

الرقم : - 819/1/4/2

التاريخ: 2011/07/30

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
ص. ب 8802 عمان 11121 الأردن

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية الموحدة للشركة

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2011

تحية وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية الموحدة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2011 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

الدكتور حاتم الحلواني

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ نر ٢٠١١

الرقم المتسلسل: ٤٤٦٤

رقسم الملف: ٤٤٤٥٥

الدائرة المختصة: د. الأمانة العامة

نسخة السادة بورصة عمان المحترمين

- نسخة عطفة مراقب عام الشركات المحترم

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

مع تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٧ - ١٥

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة مجلس الإدارة المحترمين
شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء إستفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الإستنتاج المتحفظ

طبقت المجموعة متطلبات هيئة الأوراق المالية رقم ٤٠ / ٢٠١١ والصادرة بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١١ والمتعلقة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١، علماً بأن متطلبات هيئة الأوراق المالية لا تتطابق تماماً مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" من حيث التبويب، حيث يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" إعادة تبويب الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة بمبلغ ٢,٤٨٧,٣٧٤ دينار نتيجة خسائر التدني التي تم الاعتراف بها على أدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع في السنوات السابقة وذلك بعكسها من حساب الأرباح المدورة إلى حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دون التأثير على النتائج المالية للشركة مما يتعارض مع تعليمات هيئة الأوراق المالية المذكورة أعلاه.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تنتهي السنة المالية للمجموعة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ولأغراض هيئة الأوراق المالية ومراقبة الشركات فقط وليس لأي أغراض أخرى كما لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية عام ٢٠١١.

القواسمي وشركاه

KPMG

حائتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠١١

KPMG

Kawasmy & Partners Co.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

الإيضاح	كما في حزيران ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة) دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (مدققة) دينار
الموجودات		
النقد وما في حكمه	٨,٥٦٣,٠٦٩	٧,٩٩٨,٤٤٨
أرصدة مدينة أخرى	٢١٢,٧٧٨	١٨٠,٣٢٠
ذمم عقود تأجير تمويلي مستحقة	٥,٣٨٤,٩٦٥	٥,٦٨٨,٣٣٧
ذمم عقود تأجير تمويلي	١,٩٢٨,٢٤٣	٢,٨٩٢,٣٦٨
مدينون	٢٨,٩٨٣	٢٥٦,٤٧٦
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣,٠١٦,٨٩٣	١,٣٠١,١١٩
تأمينات نقدية محجوزة مقابل تسهيلات ائتمانية	-	٦٣٧,٥٠٠
شقق للمتاجرة	٣٨,٨٩٨	٣٨,٨٩٨
مجموع الموجودات المتداولة	١٩,١٧٣,٨٢٩	١٨,٩٩٣,٤٦٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٥,٢٩٧,١٠٧	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٨,١٧٦,٣٥٦
استثمارات في شركات حليفة	١٨,٢٤١,٠١٢	١٨,٤٧١,٤٧٥
استثمارات عقارية	٢١,٣١٢,٢٩٩	٢١,١٨٥,٨٩٦
دراسات ومخططات ومشاريع	٢,٦٤٩,٧٥٥	٢,٣٣٢,٣٧٨
ممتلكات ومعدات	٥١٨,٨٢٤	٥٣٠,٨٣٩
مجموع الموجودات	٦٧,١٩٢,٨٢٦	٦٩,٦٩٠,٤١٠
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
أمانات أرباح موزعة	٦٦٦,٠٤٠	-
أرصدة دائنة أخرى	٨٩,٢١٢	٤٧,٩٤٣
دائنون	٢٦٢,٥٧١	١٨٤,٠٤٥
قروض بنكية تستحق خلال عام	-	٥٠٠,٠٠٠
مخصصات ضريبة الدخل والرسوم الحكومية	٢٧,٤٠٢	٣١١,٣٩٩
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٠٤٥,٢٢٥	١,٠٤٣,٣٨٧
مجموع المطلوبات	١,٠٤٥,٢٢٥	١,٠٤٣,٣٨٧
حقوق المساهمين		
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة	٧,٥٤٥,٩٤٢	٩,٤٩١,٨٤٧
احتياطي إجباري	٢,٣١٠,٧٠٨	٢,٣١٠,٧٠٨
احتياطي اختياري	١٧٥,١٥٧	١٧٥,١٥٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(٢٨٤,٢٠٦)	٢٦٩,٣١١
مجموع حقوق المساهمين	٦٦,١٤٧,٦٠١	٦٨,٦٤٧,٠٢٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٦٧,١٩٢,٨٢٦	٦٩,٦٩٠,٤١٠

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١,٢٧٢,٦٦٦	١,١٤١,١٦١	الإيرادات
(٨٣٥,٠٦٣)	(٩٥٦,٩٥٨)	مصاريف المشاريع
(٣٢٩,٩٤٤)	(٣١٤,٣٥٨)	مصاريف إدارية
(١٨٩,٧٩٩)	(١١٦,٣٩٤)	مصاريف بنكية وتمويلية
٢٩٧,٦٣٩	١١٦,٩٧٧	عوائد وإيرادات من ودائع بنكية
(١٥,٧٧٦)	(١٨,١٣٣)	استهلاكات
(١,١٤٧,٠٠٥)	-	تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١٧٩,١٩٠	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٠٦,٨٦٢	-	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١٤٣,٢٨٧	توزيعات أرباح موجودات مالية
١٦,٩٣٥	(٥٠,٥١٥)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
(٨٩,٧٦٥)	(٤,٨٩٧)	خسائر أخرى
(٢١٣,٢٥٠)	١١٩,٣٦٠	الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة
(١٨,٥٠١)	(٣٧,٧٩٦)	مصروف ضريبة دخل
(٢٣١,٧٥١)	٨١,٥٦٤	الربح (الخسارة) للفترة
		الدخل الشامل الآخر:
-	(٥٧٨,٠١٧)	صافي التغير للموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦,١٣٢	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	(٢,٩٦٩)	حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
(١٧٥,٦١٩)	(٤٩٩,٤٢٢)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
		حصة السهم من الربح للفترة (دينار/سهم)
(٠,٠٠٦)	٠,٠٠٢	الأساسي (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة البيرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

التغير المتراكم في القيمة المعالة *	احتياطي اختياري	احتياطي إجمالي	أرباح مؤجلة	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨,٦٤٧,٠٢٣ (٤٩٩,٤٢٢)	٢٦٩,٣١١ (٥٨٠,٩٨٦)	١٧٥,١٥٧	٢,٣١٠,٧٠٨	٩,٤٩١,٨٤٧ ٨١,٥٦٤	١٦,٤٤٠,٠٠٠
-	٢٧,٤٦٩	-	-	(٢٧,٤٦٩) (٢,٠٠٠,٠٠٠)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
٦١,١٤٧,٦٠١	(٢٨٤,٢٠٦)	١٧٥,١٥٧	٢,٣١٠,٧٠٨	٧,٥٤٥,٩٤٢	١٦,٤٤٠,٠٠٠
٧٠,٥٥٩,٣٠٢ (١٧٥,٦١٩) (٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٤٦٩) ٥٦,١٣٢ -	١٧٥,١٥٧	٢,٣٠٦,٥٤٩	١١,٨١٣,٠٦٥ (٢٣١,٧٥١) (٢,٤٠٠,٠٠٠)	١٦,٤٤٠,٠٠٠
٦٧,٩٨٣,٦٨٣	٢٠,٦٦٣	١٧٥,١٥٧	٢,٢٠٦,٥٤٩	٩,١٨١,٣١٤	١٦,٤٤٠,٠٠٠
					٤٠,٠٠٠,٠٠٠
					٤٠,٠٠٠,٠٠٠

* التغير المتراكم في القيمة المعالة هو نتيجة التغير في القيمة المعالة لأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ووفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد التغير المتراكم في القيمة المعالة أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى. تم تعديل حساب التغير المتراكم في القيمة المعادلة تماثلياً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) "الأدوات المالية"

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

التغيرات للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(مراجعة غير مدققة)
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
توزيعات أرباح (إضاح) (١)

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١
التغيرات للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(مراجعة غير مدققة)

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار	دينار		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٢١٣,٢٥٠)	١١٩,٣٦٠		الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة
			التعديلات:
١٥,٧٧٦	١٨,١٣٣	٩	استهلاكات
(١٠٧,٨٤٠)	(٥٨٣)		صافي إيرادات ومصاريف التمويل
١,١٤٧,٠٠٥	-		مخصص تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٥٧٨,٠١٧		صافي التغير للموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال
(٥٦,١٣٢)	-		الدخل الشامل الآخر
(١٦,٩٣٥)	٥٠,٥١٥		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	٢,٩٦٩		حصة الشركة من خسائر (أرباح) الشركات الحليفة
			حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
٧٦٨,٦٢٤	٧٦٨,٤١١		
(٢٧٩,٦٢٠)	٢٢٧,٤٩٣		التغير في المدينون
٥٠,٥٠٩	١,٢٦٧,٤٩٧		التغير في ذمم عقود تأجير تمويلي
٦٦,٦٢٩	(١,٧١٥,٧٧٤)		التغير في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٦٣٧,٥٠٠	٦٣٧,٥٠٠		التغير في تأمينات نقدية محتجزة مقابل تسهيلات ائتمانية
٣٨٠,٢١١	(٣٢,٤٥٨)		التغير في أرصدة مدينة أخرى
١,١٦٩,٢٧٦	٧٨,٥٢٦		التغير في الدائنون
(٥١,١٧٠)	-		التغير في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٥٢,٧٣٨)	٤٣,٠٣١		التغير في أرصدة دائنة أخرى
٣,١٤٣,٧٢١	١,٢٧٤,٢٢٦		
(٥٨٨,٦٢٤)	(٣٢٣,٥٥٥)		مخصصات ضريبة الدخل والرسوم الحكومية المدفوعة
٢,٥٥٥,٠٩٧	٩٥٠,٦٧١		
			صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١٨٢,٧٨٨)	(٣١٧,٣٧٧)		دراسات ومخططات ومشاريع
٢٧٠,٨١٩	١٧٦,٩٧٩		استثمارات في شركات حليفة
(٢,٣٩٧,٣٦٢)	(١٢٦,٤٠٣)		استثمارات عقارية
-	١,٧٢٠,٢٤٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٣,٢٠٩,٣٧٣)	-		موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣,٢٦٢)	(٦,١١٨)		المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات
٢٩٧,٦٣٩	١١٦,٩٧٧		إيرادات فوائد
(٥,٢٢٤,٣٢٧)	١,٥٦٤,٣٠٤		
			صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٢٩,٤٠١)	-		بنوك دائنة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)		صافي حركات القروض
(٢,٣٩٨,١٢٥)	(١,٣٣٣,٩٦٠)		أرباح موزعة
(١٨٩,٧٩٩)	(١١٦,٣٩٤)		فوائد مدفوعة
(٣,١١٧,٣٢٥)	(١,٩٥٠,٣٥٤)		
(٥,٧٨٦,٥٥٥)	٥٦٤,٦٢١		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٨,٣٧١,٦٢٦	٧,٩٩٨,٤٤٨		التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
١٢,٥٨٥,٠٧١	٨,٥٦٣,٠٦٩		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٧) إلى رقم (١٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(١) عام

- أ- سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٠) بتاريخ ١ أيلول ٢٠٠٨ برأسمال قدره (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.
- ب- ققرت الهيئة العامة بإجتماعها العادي السنوي المنعقد بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١١ الموافقة بالإجماع على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٥% من رأس مال الشركة المدفوع كأرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٠ للمساهمين المسجلين في قيود الشركة بتاريخ اجتماع الهيئة العامة.
- ج- إن أهم غايات الشركة الرئيسية هي:
 - المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، وبناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها.
 - إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة واستيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الاسهم والسندات والأوراق المالية.
 - القيام بأي نشاطات أخرى ذات صلة بما يحقق للشركة القيام بغاياتها.
 - تمويل الشركات الحليفة و/أو التابعة بما يحقق غايات الشركة.
 - حق الشركة في رهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لديون الشركات الحليفة و/أو التابعة حسب القوانين والانظمة.
 - حق الشركة في كفالة ديون الشركات الحليفة و/أو التابعة بما يحقق مصلحة الشركة.
- د- إن مقر الشركة الرئيسي هو عمان - شارع المدينة المنورة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ولأغراض هيئة الأوراق المالية ومراقبة الشركات فقط وليس لأي أغراض أخرى كما لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا يمثل بالضرورة مؤشرا على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١١.

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١١.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. أسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها ، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمتلك المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار	دينار				
شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٠٠%	مقاولات	عمان	٢٠٠٩
شركة جيلان للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.
- لغرض توحيد المعلومات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والنتيجة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الاستثمار في الشركات الحليفة.

ج. أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات، الآلات والمعدات و الموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء التغير في السياسات المحاسبية المتعلقة بمحاسبة الموجودات المالية. إن التغير في السياسة المحاسبية موضح في الإيضاح رقم (٣ - أ) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

أ. التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ليطبق على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام المجموعة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وحيث أن هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة.

ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
 - الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
 - إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.
- ٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

- في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد الآخر.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد الآخر.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد الآخر.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الآخر في بيان الدخل الشامل الموحد الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

هذا ويبين الجدول التالي الأثر قبل وبعد تطبيق المعيار كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ :

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)		بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	
الفئة	القيمة المسجلة	الفئة	القيمة المسجلة
موجودات مالية متوفرة للبيع	٨,١٧٦,٣٥٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦,٠٤٤,٦٦٤
		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٢,١٣١,٦٩٢

نتيجة التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لم تقم المجموعة بتعديل أرقام المقارنة.

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

٥) موسمية الأنشطة

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٦) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- العقارات.
- المقاولات.
- الاستثمارات.

ب - القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

المجموع	الاستثمارات	المقاولات	العقارات
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢٢,٤٧٧	٣٢٢,٤٧٧	-	-
٣٦١,١٨٢	-	١٨٧,٦٣٨	١٧٣,٥٤٤
٦٨٣,٦٥٩	٣٢٢,٤٧٧	١٨٧,٦٣٨	١٧٣,٥٤٤
١١٦,٩٧٧	-	-	١١٦,٩٧٧
(١١٦,٣٩٤)	-	-	(١١٦,٣٩٤)
(٣١٤,٣٥٨)	-	(٨٢,٠٣٦)	(٢٣٢,٣٢٢)
(١٨,١٣٣)	-	(١,٧٥١)	(١٦,٣٨٢)
(٥٠,٥١٥)	-	-	(٥٠,٥١٥)
٣٠١,٢٣٦	٣٢٢,٤٧٧	١٠٣,٨٥١	(١٢٥,٠٩٢)
٤٨,١٩٥,٩٤٢	٥,٢٩٧,١٠٧	٩١,٢٢١	٤٢,٨٠٧,٦١٤
١٨,٢٤١,٠١٢	-	-	١٨,٢٤١,٠١٢
٢٦٢,٥٧١	-	٢٦٢,٥٧١	-
٦,١١٨	-	١,٢٥٩	٤,٨٥٩

كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

صافي إيرادات القطاع الخارجية
صافي إيرادات بين القطاعات

إجمالي إيرادات القطاع

عوائد إيرادات من ودائع بنكية
مصاريف بنكية وتمويلية
مصاريف إدارية
إستهلاكات
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة

أرباح القطاع قبل الضريبة

إجمالي موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
إجمالي مطلوبات القطاع
المصاريف الراسمالية

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

المجموع دينار	الاستثمارات دينار	المقاولات دينار	العقارات دينار	
(٣٤٠,١٤٣) ٨٥٨,٠٤٥	(٣٤٠,١٤٣) -	- ١٦٣,٨٧٥	- ٦٩٤,١٧٠	صافي إيرادات القطاع الخارجية صافي إيرادات بين القطاعات
٥١٧,٩٠٢	(٣٤٠,١٤٣)	١٦٣,٨٧٥	٦٩٤,١٧٠	إجمالي إيرادات القطاع
٢٩٧,٦٣٩ (١٨٩,٧٩٩) (٣٢٩,٩٤٤) (١٥,٧٧٦) ١٦,٩٣٥	- - - - -	- - (٣١,٧٢٥) - -	٢٩٧,٦٣٩ (١٨٩,٧٩٩) (٢٩٨,٢١٩) (١٥,٧٧٦) ١٦,٩٣٥	عوائد إيرادات من ودائع بنكية مصاريف بنكية وتمويلية مصاريف إدارية إستهلاكات حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٢٩٦,٩٥٧	(٣٤٠,١٤٣)	١٣٢,١٥٠	٥٠٤,٩٥٠	أرباح القطاع قبل الضريبة
٥٣,٥٧١,٥٩٠ ١٨,٦٧٠,٨٣٩ ٣,٥٧٩,١٩١ ٣,٢٦٢	٨,٨٤٣,٦٨٢ - - -	٤٨,٠٠٨ - ٤,٠٠٠ ١,٧٥٧	٤٤,٦٧٩,٩٠٠ ١٨,٦٧٠,٨٣٩ ٣,٥٧٥,١٩١ ١,٥٠٥	إجمالي موجودات القطاع استثمارات في شركات حليفة إجمالي مطلوبات القطاع المصاريف الراسمالية

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢٩٦,٩٥٧ (٤٢٠,٤٤٢) (٨٩,٧٦٥)	٢٩٨,٢٦٧ (١٧٦,٩٧٩) (٤,٨٩٧)	أرباح القطاع قبل الضريبة استبعاد إيرادات داخل القطاع مصاريف أخرى
(٢١٣,٢٥٠)	١١٦,٣٩١	الربح (الخسارة) قبل الضريبة الموحد
٥٣,٥٧١,٥٩٠ ١٨,٦٧٠,٨٣٩ ٤٣٥,٢١٧	٤٨,١٩٥,٩٤٢ ١٨,٢٤١,٠١٢ ٧٥٥,٨٧٢	الموجودات إجمالي موجودات القطاع استثمارات في شركات حليفة موجودات أخرى
٧٢,٦٧٧,٦٤٦	٦٧,١٩٢,٨٢٦	مجموع الموجودات الموحد
٣,٥٨٤,٩٧٢ ١,١٠٨,٩٩١	٩٢٨,٦١١ ١١٨,٣٧٦	المطلوبات إجمالي مطلوبات القطاع مطلوبات أخرى
٤,٦٩٣,٩٦٣	١,٠٤٦,٩٨٧	مجموع المطلوبات الموحد

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(٧) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي :

طبيعة العلاقة	كما في حزيران ٢٠١١ دينار	كما في كانون الأول ٢٠١٠ دينار
بنود بيان المركز المالي الموحد:		
النقد وما في حكمه		
مساهم	٤,٠٠٣,٧١١	٥,٣٧٧,٠١٦
حساب توفير ووديعة لدى بيت التمويل الكويتي	٤,٠٠٣,٧١١	٥,٣٧٧,٠١٦
المطلوب من أطراف ذات علاقة		
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	١,٥٥٠,٢٤٢	٦٢١,٦٦٨
شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري	١,١١٥,٦٢٦	٤٢٥,٨٢٣
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٣٤٦,٢٦٩	٢٥٣,٥٩٨
شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري	٤,٥٥١	٣٠
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٥	-
	٣,٠١٦,٨٩٣	١,٣٠١,١١٩
ذمم عقود تأجير تمويلي مستحقة *		
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٦٨٢,٨٦٨	٥٦٩,٠٥٦
شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري	٢٢٥,٤٢٠	٧٤٢,٠١٨
شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري	٥٩٨,١٨٨	٤٩٨,٤٩٠
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	١,٢٠٦,٦٧٩	١,٦٥٢,٢٦٥
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٦٧١,٨١٠	٢,٢٢٦,٥٠٨
	٥,٣٨٤,٩٦٥	٥,٦٨٨,٣٣٧

* يمثل هذا البند أرصدة عقود التأجير التمويلي (بالإضافة الى اقساط الاجرة) المستحقة وغير المدفوعة.

ذمم عقود تأجير تمويلي **		
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	١٩٢,٩٠٠	٢٨٩,٣٥٠
شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥١,٥٣٠	٣٧٧,٢٩٦
شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري	١٦٨,٩٨٠	٢٥٣,٤٧٠
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٥٦٠,٠٩٠	٨٤٠,١٣٥
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٤,٧٤٣	١,١٣٢,١١٧
	١,٩٢٨,٢٤٣	٢,٨٩٢,٣٦٨

** يمثل هذا البند أرصدة عقود التأجير التمويلي الموقعة مع الشركات الحليفة في شهر أيلول ٢٠٠٨، حيث قامت الشركة بتأجير اراضي لشركاتها الحليفة لاقامة مشاريع عليها.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار	دينار		
٣٥,٤١٧	٨,٨٥٤	شركة حليفة	ايرادات تاجير تمويلي
٣١,٠٢٥	٧,٧٥٦	شركة حليفة	ايرادات تاجير تمويلي
٤٦,١٨١	١١,٥٤٥	شركة حليفة	ايرادات تاجير تمويلي
١٣٨,٥٧٢	٣٤,٦٤٣	شركة حليفة	ايرادات تاجير تمويلي
١٠٢,٨٣٢	٢٥,٧٠٨	شركة حليفة	ايرادات تاجير تمويلي
١١٤,٤٢٣	٦٤,٤١٨	مساهم	عوائد وإيرادات من ودائع بنكية
بنود بيان الدخل الشامل الموحد:			
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري			
شركة الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري			
شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري			
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري			
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري			
بيت التمويل الكويتي			

رواتب واتعاب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا

- بلغت رواتب واتعاب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا قصيرة الاجل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ ١١٢,٨٠٠ دينار، مقابل ١٤٣,٨٧٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
-	٤,٢٧٠,٣٥٨	موجودات مالية مدرجة في أسواق الأوراق المالية ويتوفر لها أسعار سوقية:
-	١,٠٢٦,٧٤٩	أسهم شركات داخل الأردن *
-	٥,٢٩٧,١٠٧	أسهم شركات خارج الأردن

* يتضمن هذا البند أسهم محجوزة لقاء عضوية الشركة في مجلس إدارتي شركتين مستثمر بها وتبلغ قيمتها العادلة ٨٢,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

(٩) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات ممتلكات ومعدات خلال الفترة ٦,١١٨ دينار (٣,٢٦٢ دينار : ٣٠ حزيران ٢٠١٠) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة ١٨,١٣٣ دينار (١٥,٧٧٦ دينار : ٣٠ حزيران ٢٠١٠).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(١٠) حصة السهم من الربح للسنة (دينار/سهم)

تم احتساب ربحية السهم بتقسيم الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و البالغة ٤٠ مليون سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٢٠١٠.

(١١) التزامات محتملة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار	دينار
١٠٩,٧٩٠	١٠٩,٧٩٠
١٨,٤٨٠	١٨,٤٨٠

كفالات بنكية *
شيكات تأمين

* بلغت قيمة التأمينات المحتجزة لدى البنك مقابل الكفالات ٢١,٩٥٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (مقابل ٢١,٩٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠).

يوجد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ التزامات محتملة على الشركات الحليفة بقيمة ٢٠٩,٤٠٢ دينار (التأمينات المحتجزة مقابلها ٣٢,٣٤٣ دينار) تتمثل بكفالات بنكية، مقابل ١٥٠,٠٠٠ دينار (التأمينات المحتجزة مقابلها ٢٢,٥٠٠ دينار) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (نسبة تملك شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ٤٩% من هذه الشركات).

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كما تتضمن كل من بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة المقارنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.