

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السابع

والقوائم المالية الموحدة

وتقرير مدققي الحسابات للفترة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١
والخطة المستقبلية



التقرير السنوي السابع لمجلس الإدارة

٢٠١١

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السابع
والقوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقي الحسابات للسنة المنتهية في
٢٠١١/١٢/٣١ والخطة المستقبلية

التقرير السنوي السابع لمجلس الإدارة
٢٠١١



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو عضو/المدير العام عضو	السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان حتى ٢٠١١/١٠/٢٤ ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
عضو	السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو	السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنة ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي

حضرات المساهمين الكرام،

نتقدم لكم أنا وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بالتحية والاحترام والتمنيات بعام ننعّم فيه بالسلام واليسر وتحقيق الاستقرار في كافة مناحي الحياة وإكمال مسيرة البناء والتطور والتقدم الذي حققناها جميعاً.

نرحب بكم في اجتماعنا السنوي العادي السابع ونقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١.

لتلقتي اليوم وقد شهدنا في العام الماضي ولا نزاع، تغييرات جوهرية في منطقتنا، وبرغم أن التغيير كان يهدف إلى تحقيق واقع أفضل فإن الحالة السائدة لا تزال تتفقر للاستقرار الأمني والاقتصادي.

لقد تأثر قطاع السياحة تأثراً سلبياً بالغا، بهذه الظروف وهو القطاع صاحب الأثر المباشر في الاقتصاد الوطني وحركة العملات الأجنبية و واردات الخزينة. فقد انخفض الدخل القومي المتأتي من السياحة عام ٢٠١١ بنسبة (١٧,٨%) نظراً لتراجع أعداد القادمين إلى المملكة إن كان من سياحة رجال الأعمال أو السياحة الترفيهية. ومثالاً على حدة التراجع، تبين إحصاءات وزارة السياحة والآثار الأردنية لنهاية الربع الثالث من عام ٢٠١١ ما يلي:-

- انخفاض أعداد القادمين إلى المملكة من مجموعات سياحية من (٥٠٢,٣٥١) زائراً عام ٢٠١٠ مقارنة مع (٢٩٦,٦٢٢) زائراً لعام ٢٠١١ وبنسبة انخفاض (٤١%).

- انخفاض أعداد القادمين للمملكة من غير المجموعات السياحية من (٣,٠٥٦,٩٤٨) زائراً عام ٢٠١٠ إلى (٢,٦٢٩,١٥٤) زائراً وبنسبة انخفاض (١٤%).

وجاءت مؤشرات الإيواء السياحي سلبية بتراجع أعداد الليالي الفندقية المشغولة لفئة (غير أردني) بنسبة حوالي ٢٠,٣%.

وقد تداعى لمواجهة هذا الظروف جميع أعضاء القطاع السياحي من الشركات المالكة للفنادق، وشركات النقل السياحي، ومكاتب السياحة، وشركات الطيران، وعقدوا عدة اجتماعات بهدف تطوير أساليب تسويق المنتج الأردني وتحسين تنافسية القطاع وتأكيد تواجده في الأسواق العالمية وإبراز ميزاته على غيره من الوجهات السياحية للتخفيف ما أمكن من حدة الإحجام العام عن المنطقة ككل بسبب الظروف الراهنة.

وقد تراجعت عائدات الغرف الفندقية في العاصمة عمان خلال العام الماضي بنسبة ١٣,٦% وبحسب تقرير أجرته شركة "أرنست وبونغ" المتخصصة في الأبحاث حول واقع ونشاط فنادق ٩ عواصم عربية (القاهرة، عمان، المنامة، مسقط، بيروت، الرياض، أبو ظبي، الكويت، الدوحة) فقد بينت الدراسة انخفاض عوائد الفندق في ٧ عواصم، بينما ارتفعت عائدات الفنادق في الكويت بنسبة ٢,٦% وفي الرياض بنسبة ٤,٥%.

أدى هذا المنحنى السالب إلى انخفاض مؤشرات أداء فندقنا حيث:

- انخفضت نسبة الإشغال إلى ٦٥,٩٧% مقارنة بـ ٧١,٥% للعام ٢٠١٠.
- وبرغم ارتفاع معدل سعر الغرفة إلى ١٤٢,٨٨ دينار مقارنة بـ ١٤٠,٩٨ دينار للعام ٢٠١٠ فقد انخفض دخل الغرف إلى ٩,١٨٦,٠٢٢ دينار مقابل ٩,٨٢٨,٠١٣ للعام ٢٠١٠.
- وفي ضوء ازدياد الكلف التشغيلية من ارتفاع أسعار الكهرباء والمياه والوقود والمواد الأولية للإنتاج وارتفاع الأجور فقد انخفض الربح التشغيلي الصافي ومبلغ احتياطي استبدال الأثاث والتحديث المحول من الفندق للشركة المالكة إلى ٥,٦٤٨,٢٧١ دينار مقارنة مع ٦,٢١٧,٨٩٣ دينار للعام ٢٠١٠.
- ورغم انخفاض مصاريف التمويل والمصاريف الإدارية والعمومية فقد انخفض ربح السنة الصافي بعد الضريبة إلى ٢,٦٨٣,٢٧٧ دينار مقارنة مع ٣,٠٠٠,٦٦٧ دينار للعام ٢٠١٠ وبنسبة ١٠,٥٧%. ولإزالة أداء الفندق بكل المقاييس أفضل من جميع فنادق الخمس نجوم في فئته في العاصمة عمان.

وقد تمكنت الشركة من تخفيض التزاماتها المالية المتعلقة بالبنوك الدائنة والفروض. وإذا ما علمنا أن مجموع الالتزامات المالية في نهاية عام ٢٠١١ كانت ٤,٧٨٨,٠٠٤ دينار مقابل ممتلكات في أسهم مالية ومساهمات في شركات استراتيجية قيمتها ١,٧٨٢,٠٠٤ دينار.

ومقابل ما تملكه الشركة ايضاً من قطع أراضي وعقار قيمتها الدفترية ٣,٨٨٤,٨٤٥ فإن الوضع المالي للشركة ممتاز ويؤهلنا في الظروف المناسبة في المستقبل القريب إنشاء الله بالاستثمار والتطوير في المجال الفندقي.

تمكنت الشركة من المحافظة على استمرارية منهج توزيع الارباح، وقد قمنا في العام ٢٠١١ بتوزيع أرباح بنسبة ٧%. وفي ضوء استمرار جودة الأداء وبرغم الظروف الصعبة فإن مجلس الإدارة يتقدم من هيئتك الموقرة بالتوصية بتوزيع أرباحاً على المساهمين بنسبة ٧% من رأسمال الشركة المدفوع (أي بإجمالي ٣,٠٢٤ مليون دينار).

حضرات المساهمين الكرام،

في ظل الظروف القائمة والمستمرة الأمنية والسياسية والاقتصادية فإننا نندرس بعناية الإجراءات الممكن اتخاذها فيما لو تراجع أداء الفندق عن موازنته التقديرية ومن ذلك تكثيف جهود التسويق داخلياً وخارجياً وضغط المصاريف التشغيلية إلى أقصى حد ممكن، حتى نحافظ على ربحية الشركة ونمو مركزها المالي.

يسرني في الختام بإسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن نتقدم من هيئتك الموقرة بشكرنا وتقديرنا لثقتكم العالية ودعمكم المستمر ونتطلع بأمل إلى سنة مثمرة ناجحة، ونعاهدكم أن لا نألو جهداً في تطوير أداء الشركة وتنمية إمكاناتها وأرباحها.

نرحب بكم مرة أخرى ونشكر لكم تلبية الدعوة وحضور الاجتماع ونأمل أن يغطي هذا التقرير جميع المعلومات المتعلقة بأنشطة وأوضاع الشركة.

وقفنا الله في خدمة هذه الشركة وهذا القطاع الهام في ظل
حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين.

والله ولي التوفيق،،،

نديم المعشر
رئيس مجلس الإدارة

ب - التقرير السنوي السابع لمجلس الإدارة للمنسة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

انخفضت إيرادات الفندق التشغيلية بحوالي ٢,٥% عنها للعام ٢٠١٠ لتصل إلى ١٥,٣ مليون دينار. اذ انخفضت نسبة الاشغال من ٧١,٥٣% للعام ٢٠١٠ إلى ٦٥,٩٧% للعام ٢٠١١ ولكننا استطعنا رفع معدل سعر الغرفة قليلاً من ١٤٠,٩٨ دينار للعام ٢٠١٠ إلى ١٤٢,٨٨ دينار للعام ٢٠١١. ورغم ضغط المصاريف إلى حدودها الدنيا فإنه وبسبب ازدياد تكاليف التشغيل من الطاقة والأجور والمواد فقد انخفض الربح التشغيلي الإجمالي من ٦,٢١٧ مليون دينار في العام ٢٠١٠ إلى ٥,٦٤٨ مليون دينار في العام ٢٠١١.

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
٦٥,٩٧%	٧١,٥٣%	٦٩,٦٩%	٧٥,١١%	٧٢,٠٠%	معدل نسبة إشغال الغرف
١٤٢,٨٨٠	١٤٠,٩٨٢	١٣٨,٣٠٢	١٣٠,٠٢٧	١١٣,٧٠٠	معدل سعر الغرفة
١٥,٢٩٩,٩٦١	١٥,٦٨٣,٠١٢	١٥,٣٢٤,٨٧٢	١٥,٣٥٢,٠١٩	١٣,٠٢٩,٣٦٣	إيرادات تشغيل الفندق
٩,٦٥١,٦٩٠	٩,٤٦٥,١١٩	٨,٩٥٠,٥٧٠	٩,٢٤٥,٣٠٢	٧,٨٧٨,١٨٦	نفقات تشغيل الفندق *
٥,٦٤٨,٢٧١	٦,٢١٧,٨٩٣	٦,٣٧٤,٣٠٢	٦,١٠٦,٧١٧	٥,١٥١,١٧٧	صافي إيرادات تشغيل الفندق
١,٢٥٠,٤٣٤	١,١٤٦,٨٣٦	١,١٤٦,٧٥٧	١,٢٧٧,٨٠٧	٩١١,٦٢٨	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
٧٩,١٤٥	٨٥,٣٧٢	٨٢,٢٤٣	٩٠,٨٤٠	٨٦,٦٤٥	عدد النزلاء

* إن نفقات تشغيل الفندق تشمل : مصاريف الغرف ومصاريف الطعام والشراب ومصاريف الدوائر الأخرى والوقود والمياه والكهرباء وكلفة الصيانة والإصلاحات ورسوم شركة شيراتون العالمية والرواتب والأجور وتكاليف الدعاية والإعلان والتسويق ولا تشمل مخصص استبدال الأثاث والمفروشات والمعدات.

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان - الشيمسياني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشيمسياني رقم (١٨) - الطابق الأول
عدد الموظفين : (٦) موظفين.

تملك الشركة فندق شيراتون عمان : ويبلغ عدد الموظفين فيه (٣٧١) موظف. (٩٧%) منهم أردنيون.
وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورتين للفندق
فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في فندق شيراتون عمان المملوك للشركة مبلغ (٥٨,٢٠٩,٨٠٤) دينار.

٢- أ- الشركات التابعة للشركة :

اسم الشركة : شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير .

نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.

النشاط الرئيسي : إقامة مشاريع الإسكان والاعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية واقتراض الأموال والاستيراد واستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها عدا الوساطة.

رأسمالها : (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار.

نسبة الملكية : ١٠٠% للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

عنوان الشركة : عمان - الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) - الطابق الأول

المشاريع المملوكة : تمتلك قطعتي ارض مجاورتين لفندق شيراتون عمان.

عدد موظفي الشركة : لا يوجد موظفين معينين على كادرها ويقوم موظفي الشركة الدولية بإدارتها.

ب- الشركات الحليفة :

بنسبة تملك ٣%.

بنسبة تملك ٢٥%.

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية

شركة ستوديو التصاميم الداخلية

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤. رئيس مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢ - الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ٤- شركة البنك الاهلي الأردني رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة و مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أعمال دولية من أمريكا ١٩٨١. مدير عام شركه معشر للتجارة والاستثمار <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- البنك الأهلي الأردني
السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الاهلي الأردني عضو - مواليد ١٩٤١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	دبلوم عالي إدارة عامه جامعة بيرزيت ١٩٦٢ <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة الأهلي للوساطة المالية. الخبرات: المدرسة الكاثوليكية رام الله ١٩٦٢-١٩٦٣، البنك العثماني ١٩٦٣-١٩٧٨، بنك البتراء ١٩٧٨-١٩٩٢، بنك الأعمال ١٩٩٢-١٩٩٧، مستشار رئيس مجلس الإدارة للبنك الأهلي ١٩٩٧- لتاريخه.
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٤١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٦، ماجستير اقتصاد ٢٠٠٠. <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة التأمين العامة العربية. ٢- شركة مصانع المنظفات الكيماوية. الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياحة والاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨، نائب رئيس تنفيذي البنك الأهلي الاردني ١٩٩٨- لتاريخه. عضو مجلس إدارة في شركة النبيل للتجارة والاستثمار و شركة مركز عمان للتجارة العالمية.
السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد ١٩٤٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- الشركة العربية الدولية للفنادق. ٢- الاهلية للمراكز التجارية. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدائت عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة المدنية ١٩٨٦ <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي ٢- شركة التأمين العامة العربية ٣- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس طبيب أخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
السيد سامح الطون خليل دباينه ممثل شركة التمعدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو ١٩٩٠ الخيرات: اعمال خاصة في امريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التمعدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الازي لصناعة الألبسة الجاهزة خيرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برنجهام بريطانيا ١٩٧٤ دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - امريكا ١٩٧٦. <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة مسافات للفنل المتخصص ٤- شركة الطلون الجاهز الخيرات: البنك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢ الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك الاهلي الاردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢ شركة مركز المستثمر الأردني مدير عام ٢٠٠٢-لتاريخه، ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق .
السيد زاهد حسني عبدالله الصوفي عضو - مواليد ١٩٣٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس اقتصاد سياسي من الجامعات الأمريكية ١٩٥٥. الخيرات: البنك العربي ١٩٥٥-١٩٥٧، بنك الرياض ١٩٥٧-١٩٥٨، بنك انقرا عمان ١٩٥٨-١٩٦٧، البنك العربي - مدير اقليمي ١٩٦٧-٢٠٠٣، نائب رئيس هيئة مدبرين الشروق للوساطة المالية ٢٠٠٣- لتاريخه.
الدكتور محمد لطفى محمد الجعفري ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١١/٨/١	دكتوراه علوم مالية - جامعة مانشستر ١٩٩٧. الخيرات: محاضر متفرغ الجامعة الأردنية ، مالية الشركات الجامعة الأردنية الامانية ، ادارة المحافظ الاستثمارية جامعة مانشستر، البنك المركزي الاردني ١٩٨٧-٢٠٠٢ ، سلطة منطقة الغيبة الاقتصادية الخاصة ٢٠٠٣-٢٠٠٤ ، مؤسسة ضمان الودائع ٢٠٠٥-٢٠١١. - عضو مجلس في الشركة الأردنية لضمان القروض.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدائات المدير العام مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة المدنية ١٩٨٦ <u>عضو مجلس إدارة:</u> ٤- الشركة الأردنية للاستثمار والفنل السياحي ٥- شركة التامين العامة العربية ٦- الشركة العربية الدولية للفنادق الخيرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخيرات الخاصة: عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني. بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - ١٩٩٦. <u>الخيرات:</u> الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ ولغاية تاريخه.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد ١٩٧١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١	

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم ٢٠١٠	النسبة ٢٠١٠	عدد الأسهم ٢٠١١	النسبة ٢٠١١
الشركة العربية الدولية للنفادق	١٠,٨٠٠,٠٠٠	%٢٥,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨
البنك الأهلي الأردني	٣,٦٨٩,٢٧٠	%٨,٥٤٠	٣,٨٠٣,٩٤٩	%٨,٨٠٥
شركة مركز المستثمر الأردني	٣,٤٥٦,٠٠٠	%٨,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	٢,١٦٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨
البنك العربي	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨
نديم يوسف عيسى المعشر	٩٠٥,٢٣٣	%٢,٠٩٦	١,١٥٠,٠٠٠	%٢,٦٦٢
محمد صالح ابراهيم علي جابر	١,٣٧٦,٥٩٦	%٣,١٨٧	٩٩٢,٢٩٦	%٢,٢٩٧
فهد بن يوسف محمود زاهد	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢
بنك الأردن	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩
شركة التعمدات والتجارة والاستثمارات سي.تي.سي	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لنفادق مصنفة بفتة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماريوت عمان	٢٩٣
انتركونتيننتال الأردن	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون عمان	٢٦٧
رويال	٢٨١
حياة عمان	٣١١
مجموع الغرف	٢٣٠٠

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.
- بين سبعة فنادق خمسة نجوم في العاصمة عمان حافظ فندق شيراتون النبيل على المركز الاول في معيار اختراق السوق (Market Penetration Index) من حيث معدل الإشغال (Average Occupancy) ومن حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) . اذ حقق حصة من السوق مقدارها ١٣,٨٦% مقابل حصته العادلة البالغة ١١,٦%.

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الاشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون النبيل	%٦٥,٩٧١	١٤٢,٨٨	٩٤,٢٦
معدل المجموعة التنافسية	%٥٥,٢٥	١١٠,٠٥	٦٠,٨٠

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

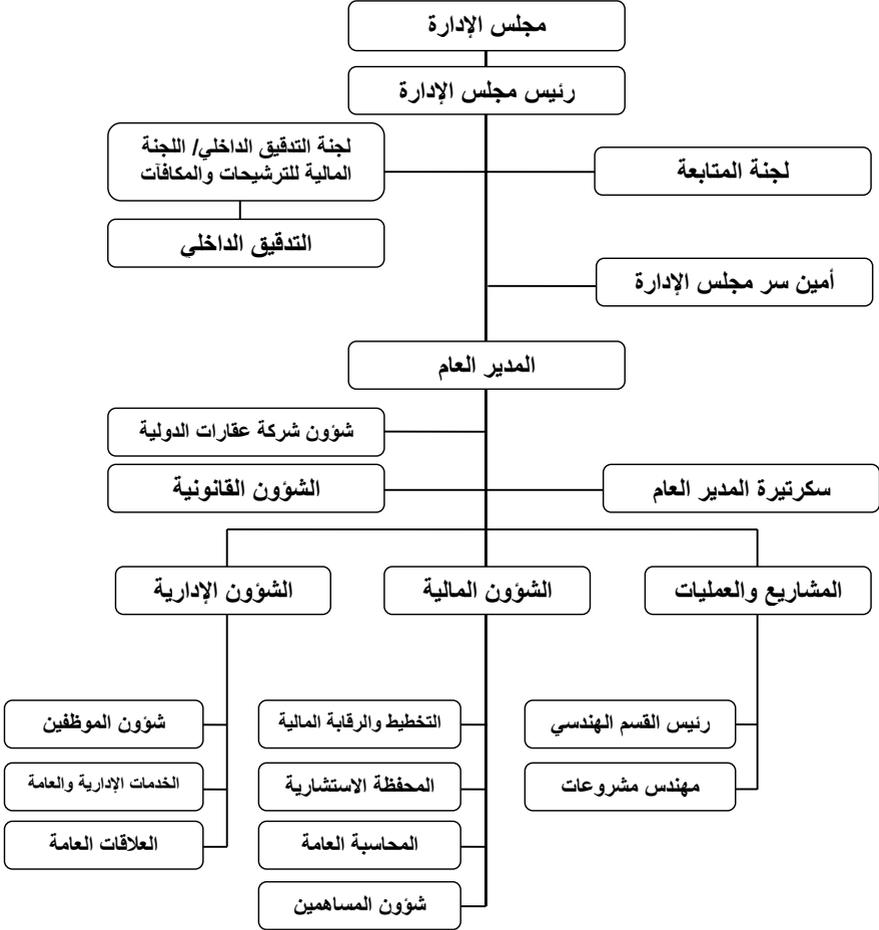
- قررت الحكومة تخفيض الضريبة على المبيعات الغرف الفندقية إلى ٨% ، وتم تمديد فترة التخفيض لنهاية عام ٢٠١١ ولا زالنا نطبق نفس النسبة لتاريخه ، مما سوف يكون الأثر الجيد على تنافسية القطاع وخصوصا للمجموعات السياحية.
- أما مشتريات الشركة لغايات تحديث و/أو توسعة الفندق حسب الفترة الزمنية المحددة بقانون تشجيع الاستثمار فإنها تعفى من الرسوم الجمركية حيث منحت مؤسسة تشجيع الاستثمار إعفاءات للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية ٢٠١١ وقد تقدمت إدارة الشركة بطلب تمديدها ليتسنى انجاز تحديث المطاعم في العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣.
- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية.

٩- أ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	Training Center conduct an orientation	١٦٨
٢	Orientation for drivers from Hertz	١٣
٣	Service Culture Training participant	٩٢
٤	Training Center conduct OSHA	٢٤٣
٥	We run the living the Brand training	٣٧١
٦	On Line training(Harvard Manage Mentor)	٣٩
٧	Stepping up to management	١٢
٨	English courses	١٣٧
٩	We conduct ٣ open day	٣٧١
١٠	Tow Branded program open day	٢٤٠
١١	Cross Training	٣٦

٩- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان	شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	٢	-
دبلوم عالي	-	٢	-
بكالوريوس	١	٥٠	-
دبلوم	٢	١٢٦	-
ثانوية عامة	٢	١٢٥	-
اقل من ثانوية	-	٦٦	-
إجمالي عدد الموظفين	٦	٣٧١	-



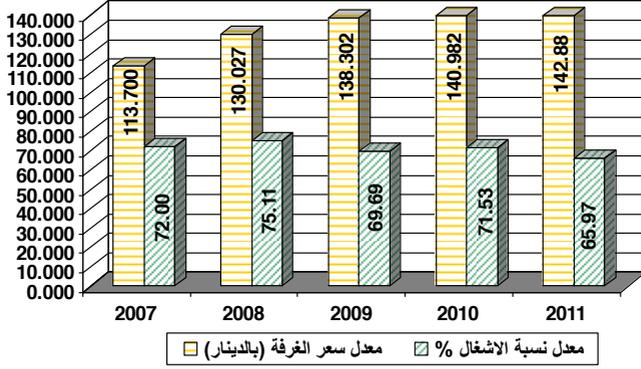
١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضه لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض رغم أن مديونيتها بالدولار.

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

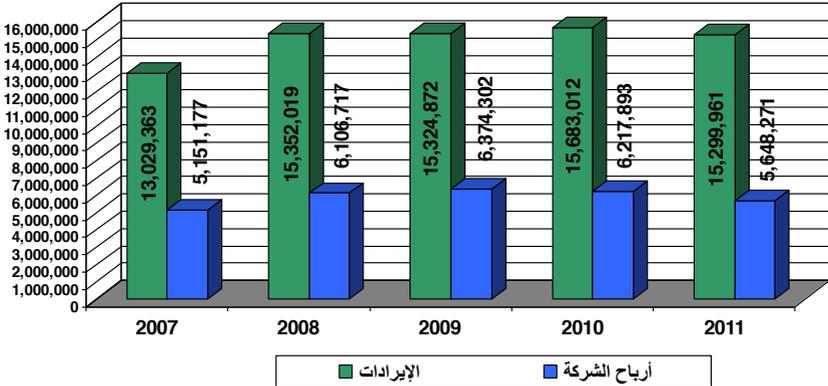
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	١١٣,٧٠٠	١٣٠,٠٢٧	١٣٨,٣٠٢	١٤٠,٩٨٢	١٤٢,٨٨
معدل نسبة الإشغال %	٧٢,٠٠	٧٥,١١	٦٩,٦٩	٧١,٥٣	٦٥,٩٧



- تطور إيرادات الفندق و أرباح الشركة المالكة : (بالدينار الأردني) ،

عام	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
الإيرادات	١٣,٠٢٩,٣٦٣	١٥,٣٥٢,٠١٩	١٥,٣٢٤,٨٧٢	١٥,٦٨٣,٠١٢	١٥,٢٩٩,٩٦١
أرباح الشركة	٥,١٥١,١٧٧	٦,١٠٦,٧١٧	٦,٣٧٤,٣٠٢	٦,٢١٧,٨٩٣	٥,٦٤٨,٢٧١



وتعملون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (٢٠) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام ٢٠٢١. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

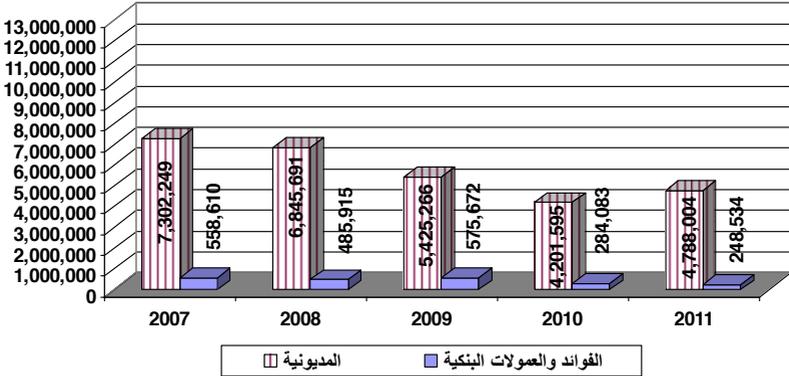
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	البيان
٨١٤,٥٩٣	٨٨٣,٣٦٢	٨٩٢,٧٥٤	٨٥٧,٠٣٢	٧٢٦,٠١٠	رسوم الإدارة والاسم التجاري
%٥,٣٢٠	%٥,٦٣٠	%٥,٨٢٥	%٥,٥٨٠	%٥,٥٧٠	نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات
١٢٦,٢٣٠	١٢٩,٤١٠	١٢٦,٣٣٦	١٢٦,١٥٧	١٠٦,٣٨٥	رسوم التسويق والمبيعات والدعاية

- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

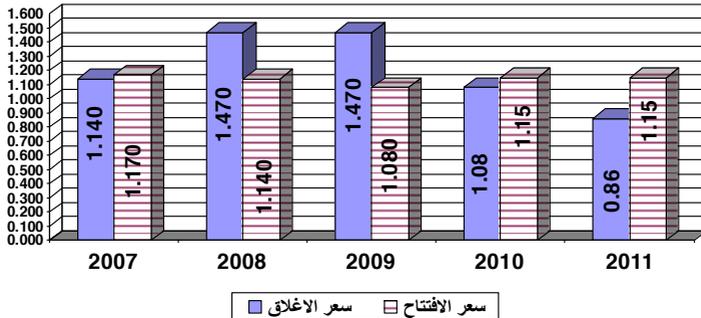
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	عام
(*) ٤,٧٨٨,٠٠٤	٤,٢٠١,٥٩٥	٥,٤٢٥,٢٦٧	٨,٠٠٢,٧٤١	٧,٣٠٢,٢٤٩	المديونية
٢٤٨,٥٣٤	٢٨٤,٠٨٣	٥٧٥,٧٦٢	٤٨٥,٩١٥	٥٥٨,٦١٠	الفوائد والعمولات

(*) يتوفر وديعة بنكية بقيمة ٦٥٠,٠٠٠ دينار ووديعة أخرى لاحتياط استبدال وتحديث بقيمة ١,٦٦٠,٤٢٠ دينار



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

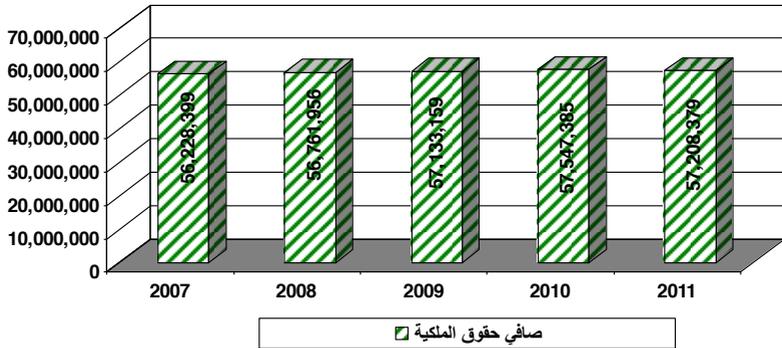
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	عام
١,١٥٠	١,٠٨٠	١,٤٧٠	١,١٤٠	١,١٧٠	سعر الافتتاح
٠,٨٦	١,١٥٠	١,٠٨٠	١,٤٧٠	١,١٤٠	سعر الإغلاق



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
(بالدينار الأردني)

عام	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
أرباح/خسائر مقدورة	٢,٣١٧,٩٣١	٢,٧٩٠,٥٣٧	٣,١٣٣,١٥٩	٣,٥٤١,٨٢٦	٣,٤٦٧,٦٥٦
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	٢,١٦٠,٠٠٠	٢,٣٧٦,٠٠٠	٢,٥٩٢,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٥٦,٢٢٨,٣٩٩	٥٦,٧٦١,٩٥٦	٥٧,١٣٣,١٥٩	٥٧,٥٤٧,٣٨٥	٥٧,٢٠٨,٣٧٩
أسعار الأوراق المالية	١,١٤٠	١,٤٧٠	١,٠٨٠	١,١٥٠	٠,٨٦



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	السبب	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
١	رأس المال	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٢	الموجودات	٦٥,٩٠١,٠٠٨	٦٧,٤٥٩,٧٧٨	٦٤,٧٧٨,٩٥٥	٦٤,٠٧٧,١٤٠	٦٤,٣٠٤,٦١٩
٣	المطلوبات	٩,٦٧٢,٦٠٩	١٠,٦٩٧,٨٢٢	٧,٦٤٥,٧٤٦	٦,٥٢٩,٧٥٥	٧,٠٩٦,٢٤٠
٤	حقوق المساهمين	٥٦,٢٢٨,٣٩٩	٥٦,٧٦١,٩٥٦	٥٧,١٣٣,١٥٩	٥٧,٥٤٧,٣٨٥	٥٧,٢٠٨,٣٧٩
٥	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	٢,٢٣٦,٤٢٣	٢,٦٣٢,٦٠٦	٢,٧١٨,٦٢٢	٣,٠٠٠,٦٦٧	٢,٦٨٣,٢٧٧
٦	إيرادات تشغيل الفندق	١٣,٠٢٩,٣٦٣	١٥,٣٥٢,٠١٩	١٥,٣٢٤,٨٧٢	١٥,٦٨٣,٠١٢	١٥,٢٩٩,٩٦١
٧	تكلفة تشغيل الفندق	٧,٨٧٨,١٨٦	٩,٢٤٥,٣٠٢	٨,٩٥٠,٥٧٠	٩,٤٦٥,١١٩	٩,٦٥١,٦٩٠
١٠	العائد على رأس المال ١÷٥	٥,١٧%	٦,٠٩%	٦,٢٩٣%	٦,٩٥%	٦,٢١%
١١	العائد على الموجودات ٢÷٥	٣,٣٩%	٣,٩٠%	٤,٢٠%	٤,٦٨%	٤,١٧%
١٢	العائد على حقوق المساهمين ٤÷٥	٣,٩٨%	٤,٦٤%	٤,٧٦%	٥,٢١%	٤,٦٩%
١٣	هامش الربح ٦÷٥	١٧,١٦%	١٧,١٥%	١٧,٧٤%	١٩,١٣%	١٧,٥٤%
١٤	كلفة المبيعات/ المبيعات ٦÷٧	٦٠,٤٦%	٦٠,٢٢%	٥٨,٤١%	٦٠,٣٥%	٦٣,٠٨%
١٥	الإيراد على رأس المال ١÷٦	٣٠,١٦%	٣٥,٥٤%	٣٥,٤٧%	٣٦,٣٠%	٣٥,٤١٦%
١٦	حقوق المساهمين على رأس المال ١÷٤	١٣٠,١٦%	١٣١,٣٩%	١٣٢,٢٥%	١٣٣,٢٢٠%	١٣٢,٤٣٠%
١٧	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	١,١٧٠	١,١٩٠	١,٤٧٠	١,٠٨٠	١,١٥٠
١٨	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	١,١٤٠	١,٤٧٠	١,٠٨٠	١,١٥٠	٠,٨٦

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق.

وضعت الموازنة التقديرية للعام ٢٠١٢ وفي حسابها الاوضاع الاقليمية والمحلية الراهنة والمستمرة ، ولكنها أيضا وضعت امامها تحد كبير في المحافظة على معدل الإشغال ومعدل سعر الغرفة بما يوازي ما تم تحقيقه في العام ٢٠١٠. إذ نتوقع نمو في إيرادات الفندق بنسبة ٦,٢٥٪ عنها للعام ٢٠١١، مبنية على معدل إشغال ٧٠,٤١٪ ومعدل سعر غرفة ١٤٣,٣٨٩ دينار، بحيث يتحقق ربح تشغيلي للفندق بحدود (٥,١٨٨,٥٤٢) خمسة مليون ومائة وثمانية وثمانون الف وخمسمائة واثنان واربعون دينار.

وتتوي الشركة متابعة أعمال التحديتات التي تم تأجيلها في العام ٢٠١١ وهي :

- تحديث بالكامل لمطعم All Day Dining وبكلفة تقديرية ١,٠٢ مليون دينار.
- تحديث قاعة كبار الزوار Club Lounge بكلفة تقديرية ١٥٠ الف دينار.
- تحديث المدخل الخارجي وقاعة التفتيش بكلفة تقديرية ١٠٠ الف دينار.
- تجديد قاعتين صغيرتين للاجتماعات بكلفة تقديرية ١٠٠ الف دينار.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق وأو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠١١ مبلغ وقدره (٥,٢٢٠) دينار أردني شاملة الضريبة .

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢٣٢٠) دينار لعام ٢٠١١ شاملة الضريبة.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٠	عدد الأسهم ٢٠١١
١	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	١٥٠,٠٠٠ ٩٠٥,٣٣٣	١٥٠,٠٠٠ ١,١٥٠,٠٠٠
٢	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩
٣	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها عيسى شكري يوسف خوري	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٦٨٩,٢٧٠ -	٣,٨٠٣,٩٤٩ -
٤	شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٤٠٢,٢٩٨ ٢١٠,٣٥١	٤٠٢,٢٩٨ ٢١٠,٣٥١
٥	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها :	عضو/المدير العام	الأردنية	١٠,٨٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠
٦	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات بسام فرح سليمان معاينة	عضو	الأردنية الأردنية	١١,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٧	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها د. رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٨	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية الأردنية	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠
٩	شركة مصانع الاجواخ الأردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	الأردنية الأردنية	٢,١٦٠,٠٠٠ -	٢,٢٥٠,٠٠٠ -
١٠	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٤٥٦,٠٠٠ ٥٠,٠٠٠	٣,٤٥٦,٠٠٠ ٥٠,٠٠٠
١١	زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
١٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري	عضو	الأردنية الأردنية	٥,٢٣٥,٠٠٠ -	٥,٢٣٥,٠٠٠ -

▪ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٠	عدد الأسهم ٢٠١١
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	١١,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	١١٢	١١٢

▪ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٠	عدد الأسهم ٢٠١١
١	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدى دلال يزن	زوجة ابن	الأردنية	١٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠ ١٦٠,٠٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه خالد، فراس، طارق	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
٣	عيسى شكري يوسف خوري نهى موسى ميخائيل شاميه	زوجه	الأردنية	-	-
٤	سعد نبيل يوسف المعشر تانيا انور بولص حرب ركان سارة	زوجة ابن ابنه	الأردنية	١٤,٠٠٠ ٢٦,٠٠٠ ٨,٠٠٠	١٤,٠٠٠ ٥٥,٠٠٠ ٣٧,٠٠٠
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا المكشه نديم، جود، كريم	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
٦	بسام فرح سليمان معاينة عايدة فؤاد منصور	زوجة	الأردنية	-	-
٧	درمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	٣١,٤٨٦	٣١,٤٨٦
٨	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر، سليم، اليس	زوجة ابناء	الأردنية	-	-
٩	سمير عودة الله دخل الله علامت ريما خلف منصور الغيشان	زوجة	الأردنية	-	-
١٠	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس جيمس كندي	زوجة	الأردنية	-	-
١١	زاهد حسني عبدالله الصيفي نهائية شفيق عبدالعظيم الشرابي	زوجة	الأردنية	-	-
١٢	الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري حنان السلیمان حسين، داليا، رند، لميس	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
١٣	محمدنائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العدارية عمر، موسى، خالد	زوجة أبناء	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أي منهم.

١٨- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت ٢٠١١	إجمالي المزايا
١	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٣	عيسى شكري يوسف خوري	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٤	سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٦	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٧	د.رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٨	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٩	سمير عودالله دخل الله علامت	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٠	دجك نقولا يعقوب قطان	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١١	زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	إجمالي المزايا
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	١٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	مدير مالي	٢٢,٣٥٠	-	٢٢,٣٥٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

مدرسة البكالوريا الدولية ٥٠٠ دينار.

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- دعم مؤسسة الملك الحسين للسرطان – مركز الأمل باقطناع مبلغ عن كل قاتورة مبيعات.
- حملات التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم.
- إقامة حفلة إفطار الخير الرمضانية السنوية لطلاب مدرسة SOS.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- دعم المدارس المحلية ودعوة طلابها لزيارة الفندق.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مساقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.
- دعم تطوير المدارس من خلال البرنامج المشترك مع UNICEF حيث اقيم حفل خصص ريعه بالكامل لهذه الغاية وقد جرى الحفل تحت رعاية سفراء النوايا الحسنة وسفراء بعض الدول المشاركة.

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.
أما بالنسبة إلى القواعد الإرشادية فإن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

١- مجلس إدارة الشركة :

القاعدة	السبب
١- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	لم تطبق لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات الأردني.

٢- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
البند ١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة ومنية محددة.	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام ٢٠٠٤. ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١- مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملاً.

٣- اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
٣-١ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	١- مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات المادة (١٤٤) (أ) والتي تنص على إرسال الدعوة بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام. ٢- عدم توفر عناوين البريد الإلكتروني لغالبية المساهمين.
٣-٢ - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوماً من ذلك الموعد. والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد للاجتماع.

٤-٥ يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	لم يطبق نظرا لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات.
٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة.	لم يطبق نظرا لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات.

٤- حقوق المساهمين : أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
١١- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- أن الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام المادة (١٧٢) (أ) من قانون الشركات والتي تنص " يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها"
١٢ - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- استنادا إلى نص المادة (٢٧٥) (أ) من قانون الشركات والتي تنص " انه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥% من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها.

٥- الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
٤-٣ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	لم يطبق حيث يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.

جدول أعمال الهيئة العامة العادي السابع

عملاً بأحكام المادة رقم (١٤٤) ، (١٦٩) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته. ينشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكولون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٢/٣/٢٨ في قاعة الحفلات في فندق شيراتون – عمان ، وذلك لبحث الأمور التالية :-

- ١) تلاوة محضر وقائع الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٣/٢٩ والمصادقة عليه.
- ٢) تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية للفترة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ .
- ٣) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام ٢٠١١ والمصادقة عليه.
- ٤) مناقشة القوائم المالية الموحدة وبيان الدخل للفترة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ ،
- ٥) إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة من أية مسؤولية مالية عن الأعمال التي تولاها لغاية ٢٠١١/١٢/٣١ .
- ٦) انتخاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١١ وتحديد أتعابهم.
- ٧) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفقاً لأحكام القانون.

• ملاحظات :

- ١- يرجى حضور الاجتماع شخصياً أو توكيل مساهم آخر باستعمال قسيمة التوكيل ، وحسب المادة (١٧٩) من قانون الشركات يجب ايداع التوكيل قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع في مقر الشركة الكائن في الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة رقم ١٨ الطابق الأول ، أو فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ، أو البريد الإلكتروني Hotels-Malls@orange.io ، وكما يرجى من السادة المساهمين الممثلين لشركات أو مؤسسات عامة أو لشخص اعتباري تثبيت تمثيلهم بموجب كتب رسمية لحضور الاجتماع ، ولن يقبل التوكيل أو التفويض الذي يسلم يوم الاجتماع وعليه لن يسجلوا في كشوفات الحضور ولن يسمح لهم بالتصويت على قرارات الهيئة.
- ٢- حسب تعليمات مركز ايداع الاوراق المالية يرجى من المساهمين ضرورة تزويدنا بالوثائق الثبوتية سارية المفعول ليتم ايداع الاسم (غير المودعين) ، كشرط اساسي لحضور الاجتماع.

رئيس مجلس الإدارة

مع أطيب التمنيات

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١



GREEN LOUNGE (بهو الفندق)



HEALTH CLUB (النادي الصحي)



CLUB ROOM (غرف النوم)



بركة السباحة الخارجية OUTDOOR SWIMMING POOL

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
مخاضون قانونيون
مشروع برية - ١١١
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٥٢ ٤٤٢ ٤٤٤٠ / ٠٠٩٥٢ ٤٤٢ ٤٤٤١
فاكس: ٠٠٩٥٢ ٤٤٢ ٤٤٤٠
www.ey.com/je

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة) وشركائها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر بأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
مخاضون قانونيون
مشروع برية - ١١١
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
٥٥٥٥٠٠٧١٢	٥٤٣٢٤٩٥٩	٧	ممتلكات ومعدات
٣٨٨٤٨٤٥	٣٨٨٤٨٤٥	٨	إستثمارات عقارية
٥٠٠١٣٧	٢٣٣٢٩	٩	إستثمارات في شركة حليفة
-	١٧٥٨٧١١	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٥٥٧٧٥٠	-	١٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٦١٠٤٣٤٤٤	٥٩٩٩١٨٤٤		
			موجودات متداولة -
٣٧٩٩٢٣	٢٩٢٦٨٣		مخزون
٥٩٢٣٠٠	٥٨٦٨٣٢	١١	ذمم مدينة
٣٣٤٣٢٦	٣٣١٩٩٦	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٦٢٧٦٥	١٠٦٠٣١		شيكات برسم التحصيل
١٦٦٤٣٨٢	٢٩٩٥٢٣٣	٢١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٠٣٣٦٩٦	٤٣١٢٧٧٥		
٦٤٠٧٧١٤٠	٦٤٣٠٤٦١٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠٠	١٤	احتياطي اجباري
٥٠٥٥٩	(٢٥٩٢٧٧)		احتياطي القيمة العادلة
٣٥٤١٨٢٦	٣٤٦٧٦٥٦		الأرباح المدورة
٥٧٥٤٧٣٨٥	٥٧٢٠٨٣٧٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٢٠١٦٥٨٥٠	٢٨٧٥٥٠٠	١٥	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٩٤٧٠٣٣	٥٢٧١٧	٢١،١٦	بنوك دائنة
١٠٨٨٧١٢	١٨٥٩٧٨٧	١٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٥٨٧٨٨١	٧٧٤٩٧٤		ذمم دائنة
١٠١٨١٥٢٠	١٠٤٠٩٢٤	١٧	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٥٥٨٧٥٩	٣٩٢٣٣٨	٢٢	مخصص ضريبة دخل
٤٣٦٣٩٠٥	٤٢٢٠٧٤٠		
٦٥٢٩٧٥٥	٧٠٩٦٢٤٠		مجموع المطلوبات
٦٤٠٧٧١٤٠	٦٤٣٠٤٦١٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥٦٨٣,٠١٢	١٥٢٩٩,٩٦١	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٩٤٦٥,١١٩)	(٩٦٥١,٦٩٠)	ينزل: تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٦٢١٧,٨٩٣	٥٦٤٨,٢٧١	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
١٠٩,٠٧٩	١٢٠,٥٩٨	إيرادات أخرى
(١,٦٩٧,٢٢٦)	(١,٧٠٠,٧٢٩)	٧ إستهلاك ممتلكات ومعدات
-	(١٥,٣١٤)	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٨٤,٠٨٣)	(٢٤٨,٥٣٤)	مصاريف تمويل
(٥٧١,٩٩٥)	(٥٥٠,٣٤٢)	١٩ مصاريف إدارية
(٧,٠٠٩)	(٢٦,٨٠٨)	٩ حصة الشركة من خسائر شركة خليفة
(٤٣,٣٨٩)	-	خسائر تدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٥,٠٠٠)	(٦٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣٧,٢٣٣)	-	رسوم مختلفة
٣٦٢١,٠٣٧	٣١٦٢,١٤٢	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١١٣,٤٢٥)	(٣٢,٤١٢)	٢٢ ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥٠٦,٩٤٥)	(٤٤٦,٤٥٣)	٢٢ ضريبة الدخل للسنة
٣,٠٠٠,٦٦٧	٢,٦٨٣,٢٧٧	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٧٠	٠,٦٢	٢٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣,٠٠٠,٦٦٧	٢,٦٨٣,٢٧٧	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى، بعد الضريبة
(٣٧,٨٣٠)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٤٣,٣٨٩	-	خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع تم إعادة تصنيفها في قائمة الدخل
-	١,٧١٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل، بالصافي
<u>٣,٠٠٦,٢٢٦</u>	<u>٢,٦٨٤,٩٩٤</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

المجموع	الأرباح المدورة *	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجابي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠١١ -
٥٧٥٤٧٣٨٥	٣٥٤١٨٢٦	٥٥٥٩	١٠٨٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ (قبل التعديل)
-	٢٦٦٥٥٣	(٢٦٦٥٥٣)	-	-	أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
٥٧٥٤٧٣٨٥	٣٨٠٨٣٧٩	(٢٦٠٩٩٤)	١٠٨٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١ (المعدل)
٢٦٨٣٢٧٧	٢٦٨٣٢٧٧	-	-	-	ربح السنة
١٧١٧	-	١٧١٧	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٢٦٨٤٩٩٤	٢٦٨٣٢٧٧	١٧١٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٣٠٢٤٧٠٠)	(٣٠٢٤٧٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٨)
٥٧٢٠٨٣٧٩	٣٩٦٧٦٥٦	(٢٥٩٢٧٧)	١٠٨٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٢٠١٠					
٥٧١٣٣١٥٩	٣١٣٣١٥٩	-	١٠٨٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٣٠٠٠٦٦٧	٣٠٠٠٦٦٧	-	-	-	ربح السنة
٥٥٥٩	-	٥٥٥٩	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٣٠٠٦٢٢٦	٣٠٠٠٦٦٧	٥٥٥٩	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٢٥٩٢٠٠)	(٢٥٩٢٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٨)
٥٧٥٤٧٣٨٥	٣٥٤١٨٢٦	٥٥٥٩	١٠٨٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

* يحظر التصرف بمبلغ ٢٥٩٢٧٧ من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب من التغير المتراكم في القيمة العادلة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٣٦٢١٠٣٧	٣١٦٢٠٤٢	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
١٦٩٧٠٢٢٦	١٧٧٠٠٧٢٩	٧ إستهلاكات
-	١٥٣١٤	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٢٨٤٠٨٣	٢٤٨٣٥٤	مصاريف تمويل
(٣٢٩١٠)	(٦٢٢٥٦)	إيرادات فوائد بنكية
٩٦٣٤	١٧٧٩٩	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٦٨٩٦)	(١٦١٨)	عكس مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٧٠٠٩	٢٦٨٠٨	٩ حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
٤٣٣٨٩	-	١٠ خسائر تدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
		تغيرات رأس المال العامل -
(٦٦٧٦٢)	٨٧٢٤٠	مخزون
(١٠٨٣٧)	(٥٣٩٧٩)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٧٢٤٧٣)	٢٣٣٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٨٩٢٦	١٨٧٠٩٣	ذمم دائنة
(١٤٣١٤٥)	(٤٠٥٩٦)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٥٩٨٤٧٠)	(٦٤٥٢٨٦)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>٤٩٥٩٨١١</u>	<u>٤٦٤٤٢٥٤</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٩٧٢٦٦)	(٥١٧٩١٢)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٩٩٢٤٤)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤٤٣٠)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٢٧٦٢٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٢٩١٠	٦٢٢٥٦	إيرادات فوائد بنكية مقبوضة
(٤٦٨٧٨٦)	(٦٢٧٢٧٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٧٤٠٧٨١)	(٦١٩٢٧٥)	تسديد قروض
-	٢١٠٠٠٠٠	المتحصل من قروض
(٢٥٩٢٠٠٠)	(٣٠٢٤٩٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٢٨٤٠٨٣)	(٢٤٨٣٥٤)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٦١٦٨٦٤)	(١٧٩١٨٠٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٢٥٨٣٩)	٢٢٢٥١٦٧	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٨٤٣١٨٨	٧١٧٣٤٩	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
<u>٧١٧٣٤٩</u>	<u>٢٩٤٢٥١٦</u>	٢١ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٢٠٠٠ر٢٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣ر٢٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير .

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فندق شيراتون عمان (مملوك بنسبة ١٠٠%) وشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة (مملوكة بنسبة ١٠٠%) ويشار إليهم معاً ("المجموعة").

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معيان التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ طبقت المجموعة المعيار بشكل مبكر وبأثر رجعي، حيث اختارت المجموعة الاعفاء المحدود بعدم إعادة عرض ارقام المقارنة في سنة التطبيق الأولى، ونتيجة لذلك تم التعديل ضمن بند الرصيد الافتتاحي لكل الأرباح المدورة والتغيير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات.

يحدد معيار رقم (٩) قياس وتصنيف الموجودات المالية اما بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة ويتم هذا التصنيف بناءً على نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية وبناءً على خصائص التدفقات النقدية المتعاقد عليها لهذه الموجودات المالية.

نتج عن تطبيق هذا المعيار إعادة تصنيف الموجودات المالية للمجموعة وفقاً للتالي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

الشركة الدولية للنفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كانون الأول ٢٠١١

نتج عن تطبيق هذا المعيار إعادة تصنيف الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وتعديل الارصدة الافتتاحية لكل من الأرباح المدورة وإحتياطي القيمة العادلة كما يلي:

	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ بعد التعديل	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ قبل التعديل	
	٢٦٦ر٥٥٣ (٢٦٦ر٥٥٣)	٣٨٠.٨٣٧٩ (٢٦٠.٩٩٤)	٣٨٠.٨٣٧٩ ٥٥٩
			الأرباح المدورة إحتياطي القيمة العادلة

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
يُوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار- (معدل)
تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٦) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط المجموعة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات او بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي يمارس البنك فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر البنك عليها) والتي تمتلك المجموعة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات.

في حال اعداد بيانات مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (وفقاً لمعيار ٩ - مطبق منذ ١ كانون الثاني ٢٠١١)

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع (وفقاً لمعيار ٣٩ - مطبق قبل ١ كانون الثاني ٢٠١١)

هي موجودات مالية لا تتجه نية المجموعة الى الاحتفاظ بها لغايات المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة لتلك الادوات قد حدثت في فترة لاحقة.

يتم استرجاع خسائر التدني في اسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل الموحدة عند حدوثه.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الشركة الدولية للنفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

	%
مبنى الفندق	٢
أجهزة وآلات ومعدات	٢٠-٦
أثاث ومفروشات	٨
سيارات	١٥

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبنء منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة كمصروف.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (بإستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

المخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٧) ممتلكات ومعدات

٢٠١١

التكلفة -	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ*	أرض فندق شيرلتون عمان**	مبنى فندق شيرلتون عمان	أجهزة وآلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	المجموع	
كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	٣٠٣٥٧,١٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٤٤,٧٩٣,٥٦٥	٥٨,٧٩٤,٦٩٤	٥٩,٤٧٦,٥٥٩	٨٨,٤٢٧	١٩٩,٠٥٩,١١٩	
إضافات	٤١٣٥	-	٢١٩,٥٥٨	١١٣,٥٠٩	١٢١,٤٦٠	٥٩,٧٠٠	٥١٧,٩١٢	
استعدادات	-	-	-	(١٤٦,١٠٧)	(٧٤,٦٢٣)	(٥٤,٧٠٠)	(٢٧٥,٤٣٠)	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣,٠٣٦١,٣٠٢	٦,٥٣١,٤٠٧	٤٥,٠١٣,١٢٣	٥٨,٧٩٤,٦٩٤	٥٩,٤٧٦,٥٥٩	٩٤,١٢٧	٦٥,٤٨٦,٤٠١	
الاستهلاك -								
كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	-	-	٥,٤٣٧,٧٢٥	٢,٢١٨,٨٦٠	٢,١٣٧,٠٧٧	٦١,٤٤٥	٩,٨٥٥,٢٠٧	
استهلاكات	-	-	٨٩٧,٩٦٣	٣٤٦,١٣٢	٤٤٥,٢١٠	١١,٤٢٤	١,٧٠٠,٧٢٩	
استعدادات	-	-	-	(١٣٥,١٥٤)	(٥٩,٣٤١)	(٣٧,٧٩٩)	(٢٣٢,٢٩٤)	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	-	-	٦,٣٣٥,٦٨٨	٢,٢٢٩,٨٢٨	٢,٥٢٢,٩٤٦	٣٥,١٧٠	١١,٣٢٣,٦٤٢	
صافي القيمة الدفترية:								
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣,٠٣٦١,٣٠٢	٦,٥٣١,٤٠٧	٣٨,٦٧٧,٤٣٥	٥٨,٥٧٧,٠٠٠	٥٨,٩٥٧	٥٨,٩٥٧	٥٤,٣٢٤,٩٥٩	

٢٠١٠

التكلفة -	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ*	أرض فندق شيرلتون عمان	مبنى فندق شيرلتون عمان	أجهزة وآلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	المجموع	
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٣,٣٠٧,١٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٤٤,٤٨٠,٧٤٧	٥٨,٣٩٦,٩٩٣	٥٨,٧٩٤,٦٩٤	٨٨,٤٢٧	١١٩,٠٩٦,٩٦٦	
إضافات	٥٠,٠٠٠	-	٣١٢,٨١٨	١١٩,٠٠١	١٥,٣٤٧	-	٤٩٧,٢٦٦	
استعدادات	-	-	-	-	(٢٠٠,٦٤٣)	-	(٢٠٠,٦٤٣)	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣,٣٥٧,١٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٤٤,٧٩٣,٥٦٥	٥٨,٥١٦,٦٩٤	٥٨,٥٩٤,٠٥١	٨٨,٤٢٧	١١٩,٠٩٦,٩٦٦	
الاستهلاك -								
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	-	-	٤,٥٤٣,٩٨٧	١,٨٦١,٩٤٥	١,٩٠٤,٨٦١	٤٨,٢٨١	٨,٣٥٨,٢٧٤	
استهلاكات	-	-	٨٩٣,٧٣٨	٣٥٧,٣٦٥	٤٣٢,٨٥٩	١٣,٢٦٤	١,٦٩٧,٢٢٦	
استعدادات	-	-	-	-	(٢٠٠,٦٤٣)	-	(٢٠٠,٦٤٣)	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	-	-	٥,٤٣٧,٧٢٥	٢,٢١٨,٨٦٠	١,٦٧١,٢١٢	٦١,٤٤٥	٩,٨٥٥,٢٠٧	
صافي القيمة الدفترية:								
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣,٣٥٧,١٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٣٩,٣٥٥,٨٤٠	٥٦,٣٩٦,٩٣٤	٥٦,٩٢٢,٨٣٩	٢٦,٨٨٢	٥٥,٥٥٠,٧١٢	

* يتضمن هذا المبلغ أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وارض مواقف السيارات لفندق شيرلتون عمان.
** إن الأراضي مرهونة رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل قروض وتسهيلات ائتمانية تم منحها للمجموعة (إيضاح ١٥ و ١٦).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٨) استثمارات عقارية

قامت المجموعة بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٩ بتعديل أغراض استخدام بعض الأراضي غير المستغلة في بناء الفندق وبذلك تم تحويل هذه الأراضي من الممتلكات والمعدات إلى استثمارات عقارية، تم تقييمها بالكلفة. بلغت القيمة السوقية لهذه الأراضي مبلغ ٤١٥٢ر٦٠٠ دينار.

(٩) استثمارات في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة المجموعة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠ر٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصميم الهندسية الداخلية.

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١١ر٠٥١	٩ر٥٤٤	الموجودات غير المتداولة
٥٣ر٩٠٦	٤٣ر٧٣٧	الموجودات المتداولة
(١٤ر٨٢٠)	(٢٩ر٩٥٢)	المطلوبات
<u>٥٠ر١٣٧</u>	<u>٢٣ر٣٢٩</u>	صافي حقوق الملكية

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركة الحليفة:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٢٥ر٠٢٧	٩٧ر٥٠١	إيرادات
(٧ر٠٠٩)	(٢٦ر٨٠٨)	خسارة السنة

(١٠) موجودات مالية

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
-	٧٧٥ر٧١١	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
-	٩٨٣ر٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة*
-	<u>١ر٧٥٨ر٧١١</u>	

الشركة الدولية للفتاقد والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

ب. موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥٧٤,٧٥٠	-	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٩٨٣,٠٠٠	-	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة*
١,٥٥٧,٧٥٠	-	

* تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

(١١) ذمم مدينة

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٣٨,٣٤٦	٦٣٩,٧١٨	ذمم مدينة
(٤٦,٠٤٦)	(٥٢,٨٨٦)	ينزل: مخصص ذمم مشکوك في تحصيلها
٥٩٢,٣٠٠	٥٨٦,٨٣٢	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٥٢٨,٨٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل ٤٦,٠٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٥,٦١١	٤٦,٠٤٦	رصيد بداية السنة
٩,٦٣٤	١٧,٧٩٩	المخصص للسنة
(٦,٨٩٦)	(١,٦١٨)	مخصصات انتفت الحاجة منها
(٢,٣٠٣)	(٩,٣٤١)	ديون معدومة
٤٦,٠٤٦	٥٢,٨٨٦	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ١٢٠	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٢٠١١	٢٠١٠
		١٢٠ - ٩١	٩٠ - ٦١	٦٠ - ٣١	٣٠ - ١			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٥٨٦,٨٣٢	-	٢٨٤	١٣,٠٤٢	١١٣,١٨٣	٣٨٨,٥٣٨	٧١,٧٨٥	٢٠١١	
٥٩٢,٣٠٠	٣,٧٧١	٧,٧٧٠	٤٥,٤٧٥	١٢٨,٣٨٥	٣٤٢,٩٠٦	٦٣,٩٩٣	٢٠١٠	

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٠١٧٠٤	١١٠٧٥٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢٩٠٦	١٤٢٩٠٦	تأمينات مستردة
٧٨٦٣٢	١٠٢٦٠	دفعات مقدمة
٣٠٦٠	٦٨٧٤	نم موظفين
٨٠٢٤	٦١٢٠٠	أخرى
<u>٣٣٤٣٢٦</u>	<u>٣٣١٩٩٦</u>	

(١٣) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي احيائي

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي حقوق مساهمي الشركة الناتجة عن الدمج وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع دينار	أقساط قروض طويلة الاجل دينار	اقساط قروض طويلة	٢٠١١
		الاجل تستحق الدفع خلال سنة دينار	
<u>٤٧٣٥٢٨٧</u>	<u>٢٨٧٥٠٠</u>	<u>١٨٥٩٧٨٧</u>	٢٠١١
<u>٣٢٥٤٠٦٢</u>	<u>٢١٦٥٨٥٠</u>	<u>١٠٨٨٧١٢</u>	٢٠١٠

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

- قرض رقم (١)

قامت المجموعة بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٠٨ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٨٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليها ما نسبته ١٠٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤٪. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط ربع سنوي استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٨، تم سداد القرض بالكامل خلال عام ٢٠١١.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

- قرض رقم (٢)

قامت المجموعة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٠٩ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٤٢٦٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافا اليه ما قيمته ١,٥٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤ر١٪. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

- قرض رقم (٣)

قامت المجموعة بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١١ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢١٣٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافا اليه ما قيمته ١,٥٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤ر١٪. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط ربع سنوي ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٢	١.٨٥٩.٧٨٧
٢٠١٣	١.٣٨٤.٥٠٠
٢٠١٤	٩٥٨.٥٠٠
٢٠١٥	٥٣٢.٥٠٠
	<u>٤.٧٣٥.٢٨٧</u>

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٨٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٧) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٦١.٢٣٠	٢٣٨.٧٦٤	مصاريف مستحقة
١٨٥.٧٥٥	١٥٣.٠٣٩	أمانات ضريبة المبيعات
٢١٣.٠٧١	١٩١.٩١٣	إيرادات مؤجلة
٦٥.٠٠٠	٦٥.٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	٣٧.٢٣٣	رسوم الجامعات
٣٢٢.٤٦٢	٢٩٦.١٣٩	أرباح أسهم غير مدفوعة
٩٣.٤٠٦	١٩٩.٤٣٢	أرصدة دائنة أخرى
<u>١.١٤٠.٩٢٤</u>	<u>١.١٨١.٥٢٠</u>	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١٨) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ على توزيع مبلغ ٣,٠٢٤,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٧٪ من رأس المال المدفوع (٢٠١٠: ٢,٠٩٢,٠٠٠ و ٢٠١١: ٣,٠٢٤,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٦٪ من رأس المال المدفوع).

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٥٩,٥٧٨	١٦٨,٣٤٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	مكافآت
٢٣,٢٩٨	١٣,٨١١	مصاريف الضمان الاجتماعي
٦٢,٢٥٠	٦٦,٢٠٠	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
٧,٦١٦	٧,٧٤٠	أتعاب مهنية واستشارات
٧٦,٩٠٢	٧٩,٨٧٣	مصاريف تأمين
٣,٠٤٤	١,٦٠٢	مصاريف صيانة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	إيجارات
٦٩,٤٦٢	٦٥,٧٥٧	رسوم حكومية
٧,٥٣٦	٧,٦١٢	كهرباء ومياه وهاتف
٢٦,١٢٠	٥٠٠	تبرعات
٢٦,١٨٩	٢٨,٥٠٣	أخرى
<u>٥٧١,٩٩٥</u>	<u>٥٥٠,٣٤٢</u>	

(٢٠) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٠	٢٠١١	
<u>٣,٠٠٠,٦٦٧</u>	<u>٢,٦٨٣,٢٧٧</u>	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
<u>٤٣,٢٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٣,٢٠٠,٠٠٠</u>	ربح السنة (دينار)
<u>٠,٠٧٠</u>	<u>٠,٠٦٢</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٢١) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٦٦٤٣٨٢	٢٩٩٥٢٣٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك*
(٩٤٧٠٣٣)	(٥٢٧١٧)	بنوك دائنة
<u>٧١٧٣٤٩</u>	<u>٢٩٤٢٥١٦</u>	

* يتضمن هذا البند ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٠٤٣١٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وبمعدل فائدة سنوية ٣٦٪ (٢٠١٠: ٢٠٣٦٧٦٤ دينار).

(٢٢) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال المجموعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٠.

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام ٢٠١١:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٦٢١٠٣٧	٣١٦٢٢٤٢	الربح المحاسبي
-	٢٦٨٠٨	بضائف: مصاريف غير مقبولة
<u>٣٦٢١٠٣٧</u>	<u>٣١٨٨٩٥٠</u>	الربح الضريبي
<u>٥٠٦٩٤٥</u>	<u>٤٤٦٤٥٣</u>	ضريبة الدخل للسنة
٪١٤	٪١٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٪١٤	٪١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥٣٦٨٥٩	٥٥٨٧٥٩	رصيد بداية السنة
(٥٩٨٤٧٠)	(٦٤٥٢٨٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٠٦٩٤٥	٤٤٦٤٥٣	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
١١٣٤٢٥	٣٢٤١٢	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٥٥٨٧٥٩</u>	<u>٣٩٢٣٣٨</u>	رصيد نهاية السنة

(٢٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٩٦٩٨٠٩٧	٤٧٨٨٧٠٠٤	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
١٢٣٦٧٦٤	٢٣١٠٤٢٠	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني
٤٢٧٦١٨	٦٨٤٨١٣	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٩٤٧٠٣٣	٥٢٢١٧	بنك دائن

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٦٤٨١٣٠	١٧٤٢٧٣	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
١٢٧٢٥٠	١٣١٦٠٠	يدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٢٩١٠	٦٢٢٥٦	إيرادات فوائد ودائع لأجل - البنك الأهلي الأردني
٢٨٤٠٨٣	٢٤٨٥٣٤	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني

(٢٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

- ٢٠١١

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(١١٧١٥)
دولار أمريكي	٢٥	(١٦٥٠٠)

العملة	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	١١٧١٥
دولار أمريكي	٢٥	١٦٥٠٠

- ٢٠١٠

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(١٠٥٠٤)
دولار أمريكي	٢٥	(١٤٨١٥)

العملة	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	١٠٥٠٤
دولار أمريكي	٢٥	١٤٨١٥

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٧٧٥٧١
بورصة عمان	١٠	٥٩٢٣٠

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر . كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١١	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة	٧٧٤٠٩٧٤	-	-	٧٧٤٠٩٧٤
بنوك دائنة	٥٣٠٠٧٩	-	-	٥٣٠٠٧٩
قروض	٧٢٨٠٣٢٧	١٥٨٦٥٠٤	٣٢٨٨١٣٤	٥٦٠٢٠٩٦٥
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٣٨٧٤٦٢	-	-	٣٨٧٤٦٢
المجموع	١٠٩٤٣٠٨٤٢	١٥٨٦٥٠٤	٣٢٨٨١٣٤	٦٠٨١٨٠٤٨٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة	٥٨٧٠٨٨١	-	-	٥٨٧٠٨٨١
بنوك دائنة	١٠٢٥١٦٦٣	-	-	١٠٢٥١٦٦٣
قروض	١٤٢٥٩١	١٤٤٢٧٩٠	٢٥٤٦١٨٣	٤١٣١٥٦٤
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٣٩٨٠٣٧٢	-	-	٣٩٨٠٣٧٢
المجموع	٢٠١٥٤٠٠٧	١٤٤٢٧٩٠	٢٥٤٦١٨٣	٦٠١٤٢٠٩٨٠

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والإحتياطي الإيجابي والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥٧٦٤٧٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل ٥٧٠٤١٨٢٦٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

(٢٧) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات موجودة مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٠٢٩٩٠٩٦١	-	-	١٥٠٢٩٩٠٩٦١
(٩٠٦٥١٠٦٩٠)	-	-	(٩٠٦٥١٠٦٩٠)
٥٠٦٤٨٠٢٧١	-	-	٥٠٦٤٨٠٢٧١
٣١ كانون الأول ٢٠١١			
الإيرادات التشغيلية	-	-	١٥٠٢٩٩٠٩٦١
النفقات التشغيلية	-	-	(٩٠٦٥١٠٦٩٠)
صافي الإيرادات التشغيلية	-	-	٥٠٦٤٨٠٢٧١
معلومات أخرى -			
استهلاكات	-	-	(١٠٧٠٠٠٧٢٩)
مصاريف إدارية وعمومية	-	-	(٥٥٠٠٣٤٢)
إيرادات أخرى	-	-	١٢٠٠٥٩٨
مكافآت	-	-	(٦٥٠٠٠٠)
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	-	-	(١٥٠٣١٤)
حصة الشركة في خسائر شركة حليفة	(٢٦٠٨٠٨)	-	(٢٦٠٨٠٨)
مصاريف تمويل	-	-	(٢٤٨٠٥٣٤)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	-	(٢٦٠٨٠٨)	٣٠١٨٨٠٩٥٠
موجودات القطاع	٢٠٣٦١٠٨٠٧	١٠٧٥٨٠٧١١	٦٠٠١٨٤٠١٠١
مطلوبات القطاع	-	-	٧٠٠٩٦٠٢٤٠

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	قطاع الفنادق دينار	استثمارات عقارية دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	المجموع دينار
الإيرادات التشغيلية	١٥٦٨٣,٠١٢	-	-	١٥٦٨٣,٠١٢
التنفقات التشغيلية	(٩٤٦٥,١١٩)	-	-	(٩٤٦٥,١١٩)
صافي الإيرادات التشغيلية	٦,٢١٧,٨٩٣	-	-	٦,٢١٧,٨٩٣
معلومات أخرى -				
استهلاكات	(١,٦٩٧,٢٢٦)	-	-	(١,٦٩٧,٢٢٦)
مصاريف إدارية وعمومية	(٥٧١,٩٩٥)	-	-	(٥٧١,٩٩٥)
إيرادات أخرى	١٠٩,٠٧٩	-	-	١٠٩,٠٧٩
مصاريف تمويل	(٢٨٤,٠٨٣)	-	-	(٢٨٤,٠٨٣)
خسائر تندي موجودات مالية	(٤٣,٣٨٩)	-	-	(٤٣,٣٨٩)
مكافآت	(٦٥,٠٠٠)	-	-	(٦٥,٠٠٠)
حصة الشركة في خسائر شركة حليفة	-	-	(٧,٠٠٩)	(٧,٠٠٩)
رسوم مختلفة	(٣٧,٢٣٣)	-	-	(٣٧,٢٣٣)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٣,٦٢٨,٠٤٦	-	(٧,٠٠٩)	٣,٦٢١,٠٣٧
موجودات القطاع	٦٠,١٥٧,٥٨٣	٢,٣٦١,٨٠٧	١,٥٥٧,٧٥٠	٦٤,٠٧٧,١٤٠
مطلوبات القطاع	٦,٥٢٩,٧٥٥	-	-	٦,٥٢٩,٧٥٥

تمارس المجموعة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها و لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. ان المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع المجموعة تطبيقها في المستقبل. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معيير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر)

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر(عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. ان تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١٢.

معيير المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك و التي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (معدل)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة الية النطاق و مفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، الى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة. لا تتوقع المجموعة ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)

نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. ان المجموعة لا تقوم باصدار قوائم مالية منفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأذونات المالية : الايضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن الغاء الاعتراف

يتطلب هذا التعديل افصاحات اضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها و لكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم الغاء الاعتراف بها و الالتزامات المرتبطة بها. بالاضافة الى ذلك، يتطلب التعديل افصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١١. سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير رقم (١٢) - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. ان التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الادارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، و بالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) وتفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقا في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) و المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالاضافة الى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و رقم (٢٨). ان هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. ان معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح بها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أو كانون الثاني ٢٠١٣.

٢٠١١ - ٢٠١٠

إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

- بقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- بقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية وتوقيع نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة معشر للاستثمارات وللتجارة ويمثلها
السيد عبد يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد زاهد حسني عبدالله الصبيح/عضو

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو
ويمثلها السيد سامح الطون خليل تباينة

شركة النيبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو
ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها
المهندس أسامة نقولا اسبير مدانات/أمين سر المجلس

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو
ويمثلها الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها
السيد نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو
ويمثلها السيد سمير عوداد نخل الله علامت

شركة الموارد الصناعية (إزكليا)/عضو
ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو
ويمثلها السيد عيسى شكري يوسف خوري

السيد بسام فرح سليمان معابعه

شركة مركز المستثمر الأجنبي/عضو
ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب لعلان

هـ-3-

إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين
• نقر نحن الموقعين أثناء بصحة وندة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نخيم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

اسامة نفولا اسبير مدانات
المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان
المدير المالي



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

المساهمة العامة المحدودة

عمارة جوهرة الشميساني - شارع علال الفاسي

ص.ب ٩٤٢١٧٥ عمان ١١١٩٤ الأردن

هاتف ٥٦٠٤٧٣١ / ٥٦٨٠١٠٦ ، فاكس ٥٦٨٠١٠٥

البريد الإلكتروني

Hotels-malls@orange.jo

dawliyah@orange.jo