

الرقم : 58/1/2/102

التاريخ : 2012/3/22

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي السادس

تحية طيبة وبعد،،،

يتشرف مجلس الإدارة لشركة الأردن الدولية للاستثمار م.ع.م دعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي السادس والذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً من صباح يوم الخميس الموافق 2012/4/5 في مكاتب شركة الأردن الدولية للتأمين - الدوار السادس - شارع زهران - عمارة رقم (221) وذلك للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال التالي:-

جدول الأعمال:

1. تلاوة وقائع الجلسة السابقة المنعقدة بتاريخ 2011/03/26.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2011 والخطة المستقبلية.
3. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2011/12/31.
4. مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليها، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن تلك المدة.
5. الاطلاع على محضر إجتماع الهيئة العامة غير عادي المنعقد بتاريخ 2011/12/20 والمتضمن تخفيض عدد أعضاء مجلس الادارة إلى سبعة أعضاء بدل من تسعة.

وقبول استقالة كل من التالية أسماعهم:-

- (أ) معالي السيد سامي قموه من رئاسة المجلس وعضويته - مندوب عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
- (ب) الدكتور فوتي خميس من عضوية المجلس - مندوب مستقل.
- (ج) سعادة السيد خالد الكايد من عضوية المجلس - مندوب عن شركة البنك الاردن دبي الاسلامي.
- (د) سعادة المهندس يوسف رضوان من نائب رئيس المجلس وعضويته - مندوب مستقل.

هيئة الأوراق المالية البنك الأردني الإسلامي الإستثماري
٢٥ آذار ٢٠١٢
الرقم التسلسلي ٢٥٩٩
رقم الملف
الجهة المختصة

ع.إ.ب.

والمصادقة على تعيين التالية أسماؤهم:-

- أ) سعادة السيد كيم أبو جابر رئيس المجلس - مندوب عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
- ب) سعادة المهندس ميشيل متري مسنات - عضواً بالمجلس مستقل.
- ج) سعادة المهندس فارس قموه عضواً بالمجلس - مندوب عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
6. تم تنازل الشركة عن الاحتفاظ بزيادة رأس المال إلى خمسة عشر مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام بسبب استمرار الظروف الاقتصادية والمالية السائدة وإعادة تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي والابقاء على رأس المال المكتتب والمصرح به عشرة ملايين دينار.
7. انتخاب منقحي حسابات الشركة لعام 2012 ويحق للهيئة العامة تفويض مجلس الادارة بتحديد الاتعاب.
8. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الاعمال على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

راجياً إنتداب من ترونه مناسباً لحضور الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

ع. غازي
غازي قموه
المدير العام



ملاحظة:-

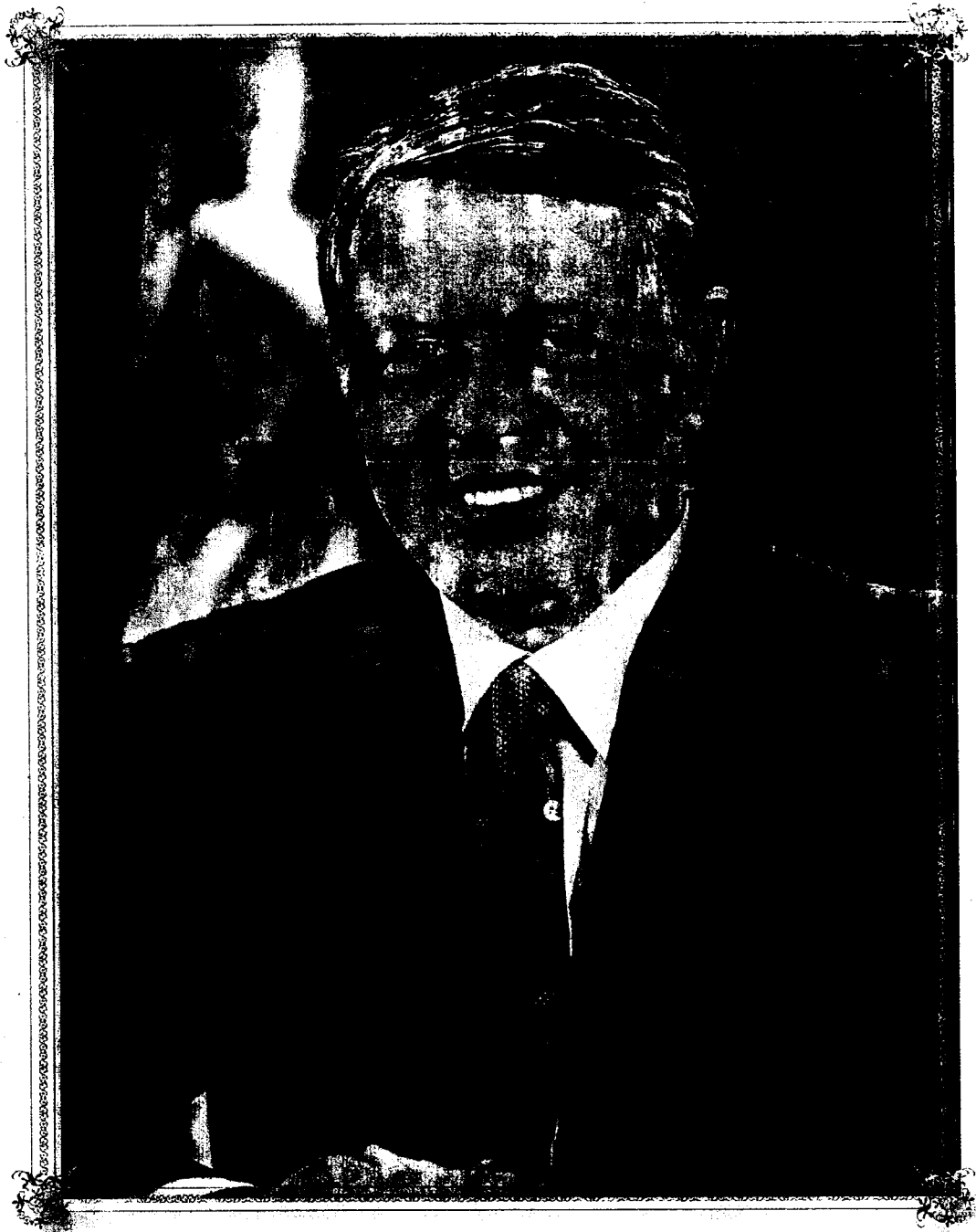
مرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة كما في 2011/12/31.



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

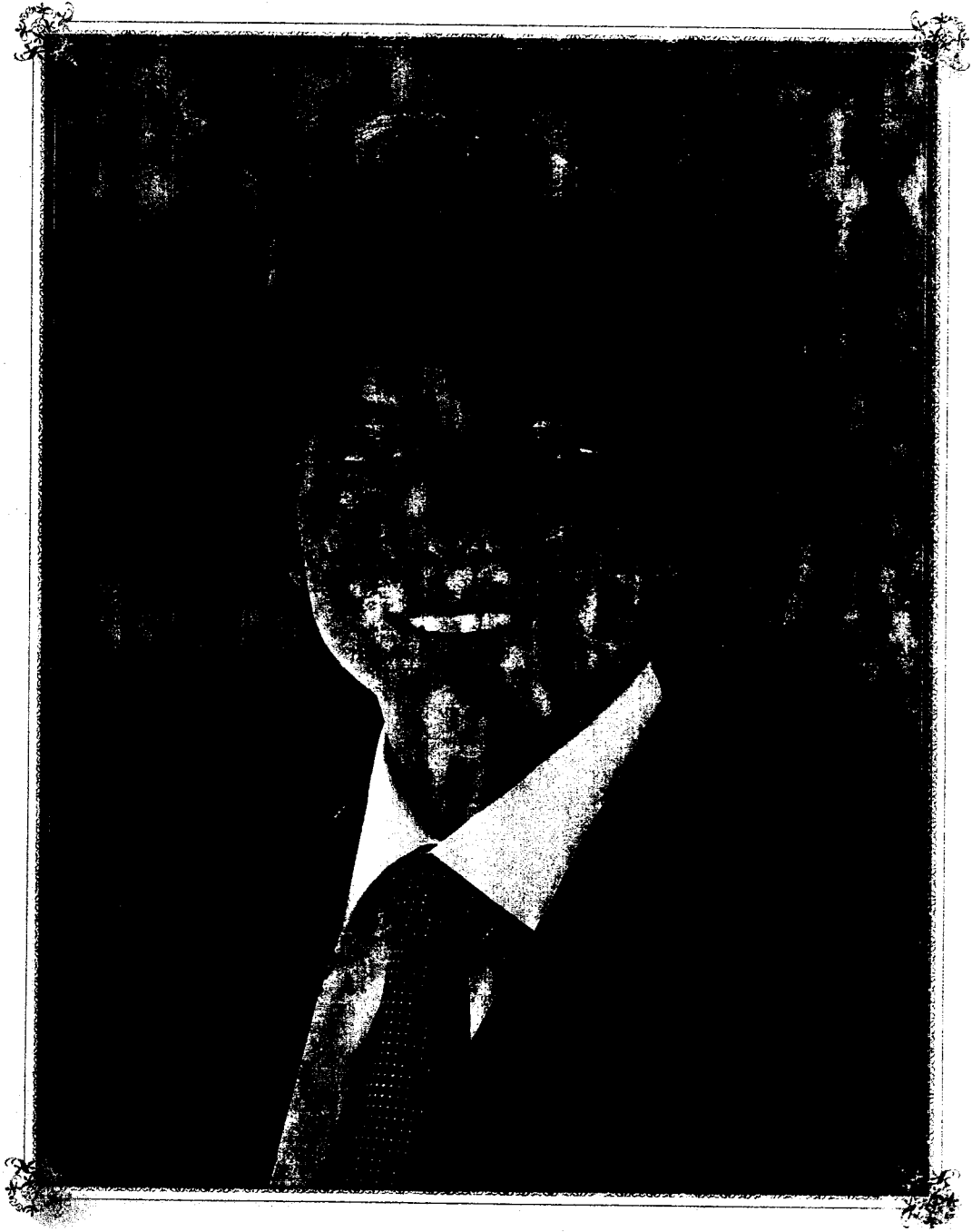
**تقرير مجلس الإدارة السادس
والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات**

**للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون أول
2011**



صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني

المحتويات

بيانات الافصاح

9-8	 كلمة رئيس مجلس الادارة
11-10	 اعضاء مجلس الادارة
13-12	 تقرير مجلس الادارة السنوي السادس
20-14	 نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة
21	 الهيكل التنظيمي للشركة
23-22	 انجازات الشركة والاحداث الهامة خلال العام 2011
24	 تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال العام 2011
27-24	 الخطة المستقبلية للشركة
28	 اقرار مجلس الادارة
29	 جدول اعمال الهيئة العامة العادي
30	 قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات

35-34	 تقرير مدققي الحسابات
36	 المركز المالي في 31 كانون الاول 2011
37	 قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
38	 قائمة الدخل الشامل
39	 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
40	 قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
64-41	 الايضاحات حول البيانات المالية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

ويسرني وزملائي أعضاء مجلس الادارة لشركتكم الترحيب بكم في الاجتماع السنوي السادس المتضمن للبيانات المالية المرفقة حسب الاصول كما هي في تاريخ 2011/12/31 وسماع تقرير مدققي الحسابات السادة شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) حول نتائج تدقيقهم لتلك البيانات بالإضافة إلى التطلع المستقبلية لشركتكم.

كما تعلموا أن عام 2011 شهد استمرارية تفاقم الازمة المالية العالمية التي طالت قطاعات عديدة ولم تستثن قطاع الانشاءات العقارية التي هي في صلب أعمال شركتكم إضافة للازمة المالية العالمية فقد شهد العالم العربي أحداث سياسية متمثلة بالربيع العربي في بلدان الجوار والمنطقة بالإضافة إلى استمرار الاحداث في العراق الشقيق. وباستمرار هذه الحالة بات من المؤكد أن تتأثر أعمال شركتكم والقطاع الاستثماري العقاري لفترة المستقبل المنظور سلبياً.

وتعمل إدارة الشركة جاهدة للمحاولة من تقليل هذه الاثار السلبية بعدة اتجاهات وطرق وتذكر منها:

على صعيد قطاع الانشاءات العقارية قامت الشركة الهندسية المكلفة بتجهيز المخططات وجداول الكميات لبناء النموذج المعد (فيلتين متلاصقتين) واستدراج عروض بناء العقار من ستة شركات متخصصة تتمتع بسما جيدة لتنفيذ الفيلتين المتلاصقتين، وبعد دراسة المشروع من الناحية المالية والتسويقية تبين أن التكاليف مرتفعة ولا تناسب الوضع الاقتصادي والمالي السائد وتم تداول الامر في جلسة مجلس الادارة للعام 2011 وأبدى الجميع الرغبة بالتوقف عن التنفيذ في الوقت الحالي وعرض أجزاء من المشروع كما هي للبيع كقمة أراضي على النقابات وهي الآن معروضة على نقابة المهندسين والعمل جاري على استكمال متطلبات النقا من مخططات لتسويقها عن طريقها ومعروضة لأكثر من جهة أيضاً مع العلم أنه أعيد صلاحيات الاراض للبلديات (بلدية الموقر) كما كانت قبل الضم إلى أمانة عمان الكبرى.

كما قامت الشركة خلال العام 2011 بشراء وضم قطعة أرض في مدينة الحلابات مساحة 22,719 م²، حيث أصبحت المساحة الكلية لمدينة الحلابات 595,769 م².

كما قامت الشركة بشراء قطعة أرض في مدينة العقبة بمساحة 3,527 م² وصفت استعمالها متعدد الاستعم تقع على شارع رئيسي (شارع المطار) وهي منطقة حيوية جداً تضم الجامعة الاردنية وجامعة البلقاء ومستشفى الامير هاشم والمدارس الامريكية ومجمع أبو الراغب بالإضافة إلى تملك معظم قطع الاراضي المجاورة لبنو وشركات خاصة.

ومن جانب آخر وحسب توجيهات المجلس لتخفيض المصاريف قامت الادارة بما يلي:-

عقدت الشركة بتاريخ 2011/12/20 إجتماع هيئة عامة غير عادي لتخفيض عدد أعضاء مجلس الادارة من تسعة إلى سبعة.

قررت الشركة إلغاء الاحتفاظ بموافقة وزارة الصناعة والتجارة لزيادة رأس المال إلى خمسة عشرة مليون دينار وذلك بسبب استمرار الظروف الاقتصادية والمالية السائدة.

إعادة تعديل النظام الاساسي وعقد التأسيس ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعشرة ملايين دينار.

وبناءً لتوجيهات المجلس قامت الادارة بالاتصال بالشركاء الكويتيين لاعادة تحفيز الشركة الحليفة (شركة تلال سالم العقارية) بإعادة الاستثمار بمشروع أراضي قرية سالم حيث تبين أن الشركاء (شركة صروح والانماء العقارية) وبسبب الاوضاع الاقتصادية العالمية وتأثرهم الشديد بها قرر مجلس إدارة الشركتين الانسحاب من جميع النشاطات الاستثمارية خارج الكويت وأبدوا رغبتهم بعدم الاستمرار والانسحاب من شركة تلال سالم أيضاً.

وبناء على ما تقدم وطلب الشركاء الخروج من الاستثمار قررت الشركة بمحاولة استثمارها وتسويق قطع أراضي المشروع (قرية سالم) وبأسعار تتراوح ما بين 50 دينار - 70 دينار المتر المربع الواحد وحسب موقع كل قطعة.

الاستمرار بمحاولة الشركة الانتهاء من إجراءات تحويل مدينة الحلابات الصناعية من منطقة صناعات متوسطة وصغيرة إلى منطقة متعددة الأغراض من خلال متابعة إعلام شركة المناطق الحرة الحكومية بحققها في الشروع بأعمالها من خلال هيئة المناطق التنموية والحررة على أن ينشر ذلك في الجريدة الرسمية. ونصت المادة 39/أ من قانون المناطق التنموية والمناطق الحرة لسنة 2008 تعتبر أي جهة تمتلك أو تدير أي منطقة حرة خاصة تم ترخيصها وفق أحكام هذا القانون مع عدم الإخلال بأي من حقوقها المكتسبة. ((قانون المناطق التنموية والمناطق الحرة رقم (2) لسنة 2008)).

وبعد ذلك سوف يتم عمل عقد جديد بين هيئة المناطق التنموية والمناطق الحرة ضمن شروط جديدة لتخدم المشاريع الاستثمارية والمستقبلية من الخارج والداخل.

كما تود الشركة الانتقال من مكاتبها الحالية إلى مكاتب شركة الاردن الدولية للتأمين الدوار "السادس" وذلك للعمل على تخفيض المصاريف ودراسة إمكانية دمج الشركات المساهمة بشركة واحدة إدارياً ومالياً.

وفقنا الله لخدمة الوطن والمواطن وجميع المساهمين.

كيم أبو جابر
رئيس مجلس الادارة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة

بعد اجتماع الهيئة العامة الغير عادي 2011/12/20

الموضوع : دعوة الى اجتماع الهيئة العامة غير العادي

استنادا لاحكام المادة 172 الفقرة (أ) من قانون الشركات يسرني دعوتكم حضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي والذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر صباحا يوم الثلاثاء الموافق 2011/12/20 وذلك في مكاتب شركة الاردن الدولية للتأمين - الدوار السادس - شارع زهران عمارة رقم (221) وذلك للنظر في اقرار جدول الاعمال التالي :

جدول الاعمال :

- تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة حسب توصيات مجلس الإدارة الخامس والمنعقد بتاريخ 2011/11/20 الى سبعة أعضاء بدلا من تسعة أعضاء.
- تعديل المادة رقم 16/1 ليصبح عدد أعضاء مجلس الإدارة سبعة بدلا من تسعة أعضاء.
- تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي بما يتماشى مع القرار.
- تفويض مجلس الإدارة باستكمال الاجراءات اللازمة لدى وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات.

رئيس مجلس الإدارة

معالي السيد سامي ابراهيم مفضي قموه
سعادة السيد كيم فؤاد سعد ابو جابر

ممثلا عن شركة الاردن الدولية للتأمين لحين الاستقالة 2011/10/24
ممثلا عن شركة الاردن الدولية للتأمين رئيس مجلس الإدارة
اعتبارا من 2011/10/24.

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة المهندس يوسف احمد اسعد رضوان

مستقل - لغاية الاستقالة بتاريخ 2011/11/28

الاعضاء

- معالي الدكتور منذر جريس خليل حدادين
عطوفة الدكتور علي اشتيان عودة المدادحة
سعادة الدكتور فوتي عيسى فوتي خميس
سعادة السيد خالد جمال عبد الكريم الكايد
سعادة السيد علي محمد محمود البلاونة
سعادة السيد "محمد بشار" عبد الوهاب بدر الدين البكري
سعادة المهندس ميشيل متري سليمان مسنات
سعادة المهندس فارس سامي ابراهيم قموه
- ممثلا عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
ممثلا عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.
مستقل - لغاية الاستقالة بتاريخ 2011/5/14.
ممثلا عن شركة بنك الاردني دبي الاسلامي لغاية 2011/9/7.
ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
ممثلا عن البنك الاهلي الاردني لغاية 2011/3/22.
مستقل - اعتباراً من 2011/3/26.
ممثلا عن شركة الاردن الدولية للتأمين اعتباراً من 2011/11/24.

مدقق الحسابات

شركة ديلويت آند توش (الشرق الاوسط) - الأردن

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس

تأسيس الشركة.

- تأسست شركة الاردن الدولية للاستثمار م.ع.م بتاريخ 13 تموز 2006 لاندماج شركة الاردن الدولية للصناعات المساهمة العامة المحدودة - وشركة الاردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 10 مليون دينار موزع على 10 مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- الشركة حالياً مملوكة بنسبة 88.52% من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

اولاً : أ - أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو كما يلي:-

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية بالإضافة لإقامة الفنادق السياحية والعمارات السكنية ذات الطوابق والشقق أو الابنية السكنية المنفردة (فلل) والمباني التجارية والدخول في العطاءات العامة.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لاية شركة أو مؤسسة أو شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

المركز الرئيسي

• مكاتب الإدارة.

الدوار الخامس - شارع أميرة الشريقي - عمارة 16 - هاتف: 55669955 - 5669954 - فاكس: 5667419
www.jiig.com - عدد الموظفين: خمسة.

• مكاتب مدينة الحلابات (منطقة حرة خاصة).

تقع مدينة الحلابات الصناعية على مساحة (595.769) دونم صناعي، تقع المدينة الصناعية في منطقة الظليل التابعة لمدينة الزرقاء حيث تبعد 45 كم عن العاصمة عمان و(15) كم عن مدينة الزرقاء ويبلغ عدد العاملين في المدينة (6) عاملين جميعهم من الذكور مع وجود هنجر واحد له برج عامودي بإرتفاع 36م وقاعدة تزيد عن 200م بالإضافة إلى هنجر أفقي بمساحة 1200م وهنجر صغير بمساحة 260م ومباني مكاتب وخدمات (مطابخ، قاعة للصلاة، حمامات للعمال...) بمساحة 300م.

*ملاحظة : لا يوجد اية فروع اخرى للشركة داخل وخارج المملكة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة (9,287,709).
- تقدر قيمة مدينة الحلابات الصناعية بمبلغ (5,440,609).
- المدينة السكنية (قرية سالم) تقدر قيمتها بمبلغ (3,087,133).
- تم خلال العام 2011 شراء أراضي في منطقة العقبة وفي منطقة قصر الحلابات بمبلغ (508,759).
- تقدر الموجودات الثابتة (مباني وأثاث وآلات وأجهزة ومركبات) بمبلغ (112,357).
- تقدر قيمة الاراضي وقيمة الشقق والمكاتب للاستثمار بمبلغ (173,737).
- قيمة شراء أرض العقبة بمبلغ (473,873).

ثانياً : الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم.

معالي السيد سامي إبراهيم مفضي قموه - رئيس مجلس الإدارة

ولد عام 1940 حاصل على بكالوريوس اقتصاد من الجامعة الأمريكية ببירות، حصل على شهادة الماجستير في المالية والاقتصاد وماجستير في الإدارة العامة من جامعة سيراكيوز / ماكسويل وهو رئيس مجلس ادارة الشركة منذ 25 / 7 / 2006.

عمل 1968 - 1972 مستشار اقتصادي في السفارة الاردنية بالقاهرة (وزارة الاقتصاد الوطني).

عمل 1969 - 1973 مندوب الاردن الدائم لدى مجلس الوحدة الاقتصادية العربية - القاهرة.

عمل 1969 - 1973 مندوب الاردن الدائم لدى مجلس الاقتصادي العربي - جامعة الدول العربية.

عمل 1976 - 1979 نائب المندوب الدائم للمملكة الاردنية الهاشمية لدى الامم المتحدة - نيويورك (وزارة الخارجية).

عمل 1979 - 1980 مدير المكتب الخاص (وزارة الخارجية).

عمل 1979 - 1980 محاضر كلية الاقتصاد والموازنة العامة.

شغل 1993 - 1995 منصب وزيراً للمالية.

شغل 1998 - 1999 منصب وزيراً للنقل ووزير البريد والاتصالات.

عام 1973 - 1974 عضو مجلس ادارة شركة الفوسفات.

عام 1982 - 1985 رئيس مجلس ادارة / شركة دار الشعب للصحافة والطباعة والنشر.

عام 1984 - 1993 رئيس مجلس ادارة / مدير عام شركة الشرق الاوسط للتأمين.

عام 1995 لغاية 2011/10/24، مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.

عام 1997 - 2006 مؤسس ورئيس مجلس ادارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.

عام 1997 لغاية 2011/10/24، مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للاستثمار.

عام 2009 لتاريخه، رئيس مجلس امناء جامعة مادبا.

* تقدم باستقالة بتاريخ 2011/10/24 بعد تعيينه وزيراً لوزارة الصناعة والتجارة.

سعادة السيد كيم فؤاد سعد أبو جابر

ولد عام 1956 حاصل على البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1978 وهو المدير التنفيذي لمجموعة فؤاد أبو جابر وأولاده وهو عضو مجلس الادارة منذ 2006/7/25.

عضو مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للتأمين.

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة ترافكو.

رئيس هيئة مديري شركة اليادودة للاستثمار.

رئيس هيئة مديري شركة التعبئة الفنية لصناعة العبوات البلاستيكية.

نائب رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات الهندسية.

عضو هيئة مديري شركة بتلكو الخليج منطقة حرة.

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للاستثمار اعتباراً من 2011/10/24.

المهندس يوسف احمد اسعد رضوان - نائب الرئيس
ولد عام 1938 حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1961 وهو نائب الرئيس منذ 25 / 7 / 2006.
عام 1962 - 1980 صاحب مؤسسة دار الاعمال الهندسية / السعودية.
عضو مجلس إدارة المصنع العالمي لأنظمة المباني .
عضو مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.
عضو مجلس إدارة شركة فلسطين لإنشاء المدن الصناعية.
عضو مجلس إدارة شركة القدس للاستثمارات العقارية.
عضو مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للإستثمار لغاية من 2011/11/28.

معالي الدكتور منذر جريس خليل حدادين
ولد عام 1940 حاصل على شهادة البكالوريوس الهندسة المدنية 1963 جامعة الإسكندرية.
ماجستير في الهندسة المدنية 1966 جامعة واشنطن/سياتل. دكتوراه (هندسة إنشاءات) 1969 جامعة واشنطن/سياتل.
عضو مجلس الادارة منذ 19/ 12 / 2010.
مؤسساً لمؤسسات حكومية أردنية وكليات جامعية.
مستشاراً في المياه والبيئة والتنمية المتكاملة.
شغل 1973 - 1987 مديراً عاما في تطوير وادي الأردن.
شغل 1997 - 1998 وزيراً للمياه والري.
له من المؤلفات أربعة كتب بالانجليزية وكتابات بالعربية وعدد وافر من الأبحاث المنشورة في الدوريات المهنية العالمية المحكمة.
عمل أستاذاً جامعياً في جامعة ولاية أوريغون، وجامعة أوكلاهوما، وجامعة وسط فلوريدا.
رئيس مجلس إدارة سلطة وادي الأردن.

عطوفة الدكتور علي اشتيان عودة المدادحة
ولد عام 1949 حاصل على دكتوراة فخرية في الاقتصاد وإدارة الاعمال 2002 من جامعة (Royal College of Ireland). وحاصل على
ماجستير في الاقتصاد 1980 / جامعة تينسي / الولايات المتحدة الأمريكية.
عضو مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 8 / 10 / 2009.
دبلوم في الاقتصاد 1979 / جامعة فاندربلت / الولايات المتحدة الأمريكية.
بكالوريوس في الاقتصاد 1974 / جامعة بغداد / العراق.
عام 2007 - 2009 رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض.
عام 2007 - 2009 رئيس مجلس إدارة الشركة السورية الاردنية للصناعة.
عام 1999 - 2006 رئيس مجلس إدارة شركة المنطقة الحرة السورية الاردنية المشتركة.

عام 2005 - 2007 مدير عام الموازنة العامة.
عام 1997 - 2005 مدير عام مؤسسة المناطق الحرة.
عام 1991 - 1997 مندوب الحكومة في سوق عمان المالي.
عام 1989 - 1998 رئيس لجنة تقييم الوضع الاقتصادي والمالي والنقدي لبرنامج الانعاش الاقتصادي والاجتماعي المبرم مع صندوق النقد الدولي.
عام 1989 مستشار إقتصادي ومالي - وزارة المالية / الخزانة العامة.
عام 1985 منتدب إلى وزارة المالية - مستشار إقتصادي ومالي مكتب وزير المالية - الخزانة العامة.
عام 1984 رئيس قسم الدراسات والأبحاث / مديرية التعاون الاقتصادي والفني - وزارة التخطيط.
عام 1983 إغارة لمدة سنة إلى أمانة العاصمة / رئيساً لقسم البرامج الاستثمارية مع بعثة خبراء البنك الدولي لتقييم مشاريع امانة العاصمة.
عام 1981 رئيس قسم التعاون الدولي / مديرية التعاون الاقتصادي والفني لمجلس القومي للتخطيط.
عام 1974 باحث إقتصادي في المجلس القومي للتخطيط / حالياً وزارة التخطيط.
عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية.

سعادة السيد خالد جمال عبدالكريم الكايد

ولد عام 1972 حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة - عام 1993 / جامعة البصرة - العراق، وشهادة محاسب اداري مرخص - معهد المحاسبين الاداريين الامريكي CMA ، وشهادة مدير مالي مرخص - معهد المحاسبين الاداريين الامريكي CFM ، وشهادة معايير المحاسبة الدولية ACCA London - Cert IFRS ، وشهادة مهنية بازل 2 - USA - Basel ii Compliance Professional Association (CBiiPro) وهو عضو مجلس الادارة منذ 29 / 4 / 2010.
خبرة مصرفية لأكثر من 17 عام منها:
نائب الرئيس التنفيذي - رئيس الإدارة المالية - بنك الاردن دبي الاسلامي.
عام 2006 - 2009 رئيس الادارة المالية - بنك ستاندرد تشارترد الاردن.
عام 2005 - 2006 مساعد مدير - دائرة الرقابة المالية - كابيتال بنك.
عام 2002 - 2005 مدقق داخلي ومراقب مالي - البنك الأهلي الأردني - قبرص.
نائب رئيس هيئة مديري شركة مسك للوساطة المالية - شركة تابعة لبنك الاردن دبي الاسلامي.
مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للإستثمار لغاية 2011/9/7.

سعادة السيد علي محمد محمود البلاونة

ولد عام 1967 حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال جامعة النيلين / مصر، ماجستير إدارة أعمال / الاكاديمية العربية المصرفية للعلوم المالية والمصرفية / الاردن. وهو عضو مجلس إدارة شركة الاردن الدولية للاستثمار منذ 15 / 8 / 2010.
عمل منذ 7 / 10 / 1992 الى الوقت الحالي في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:

رئيس قسم النفقات الادارية.
مساعد مدير ادارة الشؤون الادارية.
مدير المباني والخدمات في ادارة الشؤون الادارية.
مدير ادارة الشؤون الادارية.
ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في شركة الصناعات الهندسية العربية المساهمة المحدودة.
نائب رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات الهندسية العربية المساهمة المحدودة منذ 2007 ولغاية 2010.

سعادة الدكتور فوتي عيسى فوتي خميس

ولد عام 1938 حاصل على شهادة زمالة الكلية البريطانية والكلية الأمريكية في أمراض النسائية والتوليد عام 1963 وهو نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي للتأمين وعمل منذ تخرجه حتى تاريخه في المستشفيات الاردنية والبريطانية كطبيب اختصاصي وهو عضو مجلس الادارة منذ 2006/7/25.
عام 1984 - 1996 رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية.
عام 1976 - 1984 عضو مجلس إدارة شركة التأمين العامة العربية.
عضو ورئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
عضو مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.
مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للاستثمار لغاية 2011/5/14.

المهندس ميشيل متري سليمان المسينات

ولد عام 1933 حاصل على بكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1959 وهو عضو مجلس الادارة منذ 2011/3/26.
1959-1961 عمل في مركز ابحاث الاسكان / بغداد.
1961-1963 مهندس تنفيذ جامعة بغداد - الابنية الجديدة - الزوية.
1963-1972 مهندس تنفيذ مشاريع الشركة الاعمار للهندسة والمقاولات.
1972 حتى الان مدير عام شركة مسينات للهندسة والتعهدات.
عضو في نقابة المهندسين رقم 183.
عضو مجلس شعبة الهندسة المدنية الاول 1973.
عضو مجلس شعبة الهندسة المدنية الاول 1975.
عضو مجلس النقابة العاشر 1976 ثم نائبا للنقيب بوفاة المرحوم حسني حداد.
عضو مجلس النقابة الحادي عشر.
عضو مجلس النقابة الثاني عشر ثم نقيبا للمهندسين بعد تعيين النقيب عوني المصري وزيرا للاشغال العامة.
نائب لنقيب المهندسين - المجلس الرابع عشر - المجلس الخامس عشر.

سعادة المهندس فارس سامي ابراهيم قموه

ولد عام 1978 حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة الكهربائية في معهد البولوتكنيك في نيويورك حاصل على شهادة ماجستير في الاقتصاد والمال من جامعة كولومبيا الادارية في نيويورك.
2000 حاصل على شهادة من هيئة الخدمات المالية (لندن - المملكة المتحدة) في الخدمات المالية واسواق السلع.
2008 شهادة من معهد ميثاق التأمين في المملكة المتحدة.
شهادة تدريب من شركة سكور العالمية لاعادة التأمين (باريس - فرنسا) في الحريق والمخاطر وتأمين السيارات.
2009-2011 عدة شهادات من الامارات العربية المتحدة / هيئة دبي للخدمات المالية منها (حوكمة الشركات بالنسبة للمديرين ومكافحة غسل الاموال).

عضو مجلس ادارة الشركة اعتبارا من 2011/11/21.
2003-2000 عمل مستشار اداري من شركة Accenture اندرسون الاستشارية سابقا في نيويورك.
2003-2005 مؤسس ومدير عام في شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.
2007-2008 شارك مع بنك موغان ستانلي للاستثمارات في لندن.
2008-2011/6 مدير استثمار لشركة تابعة لبنك الكويت الوطني في دبي.
2011/7 مدير عام شركة الاردن الدولية للتأمين حتى تاريخه.

ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

المهندس غازي ابراهيم مفضي قموه - المدير العام والمدير الاداري

ولد عام 1950 حاصل على بكالوريوس هندسة كهربائية من جامعة حلوان - القاهرة عام 1976.
عمل 1977 - 1980 مهندس كهرباء في محطة التلفزيون.
عمل 1980 - 2001 مدير هندسة الاتصالات في مؤسسة الاذاعة والتلفزيون.
عمل 2001 - 2002 مدير هندسة الترددات.
عمل 2003 - 2010 وظيفة مدير هندسة التلفزيون (مكتيبا وميدانيا).
عام 1986 - حاصل على شهادة المركز العربي للتدريب الاذاعي والتلفزيوني - دمشق.
عمل 1988 - حصل على وسام الكوكب الاردني من الدرجة الثالثة.
عام 1989 - 1990 دبلوم هندسة صناعية معهد جينيرال الكتريك - GE الولايات المتحدة الامريكية.
عام 1993 - شهادة معهد الادارة الاردني في ادارة عمليات الصيانة.
عام 1996 - شهادة من معهد الادارة العامة في الادارة العليا - عمان.
عضو مجلس ادارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.
يعمل في الشركة كمدير عام اعتبارا من 2007/9/1.

السيد جورج بطرس يعقوب قموه / مدير العمليات والتسويق

ولد عام 1968م حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من الجامعة الاردنية عام 1991.
عام 1997 - 2001 مدير مصنع شركة الاردن الدولية للصناعات.
عام 2002 - 2005 مساعداً لمدير مصنع الخليجية لمركز معجون الطماطم ومشتقاته في الرياض.
ويعمل بالشركة مدير عمليات منذ العام 31 / 5 / 2006.

السيد إياد رفيق التميمي

مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة.

بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية سنة 1995.

عمل في المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية عام 1995-1999.

شركة الأردن الدولية للاستثمار عام 2005-2009.

شركة الأردن الدولية للتأمين من عام 2009 - حتى تاريخه.

رابعاً : أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	2010		2011	
		عدد الاسهم كسب	النسبة %	عدد الاسهم كسب	النسبة %
1	شركة الأردن الدولية للتأمين	8,564,500	%85.645	8,852,030	%88.520
2	شركة حجازي وغوشة	137,316	%1.373	137,316	%1.373

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

على صعيد المدن الصناعية ونظراً لتواجد عدة مدن صناعية داخل المملكة فقد تميزت مدينة الحلابات الصناعية عن غيرها من المدن الصناعية من خلال الحصول على ميزة المنطقة الحرة الصناعية الخاصة بالإضافة إلى كونها منطقة صناعية مؤهلة. هذا بالإضافة إلى توقيع إتفاقية تعاون بين الشركة والجامعة الهاشمية مما يوفر البعد الأكاديمي في مجالات ضبط الجودة ودراسات الجدوى الاقتصادية في مدينة الحلابات الصناعية.

تتمتع بكونها مدينة حرة خاصة بالإضافة لكونها مدينة صناعية مؤهلة، ومن المتوقع أن تستقطب نوعية متخصصة من الصناعات الخفيفة والمتوسطة. كما تقدم الشركة خدمات البنية التحتية من كهرباء وماء وهاتف وانترنت، وتعتبر تلك الخدمات هي منتجات الشركة وتتمتع بالحماية التي يوفرها القانون كونها منطقة حرة.

سادساً : درجة الإعتماد على موردين محددين أو على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

(10 %) فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات.

سابعاً : أ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

- تم منح المدينة الصناعية كافة الامتيازات والاعفاءات والتسهيلات الممنوحة بموجب قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (32) لسنة 1984 وتعديلاته بموجب قرار مجلس الوزراء في جلسته رقم (4482) المنعقدة بتاريخ 15 / 3 / 2005 .
- تتمتع مشتريات المدينة الصناعية بخضوعها للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر سناً لأحكام المادة 2 / 1 / 7 من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم (6) لعام 1994 كونها تعمل تحت مظلة قانون مؤسسة المناطق الحرة .
- لاحقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 15 / 3 / 2006 فان الشركة تتمتع بإعفاء كامل ودائم من ضرائب الأبنية والأراضي داخل المدن الصناعية كونها تعمل تحت مظلة مؤسسة المناطق الحرة وحالياً تحت مظلة هيئة المناطق التنموية والمناطق الحرة الخاصة

وكون مدينة الحلابات الصناعية تتميز بكونها منطقة حرة بالإضافة الى كونها منطقة صناعية مؤهلة فان الشركة توفر:
- قطع أراضي مطورة ومزودة بكافة خدمات البنية التحتية تساعد المستثمر على توفير الكلفة الرأسمالية لمشروعه.
- مباني صناعية بمواصفات عالية وبمساحات مختلفة تعطي المستثمر حرية اختيار المساحة المطلوبة.
- إمكانية الشراء أو الاستئجار للعقار المطلوب.
- تكامل الصناعات القائمة في المدينة الصناعية.

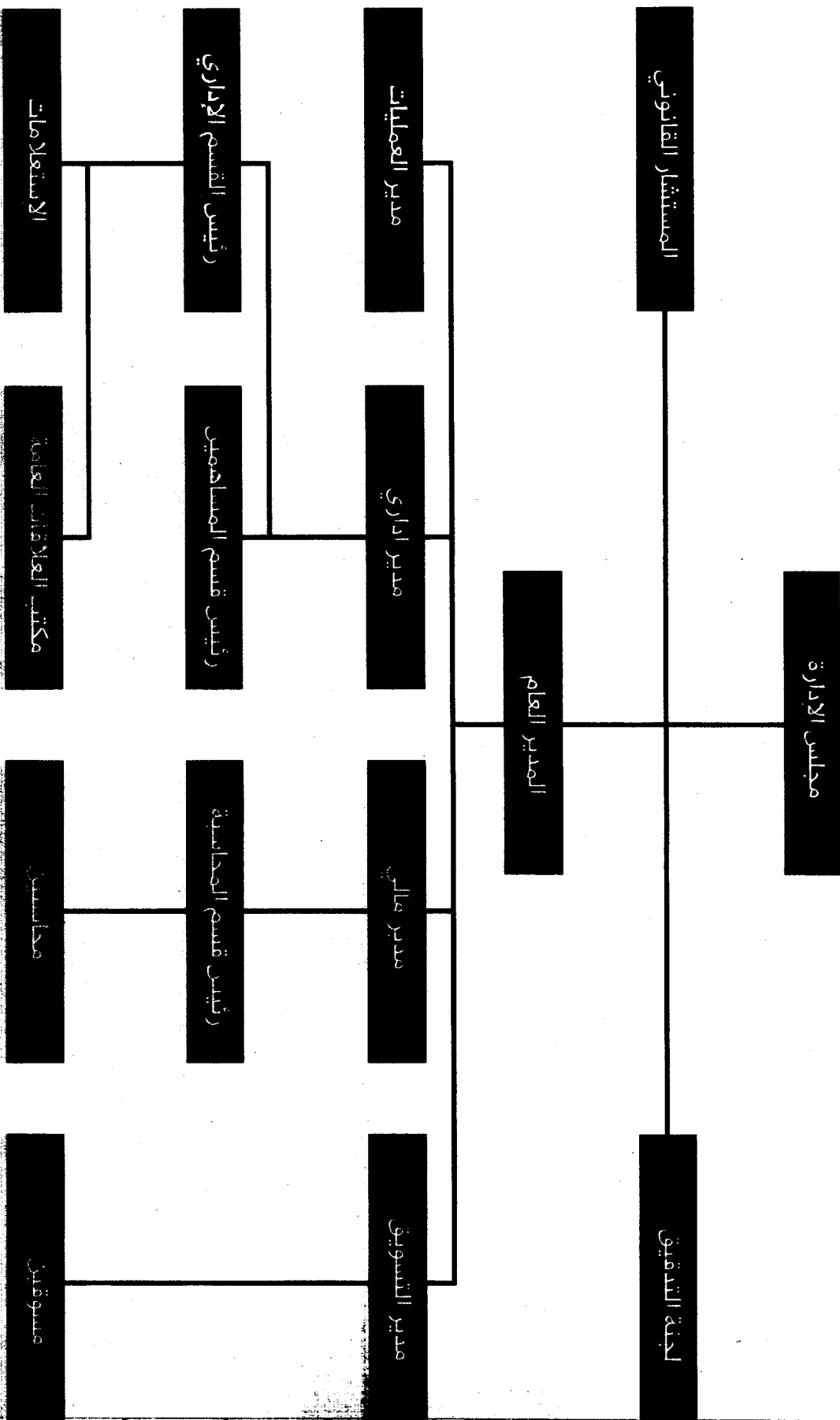
ب - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً : أ - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غير التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

ب - لا تنطبق معايير للجودة الدولية على الشركة خلال السنة المالية.

الهيكل التنظيمي للشركة

تاسعاً : أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة (11) موظفاً موزعين على النحو التالي:

عدد الموظفين		المؤهل العلمي
2011	2010	
4	4	بكالوريوس
1	1	دبلوم
1	1	ثانوية عامة
5	5	اعدادي (عمال وحراس)
11	11	المجموع
10	10	ذكور
1	1	اناث

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة باجراء اي برنامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية. (وحسب متطلبات العمل سيتم اعداد برامج تتضمن مهارات التسويق والعلاقات العامة ومهارات الاتصال ومهارات الادارة المالية والمهارات الاخرى).

د - سياسة تعيين الموظف في الشركة.

يتم الاعلان عن الوظائف الشاغرة بالشركة من خلال جريدة يومية ويتم مقابلة من تنطبق عليه الشروط من قبل دائرة شؤون الموظفين ومدير العمليات وفي حال وقع عليه الاختيار تتم مصادقة التعيين من قبل المدير العام، تكون الافضلية في التعيينات للأردنيين، وبموجب القوانين المرعية المعمول بها يوضع الموظف المعين لأول مرة تحت التجربة لمدة لا تتجاوز ثلاثة شهور، وبعد التعيين يوضع لكل موظف ملف توضع فيه كافة مسوغات التعيين ونسخة من عقد العمل وكل ما يتعلق بسيرته الوظيفية.

عاشراً : المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر - إنجازات الشركة والاحداث الهامة للعام 2011.

لقد شهد هذا العام 2011 خطوات هامة على صعيد اداء عمل الشركة وانجازاتها تركزت في النقاط التالية :

- قامت الشركة بشراء قطعة ارض في مدينة العقبة بمساحة 3,527م² وصفاً استعمالها متعددة الاستعمال تقع على شارع رئيسي (شارع المطار) وهي منطقة حيوية جداً تضم الجامعة الاردنية وجامعة البلقاء ومستشفى الامير هاشم والمدارس الامريكية ومجمع ابو الراغب. الخ
- كما قامت الشركة خلال العام 2011 بشراء وضم قطعة ارض في مدينة الحلابات الصناعية بمساحة 22,719م² حيث اصبحت المساحة الكلية لمدينة الحلابات 595.769دونم.

- بلغت قيمة إيرادات الشركة من خلال تضمين مزرعة الزيتون في مدينة الحلابات بمبلغ خمسون الف دينار للعام 2011 كم تم تاجير شقق العقبة المملوكة للشركة وبإيجار سنوي قدره 8,400 دينار (ثمانية الاف واربعمئة دينار) بالاضافة الى تاجير مكتب وادي صقرة التجاري بواقع 4500 دينار (اربعة الاف وخمسمائة دينار سنويا) كما تم تاجير مستودع بمساحة 260م² في مدينة الحلابات الصناعية للعام 2011 بمبلغ 3640 دينار (ثلاثة الاف وستمئة وأربعون دينار).

- على صعيد الاستمرار بالنشاط العقاري للشركة قامت الشركة باستدراج عروض لبناء نموذج (فيليتين متلاصقتين) في مشروع قرية سالم من ستة شركات متخصصة تتمتع بسمعة جيدة لتنفيذ النموذج وبعد دراسة المشروع من الناحية المالية والتسويقية تبين ان التكاليف مرتفعة ولا تناسب الوضع الاقتصادي السائد حيث كان توجه اعضاء مجلس الادارة الرغبة بالتوقف عن التنفيذ في الوقت الحالي - مشروع اراضي قرية سالم تم اعادة صلاحيات المشروع لبلدية الموقر كما كانت في السابق قبل ضمها الى امانة عمان الكبرى وبما ان مجلس الادارة اوقف تنفيذ نموذج البناء المعد لهذا المشروع تم التوجه الى بيع اجزاء من المشروع كقطع اراضي، ايضا تم عرض المشروع على نقابة المهندسين الاردنيين لتسويقها من خلالهم وايضا تم عرض المشروع لأكثر من جهة لتسويقها.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

يتم بيان ذلك على شكل جدول كما يلي:

السنة المالية	الأرباح (الخسائر) المحققة/ بعد الضرائب	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	أسعار الأوراق المالية المصدرة: دينار
2011	(146,324)	لا يوجد	9,397,713	0.71
2010	18,071	لا يوجد	9,544,037	0.69
2009	187,462	لا يوجد	9,525,066	0.60
2008	(238,680)	لا يوجد	9,338,504	1.040
2007	(292,915)	لا يوجد	9,577,184	1.240

ملاحظة: الشركة ناتجة عن دمج شركة الاردن الدولية للاستثمارات السياحية العقارية ذ.م.م مع شركة الاردن الدولية للصناعات م.ع.م بتاريخ 2006/7/13.

الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

البيان	2010	2011
جملة حقوق المساهمين الى اجمالي الديون	32,530	30,746
جملة الاصول الى جملة حقوق المساهمين	%103.2	%103.4
معدل خسارة السهم	%0.02	(%0.015)
القيمة الدفترية للسهم	0.954	0.940
نسبة التداول	%32.16	%1.34
صافي رأس المال	751,089	108,030
نسبة النقدية	%94.49	%82.73
العائد على الاصول	%1.9	%1.51
العائد على حقوق المساهمين	%2	%1.56
العائد على رأس المال المستثمر	%2.44	%1.58

الخامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

ولاستكمال ما تم انجازه من اعمال المتابعة ما تم الحصول عليه من موافقات رسمية ولتحقيق الاهداف الرئيسية الى تطوير الشركات وتعزيز مواقعها على خارطة الشركات العقارية والصناعية محليا وخارجيا فاننا نقترح خطة العمل التالية للعام 2012 على النحو التالي :

- الاستمرار في البحث عن شريك استراتيجي لدراسة امكانية تنفيذ مشاريع الشركة المختلفة في مدينة الحلابات الصناعية ومشروع قرية سالم.

- عرض قطع اراضي مشروع قرية سالم على النقابات والجهات الراغبة بشراء وتسويق قطع الاراضي حيث تم اعادة صلاحيات الارض لبلدية الموقر كما كانت بالسابق قبل ضمها الى امانة عمان الكبرى.

- الاستمرار في متابعة هيئة المناطق التنموية للحصول على صفة متعددة الاستعمال لمدينة الحلابات الصناعية وذلك يتطلب انتظار الهيئة من الانتهاء لاجاد صيغة قانونية بعد سن القوانين اللازمة لذلك بعد اعتمادها وموافقة رئاسة الوزراء عن ذلك.

- الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة بحيث تحقق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر التراكمية الناتجة عن مصاريف التأسيس ونفقات تطوير المشاريع المملوكة للشركة.

- دراسة جدوى الاستثمار في مدينة العقبة واستغلال قطعة الارض التي تم شراؤها في العقبة خاصة انها تقع في منطقة حيوية جدا على شارع المطار حيث هناك عدة جامعات والإستثمارات الاخرى الواقعة على نفس الشارع الحيوي.

- زيادة الاعتناء ورفع كفاءة برامج الري والتسميد في مزرعة الحلابات لزيادة الإنتاجية ليتم تضمينها بمبلغ يزيد عن المبلغ التي تم تضمينها به سابقا.

- الاستمرار في تطوير ورفع الكفاءة المهنية لموظفي الشركة.

السادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له.

بلغت أتعاب المدقق الخارجي للشركة (7500) دينار للعام 2011 ، تم دفعها للسادة شركة ديلويت اندتوش.

السابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	البيان	المصنف	الجنسية	2010	2011	عدد الاسهم	نسبة المساهمين في رأس المال /	عدد الاسهم	نسبة المساهمين في رأس المال /
1	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها معالي السيد سامي قموه	رئيس المجلس لغاية 2011/10/24	اردني	8,564,500	88,520,030	85.645 %	88.520 %		
2	المهندس يوسف رضوان	نائب الرئيس لغاية 2011/11/28	اردني	80,320	80,0320	0.803 %	0.803 %		
3	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها السيد كيم ابو جابر	رئيس مجلس اعتباراً من 2011/10/24	اردني	8,564,500	8,852,030	85.645 %	88.520 %		
4	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها معالي د. منذر حدادين	عضواً	اردني	8,564,500	8,852,030	85.645 %	88.520 %		
5	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات يمثلها الدكتور علي المداحنة	عضواً	اردني	60,000	50,000	0.601 %	0.500 %		
6	شركة بنك الاردن دبي الاسلامي يمثلها السيد خالد جمال عبد الكريم الكايد	عضواً لغاية 2011/9/7	اردني	254,982	10,000	2.549 %	0.100 %		
7	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد علي محمد البلاونة	عضواً	اردني	70,719	70,719	0.707 %	0.707 %		
8	البنك الاهلي الاردني يمثلها السيد "محمد بشار" البكري	عضواً لغاية 2011/3/22	اردني	56,820	53,983	0.568 %	0.5398 %		
9	الدكتور فوتي خميس	عضواً لغاية 2011/5/14	اردني	25,461	25,461	0.254 %	0.2546 %		
10	المهندس ميشيل مسناث	عضواً اعتباراً من 2011/3/26	اردني	27,461	27,461	0.2746 %	0.2746 %		

السابع عشر : ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية واقاربهم.

البيان	الجنسية	المنصب	2010 عدد الاسهم التي يمتلكها	2011 عدد الاسهم التي يمتلكها
المهندس غازي ابراهيم قموه	اردني	المدير العام والمدير الإداري	1,025	1,025
رنده سالم ذيب الايوب، زوجة المدير العام	اردنية	—	10,840	10,840
السيد جورج بطرس قموه	اردني	مدير العمليات والتسويق	لا يوجد	لا يوجد
السيد اياد رفيق التميمي	اردني	المدير المالي	400	400

الثامن عشر : أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	البيان	المنصب	المزايا والرواتب والاجور	المكافآت السبوية	سفر وانفاق داخل وخارج المملكة	1499,25	1499,25
1	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها معالي السيد سامي قموه	رئيس مجلس الإدارة لغاية 2011/10/24	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1499,25	1499,25
2	المهندس يوسف رضوان مستقيل	نائب الرئيس لغاية 2011/11/28	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1575	1575
3	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها السيد كيم ابو جابر	رئيس مجلس الادارة 2011/10/24	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1800	1800
4	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها معالي د. منذر حدادين	عضواً	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1800	1800
5	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات يمثلها عطوفة د. علي المداينة	عضواً	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1720	1720
6	شركة بنك الأردن دبي الإسلامي يمثلها السيد خالد الكايد	عضواً لغاية 2011/9/7	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1200	1200
7	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي يمثلها السيد علي البلاونة	عضواً	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1800	1800
8	المهندس ميشيل مسنات مستقيل .	عضواً اعتباراً من 2011/3/26	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1350	1350
9	الدكتور فوتي خميس مستقيل .	عضواً لغاية 2011/5/14	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	900	900
10	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها المهندس فارس سامي قموه	عضواً اعتباراً من 2011/11/21	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	300	300

الثامن عشر : ب- المزايا والكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الترتيب	الاسم	الجنسية	المسمى الوظيفي	الرواتب والأجور	المزايا الأخرى	إجمالي
1	المهندس غازي إبراهيم قموه	أردني	المدير العام	38832	600	39432
2	السيد جورج بطرس قموه	أردني	مدير العمليات والتسويق	11868	300	12168
3	السيد اياد الخطيب التميمي	أردني	مدير مالي / امين سر المجلس مجموعة الشركات	تصرف من شركة الأردن الدولية للتأمين	900	900

التاسع عشر : تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
المنتدى البرلماني	250
إجمالي المبلغ المتبرع	250

العشرون: العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركة التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

الواحد والعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- بالرجوع لتصميمات البنية التحتية لمشروع مدينة الحلابات الصناعية فقد تم تخصيص موقع بمساحة 4 دونم لعمل فرز ومعالجة للمخلفات الصناعية الصلبة بحيث يمكن اعادة تدويرها حتى تصبح صديقة للبيئة كما تم تخصيص موقع اخر لانشاء محطة تنقية للمياه العادمة غير الصناعية الخارجة من المصانع لاستخدامها في ري الاشجار وسقاية المساحات الخضراء في المدينة والتي تبلغ مساحتها حوالي 35% من المشروع.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
(تشغيل جميع عمالة المدينة الصناعية " الحلابات " من أهل المنطقة).

هـ- الإقرارات المطلوبة في مجلس الإدارة.

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

كيم أبو جابر



عضو

علي البلاونة



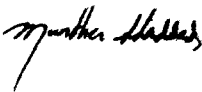
عضو

د. علي المداحنة



عضو

د. منذر حدادين



عضو

م. فارس قموه



عضو

م. مشيل مسنات



3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة

كيم أبو جابر



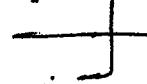
المدير العام

م. غازي قموه



المدير المالي

إياد التميمي



جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي السادس

- 1- تلاوة وقائع الجلسة السابقة المنعقدة بتاريخ 2011/03/26.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2011 والخطة المستقبلية.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2011/12/31.
- 4- مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليها، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن تلك المدة.
- 5- الاطلاع على محضر إجتماع الهيئة العامة غير عادي المنعقد بتاريخ 2011/12/20 والمتضمن تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة إلى سبعة أعضاء بدل من تسعة.

وقبول استقالة كل من التالية أسماءهم:-

- (أ) معالي السيد سامي قموه من رئاسة المجلس وعضويته - مندوب عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
- (ب) الدكتور فوتي خميس من عضوية المجلس - مندوب مستقل.
- (ج) سعادة السيد خالد الكايد من عضوية المجلس - مندوب عن شركة البنك الاردن دبي الاسلامي.
- (د) سعادة المهندس يوسف رضوان من نائب رئيس المجلس وعضويته - مندوب مستقل.

والمصادقة على تعيين التالية أسماؤهم:-

- (أ) سعادة السيد كيم أبو جابر رئيس المجلس - مندوب عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
- (ب) سعادة المهندس ميشيل ميري مسنات - عضواً بالمجلس مستقل.
- (ج) سعادة المهندس فارس قموه عضواً بالمجلس - مندوب عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

- 6- تم تنازل الشركة عن الاحتفاظ بزيادة رأس المال إلى خمسة عشر مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام بسبب استمرار الظروف الاقتصادية والمالية السائدة وإعادة تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي والابقاء على رأس المال المكتتب والمصرح به عشرة ملايين دينار.
- 7- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2012 ويحق للهيئة العامة تفويض مجلس الادارة بتحديد الاتعاب.
- 8- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

رئيس مجلس الإدارة

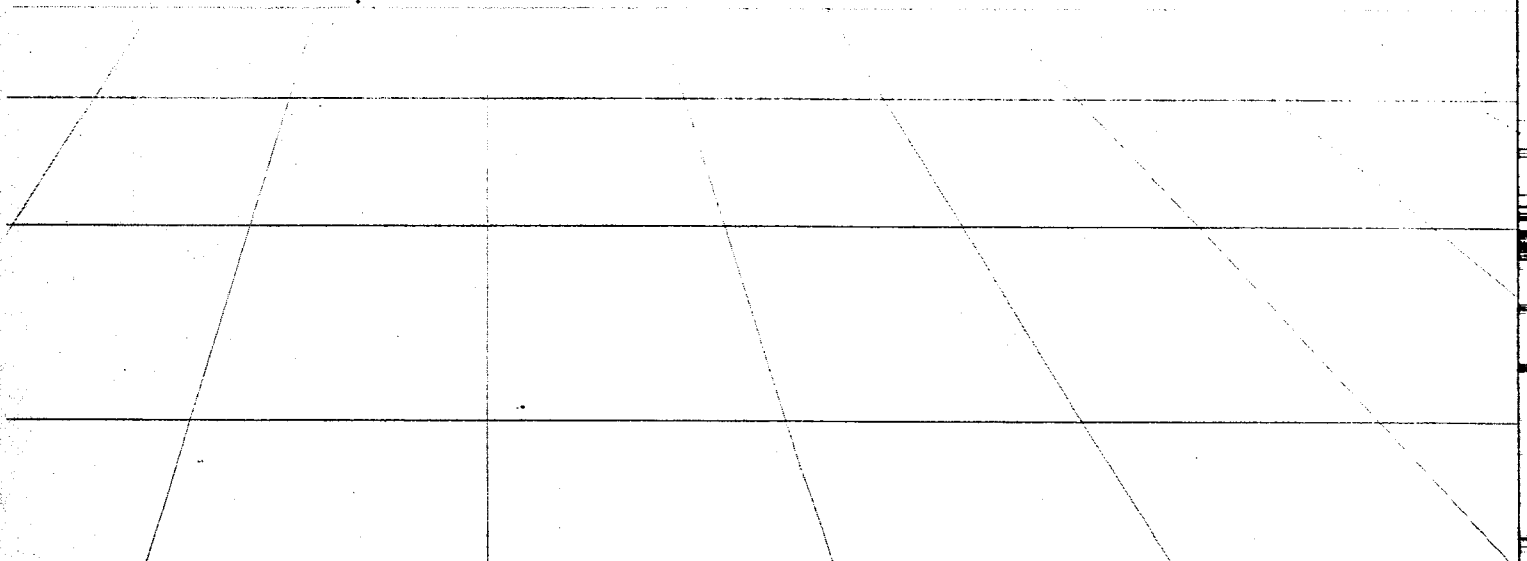
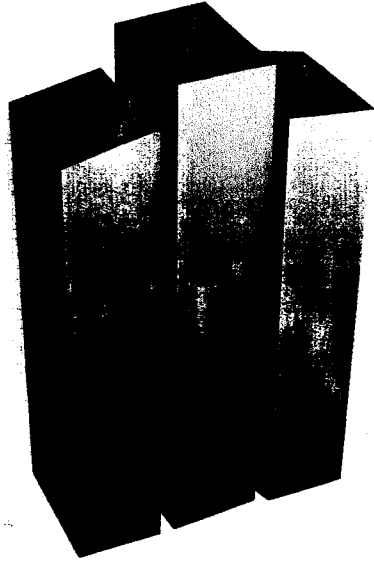
قواعد حوكمة الشركات المساهمة

المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الالزامية (العامة والأمرة) كما تقوم بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الارشادية لم يتم الالتزام بها وللأسباب التالية :

الرقم	نص القاعدة	أسباب عدم الالتزام
1	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	عدم تعرض الشركة لهذه النزاعات.
2	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة باقالة رئيس مجلس ادارة الشركة او اي عضو فيها للمساهمين اللذين يملكون 20% من اسهم الشركة.	تقدم رئيس المجلس باستقالته بسبب تعيينه وزيراً للصناعة والتجارة عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك لتنزيل عدد اعضاء المجلس الى 7 بدلاً من 9.
3	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاتها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة في عام 2011.	لم يتم مثل هذا الطلب.
4	على الشركة استخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات بسبب قيامها بالافصاح وتوفير المعلومات من خلال تقاريرها السنوية وال CD المرسل للهيئة الاوراق المالية الذي يتم عرضه على موقعها في شبكة الانترنت.	تقوم الشركة باستحداث موقع الكتروني سيتم تعزيز الافصاح وتوفير المعلومات من خلاله.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١١
تقرير مدققي الحسابات المستقل

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع ٩٩/م - ٨

السادة مساهمي
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبين قانونيين

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
١٦ شباط ٢٠١٢

عاصم فوليب حداد
إجازة رقم (٥٨٨)

قَالَ (١)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

قائمة المركز المالي

[illegible]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في			31 كانون الأول		
٢٠١١			٢٠١٠		
دينار			دينار		
ايضاح					
٢٣,٦١٧	٣٨,١٥٦		إيراد الإيجارات - بالصافي		
٩٥,٨٩٣	(٦,١٠٠)	١٣	يضاف : صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية		
٣١,٤٢٤	٢١,٥٢٢		ايرادات أخرى		
١٨,٦٦٦	١٥,١٦١		فوائد دائنة		
(٢٥٠,٥٥٦)	(٢١١,٤٥٠)	١٤	ينزل : المصاريف الإدارية والعمومية		
-	(٥,٨٠٠)	٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		
١١٥,٥٣٤	-	٨	المسترد من تدني في قيمة استثمارات عقارية		
(٣٤٦)	-		مصاريف أخرى		
٣٤,٢٣٢	(١٤٨,٥١١)		(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة		
(١٦,١٦١)	٢,١٨٧	١٢	ينزل : منافع ضريبية مؤجلة / مصروف ضريبة الدخل للسنة		
١٨,٠٧١	(١٤٦,٣٢٤)		(الخسارة) الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)		
٠/٠٠٢	(٠/٠١٥)	١٥	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة (أساسي ومخفض)		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٨,٠٧١	(١٤٦,٣٢٤)	(الخسارة) الربح للسنة - قائمة (ب)
١,٩٠٠	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
<u>١٩,٩٧١</u>	<u>(١٤٦,٣٢٤)</u>	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

التغير في القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٥٤٤,٠٣٧	(٤٨٥,٥٢٥)	-	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٤٦,٣٢٤)	(١٤٦,٣٢٤)	-	-	-	-
٩,٣٩٧,٧١٣	(٦٣١,٨٤٩)	-	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٥٢٤,٠٦٦	(٥٠٠,١٣٨)	(١,٩٠٠)	٢,٢٢٥	٢٣,٨٧٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩,٩٧١	١٨,٠٧١	١,٩٠٠	-	-	-
-	(٣,٤٥٨)	-	-	٣,٤٥٨	-
٩,٥٤٤,٠٣٧	(٤٨٥,٥٢٥)	-	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

رصيد بداية السنة

إجمالي (الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (ج)

رصيد نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

رصيد بداية السنة

إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)

المحول الى الاحتياطي الاجباري

رصيد نهاية السنة

- من أصل الخسائر المتراكمة ١٠,٨٥٣ دينار يمثل قيمة الموجودات الصربية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ٨,٦٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها.

قائمة (هـ)

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		البيان	
٢٠١١	٢٠١٠	ديسمبر	ديسمبر

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)

تعديلات :

٣٤,٢٣٢	(١٤٨,٥١١)	١٣	خسائر تقييم للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل
-	٦,٧٠٠	١٣	(أرباح) تقييم الموجودات المالية للمتاجرة
(٤٠٠)	-	١٣	(أرباح) بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٣٠,٦٧٠)	-	١٣	(أرباح) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٤,٨٢٣)	-	١٣	استهلاكات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
٢١,٥١٣	٢٥,١١٤	٧	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	٥,٨٠٠	٨	(المسترد من) تدني في قيمة استثمارات عقارية
(١١٥,٥٣٤)	-	٨	(الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٥٥,٦٨٢)	(١١٠,٨٩٧)		(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
-	(٢٥,٠٠٠)		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة و ارصدة مدينة اخرى
(٧,٢١٦)	١١٦		شراء موجودات مالية للمتاجرة
(١,٠٣١,٩٣٩)	-		المتحصل من بيع موجودات مالية للمتاجرة
١,١٩٢,٧١٩	-		(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
١,٢٢٧	(٢,٧٥٣)		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة و ارصدة دائنة اخرى
(١٦,٧٨٥)	١٣,٦٩٧		(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٦٥٠)	(٤٥٠)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
(١٨,٣٢٦)	(١٢٥,٢٨٧)		

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

١٥٤,٨٢٣	-		بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٥٠٨,٧٥٩)		(شراء) استثمارات عقارية
(١,٤٠٣)	(١٠,٩٠٢)		(شراء) موجودات ثابتة
١٥٣,٤٢٠	(٥١٩,٦٦١)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٣٥,٠٩٤	(٦٤٤,٩٤٨)		صافي (النقص) الزيادة في النقد
٨٦٠,٦١٧	٩٩٥,٧١١	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٩٩٥,٧١١	٣٥٠,٧٦٣	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

١ - عام

أ - سجلت شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لإندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة . يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٨.٥٢٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول..
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان او اجنبي ، انشاء وترخيص مواقف سيارات .

ج - تم اقرار القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ شباط ٢٠١٢ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تظهر القوائم المالية المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما هو وارد في الإيضاح (٢ - أ) أدناه وأثر تطبيق ما يلي :

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الصادر بتشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل بتشرين الأول ٢٠١٠

قامت الشركة بالتطبيق المبكر لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في إعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنه للفترة السابقة.

أوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية على النحو التالي :

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : "الإعتراف والقياس" بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة. وعلى وجه التحديد ، الإستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية . كما يتم قياس جميع الإستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية .

- إن أهم تأثير للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، يتعلق بمحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المالية (تصنف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ، وعلى وجه التحديد المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ، إلا إذا كان الاعتراف بأثر التغيرات في مخاطر ائتمان المطلوبات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يخلق أو يضخم عدم التطابق المحاسبي في قائمة الدخل. كما لا يجوز إعادة تدوير التغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الإئتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل. وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل .

إن تفاصيل أثر اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مدرجة في الإيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية الجديدة والمعدلة خلال السنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ :

أ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
يتم اثبات الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .

يتم أخذ الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - الإستثمارات العقارية :

- تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) وأي تدني في قيمتها ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية . يتم إستهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٪ . يتم أخذ أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل . كما يتم أخذ الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل .

- في حال ارتفاع القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي أخذ لها تدني في فترات سابقة ، يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد على الكلفة أو القيمة العادلة المسجلة أيهما أقل .

ب - الموجودات الثابتة :

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح من ٢٪ الى ٢٠٪ سنوياً .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتقيد قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم قيد التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

- يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ج - تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية :

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

د - التدني في قيمة الموجودات المالية :

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

هـ - القيمة العادلة :

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

و - إيرادات الإيجارات :

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الإستحقاق .

ز - ضريبة الدخل :

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

ح - الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها .

ط - المعاملات بالعملات الأجنبية :

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتأخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل .

ي - المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ك - التقاص :

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

-
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءً على ذلك يتم أخذ مخصص الضريبة اللازم .
 - يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
 - تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قيمتها في قائمة الدخل للسنة .
 - مستويات القيمة العادلة: يتطلب للمعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر على القوائم المالية :

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية علماً أنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية:

يعدل متطلبات النسخة السابقة من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) بحيث: يوفر إعفاءات جزئية لمتطلبات إفصاح معاملات الأطراف ذات علاقة مع المنشآت الحكومية يفسر تعريف الأطراف ذات علاقة يحتوي على مطلب صريح لإفصاح الارتباطات المتعلقة بأطراف ذات علاقة.	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) إفصاحات أطراف ذات علاقة.
يوفر المعيار إعفاءات إضافية عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية بما يتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية - إفصاحات لتجنب استخدام الإدراك المتأخر ولضمان عدم حدوث تعقيدات إضافية لمطبقي المعايير الدولية للتقارير المالية.	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة المتعلقة بإعفاءات محدودة من إظهار أرقام مقارنة لمطبقي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) لأول مرة.
يعدل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض بحيث يتطلب تصنيف الأدوات المالية التي تعطي حاملها حق الحصول على عدد ثابت من أدوات ملكية المنشأة نفسها مقابل عدد ثابت من أي عملة كأدوات ملكية فقط. عندما تقوم المنشأة بمنح الأداة المالية لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات الملكية غير المشتقة وكل حسب ملكيته. قبل تعديل المعيار كان يتم معالجة حقوق الإصدار بالعملة غير العملة الوظيفية للمصدر على أنها مشتقات مالية.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض المتعلقة بتصنيف حقوق الإصدار.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

التعديلات على التفسير رقم (١٤) الأدوات المالية : الدفع مقدماً لمتطلبات الحد الأدنى لتمويل موجودات لخطط منافع الموظفين المحددة.	يعطي تعديلات تطبيقات محدودة للتفسير رقم (١٤): معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - الحد لموجودات المنفعة المحددة، الحد الأدنى للمتطلبات التمويل وتفاعلاتها. تطبق التعديلات عندما تكون المنشأة خاضعة لمتطلبات الحد الأدنى للتمويل وتقوم بدفعة مبكرة من المساهمات في خطط منافع الموظفين لتغطية تلك المتطلبات فيسمح بمعالجة هذه الدفعة على أنها موجودات.
التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عام ٢٠١٠.	لم يكن لتطبيق التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية والتي تعدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) و(٣) و(٧) و معيار المحاسبة الدولي رقم (١) و(٢٧) و(٣٤) و(٣٢) والتفسير رقم (١٣) أية تأثيرات جوهرية على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية.
التفسير رقم (١٩): إطفاء المطلوبات من خلال أدوات حقوق الملكية.	يتطلب إحتساب إطفاء المطلوبات المالية من خلال إصدار أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة (يفضل من خلال القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصدرة) ويتم قيد الفرق بين القيمة العادلة بين أدوات القيمة العادلة المصدرة والمطلوبات التي تم إطفائها في قائمة الدخل. لا تسري التفسيرات عندما تكون شروط التحويل موجودة بالعقد الأصلي أو للحصول على سيطرة مشتركة للمعاملة.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :
لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة وغير سارية المفعول :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الضرائب المتعلقة بالضرائب المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية.
أول كانون الثاني ٢٠١٤	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
أول تموز ٢٠١١	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل الموجودات.
أول تموز ٢٠١٣	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
أول تموز ٢٠١٢	معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض القوائم المالية.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
٢٠٠	٢٠٠
٩٩٥,٥١١	٣٥٠,٥٦٣
<u>٩٩٥,٧١١</u>	<u>٣٥٠,٧٦٣</u>

نقد في الصندوق
ودائع لدى بنوك *

* يمثل هذا البند ودائع يتم تجديدها شهرياً وبمعدل فائدة يتراوح بين ٣/١٢٥ - ٣/٥٠ خلال العام ٢٠١١.

٥ - شيكات برسم التحصيل
يمثل هذا البند شيكات يمتد استحقاقها حتى ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٢.

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتكون هذا البند مما يلي :

أ - موجودات مالية للمتاجرة تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
٣٨,٥٠٠	-
<u>٣٨,٥٠٠</u>	<u>-</u>

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مصنفة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
-	٣١,٨٠٠
<u>-</u>	<u>٣١,٨٠٠</u>

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
٢٠٠	٢٠٠
٩٩٥,٥١١	٣٥٠,٥٦٣
٩٩٥,٧١١	٣٥٠,٧٦٣

نقد في الصندوق
ودائع لدى بنوك *

* يمثل هذا البند ودائع يتم تجديدها شهرياً وبمعدل فائدة يتراوح بين ٣/١٢٥ - ٣/٥٠٪ خلال العام ٢٠١١.

٥ - شيكات برسم التحصيل
يمثل هذا البند شيكات يمتد استحقاقها حتى ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٢.

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتكون هذا البند مما يلي :

أ - موجودات مالية للمتاجرة تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
٢٨,٥٠٠	-
٢٨,٥٠٠	-

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مصنفة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
-	٣١,٨٠٠
-	٣١,٨٠٠

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٧ - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
٣٧,٩٦٩	٤٣,٣٨٥
١,٥٢٨	٧٩١
٥,٤٨٥	٦,٦٨٥
١,٩٠٤	٢,٧٦٣
٧,٦٣٧	٧٨٣
٥٤,٥٢٣	٥٤,٤٠٧
(٣٥,٥٣٦)	(٤١,٣٣٦)
١٨,٩٨٧	١٣,٠٧١

ذمم تجارية *

ذمم موظفين مدينه

أمانات مستردة

مصاريف مدفوعة مقدماً

أخرى

ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

* تمثل هذه الذمم في معظمها مبالغ مستحقة السداد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ تمتد أعمارها لأكثر من سنة ، وقد تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على هذه المبالغ بموجب تقديرات الإدارة .

- إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٥,٥٣٦	٣٥,٥٣٦
-	٥,٨٠٠
٣٥,٥٣٦	٤١,٣٣٦

الرصيد في بداية السنة

إضافات خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٨ - إستثمارات عقارية - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار
٨,٠٦٤,٩٣٠	٨,٥٧٣,٦٨٩
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
٨,٧٤١,١٧٩	٩,٢٤٩,٩٣٨
(٣٦,٢٢٦)	(٤٩,٧٥٢)
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)
٨,٦٨٠,١١٩	٩,١٧٥,٣٥٢

أراضي

أبنية

شقق

مكتب وداي صقرة

ينزل : الإستهلاك المتراكم

تدني في قيمة إستثمارات عقارية *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الإستثمارات العقارية كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار
١٤٠,٣٦٨	٢٤,٨٣٤
١١٥,٥٣٤	-
٢٤,٨٣٤	٢٤,٨٣٤

الرصيد في بداية السنة

المسترد خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

- تم خلال العام ٢٠١١ شراء أراضي في منطقة العقبة وفي منطقة قصر الحلابات بمبلغ ٥٠٨,٧٥٩ دينار .

- يبلغ معدل تقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية ١١,٨٣٨,٧٩٠ دينار خلال العام ٢٠١١ (٨,٧٩٣,٢٣٤ دينار للعام ٢٠١٠) .

٩ - استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار في شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة) بنسبة ٢٠٪ ، ولم تمارس الشركة أي نشاط

تجاري منذ العام ٢٠١٠ ولنهاية العام ٢٠١١ .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

١٠ - الموجودات الثابتة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الكلفة :	مباني	ومعدات	ومفروشات	سيارات	أثاث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢٨,٧١٠	١٩,٣٧٠	٦,٤٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١٠١,٤٥٥
إضافات	-	٩,٦٠٢	١,٣٠٠	-	-	١٠,٩٠٢
رصيد نهاية السنة	٢٨,٧١٠	٢٨,٩٧٢	٧,٧٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١١٢,٣٥٧
الاستهلاك المتراكم :						
رصيد بداية السنة	٢,٦٢٤	٧,٣٤٥	١,٩٨٠	٢٨,٠١١	٢,٣٣٢	٤٢,٢٩٢
إضافات	٥٧٥	٣,٤٥٥	٧٧٦	٦,٢٤٣	٥٣٩	١١,٥٨٨
رصيد نهاية السنة	٣,١٩٩	١٠,٨٠٠	٢,٧٥٦	٣٤,٢٥٤	٢,٨٧١	٥٣,٨٨٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١١	٢٥,٥١١	١٨,١٧٢	٥,٠٣٠	٧,٣٦٩	٢,٣٩٥	٥٨,٤٧٧
الكلفة :						
رصيد بداية السنة	٢٨,٧١٠	١٩,٢٥٠	٥,٣٥٣	٤١,٦٢٣	٥,١١٦	١٠٠,٠٥٢
إضافات	-	١٢٠	١,١٣٣	-	١٥٠	١,٤٠٣
رصيد نهاية السنة	٢٨,٧١٠	١٩,٣٧٠	٦,٤٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١٠١,٤٥٥
الاستهلاك المتراكم :						
رصيد بداية السنة	٢,٠٥٠	٥,٥٢٦	١,٣٨٠	٢١,٧٦٨	١,٨١١	٣٢,٥٣٥
إضافات	٥٧٤	١,٨١٩	٦٠٠	٦,٢٤٣	٥٢١	٩,٧٥٧
رصيد نهاية السنة	٢,٦٢٤	٧,٣٤٥	١,٩٨٠	٢٨,٠١١	٢,٣٣٢	٤٢,٢٩٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١١	٢٦,٠٨٦	١٢,٠٢٥	٤,٥٠٦	١٣,٦١٢	٢,٩٣٤	٥٩,١٦٣
نسبة الاستهلاك %	٢	٥-١٠	١٠	١٥	١٠-٢٠	

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

١١ - ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٠ ديسمبر
١٣٥,٤٠٠	١٤٠,٤٥٩
٧,٨٣٧	٧,٨٣٧
٣,٥٠١	١٠,٨١٩
٣,٠٠٠	٣,٣٧٥
٢,٧٣٤	-
١,٦٤٢	١,٦٤٢
٣,٢٣٦	٦,٤٧٢
١١,٠١٦	١١,٤٥٩
١٦٨,٣٦٦	١٨٢,٠٦٣

مصاريف مياه مستحقة *

مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني

ذمم دائنة

إيرادات مقبوضة مقدماً

مخصص الرسوم الإضافية للجامعات

رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

ذمم الموظفين الدائنة

* يمثل هذا البند مصاريف مياه مستحقة تم تقديرها من قبل الادارة لمواجهة أية مطالبات اضافية من سلطة المياه ناتجة عن الخلاف في تصنيف قطعة أرض الحلابات المستخدمة من الشركة لزراعة وانتاج الزيتون كأرض مستخدمة لأغراض صناعية أو زراعية .

١٢ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

- تم اجراء تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠٠٨ و ٢٠١٠ ، ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٠ ديسمبر
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤
-	-
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤

الرصيد أول السنة

مصرف ضريبة الدخل السنة

الرصيد آخر السنة

- يمثل مصرف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل مايلي :

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

دينار	دينار
-------	-------

-	-
(١٦,١٦١)	٢,١٨٧
(١٦,١٦١)	٢,١٨٧

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
منافع (إطفاء) موجودات ضريبية مؤجلة

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

الضريبة المؤجلة	رصيد	المبالغ	المبالغ	رصيد
٣١ كانون الأول ٢٠١١	نهاية السنة	المضافة	المحذرة	بداية السنة
دينار	دينار			

الحسابات المشمولة

موجودات ضريبية مؤجلة

٥,١٧٥	٥,٩٨٧	٤١,٣٣٦	٥,٨٠٠	-	٣٥,٥٣٦	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٣,٤٧٧	٣,٤٧٧	٢٤,٨٣٤	-	-	٢٤,٨٣٤	مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
-	٤٦٩	٦,٧٠٠	٦,٧٠٠	-	-	تدني في قيمة التغير في موجودات مالية
-	٩٠٦	٦,٤٧٢	٣,٢٣٦	-	٣,٢٣٦	من خلال قائمة الدخل
١٤	١٤	٤٠٠	-	-	٤٠٠	مخصص مكافئة نهاية الخدمة
٨,٦٦٦	١٠,٨٥٣	٧٩,٧٤٢	١٥,٧٣٦	-	٦٤,٠٠٦	تدني قيمة موجودات مالية للمتاجرة

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ١٤ % .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كما يلي :

٣٠١١	٣٠١١
دينار	دينار
٢٤,٨٢٧	٨,٦٦٦
-	٢,١٨٧
(١٦,١٦١)	-
<u>٨,٦٦٦</u>	<u>١٠,٨٥٣</u>

الرصيد في بداية السنة
المضافة
المستعدة
الرصيد في نهاية السنة

١٣ - صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠١١	٣٠١١
دينار	دينار
-	٦٠٠
٣٠,٦٧٠	-
٦٤,٨٢٣	-
-	(٦,٧٠٠)
٤٠٠	-
<u>٩٥,٨٩٣</u>	<u>(٦,١٠٠)</u>

عوائد التوزيعات النقدية للموجودات المالية بالقيمة
العادلة من خلال قائمة الدخل
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
التغير في القيمة العادلة لموجودات
مالية من خلال قائمة الدخل
التغير في القيمة العادلة لموجودات
مالية للمتاجرة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

١٤ - المصاريف الادارية والعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٩١,٨٨٢	٨٢,٨٠٩	الرواتب والمكافآت
٦,٢٠٢	٣,٩٥١	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
١٢,٩٨٢	٢٥,١١٧	مصاريف ضرائب ورسوم
٣,٦١٦	٣,١٧٥	اتصالات وبريد
١,٠٠١	١,٠٠١	ضيافة
١,٥٦٤	٩٠٥	مصاريف سيارات الشركة
٤,١١١	٢,٧١٩	قرطاسية ومطبوعات
١٧٩	٢٠١	نظافة
٤,٢٦٠	٣,٤٤٥	تأمين
١,١٧٥	٢٥٠	تبرعات
٤,٠٣٦	٧,٠٣٨	استشارات
١٥,٧٥٠	١٣,٧٠٣	تنقلات أعضاء مجلس الادارة
٤,٦٢١	٨٥٤	سفر وإقامة
١٢,٢٦٨	٩,٢٧٥	أتعاب مهنية
٢١,٥١٣	٢٥,١١١	استهلاك موجودات ثابتة
٢,٥٤١	١,٤١٧	دعاية وإعلان
١٠,١٧٥	١٤,٤٥٩	كهرباء ومياه
٢٢,٧٧٤	٩,٠١٩	أعمال زراعية
٦,٧١١	١,٦٥٣	صيانة
١٢,٠٠٠	-	ايجار
٥,٢١٤	١٦٠	إشتراكات
٢٥٨	١٥	مصاريف بنكية
٥,٧٢٣	٥,١٧٣	أخرى
٢٥٠,٥٥٦	٢١١,٤٥٠	

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

١٥ - حصة السهم من (الخسارة) الربح للسنة

يتم احتساب (الخسارة) الربح للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي :

٢٠١٠ ديسمبر	٢٠١١ ديسمبر
١٨,٠٧١	(١٤٦,٣٢٤)
سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠/٠٠٢	(٠/٠١٥)

(الخسارة) الربح للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (خسارة) ربح السنة (اساسي ومخفض)

١٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال السنة كما يلي :

٢٠١٠ ديسمبر	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٠ ديسمبر	٢٠١١ ديسمبر
أرباح متداولة	أرباح متداولة (مضاربة)	أرباح متداولة	أرباح متداولة
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٦,٤٧٥	-	٣,١٥٤
-	-	-	١٧٣
-	-	١٥,٢٤٧	-
-	٦,٤٧٥	١٥,٢٤٧	٣,٣٢٧

البيان

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)

شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات

(شركة مملوكة من رئيس مجلس الادارة)

شركة تلال سالم (شركة حليفة)

المجموع

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

المدينة	مجموع	مدينات (مصاريف)	ارباح بيع اسهم
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٣٧	-	٤,٠٥٦	٦٤,٨٢٣
-	-	(٥,٩٠٨)	-
٣٧	-	-	-
-	١٥,٦٩٧	-	-
٥٧٤	١٥,٦٩٧	(١,٨٥٢)	٦٤,٨٢٣

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
شركة ابداع للاستثمارات المالية (شركة شقيقة)
شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
(شركة مملوكة من رئيس مجلس الإدارة)
شركة تلال سالم (شركة حليفة)
المجموع

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٥٢,٩٣٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (٥٣,٩٣٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠).

١٧ - أثر اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ (تاريخ بدء التطبيق) وقد نتج عنه ما يلي :

أ - إعادة تصنيف الموجودات المالية لأدوات الملكية وأدوات الدين كما يلي :

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	مبلغ	مبلغ	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	أدوات ملكية
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٨,٥٠٠	٣٨,٥٠٠	٣٨,٥٠٠	٣٨,٥٠٠		

الموجودات المالية

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

ب - لم يؤدي اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الى اية تعديلات لبنود قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ كما لم يؤدي إلى أي تعديل على حصة السهم (أساسي ومخفض) من (الخسارة) الربح للسنة .

ج - لم يؤدي اتباع هذا المعيار لأية فروقات ما بين القيمه الدفترية السابقه (معيار المحاسبه الدولي رقم ٣٩) والقيمه الدفترية الحالية (المعيار الدولي للتقارير الماليه رقم ٩) للموجودات الماليه كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ .

١٨ - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق المساهمين والدين كما انه لم يطرأ اي تغيير على سياسيه الشركة منذ العام ٢٠١٠ .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية) .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وادارة السيولة .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر الائتمان غير جوهرية .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر السوق غير جوهرية .

هـ - مخاطر العملات

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية . اما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية المتعلقة بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الاردني (العملة الوظيفية) للشركة مربوط بالدولار الأمريكي . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر العملات غير جوهرية .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

تحتفظ الشركة بودائع لدى البنوك وتقوم ادارة الشركة بمراقبة اسعار الفائدة السوقية بشكل دوري لتحديد جدوى الاستثمار في تلك الودائع ، فيما يلي اثر زيادة (نقصان) اسعار الفائدة على الربح في تلك الاستثمارات كما في تاريخ القوائم المالية :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(٤,٩٧٨)	٤,٩٧٨

الودائع ١,٧٥٣ (١,٧٥٣) ٤,٩٧٨ (٤,٩٧٨)

١٩ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

- المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة ؛
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) ؛
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) .

٣١ كانون الأول ٢٠١١	مستوى (١)	مستوى (٢)	مستوى (٣)	إجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

أدوات مالية :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال قائمة الدخل

مجموع موجودات مالية

٣١,٨٠٠	-	-	٣١,٨٠٠
٣١,٨٠٠	-	-	٣١,٨٠٠

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١١	المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الإجمالي دينار
موجودات أدوات مالية :				
موجودات مالية للمتاجرة	٣٨,٥٠٠	-	-	٣٨,٥٠٠
مجموع موجودات مالية	٣٨,٥٠٠	-	-	٣٨,٥٠٠

٢٠ - التزامات ممكن ان تطراً
كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٧,٠٠٠ دينار .

٢١ - التوزيع القطاعي والجغرافي
أ - للاغراض الادارية تم اعتبار نشاط الشركة ضمن قطاع واحد يتمثل في الاستثمارات والتي تتكون من الاستثمارات العقارية واستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

ب - إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل الأردن .