

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

المساهمة العامة

EMRAN Alsharq Real Estate Development PLC



تقرير مجلس الإدارة الرابع

والبيانات المالية الختامية

وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2011

التقرير السنوي الرابع لمجلس الإدارة

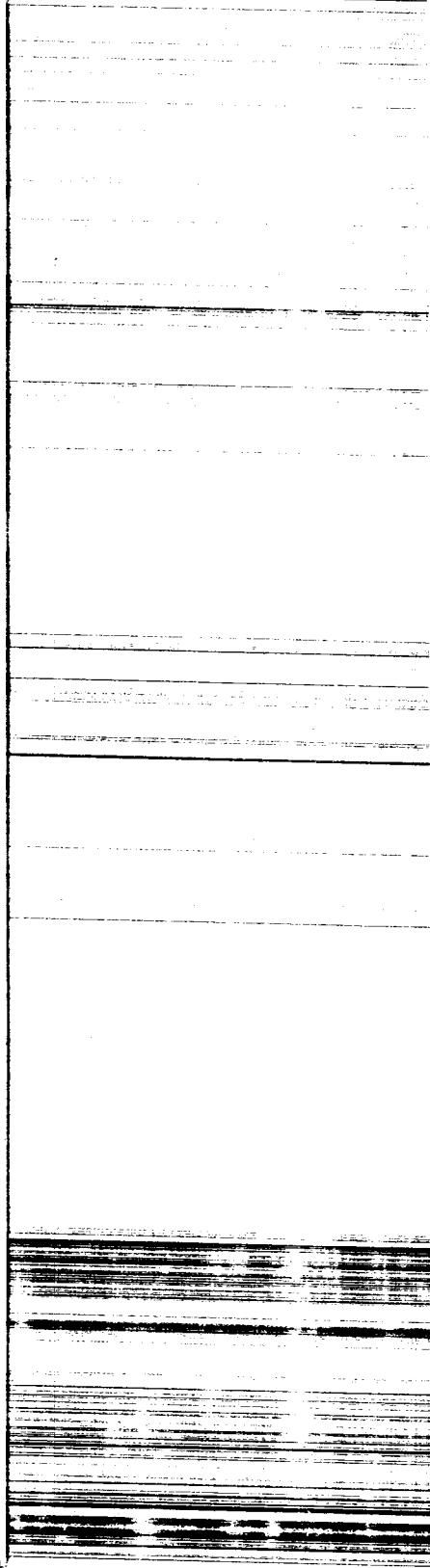
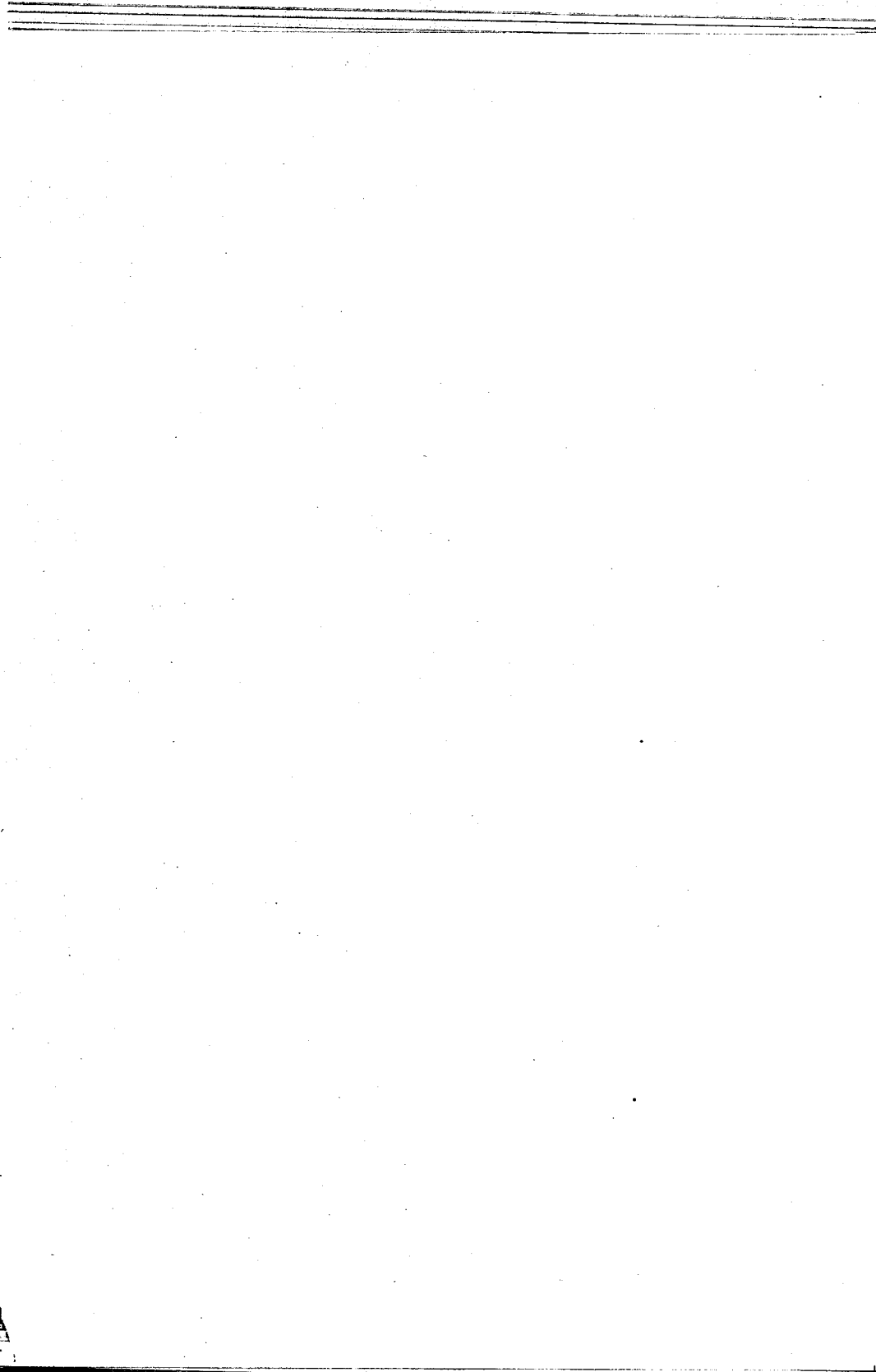
2011



شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
المساهمة العامة

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد سفيان عدنان سامي الخطيب
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد مصطفى موسى حبيب اليوسف
عضو مجلس إدارة	السيد مصطفى أحمد سلمان
المدير العام	السيد زياد أحمد شبل
مدققي الحسابات	السادة مكتب زهير الحوامدة
المستشار القانوني	السادة إتقان للمحاماة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد ...

بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الخامس لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري مع وأن نقدم لكم التقرير السنوي الرابع متضمنا نتائج أعمال الشركة والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 .

وضعت إدارة الشركة أولى إهتماماتها الحفاظ على حقوق المساهمين لذلك قلمت بتأجيل قرارها الإستثماري وإرتلت تخفيض رأس مالها والإبقاء على المبالغ النقدية كودائع لدى البنوك مما ترتب عليه إيرادات فوائد والذي كان هو مصدر إيراد الشركة خلال الفترات السابقة وقد كانت نتائج أعمال الشركة خلال الأعوام على النحو التالي :

عام 2007 حققت ربحا صافيا بعد الضريبة 190,760 دينار
عام 2008 حققت ربحا صافيا بعد للضريبة 147,725 دينار
عام 2009 حققت الشركة ربحا صافيا بعد الضريبة 172,373 دينار
عام 2010 حققت الشركة ربحا صافيا بعد الضريبة 660 دينار
وفي العام 2011 حققت الشركة ربحا صافيا بعد الضريبة 2,164 دينار
وعليه تكون الشركة قد حققت ما مجموعه 513,682 دينار إجمالي أرباح موزعة 72,442 دينار كإحتياطي إجباري و 441,240 دينار كرسيد أرباح مدورة حسب البيانات المالية للسنة المنتهية في 2011/12/31 .
هذا وقد شكلت الشركة لجنة مؤلفة من السادة سفيان الخطيب ومصطفى السلطان و وائل عبدالله مهمتها :

١ - العمل على شراء مبنى أو جزء من مبنى جاهز.

٢ - الإستثمار في قطعة أرض.

٣ -دراسة إمكانية شراء أسهم قيادية في سوق عمان المالي .

و لم تتمكن اللجنة من الوصول لقرار إستثماري خلال عام 2011 وسوف تواصل اللجنة مهامها للنظر في فرص مناسبة لتحقيق أهداف الشركة هذا وقد تم إستدراج عدة عروض والتي مازالت قيد الدراسة لغرض الحصول على أفضل الفرص في ظل عدم الإستقرار في سوق العقارات .
وفي الختام يوصي مجلس الإدارة بقرار البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 .
بإسمي ونياية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نتقدم بالشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة داعين الله أن يوفقنا لخدمة الشركة وتحقيق أهدافها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

سفيان الخطيب

أولا :

أ: أنشطة الشركة الرئيسية

تأسست شركة عمران الشرق للتطوير العقاري بتاريخ 28 كانون الأول 2006 وأعطيت حق الشروع في العمل بتاريخ 17 كانون الثاني 2008 وتم إدراج أسهمها لدى بورصة عمان في 24 شباط 2008 برأس مال مقداره 5,000,000 دينار مسددة بالكامل وقد قامت الشركة بخفض رأس مالها خلال عام 2009 ليصبح 500,000 دينار وقد حصلت الشركة على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تخفيض رأس المال بتاريخ 2009/12/21 واستكملت إجراءات التخفيض لدى الوزارة بتاريخ 2009/12/27 واستكملت الإجراءات لدى السادة مركز الإيداع بتاريخ 2010/01/05 ، وقد تم إيقاف التداول على اسهم الشركة اعتباراً من 25 تشرين اول 2009 وقد تم إلغاء إدراجها بتاريخ 4 كانون الاول 2011 .

وتتمثل غايات الشركة بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها وإستأجرها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الأراضي وبيعها وبناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية وإدارة العقارات هذا ولم تمارس الشركة أعمالاً خلال السنة المالية 2011 هذا وقد شكلت الشركة لجنة لدراسة السوق مما يمكنها من إتخاذ قرارها الإستثماري ولم تتمكن اللجنة من الوصول لقرار إستثماري خلال عام 2011 وسوف تواصل اللجنة مهامها للنظر في فرص مناسبة لتحقيق أهداف الشركة هذا وقد تم إستدراج عدة عروض والتي مازالت قيد الدراسة لغرض للحصول على أفضل للفرص في ظل عدم الإستقرار في سوق العقارات .

ب: أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان - الشميسني - شارع عبدالرحيم الواكد - فيلا 27 ولا يوجد لها أي فروع أخرى وعدد موظفي الشركة ثلاثة .

ج: حجم الإستثمار الرأسمالي ، لا يوجد إستثمار رأسمالي

ثانياً: لا يوجد أي شركات تابعة للشركة .

ثالثاً :

أ : أسماء أعضاء مجلس الإمارة ونفذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الإسم والمنصب وتاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد سفيان عدنان سامي الخطيب رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1958 الجنسية: أردني تاريخ العضوية 2008/1/16	بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية 1980 1982-1980 مدير مشاريع - Hamard Catering - الرياض 1982-1984 - مدير منطقة - Hamard Catering - الرياض 1984-1986 مدير مبيعات Sodexho Catering - السعودية 1986-1988 مدير إقليمي Sodexho Catering - السعودية 1988 حالياً المدير التنفيذي لشركة داماك دبي عضوية مجالس إدارة شركات : شركة الأنوار لبلاط السيراميك - مسقط الشركة الأهلية للتأمين - البحرين شركة الجزيرة للخدمات - مسقط
السيد مصطفى موسى حبيب اليومف نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1960 الجنسية: الإماراتية تاريخ العضوية 2008/1/16	بكالوريوس علوم في الهندسة الميكانيكية - الولايات المتحدة 1985 1992-1995 مهندس مشروع بناء محطات توليد طاقة ومحطات كهرباء 2004-2006 مدير تنفيذي للعمليات لشركة تابعة لحكومة دبي 2006 - حالياً استشاري في مجال الطاقة المتجددة لشركة TECOM Investment - الإمارات العربية المتحدة
السيد مصطفى أحمد سلمان عضو مجلس إدارة - مواليد 1961 الجنسية: العمانية تاريخ العضوية 2008/1/16	دبلوم عالي في المحاسبة 1980-1989 مدير مالي لدى وزارة التربية العمانية 1989-1994 مدير المتحدة للأوراق المالية - مسقط 1994 حالياً رئيس مجلس إدارة المتحدة للأوراق المالية - مسقط

ب: أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

نبذة تعريفية	الإسم والمنصب وتاريخ الميلاد والجنسية
<p>مهندس مدني علم 1969 1974-1970 مهندس لدى مؤسسة الهنتي للإنشاءات - الكويت 1979-1974 مدير مؤسسة الهنتي للإنشاءات فرع دبي 1979-1994 مدير شركة خاصة للتطوير العقاري - الولايات المتحدة 1994 - 2004 مؤسس شركة تلبس المتخصصة في أعمال الإنشاءات - بيروت 2004 - 2007 نائب لرئيس شركة داماك - دبي</p>	<p>السيد زياد أحمد شبل المدير العام - مواليد 1943 الجنسية: اللبنانية تاريخ التعيين 2008/1/30</p>
<p>بكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية 1995 ماجستير علوم مالية ومصرفية - الأردن 1997 CMA - الولايات المتحدة 2007 محاسب 1997-1995 1998 محاسب رئيسي لدى شركة البركة للأوراق المالية - مسقط 1998-2002 مدير مالي لدى شركة الكفالي - الأردن 2002-2007 مدير مالي لدى مجموعة الجباني - الأردن 2007 حالياً مدير مالي لدى شركة داماك - الأردن</p>	<p>السيد وائل عبدالرحمن صالح عبدالله المدير المالي - مواليد 1973 الجنسية: الأردنية تاريخ التعيين 2008/1/16</p>

رابعاً: أسماء كبار ملاكي الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2010/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما هي في 2011/12/31	النسبة
شركة فورتون كوميكي ليمتد	إماراتية	74,940	%14.99	74,940	%14.99
شركة شايان إنفستمنت كوميكي ليمتد	إماراتية	72,240	%14.45	72,240	%14.45
شركة برليت إنفستمنت كوميكي ليمتد	إماراتية	74,940	%14.99	74,940	%14.99
شركة داماك إنفستمنت كوميكي ليمتد	إماراتية	74,940	%14.99	74,940	%14.99
شركة داماك إنفستمنت كوميكي ليمتد	إماراتية	74,940	%14.99	74,940	%14.99

*تم تخفيض رأس مال الشركة بتاريخ 2009/12/27 من خمسة ملايين دينار ليصبح خمسمائة ألف دينار .

خامساً : الوضع التنافسي للشركة

إن شركة عمران الشرق للتطوير العقاري مرع هي شركة حديثة التأسيس وبالنظر إلى مشاريعها المستقبلية فتسعى للحصول على حصة جيدة في السوق الأردني بالنسبة إلى رأسمالها ، وقد تأسست شركة عمران الشرق للتطوير العقاري بتاريخ 28 كانون الأول 2006، وأعطيت حق الشروع في العمل بتاريخ 17 كانون الثاني 2008 وتم إدراج أسهمها لدى بورصة عمان في 24 شباط 2008 و قد تم إيقاف التداول على سهم الشركة إعتباراً من 25 تشرين اول 2009 و قد تم إلغاء إدراجها 4 كانون الأول 2011

سلباً : لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

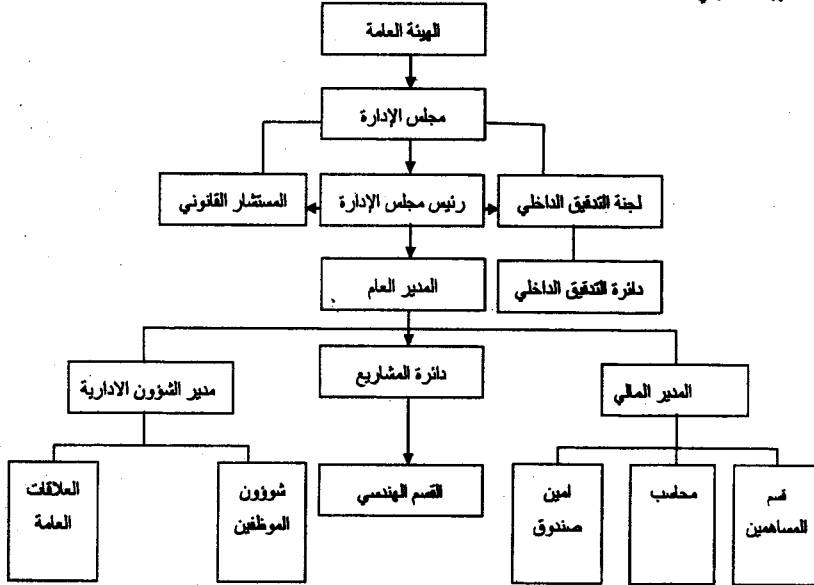
سلباً : لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها . لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً : لا يوجد أي قرارات صاعرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تأسساً :

أ : الهيكل التنظيمي



ب: عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

يعمل في الشركة ثلاثة موظفين على النحو التالي :

الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
2	بكالوريوس
3	إجمالي عدد الموظفين

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عشرًا : لا يوجد أي مخاطر تتعرض لها الشركة باستثناء التقلبات وعدم الإستقرار في سوق العقارات الناتج عن الأزمة المالية العلمية .

حادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

بلغت إجمالي إيرادات الشركة للأعوام 2007 و 2008 و 2009 و 2010 و 2011 : 293,793 دينار و 55,577 دينار و 45,203 دينار على التوالي كما قلّمت الشركة بطفاه كافة مصاريف التأسيس البالغة 147,760 دينار في السنة المالية المنتهية في 2007/12/31 وحققت ربح صافى بعد الضريبة للعام 2007 مقداره 190,760 دينار قامت بتحويل 10% منه للإحتياطي الإجباري . أما السنة المنتهية في 2008/12/31 فقد كانت إجمالي المصاريف 78,470 دينار وحققت الشركة ربح صافى بعد الضريبة مقداره 147,725 دينار تم تحويل 10% منه للإحتياطي الإجباري وفي العام 2009 كانت إجمالي مصاريف الشركة 62,349 دينار وحققت الشركة ربح صافى بعد الضريبة مقداره 172,373 دينار وفي العام 2010 كانت إجمالي مصاريف الشركة 54,917 دينار حققت الشركة ربح صافى بعد الضريبة مقداره 660 دينار تم تحويل 10% منه للإحتياطي الإجباري ، وفي العام 2011 كانت إجمالي المصاريف 43,039 دينار حققت الشركة ربح صافى بعد الضريبة مقداره 2,164 دينار و تم تحويل 10% منه للإحتياطي الإجباري .

وبعد الدراسة المتأنية لسوق العقارات فقد إرتأت إدارة الشركة تشكيل لجنة مهمتها العمل على شراء مبنى جاهز أو جزء من مبنى جاهز والإستثمار في قطعة أرض إضافة إلى دراسة إمكانية شراء أسهم قيادية في سوق عمان المالي ، و لم تتمكن اللجنة من الوصول لقرار إستثماري خلال عام 2011 وسوف تواصل اللجنة مهامها للنظر في فرص مناسبة لتحقيق أهداف الشركة هذا وقد تم إستدراج عدة عروض والتي مازالت قيد للدراسة لفرض الحصول على أفضل الفرص في ظل عدم الإستقرار في سوق العقارات

ثاني عشر : لا يوجد أي أثر مالي لمصليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

ثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية (بالدينار الأردني)

2011	2010	2009	2008	2007	علم
2,164	660	172,373	147,725	190,760	أرباح أو (خسائر محققة)
-	-	-	-	-	أرباح موزعة - مقترح توزيعها
1,013,682	1,011,518	1,010,858	5,338,485	5,190,760	صافي حقوق المساهمين
.99	.99	.99	.86	-	أسعار الأوراق المالية

وقد تأسست شركة عمران الشرق للتطوير العقاري بتاريخ 28 كانون الأول 2006 وأعطيت حق الشروع في العمل بتاريخ 17 كانون الثاني 2008 وتم إدراج أسهمها لدى بورصة عمان في 24 شباط 2008 و قد تم إيقاف التداول على اسم الشركة إعتباراً من 25 تشرين أول 2009 و قد تم إلغاء إدراجها 4 كانون الأول 2011 .

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

2011	2010	2009	2008	2007	البيان	الرقم
500,000	500,000	500,000*	5,000,000	5,000,000	رأس المال المصرح به والمكتتب	1
1,179,750	1,194,049	5,613,043	5,532,272	5,383,592	إجمالي الموجودات	2
1,178,401	1,191,684	5,609,662	5,528,574	5,383,592	الموجودات المتداولة	3
166,068	182,531	4,602,185	193,787	192,832	إجمالي المطلوبات	4
166,068	182,531	4,602,185	193,787	192,832	المطلوبات المتداولة	5
1,013,682	1,011,518	1,010,858	5,338,485	5,190,760	صافي حقوق المساهمين	6
2,164	660	172,373	147,725	190,760	صافي الربح بعد الضريبة	7
%183	%0.055	%3.07	%2.67	%3.54	العائد على الموجودات 2 ÷ 7	8
%213	%0.065	%17.05	%2.77	%3.68	العائد على حقوق المساهمين 6 ÷ 7	9
%202.74	%202.30	%202.17	%106.77	%103.82	حقوق المساهمين الى رأس المال 1 ÷ 6	10
%709.59	%652.87	%121.89	%2853	%2792	نسبة التداول بند 3 ÷ 5	11
%16.38	%18.04	%455.27	%3.63	%3.71	نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين 6 ÷ 5	12
1,012,333	1,009,153	1,007,477	5,334,787	5,190,760	رأس المال العامل بند 3 - 5	13
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
.0043	.0013	.345	.0295	.0478	حصة السهم من الربح 1 ÷ 7	14
دينار 2.027	دينار 2.023	دينار 2.0217	دينار 1.0677	دينار 1.0382	القيمة التقريبية للسهم 1 ÷ 6	15

*تم تخفيض رأس مال الشركة بتاريخ 2009/12/27 من خمسة ملايين دينار ليصبح خمسمائة الف دينار .

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة المالية

ارتك إدارة الشركة خلال العام 2011 تشكيل لجنة مهتمها العمل على شراء مبنى جاهز أو جزء من مبنى جاهز والاستثمار في قطعة أرض إضافة إلى دراسة إمكانية شراء أسهم قيادية في سوق عمان المالي، ولم تتمكن اللجنة من الوصول لقرار استثماري خلال عام 2011 وسوف تواصل اللجنة مهامها للنظر في فرص مناسبة لتحقيق أهداف الشركة هذا وقد تم إستدراج عدة عروض والتي مازالت قيد الدراسة لغرض الحصول على أفضل الفرص في ظل عدم الإستقرار في سوق العقارات.

ملخص عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة و مقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المنفق و/أو مستحقة له بلغت أتعاب التدقيق عن عام 2011 مبلغ وقدره 8,700 دينار شاملة الضريبة
بلغت أتعاب المستشار القانوني عن عام 2011 للشركة مبلغ وقدره 3,480 دينار شاملة للضريبة
بلغت أتعاب المستشار الضريبي عن عام 2011 للشركة مبلغ وقدره 1740 دينار شاملة للضريبة

مبلغ عشر :

أ: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	إسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم عام 2010	عدد الأسهم عام 2011
1	سفيان عدنان سلمي الخطيب	رئيس مجلس الإدارة	أردني	1,000	1,000
2	مصطفى موسى حبيب اليوسف	نائب رئيس مجلس الإدارة	إماراتي	1,000	1,000
3	مصطفى أحمد سلمان	عضو	عماني	1,000	1,000

ب: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم عام 2010	عدد الأسهم عام 2011
1	زيد أحمد شبل	المدير العام	إتقاني	-	-
2	وائل عبدالرحمن صالح عبدالله	المدير المالي	أردني	-	-

ج:

- *لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا .
- *لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربهم .
- *لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقربهم .

ثامن عشر :

أ: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الإسم	المنصب	المكافآت السنوية
1	سفيان عدنان سامي الخطيب	رئيس مجلس الإدارة	1,000
2	مصطفى موسى حبيب اليوسف	نائب رئيس مجلس الإدارة	1,000
3	مصطفى أحمد سلمان	عضو	1,000

• لم يتم تقاضي أي مكافآت أو مزايا من قبل أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2011 سوى ما هو منكور أعلاه .

ب: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

تم صرف مكافأة للمدير المالي خلال عام 2011 مقدارها 1500 دينار .

• لم يتقاضى المدير العام أو المدير المالي أي رواتب أو مزايا سوى ما هو منكور أعلاه حيث أن الشركة لم تمارس أعمالها

وارتأى مجلس الإدارة عدم تحميل هذه التنفقات على حساب الشركة .

تاسع عشر : لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

عشرون : لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو للمدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم

واحد وعشرون :

أ: لا يوجد مساهمة للشركة في حملة البيئة

ب: لا يوجد للشركة مساهمة في خدمة المجتمع المحلي

القرارات مجلس الإدارة

قرار

السادة مساهمي شركة عمران الشرق للتطوير العقاري المحترمين

- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتقرير نظام رقابة فعال في الشركة

مصطفى أحمد سلمان
حضور

مصطفى موسى حبيب الوصف
نائب رئيس مجلس الإدارة

سفيان حذقان سلمي الشطيبي
رئيس مجلس الإدارة

قرار

السادة مساهمي شركة عمران الشرق للتطوير العقاري المحترمين

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

وائل عبدالرحمن صالح حذقان
المدير المالي

زيد أحمد شبل
المدير العام

سفيان حذقان سلمي الشطيبي
رئيس مجلس الإدارة

تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

عملت الشركة خلال عام 2011 على تطبيق جزئي للقواعد الإرشادية لدليل الحوكمة مع الإشارة إلى أن البنود التي لم تطبقها الشركة من هذه القواعد يرجع سببه بشكل رئيسي إلى أن الشركة لم تمارس نشاطها خلال عام 2011 .

وفيما يلي ملخص للبنود الإرشادية التي لم يتم تطبيقها مع الأسباب :

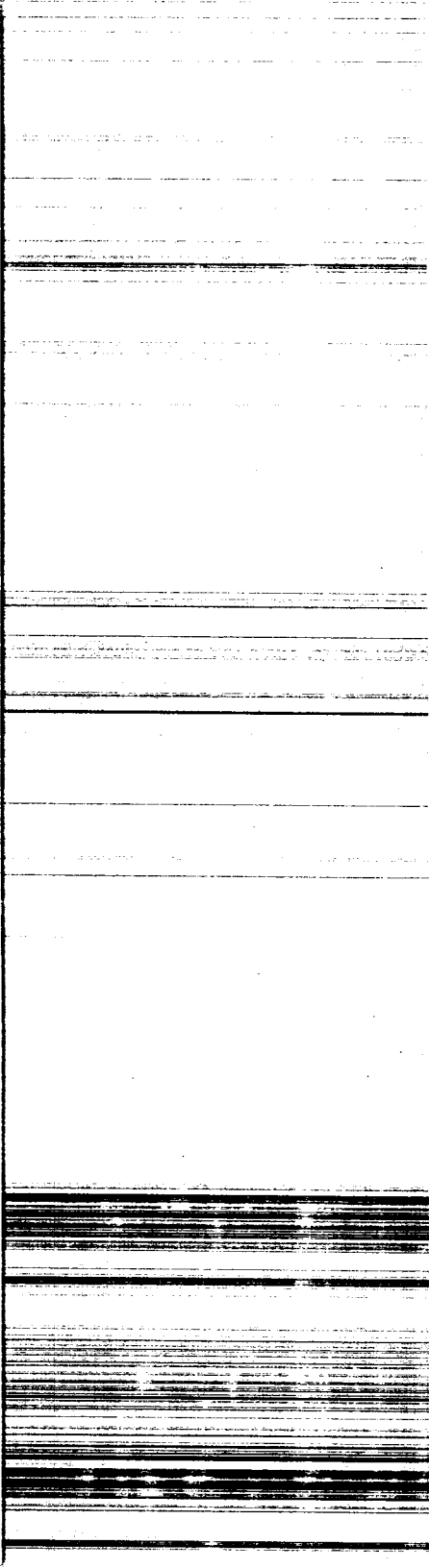
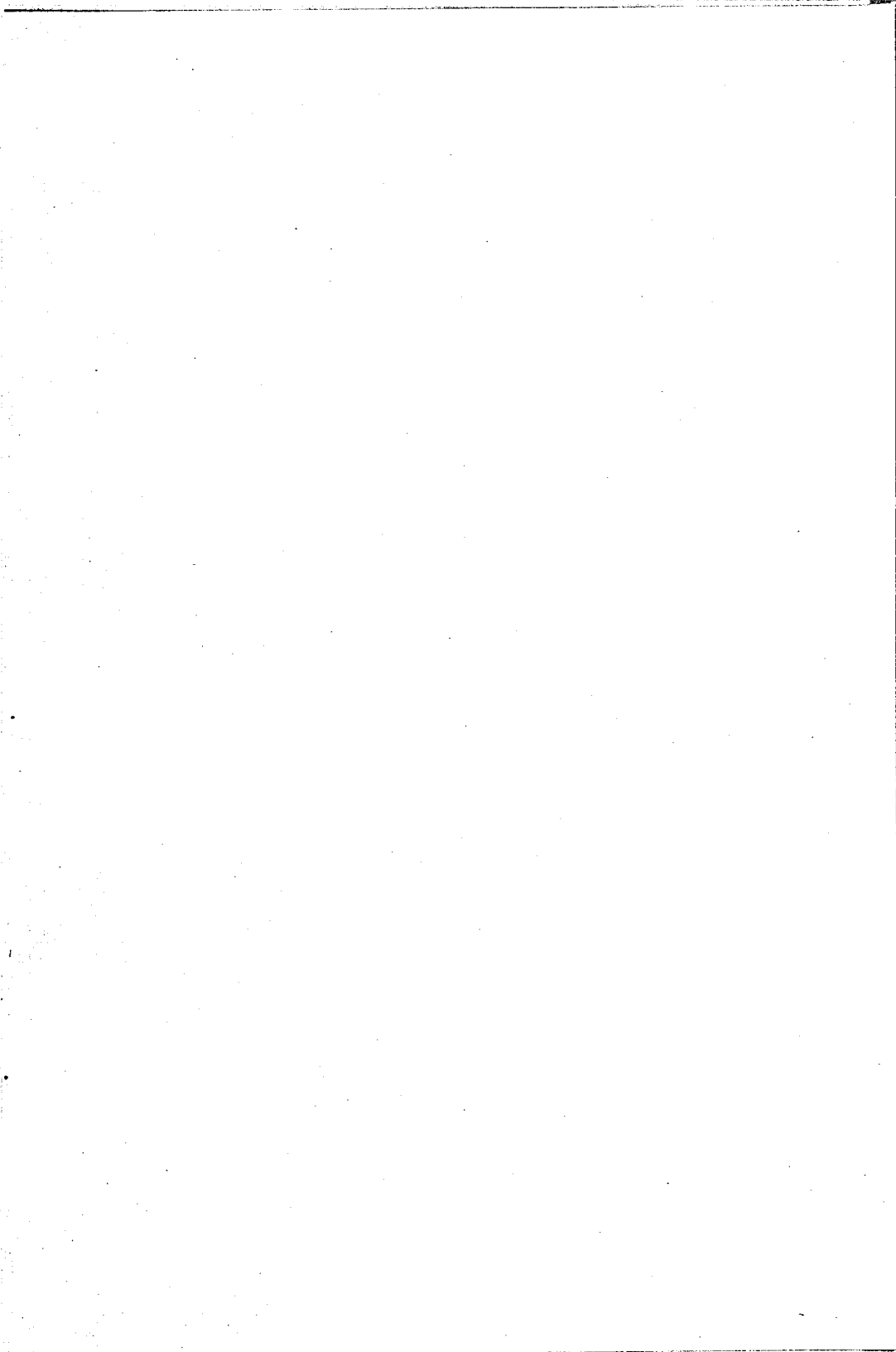
رقم البند	القاعدة	الأسباب
مجلس إدارة الشركة		
1	يحدد نظم الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.	عند تأسيس الشركة تم الالتزام بالحد الأدنى لعدد أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في نص المادة 132/1 من قانون الشركات
3	يسمى عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثله طيلة مدة المجلس .	لعدم وجود أشخاص إعتباريين ضمن أعضاء مجلس الإدارة
مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة		
6	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .	كون الشركة حديثة التأسيس ولم تمارس أعمال حتى تاريخه
14	وضع آلية لإستقبال الشكاوى و الاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	يتم إستقبال الشكاوى عبر الهاتف ومن خلال زيارات بعض المساهمين لكن لا تزال الشركة لم تمارس أعمالها ولم تعين كادر كافي لهذه المهام
14	ادراج إقتراحات المساهمين الخاصة بمواضع معينة على جدول أعمال الهيئة للعلمة بشكل يضمن دراستها وإتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	لم يرد للشركة أي إقتراحات قبل مواعيد إجتماعات الهيئة العلمة العادية ويتم عادة ادراج الإقتراحات خلال انعقاد الإجتماعات
16	وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.	لعدم وجود أطراف ذوي مصالح تتعامل الشركة معها
15	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت و المزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة للتنفيذية .	كون الشركة لم تمارس أعمالها لم يتم وضع أسس لمنح الحوافز والمكافآت
17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها.	كون الشركة حديثة التأسيس ولا تزال معينة ببداية نشاطها
12	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابية	لم يتم إنشاء مثل هذه الوحدة لعدم ممارسة الشركة لأي نشاط بعد على أن

	والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكيد من الالتزام بتطبيق احكام النافذة و متطلبات الجهات الرقابية و الأنظمة الداخلية و السياسات و الخطط و الاجراءات التي يضعها مجلس الادارة.	الشركة مستقوم بتأسيس مثل هذه الوحدة عند بداية ممارسة نشاطاتها
اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة		
7	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة و ظروفها , لكي يتمكن مجلس الادارة من تلبية مهمته بشكل فعال و تحدد تلك اللجان بهمم و فترات و صلاحيات محددة.	لم تشكل مثل هذه اللجان بعد لعدم حاجة الشركة لها حاليا كون الشركة لم تمارس أي نشاط بعد
1/ب	يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى الترشيحات و المكافآت.	لم تشكل هذه اللجنة بعد كون الشركة لم تمارس نشاطاتها بعد
رقم البند	القاعدة	الأسباب
2	يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن ثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احدهما.	قامت الشركة بتأسيس لجنة تدقيق فقط ولم تشكل لجنة ترشيحات و مكافآت كون الشركة لم تمارس نشاطاتها بعد
3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.	طبق فقط للجنة التدقيق أما لجنة الترشيحات و المكافآت فهي غير مشكلة بعد
5	تقديم كل من اللجنتين قراراتهما و توصيتهما الى مجلس الإدارة و تقريراً حول اعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة للعادي للشركة.	طبق فقط للجنة التدقيق أما لجنة الترشيحات و المكافآت فهي غير مشكلة بعد
1/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهم التالية :	
	1. التأكيد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.	اللجنة غير مشكلة
	2 - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي.	اللجنة غير مشكلة

3	تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات.	اللجنة غير مشكلة
4	إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي.	اللجنة غير مشكلة
6	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافآت بالصلاحية التالية :	
	1 - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.	اللجنة غير مشكلة
	2 - طلب المشورة القانونية أو المالية أو الادارية او الفنية من أي مستشار خارجي.	اللجنة غير مشكلة
	3 - طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على ايضاحات.	اللجنة غير مشكلة
الفصل الثالث: اجتماعات مجلس الإدارة		
4	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	تم اعداد التقرير السنوي وفقا للدليل الإرشادي والذي لم يرد به ضرورة الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة على أن الشركة ستقوم بتطبيق هذا البند اعتبارا من تاريخه
الباب الثالث: اجتماعات الهيئة العامة		
3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع، على ان يتم إعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار الزمان و المكان.	تم توجيه الدعوات للمساهمين اما باليد او عن طريق البريد العادي ويتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان و الزمان اما البريد الالكتروني فهو غير مطبق لعدم وجود عناوين بريد الالكتروني لغالبية مساهمي الشركة
6	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف محلية يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة.	سندا لأحكام قانون الشركات يتم الإعلان في صحيفتين و مرتين على الأقل
5	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نيذة	لعدم إستلام الشركة لأي طلبات ترشح من مساهمين لعضوية مجلس الإدارة

	تعريفية عنه قبل إنتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيمقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	
5	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق التبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	لا يطبق تبعا للسبب أعلاه بالبند السابق
رقم البند	القاعدة	الأسباب
الباب الرابع :حقوق المساهمين		
الفصل الرابع :الحقوق العامة		
6	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال 30 يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.	لعدم توزيع الشركة لأي أرباح من تاريخ تأسيسها كونها لم تمارس أي نشاط
7	أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.	لعدم قيام الشركة بعمل إصدارات أسهم جديدة
8	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات الناظمة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إنشاء المعلومات ذات الطبيعة المبررة للشركة.	لعدم وجود نزاعات
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من اسهم الشركة	لعدم وجود أي طلبات مقدمة للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة
12	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودققتها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة .	لعدم وجود أي طلبات للتدقيق على أعمال الشركة
الباب الخامس : الإفصاح والشفافية		
1	تضخم الشركة إجراءات عمل خطية	تقوم الشركة بالإفصاح عن أي أمور جوهرية كما هو منصوص عليه بتعليمات

<p>هيئة الأوراق المالية ولكن لا يوجد اجراءات عمل خطية لدى الشركة بذلك كونها مازالت بطور التأسيس ولم تمارس أي نشاط</p>	<p>وفقا لمياسة الإفصاح المعمدة من قبل مج لس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة</p>	
<p>كون الشركة لم تمارس نشاط لم تقم ادارتها بوضع برامج تجاه المجتمع المحلي والبيئة</p>	<p>تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها و برامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.</p>	5



شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

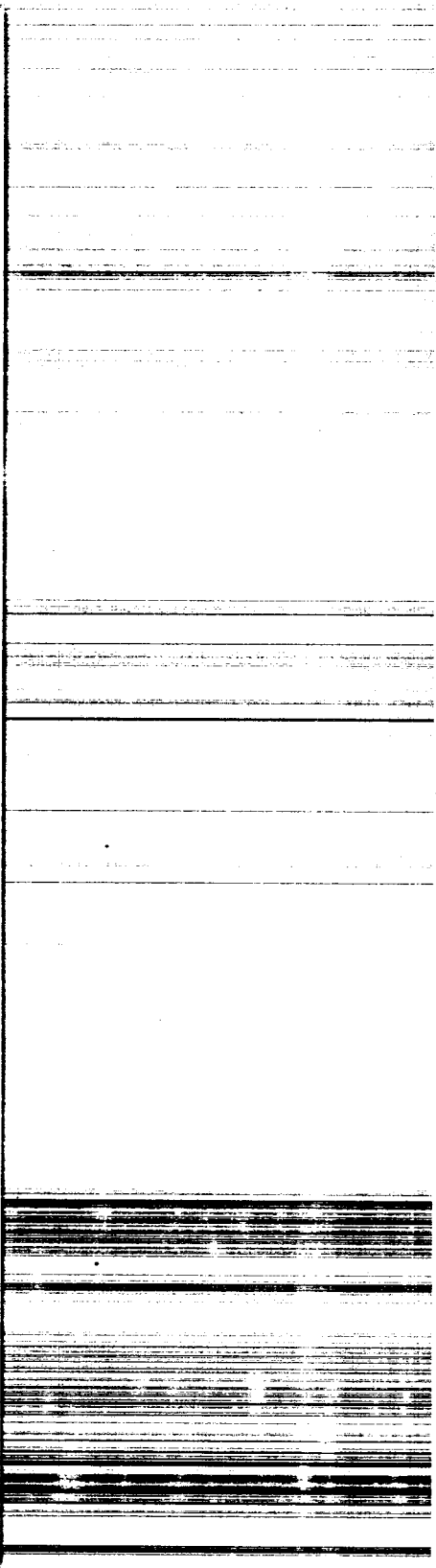
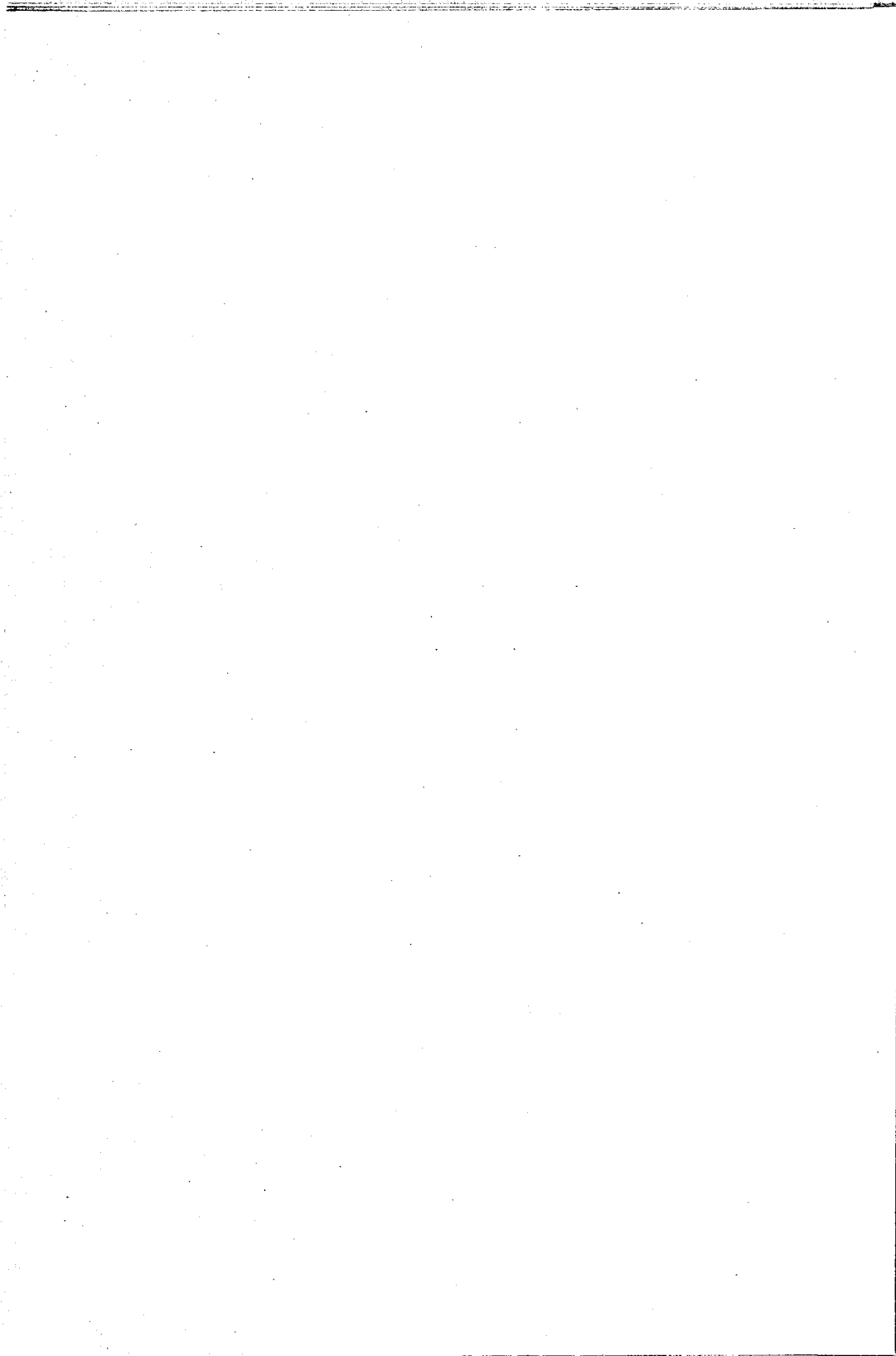
شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

فهرس

صفحة

٢-١

تقرير منفق الحسابات المستقل

بيان

أ

الميزانية العامة

ب

بيان الدخل

ج

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

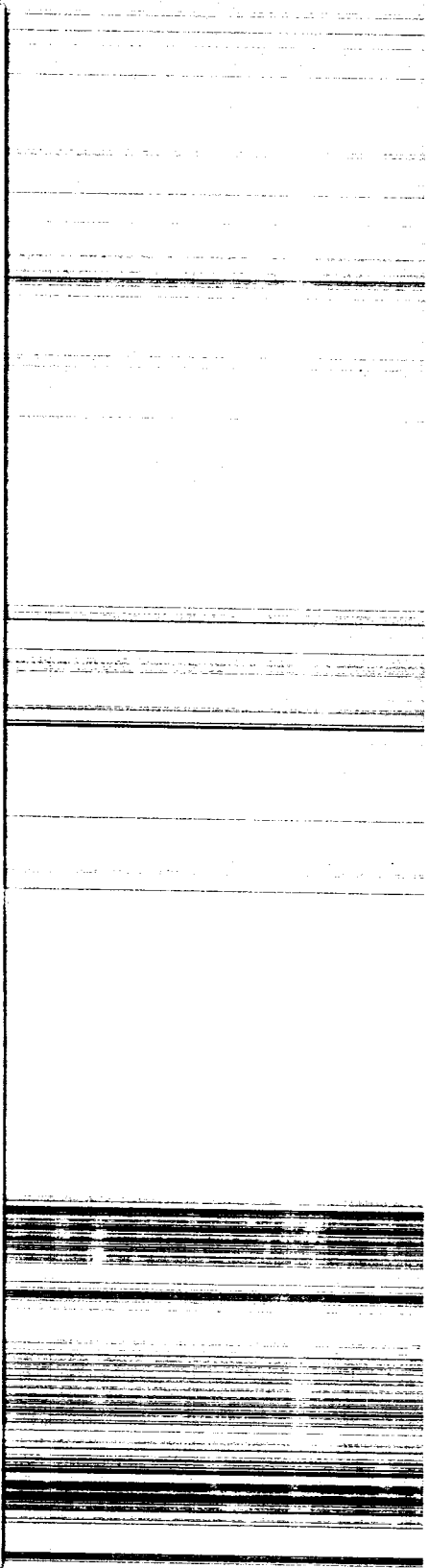
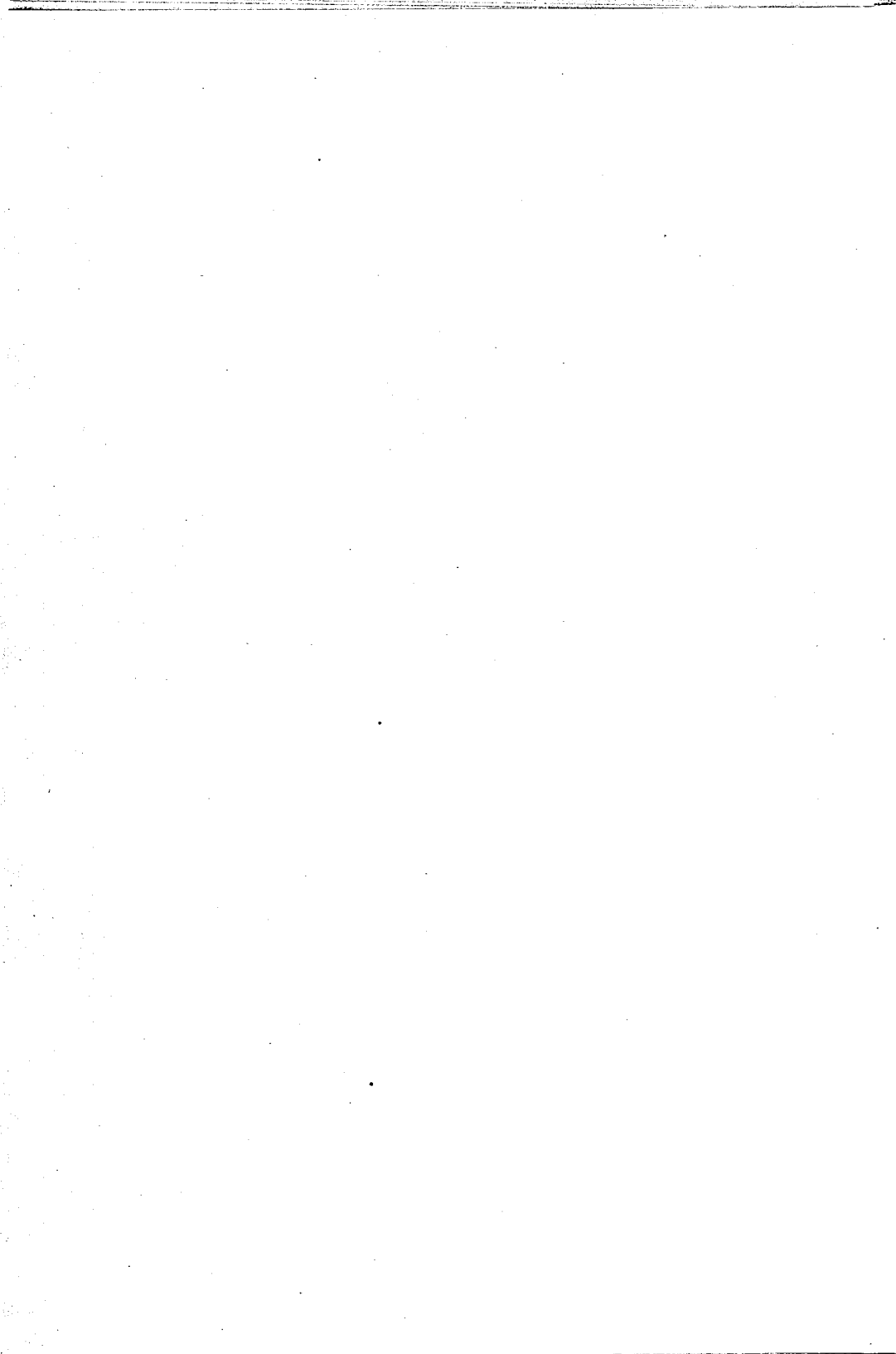
د

بيان التدفقات النقدية

صفحة

٧-١

إيضاحات حول البيانات المالية



بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y. Hawamdeh

زهير أحمد يحيى الحوامدة

محاسب قانوني | صندوق البريد ١٢٤٨٤٢ عمان ١١١٩ البرق فاكس: ٥٥٥٨٧٦٨ | P. O. Box: 925485 Amman 11190 Jordan Tel: 9298978 Fax: 9229474 | M.T.E.V. : ٥٧٨-٧١

رقم: ٢٠٢٠٣٤٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رؤساء وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

المساهمة المسجلة

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري شركة مساهمة عامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل والتفسيرات في حقوق المساهمين و التكاليف النقدية لسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة صحيحة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة صحيحة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إهمال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة لتوفير وإتباع سياسات محاسبية مناسبة وإلزام بتغييرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيراتنا، وقد قمنا بتدقيراتنا وفقاً للمعيار الدولي للتدقيق وتتطلب تلك المعيار أن نتخذ بمتطلبات أفراد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأصلح في القوائم المالية، تستند الإجراءات المخففة إلى تدقيق مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إهمال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمنطقة بالإعداد والعرض للعامل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومطابقة التدويرات المحاسبية المعتمدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نتخذ إن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y Hawamdeh

زهير أحمد يحيى الحولدي

محاسب قانوني صندوق البريد 11646 عمان 1119 الجرد هاتف: 4471071 فاكس: 8220274 P. O. Box 825486 Amman 11190 Jordan Tel: 3530676 Fax: 8220274 Public Accountant

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عذبة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري كما في ٣١ كانون الأول عام ٢٠١١ وأدائها المالي وتكافئتها للقيمة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصطفة على البيانات المالية المرفقة .

فترة إضاحية

كما ورد في الإيضاح (١٠) تأسست لشركة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ ولغنت الشروع بالعمل بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٨، هذا وقد قامت الشركة بإضاح الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض رأس مال الشركة وبتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٠٩ تم استكمال اجراءات تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم وإعادة المبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقداً، هذا وترد مبررات التخفيض في الإيضاح المنكور، وبتاريخ ٢٠١١/٢/١٤ تم تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة عمران الشرق للتطوير العقاري " .

أمور أخرى

تحتفظ الشركة بأموال وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وهي متفظة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة .

زهير أحمد يحيى الحولدي
محاسب قانوني
ملف مجاز رقم ٢٢٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٥ كانون الثاني ٢٠١٢

بيان (ب)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

صناديق - الأرباح

بيان الأرباح

٢٠١٠ كانون الأول	٢٠١١ كانون الأول	
٤,٩٠٠	٥,٢٤٠	مصاريف استشارات مالية
(١,٨١٤)	(١,٧٢٩)	رسوم تسجيل وترخيص
(١٢,١٨٠)	(١٤,٥٨٠)	تكاليف مهنية
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	تحويلات
(٢,٠٣٠)	(٢,٠٣٤)	دعوى وإعلان
(٤٨٠)	(٣٥٨)	قرطاسية ومطبوعات
(١٢,٥٠٠)	-	صيانة رديت تخفيض رأس المال
(١٠,٤١٠)	(٨,٢٥٧)	مصاريف أخرى (إيضاح ٩)
(٥٤,٣١٤)	(٤٢,١٩٨)	مجموع المصاريف
٥٢,٥٧٧	٤٢,٧٠٣	يضاف : إيرادات فوائد بنكية
٣,٠٠٠	٢,٥٠٠	إيرادات أخرى
١,٢١٢	٣,٠٠٥	الربح قبل الضريبة
(٦٠٣)	(٨٤١)	يقل : ضريبة الدخل
٦٦٠	٢,١٦٤	الربح للسنة - بيان (أ)
١,٠٠١٣	١,٠٠٤٣	حصة المسهم من الربح (إيضاح ٨)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (ج)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان التغييرات في حقوق المساهمين

المجموعة حقوق المساهمين دينار	الأرباح المدورة دينار	احتياطي اجبري دينار	رأس المال المنفوع دينار	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١,٠١١,٥١٨	٤٣٩,٦٧٦	٧١,٨٤٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٢,١٦٤	٢,١٦٤	-	-	الربح للسنة - بيان (ب)
-	(٦٠٠)	٦٠٠	-	الاحتياطي الاجبري
١,٠١٣,٦٨٢	٤٤١,٢٤٠	٧٢,٤٤٢	٥٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة السنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١,٠١٠,٨٥٨	٤٣٩,٤٤٧	٧١,٤١١	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٦٦٠	٦٦٠	-	-	الربح للسنة - بيان (ب)
-	(٤٣١)	٤٣١	-	الاحتياطي الاجبري
١,٠١١,٥١٨	٤٣٩,٦٧٦	٧١,٨٤٢	٥٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (د)

شركة عمران الأردن للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
صان - الأردن
بيان التكاليف التشغيلية

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٠١٠	٢٠١١	
٢٠١٠	٢٠١١	
٦٦٠	٢,١٦٤	التكاليف التشغيلية من عمليات التشغيل :
١,٠١٦	١,٠١٦	أرباح السنة قبل الضريبة - بيان (ب)
١,٦٧٦	٣,١٨٠	بضاي : استهلاك موجودات ثابتة
٧,٧٥٧	(١,٩٨٥)	الاستخدامات التشغيلية في عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(٩,١١٥)	٥٠٥	الزيادة في الفوائد المستحقة
١١,٨٦١	(٢,٠٥١)	التنقص في لرصدة مدينة لغيري
(١٩,٥٩٢)	-	الزيادة في اقساط ضريبة الدخل
(٥,٣٢٤)	١,٣٨٣	التنقص في المطلوب لإطراف ذات علاقة
(١٢,٧٣٧)	١,٣٣٢	الزيادة في مصاريف مستحقة ورصدة دائنة لغيري
(٥٩,٩٦٩)	٢٣٨	صافي (الاستخدامات) التشغيلية في عمليات التشغيل قبل الفوائد المالية والضرائب المدفوعة
(٧٢,٧٠٦)	١,٥٧٠	مخصص ضريبة الدخل والضرائب المدفوعة
(٤,٣٣٤,٧٦٩)	(١٨,٠٨٤)	صافي التكاليف التشغيلية من عمليات التشغيل
(٤,٣٣٤,٧٦٩)	(١٨,٠٨٤)	التكاليف التشغيلية من عمليات التمويل
(٤,٤٠٧,٤٧٥)	(١٦,٥١٤)	استرداد رأس المال
٥,٥٧٨,٣٠١	١,١٧٠,٨٢٦	صافي التكاليف التشغيلية من عمليات التمويل
١,١٧٠,٨٢٦	١,١٥٤,٣١٢	صافي الزيادة في النقد
		النقد في المصندوق وادى البنوك - بداية السنة
		النقد في المصندوق وادى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة صرمان الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

صان - الأردن

البيانات المالية

مضامين جدول البيانات المالية

١- ص - مل :

١- تأسست شركة صرمان الشرق للتطوير العقاري الأردنية كشركة مساهمة عامة وفقاً للقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت الرقم (٤٢٣) بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ برأس مال مصرح به مقداره (٥) مليون دينار مقسم إلى خمسة ملايين سهم بقيمة دينار للسهم الواحد ، هذا ولخفت الشركة حق الشروع بالحصل بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ . بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٠٩ تم استكمال إجراءات تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمنفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم وإعادة للمبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقداً وبتاريخ ٢٠١١/٢/١٤ تم تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة صرمان الشرق للتطوير العقاري" .

إن غايات الشركة الأساسية تتمثل بالحصول وتشاغلت شراء الطائرات لاجل بيعها أو تجويرها واستأجرها لاجل تجويرها بما في ذلك تطوير الأراضي وبيعها وبناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية وإدارة الطائرات ، بالإضافة إلى جميع الأنشطة والأصول التي تساعد على تحقيق غاياتها الرئيسية .
تمت الموافقة على البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٥ كانون الثاني ٢٠١٢ .

٢. أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعيار الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وللتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتطبيقات النافذة .

أ - إن الدينار الأردني هو عملة القياس للبيانات المالية للشركة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
ب - إن السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في الفترة السابقة وأنها يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :
أ - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسدد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
ب - ضريبة الدخل

- تمثل مصروفات الضرائب مبلغاً لضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .
- تصبب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المحققة في البيانات المالية ، لأن الأرباح المحققة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصروفات غير قابلة للتوزيع في السنة المالية وأما في سنوات لاحقة أو السنوات المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتوزيع لأغراض ضريبية .
- تصبب الضرائب بموجب التسبب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتطبيقات النافذة في الأردن

- ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالموزونة للعلمة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للتعيب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزليا او كليا او تحقق الالتزامات الضريبية

ج - تؤخذ ايرادات ومصاريف الفوائد في بيان الدخل على اساس الاستحقاق .

د - للمعاملات بالعملة الاجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الاجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بموجب اسعار الصرف في نهاية السنة المالية ، وتؤخذ فروق العملة لتأجئة عن التحويل في بيان الدخل .

هـ - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد التزليل الاستهلاك المتراكم والتكسبي ويتم استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح من ١٠% - ٢٠% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صفها قيمتها النظرية فله يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التخلي في بيان الدخل .

- يتم مراجعة العسر الائتماني للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فإذا كانت توافقت مع العسر الائتماني تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

٢- استخدام التقديرات

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة لجراء تقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية من خلال تطبيق السياسات المحاسبية ومن امثلة ذلك تقدير قيمة مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الاخرى، وتقوم الإدارة ايضا باجراء تقديرات مستقلة للامور غير المؤكدة في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها مخاطر هامة ومن الممكن ان تؤدي الى تعديلات جوهرية في ارصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة المالية القادمة ومن امثلة ذلك قيمة مخصص القضايا والالتزامات التي من المحتمل ان تطرأ على الشركة في حال وجودها .

هذا وتعقد إدارة الشركة بان التقديرات المتبعة في اعداد البيانات المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي :

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للالتزام والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب والتفات الموجودات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة للارام .

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاصول الائتمانية للحصول للموسم بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السلوية اعتمادا على الحالة للعلمة لتلك الاصول والتقديرات الاصول الائتمانية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ حصة التخلي (ان وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تكسبي في قيمتها ويتم اخذ هذا التكمسبي في بيان الدخل للسنة .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا والالتزامات المترتبة على الشركة إذا أزم الأمر اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل الإدارة للتكبير المخصص الواجب تكوينه بناء على كتاب مجلس الشركة وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالية .

4- تدفع في الصندوق وأداء البندك :

يتكلف هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
١,١٥٥,٩٢٩	١,١٤٩,٨٤٧	ودائع
١٤,٨٩٧	٤,٤٦٥	حسابات جارية
<u>١,١٧٠,٨٢٦</u>	<u>١,١٥٤,٣١٢</u>	

يبلغ معدل الفائدة السنوي على الودائع ٤,١% إلى ٥,٢%

5- الموجودات الآتية :

يتكلف هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	الاستهلاك المتراكم	القيمة الدفترية	الموجودات
١٠٣	٨٩	٥٦	١٤٥	أثاث ومعدات
٢,٢٦٢	١,٢٦٠	٣,٧٤٩	٥,٠٠٩	أجهزة حاسوب وبرامج واتصالات برنامج
<u>٢,٣٦٥</u>	<u>١,٣٤٩</u>	<u>٣,٨٠٥</u>	<u>٥,١٥٤</u>	صافي القيمة الدفترية للموجودات الآتية

نسبة الاستهلاك السنوية للأثاث ١٠% لأجهزة الحاسوب والبرامج ٢٠%

٦- مصاريف مستحقة ورصيد دائرة المصارف:

يُتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	
٤,١٦٤	٤,٣٥٠	الطلب مهنية مستحقة
٥,٠٠٠	٦,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٣	-	رسوم الجامعات الأردنية
٢,١٠٠	٢,٣٤٠	مصاريف مستحقة
١١,٣٠٧	١٢,٦٩٠	

٧- ضريبة الدخل:

أ- إن الحركة حتى مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	
٦٥,٩٦٢	٥,٩٩٣	رصيد بداية السنة
٦٠٣	٨٤١	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٦٠,٥٧٧)	(٦٠٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥,٩٩٣	٦,٢٣١	

ب- تم تقديم كشف التدوير الذاتي للشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ وانتهاء ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتدبير الضريبة المطبق عليها وتمت مراجعة السجلات من أجل دكرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

٨- حصة السهم من الربح

إن حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي :

<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٠</u>	<u>٣١ كانون الأول ٢٠١١</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٦٦٠	٢,١٦٤	الربح للسنة بيان - ب
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>٠,٠٠١٣</u>	<u>٠,٠٠٤٣</u>	الربح للسهم الواحد

٩- مصاريف اخرى

وتكاف هذا البند مما يلي :-

<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٠</u>	<u>٣١ كانون الأول ٢٠١١</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٤٣	-	رسوم الجامعات الازنية
١,٠١٦	١,٠١٦	مصرف الاستهلاك
٢,١٠١	٢,٢٩١	اخرى
٤,٢٥٠	١,٩٥٠	رسوم هيئة الأوراق المالية / مركز الايداع
<u>١٠,٤١٠</u>	<u>٨,٢٥٧</u>	

١٠- مبررات انخفاض رأس المال

قامت الشركة بلتقاء الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض رأس مال الشركة :

- بسبب تكاثرات الأزمة المالية العالمية والتذبذب الحاصل في سوق الطائرات .
- الأزمة الاقتصادية العالمية والتخلف وعدم الاستقرار في أسعار المواد الاولية المطلوبة لإتمام مشاريع الشركة .
- عدم اتخاذ قرار استثماري حاسماً على اسواق المساهمين لعدم وجود فرص استثمارية في ظل الظروف الراهنة دون الشعور في مخاطر قد تكون تتكهنها غير مصونة .

١١- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠١٠ لتتسب مع تصنيف ارقام العام ٢٠١١ .

