

الانفصال
الحوادث
التي
تحدث
في
الوقت
الذي
يكون
الوقت
الذي
يكون
الوقت
الذي
يكون

رئيس مجلس الإدارة
محمد خالد عبد الكريم اللطيفة

هبة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٢
الرقم المتسلسل ٢٩٢٢
رقم الملف
الجهة المختصة ١٤/١١/٢٠١٢

شركة تهامة للإستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- ٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٣ - بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٤ - بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٥ - بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٧ - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٨ - ١٨ - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

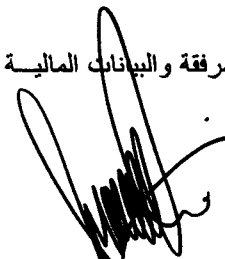
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



فهد حمودة (إمضاء ٨٢٢)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)



المحليون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٢ آذار ٢٠١٢

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	الموجودات
٢٤,٠٥٣	١,٩٤٢	٤	النقد وما في حكمه
—	١٠,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
٨٧٠,٧٩٤	—		موجودات مالية للمتاجرة
—	٢٥٢,٤٠٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٥,٨٦٢	١٨,٠٨٥		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,١٣١,٨٠٥	—	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
—	١,٠٣٧,٦٧٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٢,٨٧٨	٣٤,٦٦٣	١٥	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٦١,٣٠٤	٤٠,٥٤٢	٨	ممتلكات ومعدات
٣,٦١٨,٢٢٦	٣,٦١٨,٢٢٦	٩	استثمارات عقارية
<u>٥,٧٦٤,٩٢٢</u>	<u>٥,٠١٣,٥٤٠</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٦٢٣,١٩٥	٥٦٦,٧٢٠	١٠	تسهيلات إئتمانية
١٣٧,٢٧٣	—		ذمم تمويل على الهامش
١١٠,٠٢٣	١٠,٦٢٦		ذمم دائنة وشيكات آجلة
٢٩,٠٣٥	١٧,٤٣٦	١١	أرصدة دائنة أخرى
٨٠١,٨٠٥	٨٢٠,٥٠٥	١٥	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
<u>١,٧٠١,٣٣١</u>	<u>١,٤١٥,٢٨٧</u>		مجموع المطلوبات
		١٢	حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣١,٥١٣	٣١,٥١٣		احتياطي إجباري
١٩٨,٦١٤	٢٤٩,٧٨١		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥,١٦٦,٤٣٨)	(٥,٦٨٢,٨٢٧)		خسائر متراكمة
<u>٤,٠٦٣,٦٨٩</u>	<u>٣,٥٩٨,٤٦٧</u>		مجموع حقوق مساهمي الشركة
(٩٨)	(٢١٤)		حقوق غير المسيطرين
<u>٤,٠٦٣,٥٩١</u>	<u>٣,٥٩٨,٢٥٣</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٥,٧٦٤,٩٢٢</u>	<u>٥,٠١٣,٥٤٠</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
—	(٨٢,١٢٠)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
—	(١٥,٥٣٥)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
—	(٢٢,٨٥٢)	عمولات بيع وشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١,٨٩٦,٨٥٧)	—	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١٥٧,٨٨١)	—	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١١٧,١٩٤)	—	عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
—	١٤,٧٧٩	إيرادات أخرى
١,٣٦٢	—	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(٤٤٢,٢١٤)	(٣٢٠,٤٠٠)	١٣ مصاريف إدارية
(١٠٠,٥٩٧)	(٦٤,٦٩١)	مصاريف تمويل
(٢,٧١٣,٣٨١)	(٤٩٠,٨١٩)	خسارة السنة
وتعود إلى:		
(٢,٧١٢,٩٨٣)	(٤٩٠,٧٠٣)	مساهمي الشركة
(٣٩٨)	(١١٦)	حقوق غير المسيطرين
(٢,٧١٣,٣٨١)	(٤٩٠,٨١٩)	
(٠,٣٠١)	(٠,٠٥٥)	١٤ حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
(٢,٧١٣,٣٨١)	(٤٩٠,٨١٩)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
—	٢٥,٤٨١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٤٣١,٤١١	—	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١,٢٨١,٩٧٠)	(٤٦٥,٣٣٨)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى :
(١,٢٨١,٥٧٢)	(٤٦٥,٢٢٢)	مساهمي الشركة
(٣٩٨)	(١١٦)	حقوق غير المسيطرين
(١,٢٨١,٩٧٠)	(٤٦٥,٣٣٨)	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

رأس المال المملوك	إجمالي	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متركمة *	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير مسيطرين	المجموع
٩,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٥١٣	١٩٨,٦١٤	(٥,١٦٦,٤٣٨)	٤,٠٦٣,٦٨٩	(٩٨)	٤,٠٦٣,٥٩١
-	-	٢٥,٤٨١	(٤٩٠,٧٠٣)	(٤٦٥,٢٢٢)	(١١٦)	(٤٦٥,٣٣٨)
-	-	٢٥,٦٨٦	(٢٥,٦٨٦)	-	-	-
٩,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٥١٣	٢٤٩,٧٨١	(٥,٦٨٧,٨٢٧)	٣,٥٩٨,٤٦٧	(٢١٤)	٣,٥٩٨,٢٥٣
٩,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٥١٣	(١,٢٣٧,٧٩٧)	(٧,٤٥٣,٤٥٥)	٥,٣٤٥,٢٦١	-	٥,٣٤٥,٢٦١
-	-	١,٤٣١,٤١١	(٢,٧١٢,٩٨٣)	(١,٢٨١,٥٧٢)	(٣٩٨)	(١,٢٨١,٩٧٠)
-	-	-	-	-	٣٠٠	٣٠٠
٩,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٥١٣	١٩٨,٦١٤	(٥,١٦٦,٤٣٨)	٤,٠٦٣,٦٨٩	(٩٨)	(٤,٠٦٣,٥٩١)

الرصيد كما في ٢٠١١/١/١ للرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١ للرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

إجمالي الدخل الشامل للسنة

حقوق غير المسيطرين

الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

* لا تتضمن الخسائر المتركمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ أية أرباح تقييم غير متوقعة تخص محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها^٣

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢,٧١٣,٣٨١)	(٤٩٠,٨١٩)	خسارة السنة
١٩,٩٧٢	١٧,٨٤٥	إستهلاكات
—	١٥,٥٣٥	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٥٧,٨٨١	—	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في رأس المال العامل
—	(١٠,٠٠٠)	شيكات برسم التحصيل
—	١١٩,٦٠٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣,١٤٨,٦٣٩	—	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٠,٥٦٣)	١٦,٩١٥	ذمم جهات ذات علاقة
—	٦٠٢,٨٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦٥٠,١٤٢)	—	موجودات مالية للمتاجرة
٢٨,٤٤٦	٧,٧٧٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥,٥٩٢	(١١٠,٩٩٤)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤٣,٥٥٦)	١٦٨,٧٢٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٠٧٩)	٢,٩١٧	ممتلكات ومعدات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٦٤,٢٤١	(١٣٧,٢٧٣)	ذمم تمويل على الهامش
(٧٦,٠٥٢)	(٥٦,٤٧٥)	تسهيلات ائتمانية
(١١,٨١١)	(١٩٣,٧٤٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٦,٤٤٦)	(٢٢,١١١)	التغير في النقد وما في حكمه
٨٠,٤٩٩	٢٤,٠٥٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤,٠٥٣	١,٩٤٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
(إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

١ . عام

سجلت شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٢٩) وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٧. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٢، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة السابقة.

وفيما يلي تصنيف وقياس الموجودات المالية حسب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

- يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف الى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.
- يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

- يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.
 - يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.
 - يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.
- هذا ويبين الجدول التالي أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الحسابات ذات العلاقة:

القيمة المسجلة		التصنيف	
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
٨٧٠,٧٩٤	٨٧٠,٧٩٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	موجودات مالية للمتاجرة
١,١٣١,٨٠٥	١,١٣١,٨٠٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٩٨,٦١٤	١٩٨,٦١٤	التغير المتراكم بالقيمة العادلة للموجودات المالية	التغير المتراكم بالقيمة العادلة للموجودات المالية
(٥,١٦٦,٤٣٨)	(٥,١٦٦,٤٣٨)	الخسائر المتراكمة	الخسائر المتراكمة

٣. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة. يمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	نوع الشركة	مركز التسجيل
شركة مساكن الاستثمارية	استثمارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	عقارية	١,٠٠٠	١٠٠%	مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عقارية	١,٠٠٠	١٠٠%	مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة اللجين لتطوير الأراضي	عقارية	١,٠٠٠	٧٠%	مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	قياس وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الانصاف عن الجهات ذات العلاقة	تعريف الجهات ذات العلاقة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية ، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الانصاف حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإقصاء عن القيمة العادلة لها سنوياً، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات وديكورات	١٥-٢٥%
أجهزة حاسوب وبرامج	٢٥%
أخرى	٢٠-٢٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الائتمانية
يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الائتمانية في بيان الدخل الموحد خلال السنة التي استحققت بها.

الإيرادات
يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

٤ . النقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١
٥٠٠	٥٠٠
٢٣,٥٥٣	١,٤٤٢
٢٤,٠٥٣	١,٩٤٢

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٥ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
إن جميع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل هي أسهم مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

٦. موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٠٩١,٨٠٥	—	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية — الأردن
٤٠,٠٠٠	—	إستثمار في رأسمال شركات غير مدرجة
١,١٣١,٨٠٥	—	

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٠	٢٠١١	
—	١,٠٢٠,١٧٩	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية — الأردن
—	١٧,٥٠٠	إستثمار في رأسمال شركات غير مدرجة
—	١,٠٣٧,٦٧٩	

يظهر استثمار الشركة في رأسمال الشركات الغير مدرجة في أسواق مالية بالتكلفة لعدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

٨. ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	أجهزة حاسوب وبرامج	أثاث ومفروشات وبيكورات	الكلفة:
١١١,١٤٨	١٢,٣٠٣	٢٤,٩١٦	٧٣,٩٢٩	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
(٨,٧٥٠)	(٨,٧٥٠)	—	—	استبعادات
١٠٢,٣٩٨	٣,٥٥٣	٢٤,٩١٦	٧٣,٩٢٩	الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١
٤٩,٨٤٤	٧,٧٤٠	١٦,٣٢٨	٢٥,٧٧٦	الاستهلاك المتراكم:
١٧,٨٤٥	١,٣٧٣	٥,٣٨٢	١١,٠٩٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
(٥,٨٣٣)	(٥,٨٣٣)	—	—	استهلاك السنة
٦١,٨٥٦	٣,٢٨٠	٢١,٧١٠	٣٦,٨٦٦	استبعادات
٤٠,٥٤٢	٢٧٣	٣,٢٠٦	٣٧,٠٦٣	الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١
١١١,٢١٣	١٢,٣٠٣	٢٣,١٦١	٧٥,٧٤٩	الكلفة:
٢,٤٧٦	—	١,٧٥٥	٧٢١	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
(٢,٥٤١)	—	—	(٢,٥٤١)	إضافات
١١١,١٤٨	١٢,٣٠٣	٢٤,٩١٦	٧٣,٩٢٩	استبعادات
٣١,٠١٦	٥,١٠٢	١٠,٢٤١	١٥,٦٧٣	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
١٩,٩٧٢	٢,٦٣٨	٦,٠٨٧	١١,٢٤٧	استهلاك السنة
(١,١٤٤)	—	—	(١,١٤٤)	استبعادات
٤٩,٨٤٤	٧,٧٤٠	١٦,٣٢٨	٢٥,٧٧٦	الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
٦١,٣٠٤	٤,٥٦٣	٨,٥٨٨	٤٨,١٥٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

٩ . استثمارات عقارية

- لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في نهاية عام ٢٠١١ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.
- تتطلب التشريعات المحلية المارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالاستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.

١٠ . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	٩%	٢٠١٢	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٦٦,٧٢٠

١١ . أرصدة دائنة أخرى

	٢٠١١	٢٠١٠
أمانات مساهمين	٨,٢٠٢	١١,٥٢٥
مصاريف مستحقة	٥,١٢٤	٨,٢٠٢
ذمم موظفين	٣٣٣	٥,٥٢٢
أمانات الضمان الاجتماعي	٢,٤٤٧	٢,٣٥٨
أمانات ضريبة دخل	١,٣٣٠	١,٤٢٨
	<u>١٧,٤٣٦</u>	<u>٢٩,٠٣٥</u>

١٢ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٩) مليون دينار أردني مقسم الى (٩) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠ % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٣ . مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
١٨٢,١٦٣	١٦٦,١٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٠,٠٨١	١٨,٢٣٨	ضمان اجتماعي
٩٤,٠٨٥	٣٧,١٢٤	أتعاب مهنية
٤٥,٦٩٦	٣٤,٠٢٠	إيجارات
١٧,٠٣٠	—	مصاريف زيادة رأسمال الشركة
٢,٣٠٥	٢,٩٧٦	مصاريف حكومية وطوابع
٨,٩٩٧	٥,٦٣٣	هاتف وإنترنت
٢,٣٣٥	٨٩٣	دعاية وإعلان
١١,٤٨٢	٧,٥١٤	بدل تنقلات وسفر
١٩,٩٧٢	١٧,٨٤٥	الإستهلاكات
٩,٨٢٣	١٠,١٦٧	الإشتراكات
٤٠٠	٤٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب الشركات
١,٣٥٧	١,٥٩٣	مصاريف الهيئة العامة
٦٠٠	٢٤١	قرطاسية
٢٥,٨٨٨	١٧,٦١٣	أخرى
٤٤٢,٢١٤	٣٢٠,٤٠٠	

١٤ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٠	٢٠١١	
(٢,٧١٢,٩٨٣)	(٤٩٠,٧٠٣)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٣٠١)	(٠,٠٥٥)	

١٥ . تعاملات مع جهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١١:

الرصيد القائم	اسم الجهة
مدین	دائن
٣٤,٦٦٣	—
—	٨١٥,٠٦٤
—	٥,٤٤١
٣٤,٦٦٣	٨٢٠,٥٠٥

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته (١٢٠) ألف دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.

١٦ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٧. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠١١	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	١,٩٤٢	—	١,٩٤٢
شيكات برسم التحصيل	١٠,٠٠٠	—	١٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٢٥٢,٤٠٣	—	٢٥٢,٤٠٣
نعم وأرصدة مدينة أخرى	١٨,٠٨٥	—	١٨,٠٨٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	—	١,٠٣٧,٦٧٩	١,٠٣٧,٦٧٩
نعم جهات ذات علاقة مدينة	—	٣٤,٦٦٣	٣٤,٦٦٣
ممتلكات ومعدات	—	٤٠,٥٤٢	٤٠,٥٤٢
إستثمارات عقارية	—	٣,٦١٨,٢٢٦	٣,٦١٨,٢٢٦
مجموع الموجودات	٢٨٢,٤٣٠	٤,٧٣١,١١٠	٥,٠١٣,٥٤٠
المطلوبات			
تسهيلات إئتمانية	٥٦٦,٧٢٠	—	٥٦٦,٧٢٠
نعم دائنة وشيكات آجلة	١٠,٦٢٦	—	١٠,٦٢٦
أرصدة دائنة أخرى	١٧,٤٣٦	—	١٧,٤٣٦
نعم جهات ذات علاقة دائنة	—	٨٢٠,٥٠٥	٨٢٠,٥٠٥
مجموع المطلوبات	٥٩٤,٧٨٢	٨٢٠,٥٠٥	١,٤١٥,٢٨٧
٢٠١٠	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٢٤,٠٥٣	—	٢٤,٠٥٣
موجودات مالية للمتاجرة	٨٧٠,٧٩٤	—	٨٧٠,٧٩٤
نعم وأرصدة مدينة أخرى	٢٥,٨٦٢	—	٢٥,٨٦٢
نعم جهات ذات علاقة مدينة	—	٣٢,٨٧٨	٣٢,٨٧٨
موجودات مالية متوفرة للبيع	—	١,١٣١,٨٠٥	١,١٣١,٨٠٥
ممتلكات ومعدات	—	٦١,٣٠٤	٦١,٣٠٤
إستثمارات عقارية	—	٣,٦١٨,٢٢٦	٣,٦١٨,٢٢٦
مجموع الموجودات	٩٢٠,٧٠٩	٤,٨٤٤,٢١٣	٥,٧٦٤,٩٢٢
المطلوبات			
تسهيلات إئتمانية	٣٤٣,٥٧٢	٢٧٩,٦٢٣	٦٢٣,١٩٥
نعم تمويل على الهامش	١٣٧,٢٧٣	—	١٣٧,٢٧٣
نعم دائنة وشيكات آجلة	١١٠,٠٢٣	—	١١٠,٠٢٣
أرصدة دائنة أخرى	٢٩,٠٣٥	—	٢٩,٠٣٥
نعم جهات ذات علاقة دائنة	—	٨٠١,٨٠٥	٨٠١,٨٠٥
مجموع المطلوبات	٦١٩,٩٠٣	١,٠٨١,٤٢٨	١,٧٠١,٣٣١

١٨ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة والشيكات الآجلة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٥٦٦,٧٢٠	—	٥٦٦,٧٢٠
ذمم دائنة وشيكات آجلة	١٠,٦٢٦	—	١٠,٦٢٦
أرصدة دائنة أخرى	١٧,٤٣٦	—	١٧,٤٣٦
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	—	٨٢٠,٥٠٥	٨٢٠,٥٠٥
	٥٩٤,٧٨٢	٨٢٠,٥٠٥	١,٤١٥,٢٨٧
٢٠١٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٣٤٣,٥٧٢	٢٧٩,٦٢٣	٦٢٣,١٩٥
ذمم تمويل على الهامش	١٣٧,٢٧٣	—	١٣٧,٢٧٣
ذمم دائنة وشيكات آجلة	١١٠,٠٢٣	—	١١٠,٠٢٣
أرصدة دائنة أخرى	٢٩,٠٣٥	—	٢٩,٠٣٥
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	—	٨٠١,٨٠٥	٨٠١,٨٠٥
	٦١٩,٩٠٣	١,٠٨١,٤٢٨	١,٧٠١,٣٣١

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تنذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة/ تخفيض الدخل الشامل للشركة بقيمة ١٢٧,٢٥٨ دينار كما في نهاية عام ٢٠١١ مقابل ١٩٦,٢٦٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٠.

١٩ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق مساهمي الشركة والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق مساهمي الشركة:

٢٠١٠	٢٠١١
٦٢٣,١٩٥	٥٦٦,٧٢٠
٤,٠٦٣,٦٨٩	٣,٥٩٨,٤٦٧
%١٥	%١٦

مجموع الديون
مجموع حقوق مساهمي الشركة
نسبة المديونية إلى حقوق مساهمي الشركة