥٨

- * حجم الاستثمار رأسمالي:
لا يوجد حجم استثمار رأسمالي.

(٢) الشركات التابعة:

(١) شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة بنسبة ٩٨٪ حيث يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار، تقوم على شراء الأراضي وإقامة الشقق السكنية.

Middle East Diversified Investment Company PLC

(٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

(أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم : شركة عمان العامة للصناعة والتسويق عين بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥

ويمثلها

أحمد «محمد علي» درويش الخليلي

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ٢٠١٠/١١/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦

الشهادات العلمية : بكالوريوس حقوق وماجستير قانون دولي- ٢٠٠٢

الخبرات العملية : من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٣ مساعد مدير عام مصانع مجمع الشرق

الأوسط .

- من ٢٠٠٣ حتى الآن مدير عام شركة الجنوب للإلكترونيات
وعضو مجلس الإدارة بعد تحويلها الى شركة مساهمة عامة

- عضو في مجالس ادارة عدد من شركات المساهمة العامة

* شركة المقايضة للنقل

* شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية من ٢٠٠٥/٥/٢٩
لغاية ٢٠٠٧/٣/١٥ .

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات العامة المحدودة م.م

الاسم : شركة سرى للتنمية والاستثمار عينت بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥
ويمثلها

١- معنصم فايز ابراهيم الفاعوري

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ التعيين : ٢٠١٠/٩/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٩/٤/١١

الشهادات العلمية : - بكالوريوس إدارة أعمال ٢٠٠٠

- دبلوم في العلوم المصرفية ٢٠٠٣

الخبرات العملية : - الرئيس التنفيذي في اموال انقست

- رئيس مجلس ادارة شركة سرى للتنمية والاستثمار

- نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الاهلية للمشاريع

- نائب رئيس مجلس ادارة شركة المجموعة العربية للتأمين

- عضو مجلس ادارة في غرفة التجارة الفرنسية في الاردن

- عضو هيئة امناء انجاز الأردن

الاسم : ٢- رهام نبيل عيسى المصري

المنصب : عضو

تاريخ التعيين : ٢٠١٠/٥/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨/٥/١٠

الشهادات العلمية : بكالوريوس مالية واقتصاد جامعة اليرموك ٢٠٠٠

ماجستير ادارة اعمال دولية

الخبرات العملية : - خبرة سبع سنوات في المنظمة الخيرية (USAID) في عدة

مناصب

- مديرة دائرة البحوث في اموال انقست

Middle East Diversified Investment Company PLC

الاسم	: شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة عين بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥
ويتمثلها	
١- راند حسن حسين قولاغاسي	
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: ٢٠١٠/٩/١٥
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٨/٧/١٦
الشهادات العلمية	: بكالوريوس هندسة عمارة ١٩٩٠ ماجستير هندسة عمارة ١٩٩٢
الخبرات العملية	: - عدة وظائف في مجال الهندسة في الولايات المتحدة الامريكية (١٩٩٠-٢٠٠٤) - مالك ومدير شركة استثمارات هندسية منذ عام ٢٠٠٥ في الاردن
الاسم	: ٢- خليل صفوان خليل الساكت
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: ٢٠١٠/٩/١٥
تاريخ الميلاد	: ١٩٧٦
الشهادات العلمية	: - بكالوريوس هندسة مدنية جامعة توليدو اوهايو ١٩٩٨
الخبرات العملية	: - مدير عام شركة النسر الدولية للاستثمار سابقا - نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في شركة الارن بي سابقا - مدير عام شركة سرايا العبدلي للاستشارات العقارية

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.م

الاسم	: أسامة درويش مصطفى الخليلى عين بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢٠ استقال بتاريخ ٢٠١٠/١١/١٤
المنصب	: رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٦/٧/٢٧
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٤
الشهادة العلمية	: دبلوم محاسبية وبيكالوريوس إدارة أعمال - ١٩٨٦
الخبرات العملية	: - من عام ١٩٨٨ عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط. - رئيس مجلس إدارة في الشركات التالية : * شركة درويش الخليلى وأولاده ٢٠٠٩ * شركة رم علام الدين للصناعات الهندسية ٢٠٠٩ * شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ومدير عام الشركة ٢٠٠٧ * شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٩ . - عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية وعضو غرفة صناعة عمان وغرفة الأردن
الاسم	: شركة الائماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية استقالت بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥ ويمثلها جميل راغب عبد العزيز المحروق
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: ٢٠١٠/١/٩
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٢
الشهادة العلمية	: بكالوريوس علوم مصرفية ١٩٧٦
الخبرات العملية	: - خبرة بنكية لمدة ١٥ عام في البنوك (١٩٧٧-١٩٩٢) - عدة وظائف محاسبية في شركات مالية (١٩٩٣-١٩٩٨) - مدير مالي في شركة الائماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (١٩٩٨ - لتاريخه)

Middle East Diversified Investment Company PLC

الاسم	: درويش مصطفى درويش الخليلى استقال ٢٠١٠/٩/٥
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٦/٧/٢٧
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٣/٦/١٦
الشهادة العلمية	: بكالوريوس كمبيوتر وماجستير ادارة صناعية ١٩٨٤ - ٢٠٠٦
الخبرات العملية	: - من ١٩٨٤ حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة.
	- نائب رئيس وعضو مجالس إدارة لعدد من الشركات التالية :
	* شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
	٢٠٠٧
	* شركة درويش الخليلى واولاده ٢٠٠٩.
	* شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية ٢٠٠٩
	* شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٩
	* عضو جمعية مستثمري مدينة الملك عبدالله الثاني ٢٠٠٦.
	* نائب الرئيس في الجمعية الوطنية لرعاية المستثمرين ٢٠٠٦
	* عضو في مؤسسة المذنب الصناعية
	* عضو مجلس في مؤسسة المتقاعدين العسكريين والمحاربين القدامى
	٢٠٠٦

شركة الشرق الأوسط للاستشارات المتكاملة م.ع.م

الاسم	: مشهور عبدالله محمد الباشا استقال ٢٠١٠/٤/١١
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٦/٧/٢٧
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٨/٨/٢٠
الشهادة العلمية	: بكالوريوس اقتصاد وإدارة أعمال - ١٩٩٤
الخبرات العملية	: - خبرة ١٠ سنوات في مجال الخدمات المصرفية حيث شغل عدة مناصب في البنك العربي وبنك ستاندرد تشاترد تشارترد عمان. - ٢٠٠٣ إلى ٢٠٠٩ مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية وعضو مجلس إدارة في الشركة عام ٢٠٠٨. - مصرفي معتمد ومحاسب إدارة معتمد من معهد المحاسبين الإداريين القانونيين. - مدير تنفيذي في شركة المجمع الوطني المتكامل

الاسم	: محمد فتحي محمد الصغير استقال بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٧/٣/٢١
تاريخ الميلاد	: ١٩٧٣/٦/٢٤
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة صناعية - ١٩٩٥
الخبرات العملية	: - مالك و مدير عام شركة صناعية (مؤسسة الصغير الصناعية) . - عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكافل . - عضو مجلس إدارة في الشركة المركزية القابضة

Middle East Diversified Investment Company PLC

(ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	محمد فتحي محمد الصغير استقال بتاريخ ٢٠١٠/٣/١ :
المنصب	المدير العام :
تاريخ التعيين	٢٠٠٧/٠٥/٠٦ :
تاريخ الميلاد	١٩٧٣/٦/٢٤ :
الشهادة العلمية	بكالوريوس هندسة صناعية - ١٩٩٥ :
الخبرات العملية	- مالك ومدير عام شركة صناعية (مؤسسة الصغير الصناعية) . - عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكافل . - عضو مجلس إدارة في الشركة المركزية القابضة .

(٤) أسماء كبار مالكي الأسهم ٥٪ فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

الاسم	٢٠١٠/١٢/٣١		٢٠٠٩/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
أسامة درويش مصطفى الخليلي	٤٩٦,٢٨٠	٪٢٤,٨١٤	٦٦٩,٣٩٢	٪٢٣,٤٧٠
البنك التجاري الاردني	٢٠٧,٩٥٤	٪١٠,٣٩٨	٢٠٠,٠٠٠	٪١٠
شركة الجنوب للالكترونيات	١٨١,٧٥١	٪٩,٠٨٨	٢٢٠,٩٠٤	٪١١,٠٤٥
شركة درويش الخليلي وأولاده	١١٢,٤٨٨	٪٥,٦٢٤	١١٧,٤٣٧	٪٥,٨٧٢
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	٢٥٣,٠٢٢	٪١٢,٦٥١	١٧٥,٥٧٣	٪٨,٧٧٩
شركة ربابته الاستثمار للتجارة والاستثمار	-	-	١٧٤,٩٣٧	٪٨,٧٤٧

(٥) الوضع التنافسي للشركة:

تراجع أداء الشركة نتيجة الأزمة العالمية بالإضافة إلى صغر رأسمالها مقارنة بالشركات المنافسة لها بالسوق مما أثر بشكل سلبي على نتائجها بالإضافة للركود الاقتصادي في سوق العقارات والتي كان لها أيضاً أثر كبير على أدائها .
وتأمل الشركة في تلاشي الأزمة المالية السائدة والتي أثرت بشكل واضح على أداء الشركة والشركات المماثلة في السوق الأردني والعربي إلى نشاطها الرئيسي والذي يتمثل في الإستثمارات المالية والعقارية وتعظيم موجوداتها العقارية .

(٦) درجة الاعتماد على موردين محددين/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

(أ) لا يوجد موردين محددين تعتمد عليهم الشركة.

(ب) لا يوجد عملاء رئيسيين تعتمد عليهم الشركة.

(٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

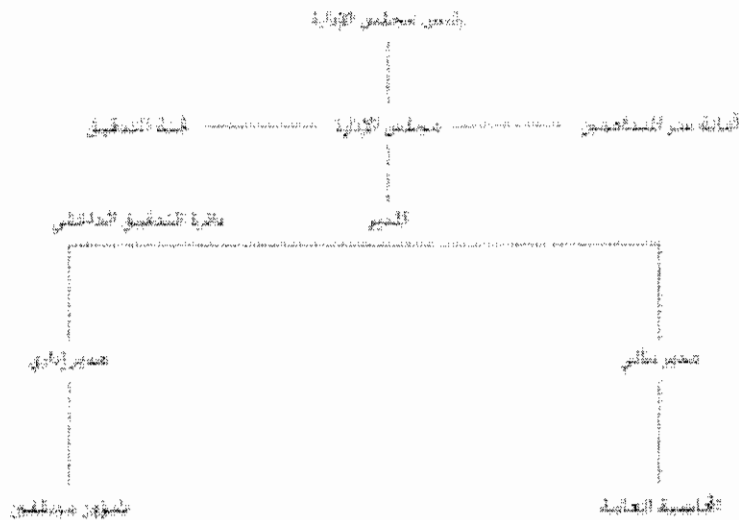
- * لا يوجد أي وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- * لا يوجد حقوق امتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة من الشركات الأخرى.

(٨) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- * لا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.
- * لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(٩) الهيكل التنظيمي لشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

الدرجة	عدد الموظفين
يكالوريس	٣
المجموع	٣

(ج) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:

لا يوجد أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة.

(١٠) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

مخاطر تدني اسعار الاسهم في السنة المالية ٢٠١٠ في السوق المالي الاردني والتي كان لها اثر كبير في الخسارة المالية المحققة في استثمارات المحافظ المالية. وتدني القيمة السوقية لسوق العقارات والاراضي كان لها اثر في تحقيق خسارة مالية من بيع الاراضي.

(١١) الإنجازات التي حققتها الشركة:

* اتخاذ الشركة السياسه التحفظيه في استثماراتها الماليه نظرا للظروف الاقتصادية السائده وما تعانيه الاسواق الماليه جراء الازمه العالميه .
بالاضافه الى قيام الشركة بتسييل جزء من موجوداتها الماليه باختيار الوقت المناسب لذلك وباقل الخسائر الممكنه الامر الذي ادى الى تحقيق تدفق نقدي داخل من العمليات التشغيليه بالرغم من قيام الشركة بتسديد جزء كبير من مديونيتها.

(١٢) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

* لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الأرباح (الخسائر) المحققة	(٧٦٦,٦٠١)	(٥٦٠,٩٨١)	(١٩٥,٣٥٨)	١٣٣,٣٣٦
الأرباح الموزعة	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٦٥٨,٥٣٢	١,٤٢٠,٩٨٢	١,٩٨٩,٠٣٦	٢,١٨٣,٤٢٤
أسعار الأوراق المالية	٠,٥٤	١١,٤٨	٨,٣٧	٢,٢٧

(١٤) تحليل المركز المالي للشركة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
%٣٥,٧٨	%٣٧,١٨	%٣٠	-	-	هامش مجمل الربح
%٣٥,٧٨	%٣٧,١٨	%٣٠	-	-	هامش صافي الربح قبل الضريبة
٣,٥٩	٢,٧٥	٢,١٢	٢,٤٤	٣,٤٣	نسبة التداول
٣,٥٩	٢,٧٥	٢,١٢	٢,٤٤	٣,٤٣	نسبة السيولة السريعة
%٢,٤٤	%٦,٠٦	%٩,٨٥	%٣٩	%١١١	العائد إلى حقوق المساهمين
%٥,٦٠	%١,٠٨	%٢٩,٨	-	-	المبيعات إلى مجموع الموجودات
%٣٤,٧	%٣٦,١١	%(١٩,٦)	-	-	العائد إلى المبيعات

(١٥) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية.

لا يوجد أي تطورات مستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة أو خطة مستقبلية نتيجة للظروف الاقتصادية العالمية و الظروف المالية الصعبة التي تمر بها الشركة.

(١٦) مدققو حسابات الشركة:

٢٠١٠	الالتزام السنوية
٧٥٠٠ دينار	اتهام تدقيق نواسمي و شركاه
١٢٠٠ دينار	ضريبة المبيعات
٨٧٠٠ دينار	المجموع

* مقدار تعاب تدقيق الشركة التابعة شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية :

٢٠١٠	الأتعاب السنوية
١٢٥٠ دينار	مكتب بسام العسمن و شركاه
٢٠٠ دينار	ضريبة المبيعات
١٤٥٠ دينار	المجموع

Middle East Diversified Investment Company PLC

(١٧) عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:
(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الاسماء	المنصب	المحصة	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
			النسبة المئوية	٢٠١٠/٩/٥	النسبة المئوية	٢٠١٠/٩/٥
شركة عمان العامة للصناعة و التسويق عينت في ٢٠١٠/٩/٥ ويمثلها أحمد محمد علي درويش الخليفي عين في ٢٠١٠/١١/١٤	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	٢٥٣,٠٢٢	١٧٥,٥٧٣	٪١٢,٦٥١	٪٨,٧٧٩
شركة سري للتبعية والاستثمار عينت في ٢٠١٠/٩/٥ ويمثلها رهان نبيل عيسى المصري معتصم فايز ابراهيم الفاعوري	نائب الرئيس	الأردنية الأردنية الأردنية	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٪١	٪٠,٧٥
شركة نواتك للاستثمارات المتعددة عينت في ٢٠١٠/٩/٥ ويمثلها رائد حسن حسين فولا غاصي خليل صفوان خليل الساكت	عضو	الأردنية الأردنية الأردنية	٢٠,٠٠٠	-	٪١	-
أسامة درويش مصطفى الخليفي استقال بتاريخ ٢٠١٠/١١/١٤ علا حكمت سليمان ياسين نور أسامة درويش الخليفي باكزة أسامة درويش الخليفي	رئيس مجلس الإدارة زوجته ابنته ابنته	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	٤٩٦,٢٨٠	٦٦٩,٣٩٢	٪٢٤,٨١٤	٪٢٣,٤٧
شركة الاعتماد العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية استقلت في ٢٠١٠/٩/٥ ويمثلها جميل رابع عبد العزيز المحروق	نائب الرئيس	الأردنية الأردنية	١٠,٠٠٠	٥٧,٧٤٠	٪٠,٥	٪٢,٨٨٧
درويش مصطفى درويش الخليفي استقال بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥ سناء يوسف اسماعيل غيث حمزة درويش مصطفى الخليفي	عضو زوجته ابنته	الأردنية الأردنية الأردنية	١٢,٢٠٠	١٢,٢٠٠	٪٠,٦١	٪٠,٦١
مشهور عبدالله محمد الياسا استقال بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١	عضو	الأردنية	-	١٠,٠٠٠	-	٪٠,٥
محمد قنحي محمد الصغير استقال بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥	عضو / المدبر العام	الأردنية	١٠,٠١٢	١٠,٠١٢	٪٠,٥٠١	٪٠,٥٠١

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس مجلس الإدارة وباقي أعضاء المجلس وأقربائهم

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

الاسم	المنصب	النسبة	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
			النسبة المئوية	٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة المئوية	٢٠٠٩/١٢/٣١
١ محمد فتحي محمد الصغير استقال بتاريخ ٢٠١٠/٣/١	المدير العام	أردنية	١٠,٠١٢	%٠,٥٠١	١٠,٠١٢	%٠,٥٠١

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

(١٨) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

(أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

* لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٠

(ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الرواتب	بدلات سفر	إجمالي المزايا السنوية
محمد فتحي محمد الصغير لتاريخ ٢٠١٠-٣-١	المدير العام	٦,٠٠٠	-	-

(١٩) التبرعات:

لا يوجد تبرعات لأي جهة.

(٢٠) العقود أو المشاريع:

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال العام ٢٠١٠ مع الشركة التابعة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(٢١) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

(أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

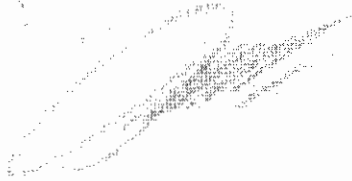
(ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إقرارات مجلس الإدارة:

- * يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- * يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
معتصم فايز ابراهيم الفاعوري

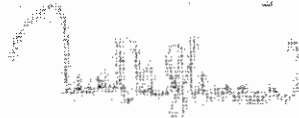
رئيس مجلس الإدارة
احمد محمد علي الخليلى



عضو
خليل صفوان خليل الساكت

عضو
رائد حسن حسين قولا غاصي

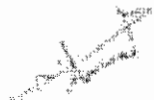
عضو
رهام نبيل عيسى المصري



- * نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٠.

رئيس قسم الحسابات
محمد خطاب محمود عواد

رئيس مجلس الإدارة
احمد محمد علي الخليلى



الحوكمة

ان شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام ببعضها ما عدا:

(أ) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٦			X	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام
	١٧			X	وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها وتقييم مدى تطبيقها
				X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية

(ب) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٢	١/ب			X	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت
٣	٢		X		لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت في مجلس إدارة
٤	٣		X		يكون تشكيل لجنة لتدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منها من الأعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احدهم
			X		لا يوجد اجراءات عمل خطية نظراً لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط

Middle East Diversified Investment Company PLC

٦	٥	تقدم كلا من اللجنتين قرار اتهمها و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	X	تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الإدارة وليس الى اجتماع الهيئة العامة
٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم ٤- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. ٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي ٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات، ضرورة	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً

(٢) اجتماعات مجلس الإدارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤			X	لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد الاجتماعات لمجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

رقم النقد	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يُطبق	الاسباب
١	٣		X		يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و نعم توفر البريد الإلكتروني لمعظم المساهمين
٢	٦		X		يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة
٥	٥			X	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة
				X	لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.

(٤) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٦	يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها		X		خلال ستين يوم من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الأردني
٧	أولوية الإكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.

(٥) الإفصاح و الشفافية:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موانع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات			X	لعدم وجود موقع إلكتروني للشركة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - وشركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ونطلب تلك المسابير أن ننفذ بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تنبؤنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

تستثمر شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - في شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية كشركة تابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) "البيانات المالية الموحدة والمنفصلة" إن البيانات المالية لشركة الرصافة للمشاريع الإسكانية المدرجة في الملحق رقم (١) غير مدققة من قبلنا، ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول البيانات المالية لهذه الشركة وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توضيحية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، نود أن نلفت انتباهكم إلى إيضاح رقم (١٨) حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة (١,٣٦٠,٣٥٥) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ أي ما يعادل ٦٨٪ من رأس مال الشركة مما يعتبر مؤشراً على عدم قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي عدم قدرتها على تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي ويرد في إيضاح رقم (١٨) خطة الشركة المستقبلية لتحسين أوضاع الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العمة للشركة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

القواسمي وشركاه
KPMG

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حاتم القواسمي

١٩ آذار ٢٠١١
إجازة رقم (٦٥٦)

شركة الشرق الأوسط للتأمينات العامة

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
		٦
	٤٦٤,٢٢١	المساهمات المدفوعة
	٢٠,٩٥١	ممتلكات ومعدات
	١٧,٨٩٩	
	٤٨٥,١٧٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
		٨
	٢٥٣,٣٥٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
	٨,٧٢٤	٩
	٨٠,٩٠٦	١٠
	٥٥٩,٧٥٠	١١
	٥٢,٣٠٥	١٢
	١,٥٩٦,٥٩٤	مجموع الموجودات المتداولة
	٢,٠٨١,٧٦٦	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
		١
	٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع (رأس المال المصرح به ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني)
	(١,٣٦٠,٣٥٥)	خسائر متراكمة
	١٨,٨٨٧	١٣ احتياطي إيجاري
	١,٤٢٠,٩٨٢	صافي حقوق ملكي الشركة
	٢,٠٨٢	حقوق غير مسيطرة
	١,٤٢٧,٨٠٥	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة		
		١٤
	٥,٥٠٠	أرصدة دائنة أخرى
	١١٣,٥٢٧	أوراق دفع مرابحة
	١١,٣٤٦	٩
	١٤٥,٦٣٦	دائنة إلى أطراف ذات علاقة
	٤٦٤,٨٣٦	١٥ تسهيلات تمويل على الهامش
	٢٦٤,٩٧٣	مجموع المطلوبات المتداولة
	٢,٠٨١,٧٦٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (٢١) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معاً ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

Middle East Diversified Investment Company PLC

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
دينار	دينار	
-	(٢٠٤,٤٧١)	خسائر بيع أراضي
(١٧٤,٣٦٦)	(٣٦٠,٦٥١)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١٢١,٢٥٤)	(١١٣,٥٧٩)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١٩٧,٥٠٧)	(٨٩,٩٠٦)	١٦ مصاريف إدارية
(٦٧,٨٥٤)	(٢٦,٨٦٩)	مصاريف تمويل
-	٢٨,٨٧٥	إيرادات أخرى
(٥٦٠,٩٨١)	(٧٦٦,٦٠١)	الخسارة التشغيلية للسنة
يعود إلى :		
(٥٦٠,٩٥٢)	(٧٦٢,٤٥٠)	مساهمي الشركة الأم
(٢٩)	(٤,١٥١)	حقوق غير مسيطرة
(٥٦٠,٩٨١)	(٧٦٦,٦٠١)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٠,٢٨)	(٠,٣٨)	١٧ حصة السهم الاساسية من الخسارة للسنة

تعتبر المصنفات المرفقة من رقم (٧) الى رقم (٢١) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

حقوق مالي الشركة					
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	المجموع	احتياطي إيجاري	خسائر مترتبة	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</u>					
١,٩٨٨,٧٨٦	٦,٨٥٢	١,٩٩٥,٦٣٨	١٨,٨٨٧	(٣٦,٩٥٣)	٢,٠٠٠,٠٠٠
(٥٦٠,٩٨١)	(٢٩)	(٥٦٠,٩٥٣)	-	(٥٦٠,٩٥٣)	-
١,٤٢٧,٨٠٥	٦,٨٢٣	١,٤٣٤,٦٢٧	١٨,٨٨٧	(٥٩٧,٩٠٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠
<u>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</u>					
١,٤٢٧,٨٠٥	٦,٨٢٣	١,٤٣٤,٦٢٧	١٨,٨٨٧	(٥٩٧,٩٠٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠
(٧٦٦,٦٠١)	(٤,١٥١)	(٧٦٦,٤٥٠)	-	(٧٦٦,٤٥٠)	-
٦٦١,٢٠٤	٢,٦٧٢	٦٥٨,٥٣٢	١٨,٨٨٧	(١,٣٦,٣٥٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠
<u>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</u>					
٦٦١,٢٠٤	٢,٦٧٢	٦٥٨,٥٣٢	١٨,٨٨٧	(١,٣٦,٣٥٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠

تغير المصاحفات المبركة من ٢٠١٠ إلى ٢٠١١ من حيث التغيرات المالية المبركة وفقاً لسياسة توزيع موزون مالي المصاحفات المبركة

شركة الشرق الأوسط للاستشارات المالية المتعددة م.م

٢٠١٠

Middle East Diversified Investment Company PLC

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(٥٦٠,٩٧١)	(٧٦٦,٦٠١)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
-	٢٠٤,٤٧١	تعديلات:
١١٦,٢٥٤	١١٣,٥٧٩	خسائر بيع أراضي
٣,٠٤٢	٣,٠٥٢	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	٢٦,٨٦٦	إستهلاكات
(٤٣٦,٦٨٥)	(٤١٨,٦٣٠)	مصاريف تمويل
٨٤,٠٠٠	(٣٩,٧٥٠)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
١,٠٤٦,٠٤٧	٧٩٥,٨٧٦	التغير في بنود رأس المال العامل:
٧,٣٢٦	(٢٤٢,٥٣٤)	تيكبات برسم التحصيل
(٣٧٧,٢٩٠)	٢٤,٤٩٦	موجودات مالية للمتاجرة
(١٩٤)	(١١,٣٤٦)	مدينون وأرصدة مديونة أخرى
٣,١٦٩	١,٨٩١	دائنون
٣٢٢,٢٧٣	١٠٩,٠٠٣	نعم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
		أرصدة دائنة أخرى
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
-	٢٥٩,٧٥٠	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٨٠)	-	المقبوض من بيع استثمارات عقارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٨٠)	٢٥٩,٧٥٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
(٣٥٨,٣٠٤)	(٤٦٤,٨٣٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢٦,٨٦٩)	تسهيلات تمويل على المهامش
(٥٢,١١٢)	٤٣,٣٨٨	قوائد مدفوعة
٤٨,١٧٥	٦٠,٥٠٧	نعم مديونة من أطراف ذات علاقة
(٣٦٢,٢٤١)	(٣٨٧,٨١٠)	أوراق دفع مرابحة
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		
(٤٠,٢٥٨)	(١٩,٠٥٧)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
٦٤,٥٥٣	٢٤,٢٠٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤,٢٩٥	٥,٢٤٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٢) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧) بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ولم يتم الاكتتاب بمبلغ الزيادة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- الاستثمار في العقارات والأوراق المالية.
- استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة):

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٢٢٥) بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٠٥ برأس مال مسجل ومنفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - ٩٨٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

Middle East Diversified Investment Company PLC

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة. وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط
شركة الرصافة للمشاريع السكنية	٪٩٨	عمان	المشاريع الإسكانية

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقاس بالقيمة العادلة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير .

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في خصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالإعتراف بمسروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
 - النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب. ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة.
 - تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.
 - الموجودات المالية للمتاجر:
- هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء وبعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد.

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

Middle East Diversified Investment Company PLC

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك %
أثاث مفروشات وديكورات	١٠ %
أجهزة حاسوب	٢٠ %
أجهزة كهربائية ومكتبية	١٥ %

ج. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

د. الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

هـ. التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأدوات الملكية القيمة المدرجة في أسواق نشطة بسعر الإغلاق . أما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

ز. التدني في قيمة الموجودات

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هناك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، و يتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

ويتم تحديد مبلغ كما يلي:

ـ الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر ، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ح. ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية. ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

ط. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو استثنائية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

ي. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية ويتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقا لشروطه. ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد.

ك. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي الموحد وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تمتد من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٤ ٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ل. المعايير والتفسيرات المعدلة الجديدة غير سارية المفعول بعد :

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (24)	الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية: العرض	الأول من شباط ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)	التقارير المالية المرحلية	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	الأول من تموز ٢٠١٠ الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية: الإفصاحات	الأول من كانون الثاني ٢٠١١ الأول من تموز ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٣
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٣)	برامج ولاء العملاء	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)	إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية	الأول من تموز ٢٠١٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس". حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار لفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.

إن التدفقات النقدية بسوجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه يعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترب بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية.

(٤) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر المالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة. تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والشيكات برسم التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك يرد في إيضاح رقم (٢٢) التحليلي الكمي لمخاطر الائتمان.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. كما يرد في إيضاح رقم (٢٢) التحليل الكمي لمخاطر السيولة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة ومطلوباتها وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر وكما يرد في الإيضاح رقم (٢٢) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات، ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

Middle East Diversified Investment Company PLC

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ- قطاع الأعمال:

تعمل المجموعة في قطاعين رئيسيين من الأعمال هما الإستثمار والعقارات. إن الأنشطة الرئيسية لهذين القطاعين هما كما يلي:-

الإستثمار دينار	العقارات دينار	المجموع دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
(٤٤٥,٣٥٥)	(٢٠٤,٤٧١)	(٦٤٩,٨٢٦)
إيرادات القطاع		
(٤٤٥,٣٥٥)	(٢٠٤,٤٧١)	(٦٤٩,٨٢٦)
إجمالي إيرادات القطاع		
(٣,٠٥٢)	-	(٣,٠٥٢)
(٢٦,٨٦٩)	-	(٢٦,٨٦٩)
إستهلاكات مصاريف التمويل		
(٥٥٩,٠٥٠)	(٢٠٧,٥٥١)	(٧٦٦,٦٠١)
خسارة القطاع		
٤٢٢,٠٨١	٥٠٣,٧٩٦	٩٢٥,٨٧٧
إجمالي موجودات القطاع		
(٢٦١,٠٠٢)	(٣,٦٧١)	(٢٦٤,٦٧٣)
إجمالي مطلوبات القطاع		
حقوق الملكية		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
(٢٩٥,٦٢٠)	-	(٢٩٥,٦٢٠)
إيرادات القطاع		
(٢٩٥,٦٢٠)	-	(٢٩٥,٦٢٠)
إجمالي إيرادات القطاع		
(٣,٠٤٢)	-	(٣,٠٤٢)
(٦٧,٨٥٤)	-	(٦٧,٨٥٤)
إستهلاكات مصاريف تمويل		
(٥٥٩,٥٣١)	(١,٤٥٠)	(٥٦٠,٩٨١)
خسارة القطاع		
١,٦١٧,٥٠٠	٤٦٤,٢٦٦	٢,٠٨١,٧٦٦
إجمالي الموجودات		
(٦٥٢,٤٩١)	(١,٤٧٠)	(٦٥٣,٩٦١)
إجمالي المطلوبات		
حقوق الملكية		
١,٤٢٧,٨٠٥		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٦) استثمارات عقارية

إن الحركة الحاصلة على حساب الاستثمارات العقارية خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٦٤,٢٢١	٤٦٤,٢٢١	الرصيد في بداية السنة
-	(٤٦٤,٢٢١)	استيعادات
٤٦٤,٢٢١	-	الرصيد في نهاية السنة

* بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ٤٦١,٧٩٤ دينار وقد تم تقدير القيمة العادلة من قبل مختبر عقاري.

Middle East Diversified Investment Company PLC

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٧) ممتلكات ومعدات

أثاث مفروشات وديكورات	أجهزة حاسوب	أجهزة كهربائية ومكتبية	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
٢٠,٧٤٥	٣,٠٤٥	٢,١٧٥	٢٥,٩٦٥	الكلفة
-	-	٢٨٠	٢٨٠	إضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٠,٧٤٥	٣,٠٤٥	٢٦,٢٤٥	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				الكلفة
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠	٢٠,٧٤٥	٣,٠٤٥	٢٦,٢٤٥	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢٠,٧٤٥	٣,٠٤٥	٢٦,٢٤٥	
الاستهلاك المتراكم				
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩	١,٦٧٠	٣٥٦	٢,٠٢٦	
إستهلاكات	٢,٠٧٥	٦٠٩	٣,٠٤٢	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣,٧٤٥	٩٦٥	٥,٢٩٤	
الاستهلاك المتراكم				
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠	٣,٧٤٥	٩٦٥	٥,٢٩٤	
إستهلاكات	٢,٠٧٥	٦٠٩	٣,٠٥٢	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٥,٨٢٠	١,٥٧٤	٨,٣٩٤	
القيمة الدفترية كما في:				
١ كانون الثاني ٢٠٠٩	١٩,٠٧٥	٢,٦٨٩	٢١,٧٦٤	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٧,٠٠٠	٢,٠٨٠	١٩,٠٨٠	
١ كانون الثاني ٢٠١٠	١٧,٠٠٠	٢,٠٨٠	١٩,٠٨٠	
٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٤,٩٢٥	١,٤٧١	١٦,٣٩٦	

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتمثلة في ع.م

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٨) مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦,٢٥٠	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٠١٨	٢,٠١٨	أمانات ضريبة دخل
٥٠	٥٠	تأمينات مستردة
١,٤٩٨	٧,٢٨٢	ذمم شركات وساطة
-	٢٤٤,٠٠٠	مدينون
٩,٨١٦	٢٥٣,٣٥٠	

(٩) معاملات مع اطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	التعامل
دينار	دينار	دينار	دينار	طبيعة العلاقة

(٩ - ١) ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة

١٦,٦١٢	-	١٦,٦١٢	-	تمويل	شركة شقيقة	شركة عمان العامة للصناعة
٣٥,٥٠٠	٨,٧٢٤	٦٧,٥٠٠	٢٨,٩٧٨	تمويل	شركة شقيقة	شركة الشرق الأدنى
٥٢,١١٢	٨,٧٢٤					

(٩ - ٢) ذمم دائنة إلى اطراف ذات علاقة

٤,٤٥٦	-	٢١٩	-	مصاريف	شركة شقيقة	شركة مجمع الشرق الأوسط
٦,٨٩٠	-	-	-	تمويل	شركة شقيقة	شركة درويش الخليفي
١١,٣٤٦	-					

Middle East Diversified Investment Company PLC

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٩ - ٣) رواتب ومزايا الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل لعام ٢٠١٠ مبلغ ٦,٠٠٠ دينار (٣٦,٠٠٠ : ٢٠٠٩)

(١٠) موجودات مالية للمناجزة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٩٢,٤٨٥	١,١١١,٦١٤
(١١٣,٥٧٩)	(١٢١,٢٥٣)
٨٠,٩٠٦	٩٩٠,٣٦١

كلفة موجودات مالية للمناجزة
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

(١١) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من شركة الإنماء العربية السعودية مقابل بيع أراضي .

(١٢) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤٦	٤٦
-	٢٤,٠٠٠
٥,٢٠٢	٢٥٩
٥,٢٤٨	٢٤,٣٠٥

نقد في الصندوق

شيكات برسم التحصيل *

النقد لدى البنوك - حسابات جارية

* جميع الشيكات أعلاه تستحق السداد خلال ثلاثة أشهر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٣) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

(١٤) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٩٢١	٢,٢٣٧	مصاريف مستحقة الدفع
١,٦٤٣	٣,١٥٥	ضريبة دخل الموظفين
٤٥	١٠٨	أخرى
٣,٦٠٩	٥,٥٠٠	

(١٥) تسهيلات تمويل على الهامش

كما في ٣١ كانون الأول				
٢٠٠٩	٢٠١٠	الضمانات	سعر الفائدة	
دينار	دينار			
٤٦٤,٨٣٦	-	أوراق مالية	١٠٪	شركة التعاون العربي
٤٦٤,٨٣٦	-			

Middle East Diversified Investment Company PLC

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٦) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٠,٦١٢	٤٣,٩٠٠	رواتب ومكافآت
٦,٨٤٣	٣,٩٤٧	ضمان اجتماعي
٢٠,٠٥٠	١٣,٥٣٧	أتعاب مهنية وقانونية
٩٢,٧٥٨	٧,١٠٠	رسوم حكومية ورسوم زيادة رأس المال
-	٢,٧٢٠	دعاية وإعلان
٢,٥٤٥	١,٤٧٢	قرطاسية ومطبوعات
٣,٠٤٢	٣,٠٥٢	إستهلاكات
٥,٦٨٨	٧,٥٠٠	إيجارات
١,٣٥٣	٢,٥٣٢	بريد وهاتف
٤,٦١٦	٤,١٤٦	أخرى
١٩٧,٥٠٧	٨٩,٩٠٦	

(١٧) حصة السهم الأساسية من الخسارة للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٥٦٠,٩٥٢)	(٧٦٢,٤٥٠)	خسارة السنة العائدة على مساهمي الشركة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٢٨)	(٠,٣٨)	

(١٨) الخطة المستقبلية

التقرير السنوي ٢٠١٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة (١,٣٦٠,٣٥٥) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ أي ما يعادل ٦٨٪ من رأس المال الشركة مما يعتبر مؤشرا على عدم قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي عدم قدرتها على تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي، هذا وقد باشرت الشركة باستكمال إجراءات رفع رأس المال .

(١٩) الوضع الضريبي

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العوام ٢٠٠٦، ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ وتم قبول الكشف لغايات التقدير، ولم يتم بعد تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٥٦٠,٩٨١)	(٧٦٦,٦٠١)	الخسارة المحاسبية
١٢١,٢٥٤	١١٣,٥٧٩	بضائف : مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤٣٩,٧٢٧)	(٦٥٣,٠٢٢)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعالة

Middle East Diversified Investment Company PLC

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٠) الالتزامات المحتملة

لا يوجد التزامات محتملة على الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ذات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

(٢١) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة.

(٢٢) الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٤,٢٥٩	٥,٢٠٢	النقد وما في حكمه
٥٢٠,٠٠٠	٥٥٩,٧٥٠	شيكات برسم التحصيل
٥٢,١١٢	٨,٧٢٤	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٣,٥٦٦	٢٥٣,٣٥٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥٩٩,٩٣٧	٨٢٧,٠٢٦	

شركة الشروق الاقتصادية للاستشارات الهندسية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	١٢-٦ شهر	أكثر من عام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
١٤٥,٦٣٦	(١٤٥,٦٣٦)	(١٤٥,٦٣٦)	-	-
دائنون				
١١٣,٥٣٧	(١١٣,٥٣٧)	(١١٣,٥٣٧)	-	-
شيكات آجلة				
٥,٥٠٠	(٥,٥٠٠)	(٥,٥٠٠)	-	-
ارصدة دائنة أخرى				
٢٦٤,٦٧٣	(٢٦٤,٦٧٣)	(٢٦٤,٦٧٣)	-	-
المجموع				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
٤٦٤,٨٣٦	(٤٦٤,٨٣٦)	(٤٦٤,٨٣٦)	-	-
تسهيلات تمويل على الهامش				
١٢١,١٤٠	(١٢١,١٤٠)	(١٢١,١٤٠)	-	-
دائنون				
١١,٣٤٦	(١١,٣٤٦)	(١١,٣٤٦)	-	-
ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة				
٥٣,٠٣٠	(٥٣,٠٣٠)	(٥٣,٠٣٠)	-	-
شيكات آجلة				
٣,٦٠٩	(٣,٦٠٩)	(٣,٦٠٩)	-	-
ارصدة دائنة أخرى				
٦٥٣,٩٦١	(٦٥٣,٩٦١)	(٦٥٣,٩٦١)	-	-
المجموع				

Middle East Diversified Investment Company PLC

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة ومطلوباتها وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة :

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٦٤,٨٣٦	١١٣,٥٣٧
٤٦٤,٨٣٦	١١٣,٥٣٧

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

اوراق دفع مريحة

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة

شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطاريات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطاريات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
٨٠,٩٠٦	-	-	٨٠,٩٠٦
موجودات مالية للمتاجرة			
٨٠,٩٠٦	-	-	٨٠,٩٠٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٩٩٠,٣٦١	-	-	٩٩٠,٣٦١
موجودات مالية للمتاجرة			
٩٩٠,٣٦١	-	-	٩٩٠,٣٦١

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد.

Middle East Diversified Investment Company P.L.C

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية ذ.م.م
بيان المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٤٦	٤٦	النقد وما في حكمه
-	٢٥٩,٧٥٠	شيكات برسم التحصيل
-	٢٤٤,٠٠٠	الذمم المدينة
٤٦	٥٠٣,٧٩٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات الغير المتداولة
٤٦٤,٢٢١	-	استثمارات عقارية
٤٦٤,٢٢١	-	مجموع الموجودات الغير المتداولة
٤٦٤,٢٦٧	٥٠٣,٧٩٦	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١,٤٢٥	٣,٥٦٣	ذمم دائنة
١٢١,٦٣٦	٣٦٦,٥١٦	ذمم ذات علاقة دائنة
٤٥	١٠٨	أرصدة دائنة أخرى
١٢٣,١٠٦	٣٧٠,١٨٦	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٩١,١٦١	٨٣,٦١٠	الأرباح المدورة
٣٤١,١٦١	١٣٣,٦١٠	مجموع حقوق الملكية
٤٦٤,٢٦٧	٥٠٣,٧٩٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة التوزيع الاقتصادية للمباني السكنية - ح.م.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية ذ.م.م
بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	-	صافي الإيرادات
١,٤٥٠	٣,٠٨٠	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢٠٤,٤٧١)	(خسارة) بيع أرض
(١,٤٥٠)	(٢٠٧,٥٥١)	(خسارة) أرباح السنة