



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

التاريخ : 2012/3/29
الرقم : 10/متعددة/2012

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

يسرنا ان نرفق لكم طياً نسختين من التقرير السنوي لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م لعام 2011 متضمناً الميزانية العمومية والبيانات المالية عن السنة المنتهية في 2011/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
لطفى محمد العقرباوي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ١٤٧٤
رقم الملف: ٢١٦٤٥
الجهة المختصة: ملك السراج والعلل



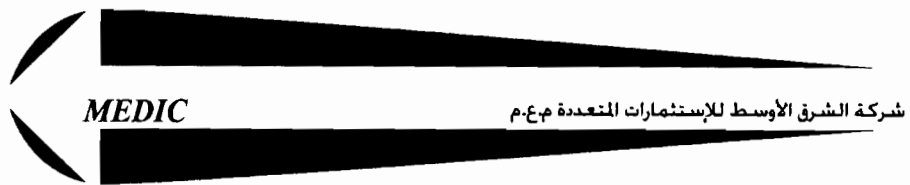
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversifid Investment Company PLC

التقرير السنوي والبيانات المالية
2011

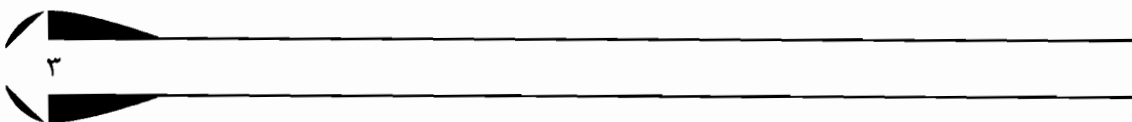
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

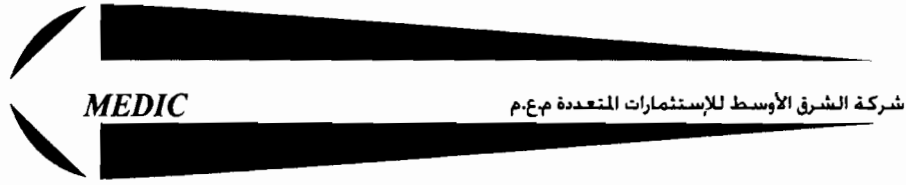


حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين



الفهم رس





اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

١- شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها
- لطفي محمد قاسم العقرباوي

نائب رئيس مجلس الادارة

٢- جمال خالد عاهد فضة

عضو

٢- شركة الجنوب للالكترونيات ويمثلها :
- محمد عثمان مجدي بيسو الكيالي

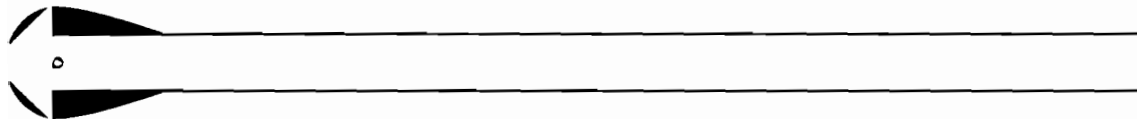
عضو

٤- محمد فتحي محمد الصغير

عضو

٥ هشام احمد هدايا الذباح

مدققو الحسابات / مكتب بسام العسعر



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
بالنيابة عن اخواني اعضاء مجلس الادارة وبالأصالة عن نفسي يسرني ان ارحب بكم في هذا الاجتماع واشكركم على تلبيةكم
الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة .

ونظرا للازمة الاقتصادية التي يمر بها العالم والتي كان لها اثر سلبي على ادائنا خلال العام ، آملين ان نتجاوز هذه الازمة
باقل خسائر ومع ذلك نطمح باذن الله ان يكون مستقبل شركتكم مشرقا .

كما وأتقدم بشكري إلى المساهمين لما بذلوه من تعاون وسعه صدر من خلال دعمهم ومساندتهم في هذه الظروف الاقتصادية
الصعبة السائدة في العالم ككل ولما في ذلك الأثر الكبير على تمكين الشركة من تحقيق أهدافها وطموحاتها، داعيا المولى عز
وجل أن يوفقنا لما فيه خدمة وطننا و شركتنا تحت ظل صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه
الله ورحاه .

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

لطفي العقرباوي

(١) نشاط الشركة الرئيسي:

× يقوم نشاط الشركة على الاستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشآت.

× إدارة أموال الغير في المجالات المالية والإستثمارية التي يحدونها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها، وللشركة في سبيل تحقيق هذا الغرض إنشاء الأطراف والأدوات المناسبة مثل المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل وإدارتها.

× أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

× يكون مركز الشركة الرئيسي في البيادر - مقابل جامع الشركس

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	٢	البيادر - مقابل جامع الشركس
المجموع	٢	

× حجم الاستثمار الرأسمالي:

لا يوجد حجم استثمار رأسمالي .

(٢) الشركات التابعة:

(أ) شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة بنسبة ٩٨٪ حيث يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار، تقوم على شراء الأراضي وإقامة الشقق السكنية.

(٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

(أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

١- الاسم	: شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها :
الاسم	: لطفي محمد قاسم العقرباوي
المنصب	: رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	: ٢٠١١/٥/٢٢
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٨
الشهادات العلمية	: بكالوريوس محاسبة ١٩٨٢
الخبرات العملية	: ١٩٨٥ الى ١٩٨٦ مدقق مالي.
	× ١٩٨٦ إلى ٢٠٠٢ خبرة طويلة في مراقبة الشركات.
	× رئيس هيئة المديرين شركة ايام الشمس للاستثمارات السياحية (ذ.م.م) ٢٠٠٨
	× رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن ٢٠٠٨
	× عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٩
	× عضو مجلس ادارة في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية ٢٠١١
	× عضو مجلس ادارة في شركة شركة درويش الخليلي واولاده ٢٠٠٩

٢- الاسم	: جمال خالد عاهد فضة
المنصب	: نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	: ٢٠١١/١٠/٣
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٧
الشهادات العلمية	: دبلوم ادارة عليا ١٩٨٧
الخبرات العملية	: × من ١٩٩٨-١٩٩٩ عدة وظائف في شركات خاصة
	× ٢٠٠٢-٢٠٠٣ في شركة صافولا للزيوت - السعودية
	× ٢٠٠٣-٢٠٠٦ شريك في شركة صناعية ومكتب سياحي
	× ٢٠٠٦- لتاريخه مدير دائرة المتابعة المركزية في مجمع الشرق الاوسط وشركة عمان العامة

٣- الاسم	: محمد فتحي محمد الصغير
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: ٢٠١١/٥/٢٢
تاريخ الميلاد	: ١٩٧٢/٦/٢٤
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة صناعية-١٩٩٥
الخبرات العملية	: - مالك و مدير عام شركة صناعية (مؤسسة الصغير الصناعية) .
	- عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكافل .
	- عضو مجلس ادارة في الشركة المركزية القابضة

٤- الاسم : هشام احمد هدايا الذباح
 المنصب : عضو
 تاريخ التعيين : ٢٠١١/٥/٢٣
 تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
 الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة الكترونية ١٩٨٢
 الخبرات العملية : ١٩٨٢- ١٩٨٥ رئيس قسم انتاج في شركة صناعية
 ١٩٨٦-١٩٩٢ مدير مصنع صناعي في العراق
 ١٩٩٢-٢٠٠٥ مساعد مدير عام لشؤون المصانع في مجمع الشرق الاوسط
 ٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب المدير العام في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية.

٥- الاسم : شركة الجنوب للالكترونيات ويمثلها
 الاسم : محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي
 المنصب : عضو
 تاريخ التعيين : ٢٠١١/١٠/٣
 تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
 الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبه - ١٩٨٥
 الخبرات العملية : - من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٤ محاسب رئيسي ومساعد المدير المالي في شركة الجنوب
 للالكترونيات .
 من ١٩٩٤ حتى الآن مدير مالي واداري شركة الجنوب للالكترونيات.

٦- الاسم : أحمد " محمد علي " درويش الخليلي استقال بتاريخ ٢٠١١/٣/٧
 المنصب : رئيس مجلس الادارة
 تاريخ التعيين : ٢٠١٠/١١/١٤
 تاريخ الميلاد : ١٩٧٦
 الشهادات العلمية : بكالوريوس حقوق وماجستير قانون دولي - ٢٠٠٢
 الخبرات العملية : من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٣ مساعد مدير عام مصانع مجمع الشرق الأوسط .
 - من ٢٠٠٣ حتى الآن مدير عام شركة الجنوب للالكترونيات وعضو مجلس الإدارة بعد
 تحويلها الى شركة مساهمة عامة
 - عضو في مجالس ادارة عدد من شركات المساهمه العامه
 x شركة المقايضة للنقل
 x شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية من ٢٩/٥/٢٠٠٥ لغاية ١٥/٣/٢٠٠٧.

٧- الاسم : شركة سرى للتنمية والاستثمار عينت بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥ واستقالت بتاريخ

٢٠١١/٣/١٤ ويمثلها

معتصم فايز ابراهيم الفاعوري استقال بتاريخ ٢٠١١/٢/٩

نائب رئيس مجلس الادارة

: ٢٠١٠/٩/١٥

: ١٩٧٩/٤/١١

: - بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠٠

: - دبلوم في العلوم المصرفية ٢٠٠٢

: - الرئيس التنفيذي في اموال انقست

: - رئيس مجلس ادارة سرى للتنمية والاستثمار

: - نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الاهلية للمشاريع

: - نائب رئيس مجلس ادارة شركة المجموعة العربية للتأمين

: - عضو مجلس ادارة في غرفة التجارة الفرنسية في الاردن

: - عضو هيئة أمناء انجاز الاردن

٨- الاسم : شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة عينت بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥ واستقالت بتاريخ

٢٠١١/٥/٢٣ ويمثلها :

١- رائد حسن حسن قولاغاصي استقال بتاريخ ٢٠١١/٤/١٢

: عضو

: ٢٠١٠/٩/١٥

: ١٩٦٨/٧/١٦

: - بكالوريوس هندسة عمارة ١٩٩٠

: - ماجستير هندسة عمارة ١٩٩٢

: - عدة وظائف في مجال الهندسة في الولايات المتحدة الامريكية (١٩٩٠-٢٠٠٤)

: - مالك ومدير شركة استشارات هندسية منذ عام ٢٠٠٥ في الاردن

٢- خليل صفوان خليل الساكت استقال بتاريخ ٢٠١١/٤/٦

: عضو

: ٢٠١٠/٩/١٥

: ١٩٧٦

: - بكالوريوس هندسة مدنية جامعة توليدو اوهايو ١٩٩٨

: - مدير عام شركة النسر الدولية للاستثمار سابقا

: - نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في شركة الاردن دبي سابقا

: - مدير عام شركة سرايا العبدلي للاستشارات العقارية

(ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	: لطفي محمد قاسم المقرباوي
المنصب	: رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	: ٢٠١١/٥/٢٣
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٨
الشهادات العلمية	: بكالوريوس محاسبة ١٩٨٢
الخبرات العملية	: ١٩٨٥ إلى ١٩٨٦ مدقق مالي.
	x ١٩٨٦ إلى ٢٠٠٢ خبرة طويلة في مراقبة الشركات.
	x رئيس تنفيذي وعضو مجلس ادارته شركة الانماء العالمية للتجارة والاستثمارات ٢٠٠٤ - ٢٠١٠
	x رئيس هيئة المديرين شركة ايام الشمس للاستثمارات السياحية (ذ.م.م) ٢٠٠٨
	x رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن ٢٠٠٨
	x عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٩
	x عضو مجلس ادارة في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية ٢٠١١
	x عضو مجلس ادارة في شركة شركة درويش الخليلي واولاده ٢٠٠٩

(٤) أسماء كبار مالكي الأسهم ٥% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

الاسم	٢٠١١/١٢/٣١		٢٠١٠/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
أسامة درويش مصطفى الخليلي	٤٩٦,٢٨٠	%٢٤,٨١٤	٤٩٦,٢٨٠	%٢٤,٨١٤
البنك التجاري الاردني	٢٠٧,٩٥٤	%١٠,٣٩٨	٢٠٧,٩٥٤	%١٠,٣٩٨
شركة الجنوب للالكترونيات	-	-	١٨١,٧٥١	%٩,٠٨٨
شركة درويش الخليلي و اولاده	١١٢,٤٨٨	%٥,٦٢٤	١١٢,٤٨٨	%٥,٦٢٤
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	-	-	٢٥٢,٠٢٢	%١٢,٦٥١
الاء مصطفى عبد رابي	٢١٩,٥٩٥	%١٠,٩٨٠	-	-
وفاء احمد عبد الجليل عثمان	١٢٥,٣٤٥	%٦,٢٨٧	-	-

(٥) الوضع التنافسي للشركة:

تراجع أداء الشركة نتيجة الازمة العالمية وبالإضافة الى صغر رأسمالها مقارنة بالشركات المنافسة لها بالسوق مما اثر بشكل سلبي على نتائجها.

بالإضافة للركود الاقتصادي في سوق العقارات والتي كان لها ايضا اثر كبير على ادائها .
وتأمل الشركة في تلاشي الأزمة المالية السائدة والتي أثرت بشكل واضح على أداء الشركة والشركات المماثلة في السوق الأردني والعودة إلى نشاطها الرئيسي والذي يتمثل في الإستثمارات المالية والعقارية وتعظيم موجوداتها العقارية .

٦) درجة الاعتماد على موردين محددين / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) ،

أ) لا يوجد موردين محددين تعتمد عليهم الشركة.

ب) لا يوجد عملاء رئيسيين تعتمد عليهم الشركة.

٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة ،

× لا توجد أي وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

× لا يوجد حقوق إمتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة من الشركات الأخرى.

٨) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو

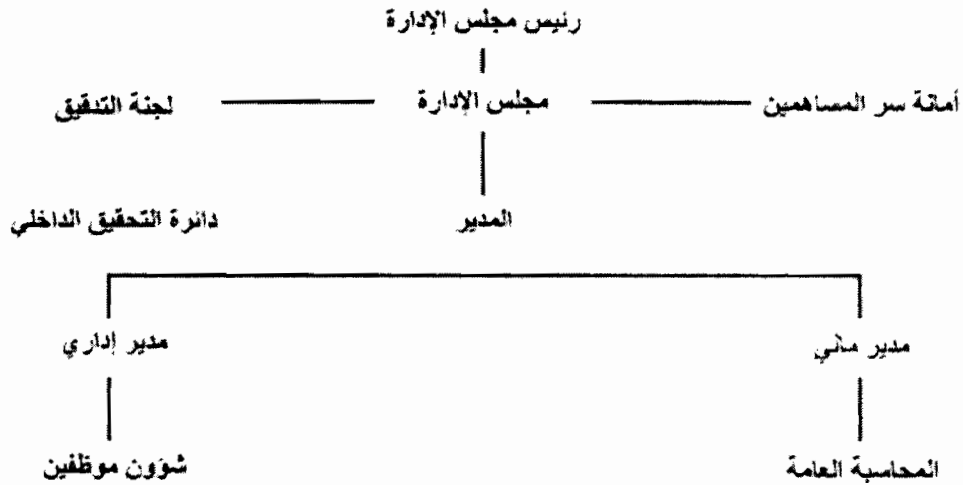
منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

× لا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

× لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة ،

أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



ب - عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

الدرجة	عدد الموظفين
بكالوريوس	٢
المجموع	٢

ج- برامج تاهيل وتدريب موظفي الشركة:

لا يوجد اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة .

١٠ وصف المخاطر التي تتعرض لها:

- x مخاطر تدني اسعار الاسهم في السنة المالية ٢٠١١ في السوق المالي الاردني والتي كان لها اثر كبير في الخسارة المالية المحققة في استثمارات المحافظ المالية .
- x وتدني القيمة السوقية لسوق العقارات والاراضي كان لها اثر في تحقيق خسارة مالية من بيع الاراضي .

١١ الإنجازات التي حققتها الشركة:

اتخاذ الشركة السياسه التحفظيه في استثماراتها الماليه نظرا للظروف الاقتصاديه السائده وما تعانيه الاسواق الماليه جراء الازمه العالميه .
بالاضافه الى قيام الشركة بتسليل جزء من موجوداتها الماليه باختيار الوقت المناسب لذلك وباقل الخسائر الممكنه الامر الذي ادى الى تحقيق تدفق نقدي داخل من العمليات التشغيليه بالرغم من قيام الشركة بتسديد جزء كبير من مديونيتها .

١٢ الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

- x لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الأرباح (الخسائر) المحققة	(٩٦,٥٧٩)	(٧٦٦,٦٠١)	(٥٦٠,٩٨١)	(١٩٥,٣٥٨)	١٣٣,٣٣٦
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٥٦١,٩٨٦	٦٥٨,٥٣٢	١,٤٢٠,٩٨٢	١,٩٨٩,٠٣٦	٢,١٨٣,٤٢٤
أسعار الأوراق المالية	٠,٣٣	٠,٥٤	١١,٤٨	٨,٣٧	٢,٣٧

١٤) تحليل المركز المالي للشركة :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
هامش مجمل الربح	-	-	-	٣٠٪	٪٣٧,١٨
هامش صافي الربح قبل الضريبة	-	-	-	٣٠٪	٪٣٧,١٨
نسبة التداول	١:٣,٠٩٥	٣,٤٣	٢,٤٤	٢,١٢	٢,٧٥
نسبة السيولة السريعة	١:٣,٠٩٥	٣,٤٣	٢,٤٤	٢,١٢	٢,٧٥
العائد إلى حقوق المساهمين	(٠,١٧١)	٪١١١-	٪٣٩-	٪٩,٨٥-	٪٦,٠٦
المبيعات إلى مجموع الموجودات	-	-	-	٢٩,٨٪	٪١,٠٨
العائد إلى المبيعات	-	-	-	٪(١٩,٦)	٪٣٦,١١

١٥) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية :

لا يوجد أي تطورات مستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة أو خطة مستقبلية نتيجة للظروف الاقتصادية العالمية والظروف المالية الصعبة التي تمر بها الشركة.

(١٦) مدققو حسابات الشركة:

٢٠١١	الأتعاب السنوية
٧٥٠٠	أتعاب تدقيق مكتب بسام العسيس وشركاه
١٢٠٠	ضريبة المبيعات
٨٧٠٠	المجموع

مقدار أتعاب تدقيق الشركة التابعة شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية:

٢٠١١	الأتعاب السنوية
١٢٥٠	مكتب بسام العسيس وشركاه
٢٠٠	ضريبة المبيعات
١٤٥٠	المجموع

(١٧) عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:
(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الاسماء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
			٢٠١١/١٢/٣١	النسبة المئوية	٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة المئوية
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق يمثلها لطفي محمد قاسم المقرباوي أحمد "محمد علي" درويش الخليلي استقال بتاريخ ٢٠١١/٣/٧	رئيس مجلس الإدارة	أردنية أردنية أردنية	٧٢,٨٠٠ سهم	٣,٦٤٠ %	٢٥٣,٠٢٢	١٢,٦٥١ %
جمال خالد عاهد فضه	نائب الرئيس	أردنية	١٠,٠٠٠	٠,٥ %	-	-
محمد فتحي محمد الصغير	عضو	أردنية	١٠,٠١٢	٠,٥٠١ %	١٠,٠١٢	٠,٥٠١ %
هشام أحمد هدايا الذباح	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	٠,٥ %	-	-
شركة الجنوب للإلكترونيات ويمثلها محمد عثمان مجدي بسيسوالكيالي	عضو	أردنية أردنية	١٠,٨١٤ سهم	٠,٥٤١ %	١٨١,٧٥١	٩,٠٨٨ %
شركة سرى للتنمية والاستثمار عينت بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥ واستقالت بتاريخ ٢٠١١/٣/١٤ ويمثلها معتمد فايز ابراهيم الفاعوري استقال بتاريخ ٢٠١١/٢/٩	عضو	أردنية أردنية	-	-	٢٠,٠٠٠	١ %
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة عينت بتاريخ ٢٠١٠/٩/٥ واستقالت بتاريخ ٢٠١١/٥/٢٣ ويمثلها ١- رائد حسن حسين قولا غاصي واستقال بتاريخ ٢٠١١/٤/١٢ ٢- خليل صفوان الساكت استقال بتاريخ ٢٠١١/٤/٦	عضو	أردنية أردنية أردنية	٢٠,٠٠٠ سهم	١ %	٢٠,٠٠٠ سهم	١ %

× لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس مجلس الإدارة وباقي أعضاء المجلس وأقربائهم

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

عدد الأسهم		عدد الأسهم		الجنسية	المنصب	الاسم
التسبة المئوية	٢٠١٠/١٢/٣١	التسبة المئوية	٢٠١١/١٢/٣١			
-	-	-	-	اردنية	رئيس مجلس الادارة	لطفي محمد قاسم العقرباوي

x لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

(١٨) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا،

(أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

x لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١١

(ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

x لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأشخاص الإدارة العليا لعام ٢٠١١

(١٩) التبرعات:

لا يوجد تبرعات لأي جهة.

(٢٠) العقود أو المشاريع:

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال العام ٢٠١١ مع الشركة التابعة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(٢١) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

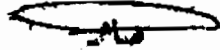
(أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

(ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

• **إقرارات مجلس الإدارة:**

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوافر نظام رقابة فعال في الشركة.

لغيب رئيس مجلس الإدارة
جمال خالد حاتم



رئيس مجلس الإدارة
لطفي محمد القرياني



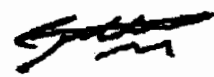
عضو
هشام احمد داليا الانبا



عضو
محمد قتيبي محمد الصابر



عضو
محمد عثمان مجدي بديوي الكهلي



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2011.

رئيس مجلس الإدارة

لطفي القرياني



الحوكمة

ان شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الآمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(أ) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٦			X	تلتزم بتعليمات افصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية
	١٧			X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية

(ب) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٢	١/ب			X	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت في مجلس ادارة
٢	٢		X		يوجد ندنيا لجنة تدقيق ولا يوجد لجنة الترشيحات والمكافآت
٤	٣		X		لا يوجد اجراءات عمل خطية نظراً لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط.

٦	٥	تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما و توصياتهما الى مجلس الادارة وتقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	X	تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الإدارة وليس الى اجتماع الهيئة العامة
٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم ٤- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها ، و مراجعتها بشكل سنوي	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. ٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي ٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً

(٢) اجتماعات مجلس الإدارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤			X	لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد الاجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	يوجد مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد وعشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان والزمان		X		يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات ولعدم توفر البريد الإلكتروني لمعظم المساهمين
٢	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة		X		يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صفحتين يوميتين ولمرة واحدة.
٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة			X	لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعيد دليل الحوكمة.

(٤) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٦	يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها		X		خلال ستين يوم من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الأردني
٧	أولوية الإكتتاب في اية اصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٦	يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها		X		خلال ستين يوم من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الأردني
٧	أولوية الإكتتاب في اية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.

(٥) الإفصاح والشفافية :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٣	تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات			X	لعدم وجود موقع إلكتروني للشركة



Bassam Eses
Chartered Accountants

السادة/ الهيئة العامة المحترمين
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتحدة (شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد.....

لما بتحقق القوائم المالية المرفقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتحدة - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2011 وكل من بيانات الدخل الشامل والتكاليف التقديرية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لأغراض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة لتوفير وإتاحة سياسات محاسبية مناسبة والقوائم بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأصلحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب التقوئي، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند تقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب التقوئي في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمنطقة بالأعداد والعرض المعلن للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولتأمين لغرض إبداء رأي حول أهلية القوائم الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومطابقة التقديرات المحاسبية المعتمدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نستند أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي لمؤسسة الشرق الأوسط للاستثمارات المتحدة - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة)، كما في 31 كانون الأول 2011 وعن أدائها المالي الموحد والتكاليف التقديرية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

Tel.: +962 6 552 5272 - Fax: +962 6 553 8752 P.O.Box 1250 Amman 11118, Jordan
Email: bassam@eses-co.com - www.bassameses.com



Bassam Eses
Chartered Accountants

فترة توضيحية

نود ان نلفت انتباهكم الى انه بلغت خسائر الشركة المتراكمة (1,456,901) دينار كس في 31 كانون الأول 2011 اي ما يعادل 73% من راس مال الشركة مما يترتب على مجلس ادارة الشركة بتفخا الاجراءات اللازمة لزيادة راس مال الشركة بما لا يقل عن نصف الخسائر.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية ، وهي متلفة من كافة الدوامي مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصداقة على هذه البيانات المالية الموحدة .

بسم الصص
إجازة رقم (296)

صان - الممثلة الزينية الهلثمية
التاريخ : 18 / 3 / 2012


Bassam Eses

Tel. : +962 6 552 5272 - Fax : +962 6 553 8752 P.O.Box 1250 Amman 11118 , Jordan
Email : bassam@eses-co.com - www.bassameses.com

بيان المركز المالي الموحد			
كما في ٣١ كانون أول			
٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٧,٨٩٩	٢,٤٩٧	٧	ممتلكات ومعدات
١٧,٨٩٩	٢,٤٩٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٣,٣٥٠	٤٩٣,٣٤٦	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٨,٧٢٤	—	٩	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٨٠,٩٠٦	—	١٠	موجودات مالية للمتاجرة
٥٥٩,٧٥٠	٣٢٨,٢٨٨	١١	شيكات برسم التحصيل
٥,٢٤٨	٨,٧٢٤	١٢	النقد وما في حكمه
٩٠٧,٩٧٨	٨٣٠,٣٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
٩٢٥,٨٧٧	٨٣٢,٨٥٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع (رأس المال المصرح به ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني)
(١,٣٦٠,٣٥٥)	(١,٤٥٦,٩٠١)		خسائر متراكمة
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧	١٣	إحتياطي إجباري
٦٥٨,٥٣٢	٥٦١,٩٨٦		صافي حقوق مالكي الشركة
٢,٦٧٢	٢,٦٣٩		حقوق غير مسيطرة
٦٦١,٢٠٤	٥٦٤,٦٢٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٥,٥٠٠	٧,٢٧٨	١٤	أرصدة دائنة أخرى
١١٣,٥٣٧	١٢٦,٩٠٢		شيكات آجلة وأواق دفع مرابحة
—	١٠,٤١٦	٩	ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
١٤٥,٦٣٦	١٢٣,٦٣٤		دائنون
٢٦٤,٦٧٣	٢٦٨,٢٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٩٢٥,٨٧٧	٨٣٢,٨٥٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

بيان الدخل الشامل الموحد				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول				
٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح		
دينار	دينار			
(٢٠٤,٤٧١)	—			خسائر بيع أراضي
(٣٦٠,٦٥١)	(٢١,٢٣٦)			خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١١٣,٥٧٩)	(٢٤,١٠٨)			فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٨٩,٩٠٦)	(٣٦,٣٠٠)	١٦		مصاريف إدارية
(٢٦,٨٦٩)	(٢,٦٨٩)			مصاريف تمويل
—	(١٢,١٤٦)			خسائر بيع أصول ثابتة
٢٨,٨٧٥	—			إيرادات أخرى
(٧٦٦,٦٠١)	(٩٦,٥٧٩)			الخسارة التشغيلية للسنة
				يعود الى :
(٧٦٢,٤٥٠)	(٩٦,٥٤٦)			مساهمي الشركة الأم
(٤,١٥١)	(٣٣)			حقوق غير مسيطرة
(٧٦٦,٦٠١)	(٩٦,٥٧٩)			إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٠,٣٨)	(٠,٠٥)	١٧		حصة السهم الاساسية من الخسارة للسنة
الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات				

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد									
حقوق مالكي الشركة									
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	الاجمعي	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار				
١,٤٢٧,٨٠٥	٦,٨٢٢	١,٤٣٤,٦٢٧	١٨,٨٨٧	(٥٩٧,٩٠٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠				٢٠١٠
(٧٦٦,٦٠١)	(٤,١٥١)	(٧٦٢,٧٥٢)	—	(٧٦٢,٧٥٠)	—				الرصيد في الأول من كانون الثاني
									إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
٦٦١,٢٠٤	٢,٦٧٢	٦٥٨,٥٣٦	١٨,٨٨٧	(١,٣٦,٠٣٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
									للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٦٦١,٢٠٤	٢,٦٧٢	٦٥٨,٥٣٦	١٨,٨٨٧	(١,٣٦,٠٣٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠				الرصيد في الأول من كانون الثاني
(٩١,٥٧٩)	(٢٢)	(٩١,٥٤١)	—	(٩١,٥٤١)	—				إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
٥٦١,٦٢٥	٢,٦٢٩	٥٦٤,٢٥٤	١٨,٨٨٧	(١,٤٥٦,٩٠١)	٢,٠٠٠,٠٠٠				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

بيان التدفقات النقدية الموحدة				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول				
٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح		
دينار	دينار			
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
(٧٦٦,٦٠١)	(٩٦,٥٧٩)			إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
تعديلات :				
٢٠٤,٤٧١	—			خسائر بيع أراضي
١١٣,٥٧٩	٢٤,١٠٨			خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٣,٠٥٢	١,٠٥٧			إستهلاكات
٢٦,٨٦٩	٢,٦٨٩			مصاريف تمويل
(٤١٨,٦٣٠)	(٦٨,٧٢٥)			الخسارة التشغيلية قبل التغيير بنود رأس المال العامل
				التغيير بنود رأس المال العامل
(٣٩,٧٥٠)	٢٣١,٤٦٢			شيكات برسم التحصيل
٧٩٥,٨٧٦	٥٦,٧٩٨			موجودات مالية للمتاجرة
(٢٤٣,٥٣٤)	(٢٣٩,٩٩٦)			مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٤,٤٩٦	(٢٢,٠٠٢)			دائنون
(١١,٣٤٦)	١٠,٤١٦			ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
١,٨٩١	١,٧٧٨			أرصدة دائنة أخرى
١٠٩,٠٠٣	٣٠,٢٦٩			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
٢٥٩,٧٥٠	—			المقبوض من بيع إستثمارات عقارية
—	١٤,٣٤٥			بيع ممتلكات ومعدات
٢٥٩,٧٥٠	١٤,٣٤٥			صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
(٤٦٤,٨٣٦)	—			تسهيلات تمويل على الهامش
(٢٦,٨٦٩)	(٢,٦٨٩)			فوائد مدفوعة
٤٣,٣٨٨	٨,٧٢٤			ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٦٠,٥٠٧	١٣,٣٦٥			أوراق دفع مرابحة
٣٨٧,٨١٠	١٩,٤٠٠			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(١٩,٠٥٧)	٣,٤٧٦			صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
٢٤,٣٠٥	٥,٢٤٨			النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٢٤٨	٨,٧٢٤	١٢		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات				

(١) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧) بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.

- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني . ولم يتم الأكتتاب بمبلغ الزيادة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة .

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- الإستثمار في العقارات والأوراق المالية .
- إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية .
- مسك المحافظ الإستثمارية وإدارتها .
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة .

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة) :

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٢٢٥) بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٠٥ برأس مال مسجل ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - ٩٨٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة .

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٧ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة .

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة . وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها .
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات .

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط
شركة الرصافة للمشاريع السكنية	٩٨٪	عمان	المشاريع الإسكانية

ج - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاخرة تقاس بالقيمة العادلة .

د - العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

هـ - إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف ، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغير .

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة .

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية إسترداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل .
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية .

٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة

أ . الادوات المالية

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها ونشوتها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها ، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي :
- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب . ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة .
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون ، الذمم المدينة الأخرى ، الدائنون ، الذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها .

- الموجودات المالية للمتاجرة

- هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد .

ب . الممتلكات والمعدات

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة .
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بأقتناء الممتلكات والمعدات .
- ترسمل تكاليف الإقتراض المرتبطة بأقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها .
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة .
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل الموحد .

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة الى إمكانية قياس كلفة قياس كلفة ذلك الجزء الموثوق ، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل .

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها .

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات . إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :

المتككات والمعدات	نسبة الإستهلاك %
أثاث ، مفروشات وديكور	10%
أجهزة حاسوب	20%
أجهزة كهربائية ومكتبية	10%

ج . الإستثمارات العقارية

يتم الإعتراف بالإستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الإقتصادية المستقبلية المرتبطة بالإستثمارات العقارية الى المشروع . ويمكن قياس تكلفة الإستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة .

د . الإعتراف بالإيرادات

- يتم الإعتراف بإيرادات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
- يتم الإعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق .

هـ . التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيات المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك ، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

و . القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأدوات الملكية القيمة المدرجة في أسواق نشطة بسعر الإغلاق . أما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية ، فيتم من خلال إستخدام تقنيات تقييم . وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية ، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي .

ز . التدني في قيمة الموجودات**الموجودات المالية**

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية ، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى الى خسارة بعد الإعتراف الأولي بالموجود المالي ، ويتم الإعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع إسترداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

ويتم تحديد مبلغ كما يلي :

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني إنخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخضومة بسعر الفائدة الأصلي عند الإعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للإسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر ، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الإعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة إنخفاض قيمة التدني يسجل هذا الإنخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد .

- الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة ، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هنالك أي مؤشر على إنخفاض قيمة الموجودات . وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر ، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للإسترداد . إن القيمة القابلة للإسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع . يتم الإعتراف بخسائر إنخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للإسترداد . ويتم الإعتراف بخسائر إنخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد .

ح . ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية ، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية .

ط . المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي إلتزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق . وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادراً للموارد المجسدة لمنافع إقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الإلتزام .

ي . دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية ويتم الإعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه ، ويتم الإعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد .

ك . ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضريبة المتعلقة ببندود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية .

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة بإستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة الى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة .

يتم الإعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي الموحد وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض إحتساب الضرائب .

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة .

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت .

يتم الإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة .

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها .

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية

٤ (إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية :

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه ، أهداف الشركة ، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة . تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة . إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة . يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة . تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة الى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتقهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه . يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الإلتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر .

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والشيكات برسم التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك يرد في إيضاح رقم (٢١) التحليلي الكمي لمخاطر الائتمان .

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها . إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة . كما يرد في إيضاح رقم (٢١) التحليلي الكمي لمخاطر السيولة .

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة . إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة الى تعظيم العائد .

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الإقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ - قطاع الأعمال:

تعمل المجموعة في قطاعين رئيسيين من الأعمال هما الإستثمار والعقارات . إن الأنشطة الرئيسية لهذين القطاعين هما كما يلي :

الإستثمار	العقارات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
(٤٥,٤٤٤)	----	(٤٥,٤٤٤)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(٤٥,٤٤٤)	----	(٤٥,٤٤٤)	إيرادات القطاع
(١,٠٥٧)	----	(١,٠٥٧)	إجمالي إيرادات القطاع
(٢,٦٨٩)	----	(٢,٦٨٩)	إستهلاكات
(٩٤,٩٣١)	(١,٦٤٢)	(٩٦,٥٧٣)	مصاريف التمويل
٨٩,١٠٥	٧٤٣,٧٥٠	٨٣٢,٨٥٥	خسارة القطاع
(٢٦٣,٤١٤)	(٤,٨١٦)	(٢٦٨,٢٣٠)	إجمالي موجودات القطاع
		٥٦٤,٦٣١	إجمالي مطلوبات القطاع
(٤٤٥,٣٥٥)	(٢٠٤,٤٧١)	(٦٤٩,٨٢٦)	حقوق الملكية
(٤٤٥,٣٥٥)	(٢٠٤,٤٧١)	(٦٤٩,٨٢٦)	كما في ١٣ كانون الأول ٢٠١٢
(٢,٠٥٢)	----	(٢,٠٥٢)	إيرادات القطاع
(٢٦,٨٦٩)	----	(٢٦,٨٦٩)	إجمالي إيرادات القطاع
(٥٥٩,٠٥٠)	(٢٠٧,٥٥١)	(٧٦٦,٦٠١)	إستهلاكات
٤٢٢,٠٨١	٥٠٣,٧٩٦	٩٢٥,٨٧٧	مصاريف التمويل
(٢٦١,٠٠٢)	(٣,٦٧١)	(٢٦٤,٦٧٣)	خسارة القطاع
		٦٦١,٢٠٤	إجمالي موجودات القطاع
			إجمالي مطلوبات القطاع
			حقوق الملكية

ب - القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط .

٦ (ممتلكات ومعدات

أثاث مفروشات وديكورات	أجهزة حاسوب	أجهزة كهربائية ومكتبية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

٢٠,٧٥٤	٣,٠٤٥	٢,٤٥٥	٢٦,٢٥٥
٢٠,٧٥٤	٣,٠٤٥	٢,٤٥٥	٢٦,٢٥٥

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

كما في ١٣ كانون الأول ١١٠٢

الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١

٢٠,٧٥٤	٣,٠٤٥	٢,٤٥٥	٢٦,٢٥٥
١٩,٩٤٥	٨٠٠	١٩,٩٤٥	١٩,٩٤٥
١٩,٩٤٥	٨٠٠	١٩,٩٤٥	١٩,٩٤٥
٣,٧٤٥	٩٦٥	٥٨٤	٥,٢٩٤
٣,٧٤٥	٩٦٥	٥٨٤	٥,٢٩٤
٥,٨٢٠	١,٥٧٤	٩٥٢	٨,٣٤٦

الاستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠

إستهلاكات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١

إستهلاكات

الاستبعادات

٥,٨٢٠	١,٥٧٤	٩٥٢	٨,٣٤٦
٨٠	٦٠٩	٣٦٩	١,٠٥٨
٥,٦٠٠	٨٦٢	١,١٣٤	٧,٦٠٠
٣,٠٠	٢,١٨٣	١,٣٢١	٦,٥٠٤

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

القيمة الدفترية كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١١

١٤,٩٢٥	١,٤٧١	١,٥٠٣	١٧,٨٩٩
٥٠٠	٨٦٢	١,١٣٤	٢,٤٩٦

(٧) إستثمارات عقارية

إن الحركة الحاصلة على حساب الإستثمارات العقارية خلال السنة كانت كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٦٤,٢٢١	----	الرصيد في بداية السنة
(٤٦٤,٢٢١)	----	إستيعادات
----	----	الرصيد في نهاية السنة

(٨) مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢,٠١٨	٢,٠١٨	أمانات ضريبة دخل
٥٠	٥٠	تأمينات مستردة
٧,٢٨٢	٧,٢٧٨	ذمم شركات وساطة
٢٤٤,٠٠٠	٤٨٤,٠٠٠	مدينون ×
٢٥٣,٣٥٠	٤٩٣,٣٤٦	

× يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من شركة الانماء العربية السعودية مقابل بيع اراضي استحققت جميعها ولم يتم تحصيلها
علماً ان الارض ما زالت ملكاً للشركة.

(٩) معاملات مع أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة	طبيعة
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	التعامل	العلاقة
دينار	دينار	دينار	دينار		

(٩ - ١) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

٨.٧٢٤	-----	٢٨.٩٧٨	-----	تمويل	شقيقة	شركة الشرق الأدنى
٨.٧٢٤	-----					

(٩ - ٢) ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة

-----	١.٤٢٥	-----	١.٤٢٥	تمويل	شقيقة	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية
-----	٨.٩٩١	-----	٨.٩٩١	تمويل	شقيقة	شركة درويش الخليلي
-----	١٠.٤١٦					

(٩ - ٣) رواتب ومزايا الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل لعام ٢٠١١ مبلغ (٠) دينار (٦.٠٠٠ : ٢٠١٠)

(١٠) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٩٤.٤٨٥	٣٢.٦٤٥
(١١٣.٥٧٩)	(٢٤.١٠٨)
٨٠.٩٠٦	٨.٥٣٨

كلفة موجودات مالية للمتاجرة
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

(١١) شيكات برسم التحصيل

من ضمن هذه الشيكات (مبلغ ٢٥٩,٧٥٠) دينار مقابل بيع أراضي لم يتم تسديدها بتاريخ الاستحقاق حيث انه تم اعادة جدولتها مقابل شيك برسم التحصيل يستحق في نهاية عام ٢٠١٢.

(١٢) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٦	----	نقد في الصندوق
٥,٢٠٢	----	النقد لدى البنوك
٥,٢٤٨	----	

(١٣) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الإقتطاعات لحساب الإحتياطي الإجباري 25% من رأس مال الشركة المدفوع .

(١٤) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢,٢٣٧	١,٧٩٥	مصاريف مستحقة الدفع
٣,١٥٥	١٩٨	امانات ضريبة دخل
----	٣,٢٨٧	امانات الضمان الاجتماعي
١٠٨	١,٩٩٨	أخرى
٥,٥٠٠	٧,٢٧٨	

(١٥) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٣,٩٠٠	١٣,٨٩٧	رواتب ومكافآت
٣,٩٤٧	١,٣٤٤	ضمان اجتماعي
١٣,٥٣٧	١٣,١٥٠	أتعاب مهنية وقانونية
٧,١٠٠	٢,٤٩٠	رسوم حكومية ورسوم زيادة رأس المال
٢,٧٢٠	١,٦٧٠	دعاية وإعلان
١,٤٧٢	١٠٠	قرطاسية ومطبوعات
٣,٠٥٢	١,٠٥٧	إستهلاكات
٧,٥٠٠	٢٥٠	إيجارات
٢,٥٣٢	٣٣٩	بريد وهاتف
٤,١٤٦	٢,٠٠٣	أخرى
٨٩,٩٠٦	٣٦,٣٠٠	

(١٧) حصة السهم الأساسية من الخسارة للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٧٦٢,٤٥٠)	(٩٦,٥٧٩)	خسارة السنة العائدة على مساهمي الشركة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٣٨)	(٠,٠٥)	

(١٨) الوضع الضريبي

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ ، وتم قبول الكشف لغايات التقدير ، ولم يتم بعد تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
(٧٦٦,٦٠١)	(٩٦,٥٧٩)	الخسارة المحاسبية
١١٣,٥٧٩	٢٤,١٠٨	يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٦٥٣,٠٢٢)	(٧٢,٤٧١)	الخسارة الضريبية
---	---	ضريبة الدخل المستحقة للسنة

١٩ (الإلتزامات المحتملة

لا يوجد إلتزامات محتملة على الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ذات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة .

٢٠ (أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد ممن الممكن أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة .

٢١ (الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥,٢٠٢	٨,٧٢٤	النقد وما في حكمه
٥٥٩,٧٥٠	٣١٩,٧٥٠	شيكات برسم التحصيل
٨,٧٢٤	---	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٢٥٣,٣٥٠	٤٩٣,٣٤٦	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
٨٢٧,٠٢٦	٨٢١,٨٢٠	

- مخاطر السيولة

فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	١٢ - ٦ شهر	أكثر من عام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٣,٦٣٤	(١٢٣,٦٣٤)	(١٠,٩٦٤)	(١٧,١٠٣)	(٩٥,٥٦٧)
١٢٦,٩٠٢	(١٢٦,٩٠٢)	(١٣,٩٠٢)	----	(١١٣,٠٠٠)
٧,٢٧٨	(٧,٢٧٨)	(٧,٢٧٨)	----	----
١٠,٤١٦	(١٠,٤١٦)	(٨,٩٩١)	----	(١,٤٢٥)
٢٦٨,٢٣٠	(٢٦٨,٢٣٠)	(٤١,١٣٥)	(١٧,١٠٣)	(٢٠٩,٩٩٢)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

دائنون

شيكات أجلة

أرصدة دائنة أخرى

نعم دائنة الى أطراف ذات علاقة

المجموع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٤٥,٦٣٦	(١٤٥,٦٣٦)	(١٤٥,٦٣٦)	-	-
١١٣,٥٣٧	(١١٣,٥٣٧)	(١١٣,٥٣٧)	-	-
٥,٥٠٠	(٥,٥٠٠)	(٥,٥٠٠)	-	-
٢٦٤,٦٧٣	(٢٦٤,٦٧٣)	(٢٦٤,٦٧٣)	-	-

المجموع

- مخاطر السوق

مخاطر العملات :

تعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والإقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة ومطلوباتها وعملياتها هي بالدينار الأردني ، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري .

مخاطر تقلب أسعار الفائدة :

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
دينار	دينار
١١٣,٥٣٧	١١٣,٠٠٠
١١٣,٥٣٧	١١٣,٠٠٠

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

أوراق دفع مرابحة

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة . لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر .

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم . تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١ : أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة .

المستوى ٢ : مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات ، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار) .

المستوى ٣ : مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٨,٥٣٨	-	-	٨,٥٣٨
٨,٥٣٨	-	-	٨,٥٣٨

كما في ١٣ كانون الأول ٢٠١١

موجودات مالية للمتاجرة

٨٠,٩٠٦	-	-	٨٠,٩٠٦
٨٠,٩٠٦	-	-	٨٠,٩٠٦

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

موجودات مالية للمتاجرة

- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد .