



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

التاريخ: 2011/7/28
الرقم: 28/متعددة/2011

السادة/بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات
المتعددة م.ع.م كما في 30 حزيران 2011.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

لطفي محمد العقرباوي
رئيس مجلس الادارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ تموز ٢٠١١

الرقم التسلسلي: ٢٤٢٥

رقم الملف: ٢١٢٥

الجهة المختصة: المدير العام



شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن
٢٠١١

البيانات الحسابية الختامية وتقارير
مراقبي الحسابات المرحلي الموحد
كما في
٣٠ حزيران ٢٠١١



السادة/ شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة).

تحية طيبة وبعد.....

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وبيانات الدخل الشامل المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي والتحقق النقدي المرحلي الموجز للمدة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة مسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحيطية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنّه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وأدائها المالي للمدة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة.

بسام العسسي
إجازة رقم (٢٩٦)

عمان - الأردن
التاريخ: ٢٨ / ٧ / ٢٠١١

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة)

قائمة المركز المالي المرحلي الموحدة

٣٠ حزيران ٢٠١١

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاحات	
بالدينار	بالدينار		
—	—	—	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٥,٢٤٨	٢٢٢		النقد وما في حكمه
٥٥٩,٧٥٠	٤٣٩,٧٥٠	٦	شيكات برسم التحصيل
٨٠,٩٠٦	١٢,٨٥٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٨,٧٢٤	—		نعم مدينة من أطراف ذات علاقة
٢٥٣,٣٥٠	٣٨٨,٦٤٩	٨	مدينون، وأرصدة مدينة أخرى
٩٠٧,٩٧٨	٨٤١,٤٧٤		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٧,٨٩٩	٣,٠٢٥	١٠	ممتلكات ومعدات، بالصفى
١٧,٨٩٩	٣,٠٢٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٢٥,٨٧٧	٨٤٤,٤٩٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٤٥,٦٣٦	٢٣٩,٥٠٠		الدائنون
—	٨,٣٩٨		نعم دائنة لأطراف ذات علاقة
١١٣,٥٣٧	—		اوراق دفع مرابحة
٥,٥٠٠	٦,٩١٥		أرصدة دائنة أخرى
٢٦٤,٦٧٣	٢٥٤,٨١٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المسجل والمدفوع
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧	١١	الاحتياطي القانوني
(١,٣٦٠,٣٥٥)	(١,٤٣٠,٤٤١)		(الخسارة) المدورة
٦٥٨,٥٣٢	٥٨٨,٤٤٦		صافي حقوق مساهمي الشركة
٢,٦٧٢	١,٢٤٠		حقوق غير مسيطرة
٦٦١,٢٠٤	٥٨٩,٦٨٦		مجموع حقوق المساهمين
٩٢٥,٨٧٧	٨٤٤,٤٩٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة)

بيان قائمة الدخل الشامل المرحلي الموحدة

٣٠ حزيران ٢٠١١

٢٠١٠ بالدينار	٢٠١١ بالدينار	ايضاح
(٣٤١,٩٣٠)	(٢١,٣٣٦)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٥٩,٠١٥)	(١٩,٧٩٣)	خسائر اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٤٥,٠٩٤)	(٣٠,٣١٠)	مصاريف ادارية
(٢٦,٣٧٦)	(٧٨)	مصاريف تمويل
(٤٧٢,٤١٥)	(٧١,٥١٧)	الخسارة التشغيلية للفترة
٢٨,٨٧٥	—	الإيرادات الأخرى
(٤٤٣,٥٤٠)	(٧١,٥١٧)	(خسائر) الفترة
		الدخل الشامل يعود الى:
(٤٤٣,٥٠٣)	(٧٠,٠٨٥)	حقوق المساهمين
(٣٧)	(١,٤٣٢)	حقوق غير مسيطرة
(٤٤٣,٥٤٠)	(٧١,٥١٧)	(خسائر) الفترة
(٠,٢٢)	(٠,٠٤)	حصة السهم من خسارة الفترة

البيانات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحدة

٣٠ حزيران ٢٠١١

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطرة	المجموع	خسارة محسوبة	الإحتياطي الإجمالي	رأس المال المملوك	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٤٢٧,٨٠٥	٦,٨٢٣	١,٤٣٤,٦٢٨	(٥٩٧,٩٠٥)	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٤٤٣,٥٤٠)	(٣٧)	(٤٤٣,٥٧٧)	(٤٤٣,٥٧٧)	—	—	اجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٩٨٤,٢٦٥	٦,٧٨٦	٩٩١,٠٥١	(١,٠٤١,٤٠٨)	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٦٦١,٢٠٣	٢,٦٧٢	٦٦٣,٨٧٥	(١,٣٦٠,٣٥٦)	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(٧١,٥١٧)	(١,٤٣٢)	(٧٢,٩٤٩)	(٧٠,٠٨٥)	—	—	(خسارة) الفترة
٥٨٩,٦٨٦	١,٢٤٠	٥٩٠,٩٢٦	(١,٤٣٠,٤٤١)	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من هذه البيانات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة)

بيان قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

٣٠ حزيران ٢٠١١

٢٠١٠ بالدينار	٢٠١١ بالدينار	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤٤٣,٥٤٠)	(٧١,٥١٧)	(خسارة) ارباح الفترة
١,٥٢٥	٥٢٨	مصاريف الاستهلاكات
٥٩,٠١٥	١٩,٧٩٣	خسائر اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٢٦,٣٧٦	٧٨	مصاريف التمويل
(٣٥٩,٦٢٤)	(٥١,١١٨)	التدفقات النقدية قبل التغير في رأس المال العامل
(١٦٤,٤٢٩)	(١٣٥,٢٩٩)	مدينون وارصدة مدينة اخرى
١٢,٤٩٣	٨,٧٢٣	ذمم مدينة واطراف ذات علاقة
٧٧٠,٩٥٣	٤٨,٢٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٥,٨٠٢	(١١٣,٥٣٧)	اوراق دفع مرابحة
٥٩,٩٧٠	١,٤١٥	ارصدة دائنة اخرى
٩,٠٢٢	٨,٣٩٨	ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة
٢٦,٧٤٥	٩٣,٨٦٤	دائنسون
(٢٦,٣٧٦)	(٧٨)	فوائد مدفوعة
٤٣٧,٥٥٦	(١٩,٣٧٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	١٤,٣٤٦	ممتلكات ومعدات
—	١٤,٣٤٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤٥٧,٢١٧)	—	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤٥٧,٢١٧)	—	تسهيلات تمويل على الهامش
(١٩,٦٦١)	(٥,٠٢٦)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٤,٣٠٥	٥,٢٤٨	التغير في النقد وما في حكمه
٤,٦٤٤	٢٢٢	النقد في بداية الفترة
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

(١) عسل

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة حكمة محدودة تحت الرقم (٣٧٧) بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.
- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ولم يتم الاكتتاب بمبلغ الزيادة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- الإستثمار في العقارات والأوراق المالية.
- إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- مسك المحافظ الإستثمارية وإدارتها.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

شركة الرصافة للمشاريع الإسكائبة (شركة تابعة) :

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكائبة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٢٢٥) بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٠٥ برأس مال مسجل ومنفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - ٩٨% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة.

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة الام (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة) والشركة التابعة التالية :-

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك	الشركة
المشاريع الإسكانية	عمان	98%	شركة الرصافة للمشاريع السكنية

ج - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقاس بالقيمة العادلة.

د - العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

هـ - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف ، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغير .

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة .

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل .
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية .

٣ () السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها ، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي :

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب . ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون ، الذمم المدينة الأخرى ، الدائنون ، الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تنفي في قيمتها .

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء وبعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد .

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة . تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات . ترسمل تكاليف الإقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها . عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة . يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل الموحد .

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة قياس كلفة ذلك الجزء الموثوق ، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل .

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها .

- الإستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات . إن نسب الإستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :

نسبة الإستهلاك %

الممتلكات والمعدات

%١٠

أثاث ، مفروشات وديكور

%٢٠

أجهزة حاسوب

%١٥

أجهزة كهربائية ومكتبية

ج. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

د. الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بالإيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

هـ. التفاضل

يتم إجراء تفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيت المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأدوات الملكية القيمة المدرجة في أسواق نشطة بسعر الإغلاق. أما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التفاضل النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوق.

٤ (إدارة المخاطر المالية

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، مخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة معقدة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية والتقرير السنوي للشركة كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥ (التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

(٦) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من شركة الإنماء العربية السعودية مقابل بيع أراضي .

(٧) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢١٩,٤٠٨	٣٢,٦٤٦
(٥٩,٠١٥)	(١٩,٧٩٣)
١٦٠,٣٩٣	١٢,٨٥٣

كلفة موجودات مالية للمتاجرة
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

(٨) مدفونون وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		كما في ٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار	دينار	دينار
—	٦,٥٧٥	—	٦,٥٧٥
٢,٠١٨	٢,٠١٨	٢,٠١٨	٢,٠١٨
٥٠	٥٠	٥٠	٥٠
٧,٢٨٢	٧,٢٨٢	٧,٢٨٢	٧,٢٨٢
٢٤٤,٠٠٠	٣٧٢,٧٢٤	٣٧٢,٧٢٤	٣٧٢,٧٢٤
٢٥٣,٣٥٠	٣٨٨,٦٤٩	٣٨٨,٦٤٩	٣٨٨,٦٤٩

مصاريف مدفوعة مقدماً
أمانات ضريبة دخل
تأمينات مستردة
نعم شركات وساطة
مدفونون

(٩) استثمارات عقارية

لا يوجد استثمارات عقارية خلال الفترة من ١ كانون الأول ٢٠١١ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١١.

(١٠) ممتلكات ومعدات

بلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة ٥٢٨ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٠ : ١,٥٢٥ دينار)

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتحدة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

(١١) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والمسنود السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الإقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المنفوع .

(١٢) الوضع الضريبي

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ وتم قبول الكشف لملفات التقدير ، ولم يتم بعد تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

(١٣) الإلتزامات المحتملة

لا يوجد إلتزامات محتملة على الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ذات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة .

(١٤) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد ممن الممكن أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة .

(١٥) أرقام المقارنة

تم تعديل بعض أرقام المقارنة بالتناسب مع أرقام السنة الحالية .
تم تدقيق البيانات المالية للعام الماضي من قبل زميل آخر .