

التاريخ : 2011-06-06

إشارتنا : JM-11-06-564

السادة/ هيئة الأوراق المالية/ دائرة الإفصاح المحترمين .

الموضوع : الإفصاح عن شراء مجمع تجاري.

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية في جلسته المنعقدة بتاريخ 2011/5/21 قد قرر تفويض هيئة مديري شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقارية ذ.م.م وهي شركة تابعه ومملوكة بالكامل لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية بما يلي:

أولاً: إتمام المفاوضات مع مالك المجمع التجاري والواقع على قطعة الأرض رقم (668) حوض (5) التلاع الشرقي - قرية تلاع العلي من أراضي شمال عمان على شراء المجمع بقيمة إجمالية (6,500,000) ستة ملايين وخمسمائة ألف دينار علماً بأن مساحة أرض المجمع (3981) متر مربع ومساحة البناء (18248) متر مربع بما فيها الخدمات وسطح المجمع.

ثانياً: التوقيع على مذكرة تفاهم وعقد مبدئي لتنفيذ عملية الشراء مع مالك المجمع .

ثالثاً: الحصول على تمويل بنكي بقيمة (4,500,000) أربعة ملايين وخمسمائة ألف دينار من أحد البنوك الاردنية العاملة.

علماً بأن الدراسة المعده بشأن المجمع أظهرت أن الشركة وفي حال إتمام هذه الصفقة ستفضي إلى تحقيق الشركة لصافي تدفقات نقديه موجبہ الأمر الذي سيسهم في تحسين نتائج ربحية الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شامل جانبك
المدير العام


مساكن
MASAKEN

