



شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd.

الرقم: ٧٢/٩/١٩

التاريخ: ٢٠١١/٧/١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماعات هيئة عامة غير عادي للشركة

نرجو أن نعلمكم بأنه وبناءً على قرار مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المتخذ بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ المتعلق بعقد اجتماعات هيئة عامة غير عادي للشركة للسنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٩، قامت الشركة بتوجيه الدعوات للمساهمين لحضور هذه الاجتماعات ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً من يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٧/٢٨ في مقر مكاتب شركة البوتاس العربية شارع الجاحظ/الشميساني.

راجين العلم بأن جداول أعمال هذه الاجتماعات والتي ستتم جميعها في يوم واحد تتعلق بالمصادقة على البيانات الختامية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٠٣ وحتى ٢٠٠٩ إضافة إلى تعيين مدقي الحسابات لهذه السنوات.

نرفق طياً نسخة عن البيانات المالية الختامية للشركة والمدققة من قبل مدقي الحسابات للشركة وذلك عن السنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

القائم بأعمال المدير العام

المهندس سامي الجمل

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

١٩ تموز ٢٠١١

الرقم المتسلسل: ٥٥٥٥٥٥٥٥

رقم الملف: ٥٥٥٥٥٥٥٥

الجهة المختصة: ٥٥٥٥٥٥٥٥

أفضاح

الأستاذ
البورصة

٧/١٩

٢٠١١ / ٧ / ١٩

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة

عمان

التقرير السنوي الثاني عشر لمجلس الإدارة

والبيانات المالية عن السنة المنتهية في

٢٠٠٨/١٢/٣١

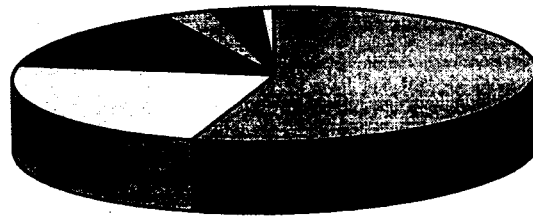


الملك عبدالله الثاني بن الحسين
ملك المملكة الاردنية الهاشمية



الامير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي عهد المملكة الاردنية الهاشمية

المساهمون



	55.296%	شركة البوتاس العربية
	23.333%	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	5.947%	الأمير الوليد بن طلال
	5.000%	وزارة المالية الأردنية
	3.417%	البنك العربي
	3.121%	شركة مناجم الفوسفات الأردنية
	1.333%	بنك الائتماء الصناعي
	0.833%	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
	0.833%	البنك الأردني للاستثمار والتمويل
	0.887%	آخرون

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة، شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ١٣/٥/١٩٩٧ بمقتضى قانون الشركات تحت رقم (٣٣٠)، برأسمال وقدره (٣٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٣٠) ثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية قدرها دينار واحد للسهم. تم الاكتتاب بكامل الأسهم من قبل القطاعين العام والخاص، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٤/٥/١٩٩٧ وتتمتع بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار وذلك بموجب قرار لجنة تشجيع الاستثمار رقم (٩٧/٦/٢٢) المنعقدة بتاريخ ٣٠/٦/١٩٩٧، كما تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات والإميازات الممنوحة للمناطق الحرة وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها، باعتبار أن موقع الشركة "منطقة حرة صناعية خاصة"، بموجب موافقة مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٠، والاتفاقية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٠٠.

مركز الشركة المملكة الأردنية الهاشمية / عمان

عنوان الشركة شارع عكرمة القرشي / العبدلي

صندوق بريد ٩٤١٧٠١ عمان ، ١١١٩٤ الأردن

هاتف ٥٦٩١٢٠١/٣/٤

فاكس ٥٦٩١١٥٦

بريد إلكتروني Jormag@orange.jo

موقع المصنع النميرة / غور الصافي

أعضاء مجلس الإدارة

ممثلو شركة البوتاس العربية

٢٠٠٨/٩/١ حتى	رئيس مجلس الإدارة	معالي الدكتور محمد أبو حمور
٢٠٠٨/٩/١ حتى	نائب رئيس المجلس	السيد إياد القضاة
٢٠٠٨/٩/١ من	رئيس مجلس الإدارة	السيد إياد القضاة
٢٠٠٨/٢/١ حتى	عضو	المهندس عيسى قموة
٢٠٠٨/٢/١ من	عضو	السيد William Flahr
٢٠٠٨/٩/١ حتى	عضو	السيد محمد نور الشريدة
٢٠٠٨/٩/١ من	نائب رئيس المجلس	المهندس بسام الزعط
٢٠٠٨/٩/١ من	عضو	السيد رشيد اللوياني
	عضو	المهندسة لبنى العقاد

ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

السيد جهاد الشرع

عضو

ممثل المؤسسة العامة للاستثمار/وزارة المالية

٢٠٠٨/٩/٩ حتى	عضو	السيد حسام أبو علي
٢٠٠٨/٩/١٠ من	عضو	السيد محمد الحموري

القائم بأعمال المدير العام

المهندس سامي الجمل

المستشار القانوني

رامي الحديدي ومشاركوه

مدققوا الحسابات

الطاهر لتدقيق الحسابات

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم في الاجتماع الثاني عشر غير العادي للهيئة العامة للشركة، وأن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثاني عشر والبيانات المالية للفترة ما بين ٢٠٠٨/١/١ وحتى ٢٠٠٨/١٢/٣١، وذلك عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن مفوضي هيئة الأوراق المالية لعام ١٩٩٨، والمادة رقم (١٩) من النظام الأساسي للشركة، وإلقاء مزيد من الضوء على نشاطات شركتكم خلال الفترة التي يتضمنها هذا التقرير فإننا نوردها كما يلي :

أولاً: اهتمام بعض الشركات في الاستثمار بشركة المغنيسيا:

أبدت ثلاثة شركات أجنبية وعربية اهتماماً في الاستثمار بشركة مغنيسيا الأردن وهذه الشركات هي (RHI-Austria, HDI-Canada, Amnest-Saudia Arabia)، حيث تقدمت هذه الشركات بعد الاجتماع معها وزيارتها إلى موقع الشركة وتوقيعها على اتفاقية سرية المعلومات بعروض لشراء ما نسبته ٥١% من الشركة، وبعد قيام اللجنة المصغرة المنبثقة عن مجلس الإدارة دراسة هذه العروض تبين للجنة بأن مجمل العروض المقدمة غير جدية وليست في صالح الشركة وبالتالي تم رفضها جميعها.

ثانياً: الشؤون الإدارية :

الكادر الوظيفي:

العدد الحالي للموظفين يبلغ (١٤) موظفاً موزعين حسب التخصصات الواردة أدناه:-

التخصص	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية	إعدادي	المجموع
مهندسون	٢				٢
فنيون	١	٥	١		٧
الإداريون/محاسبون	٤	١			٥
المجموع	٧	٦	١		١٤

ثالثاً: الشؤون المالية :

١- القروض:

بتاريخ ١٩٩٧/٩/٢٧ تم توقيع اتفاقية فيما بين البنك الإسلامي للتنمية / جدة والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت يتم بموجبها توكيل الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات لمصنع شركة مغنيسيا الأردن بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانية وعشرون مليون وخمسة وثلاثون

ألف دولار أمريكي)، علماً بأن فترة السداد تبلغ (٩) تسع سنوات بعد فترة سماح مدتها (٣) ثلاث سنوات وبعائد نسبته ٧,٥% سنوياً، وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم الضمان اللازم لكفالة إلتزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الاتفاقية، وقد تم تحويل إتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقترض بدلاً من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت، هذا وتقوم شركة البوتاس العربية بتسديد أقساط هذا القرض حيث بلغ عدد الأقساط المسددة حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ عشر أقساط من أصل ١٨ قسط بحيث ينتهي تسديد آخر قسط بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١.

١. الحسابات الختامية: فيما يلي ملخصاً للحسابات الختامية لشركة مقارنة مع العام الماضي:

أ. حساب الأرباح والخسائر:

حيث أن الشركة متوقفة عن الإنتاج نتيجة لتوقف المصنع، فإن الإيرادات الواردة حتى تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ هي تمثل مبيعات الحجر الجيري المنتج من منجم الشركة في القطرانة حيث بلغت لهذا العام ٣٦٧,٧٠٨ دينار (ثلاثمائة وسبع وستون ألفاً وسبعمائة وثمانية ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٣٣٢,٦٥٦ دينار (ثلاثمائة واثنان وثلاثون ألفاً وستمائة وست وخمسون ديناراً) للعام ٢٠٠٧، ويعود سبب الزيادة نتيجة لزيادة الطلب على مادة الحجر الجيري من قبل شركة كيماكو.

بلغت صافي خسائر عام ٢٠٠٨ مبلغ ٢,٧٦٠,٦٩٨ ديناراً (مليونان وسبعمائة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وتسعون ديناراً) والخسائر المتراكمة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ بلغت ٣٦,١٧٧,٩٤٤ ديناراً (ستة وثلاثون مليوناً ومائة وسبعة وسبعون ألفاً وتسعمائة وأربعة وأربعون ديناراً) أي ما نسبته ١٢١% من رأس المال.

ب. المركز المالي:

(١) إجمالي الموجودات

بلغت موجودات الشركة حتى تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٥٠,٣١٩,١٨٤ ديناراً (خمسون مليوناً وثلاثمائة وتسعة عشر ألفاً ومائة وأربعة وثمانون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٥١,٧١٣,٣٩٦ ديناراً (إحدى وخمسون مليوناً وسبعمائة وثلاثة عشر ألفاً وثلاثمائة وست وتسعون ديناراً) لعام ٢٠٠٧.

(٢) إجمالي المطلوبات

بلغ إجمالي المطلوبات في نهاية هذا العام ٤٦,٧٢٤,٣٣٨ ديناراً (ستة وأربعون مليوناً وسبعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٤١,٧٦٢,٠٣٢ ديناراً (إحدى وأربعون مليوناً وسبعمائة واثنان وستون ألفاً واثنان وثلاثون ديناراً) لعام ٢٠٠٧ ونتجت هذه الزيادة عن الزيادة في مطالبة شركة البوتاس العربية والناجمة عن قيام البوتاس بتسديد الأقساط والفوائد المستحقة عن قرض البنك الإسلامي للتنمية / جدة لعام ٢٠٠٨.

ج- حقوق المساهمين

بلغ صافي مجموع حقوق المساهمين في نهاية هذا العام مبلغ -٦,١٧٧,٩٤٤ ديناراً (بالمسالب ستة ملايين ومائة وسبعة وسبعون ألفاً وتسعمائة وأربعة وأربعون ديناراً) مقارنة مع مبلغ -٣,٤١٧,٢٤٦ ديناراً (بالمسالب ثلاثة ملايين وأربعمئة وسبعة عشر ألفاً ومائتين وستة وأربعون ديناراً) للعام ٢٠٠٧ ويعود سبب النقص في حقوق المساهمين إلى زيادة المصاريف عن الإيرادات لهذا العام.

رابعاً: التوصيات:

يرجو المجلس هيئتك الموقرة الموافقة على ما يلي:

١. وقائع اجتماع الهيئة العامة غير العادي الحادي عشر لعام ٢٠٠٧.
٢. مناقشة وإقرار تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال الفترة ما بين الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٨.
٣. الإستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول لعام ٢٠٠٨.
٤. مناقشة وإقرار الميزانية العامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ والإيضاحات المتعلقة بها.
٥. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ وتحديد بدل أتعابهم.
٦. بحث وإقرار أية أمور أخرى وفق أحكام القانون.

وفي الختام يتوجه مجلس الإدارة بالشكر إلى شركة البوتاس العربية على الدعم المتواصل كما ينوه المجلس بالجهود المبذولة من قبل موظفي الشركة، ضارعين إلى المولى أن يحفظ هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني وولي عهده المحبوب سمو الأمير حسين حفظهما الله ورعاهما.

والله ولي السداد والتوفيق

مجلس الإدارة



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

المملكة الأردنية الهاشمية - عمان

البيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

شركة مقيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

بيان

أ

المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

ب

بيان الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

ج

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

د

بيان التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

عدد

١٧

ايضاحات حول البيانات المالية

الى مساهمي
شركة مغيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
رأى مدقق الحسابات المستقل

تقرير حول البيانات المالية: - لقد تم تكليفنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة مغيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة - (منطقة حرة خاصة صناعية) - والتي تتألف من المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وبيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

ان الارصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد اصدر تقريره عليها بتحفظ في أيار ٢٠١٠ .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :- إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لتلك البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية مناسبة للإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الخالية من أي خطأ جوهري، سواء عن احتيال أو عن خطأ غير متعمد ، واختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة بالنسبة للظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات :- إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب هذه المعايير أن نراعي متطلبات آداب المهنة وسلوكها وان نخطط ونقوم بالتدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أي خطأ جوهري .

ويشمل التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق حول المبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم وتقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقدير المخاطر من أي خطأ جوهري في البيانات المالية ، سواء ناشئ عن احتيال أو عن خطأ غير متعمد ، وعند القيام بتقديرات هذه المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة بالنسبة للظروف ، وليس لغرض إبداء رأي في فعالية الرقابة الداخلية في الشركة .

ويتضمن التدقيق تقييم ملائمة السياسات المحاسبية ، ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .
نعتمد أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتعطي أساساً لرأينا حول التدقيق .

- بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ وقدره ٣٦,١٧٧,٩٤٤ دينار أردني أي ما يعادل ١٢١ % من رأسمالها وتنص المادة ٢٦٦ فقرة (٤) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ٩٧ وتعديلاته انه اذا زاد مجموع خسائر الشركة عن ٧٥% من رأسمالها المكتتب فبته يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأس المال .

- تم اعداد البيانات المالية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مياحي وآلات المصنع بصافي قيمة دفترية ٤٧,٩٩٨,٠٤٣ دينار اردني ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة ، ان عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقاول ومصادرة كفالاته خلال عام ٢٠٠٢ ، كما توقف المصنع عن الإنتاج خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٤ ولم يباشر الإنتاج لتاريخه .

لم تقم الشركة بتسجيل أية خسارة نتيجة التدني في قيمة الموجودات كما لم يتم اظهار الموجودات والمطلوبات وفقا للقيمة التحقيقية .

الرأي :- في رأينا ويسبب تأثير ما ذكر في الفقرات السابقة أعلاه ، ان البيانات المالية المشار اليها أعلاه ، لا تظهر بعدالة المركز المالي لشركة مغنيسيا الأردن العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

الطاهر لتدقيق الحسابات

رياض صالح الطاهر

(اجازة رقم ٥٠٦٠٠٠)

عمان في ٥ تموز ٢٠١١

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بالدينار الاردني)

بيان

الموجودات	ايضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الموجودات المتداولة			
٣ نقد في الصندوق ولدى البنوك		٣٧,٩١٠	٣٢,٣٠١
ذمم مدينة		٦٢,١٠٥	١٣٠,٥٥٦
٤ أرصدة مدينة أخرى		٧٩,٢٤٨	٣٠,٧٨٩
المخزون ومستودع قطع الغيار واللوازم		٢,١٢٧,٩٤٦	٢,١٢٧,٩٤٦
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٣٠٧,٢٠٩	٢,٣٢١,٥٩٢
٥ الموجودات الثابتة بالصافي		٤٨,٠١١,٩٧٥	٤٩,٣٩١,٨٠٤
مجموع الموجودات		٥٠,٣١٩,١٨٤	٥١,٧١٣,٣٩٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		١٣٦,٥٩٢	١,٠٢١,٨٠٩
٦ أرصدة دائنة أخرى		٣٢٣,١٣٠	٣٤٥,٩٧٩
فوائد مستحقة		٥٨٣,٠٩٠	—
٧ مطالبة شركة البوتاس العربية		٤٠,٧٩٥,١٣١	٣٧,٠٥٢,٠٩٣
اقساط قروض مستحقة خلال عام / البنك الاسلامي - جدة		٧,٨٨٦,٣٩٥	٣,٣٤٢,١٥١
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٦,٧٢٤,٣٣٨	٤١,٧٦٢,٠٣٢
٨ قروض طويلة الأجل		٩,٧٧٢,٧٩٠	١٣,٣٦٨,٦١٠
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمكتتب			
به ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار			
رأس المال المدفوع		٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		(٣٦,١٧٧,٩٤٤)	(٣٣,٤١٧,٢٤٦)
مجموع حقوق المساهمين		(٦,١٧٧,٩٤٤)	(٣,٤١٧,٢٤٦)
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٥٠,٣١٩,١٨٤	٥١,٧١٣,٣٩٦

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

بيان ب

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
(١٢,٥٠٥)	٥٩,٣٥٤	١٠ مجمل ربح (خسارة) مبيعات الحجر الجيري
(٢,٣٣٦,١١٤)	(١,٩٢٨,٣٠١)	١١ مصاريف عمليات ما قبل التشغيل
(١,١٨١,٩٩٢)	(١,١٦٦,٧٠١)	فوائد وعمولات بنكية
(٧٨٩,١٢٧)	٤٨٥,٤٩٩	فرق تقييم قرض البنك الاسلامي / جدة
(١٧٦,٠٥٤)	(٢٢١,٥٥٢)	فرق عملة
١,١٠٦	١,٢٧٢	فوائد وعمولات مقبوضة
٦,٥٦٤	٩,٧٣١	ايرادات (مصاريف) اخرى
(٤,٤٨٨,١٢٢)	(٢,٧٦٠,٦٩٨)	صافي ربح (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(٢٨,٩٢٩,١٢٤)	(٣٣,٤١٧,٢٤٦)	خسائر مدورة
(٣٣,٤١٧,٢٤٦)	(٣٦,١٧٧,٩٤٤)	خسائر متراكمة مرحلة للسنة القالمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة

(منطقة حرة خاصة صناعية)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

(بالدينار الاردني)

بيان ج

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(٤,٤٨٨,١٢٢)	(٢,٧٦٠,٦٩٨)	التدفقات النقدية من عمليات ما قبل التشغيل
١,٣٩٩,٤٦٥	١,٣٧٩,٨٢٩	صافي ربح (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
٢٧,٠٩٨,٦٦٢	—	الاستهلاكات
(١,١٠٦)	(١,٢٧٢)	اطفاء صافي ارباح قضية التحكيم في حساب مباني
١,١٨١,٩٩٢	١,١٦٦,٧٠١	وآلات المصنع
٢٥,١٩٠,٨٩١	(٢١٥,٤٤٠)	فوائد بنكية دائنة
—	—	فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية
٣,٠٢٩	—	صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل قبل التغيير في بنود
١٥,٧٨٥	—	رأس المال العامل
(٧٨,٠٩٧)	٦٨,٤٥١	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
٨,٨٧٨,٤٦٥	—	مستودع قطع الغيار واللوازم
٢١٣,٣١٢	(٤٨,٤٥٩)	دفعات مقدمة للمقاولين
٩,٠٣٢,٤٩٤	١٩,٩٩٢	نعم مدينة
—	—	مصاريف قضية تحكيم مؤجلة
(٩١٩,١٣٨)	(٨٨٥,٢١٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٥٢,٨٥٨)	(٢٢,٨٤٩)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(١,١٧١,٩٩٦)	(٩٠٨,٠٦٦)	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٣٣,٠٥١,٣٨٩	(١,١٠٣,٥١٤)	نعم دائنة
—	—	أرصدة دائنة أخرى
—	—	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
١,١٠٦	١,٢٧٢	صافي التدفقات من عمليات ما قبل التشغيل
١,١٠٦	١,٢٧٢	موجودات ثابتة
—	—	مشاريع تحت الانشاء
—	—	فوائد بنكية مقبوضة
١,١٠٦	١,٢٧٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	—	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢,٣٧٩,٦٣٩)	(٢,٠٥١,٥٧٦)	قروض طويلة الأجل
(٢١,١٤٤,٦٩٣)	٣,٧٤٣,٠٣٨	تمويل شركة البوتاس العربية
—	٥٨٣,٠٩٠	فوائد مستحقة
(١,١٨١,٩٩٢)	(١,١٦٦,٧٠١)	فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية مدفوعة
(٨,٣٥٠,١٣٥)	—	كفالات مصادرة
(٣٣,٠٥٦,٤٥٩)	١,١٠٧,٨٥١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣,٩٦٤)	٥,٦٠٩	الزيادة (النقص) في النقد
٣٦,٢٦٥	٣٢,٣٠١	النقد في بداية السنة
٣٢,٣٠١	٣٧,٩١٠	النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة مقنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بالدينار الاردني)

بيان د	الاحصائي	حسابات مشتركة	احصائي اختياري	احصائي اختياري	رأس المال	
(٣,٤١٧,٢٤٦)	(٣٣,٤١٧,٢٤٦)	---	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة ٢٠٠٨
(٢,٧٦٠,٦٩٨)	(٢,٧٦٠,٦٩٨)	---	---	---	---	صافي (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(٦,١٧٧,٩٤٤)	(٣٦,١٧٧,٩٤٤)	---	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة ٢٠٠٨
١,٠٧٠,٨٧٦	(٢٨,٩٢٩,١٢٤)	---	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة ٢٠٠٧
(٤,٤٨٨,١٢٢)	(٤,٤٨٨,١٢٢)	---	---	---	---	صافي ربح (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(٣,٤١٧,٢٤٦)	(٣٣,٤١٧,٢٤٦)	---	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة (منطقة حرة خاصة صناعية) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول البيانات المالية

١ - تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ برأسمال مقداره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وقد وافقت الهيئة العامة التأسيسية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٥ أيار ١٩٩٧ على إعلان تأسيس الشركة نهائياً ، وقد منحت الشركة حق الشروع في العمل اعتباراً من ٢٤ أيار ١٩٩٧ ، ومن غايتها إنشاء صناعات لإنتاج مادة أكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت وغيرها من المواد التي تدخل في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيمائية وغيرها من الصناعات ذات العلاقة.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي تم من خلالها اعتماد الشركة كممنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتطبيقات الصادرة بموجبها تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ تموز ٢٠١١ ، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة :

أ - أسس إعداد البيانات المالية :

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مشاريع تحت الانشاء ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة .

ان عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقاول ومصادرة كفالاته خلال عام ٢٠٠٢ وهناك تأخير في تنفيذ المشروع لعدة سنوات ، كما ان الشركة تواجه صعوبات من حيث الوصول الى انتاج كميات حسب الطاقة الانتاجية والمواصفات للمصنع اضافة الى ان اسعار البيع العالمية لمنتج الشركة قد انخفضت بشكل كبير في السنوات السابقة الأمر الذي يشير الى حصول تدني في قيمة موجودات الشركة ، ونتيجة للعوامل المذكورة سابقاً وبناءاً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للشركة ، فهناك تدني جوهري في قيمة موجودات الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ .

ب - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم اثبات اية أرباح أو خسائر في بيان الدخل .

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها وبالنسب المنوية التالية :-

مولد كهرباء	١٠ %
سيارات	١٥ %
اثاث ومفروشات	١٠ %
تركيبات وديكورات	١٠ %
اجهزة مكتبية	١٠ %
اجهزة كمبيوتر	٢٠ %
عدد وانوات	٢٠ %
اجهزة اتصالات لاسلكية	٢٠ %

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة .

ج- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية في نهاية العام الى الدينار الاردني باستخدام متوسط الاسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الاردني بتاريخ ٣١ كانون الأول ، أما المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الاسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات ، هذا وتظهر فروقات العملة من ربح أو خسارة في بيان الدخل .

د- النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

هـ - قطع الغيار واللوازم

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بسعر الكلفة .

و - تستخدم الشركة مبدأ الإستحقاق في قيد الإيرادات والمصروفات .

ز- القروض طويلة الأجل

يتم تسجيل فوائد القروض طويلة الاجل في بيان الدخل عند استحقاقها ، أما بالنسبة للفوائد التي تتعلق بتمويل مشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف المشروع ، وتستمر رسملة الفوائد لحين الانتهاء من المشروع ، هذا وقد بلغت الفوائد المرسلمة على المشروع بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ مبلغ ٣,٦٨٠,٢٨٦ دينار ، حيث تم التوقف عن رسملة الفوائد على المشروع بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ .

كما بلغت الفوائد المدينة التي تم تحميلها على بيان الدخل لفترة ما قبل التشغيل مبلغ ١١,١٦٥,٨٢٨ دينار حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

ح- الايرادات

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	صندوق السلف
٧٤١	١,١٠١	بنك الاسكان ٢٠
٢٦,٣٣٦	٢٧,٤٧٠	بنك الاستثمار والتمويل / دينار
١٢	١٢	البنك العربي / ٥٠٠
١٦	١٦	البنك العربي / ٥٠١
١	١	البنك العربي / ٥١٠
٧٢	٧٢	سيتي بنك - دولار
٤,٢٥٩	٤,٢٥٩	بنك الاستثمار والتمويل - جاري
٧٩٤	٤,٨٢٩	بنك الاستثمار والتمويل - ايداع
٧٠	١٥٠	المجموع
٣٢,٣٠١	٣٧,٩١٠	

٤ - أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	تأمينات - كفالات
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٦,٥٦٢	٧٤,٩٩٢	تأمينات اعتمادات
٢٢٧	---	سلف الصندوق
---	٢٥٦	المجموع
٣٠,٧٨٩	٧٩,٢٤٨	

٥ - الموجودات الثابتة
يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول	استبعادات	اضافات	١ كانون الثاني	التكلفة
٥٤,٨٣٦,٦٤١	---	---	٥٤,٨٣٦,٦٤١	مباني وآلات المصنع
١٠,٤٠٠	---	---	١٠,٤٠٠	مولد كهرباء
٣٥١,٠٠٣	---	---	٣٥١,٠٠٣	سيارات
٥٩,٨٣٨	---	---	٥٩,٨٣٨	اثاث ومفروشات
٣,٤٧٥	---	---	٣,٤٧٥	تركييبات وديكورات
٣٢,٦٨٢	---	---	٣٢,٦٨٢	اجهزة مكتبية
٣٩,٣٦٥	---	---	٣٩,٣٦٥	اجهزة كمبيوتر
٨,٢٩٩	---	---	٨,٢٩٩	اجهزة اتصالات لاسلكية
٥٥,٣٤١,٧٠٣	---	---	٥٥,٣٤١,٧٠٣	مجموع التكلفة



الاستهلاك المتراكم	١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الاول
مباني وآلات المصنع	٥,٤٦٧,٦٨١	١,٣٧٠,٩١٧	—	٦,٨٣٨,٥٩٨
سيارات	٣٥١,٠٠٣	—	—	٣٥١,٠٠٣
اثاث ومفروشات	٤٢,١٣٧	٥,٩٤٠	—	٤٨,٠٧٧
تركيبات وديكورات	٣,٤٧٥	—	—	٣,٤٧٥
اجهزة مكتبية	٣٢,٦٨٢	—	—	٣٢,٦٨٢
اجهزة كمبيوتر	٣٩,٣٦٥	١,٢٣٣	—	٣٩,٣٦٥
اجهزة اتصالات لاسلكية	٧,٠٦٦	١,٢٣٤	—	٨,٢٩٩
مولد كهرباء	٦,٤٩٠	١,٧٣٩	—	٨,٢٢٩
مجموع الاستهلاكات	٥,٩٤٩,٨٩٩	١,٣٧٩,٨٢٩	—	٧,٣٢٩,٧٢٨
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٤٩,٣٩١,٨٠٤			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٤٨,٠١١,٩٧٥			

٦- أرصدة دائنة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي :

أمانات الضمان الاجتماعي	٢٠٠٨	٢٠٠٧
أمانات ضريبة الدخل	٢٤٧	دينار ارمني ١,٣٢١
مصاريف قضية تحكيم مستحقة	١٢,٢٥٠	١١,٣٧٠
صندوق الادخار	—	٣٠,١٩٩
كفالات مصادرة مستحقة الدفع	٧٢,٢٣٦	٦٩,٦٦٥
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٢٢٩,٦٧٤	٢٢٩,٦٧٤
المجموع	٨,٧٢٣	٣,٧٥٠
	٣٢٣,١٣٠	٣٤٥,٩٧٩

٧- مطالبة شركة البوتاس العربية

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة من قبل شركة البوتاس العربية نيابة عن الشركة بالإضافة الى الخدمات والمواد المقدمة وفقاً للاتفاقية الموقعة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٤.

قرر مجلس ادارة شركة البوتاس العربية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ الموافقة على عدم تسجيل اية فوائد أو عمولات مستحقة على المبالغ المدفوعة من قبل شركة البوتاس العربية لصالح الشركة أو المطالبة بها لحين اتضاح الوضع المستقبلي للشركة .

يشمل بند مطالبة شركة البوتاس العربية ما يلي :

دفعات قروض وفوائد بنكية

دفعات للموردين

مصاريف فحص الاداء

مصاريف التحكيم

خدمات و مواد مقدمة لشركة مغنيسيا الأردن

٨ - قروض طويلة الأجل

يشمل هذا البند القروض الممنوحة لشركة مغنيسيا الاردن من الجهات التالية :

اتفاقية التأجير التمويلي

قروض التجمع البنكي

ان تفاصيل هذه القروض هي كما يلي :

أ - اتفاقية التأجير التمويلي

قامت الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بتوقيع اتفاقية مع البنك الاسلامي للتنمية / جدة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٧ ، حيث قام البنك بتوكيل الشركة الاردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات مصنع شركة مغنيسيا الأردن نيابة عن البنك بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي وإيجارها للشركة الاردنية لصناعات البحر الميت لمدة ٩ سنوات بعد فترة إعداد ٣ سنوات ويعقد يتم احتسابه على اساس سنوي مقداره ٧,٥ % ، وعلى أن يقوم البنك بعد ذلك بنقل ملكية المعدات الى الشركة على أساس الهبة، وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم ضمان لالتزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناجمة عن الاتفاقية ، هذا وقد تم تحويل اتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقرض بدلاً من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت ، يسد هذا القرض على ١٨ قسط نصف سنوي متساوي بقيمة ٢,٠٤٦,٨٢٧ وحدة حقوق سحب خاصة لكل قسط ، استحق القسط الأول بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٣ .

ب - قرض التجمع البنكي

قامت شركة مغنيسيا الأردن بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٠١ بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة البنك العربي وسيتي بنك ومشاركة بنوك محلية بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن لسنة أشهر بالإضافة الى ١,٧٥ % لتمويل جزء من كلفة إقامة المشروع بكفالة شركة البوتاس العربية ، يسد هذا القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية غير متساوية ، استحق القسط الأول والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٢ ويستحق القسط البالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٠٧ .

ج - وتتألف بنود هذه القروض مما يلي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار اردني	دينار اردني
١٣,٣٦٨,٦١٠	٩,٧٧٢,٧٩٩

قرض البنك الاسلامي للتنمية

٩- الخسائر المتراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ وقدره ٣٦,١٧٧,٩٤٤ دينار اردني أي ما يعادل ١٢١ % من رأسمالها ، وتنص المادة (٢٦٦) فقرة (٤) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته أنه اذا زاد مجموع خسائر الشركة عن ٧٥ % من رأسمالها المكتتب فإليه يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأس المال .

١٠- مجمل ربح (خسارة) مبيعات الحجر الجيري

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٣٣٢,٦٥٦	٣٦٧,٧٠٨	مبيعات الحجر الجيري
(٢١٩,٦٣٩)	(١١٨,٦١٦)	مصاريف تعدين
(١٢٥,٥٢٢)	(١٨٩,٧٣٨)	مصاريف شحن
(١٢,٥٠٥)	٥٩,٣٥٤	مجمل ربح (خسارة) مبيعات الحجر الجيري

١١- مصاريف ما قبل التشغيل

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٤٧٣,١٧٢	١٢٧,٥٨٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣,٧٣٢	٣,٣٠٢	مساهمة الشركة في صندوق الانخار
١١,٣٦١	٩,٤١٣	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٨,٩٨١	١٨٤,٩٣١	كهرباء وغاز
١,٤٥١	٥٤٤	صيانة
٧٨,٤٦١	٤٩,١٧٦	تأمين
٩,٠٨٢	٦,٣٧٧	مصاريف سيارات
٥٢٣	٣٣٠	مواد مستهلكة
٧٧٣	٨٨٥	نظافة
١,٣٩٩,٤٦٥	١,٣٧٩,٨٢٨	الاستهلاكات
١,٣٨٦	—	م . طوابع
١٦١,٠٠٨	—	غرامات ضمان اجتماعي
١١١	—	مصاريف شحن

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار اردني	دينار اردني	
١٢,١٧١	١٣,٦٠٧	الاجارات
٣,٠٠٠	٢,٥٠٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٣٣,١٢٥	٤٦,٧٦٩	رسوم حكومية واشتراكات
١٧٥	—	ضيافة وطعام
١,١٤١	١٨٢	قرطاسية ومطبوعات
٦٨,٩١٣	—	محروقات
١٧,٩٧٩	٤٣,٢٩٨	دراسات واستشارات
١,٢٥٠	١,٢٥٠	أتعاب تدقيق
—	٤,٦٦٧	مواد مختبر وقطع غيار
١٢٠	٧٢	مياه
٣٣,٨٥٠	٤٥,٠٢١	حراسة
٤,٨٨٤	٦,٠١٢	م. متفرقة
—	٢,٥٥٢	هاتف وانترنت
٢,٣٣٦,١١٤	١,٩٢٨,٣٠١	المجموع

١٢ - الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية الإلتزامات الطارئة التالية :-
قام مقاول المشروع (انتلاف شركتي أتيل دوجان وأجرا مونيكو) خلال عام ٢٠٠١ بتقديم مطالبة بمبلغ ٤٧ مليون دولار أمريكي وذلك لتعويضه عن أعمال إضافية وخسائر يدعي أنها لحقت به خلال المشروع ، بلغت هذه المطالبة حتى ٣١ كانون الاول ٢٠٠٤ مبلغ ٦٦ مليون دولار أمريكي ، هذا ويرأي مستشاري الشركة فإنه لا يترتب على الشركة أية حقوق اتجاه هذه المطالبة ، وقد تم إعلام المقاول برفض المطالبة وعدم استحقاقه لها ، هذا وفي ضوء التأخير الطويل لتنفيذ المشروع من قبل المقاول وعدم تجاوبه مع المحاولات المتعددة لاقتناعه بسرعة انجاز العمل وبسبب المشاكل بين طرفي الانتلاف ، قامت الشركة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٠٢ بمصادرة كفالات المقاول والبالغة ٩,٠٤٠,٢١١ دينار كما قامت الشركة بالمقابل بتقديم ثلاث مطالبات بالتكاليف الإضافية التي تكبدتها والعطل والضرر الذي أصابها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ نتيجة اخلال المقاول بالتزاماته العقدية بلغت في مجموعها ٧٥ مليون دولار أمريكي .

طبقاً للإتفاقية مع مقاول المشروع فان الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذ المشروع ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل خلال عام ٢٠٠٢ بمطالبة المقاول (طرفي الإنتلاف الكندي والتركي) بدفع الضريبة المستحقة عليهم منذ بدء تنفيذ المشروع حيث بلغت المطالبة للأعوام ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠١ مبلغ ٣٣٧٦٥٢ دينار على المقاول الكندي ومبلغ ٥١٤٩٣١ دينار على المقاول التركي إضافة إلى الغرامات التي تترتب على عدم السداد حتى تاريخ السداد التام ، هذا وقد تم عمل تسوية مع ضريبة الدخل بإعفاء المقاولين من الغرامات المترتبة والمترتبة عليهم نتيجة لعدم التسديد إضافة إلى منحهم خصم ١٠% من الضريبة الفعلية المستحقة عليهم ، حيث قامت شركة مغنيسيا الأردن بتسديد الضرائب عن المقاولين بعد عمل التسوية أعلاه حيث تم تسديد مبلغ ٣٠٣٨٨٧ دينار عن المقاول الكندي ومبلغ ٤٦٣,٤٣٨ دينار عن المقاول التركي وذلك بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٢ .
على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية عائدة لدائرة الجمارك بمبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٤,٠٠٠ دينار .

١٣ - ضريبة الدخل

تتمتع الشركة بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (٣٢) لسنة ١٩٨٤ والمادة (٢٧) من نظام استثمار المناطق الحرة رقم (٤٣) لسنة ١٩٨٧ ، حيث يتم إعفاء أرباح المشروع من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة اثنتى عشرة سنة اعتباراً من سنة التقدير التي تلي بداية الإنتاج التجاري .

١٤ - معاملات مع اطراف ذات علاقة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠١ رهن موجودات الشركة لصالح شركة البوتاس العربية رهناً من الدرجة الأولى فيما عدا المعدات المعمولة من قبل البنك الاسلامي للتنمية ، هذا ولم تقم الشركة بالبدء بإجراءات الرهن حتى تاريخ البيانات المالية.

١٥ - الأدوات المالية

أ- القيم العادلة -

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لإستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية ، وتتمثل القيمة العادلة للقروض البنكية بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديد القرض باستخدام سعر الفائدة السائد للقروض المماثلة .

ب - مخاطر الائتمان-

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

ج- مخاطر تقلبات العملات -

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (١ / ٤١ دولار لكل دينار) .



١٦ - أحداث لاحقة

- تم إجراء التسوية النهائية على رصيد الكفالة (٢٢٩,٣٥٤) دينار والصادرة من البنك العربي خلال عام ٢٠٠٢ والبالغ قيمتها ٣٠٢,٥٣١ دينار أردني والتي تم مصادرتها من قبل شركة ميرز النمساوية في عام ٢٠٠٤ ، حيث تم بتاريخ ٢٠١٠/١/٢١ تسديد مبلغ ٣٠٠ ألف دينار أردني والذي يمثل تسديدا للرصيد أعلاه وما ترتب عليه من فوائد متأخرة .

- طبقا للاتفاقية مع مقاول المشروع فإن الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذه للمشروع حيث قامت الشركة بعمل تسوية نهائية مع ضريبة الدخل بإعفاء المقاولين من الغرامات المترتبة عليهم نتيجة لعدم التسديد إضافة إلى منحهم خصم ١٠% من الضريبة الفعلية المستحقة عليهم ، وبناء على ذلك قامت شركة مغنيسيا الأردن بتسديد الضرائب عن المقاول بعد عمل التسوية أعلاه حيث تم تسديد مبلغ ما مجموعه ٧٦٧,٣٢٥ دينار أردني موزع كما يلي : ٣٠٣,٨٨٧ دينار عن المقاول الكندي ومبلغ ٤٦٣,٤٣٨ دينار عن المقاول التركي وذلك بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٢ .

١٧ - علم

- تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .
- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية .