

الرقم: 22 / شباط / 2012

التاريخ: 2012 / 2 / 13

السيد عبد الكريم
١٤ / ٢ / ٢٠١٢
م

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : الإفصاح الأولي للسنة المالية 2011

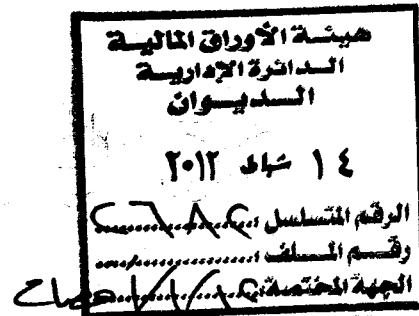
تحية واحترام وبعد،،،

أشارة الى الموضوع اعلاه ، نرفق لكم طيه الإفصاح الأولي للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2011/12/31.

شاكرين لكم كريم تعاونكم
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

عن شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م

رئيس مجلس الإدارة
محمد الرفاعي



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: استثمارات عقارية.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15.
- رأس المال المصرح به: (15,000,000) خمسة عشر مليون دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (15,000,000) خمسة عشر مليون دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد محمد احمد الرفاعي المحترم.
- اسم الرئيس التنفيذي: السيد ايمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 2339 ، عمان – 11953 الاردن.
- تلفون: 5853551 - 00962(6)5857950
- فاكس: 5850676 (6) 00962
- بريد الكتروني: Info@methaqrealestate.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

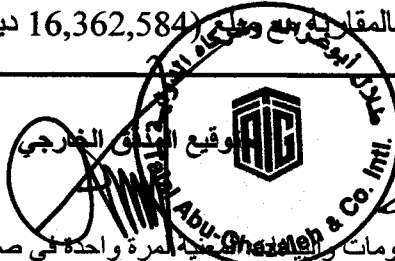
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2010	
(المتوقع)	(الفعلي)	
1,063,070	863,440	1- صافي الإيرادات
(686,488)	(1,078,112)	2- خسارة السنة المتوقعة قبل الضريبة
74,788	65,333	3- مخصص ضريبة الدخل على الخسائر المتوقعة
(611,700)	(1,012,779)	4- الخسارة بعد الضريبة:-
(611,700)	(1,012,779)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الخسارة
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الخسارة
.....		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(611,700)	(1,012,779)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(611,700)	(1,012,779)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- تم بيع 23 قطعة ارض من اراضي عين والمعمرية حوض 12 تلة قاسم و5 قطع من اراضي صافوط حوض 5 ابو عوسجة، بخسارة قدرها (21,538) واحد وعشرون الف وخمسمائة وثمانية وثلاثون دينار.
- تبلغ مصاريف الفوائد البنكية (350,826 دينار) ثلاثمائة وخمسون الف وثمانمائة وستة وعشرون دينار والتي تكبدتها الشركة من خلال عمليات تمويل استثماراتها المختلفة وذلك من اجمالي خسائرها والبالغة (611,700 دينار)
- تبلغ القيمة العادلة لأراضي الشركة وفقا لتقييمات مقيمين عقاريين مرخصين (19,032,163 دينار) بالمقارنة مع (16,362,584 دينار كتكلفة).

التاريخ
٢٠١٤/٤/١٤



توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات " في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:- Methaq Real Estate Investment P.L.C**
- **Sector:- Real Estate Investment.**
- **No. & date of registration:- No (384) , date : 15-2-2006.**
- **Authorized capital: - 15,000,000 JD – share.**
- **Paid in capital:- 15,000,000 JD - share.**
- **Name of Chairman of the Board:- Mr. Moh'd Rifai.**
- **Name of the chief Executive :- Mr. Ayman Al-Dmour (CEO).**
- **Name of the external auditor:- Tala Abu-Ghazaleh & Co. international.**
- **Post address:- P.O Box : 2339, Amman -11953 Jordan.**
- **Tel:- 00962 (6) 5857950-5853551**
- **Fax:- 00962 (6) 5850676**
- **E-mail:- Info@methaqrealestate.com**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1- Net operating income	1,063,070	863,440
2- Expected year loss before tax	(686,488)	(1,078,112)
3- Expected provision for income tax	74,788	65,333
4- Net income loss after Tax attributable to:	(611,700)	(1,012,779)
a- Equity holders of the Company	(611,700)	(1,012,779)
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):	(611,700)	(1,012,779)
a- Equity holders of the Company	(611,700)	(1,012,779)
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- A twenty three parcel of land (Ain and Mamriah) Talet qasem village and five parcel of land (Safoot) - Abu Awsaja have been sold with realized loss at (21,538) JOD.
- The company has incurred 350,826 JOD as interest expenses to finance companies' investments out of 611,700 JOD of total expenses.
- The fair value of the companies' lands is (19,032,163 Dinar) based on accredited appraisers valuation while (16,362,584 Dinar) as historical cost.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

14/2/2012

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).