

١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

عمان في 2 شباط 2012

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : نتائج الأعمال الاولى

استنادا لإحكام المادة 43 فقرة (أ/3) من قانون الأوراق المالية لسنة 2002 وأحكام المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 نرفق لكم طيا النتائج الاولى للشركة عن السنة المنتهية كما في 2011/12/31 مقارنة مع العام 2010 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المهندس أسامة مدانات
المدير العام

الشركة الدولية للفنادق
والأسواق التجارية

هيئة الأوراق المالية
السلطة الإدارية
المدىون
٢٠١٢ شاد ١٨
الرقم التسلسل ٢٢٩٩
رقم الملف
الجهة المختصة: ١٠٠/١/١٠٠/١٠٠/١٠٠
معا ٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
- القطاع :- خدمات سياحية
- رقم وتاريخ التسجيل :- 280 تاريخ 1995/4/11
- رأس المال المدفوع :- 43,200,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- 43,200,000 دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- 43,200,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس نديم يوسف عيسى المعشر
- اسم المدير العام :- المهندس أسامة نقولا اسبير مدانات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- إرنست ويونغ
- العنوان البريدي للشركة :- ص ب 942175 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5680105 / 5604731
- فاكس :- 5680105
- بريد الكتروني :- dawliyah@orange.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010 (الفعلي)	2011 (المتوقع)	
6,217,893	5,648,271	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
3,621,037	3,162,142	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
620,370	478,865	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
3,000,667	2,683,277	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
3,000,667	2,683,277	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
5,559	1,717	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
3,006,226	2,684,994	6- اجمالي الدخل الشامل (5+4) :-
3,006,226	2,684,994	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية :-

- أدت الظروف الاقليمية الصعبة طيلة العام 2011 إلى انخفاض حجم السياحة الوافدة وحركة رجال الاعمال وقد انخفضت نسبة الإشغال إلى 66% مقارنة بـ 71.5% للعام 2010 ورغم التحسن الطفيف على معدل سعر الغرفة (زيادة بـ 1.35%) فإن إجمالي مبيعات الفندق انخفض بنسبة 2.5% وبسبب ازدياد مصاريف التشغيل (ارتفاع الاجور وأسعار الطاقة وكلفة المواد) فقد انخفض الربح الاجمالي من تشغيل الفندق بنسبة 9.2%. وبالنسبة للشركة المالكة فرغم انخفاض المصاريف الإدارية ومصاريف التمويل فإن الشركة تحملت خسائر استبعاد موجودات في الفندق وخسائر في شركة حليفة أدت إلى انخفاض الربح الصافي بنسبة 10.6%.
- انهت الشركة تصميم المطعم الرئيسي وتصاميم تطوير مدخل الفندق وستباشر بتنفيذهم خلال العام الحالي ، وبدون التأثير على أداء الفندق.

التاريخ

٢٠١٢ / ١٢ / ١

توقيع المدقق الخارجي

أ. يوسف يوسف
مستشار قانوني
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية : هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 9626 أو الفاكس رقم 5686830 9626 .