

التاريخ: 2011/07/28
الرقم: 2011/225

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في 2011/06/30

التزاما بأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح المعمول بها، ندرج لكم تاليا ملخصا موجزا عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المنتهية في 2011/06/30 مقارنة مع الخطة المستقبلية للشركة والتي تم إدراجها ضمن التقرير السنوي للشركة للعام 2010.

أولا: الخطط المستقبلية للشركة:

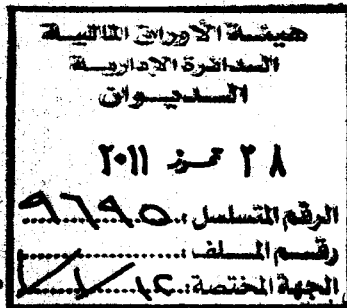
1. استمرار العمل على إدارة موارد و أصول الشركة و الشركات التابعة و تعظيم قيمها و عرض المناسب منها للاستثمار أو البيع بهدف تحقيق أفضل عائدات ممكنة.
2. استمرار العمل على تخفيض مديونية الشركة.
3. الاستمرار في وضع الخطط و الاستراتيجيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة و تحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات الحالية للسوق العقاري الأردني.
4. البحث بكافة الوسائل لتوفير أدوات تمويل غير تقليدية للشركة دون ترتيب أية أعباء إضافية عليها مثل رفع رأسمال الشركة من خلال انضمام شريك استراتيجي أو إصدار بندات قابلة للتحويل إلى أسهم.
5. دراسة الخيارات المتاحة أمام الشركة لدمج الأعمال بين الشركة و الشركات التابعة و / أو الحليفة بما فيها خيار الاندماج القانوني و تحديد مصلحة الشركة في هذه الخيارات.

ثانيا: الإنجازات خلال الفترة:

- 1- استمر العمل على إدارة موارد و أصول الشركة لتحقيق أفضل عائدات ممكنة حيث بلغ صافي عائدات استثمارات الشركة للفترة حوالي (1,838,820) دينار، كما تمكنت الشركة من تحسين نتائج الأعمال للفترة حيث تم تخفيض الخسائر بنسبة 85 % مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
- 2- عملت الشركة على الوفاء بالتزاماتها بشكل كامل حيث تم تسديد جميع الأقساط و تكاليف التمويل المستحقة على الشركة حسب الاتفاقيات حتى تاريخه.
- 3- استمرت الشركة في أعمال الدراسات و متابعة الموافقات اللازمة و وضع الخطط لتنفيذ مشاريع عقارية عن توفر الظروف الملائمة كما تستمر الشركة بإعادة تقييم الدراسات السوقية و الجندوى الاقتصادية بناء على معطيات السوق الحالية و تحضيرها إما بهدف التنفيذ أو بهدف عرضها كفرصة استثمارية حين توفر الفرصة للتنفيذ وذلك عند تحسن أوضاع و مؤشرات القطاع العقاري.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

منذر أبو عوض
المدير العام بالإدارة



نسخة: الملف.

نسخة: بورصة عمان - المحترمين.

نسخة: مركز إيداع الأوراق المالية - المحترمين.