

التاريخ: 2012/02/13

الرقم: 2012/ 066

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.  
دائرة الإفصاح  
عمان الأردن

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج الأولية

إشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابنا هذا نموذج النتائج الأولية لشركتنا عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2011/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

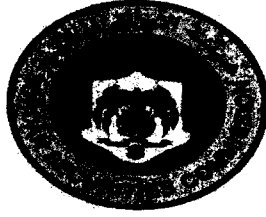
تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

منذ  
منذر أبو عوض  
نائب المدير العام

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| هيئة الأوراق المالية<br>الدائرة الإدارية<br>السديوان |
| ١٤ شعبان ٢٠١٢                                        |
| الرقم المتسلسل: ٢٧٥٦                                 |
| رقم الملف: .....                                     |
| الجهة المختصة: ١/١٢/٢٠١٢                             |

- نسخة: الملف.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح  
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع : الخدمات .
- رقم و تاريخ التسجيل : 287 - 1995/6/24
- رأس المال المصرح به : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : ( 91,500,000 ) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : معن السحيمات .
- اسم المدير العام : منذر أبو عوض - نائب المدير العام.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب 962756 عمان 11196
- تلفون : 5510352 - 5510354 - 5510355
- فاكس : 5510353
- البريد الالكتروني : [info@redv.com.jo](mailto:info@redv.com.jo)

---

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي : -  
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

م

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة ( دينار )

| 2010            | 2011        |                                             |
|-----------------|-------------|---------------------------------------------|
| ( بعد التعديل ) | (المتوقع)   |                                             |
| 1,816,286       | 1,929,078   | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية       |
| (7,755,613)     | (2,728,139) | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة    |
| -               | -           | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة    |
| (7,755,613)     | (2,728,139) | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-           |
| (6,838,958)     | (2,324,517) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الأرباح (الخسارة)  |
| (916,655)       | (403,622)   | ب- حقوق غير المسيطرين في الأرباح (الخسارة)  |
| 373,249         | (1,132,844) | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى           |
| (7,382,364)     | (3,860,983) | 6- إجمالي الدخل الشامل (5 + 4) :-           |
| (6,550,481)     | (3,199,908) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل       |
| (831,883)       | (661,075)   | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل       |
|                 |             | 7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية |

تراجع قيمة الخسائر في العام 2011 بنسبة بلغت 65 % عن العام السابق 2010 .  
تبلغ قيمة الخسائر غير المتحققة (578,217) دينار أي ما نسبته 21 % من إجمالي الخسائر .  
انخفاض إجمالي قيمة القروض بنسبة بلغت 5.32 %  
ارتفاع صافي الإيراد التشغيلي عن العام 2010 بنسبة بلغت 8 %

٩٠١٢ / ٩ / ١٤  
التاريخ

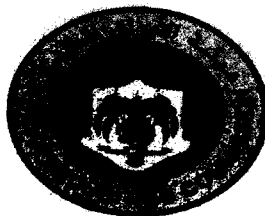
المجلس الإداري  
توقيع الممثل القانوني  
مستشارون ومكاتب المحاسبة  
تفويضات المطابقة  
(مبنى مكتبة أو من يملكها)

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمصلحة واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**1- Main information:-**

- Name of the company :- Real Estate Development Company . PLC
- Sector :- Services
- No & date of registration: - 287 , 24/6/1995
- Authorized capital :- (91,500,000) ninety - one millions five hundred thousand JD.
- Paid up capital :- (91,500,000) ninety -one millions five hundred thousand J.D
- Name of Chairman of the Board :- Ma'en Ali Suheimat
- Name of the General Manager :- Munther Abu Awad - Deputy General Manager
- Name of the external auditor :- Arab professional
- Postal address :- P.O.Box 962756 , Amman (11196)
- Tel : 5510355 , 5510354 , 5510352
- Fax :- 5510353
- E-mail : [info@redv.com.jo](mailto:info@redv.com.jo)

---

— The issuing Company shall its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.  
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

## II- Preliminary results ( JD )

|                                                    | <u>2011</u><br>Expected | <u>2010</u><br>After<br>adjustment |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 1- Net operating income ( loss )                   | 1,929,078               | 1,816,286                          |
| 2- Expected net income ( loss ) before tax         | (2,728,139)             | (7,755,613)                        |
| 3- Expected Provision for income tax               | -                       | -                                  |
| 4- Net income ( loss ) after tax attributable to : | (2,728,139)             | (7,755,613)                        |
| a- Equity holders of the company                   | (2,324,517)             | (6,838,958)                        |
| b- Non controlling interests                       | (403,622)               | (916,655)                          |
| 5- Other comprehensive income                      | (1,132,844)             | 373,249                            |
| 6- Total comprehensive income ( 4+5 ) :            | (3,860,983)             | (7,382,364)                        |
| a- Equity holders of the company                   | (3,199,908)             | (6,550,481)                        |
| b- Non controlling interests                       | (661,075)               | (831,883)                          |

### 7- Summary of the company's performance for the last fiscal year .

Decline in the value of losses in the year 2011 by (65%) from 2010 .

The unrealized losses Amounted to ( 578,217 ) JD, which represents (21%) of the total losses.

Decline in the total value of loans in 2011 by (5.32 %) from 2010.

Increase in net operating income for the year 2010 at a rate of 6%

Signature of  
Chairman of the board

AP **المحاسب المقيم**  
the internal auditor

14-02-2012

Date :

For Identification

Purpose is Only

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
- The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)