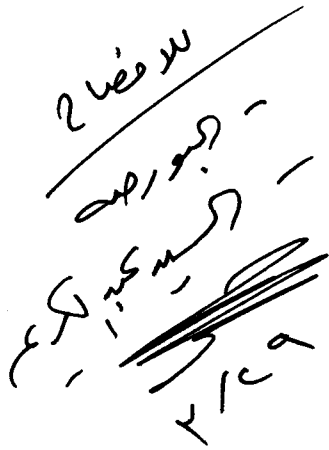


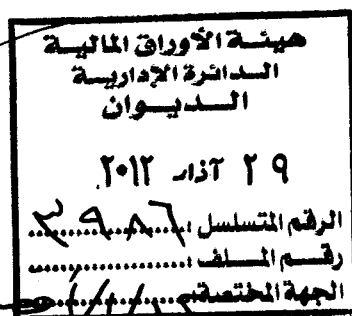


التاريخ: 29/03/2012

تحية طيبة وبعد،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

المدير العام بالوكالة



دارات الأردن القابضة
DARAT JORDAN HOLDINGS
P.O.Box 930428 Amman 11193 Jordan

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة دارات الأردنية للقابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا للقوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية للقابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليهم معاً "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، للمركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
مضامير قانونية
تراخيص رقم ١١٤٠

شركة دارات الأردنية القابضة للمساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الموجودات	إيضاحات	٢٠١١	٢٠١٠
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٦	٢٩٨,٧٣١	٣٥٦,٦٨٩
استثمارات في أراضي	٧	٣١٣,٢٥٤	٢٥٥,٠٨٧
عقارات قيد الإنشاء	٨	٣٧٧,٩٧٧	٤٦٤,٢٩٦
استثمارات في شركات حليفة	٩	١٥٠,٩٦٣	١٤١,٢٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٣١٥,٠٠٠	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	١٠	-	٣٢١,٠٠٠
موجودات أخرى		-	٤١,٠٠٠
		١,١٨٧,١٨٩	١,٢٢١,٥٣٤
موجودات متداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		٢٢٥,٨١٢	-
موجودات مالية للمتاجرة		-	٢٠٤,٧٩٥
مخزون	١١	١,٦٩٧,٤٦٨	٢,٠٠٦,٨٦٢
ذمم مدينة	١٢	١,٠٨٣,٨٢٩	١,٥٨٩,٦٥٧
أرصدة مدينة أخرى	١٣	٣٧٤,٤٩٤	٧١٢,٤٥٤
شيكات برسم التحصيل		٤٣٨,٩٢٩	٥٤٤,٠٩٥
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٥	٥٦٩,١٤٠	٦٣٢,٣١٥
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	٨٠٤,٨٦٧	٧٧١,٢٣٦
		٥,١٩٤,٥٣٩	٦,٤٦١,٤١٤
مجموع الموجودات		١٧,٠٦٦,٤٢٨	١٨,٦٧٦,٧٦١
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم			
رأس المال المدفوع	١٥	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٥	١٣,٣٠٧	١٣,٣٠٧
خسائر متراكمة		(١,٦٠٥,٩٣٤)	(٦٦٥,٩٩٠)
		١٣,٤٠٧,٣٧٣	١٤,٣٤٧,٣١٧
حقوق غير المسيطرين		٢٠٧,٣٥١	٣١٥,٦٢٧
صافي حقوق الملكية		١٣,٦١٤,٧٢٤	١٤,٦٦٢,٩٤٤
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
أوراق دفع طويلة الاجل	١٦	٢٣,٧٧٥	٧,٣١٠
التزامات طويلة الاجل مقابل شراء أراضي	١٨	١٨٢,٩٨١	١٨٢,٩٨١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٢٥	٢٨١,٤٦١	٢٨١,٤٦١
		٤٨٨,٢١٧	٤٧١,٧٥٢
مطلوبات متداولة			
بنك دائن	٢٤	٢١١,٢٨٤	-
التزامات مقابل شراء أراضي		-	٢٧٠,٠٣٨
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع		٦٥١,٦٢٤	٥٣٣,٠٤٢
أقساط عقود استئجار تمويلي تستحق خلال عام		-	٤,٢٧٣
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٧	١,٠٧٣,٨٧	١,٤٢٨,٤٧٠
اوراق دفع تستحق خلال عام	١٦	٩٨٧,٢٠٧	١,٢٩٥,٢٤٣
مخصص ضريبة الدخل	٢٣	٥,٩٨٥	١٠,٩٩٩
		٢,٩٦٣,٤٨٧	٣,٥٤٢,٠٦٥
مجموع المطلوبات		٣,٤٥١,٧٠٤	٤,٠١٣,٨١٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٧,٠٦٦,٤٢٨	١٨,٦٧٦,٧٦١

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية للقبضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٨٢٩٨٤١	٨٥٠.٦٣	مبيعات أراضي
٣٢٥٧٩٤٤	٣٩٤٤٠.٧١	مبيعات مكيفات مركزية
٢٥٠.٩٦٢	٧٢.٧١٥	إيرادات استشارات
(٢٤٦٤٣٢٦)	(١.٦٦٢.٤٩)	كلفة مبيعات أراضي
(٢٧٨٢.٩٨٩)	(٣.٤٦٤.٦٣٨)	كلفة مبيعات مكيفات مركزية
(٩٠.٥٦٢)	(٣٨.٩٧٣)	كلفة إيرادات استشارات
١.٠٠٠.٦٧٠	٢٩٦.٩٨٩	اجمالي الربح
(١١٣.٧٧٤)	(١٠.٧١٢.٧)	استهلاكات
-	١.٨٥	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣.٨٣٤	-	أرباح موجودات مالية للمتاجرة
(١٢.٣٥٩.٠)	(١.٢١٢.٦٧٠)	مصاريف إدارية
١٦٩.٥٠٩	٥١.٠٤٦	إيرادات أخرى، بالصافي
(٧٥.٣٥١)	(٩٧.٠١٧٧)	الخسارة التشغيلية
٥٣.٥٦١	١٠.٣٥٩	إيراد فوائد بنكية
(١١٦.٢٥٤)	(٨٦.١٧)	حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة
(١٣٨.٠٤٤)	(١.٠٤٦.٣٣٥)	خسارة السنة قبل الضريبة
(٥٠.١٤)	(١.٨٨٥)	ضريبة الدخل
(١٤٣.٠٥٨)	(١.٠٤٨.٢٢٠)	خسارة السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٤٣.٠٥٨)	(١.٠٤٨.٢٢٠)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
(١٦٩.٧٦٢)	(٩٣٩.٩٢٤)	ويعود إلى:
٢٦.٧٠٤	(١.٠٨٢.٧٦٦)	مساهمي الشركة
(١٤٣.٠٥٨)	(١.٠٤٨.٢٢٠)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.١١)	(٠.٦٣)	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائد إلى مساهمي الشركة

٢١

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

حقوق ملكية حملة الاسهم						
رأس المال	احتياطي	خسائر	حقوق غير	المجموع	المجموع	
المنفوع	اجباري	متراكمة	المسيطرين	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ -						
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٠٧	(٦٦٥,٩٩٠)	٣١٥,٦٢٧	١٤,٣٤٧,٣١٧	١٤,٦٦٢,٩٤٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
-	-	(٩٣٩,٩٤٤)	(١٠٨,٢٧٦)	(٩٣٩,٩٤٤)	(١,٠٤٨,٢٢٠)	الخسارة والدخل الشامل للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٠٧	(١,٦٠٥,٩٣٤)	٢٠٧,٣٥١	١٣,٤٠٧,٣٧٣	١٣,٦١٤,٧٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -						
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(٤٨٢,٩٢١)	٣٢٨,٤٠٣	١٤,٨٠٥,٤٨٢	١٤,٨٤٥,٤٨٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	(١٦٩,٧٦٢)	٢٦,٧٠٤	(١٦٩,٧٦٢)	(١٤٣,٠٥٨)	الخسارة والدخل الشامل للسنة
-	١٣,٣٠٧	(١٣,٣٠٧)	-	-	-	المحول الى الاحتياطات
-	-	-	(٣٩,٤٨٠)	(٣٩,٤٨٠)	(٣٩,٤٨٠)	أرباح موزعة من شركة تابعة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٠٧	(٦٦٥,٩٩٠)	٣١٥,٦٢٧	١٤,٣٤٧,٣١٧	١٤,٦٦٢,٩٤٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الإشغلة التشغيلية	إيضاحات	٢٠١١ دينار	٢٠١٠ دينار
خسارة السنة قبل الضريبة		(١٠.٤٦٣٣٥)	(١٣٨.٠٤٤)
تعديلات:			
استهلاكات		١٠٧.١٢٧	١١٣.٧٧٤
إيراد فوائد بنكية		(١٠.٣٥٩)	(٥٣.٥٦١)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٩	١٣٧٦	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة	١٩	-	(١٠.٢٥)
حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة		٨٦.٥١٧	١١٦.٢٥٤
مخصص نزم مشكوك في تحصيلها		٢١٤.٠٠٠	-
مخصص أرصدة مشكوك في تحصيلها		١٠٠.٠٠٠	-
إطفاء موجودات أخرى		٤١.٠٠٠	-
تغيرات رأس المال العامل		١.٥١٦٦	(٣٣.٠٤٠٤)
شيكات برسم للتحويل		٥٢٩.٧٨٨	(٦٧٤.٠٦٦)
نزم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		(٣٢١.٠٨٣)	٥٧٩.٧٤٩
نزم وأرصدة دائنة أخرى		(١٢٠.١٥٨)	(٤٥٩.٠٣٢)
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		-	٣٩.١٧٧
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة		(٢٢.٣٩٣)	١٨٦.٣٠٦
موجودات مالية للمتاجرة		٣٠٩.٣٩٤	(٦٤٧.٨٩٤)
مخزون		(٦.٨٩٩)	-
ضريبة الدخل المدفوعة	٢٣	١١٨.٥٨٢	(٦٠.١٦٥٨)
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع		٢٨١.٣١٦	١.٥٢٧.٦٢٧
عقارات قيد الإنشاء		٣٦٧.٠٣٩	(٣٥١.٧٩٧)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية			
الأنشطة الاستثمارية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٦٠.٠٠٠	-
موجودات مالية متوفرة للبيع		(٦٨.٠٤٨)	(٣.٠٩١.٠٠٠)
شراء ممتلكات ومعدات		-	(٣٣.٨٤٠)
استثمار في شركات حليفة		١٨.٨٧٩	(١.٣٧١.٧٦٥)
بيع ممتلكات ومعدات		-	(٤١.٠٠٠)
موجودات أخرى		-	(١.٤٥٠)
استثمارات في أراضي		(١٦.١٤٩)	٢.٦٣٢.٦٢٠
أرصدة لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور		(٢٧.٠٣٨)	(٨١٤.٢٠٧)
التزامات مقابل شراء أراضي		(٢٧٥.٣٥٦)	(٢.٧٢٠.٦٤٢)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية			
الأنشطة التمويلية			
فوائد مقبوضة		١٠.٣٥٩	٥٣.٥٦١
أرباح موزعة على حقوق غير المسيطرين		-	(٣٩.٤٨٠)
عقود استئجار تمويلي		(٤.٢٧٣)	(٩.١٤٤)
أوراق دفع		(٢٩١.٥٧١)	٨٨٥.٠٥٢
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		(٢٨٥.٤٨٥)	٨٨٩.٩٨٩
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(١٩٣.٨٠٢)	(٢.١٨٢.٤٥٠)
النقد وما في حكمه كما في بداية السنة		٧٧١.٢٣٦	٢.٩٥٣.٦٨٦
النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة	٢٢	٥٧٧.٤٣٤	٧٧١.٢٣٦

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٠.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة خلداء، شارع المدينة الطبية عمارة رقم ١٦٧، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) اساس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) اساس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والقوائم المالية لشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "المجموعة"):

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية		صفة الشركة
	دينار		%		
			٢٠١٠	٢٠١١	
شركة دارات الريف الأردني العقاري	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	وساطة	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	٥٠	٥٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	٢٠٠.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	٩٢	٩٢	ذات مسؤولية محدودة
الشراكة الملهمة للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الأصالة للالكتروميكانيك	٣٠٠.٠٠٠	صناعات الكترولوميكنيكية	٥٣	٥٣	ذات مسؤولية محدودة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات و الأرباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة النعم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ النعم المدينة القابلة للتحويل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. إما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه النعم.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعيار الجديد والمعدل والتفسيرات التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأتوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية. يتوقع استكمال هذا المشروع خلال عام ٢٠١٢.

قامت المجموعة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار. نتج عن تطبيق هذا المعيار إعادة تصنيف الموجودات المالية للمجموعة كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر: يمثل هذا البند الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح قصيرة الأجل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: هي موجودات مالية تنحصر بأدوات ملكية ولم تعد تخضع لاختبار خسائر تدني الموجودات المالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١١. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة. إن التعريف الجديد يؤكد على النظرة المتناسقة للعلاقات مع الجهات ذات العلاقة ويوضح الظروف التي يمكن من خلالها أن يكون لموظفي الإدارة الرئيسيين تأثير على علاقات المنشأة مع الجهات ذات العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، فإن التعديل يقدم إعفاء من المتطلبات العامة للإفصاح عن الجهات ذات العلاقة للمعاملات مع الحكومة والمنشآت الأخرى التي تعتبر جهات ذات علاقة بسبب سيطرة الحكومة نفسها أو سيطرتها المشتركة أو تأثيرها الجوهري على كل من المنشأة المعدة للتقارير وأي من تلك المنشآت الأخرى.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأتوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإصدار - (معدل)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديل لتعريف المطلوبات المالية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ لتمكين المنشآت من تصنيف حقوق الإصدار وبعض الخيارات والكفالات كأدوات ملكية. إن هذا التعديل قابل للتطبيق إذا ما تم منح هذه الحقوق إلى كافة مالكيها الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكيتها غير المشتقة كل حسب ملكيته لامتلاك عدد محدد من أدوات الملكية للشركة مقابل مبلغ محدد بأي عملة كانت.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة، حيث لا يوجد لدى المجموعة مثل هذا النوع من الأدوات.

التفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - برنامج الولاء للصلاء (تحديد القيمة العادلة لرصيد المكافأة).

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة (معدل)

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تحديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على القوائم المالية للمجموعة.

وفيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	عدد وأدوات
١٥	أثاث ومعدات
٢٥	أجهزة و برامج الحاسوب
١٥	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في أراضي

يتم تسجيل الاستثمارات في الأراضي بالكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

عقارات قيد الإنشاء

تظهر العقارات قيد الإنشاء بالكلفة، وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها للمجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية للمتاجرة (مطبق لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠)

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر (مطبق منذ أول كانون الثاني ٢٠١١)

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع (مطبق لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠)

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تندي في قيمتها يتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة عن ذلك ضمن الارباح والخسائر للسنة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التندي في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تندي في قيمتها في الارباح والخسائر للسنة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مطبق منذ أول كانون الثاني ٢٠١١)

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المنورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التندي.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقرّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل البنوك الدائنة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم تسجيل المبالغ المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة إلى حين الاعتراف بالإيراد.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحققت بها.

يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الأجل خلال السنة التي استحققت بها.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغيير في القيمة العادلة.

(٦) ممتلكات ومعدات

عدد وألوات	ثلاث	معدات	سجلات	أجهزة وبرامج	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١١ -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	٧٠٩٤٩	٣٣٥٠٥١	٣٣٤٨٣٢	٥٠٣٤٨	٧٩١١٨٠
الإضافات	٤١٨٣١	٢٧٧٩	٢١٩٥٥	١٨٤٣	٦٨٠٤٨
استبعادات	(١٦٦٠)	(٦٦٣٨)	(٣٣٢٧٩)	-	(٤١٧٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	١١١٢٠	٣٣١٩٩٢	٣٢٣١٤٨	٥٢١٩١	٨١٧٦٥١
الاستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	٥٥٩٦٥	١٦٤٥٦٢	١٨٠٦٠٤	٣٣٣٦٠	٤٣٤٩٩١
استهلاك السنة	٢٧٣٢٦	٣١٨٢٨	٤٦٤٢١	١٥٥٢	١٠٧١٢٧
استبعادات	(٧٨٦)	(٤٧٤٩)	(١٧١٦٣)	-	(٢٢٦٩٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٨٢٥٠٥	١٩١٦٤١	٢٠٩٨٦٢	٣٤٩١٢	٥١٨٩٢٠
صافي القيمة الدفترية كما في -					
٣١ كانون الأول ٢٠١١	٢٨٦١٥	١٣٩٥٥١	١١٣٢٨٦	١٧٢٧٩	٢٩٨٧٣١
٢٠١٠ -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٦٣٨٠٧	٣٢٢٧٤٤	٣٢٣٩٢٣	٤٦٨٦٦	٧٥٧٣٤٠
الإضافات	٧١٤٢	١٢٣٠٧	١٠٩٠٩	٣٤٨٢	٣٣٨٤٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٧٠٩٤٩	٣٣٥٠٥١	٣٣٤٨٣٢	٥٠٣٤٨	٧٩١١٨٠
الاستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٢٩٢٣٩	١٢٧٨٠٥	١٣١٦٤٣	٣٢٠٣٠	٣٢٠٧١٧
استهلاك السنة	٢٦٧٢٦	٣٦٧٥٧	٤٨٩٦١	١٣٣٠	١١٣٧٧٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٥٥٩٦٥	١٦٤٥٦٢	١٨٠٦٠٤	٣٣٣٦٠	٤٣٤٩٩١
صافي القيمة الدفترية كما في -					
٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٤٩٨٤	١٧٠٤٨٩	١٥٤٢٢٨	١٦٩٨٨	٣٥٦٦٨٩

(٧) استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية وشركة التنفيذين للتطوير العقاري وشركة المرسى الأمن للتطوير العقاري وشركة الحدس للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها.

هذا وقد قامت المجموعة بإعادة تصنيف قطع الأراضي المملوكة من قبل شركة الحدس للتطوير العقاري البالغة قيمتها الدفترية ٥٩٨ر١١٠ دينار من عقارات قيد الإنشاء إلى استثمارات في أراضي وذلك لتغير نية الإدارة ببيع هذه الأراضي بدل إقامة عقارات عليها.

بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الأراضي ٣ر٠٣٣ر٠٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بناء على تقدير مقيمين معتمدين.

(٨) عقارات قيد الإنشاء

يمثل هذا البند مشروع ريف عمان الذي يتم انشاؤه من قبل الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية).

تبلغ الكلفة المتوقعة لانتهاء المشروع ٢٥٠ر٠٠٠ دينار.

(٩) استثمار في رأسمال شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠١١	٢٠١٠
%			دينار	دينار
٤٠	الأردن	خدمات لوجستية	-	١ر٦٩١
٤٠	الأردن	تجارية	-	-
٣٧	الأردن	تجارية	١ر٥٠٩ر٦٣٥	١ر٤١١ر٢٨
			١ر٥٠٩ر٦٣٥	١ر٤١٢ر١٩

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠١١					
الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية	الركن الايطالي للاستثمار	أجياد للاستثمارات	المجموع	٢٠١٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٤ر٧٩٢	١٩٢ر٨٤٨	١ر٢٨٤ر٩٨٢	١ر٥٩٢ر٦٢٢	١ر٩٨٥ر٢٨٤	الموجودات المتداولة
١٩ر٤٦٨	١٧٠ر٠٧٩	١٤ر٨١٣	٢٠٤ر٣٦٠	٢٦١ر٣٣٢	الموجودات غير المتداولة
(١٦٣ر٣٨٦)	(٣٥٨ر٩٢٨)	(١٢٨ر٤٤٧)	(٦٥٠ر٧٦١)	(١ر٢٩٨ر٨٥٠)	المطلوبات
(٢٩ر١٢٦)	٣ر٩٩٩	١ر١٧١ر٣٤٨	١ر١٤٦ر٢٢١	٩٤٧ر٧٦٦	صافي الموجودات
-	-	١ر٥٠٩ر٦٣٥	١ر٥٠٩ر٦٣٥	١ر٤١٢ر١٩	القيمة الدفترية

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركات الحليفة:

٢٠١١

الأردنية القبرصية للخدمات للوجستية	الركن الإيطالي للاستثمار	أجياد للاستثمارات	المجموع	٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥٢,٢٨٩	٢٣,٢٥٥	٢٢٢,٩٥٥	٧٩٨,٤٩٩	٤٨٦,٠٤٤
(١,٦٩١)	(١٨٣,٣٣٣)	٩٨,٥٠٧	(٨٦,١٧)	(١١٦,٢٥٤)
الإيرادات				
(الخسارة) الربح				

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر / موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١١	٢٠١٠	دينار	دينار
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠		
٣,٠٠٠	٩٠,٠٠٠		
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠		
١,٠٠٠	١,٠٠٠		
٣,١٥١,٠٠٠	٣,٢١١,٠٠٠		
شركة أمواج التجارية *			
شركة درة لبنان للاستثمارات السياحية			
الشركة الهندسية لصناعة البلاط و الحجر الاسمنتي			
شركة البارجة للاستثمارات المالية			

* تم رهن ٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني (إيضاح ٢٤).

(١١) مخزون

يمثل هذا البند مخزون المكيفات المركزية للشركة التابعة (شركة أصالة الالكتروميكانيك) وتفاصيله هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠	دينار	دينار
٩١١,٤٩٦	٩٣٦,٦٢٣		
٧٨٤,٤٩٥	٦٦٧,١١١		
١,٤٧٧	٤٠٣,١٢٨		
١,٦٩٧,٤٦٨	٢,٠٠٦,٨٦٢		
بضاعة في المستودعات			
بضاعة في البوند			
بضاعة بالطريق			

(١٢) نعم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٦٠٩٦٥٧	١٢٩٣٠٤٢
(٢٠.٠٠٠)	(٢٠٩٢١٣)
<u>١٨٩٦٥٧</u>	<u>١٠٨٣٨٢٩</u>

نعم تجارية

مخصص نعم مشكوك في تحصيلها

إن تفاصيل الحركة على مخصص النعم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠
-	٢١٤.٠٠٠
-	(٢٤٧٨٧)
<u>٢٠.٠٠٠</u>	<u>٢٠٩٢١٣</u>

الرصيد كما في أول كانون الثاني

المخصص للسنة

ديون معنومة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول اعمار النعم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

نعم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				
٣٦٥ - ١٨١ ١٨٠ - ٣١				
١ - ٣٠ يوم	يوم	يوم	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٧١١٥٤	٣٣٦٧٠١	١٠٤١٤٤	٧١٨٣٠	١٠٨٣٨٢٩
٨٥١٢٥٩	٣٦٦٠١٣	٩٦٨٥٥	٢٧٥٣٠	١٨٩٦٥٧

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل النعم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه النعم.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

دينار	دينار	
٢٠١٠	٢٠١١	
٤٩٥١٧٩	٩٨٦١٥	دفعات مقدمة للموردين
١٧٣٠٧٠	١٧٥٥٦٠	تأمينات مستردة
٤٠٩٠٤	٩٩٣٨٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٣٠١	١٠٠٩٣١	أخرى
٧١٢٤٥٤	٤٧٤٩٩٤	
-	(١٠٠٠٠٠)	ينزل: مخصص مبالغ مشكوك في تحصيلها
٧١٢٤٥٤	٣٧٤٩٩٤	

(١٤) نقد ولأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار	
٢٠١٠	٢٠١١	
٣٥٠٠٠٠	٤٩٣٢٤٨	ودائع قصيرة الأجل *
٤٢٠٦٦٨	٣١١٥٠٧	حسابات جارية
٥٦٨	١١٢	نقد في الصندوق
٧٧١٢٣٦	٨٠٤٨٦٧	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣٪ إلى ٦٫٧٥٪. يتضمن هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ١٦٤٩ دينار محجوز كتأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية.

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الإحتياطي الإجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) أوراق الدفع

يمثل هذا البند رصيد كمبيالات وأوراق دفع مستحقة على الشركة التابعة (شركة الاصلالة للالكتروميكانيك) وبنسبة مريحة سنوية ٥٪.

تم تصنيف أوراق الدفع حسب تواريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠١٠		٢٠١١	
أوراق دفع	أوراق دفع	أوراق دفع	أوراق دفع
قصيرة الاجل	قصيرة الاجل	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٠٣١٠	١٢٩٥٠٢٤٣	٢٣٠٧٧٥	٩٨٧٠٢٠٧

أوراق دفع وكمبيالات

(١٧) نهم وأرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٦٩١٨٤٠	١١٦٠٧٢٩
٤٤٥٠٩٢٩	٣٧٧٠٧٦٠
٢١٦٠٥٠٢	٤٥٤٠٢١٤
١٧٠٨١٥	١٠٧٠٢٧٦
٧٠٣٢٢	-
١٣٠٩١٠	١١٠١٣٨
١٥٠٦٧٢	٢٨٠٨٢٣
١٢٠٨٥٨	٤٠٧٤٥
٦٠١٢٢	٦٠٧٠٢
١٤٢٨٠٤٧٠	١٠٧٠٣٨٧

ايرادات موجلة

نهم دائنة

شيكات موجلة

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

نهم موظفين

امانات ضمان اجتماعي

امانات ضريبة المبيعات

امانات ضريبة الدخل

أخرى

(١٨) التزامات مقابل شراء أراضي

يمثل هذا البند المبالغ المترتبة على المجموعة مقابل شراء أراضي، حيث قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بشراء قطعتي أرض بغاية استثمارها وقامت بتسديد دفعة أولى من قيمتها بتاريخ الشراء.

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٧٠٠٣٨	-
١٨٢٠٩٨١	١٨٢٠٩٨١
٤٥٣٠١٩	١٨٢٠٩٨١

التزامات متداولة

التزامات غير متداولة

(١٩) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر / موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
(١١٨٧٤)	(٣٠٨٩)	خسائر متحققة
١٠٠٢٥	(١٣٧٦)	التغير في القيمة العادلة
٥٦٨٣	٦٠٥٠	عوائد توزيعات أسهم
<u>٣٨٣٤</u>	<u>١٥٨٥</u>	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٧٨٧٧٧	٤٦٦٥٨٨	رواتب وأجور
٦٥٤٧٠	٥١٦٢٦	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٦٤٧٣١	٦٥٠٨١	إيجارات
٦٣٩٦٥	٣٧٧٨٤	إعلانات
٥٩٠٣٢	٦٥٨٨٦	أتعاب مهنية واستشارات
١٧١٩٠	٣١٨٨٣	سفر وتنقلات
٢٣٣٧١	٢٩٣٨٦	بريد وهاتف
٩٢٣٧	٧٧٨٣	قرطاسية
١٤٥٣٣	٤٥١٣	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٤١٠٠٠	اطفاء موجودات أخرى
-	٢١٤٠٠٠	مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
-	١٠٠٠٠٠	مخصص ارصدة مشكوك في تحصيلها
٥٠٠٠	٥٠٠٠	رسوم إدراج
١٠٣١٥	١٠٥٨٩	اشتراكات
٢١٥٣٧	١١٨٣١	تأمين
٧٨٧١	٣١٣٣	رسوم تسجيل ورخص
٩٤٥٦١	٦٦٦٢٧	أخرى
<u>١٠٣٥٥٩٠</u>	<u>١٢١٢٦٧٠</u>	

(٢١) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١٠	٢٠١١	
(١٦٩٧٦٢)	(٩٣٩٩٤٤)	خسارة السنة (دينار)
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠١١)	(٠/٠٦٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

(٢٢) النقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٧٧١٢٣٦	٨٠٤٨٦٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(١٦١٤٩)	ينزل: مبالغ محجوزة
-	(٢١١٢٨٤)	ينزل: بنك دائن
٧٧١٢٣٦	٥٧٧٤٣٤	

(٢٣) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل مصروف الضريبة المستحق على الشركة التابعة (شركة الأصالة للإلكتروميكانيك).

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥٩٨٥	١٠٩٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٠١٤	١٨٨٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	(٦٨٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٠٩٩٩	٥٩٨٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الاردنية القابضة والشركات التابعة لشركة دارات الريف الاردني وشركة دارات التطوير المالي والاداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة التابعة شركة اصالة للإلكتروميكانيك على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٧.

قامت شركة اصالة للإلكتروميكانيك بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(٢٤) بنك دائن

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني والمتمثلة في حساب جاري مدين بسقف ٢٥٠.٠٠٠ دينار لتمويل الشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) والتي تتحمل الفوائد المترتبة على هذه التسهيلات. تم منح هذه التسهيلات للمجموعة مقابل رهن ٢٩٥٠.٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية (إيضاح ١٠).

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال السنة:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٩٣,١٩٢	١٧٢,٨٠٠

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة *

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٨٤,٦١٨	٣٣٢,٩٤٠
١٤٢,٦٩٧	١٣٧,٢٠٠
١٠٥,٠٠٠	٩٩,٠٠٠
٦٣٢,٣١٥	٥٦٩,١٤٠

مبالغ مستحقة من شركات حليفة

مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة التابعة

(شركة الأصالة للإلكتروميكانيك)

مبالغ مستحقة من شركات مسيطر عليها من قبل المساهمين الرئيسيين

* لا يوجد ضمانات مقابل هذه المبالغ وبالتالي فهي غير مضمونة.

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٨١,٤٦١	٢٨١,٤٦١

مبالغ مستحقة إلى الشريك في الشركات التابعة *

* شركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المرسى الأمن للتطوير العقاري

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وأوراق الدفع والبنك الدائن والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة والالتزامات بموجب عقد الاستئجار التمويلي وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

- | | |
|--------------------------|---|
| - تطوير أراضي | - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها. |
| - مبيعات الكتروميكانيكية | - تتمثل بمبيعات وتركيب المكيفات المركزية. |
| - استثمارات مالية | - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة. |
| - استشارات | - تتمثل بتقديم الخدمات الاستشارية. |

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات	استثمارات	مبيعات	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٣٩٦٩٤٤ر	٢٢٣ر٧٠	٢٥٠٩٦٢	(١١٢٤٢١)	٣٢٥٧٩٤٤	٢٨٢٩٨٤١
(٥٣٣٨٠٧٧ر)	-	(٩٠٥٦٢)	-	(٢٧٨٢٩٨٩ر)	(٢٤٦٤٤٣٦ر)
(١١٣٧٧٤٤ر)	(٢٩٠٣٢)	(٢٠٩١)	-	(٧٥٤٨١ر)	(٧١٧٠٠ر)
(١٩٦٤٠٦٠٣ر)	(١٩٢٢٥١)	(٢٢٨٣٩٥)	-	(٣٣٣٦٩٧ر)	(٣٨٦٢٦٠ر)
(١٤٣ر٠٥٨)	١٧٨٧	(٧٠ر٨٦)	(١١٢٤٢١)	٦٥٧٧٧	(٢٨ر١١٥)
١٧٢٦٣٩٤٢ر	١٢٩٩ر٩٨	٧٢٨٣٧	٣٣٦٠ر٣٢	٤٣٩٦٣٩٦	٨١٨٧٧٩
١٤١٢٨١٩ر	-	-	١٤١٢٨١٩ر	-	-
(٤٠١٣٨١٧ر)	(٢٣ر٩٤)	(٣٠ر٤١)	-	(٢٥٩٩٨٧٦ر)	(١٣٦٠٧٠٦ر)
١٤٦٦٢٩٤٤ر	١٢٧٥٩٠٤ر	٤٢٧٩٦	٤٧٧٢٨٥١ر	١٧٤٤ر٢٠	٦٨٢٦٨٧٣ر

(معدل) ربح السنة من القطاع

الموجودات والمطلوبات
موجودات القطاع
استثمار في شركات حليفة
مطلوبات القطاع

مطلوب للموجودات

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١١ -		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢٨٢٠)
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٨٢٠
٢٠١٠ -		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٣٥٠٠)
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٥٠٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم
يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١١

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
بورصة عمان	١٠	(٢٢٥٨١)

-٢٠١٠

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
بورصة عمان	١٠	(٢٠٤٧٩)

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧٧٧٦٠	-	-	٣٧٧٧٦٠
-	-	١٨٢٩٨١	١٨٢٩٨١
٣٦٤٥٢٦	٦٧٦٩٧٨	٢٥٠٠٨٢	١٠٠٦٦٨٦
-	-	٢٨١٤٦١	٢٨١٤٦١
٢٢٩٢٤٣	-	-	٢٢٩٢٤٣
٩٧١٥٢٩	٦٧٦٩٧٨	٤٨٩٥٢٤	٢٠٣٨٠٣٠

-٢٠١١

نعم دائنة

التزامات مقابل شراء أراضي

أوراق دفع

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

بنك دائن

المجموع

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١١١ر٤٨٢	٣٣٤ر٤٤٧	-	٤٤٥ر٩٢٩
٩٠ر٠١٥	١٨٠ر٠٢٣	١٨٢ر٩٨١	٤٥٣ر٠١٩
٣٢٨ر١٨٢	١٠ر٠١٠٠٦٣	٧٧١٢	١٣٤٥ر٩٥٧
١ر١٢٢	٣٣٦٥	-	٤ر٤٨٧
-	-	٢٨١ر٤٦١	٢٨١ر٤٦١
٥٣٠ر٠١	١٥٢٧ر٨٩٨	٤٧٢ر١٥٤	٢٥٣٠ر٨٥٣

-٢٠١٠-

نعم دائنة

التزامات مقابل شراء أراضي

أوراق دفع

التزامات بموجب عقود استئجار تمويلي

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٩) التزامات محتملة

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٤٢ر١٥١	١٠٧ر٠٠٢

الكفالات والإعتمادات

كفالات

التزامات عقود استئجار تمويلي

إن مبالغ اقساط عقود الاستئجار التمويلي المستحقة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٤ر٢٧٣	-
-	-
٤ر٢٧٣	-

اقساط تستحق خلال سنة

اقساط تستحق بعد سنة ولغاية ٥ سنوات

(٣٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنوات السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطات والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٣٧٣ر٤٠٧ر١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠١٠: ٣١٧ر٣٤٧ر١٤ دينار).

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة للتطبيق

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها و لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة . ان المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع المجموعة تطبيقها في المستقبل. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر)
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل للشامل الاخر. يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر(عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. ان تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية)
يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك و التي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (معدل)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل ازالة الية النطاق و مفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، الى توضيحات بسيطة واعادة صياغة.

لا تتوقع المجموعة ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) للقوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١) نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معييار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة للمحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

أن المجموعة بصدد تحديد أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الايضاحات - متطلبات إضافية للأفصاح عن الغاء الاعتراف يتطلب هذا التعديل افصاحات اضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها و لكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم الغاء الاعتراف بها و الالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة الى ذلك، يتطلب التعديل افصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١١. سوف يؤثر هذا التعديل على الافصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ان معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢-توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. ان التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الادارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، و بالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الافصاح عن الحصص في المنشآت الاخرى يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الافصاحات التي كانت موجودة سابقا في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) و المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة الى جميع الافصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و رقم (٢٨). ان هذه الافصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الافصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للارشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. ان معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) يوفر ارشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون للقيمة العادلة مطلوبة أو مسموح بها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.