

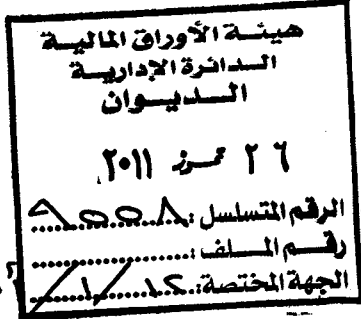
شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب. ٣٥١٠٣ ، عمان ، ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١



الرقم: ٢٧٣/١٤/٣

التاريخ: ٢٠١١/٧/٢٦



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،

التقرير النصف سنوي المقارن لأهم مؤشرات الأداء المالي لشركة الفنادق والسياحة الأردنية
عن الفترة المنتهية في ٢٠١١/٦/٣٠.

أرفق طياً القوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٠١١/٣٠ حزيران/٢٠١١ مصادق عليها من قبل مدقق الحسابات الخارجي مع تقرير مراجعة مدققي حسابات الشركة وتشير القوائم المالية إلى ما يلي :-

١- أن مجموع موجودات الشركة كما في ٢٠١١/٦/٣٠ قد بلغ (٤٢,٠٤٦,٣٨٩) ديناراً مقارنة بـ (٤٣,٦٢٥,٥٦٨) ديناراً كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ أي بانخفاض بلغ نسبته ٣,٦٪.

٢- بلغ مجموع الإيرادات التشغيلية كما في ٢٠١١/٦/٣٠ ما قيمته (٩,٢٨٥,٣٦١) ديناراً مقارنة بـ (٨,٦٢٣,٨٠٩) ديناراً لنفس الفترة من عام ٢٠١٠ أي بارتفاع بلغ نسبته ٧,٧٪.

٣- بلغ مجموع صافي الإيرادات التشغيلية كما في ٢٠١١/٦/٣٠ ما مجموعه (٣,١٣٤,٥٤٧) ديناراً مقارنة بـ (٢,٨٧٥,٠٠٨) ديناراً لنفس الفترة من عام ٢٠١٠ أي بارتفاع بلغ نسبته ٩٪.

٤- أن أرباح الشركة الصافية للفترة الأشهر المنتهية في ٢٠١١/٦/٣٠ بلغت (٥٩٤,٧٣٥) ديناراً مقارنة بـ (١,٤٣٠,٢٦٨) ديناراً لنفس الفترة من العام الماضي أي بانخفاض بلغ نسبته ٥٨,٤٪ وسبب الانخفاض هو ارتفاع مصروف الاستهلاك بسبب رسملة مشروع التحديث (A+B) والمرافق الأخرى المساعدة بعد الانتهاء من مشروع التحديث وتحميل تكاليف تمويل قرض التجمع البنكي على حساب المصروف في عام ٢٠١١.

٥- أن مجموع حقوق مساهمي الشركة كما في ٢٠١١/٦/٣٠ قد بلغ (٢٦,٤٨١,٦٠٨) ديناراً مقارنة مع (٢٧,٣٨٦,٨٧٣) ديناراً كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ أي بانخفاض بلغ نسبته ٣,٣٪ وهذا بعد توزيع أرباح على المساهمين عن عام ٢٠١٠ بمبلغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار.

البورصة
٧/٢٧

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص ب ٣٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١



٦- تملك شركة الفنادق و السياحة الأردنية / فندق الأردن الانتركونتيننتال الذي يعد أكبر وأقدم فندق في العاصمة عمان وهو مؤلف من (٤٤٠) غرفة و جناح من فئة الخمسة نجوم .

و قد تمثل الأداء خلال هذه الفترة من خلال المؤشرات الرئيسية التالية :-

% التغير	٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠١١/٦/٣٠	
%٧,٧+	٨,٦٢٣,٨٠٩	٩,٢٨٥,٣٦١	- مجموع الإيرادات التشغيلية
%٩+	٢,٨٧٥,٠٠٨	٣,١٣٤,٥٤٧	- صافي الربح التشغيلي
%٢٤,٧-	%٧٣	%٥٥	- نسبة الإشغال *
%٨,٥-	١٢٩	١١٨	- معدل سعر الغرفة (بالدينار)
%٣٠,٦-	٩٤,٤	٦٥,٥	- معدل إيراد الغرفة اليومي (بالدينار)

* تم احتساب نسبة الاشغال لغاية ٢٠١١/٦/٣٠ على أساس أن مجموع غرف الفندق هي (٤٤٠) غرفة أما في عام ٢٠١٠ تم الاحتساب على أساس عدد الغرف (٢٦٧) غرفة بسبب إغلاق جناحي (A+B) للتحديث.

٧- مما يجدر ذكره أن الشركة قد انتهت من مشروع تحديث الجناحين (A+B) البالغ عدد غرفهما (١٧٣) غرفة بالإضافة إلى تحديث الـ (Ballroom) وقاعة الرواق والمدخل الرئيسي والمرافق الأخرى المساعدة مما سيؤدي إلى تحسين أداء الفندق وارتفاع الإيرادات التشغيلية الاجمالية و بلغت الكلفة النهائية لمشروع التحديث حوالي (١٩) مليون دينار .

- مرفق : القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٢٠١١/٦/٣٠ مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات الخارجي موقعة حسب الأصول.

واقبلوا الاحترام،،

المدير العام
صالح الرفاعي