

الرقم: 125/3/2/102
التاريخ: 2011/7/28

SEMIAANAL - JIIC - 28/7/11
السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: البيانات المالية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم
طيه البيانات المالية الأولية كما بتاريخ 2011/6/30 موقعة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأردن الدولية للاستثمار



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ - ٢٠١١
الرقم التسلسلي: ٤٢٩٨
رقم الملف: ٤١٥٥٢
المجهة المختصة: الإدارة العامة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠١١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ قائمة المركز المالي المرحلي الموجز

ب قائمة الدخل المرحلي الموجز

ج قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز

د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

هـ قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

٨ - ١

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

ع م / ٩٩ - ٨

السادة معالي الرئيس و اعضاء مجلس ادارة
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلي الموجز لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الاخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ واداءها المالي و تدفقاتها النقدية ، للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة ومتطلبات هيئة الاوراق المالية .

ديلويت اند توش

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٤ تموز ٢٠١١

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)

محاسبين قانونيين

عمان - الأردن

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
دينار	دينار	
١٠,٨٤٦	٧,٧١٥	إيراد الإيجارات - بالصفافي
١٠,٨٤٦	٧,٧١٥	إجمالي الإيرادات
٢٩,١٩٩	-	أرباح موجودات مالية للمتاجرة
-	(٦,٩٠٠)	(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠٥	٦,٦٨٩	إيرادات أخرى
٩,٦٢٥	٩,٦٧٣	فوائد دائنة
(١٣٠,٠٣٤)	(١٢١,١٥٥)	٨ ينزل : المصاريف الإدارية والعمومية
(٨٠,٢٥٩)	(١٠٣,٩٧٨)	(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٢٨٨)	٧١٠	٧ ينزل : منافع ضريبة مؤجلة / ضريبة الدخل للفترة
(٧٩,٩٧١)	(١٠٣,٢٦٨)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ج) و(د)
(٠/٠٠٨)	(٠/٠١)	٩ حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

<u>٢٠١٠</u>	<u>٢٠١١</u>	<u>إيضاح</u>
دينار	دينار	
(٧٩,٩٧١)	(١٠٣,٢٦٨)	
٥٠,٠٠٠	-	
<u>(٢٩,٩٧١)</u>	<u>(١٠٣,٢٦٨)</u>	

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع

إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (د)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجع غير مدقق)

التغير بالقيمة					
رأس المال	الإحتياطي	الإحتياطي	العادلة لموجودات	صافي	
المدفوع	الإجباري	الخاص	مالية متوفرة للبيع	مترجمة	حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١					
الرصيد بداية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٢٣٧	٢,٢٢٥	-	٩,٥٤٤,٠٣٧
إجمالي (الخسارة الشاملة) - قائمة (ج)	-	-	-	-	(١٠٣,٢٦٨)
الرصيد نهاية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٢٣٧	٢,٢٢٥	-	٩,٤٤٠,٧٦٩
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠					
الرصيد بداية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٨٧٩	٢,٢٢٥	(١,٩٠٠)	٩,٥٢٤,٠٦٦
(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)	-	-	-	-	(٧٩,٩٧١)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع	-	-	-	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
إجمالي (الخسارة الشاملة) - قائمة (ج)	-	-	-	٥٠,٠٠٠	(٢٩,٩٧١)
الرصيد نهاية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٨٧٩	٢,٢٢٥	٤٨,١٠٠	٩,٤٩٤,٠٩٥

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
(٨٠,٢٥٩)	(١٠٣,٩٧٨)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(٩,٦٢٥)	(٩,٦٧٣)	(ايراد) فوائد بنكية
(٢٩,١٩٩)	-	(ارباح) بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	٦,٩٠٠	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠,٧٣٠	١٢,١٨٧	استهلاكات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في
(١٠٨,٣٥٣)	(٩٤,٥٦٤)	بنود راس المال العامل
١٥٨,٧٠٩	-	النقص في إستثمارات مالية للمتاجرة
(١٠,٥٤١)	(٩٣٣)	(الزيادة) في الذمم المدينة و ارصدة مدينة اخرى
(٤٢,٣١٤)	(٣,٠٦٩)	(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٣٨,٠٨٤)	(٤,٠١٥)	(النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة اخرى
(٤٠,٥٨٣)	(١٠٢,٥٨١)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١,٢٣٨)	(٩,٣٢٤)	(شراء) موجودات ثابتة
-	(٥٠٨,٧٦١)	(شراء) استثمارات عقارية
٩,٦٢٥	٩,٦٧٣	فوائد بنكية مقبوضة
٨,٣٨٧	(٥٠٨,٤١٢)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٦٥٠)	(٤٥٠)	(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٦٥٠)	(٤٥٠)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(٣٢,٨٤٦)	(٦١١,٤٤٣)	صافي (النقص) في النقد
٨٦٠,٦١٧	٩٩٥,٧١١	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٨٢٧,٧٧١	٣٨٤,٢٦٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

- ١ - عام
- أ - بناءً على طلب كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على إندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة) وعنوانها عمان الدوار الخامس ص . ب ١١١٨١ عمان - الأردن ، برأسمال مقداره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .
- ب - ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٦/٦% من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.
- ب - غايات الشركة
- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
 - حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
 - الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
 - الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
 - تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان او اجنبي .
- ج - تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٤ تموز ٢٠١١ .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .
 - تظهر القوائم المالية المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
 - تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
 - إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ . كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ ، باستثناء اثر تطبيق ما يلي :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الصادر بتشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل بتشرين الأول ٢٠١٠

قامت الشركة بالتطبيق المبكر لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في اعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للاحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنه للفترة السابقة.

اوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل في تشرين الاول ٢٠١٠) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية على النحو التالي :

• يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : "الإعتراف والقياس" بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة . وعلى وجه التحديد ، الإستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج اعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية . كما يتم قياس جميع الإستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية.

• إن أهم تأثير للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، يتعلق بمحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المالية (تصنف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ، وعلى وجه التحديد المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ، إلا إذا كان الاعتراف بآثار التغيرات في مخاطر ائتمان المطلوبات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يخلق أو يضخم عدم التطابق المحاسبي في قائمة الدخل . كما لا يجوز اعادة تدوير التغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل . وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل .

ان تفاصيل اثر اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مدرجة في الايضاح رقم (١٣) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة .

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية الجديدة والمعدلة والمتبعة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ :

- أ - موجودات مالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
- يتم أخذ الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد ادارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٨٤,٠٦٨	٩٩٥,٥١١
٢٠٠	٢٠٠
٣٨٤,٢٦٨	٩٩٥,٧١١

ودائع لدى بنوك *
نقد في الصندوق

* بلغت نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك حوالي ٤,٥% ويتم تجديدها شهرياً.

٥ - إستثمارات عقارية - بالصفافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	أراضي
٨,٠٦٤,٩٣٠	٨,٥٧٣,٦٩١	أبنية بعد الاستهلاك المتراكم
٤٣٩,١٣٩	٤٣٤,٤٦٨	شقق بعد الاستهلاك المتراكم
١١٢,٤٥١	١١١,٢٤٣	مكتب وداي صقرة بعد الاستهلاك المتراكم
٨٨,٤٣٣	٨٧,٥٤٩	
٨,٧١٦,٧٠٩	٩,٢٠٦,٩٥١	
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)	ينزل :
٨,٦٨٠,١١٩	٩,١٨٢,١١٧	تدني في قيمة استثمارات عقارية

- من اجمالي الاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ ، أراضي وعقارات بكلفة ٧٧,٥١١ دينار مسجلة باسم اعضاء مجلس الادارة .
- تم خلال العام ٢٠١١ شراء أراضي في منطقة العقبة وفي منطقة قصر الحلابات بمبلغ ٥٠٨,٧٦١ دينار .
- ان معدل تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١٠,٨٣٩,٠٨٣ دينار خلال الفترة .

٦ - استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة) بنسبة ٣٠% .

٧ - ضريبة الدخل

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠٠٨ و ٢٠١٠ ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .
- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	رصيد أول الفترة / السنة
٧٠,٠٢٢	٦٩,٧٣٤	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة
(٢٨٨)	-	رصيد آخر الفترة / السنة
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤	

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلي الموجز ما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
(٢٨٨)	-
-	٧١٠
(٢٨٨)	٧١٠

مصروف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة
موجودات ضريبية مؤجلة للفترة

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠		٣٠ حزيران ٢٠١١			
قيمة الضريبة المؤجلة	قيمة الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,١٧٥	٥,١٧٥	٣٥,٥٣٦	-	-	٣٥,٥٣٦
٣,٤٧٧	٣,٤٧٧	٢٤,٨٣٤	-	-	٢٤,٨٣٤
-	٧١٠	٦,٩٠٠	٦,٩٠٠	-	-
١٤	١٤	٤٠٠	-	-	٤٠٠
٨,٦٦٦	٩,٣٧٦	٦٧,٦٧٠	٦,٩٠٠	-	٦٠,٧٧٠

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
مخصص تدني في قيمة إستثمارات عقارية
تدني في قيمة موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
تدني في قيمة موجودات مالية للمتاجرة

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ١٤ % .

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠		٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٨٤٤	٨,٦٦٦	٧١٠	-
(١٦,١٧٨)	-	٩,٣٧٦	-
٨,٦٦٦	٩,٣٧٦		

رصيد بداية الفترة / السنة
المضافة
المستبعد
رصيد نهاية الفترة / السنة

٨ - المصاريف الادارية والعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران			
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار	دينار		
٤٦,٥٩٧	٤٠,٢١٦	الرواتب	
٤,٢٩٤	١,٨٩٢	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	
٩,٧٧٧	٢١,٧٥٨	الضرائب والرسوم	
٢٥٢	١٢	الفوائد والعمولات البنكية وفوائد قروض	
٣,٨١٥	٧,٤٤٢	اتعاب مهنية واستشارية	
٢,٧٦٥	١,٩٠٥	القرطاسية والمطبوعات	
٤٤٢	١,٨٠٤	الصيانة	
١٢٢	٧٢	النظافة ولوازمها	
٧١٩	٤٤٨	الضيافة	
٢,٢٢١	١,٣٧٠	برق وبريد وهاتف	
٣,١٧٧	٤,٣٣٧	كهرباء ومياه	
١٠,٧٣١	١٢,١٨٦	استهلاك الموجودات الثابتة	
٣,٤٢٤	٣٤٩	سفر وتنقلات	
٢,٤٤	١,٣٥٦	الدعاية والاعلان	
٨,١٠٠	٧,٦٥٠	تنقلات اعضاء مجلس الإدارة	
٦,٠٠٠	-	ايجارات	
٨٦٨	٣٤٠	سيارات	
٥٥٠	٢٥٠	تبرعات	
٨٠٩	٢,٦٤٩	مكافآت	
١٤,٩٥١	٧,٠٦٥	مصاريف المزرعة	
٨,٣٧٦	٨,٠٥٤	أخرى	
١٣٠,٠٣٤	١٢١,١٥٥		

٩ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في			
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار	دينار		
(٧٩,٩٧١)	(١٠٣,٢٦٨)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)	
سهم	سهم		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم	
دينار / سهم	دينار / سهم		
(٠/٠٠٨)	(٠/٠١)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)	

١٠ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١				
أرباح بيع أسهم	إيرادات (مصاريف)	ذمم دائنة	ذمم مدينة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	٣,٦٤٣	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة)
-	-	١٥,٢٤٧	-	شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة)
-	-	١٥,٢٤٧	٣,٦٤٣	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
أرباح بيع أسهم	إيرادات (مصاريف)	ذمم دائنة	ذمم مدينة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤,٨٢٣	٤,٠٥٦	-	٥٣٧	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
-	(٥,٩٠٨)	-	-	شركة ابداع للاستثمارات المالية (شركة شقيقة)
-	-	-	٣٧	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
-	-	١٥,٦٩٧	-	(شركة مملوكة من رئيس مجلس الإدارة)
٦٤,٨٢٣	(١,٨٥٢)	١٥,٦٩٧	٥٧٤	شركة تلال سالم (شركة حليفة)
				المجموع

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٣,٢٨٦ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (مقابل ٣,٢٨٦ كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠).

١١ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتركز عمليات الشركة على القيام بشراء الأراضي وإقامة المشاريع .

١٢ - إدارة المخاطر

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

١٣ - أثر اتباع معيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ (تاريخ بدء التطبيق) وقد نتج عنه ما يلي :

أ - إعادة تصنيف الموجودات المالية لأدوات الملكية وأدوات الدين كما يلي :

القيمة الدفترية		فئة القياس		الموجودات المالية
المعيار الدولي رقم (٩)	المعيار الدولي رقم (٣٩)	المعيار الدولي رقم (٩)	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	
الفرق	دينار	دينار	دينار	أدوات ملكية
-	٣٨,٥٠٠	٣٨,٥٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية للمتاجرة

ب - لم يؤدي اتباع معيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الى اية تعديلات لبنود قائمة الدخل
المرحلي الموجز للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ كما لم يؤدي إلى أي تعديل
على حصة السهم (أساسي ومخفض) من (الخسارة) الربح للفترة .

ج - لم يؤدي اتباع هذا المعيار لأية فروقات ما بين القيمة الدفترية السابقة (معيار المحاسبة
الدولي رقم ٣٩) والقيمة الدفترية الحالية (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩) للموجودات
المالية كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ .