



التاريخ : 2012/01/22

المرجع : س / 2 / 2012

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين ...

تحية طيبة وبعد ...

نرفق طيه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 مع تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري شركة مساهمة عامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

المدير المالي
وائل عبدالرحمن صالح

شركة عمران الشرق
للتطوير العقاري م. ع

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٢ كانون الثاني ٢٠١٢

رقم التسلسل: ٤٦١

رقم الملف: ١١٤٧٤

لجنة المختصة بالمراجعة والمصادقة

نسخة:

بورصة عمان
مركز إيداع الأوراق المالية

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

فهرس

<u>صفحة</u>	
٢- ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>بيان</u>	
أ	الميزانية العامة
ب	بيان الدخل
ج	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
د	بيان التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
٧- ١	إيضاحات حول البيانات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y Hawamdeh

زهير أحمد يحيى الحامدة

Public Accountant

P. O. Box 925455 Amman 11190 Jordan Tel: 5538078 Fax: 5522474

صندوق البريد ٩٢٥٤٥٥ عمان ١١١٩٠ الأربن هاتف : ٥٥٣٨٠٧٨ فاكس : ٥٥٢٢٤٧٤

محاسب قانوني

رقم: ٢٠٢٠٣٤٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

المساهمة العامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري شركة مساهمة عامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل والتغييرات في حقوق المساهمين و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عليلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عليلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإيضاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y Hawamdeh

زهير أحمد يحيى الحامدة

محاسب قانوني صندوق البريد ٩٢٥٤٥٥ عمان ١١١٩٠ الاذن هاتف : ٥٥٢٨٠٧١ فاكس : ٥٥٢٢٤٧٤ P. O. Box 925455 Amman 11190 Jordan Tel: 5538076 Fax: 5522474 Public Accountant

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري كما في ٣١ كانون الأول عام ٢٠١١ و أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

فقرة ايضاحية

كما ورد في الايضاح (١٠) تأسست الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ واخذت الشروع بالعمل بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٨، هذا وقد قامت الشركة باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض رأس مال الشركة وبتاريخ ٢٧ كانون الاول ٢٠٠٩ تم استكمال اجراءات تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم واعادة المبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقداً ٥٠ هذا وترد مبررات التخفيض في الايضاح المذكور . وبتاريخ ٢٠١١/٢/١٤ تم تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة عمران الشرق للتطوير العقاري " .

امور اخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

زهير أحمد يحيى الحامدة
محاسب قانوني
مصدق مجاز رقم ٣٢٠

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٥ كانون الثاني ٢٠١٢

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عسل - الاردن

للمرئولية العامة

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠١١	ايضاح	٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠١١	ايضاح
دينار	دينار	المطلوبات المتداولة :	دينار	دينار	المرجوعات :
١١,٣٠٧	١٢,٦٩٠	٦	١,١٢٠,٨٢٦	١,١٥٤,٣١٢	٤
١٢٥,٢٣١	١٤٧,١٤٧	استرداد رأس المال / رديات	٥,٦٣٦	٧,٣٢١	نقد لدى البنوك
٥,٩٩٣	٦,٢٣١	٧	٣,٠١٥	٥,٠٦١	فوق مستحقة
		مخصص ضريبة الدخل	١٢,٢٠٧	١١,٢٠٢	لمائات ضريبة الدخل
					لرصد مدنية اخرى
١٨٢,٥٣١	١٦٦,٠٦٨	مجموع للمطلوبات المتداولة	١,١٩١,٦٨٤	١,١٧٨,٤٠١	مجموع للمرجوعات المتداولة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين - بيان (ج) رأس المال المصرح والمكتتب به و المستطوع ٥٠٠,٠٠٠ دينار / مقسم الى ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة دينار للسهم لواحد	٥,١٥٤	٥,١٥٤	موجودات ثابتة : موجودات ثابتة - بالكلفة
٧١,٨٤٢	٧٢,٤٤٢	احتياطي اجباري	(٢,٧٨٩)	(٣,٨٠٥)	مطلوب : الاستهلاك للتراكم
٤٣٩,١٧٦	٤٤١,٢٤٠	الارباح المدورة	٢,٣٦٥	١,٣٤٩	مطلوب للقيمة التقديرية
١,٠١١,٥١٨	١,٠١٣,٦٨٢	مجموع حقوق المساهمين			
١,١٩٤,٠٤٩	١,١٧٩,٧٥٠	مجموع المطالبات وحقوق المساهمين	١,١٩٤,٠٤٩	١,١٧٩,٧٥٠	مجموع للموجودات

*** إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (ب)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل

<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٠</u>	<u>٣١ كانون الأول ٢٠١١</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(٤,٩٠٠)	(٥,٢٤٠)	مصاريف استشارات مالية
(١,٨١٤)	(١,٧٢٩)	رسوم تسجيل وترخيص
(١٢,١٨٠)	(١٤,٥٨٠)	اتعاب مهنية
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	ايجارات
(٢,٠٣٠)	(٢,٠٣٤)	دعاية و اعلان
(٤٨٠)	(٣٥٨)	قرطاسية ومطبوعات
(١٢,٥٠٠)	-	عمولة رديات تخفيض رأس المال
(١٠,٤١٠)	(٨,٢٥٧)	مصاريف اخرى (ايضاح ٩)
(٥٤,٣١٤)	(٤٢,١٩٨)	مجموع المصاريف
٥٢,٥٧٧	٤٢,٧٠٣	يضاف : ايراد فوائد بنكية
٣,٠٠٠	٢,٥٠٠	ايرادات اخرى
١,٢٦٣	٣,٠٠٥	الربح قبل الضريبة
(٦٠٣)	(٨٤١)	يُنزل : ضريبة الدخل
٦٦٠	٢,١٦٤	الربح للسنة - بيان (أ)
٠,٠٠١٣	٠,٠٠٤٣	حصة السهم من الربح (ايضاح ٨)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (ج)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	رأس المال المدفوع دينار	احتياطي اجباري دينار	الارباح المدورة دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار
الرصيد في بداية السنة	٥٠٠,٠٠٠	٧١,٨٤٢	٤٣٩,٦٧٦	١,٠١١,٥١٨
الربح للسنة - بيان (ب)	-	-	٢,١٦٤	٢,١٦٤
الاحتياطي الاجباري	-	٦٠٠	(٦٠٠)	-
رصيد نهاية السنة	٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٤٤٢	٤٤١,٢٤٠	١,٠١٣,٦٨٢
السنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
الرصيد في بداية السنة	٥٠٠,٠٠٠	٧١,٤١١	٤٣٩,٤٤٧	١,٠١٠,٨٥٨
الربح للسنة - بيان (ب)	-	-	٦٦٠	٦٦٠
الاحتياطي الاجباري	-	٤٣١	(٤٣١)	-
رصيد نهاية السنة	٥٠٠,٠٠٠	٧١,٨٤٢	٤٣٩,٦٧٦	١,٠١١,٥١٨

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (د)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
عمان - الاردن
بيان التدفقات النقدية

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٦٠	٢,١٦٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١,٠١٦	١,٠١٦	الربح للسنة قبل الضريبة - بيان (ب)
		يضاف : استهلاك موجودات ثابتة
١,٦٧٦	٣,١٨٠	الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال
٧,٧٥٧	(١,٦٨٥)	العمل
(٩,١١٥)	٥٠٥	الزيادة في الفوائد المستحقة
١١,٨٦١	(٢,٠٥١)	النقص في ارصدة مدينة اخرى
(١٩,٥٩٢)	-	الزيادة في امانات ضريبة الدخل
(٥,٣٢٤)	١,٣٨٣	النقص في المطلوب لاطراف ذات علاقة
		الزيادة في مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى
(١٢,٧٣٧)	١,٣٣٢	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الفوائد الدائنة
(٥٩,٩٦٩)	٢٣٨	والضرائب المدفوعة
(٧٢,٧٠٦)	١,٥٧٠	مخصص ضريبة الدخل والضرائب المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤,٣٣٤,٧٦٩)	(١٨,٠٨٤)	استرداد رأس المال
(٤,٣٣٤,٧٦٩)	(١٨,٠٨٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤,٤٠٧,٤٧٥)	(١٦,٥١٤)	صافي الزيادة في النقد
٥,٥٧٨,٣٠١	١,١٧٠,٨٢٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١,١٧٠,٨٢٦	١,١٥٤,٣١٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية

١- عام :

١- تأسست شركة عمران الشرق للتطوير العقاري الأردنية كشركة مساهمة عامة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت الرقم (٤٢٣) بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ برأس مال مصرح به مقداره (٥) مليون دينار مقسم إلى خمسة ملايين سهم بقيمة دينار للسهم الواحد ، هذا واخذت الشركة حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ . بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٠٩ تم استكمال اجراءات تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم واعادة المبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقداً وبتاريخ ٢٠١١/٢/١٤ تم تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة عمران الشرق للتطوير العقاري " .

ان غايات الشركة الاساسية تتمثل بالقيام باعمال ونشاطات شراء العقارات لاجل بيعها او تاجيرها واستأجارها لاجل تاجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها وبناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية وادارة العقارات ، بالإضافة الى جميع الأنشطة والاعمال التي تساعد على تحقيق غاياتها الرئيسية .

تمت الموافقة على البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ

٥ كانون الثاني ٢٠١٢ .

٢. اهم السياسات المحاسبية

أ - اساس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة .

أ - ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية للشركة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ب - ان السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في الفترة السابقة وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ب - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في البيانات المالية ، لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات النافذة في الاردن

- ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او تحقق الالتزامات الضريبية

ج - تؤخذ ايرادات ومصاريف الفوائد في بيان الدخل على اساس الاستحقاق .

د - المعاملات بالعملة الاجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الاجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بموجب اسعار الصرف في نهاية السنة المالية ، وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في بيان الدخل .

هـ - الموجودات الثابتة

- تظهر للموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني ويتم استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح من ١٠% - ٢٠% .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات للمدة سابقا يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

٣- استخدام التقديرات

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة اجراء تقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية من خلال تطبيق السياسات المحاسبية ومن امثلة ذلك تقدير قيمة مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الاخرى، وتقوم الادارة ايضا باجراء تقديرات مستقبلية للاموال غير المؤكدة في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها مخاطر هامة ومن الممكن ان تؤدي الى تعديلات جوهرية في ارصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة المالية القالمة ومن امثلة ذلك قيمة مخصص الفضاي والالتزامات التي من المحتمل ان تطرأ على الشركة في حال وجودها .

هذا وتعتقد ادارة الشركة بان التقديرات المتبعة في اعداد البيانات المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي :

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسائر التدني (ان وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا والالتزامات المترتبة على الشركة إذا لزم الأمر اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل الادارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بناء على كتاب محامي الشركة وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠١١	
دينار	دينار	ودائع
١,١٥٥,٩٢٩	١,١٤٩,٨٤٧	حسابات جارية
١٤,٨٩٧	٤,٤٦٥	
١,١٧٠,٨٢٦	١,١٥٤,٣١٢	

يبلغ معدل الفائدة السنوي على الودائع ١,٤% الى ٢,٥%

٥- الموجودات الثابتة :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	التكلفة	الدينار	
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	الاستهلاك المتراكم	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٣	٨٩	٥٦	١٤٥	اثاث ومعدات
٢,٢٦٢	١,٢٦٠	٣,٧٤٩	٥,٠٠٩	اجهزة حاسوب وبرامج واضافات برنامج
٢,٣٦٥	١,٣٤٩	٣,٨٠٥	٥,١٥٤	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة

نسبة الاستهلاك السنوية للاثاث ١٠% لاجهزة الحاسوب والبرامج ٢٠%

٦- مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى:

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠١١	
دينار	دينار	
٤,١٦٤	٤,٣٥٠	اتعاب مهنية مستحقة
٥,٠٠٠	٦,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٣	-	رسوم الجامعات الاردنية
٢,١٠٠	٢,٣٤٠	مصاريف مستحقة
١١,٣٠٧	١٢,٦٩٠	

٧- ضريبة الدخل

أ - ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٥,٩٦٢	٥,٩٩٣	رصيد بداية السنة
٦٠٣	٨٤١	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٦٠,٥٧٢)	(٦٠٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥,٩٩٣	٦,٢٣١	

ب - تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ وتسديد الضريبة المعن عنها وتمت مراجعة المسجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ .

٨- حصة السهم من الربح

ان حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٦٠	٢,١٦٤	الربح للسنة بيان - ب
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٠١٣	٠,٠٠٤٣	الربح للسهم الواحد

٩- مصاريف اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠١١	
دينار	دينار	
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٤٣	-	رسوم الجامعات الاردنية
١,٠١٦	١,٠١٦	مصروف الاستهلاك
٢,١٠١	٢,٢٩١	اخرى
٤,٢٥٠	١,٩٥٠	رسوم هيئة الاوراق المالية / مركز الابداع
١٠,٤١٠	٨,٢٥٧	

١٠- مبررات تخفيض رأس المال

قامت الشركة بلجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض راس مال الشركة :

- بسبب تداعيات الازمة المالية العالمية والتذبذب الحاصل في سوق العقارات .
- الازمة الاقتصادية العالمية والتضخم وعدم الاستقرار في اسعار المواد الاولية المطلوبة لانشاء مشاريع الشركة .
- عدم اتخاذ قرار استثماري حفاظا على اموال المساهمين لعدم وجود فرص استثمارية في ظل الظروف الراهنة دون الدخول في مخاطر قد تكون نتائجها غير محدودة .

١١- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠١٠ لتتناسب مع تصنيف ارقام العام ٢٠١١ .