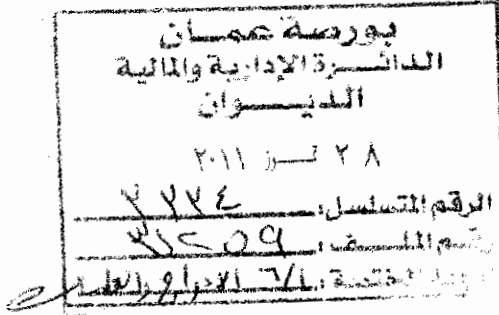


الرقم: 28/7/2011

عمان في 28 تموز 2011



السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح  
المملكة الأردنية الهاشمية

SEMI ANNUAL- MANR - 28-7-2011

البيانات المالية النصف سنوية

②

تحية طيبة وبعد،،،

استنادا الى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم  
طيه تقرير موجز عن نتائج اعمال الشركة النصف سنوية لعام 2011 وانجازاتها إضافة إلى  
نسخة من القوائم المالية الموحدة لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2011 والمراجعة من  
قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الادارة

معين محمد قذاده



\* نسخة/السادة مركز ايداع الأوراق المالية

\* نسخة/السادة بورصة عمان .

الرقم: 7/38 آ ص/ 2011

عمان في 28 تموز 2011

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بورصة عمان<br>الدائرة الإدارية والمالية<br>الديوان<br>٢٨ - ٢٠١١<br>الرقم التسلسلي:<br>رقم الملف:<br>الجهة المختصة: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع :- ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية

تحية طيبة وبعد،،،

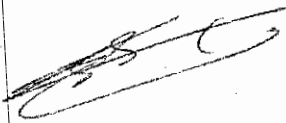
بالإشارة الى نتائج اعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية نعلمكم بأن شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري حققت صافي ارباح قبل الضريبة والرسوم مقدارها 1786031 دينار اردني خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2011، كما بلغت مبيعات الشركة لتلك الفترة مبلغا وقدره 30706184 دينار اردني وبنسبة مجمل ربح مقدارها 9,5% تقريبا، وعليه فقد بلغ صافي ربح الشركة بعد الضرائب والرسوم لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2011 مبلغا وقدره 1534924 دينار اردني.

كما قامت الشركة خلال الفترة المالية بتنفيذ الخطة المرسومة لعام 2011 بما يخص الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (الشركة التابعة) بزيادة الاسطول من حيث خلاطات ومضخات الباطون وبالتالي الانعكاس على زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

معين محمد قداده



\* نسخة/السادة مركز ايداع الأوراق المالية

\* نسخة/السادة بورصة عمان .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

صفحة

فهرس

١  
٢  
٣  
٤  
٥  
٦ - ١٦

تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

لم نقوم بمراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأس مالها، وكذلك لم نقوم بمراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالها، لقد تم مراجعة هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره غير المتحفظة والمؤرخة في ١٧ تموز ٢٠١١ لشركة الباطون الجاهز و ١٨ تموز ٢٠١١ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

## النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
اجازة مزاولة رقم (٧٤٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠١١

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

| الموجودات                                                           | إيضاح | ٢٠١١        | ٢٠١٠        |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|
| موجودات غير متداولة                                                 |       |             |             |
| شهرة                                                                | ٣     | ٢٤,٦٦١,١٨٠  | ٢٤,٦٦١,١٨٠  |
| ممتلكات ومعدات                                                      |       | ٦٢,٣٤٢,٣٠٢  | ٦٤,٤٩٩,٦٥٦  |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |       | ٤٣,٧٨٣      | ٤٣,٧٨٣      |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                                       |       | ٨٧,٠٤٧,٢٦٥  | ٨٩,٢٠٤,٦١٩  |
| موجودات متداولة                                                     |       |             |             |
| بضاعة                                                               |       | ٣,٤٨٠,٥٤٠   | ٣,٨٢٣,٣٧٣   |
| مدينون وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى                        |       | ٢٨,٠٧٨,٣١٣  | ٢١,٩٣١,٤٤٣  |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل       |       | ٨٧٢,٩٤٥     | ١,٠٠٠,٦٦٤   |
| نقد وما في حكمه                                                     |       | ٦٤٩,٥٩٥     | ٦٣٧,٠٣٨     |
| مجموع الموجودات المتداولة                                           |       | ٣٣,٠٨١,٣٩٣  | ٢٧,٣٩٢,٥١٨  |
| مجموع الموجودات                                                     |       | ١٢٠,١٢٨,٦٥٨ | ١١٦,٥٩٧,١٣٧ |
| المطلوبات وحقوق الملكية                                             |       |             |             |
| حقوق الملكية                                                        |       |             |             |
| رأس المال                                                           | ١     | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠  | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠  |
| إحتياطي إجباري                                                      |       | ٢,٤٢١,٣٧١   | ٢,٤٢١,٣٧١   |
| إحتياطي إختياري                                                     |       | ١٦,٥٠٠      | ١٦,٥٠٠      |
| أرباح مدورة                                                         |       | ١٦,٨٢٥,٥٥٥  | ١٥,٢٩٠,٦٣١  |
| مجموع حقوق المساهمين                                                |       | ٩٩,٢٦٣,٤٢٦  | ٩٧,٧٢٨,٥٠٢  |
| حقوق غير مسيطر عليها                                                |       | -           | ٩٤,٩٠٥      |
| مجموع حقوق الملكية                                                  |       | ٩٩,٢٦٣,٤٢٦  | ٩٧,٨٢٣,٤٠٧  |
| مطلوبات متداولة                                                     |       |             |             |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                            |       | ٧,٠٥٣,٠٢١   | ٤,٤٦٥,٧٤٦   |
| اوراق دفع                                                           |       | ١٨,٥٥٣      | ٨٧٨,١٢٨     |
| شيكات اجله                                                          |       | ٦,٢٩٠,٧٧٣   | ١٠,٠٥٠,٤٥٢  |
| قروض بنكية                                                          |       | ١,٠٩٩,٠٠٠   | ١,٥٠٠,٠٠٠   |
| بنوك دائنة                                                          |       | ٦,٤٠٣,٨٨٥   | ١,٨٧٩,٤٠٤   |
| مجموع المطلوبات المتداولة                                           |       | ٢٠,٨٦٥,٢٣٢  | ١٨,٧٧٣,٧٣٠  |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                       |       | ١٢٠,١٢٨,٦٥٨ | ١١٦,٥٩٧,١٣٧ |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة ( غير مدققة )  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

| للسنة أشهر المنتهية في | للسنة أشهر المنتهية في |                                                                                      |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ٣٠ حزيران ٢٠١١         | ٣٠ حزيران ٢٠١٠         |                                                                                      |
| ٣٠,٧٠٦,١٨٤             | ٣٧,٧٠٠,٣٨٥             | مبيعات                                                                               |
| (٢٧,٧٢٦,٣٣٥)           | (٣٤,٢١٦,٤٩٢)           | كلفة المبيعات                                                                        |
| ٢,٩٧٩,٨٤٩              | ٣,٤٨٣,٨٩٣              | مجمول الربح                                                                          |
| (٢٢,٨٨١)               | (٤٨,٦٣٤)               | مصارييف ببيعية وتسويقية                                                              |
| (٨٦٧,٠٨٧)              | (٨٠٩,٩٧٧)              | مصارييف ادارية وعمومية                                                               |
| (١٥١,٤٥٩)              | (٥٣,٧٠٣)               | مصارييف مالية                                                                        |
| (٢٨,٨٦٤)               | ٣٨١,٤٤٠                | (مصارييف)/ إيرادات أخرى                                                              |
| (١٢٣,٥٢٧)              | (١٤٨,٤٧٤)              | خسائر غير متحققة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ١,٧٨٦,٠٣١              | ٢,٨٠٤,٥٤٥              | ربح الفترة قبل الضريبة                                                               |
| (٢٥١,١٠٧)              | (٢٥٦,٥٧٢)              | ضريبة الدخل                                                                          |
| ١,٥٣٤,٩٢٤              | ٢,٥٤٧,٩٧٣              | ربح الفترة                                                                           |
| -                      | -                      | الدخل الشامل :                                                                       |
| -                      | -                      | الدخل الشامل الآخر                                                                   |
| ١,٥٣٤,٩٢٤              | ٢,٥٤٧,٩٧٣              | مجموع الدخل الشامل                                                                   |
| ١,٥٣٤,٩٢٤              | ٢,٥٢٥,٧٥٩              | مجموع ربح الفترة والدخل الشامل يعود إلى :                                            |
| -                      | ٢٢,٢١٤                 | أصحاب الشركة الأم                                                                    |
| ١,٥٣٤,٩٢٤              | ٢,٥٤٧,٩٧٣              | حقوق غير مسيطر عليها                                                                 |
|                        |                        | إجمالي ربح الفترة والدخل الشامل                                                      |
| ٠,٠١٩                  | ٠,٠٣٢                  | ربحية السهم :                                                                        |
| ٨٠,٠٠٠,٠٠٠             | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠             | ربحية السهم - دينار/سهم                                                              |
|                        |                        | المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم                                             |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

| المجموع    | أرباح مدورة           |                  |              |                 | رأس المال      |
|------------|-----------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------|
|            | مجموع الأرباح المدورة | أرباح غير متحققة | أرباح متحققة | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري |
| ٩٧,٧٢٨,٥٠٢ | ١٥,٢٩٠,٦٣١            | -                | ١٥,٢٩٠,٦٣١   | ١٦,٥٠٠          | ٢,٤٢١,٣٧١      |
| ١,٥٣٤,٩٢٤  | ١,٥٣٤,٩٢٤             | -                | ١,٥٣٤,٩٢٤    | -               | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠     |
| ٩٩,٢٦٣,٤٢٦ | ١٦,٨٢٥,٥٥٥            | -                | ١٦,٨٢٥,٥٥٥   | ١٦,٥٠٠          | ٢,٤٢١,٣٧١      |
| ٩٤,٠٣٧,٦٤٣ | ١١,٩٧٣,٥٩٦            | -                | ١١,٩٧٣,٥٩٦   | ١٦,٥٠٠          | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠     |
| ٢,٥٢٥,٧٥٩  | ٢,٥٢٥,٧٥٩             | -                | ٢,٥٢٥,٧٥٩    | -               | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠     |
| ٩٦,٥٦٣,٤٠٢ | ١٤,٤٩٩,٣٥٥            | -                | ١٤,٤٩٩,٣٥٥   | ١٦,٥٠٠          | ٢,٤٢١,٣٧١      |
|            |                       |                  |              |                 | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠     |

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١  
الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠  
الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ( غير مدققة )

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

| للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ | للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ حزيران ٢٠١١ |                                                                               |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                          | الأنشطة التشغيلية                                                             |
| ٢,٨٠٤,٥٤٥                                | ١,٧٨٦,٠٣١                                | ربح الفترة قبل الضريبة                                                        |
|                                          |                                          | تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة :                                          |
| ٢,٧٥١,٧٣٤                                | ٢,٤٤١,٦٣٤                                | استهلاكات                                                                     |
| (٧,٣١٧)                                  | (٧,٢١٠)                                  | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                                      |
| ٥٣,٧٠٣                                   | ١٥١,٤٥٩                                  | مصاريف مالية                                                                  |
|                                          |                                          | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                                    |
| ١٤٨,٤٧٤                                  | ١٢٧,٧١٩                                  | التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| (٤,٦٠٩,٣١٩)                              | (٦,١٤٦,٨٧٠)                              | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                                      |
| (١٥٦,٠٥٦)                                | ٣٤٢,٨٣٣                                  | بضاعة                                                                         |
| (٥,٩٢١,٥٣٦)                              | (٤,١٩٠,٧٤٠)                              | شيكات آجلة                                                                    |
| -                                        | (٨٥٩,٥٧٥)                                | اوراق دفع                                                                     |
| ١,٥٥٦,٥٧٣                                | ٢,٧٦٧,٢٢٩                                | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                                      |
| (٣,٣٧٩,١٩٩)                              | (٣,٥٨٧,٤٩٠)                              | النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية                                           |
| (٥٣,٧٠٣)                                 | (١٥١,٤٥٩)                                | مصاريف مالية مدفوعة                                                           |
| (٣,٤٣٢,٩٠٢)                              | (٣,٧٣٨,٩٤٩)                              | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية                                      |
|                                          |                                          | الأنشطة الاستثمارية                                                           |
| (٧٤٥,٦٥٥)                                | (٨٢٩,٥٨٧)                                | شراء ممتلكات ومعدات                                                           |
| ٩١,٥٤٥                                   | ٥٥٢,٥١٧                                  | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                                                 |
| (٦٥٤,١١٠)                                | (٢٧٧,٠٧٠)                                | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                                    |
|                                          |                                          | الأنشطة التمويلية                                                             |
| ٣,٣٧٠,٧٣٢                                | ٤,٥٢٤,٤٨١                                | بنوك دائنة                                                                    |
| -                                        | (٤٠١,٠٠٠)                                | قروض بنكية                                                                    |
| -                                        | (٩٤,٩٠٥)                                 | حقوق غير مسيطر عليها                                                          |
| ٣,٣٧٠,٧٣٢                                | ٤,٠٢٨,٥٧٦                                | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية                                       |
| (٧١٦,٢٨٠)                                | ١٢,٥٥٧                                   | صافي التغير في النقد                                                          |
| ١,٠٠٧,٧٥٧                                | ٦٣٧,٠٣٨                                  | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                                           |
| ٢٩١,٤٧٧                                  | ٦٤٩,٥٩٥                                  | النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران                                                |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

#### ١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

#### نسبة الملكية

| اسم الشركة التابعة                                   | مكان التسجيل              | سنة التسجيل | والتصويت | النشاط الرئيسي                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|----------|----------------------------------|
| الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م) *     | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٠        | ١٠٠%     | تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء |
| الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م) ** | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠١        | ١٠٠%     | النقل البري داخل وخارج المملكة   |
| شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)               | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠١١        | ١٠٠%     | صيانة وصناعة المقطورات           |

\* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧، وحصلت الشركة على أعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩، وحصلت الشركة على اعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبة الدخل لفرع الجيزة لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الإنتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١  
(بالدينار الاردني)

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان ( المقابلين وماركا وصويلح ) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة .

\*\* حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م ) على إعفاء الموجودات الثابتة المستوردة من كافة الرسوم والضرائب بمقتضى احكام قانون تشجيع الإستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ ، والمادة (٢٥) من قانون الإستثمار رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣ م .

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للإستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ :

| ٢٠١٠       | ٢٠١١       |
|------------|------------|
| ٤٧,٧٧٨,٥٠٨ | ٤٧,٩٥٧,٦٥٦ |
| ١,٨٠٣,٢٠٧  | ٣,١٢٤,٨٧٤  |
| ٢٦٩,٧٤٨    | ٤٢٣,٧٠٧    |

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م  
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م  
القيمة الدفترية للإستثمار في شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ هي على النحو التالي :

| ٢٠١٠      | ٢٠١١      |
|-----------|-----------|
| ٢,٧٣٧,٦٤٣ | ١٧٩,١٤٨   |
| ٨١٩,٧١٦   | ١,٢٢٦,٧٦١ |
| ٢١٩,٧٤٨   | ١٥٣,٩٥٩   |

حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م  
حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م  
حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الاردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

| ٢٠١١       | ٢٠١٠       |                          |
|------------|------------|--------------------------|
| ٥٦,٤٢١,٢٢٢ | ٦٥,٣٣٦,١٩٩ | مجموع الموجودات          |
| ١٦,٢٣١,١٦٨ | ١٤,٣٣٣,٩١١ | مجموع المطلوبات          |
| ٤٠,١٩٠,٠٥٤ | ٥١,٠٠٢,٢٨٨ | مجموع حقوق الملكية       |
| ٢٤,٦٣٦,٤١٤ | ٦٢,٣٢٥,٠١١ | مجموع الايرادات          |
| ١٧٩,١٤٨    | ٢,٧٣٧,٦٤٣  | الربح للفترة/ للسنة      |
| ٢٢,٥٦٣,١٧٥ | ١٩,٦٣٩,٤٨١ | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| ١,٢٥٦,٤١١  | ١,٦٦٢,٠٤٣  | بضاعة                    |
| ٣١,٢٥٩,١١٩ | ٤٢,٧٨٩,٠٩٣ | ممتلكات ومعدات           |
| ٦,٤٠٣,٨٨٥  | ١,٨٧٩,٤٠٤  | بنوك دائنة               |
| ٤,٤٠٠,٤٠٦  | ٧,٨٣٠,٩٩٢  | شيكات آجلة               |
| ٤,٠٥٢,٤٠٧  | ٣,٥٠١,٠٩٤  | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

| ٢٠١١       | ٢٠١٠       |                          |
|------------|------------|--------------------------|
| ٣٦,٦٣٩,٧٢٣ | ٢٣,١٢٩,٦٠٥ | مجموع الموجودات          |
| ٤,٥٦٢,٤٩٩  | ٣,١٩٣,٩٧٢  | مجموع المطلوبات          |
| ٣٢,٠٧٧,٢٢٤ | ١٩,٩٣٥,٦٣٣ | مجموع حقوق الملكية       |
| ١٠,١٧٦,٩٣١ | ٩,٥٨٧,٨٥٧  | مجموع الايرادات          |
| ١,٢٢٦,٧٦١  | ٨٦٢,٨٥٩    | الربح للفترة/ للسنة      |
| ٤,٠٦٨,٤٣٠  | ١,٣٢٩,١٥٢  | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| ٣٠,٥١٠,٤٠٠ | ٢١,١٤٦,٥٦٨ | ممتلكات ومعدات           |
| ١,٤٥٩,٣٠٦  | ١,٤٣٧,٥٣٨  | شيكات مؤجلة الدفع        |
| ١,٠٩٩,٠٠٠  | ١,٥٠٠,٠٠٠  | قرض قصير الأجل           |

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

ج- الشركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م :

| ٢٠١٠      | ٢٠١١      |                      |
|-----------|-----------|----------------------|
| ٣,٥٩٥,٧٥٨ | ٣,٣٨١,٨٨٨ | مجموع الموجودات      |
| ١,١٩٤,٩٤٦ | ٨٢٧,١١٧   | مجموع المطلوبات      |
| ٢,٤٠٠,٨١٢ | ٢,٥٥٤,٧٧١ | مجموع حقوق الملكية   |
| ٢,٦٥٠,٥٥٨ | ٢,٢٢٧,٧٨٢ | مجموع الإيرادات      |
| ٥٦٧,٩١٣   | ٧٣٤,٢٩٣   | مدفونون              |
| ٢١٩,٧٤٨   | ١٥٣,٩٥٩   | الربح للفترة / للسنة |
| ١,٨٩٤,٣٠٨ | ١,٨٠٧,٧٦٣ | بضاعة                |
| ٥٦٣,٩٩٥   | ٥٧٢,٧٨٣   | ممتلكات ومعدات       |
| ١,١٣٤,١٥١ | ٧٧٠,٨٦٠   | دائنون وشيكات آجلة   |

إن شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار مسجلة بتاريخ ٣ أيار ٢٠١٠.

## ٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

## أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها فسي إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

| المعيار                                                                        | تاريخ السريان                                                              | نبذة عن المعيار                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)<br>- الأدوات المالية : التصنيف والقياس | يسري تطبيقه للفترة السنوية<br>التي تبدأ من أو بعد ١ كانون<br>الثاني ٢٠١٣   | عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات<br>وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي<br>الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير<br>المالية رقم (٧) |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)<br>- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة         | يسري تطبيقه للفترة السنوية<br>التي تبدأ من ١ أو بعد ١<br>كانون الثاني ٢٠١١ | التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت<br>المسيطر عليها                                                                                  |

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١  
(بالدينار الاردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٤)

- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ليطبق على القوائم المالية المرحلية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى الى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه القوائم المالية المرحلية وحيث أن المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة وبلغى هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ من تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل.
- مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالإستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الإعراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الإستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الإستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الإستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الإستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

( بالدينار الاردني )

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وامكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

( بالدينار الاردني )

### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبيود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

| معدل الإستهلاك السنوي |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| ٢%                    | المباني والإنشاءات                 |
| ١٠%                   | الآلات والمكانن والمعدات           |
| ٥-١٥%                 | الأجهزة الكهربائية                 |
| ١٠%                   | محطة تحويل الكهرباء                |
| ٥%                    | التمديدات الصحية والتدفئة المركزية |
| ٧-١٠%                 | السيارات والخلاطات والمضخات        |
| ١٠%                   | الاثاث والديكورات                  |
| ١٠%                   | العدد والأدوات                     |
| ١٠%                   | اجهزة الاتصالات                    |
| ٥%                    | المصاعد                            |
| ١٠%                   | مضخة المحروقات                     |
| ١٠%                   | تجهيزات المستودعات                 |
| ١٠%                   | الآرماط                            |
| ١٠%                   | المنشآت المعدنية                   |
| ١٠%                   | أجهزة الإطفاء والسلامة العامة      |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

( بالدينار الاردني )

**الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

**الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل**

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

**الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر**

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية المرحلية.

**الشهرة**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسترداد و تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

#### الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

#### ٣- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

#### ٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

#### ٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

##### مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

##### - مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

##### - مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

##### - مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداء المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الاردني)

#### مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

#### مخاطر السيولة :

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وان الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر .

#### ٦- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١١ وتمت الموافقة على إصدارها .