

الانفصال
الاجتماع
الاجتماع

رئيس مجلس الإدارة
محمد خالد عبد الكريم النخلة

هيئة الأوراق المالية
الداخلة الإدارية
الديوان

٢٩ آذار ٢٠١٢

الرقم المتسلسل: ٢٩٢٢

رقم الملف: ١١١١٤

الجهة المختصة: ١١١١٤

فضاء

شركة تهامة للإستثمارات المالية المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والبيانات المالية الموحدة
للشركة من 2011/01/01 و لغاية 2011/12/31

2011

62
AMA
atments



AMA
stments



- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2011/01/01 ولغاية 2011/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد خالد عبد الكريم النحلة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / كفاح أحمد مصطفى المحارمة
	ممثل السادة / مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية
عضو مجلس الإدارة	السيد / وسيم وائل أيوب زعرب
	ممثل السادة / شركة داركم للإستثمار
عضو مجلس الإدارة	السيد / سامر علي احمد الطيب
	ممثل السادة / شركة شعاع للمستقبل للإستثمار
عضو مجلس الإدارة	السيد / محمد محمود نيايب
	ممثل السادة / شركة الصقر للإستثمار و الخدمات المالية
عضو مجلس الإدارة	السيد / م. أيمن عبد الرحيم حسين عياش
	ممثل السادة / شركة الأرجوان الإستثمارية
عضو مجلس الإدارة	السيد / ناصر أيمن هزاع المجالي
	ممثل السادة / شركة الصبا للإستثمارات المالية

السيد / محمد خالد عبد الكريم النحلة	✓ الرئيس التنفيذي
السادة / العموش للمحاماة والتحكيم	✓ المستشار القانوني
السادة / المهنيون العرب	✓ المنسق الخارجي
السادة / للخدمات الإستثمارية المترابطة	✓ المنسق الداخلي

1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة السعادي المنعقد بتاريخ 2011/04/27.
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2011/01/01 و لغاية 2011/12/31.
3. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من 2011/01/01 ولغاية 2011/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من 2011/01/01 ولغاية 2011/12/31 والمصادقة عليها.
5. إقرار نمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2011/01/01 و لغاية 2011/12/31.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للعام 2012 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (171) من قانون الشركات.

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي العادي الرابع للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في 2011/12/31 وخطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام 2011 الكثير من الأحداث الاقتصادية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الاقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على سوق عمان المالي ، و ذلك نتيجة لتداعيات الأزمة المالية و التي بدأت من عام 2008 و إستمر أثرها حتى يومنا هذا مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام 2011 فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة في سوق عمان المالي و تخفيض المصاريف بشكل واضح حيث تم تخفيض المصاريف بنسبة 29% و العمل جاري على تخفيض المصاريف بنسبة أكبر خلال عام 2012 و العمل جاري كذلك على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الاقتصادية المتغيرة و التنبؤ الحاد في هذه المتغيرات .

الأخوة المساهمين

لقد بلغ صافي حقوق المساهمين لعام 2011 مبلغ (3,598,253) دينار مقارنة بمبلغ (4,063,591) دينار لعام 2010 .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهمينا لتقديهم التي أولونا إياها ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمرين في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة /الرئيس التنفيذي
محمد خالد عبد الكريم الدحلّة

تعمل شركة نهامة للاستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي الرابع عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من 2011/01/01 و لغاية 2011/12/31 إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من 2011/01/01 و لغاية 2011/12/31 وتقرير مدقق الحسابات.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وأعمالها.

- (1) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصول الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق أرباحها.
- (2) تستثمر أموالها بليداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
- (3) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو أرباحها.
- (4) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو امتيازات بهدف تحقيق أرباحها.
- (5) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملة لتنفيذ أرباحها ضمن القوانين والأنظمة المرعية ومواءماتها أو لوحدتها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع الهيئم التجاري وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف 5542137/8/9 فاكس 5542129 ص.ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة 5 موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء دخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- (1) شركة تهامة للاستثمارات المالية
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للاستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

1,290,082	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
3,618,226	إستثمارات عقارية
4,908,308	المجموع

2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	الخوان	عدد الموظفين	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	النشاط الرئيسي	نوع الشركة	أسماء الشركات
-	-	-	100%	30,000	إستثمارات مالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة تهامة للاستثمارات المالية
-	شارع المدينة المنورة مجمع الهيئم التجاري	تدبر الشركات التابعة من قبل موظفين للشركة الأم	70%	1000	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة تهامة للتطوير العقاري
-	-	-	100%	1000	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة تهامة للتطوير العقاري
-	-	-	100%	1000	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة تهامة للتطوير العقاري

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد / محمد خالد عبد الكريم النحلة

المنصب: رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

تاريخ العضوية: 2007/7/12

تاريخ الميلاد: 1980

الشهادات العلمية: حمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من Atlanta, GA .

الخبرات العملية:

✓ رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع

الصناعية .

✓ نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام في شركة القبس للاستثمارات المالية:

✓ رئيس هيئة المديرين في شركة الأرجوان .

✓ عضو مجلس إدارة في شركة العرب كورب .

❖ السيد / كفاح أحمد مصطفى المحارمة

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2011/04/27

تاريخ الميلاد: 1964

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة المحاسبة للقانونية الأمريكية (CPA) .

الخبرات العملية:

- ✓ مدير عام شركة الدار للأسهم و السندات في مدينة أبو ظبي - دولة الإمارات العربية المتحدة منذ 2005 حتى الآن .
- ✓ نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية.
- ✓ عمل في مجال الشؤون المالية و تدقيق الحسابات مدة تتجاوز (25) عام.
- ✓ عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة .

❖ السيد / م . أيمن عبد الرحيم حسين عياش

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2007/7/12

تاريخ الميلاد: 1962

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية- جامعة ساوث
دلكوتا - الولايات المتحدة الأمريكية 1984، ودرجة الماجستير بالاقتصاد من جامعة
سبني عام 1991 في إدارة الاعمال .

الخبرات العملية :

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة مصنع Spiral للبلاستيك في السودان 2005
حتى الآن

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة Gippsland في استراليا 2003 حتى الآن
✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة Nubian Resources في مصر 2004 حتى
الآن

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة Tantalum International في لندن 2004
حتى الآن

✓ عضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة Trafalgar Resources , في لندن 2009
حتى الآن

✓ وزير تجاري مفوض - للخارجية الاسترالية - 1994 إلى 2002

✓ رئيس مجلس إدارة تنفيذي في شركة Millinium Group 2003 حتى الآن

✓ مهندس تصميم في شركة water board Sydney - استراليا (1990-1992)

✓ مدير تسويق ومبيعات في شركة vinidex tubemakers - استراليا

1992-1994

✓ مهندس موقع - الهيئة العامة للإسكان - دولة الكويت 1990-1984

❖ السيد / ناصر أيمن المجالي

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2011/4/27

تاريخ الميلاد: 1979

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد و العلوم السياسية من
جامعة Michigan-Ann Abor / USA عام 2001، و درجة الماجستير في إدارة
الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت عام 2006.

الخبرات العملية:

- ✓ الرئيس التنفيذي للتسويق ونائب رئيس مجلس الإدارة في شركة
United Business Application 2011/3 وحتى الان
- ✓ مؤسس و شريك في مركز جدير للتدريب 2011/1 وحتى الان
- ✓ المدير العام في جمعية إدامة 2010/3 ولغاية 2011 / 3
- ✓ المؤسس و الرئيس التنفيذي في Springfield Technologies 2009/8 .
- ✓ نائب المدير العام و نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة إدماج للخدمات المالية
2006/8 . ولغاية 2009-8
- ✓ شريك في شركة إدماج للتكنولوجيا 2007/6 ولغاية 2011-1
- ✓ مدير تطوير المشاريع في Bonjus/ Taanayel Les Fermes 2004/6
- ✓ الأكاديمية الملكية الأردنية للطيران 2003/8 ولغاية 2004-3

❖ السيد / محمد محمود عيسى ذياب

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2011/4/27

تاريخ الميلاد: 1972

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية و المصرفية من جامعة اليرموك عام 1994 بالإضافة الى شهادة محاسب قانون دولي (CPA)- أمريكا عام 1996 و مرشح للمستوى الأول شهادة (CFA) - أمريكا

الخبرات العملية:

- ✓ مدير عام و عضو مجلس إدارة في شركة الصقر للإستثمار و الخدمات المالية 2011
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة الضامنون العرب للتأمين
- ✓ عمل كمدير مالي لمدة (13) سنة
- ✓ لديه خبرة بنكية لمدة سنتين .
- ✓ تدريب و دورات عملية في كل من جامعة هارفرد و ديوك (الولايات المتحدة الأمريكية) و كذلك معهد نيويورك للتمويل و البنك الدولي - واشنطن .

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تساوي أو تزيد عن 5 %
من عدد الأوراق المالية المصدرة :

الترتيب	الاسم	عدد الأسهم كما في 2011/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة	الجنسية
1	شركة مسكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	1,420,094	% 15.78	1,419,186	% 15.77	الأردنية
2	صندوق المشتات التابع للهيئة العامة للتقاعد والمشتات القطرية	1,000,000	11.11	1,000,000	11.11	القطرية
3	شركة الأرجوان الإستثمارية	850,000	% 9.44	850,000	% 9.44	الأردنية
4	رامي خالد فايز اصبيح	657,810	% 7.31	-	-	الأردنية

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي والخارجي :

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً وخارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها:

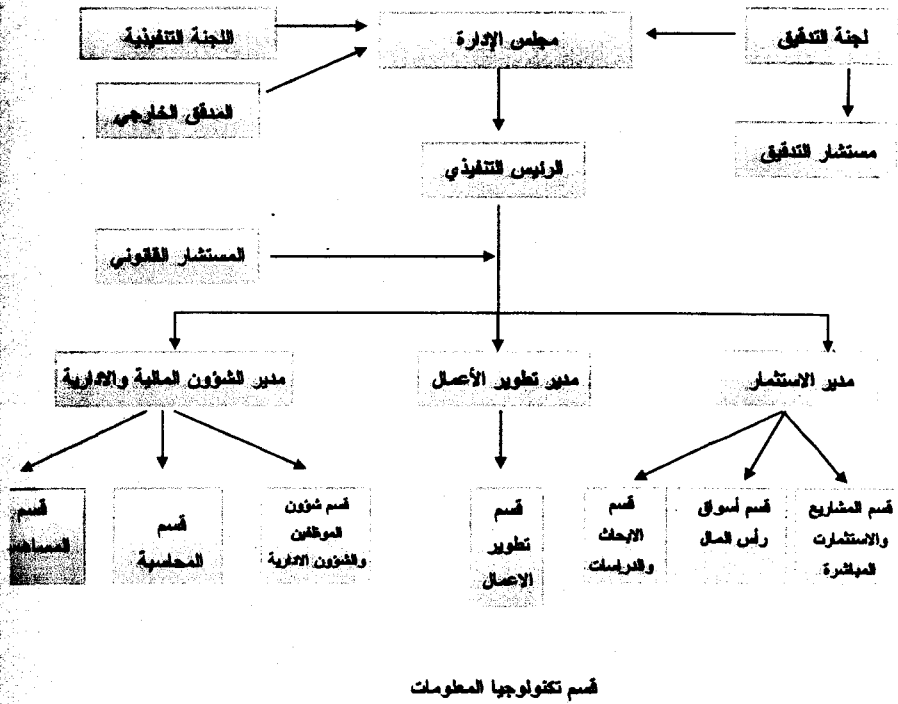
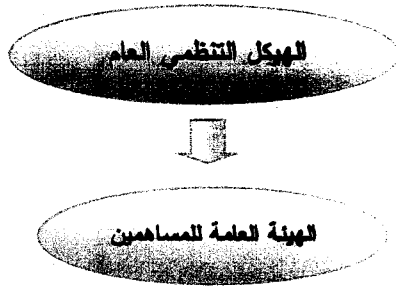
- ✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها
- ✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت للشركة عليها .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

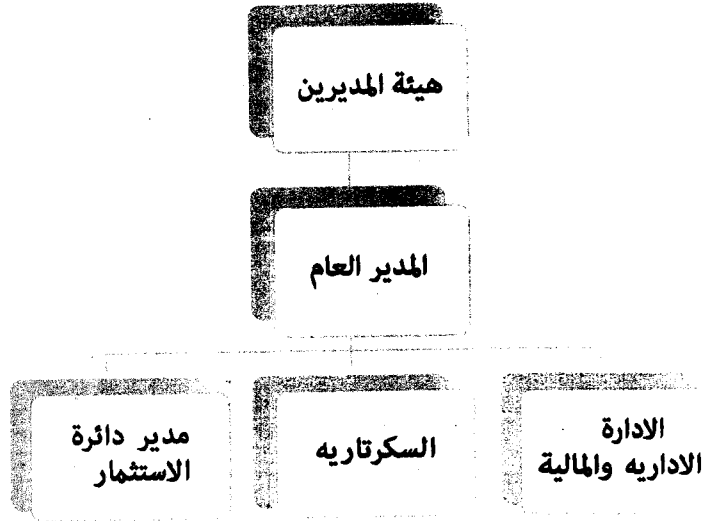
- ✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- ✓ لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(الشركة الأم)



✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة



ج . لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2011/01/01 و لغاية 2011/12/31 .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عسائم ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2011/01/01 و لغاية 2011/12/31 :

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة نهامة للإستثمارات المالية بتاريخ 2007/2/11 برأسمال 9,000,000 دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ 2007/7/12 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتماد سياسة للترويج الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتماد مبدأ الترويج الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2011 للعمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

✓ **الاستثمارات المالية**

(أ) قامت الشركة ببيع استثمارها في شركة المدينة لصيانة الشبكات حيث حققت من خلال عملية البيع إيراد بلغ (11,250) دينار حيث تقوم الشركة بالعمل على الدخول في استثمار يحقق إيرادات للشركة .

✓ **أخرى**

قامت الشركة بعدد إجتماع هيئة عامة غير عادي حيث تم أخذ الموافقة بالإجماع على إلغاء قرار رفع رأسمال الشركة الذي اتخذ سابقاً بإجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2010/11/25

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2011/01/01 ولغاية 2011/12/31 كما يلي:

2010	2011	البيان
4,063,691	3,598,467	حقوق المساهمين
398	116	حقوق الأقلية
(2,712,982)	(490,703)	صافي الربح / خسارة
—	—	الربح الموزع
%0	%0	نسبة التوزيع
0.48	0.300	سعر المسهم في نهاية العام
—	—	عدد الأسهم المجانية الموزعة

14. تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال الفترة المالية لعام 2011 :

البيان	2011	2010	البيان	الترتيب
نسبة التداول	%0.95	%1.02		1
نسبة النقدية	%0.95	%1.02		2
معدل العائد على حقوق الملكية	% 0.14	- % 67		3
معدل العائد على إجمالي الأصول	% 0.100	- % 54		4
معدل العائد على الاستثمار	% 0.100	- % 56		5
إجمالي الالتزامات الى الأصول	%0.28	%23		6
نسبة المداد السريع	%0.95	%1.02		7

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2012 :

1. الاستخدام الأكفأ والأمتل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات باتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
3. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .
4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناحور .

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له :

8700	المهنيون العرب (خارجي)	شركة تهامة للاستثمارات المالية (الأم)
406	المهنيون العرب (خارجي) - تصفية	شركة تهامة للاستثمارات الإدارية (تابعة)
406	المهنيون العرب (خارجي) - تصفية	شركة مساكن الغد للاستثمارات العقارية (تابعة)
406	المهنيون العرب (خارجي) - تصفية	شركة نوافذ العقارية (تابعة)
696	المهنيون العرب (خارجي)	شركة مساكن الإستثمارية (تابعة)
348	المهنيون العرب (خارجي)	شركة اللجين لتطوير الأراضي
348	المهنيون العرب (خارجي)	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي
348	المهنيون العرب (خارجي)	شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري
1305	الخدمات الإستشارية المترابطة (داخلي)	شركة تهامة للاستثمارات المالية (الأم)

- لا يوجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدققوا الحسابات بالنسبة للشركة و الشركات التابعة .

17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

رقم السجل	2010/11				
1	محمد خالد عبد الكريم الدحلة	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	-
2	شركة مسكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية و يمثلها السيد / كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	1,420,094	1,419,186
3	شركة شعاع المستقل للاستثمار و يمثلها السيد/ سمر علي احمد الطيب	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	-
4	شركة داركم للاستثمار و يمثلها السيد / وسيم وائل ايوب زعرب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	10,000
5	شركة لصبا للإستثمارات المالية و يمثلها السيد/ ناصر أمين مزراع المجالي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	-
6	شركة الصقر للإستثمار و الخدمات المالية و يمثلها السيد/ محمد محمود ذياب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	-
7	شركة الأرجوان الإستثمارية والسيد/ م. أيمن عبد الرحيم حسين عياش	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	850,000	-

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

شركة الأرجوان الإستثمارية	850,000	السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة
---------------------------	---------	-------------------------------------

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

رقم السجل	2010/11				
محمد خالد الدحلة	الرئيس التنفيذي	أردني	10,000	-	-
يوسف عبد الكريم النوبلي	ممسؤل مالي وإداري	أردني	-	-	-

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

المسيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة	850,000	850,000	شركة الأرجوان الاستثمارية

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

للتفنية (الزوجة والأولاد القصر فقط) :

✓ الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

✓ الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

18. أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة :

600	-	600	-	رئيس مجلس الإدارة	محمد خالد عبد الكريم الدحلة	1
500	-	500	-	نائب الرئيس	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	2
900	-	900	-	عضو مجلس الإدارة	سامر علي أحمد الطيب	3
700	-	700	-	عضو مجلس الإدارة	وسيم وائل أيوب زعرب	4
500	-	500	-	عضو مجلس الإدارة	م . أيمن عبد الرحيم حسين عياش	5
400	-	400	-	عضو مجلس الإدارة	ناصر أيمن هزاع المجالي	6
400	-	400	-	عضو مجلس الإدارة	محمد محمود ذياب	7
900	-	900	-	أمين السر	بسام عبد الكريم البولي	8
4900	-	4900	0		المجموع	

✓ لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أي من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المسمى	الراتب	المزايا	المكافآت	المجموع
1	محمد خالد عبد الكريم الدحلة	الرئيس التنفيذي	120,000			120,000

✓ لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

✓ لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال 2011

20. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو للشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم :

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم:

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

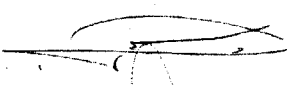
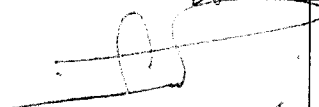
❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2011 ستة اجتماعات

❖ عقدت لجنة التدقيق في إدارة الشركة خلال عام 2011 ثلاثة اجتماعات

الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	السيد / رئيس مجلس الإدارة السيد / محمد خالد عبد الكريم الحجلة
	السيد / نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / كفاح أحمد مصطفى المحارمة ممثل شركة مسكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / وسيم وائل أيوب زعرب ممثل شركة داركم الإستثمارية
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد المهندس / أمين عبد الرحيم حسين عوف ممثل شركة الأرجوان الإستثمارية
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / سامر علي أحمد الطيب ممثل شركة شعاع المستقبل للإستثمار
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / محمد محمود ذياب ممثل شركة الصقر للإستثمار و الخدمات المالية
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / ناصر أيمن المجالي ممثل شركة الصبا للإستثمارات المالية

✓ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير المنوي .

المدير المالي
بسلام عبد الكريم البوبلي

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
محمد خالد عبد الكريم الحجلة

حوكمة الشركات المساهمة العامة

قامت الشركة بمطابقة نظم حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظم حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

الباب الثاني : مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة

القاعدة رقم (5) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على عدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و أي منصب تنفيذي آخر في الشركة .
هذه القاعدة غير مطابقة في شركة نهامة للاستثمارات المالية والسبب في ذلك يعود الى ان رئيس مجلس الإدارة له خبرة واسعة وكبيرة في مجال الاستثمارات المالية في سوق عمان المالي بالإضافة الى ان الشركة اصلاً شركة استثمارية وقائمة على الاستثمارات المالية ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمنع الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (3) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل (21) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطابقة في شركة نهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل (14) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام 2011 ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع إرسال الدعوة قبل (14) يوم فقط .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (6) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطابقة في شركة نهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع ذلك .

شركة تهامة للاستثمارات المالية شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2011
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة هامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2011
4	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
5	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
7	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
18 - 8	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المادة مساهمي
شركة تهمة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة تهمة للاستثمارات المالية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2011 وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابي داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إغتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إغتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييمها عاملاً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بجدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة تهمة للاستثمارات المالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2011 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إن إصدار تقريرنا كما هو أعلاه يعتمد على ترويضنا بالبيانات والمعلومات الواردة في كتابتنا المرفق المؤرخ في 31 كانون الثاني 2012.

شهد حمودة (إجازة 822)
المهنيون العرب
(أعضاء في جרכת ثورنتون)

عمان في 12 آذار 2012

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

2010	2011	إيضاح	الموجودات
24,053	1,942	4	النقد وما في حكمه
—	10,000		شيكات برسم التحصيل
870,794	—		موجودات مالية للمتاجرة
—	252,403	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
25,862	18,085		نعم وأرصدة مدينة أخرى
1,131,805	—	6	موجودات مالية متوفرة للبيع
—	1,037,679	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
32,878	34,663	15	نعم جهات ذات علاقة مدينة
61,304	40,542	8	ممتلكات ومعدات
3,618,226	3,618,226	9	استثمارات عقارية
5,764,922	5,013,540		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
623,195	566,720	10	تسهيلات إئتمانية
137,273	—		نعم تمويل على الهامش
110,023	10,626		نعم دائنة وشيكات آجلة
29,035	17,436	11	أرصدة دائنة أخرى
801,805	820,505	15	نعم جهات ذات علاقة دائنة
1,701,331	1,415,287		مجموع المطلوبات
		12	حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
31,513	31,513		احتياطي إجباري
198,614	249,781		لتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,166,438)	(5,682,827)		خسائر متراكمة
4,063,689	3,598,467		مجموع حقوق مساهمي الشركة
(98)	(214)		حقوق غير المسيطرين
4,063,591	3,598,253		مجموع حقوق الملكية
5,764,922	5,013,540		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

2010	2011	إيضاح
-	(82,120)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(15,539)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	14,783	إيرادات أخرى
-	(22,852)	عمولات بيع وشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(1,896,857)	-	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(157,881)	-	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(117,194)	-	عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
1,362	-	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(442,214)	(320,400)	مصاريف إدارية
(100,597)	(64,691)	مصاريف تمويل
(2,713,381)	(490,819)	خسارة السنة قبل الضريبة
-	-	ضريبة دخل السنة
(2,713,381)	(490,819)	خسارة السنة
وتعود إلى:		
(2,712,983)	(490,703)	مساهمي الشركة
(398)	(116)	حقوق غير المسيطرين
(2,713,381)	(490,819)	
(0,301)	(0,055)	14 حصة المسهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معاً"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
 (بالدينار الأردني)

2010	2011	
(2,713,381)	(490,819)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
—	25,481	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
1,431,411	—	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
(1,281,970)	(465,338)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
(1,281,572)	(465,222)	مساهمي الشركة
(398)	(116)	حقوق غير المسيطرين
(1,281,970)	(465,338)	

ين الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأثري)

المجموع	حقوق غير مسيطر	مجموع حقوق مساهمي الشركة	مستط * مترتبة	تغير القيمة في القيمة العامة	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع
4,063,591	(98)	4,063,689	(5,166,438)	198,614	31,513	9,000,000
(465,338)	(116)	(465,222)	(490,703)	25,481	-	-
-	-	-	(25,686)	25,686	-	-
3,598,253	(214)	3,598,467	(5,682,827)	249,781	31,513	9,000,000
5,345,261	-	5,345,261	(2,453,455)	(1,232,797)	31,513	9,000,000
(1,281,970)	(398)	(1,281,572)	(2,712,983)	1,431,411	-	-
300	300	-	-	-	-	-
(4,063,591)	(98)	4,063,689	(5,166,438)	198,614	31,513	9,000,000

* لا تتضمن الحسابات المتراكمة للشركة كما في 31 كانون الأول 2011 أية أرباح تقسم غير متحققة تخص محفظة الموجودات المالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

شركة نهمة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

2010	2011	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(2,713,381)	(490,819)	خسارة السنة
19,972	17,845	إستهلاكات
—	15,535	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل
157,881	—	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في رأس المال العامل
—	(10,000)	شيكات برسم التحصيل
—	119,606	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,148,639	—	موجودات مالية متوفرة للبيع
(40,563)	16,915	نعم جهات ذات علاقة
—	602,856	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(650,142)	—	موجودات مالية للمتاجرة
28,446	7,776	نعم وأرصدة مدينة أخرى
5,592	(110,994)	نعم وأرصدة دائنة أخرى
(43,556)	168,720	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(1,079)	2,917	ممتلكات ومعدات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
64,241	(137,273)	نعم تمويل على الهامش
(76,052)	(56,475)	تسهيلات ائتمانية
(11,811)	(193,748)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(56,446)	(22,111)	التغير في النقد وما في حكمه
80,499	24,053	النقد وما في حكمه في بداية السنة
24,053	1,942	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

1. علم

سجلت شركة تهامة للاستثمارات المالية للمساهمة العامة المحدودة بتاريخ 11 شباط 2007 تحت الرقم (429) وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 12 تموز 2007. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 آذار 2012، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2011 وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للمدة السابقة.

وفيما يلي تصنيف وقياس الموجودات المالية حسب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

- يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التكتفآت النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم قيد التكني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتكتفآت النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.
- يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

شركة نهلة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
يضاهلت حول البقالت المالية الموحدة (نكمة)
كما في 31 كانون الأول 2011

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

- يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضاعفاً إليها مصاريف الاقتناء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخالص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.
- يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

هذا ويبين الجدول التالي أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على الحسابات ذات العلاقة:

القيمة المسجلة		التصنيف	
معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)	معيار المحاسبة لدولي رقم (39)
870,794	870,794	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	موجودات مالية للمتاجرة
1,131,805	1,131,805	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	موجودات مالية متوفرة للبيع
198,614	198,614	تغير المتراكم بالقيمة العادلة للموجودات المالية	التغير المتراكم بالقيمة العادلة للموجودات المالية
(5,166,438)	(5,166,438)	الخسائر المتراكمة	الخسائر المتراكمة

3. المبيسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البقالت المالية الموحدة

تم إعداد البقالت المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعيار الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتبصيرات الصادرة عن لجنة تبصيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البقالت المالية الموحدة وفقاً لبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة لظهور البقالت المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة فعلة
يضاهل حول اليلال المالية المولدة (كلمة)
كما في 31 كيون الأول 2011

أسس تولل اليلال المالية

للملأ اليلال المالية المولدة اليلال المالية للشركة الأم واليلال المالية للشركات الاللة لها والالاللة لمسللرلها وللللأ السلسلرلة عللما يكون للشركة الللرلة على الللأ في السلسلأ المالية واللشغلية للشركات الاللة، وللم أسلملأ للمعاملأ والأرسلأ والألرلأ والمسلرلأ فيلأ بين الشركة الأم والشركات الاللة. لم إعلأ اليلال المالية للشركات الاللة كما في لفلأ اليلال المالية للشركة الأم وللمسلرلأ لفلأ السلسلأ للمسللرلة للملأ في الشركة الأم. إذا كلف للشركات الاللة لملأ سلسلأ لمسللرلة عن لك الاللة في الشركة الأم فيلأ إاللأ الللألأ اللاللة على اليلال المالية للشركات الاللة لللألأ مع السلسلأ للمسللرلة للملأ في الشركة الأم.

لم تولل للألأ أعلأ الشركات الاللة في ليلأ الللأ للمولأ من لاللأ لملاكها وهو اللاللأ الذي لم فيه فعليا الللأ سلسلرلة الشركة الأم على الشركات الاللة. لم تولل للألأ أعلأ الشركات الاللة للي لم الللأ منلأ في ليلأ الللأ للمولأ للي اللاللأ الذي لللأ للشركة فيه السلسلرلة على الشركات الاللة. لم لللأ لللأ غير المسلسلرلأ لك الجزء الذي لا لملكه للشركة الأم من الللأ للملكية في الشركات الاللة.

وفيلأ لمي عرض للشركات الاللة التي لم تولل ليلالها المالية مع اليلال المالية للشركة الأم:

اسم الشركة الاللة	لللأ	رأس لملأ لللأ	نسبة لملكية	نوع شركة	مركز لللأ
شركة مسلك الللألرلة	أسلألرلة	30,000	%100	مسوولية لمولدة	لملكة الللألرلة الهلألمة
شركة بولبة الللأللأ لللألرلأ الللأ	عقلرية	1,000	%100	مسوولية لمولدة	لملكة الللألرلة الهلألمة
شركة بولبة الللأ لللألرلأ الأرسلي	عقلرية	1,000	%100	مسوولية لمولدة	لملكة الللألرلة الهلألمة
شركة للللأ لللألرلأ الأرسلي	عقلرية	1,000	%70	مسوولية لمولدة	لملكة الللألرلة الهلألمة

لأللأ لماللر الللألرلأ المالية الللألرلة والمعللة

قاملأ الشركة للالأ المالم بأللأ للللأ الللألرلة والمعللة وللألرلأها الصالرلة عن لملس لماللر للملألرلة الللألرلة (IASB) للاللة لملس لماللر للملألرلة الللألرلة التي أصبحت سارلة للملألرلأ إعللألأ من الأول من كيون اللألي 2011 على الللأ اللألي:

رقم للملأ	موضوع للملأ	موضوع لللأ
لمللأ الللأ لللألرلأ المالية رقم (9)	اللألأ المالية	لللأ وللأللأ للمولألأ والمللألأ المالية
لمللأ للملألرلة الللألرلة رقم (24)	اللألألأ عن للللأ لك المالللة	لأللأ للللأ لك المالللة

لأ لأللأ للللأ الللألرلة والمعللة وللألرلأها لم لللأ عنلأ اللألرلأ لولرلي على اليلال المالية المولدة للسنة اللألرلة والساللة.

كما أصدر لملس لماللر للملألرلة الللألرلة عللأ من للماللر الللألرلة لللألرلأ المالية ، وسلملأ لأللألأ هله للماللر بعد لاللأ 31 كيون الأول 2011، ولللألأ إاللأ الشركة أن لأللأ هله للماللر في الملسلألرلأ لسن يكون له أي اللألرلأ لولرلي على اليلال المالية المولدة للشركة.

وفيلأ لمي لمللأ لألم للماللر وللألرلأ لأللألأ:

رقم للملأ	موضوع للملأ	لأللأ لأللألأ
لمللأ الللأ لللألرلأ المالية رقم (10)	اليلال المالية المولدة	السولأ المالية التي للأ في كيون اللألي 2013
لمللأ الللأ لللألرلأ المالية رقم (11)	اليلالأ الملسلرلة	السولأ المالية التي للأ في كيون اللألي 2013
لمللأ الللأ لللألرلأ المالية رقم (12)	اللألألأ حول الللألرلأ في الشركات	السولأ المالية التي للأ في كيون اللألي 2013
لمللأ الللأ لللألرلأ المالية رقم (13)	لللأ لللألأ المالللة	السولأ المالية التي للأ في كيون اللألي 2013

شركة نهمة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2011

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات لحساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التآكل (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.

التدق وما في حكمه

يمثل التدق وما في حكمه التدق في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القليلة للتحويل إلى مبالغ محددة ويستحققات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال لحساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بها. في حال تحذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد.

الممتلكات والمعدات

تظهر للممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

آلات ومفروشات وديكورات	15-25%
أجهزة حاسوب وبرامج	25%
أخرى	20-25%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التآكل في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

شركة نهمة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
يضامات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)
كما في 31 كانون الأول 2011

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل للشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملائمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتحديث قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الائتمانية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الائتمانية في بيان الدخل الموحد خلال السنة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية نتيجة لعملية تبادل قبله للتقاس بصورة موثوقة.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو للخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

4 . التدفد وما في حكمه

2010	2011	
500	500	نقد في الصندوق
23,553	1,442	حسابات جارية لدى البنوك
<u>24,053</u>	<u>1,942</u>	

5 . موجودات بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل

إن جميع الموجودات المالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل هي أسهم مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

شركة نهمة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول الميزان المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2011

6 . موجودات مالية متوفرة للبيع

2010	2011	
1,091,805	—	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
40,000	—	إستثمار في حصص شركات غير مدرجة
1,131,805	—	

7 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

2010	2011	
—	1,020,179	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
—	17,500	إستثمار في رأسمال شركات غير مدرجة
—	1,037,679	

يظهر استثمار الشركة في رأسمال الشركات الغير مدرجة في أسواق مالية بالتكلفة لعدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

8 . ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	أجهزة حاسوب وبرمج	ثلاث ومفروشات وبيكورات	التكلفة:
111,148	12,303	24,916	73,929	الرصيد كما في 2011/1/1
(8,750)	(8,750)	—	—	استهلاكات
102,398	3,553	24,916	73,929	الرصيد كما في 2011/12/31
49,844	7,740	16,328	25,776	الاستهلاك المتراكم:
17,845	1,373	5,382	11,090	الرصيد كما في 2011/1/1
(5,833)	(5,833)	—	—	استهلاك السنة
61,856	3,280	21,710	36,866	الرصيد كما في 2011/12/31
40,542	273	3,206	37,063	صافي القيمة الدفترية كما في 2011/12/31
111,213	12,303	23,161	75,749	التكلفة:
2,476	—	1,755	721	الرصيد كما في 2010/1/1
(2,541)	—	—	(2,541)	استهلاكات
111,148	12,303	24,916	73,929	الرصيد كما في 2010/12/31
31,016	5,102	10,241	15,673	الاستهلاك المتراكم:
19,972	2,638	6,087	11,247	الرصيد كما في 2010/1/1
(1,144)	—	—	(1,144)	استهلاك السنة
49,844	7,740	16,328	25,776	الرصيد كما في 2010/12/31
61,304	4,563	8,588	48,153	صافي القيمة الدفترية كما في 2010/12/31

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2011

9 . استثمارات عقارية

- لم يتم الاقصاص عن القيمة المعادلة للاستثمارات العقارية كما في نهاية عام 2011 لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.
- لا يجوز التصرف بهذه الاستثمارات العقارية (الأراضي) إلا بعد مرور (5) سنوات من تاريخ تسجيلها في عام 2010.

10 . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	الفاقد	تاريخ الاستحقاق	مبلغ التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	9%	2012	1,000,000	566,720

11 . أرصدة دائنة أخرى

	2011	2010
أمانات مساهمين	8,202	11,525
مصاريف مستحقة	5,124	8,202
نعم موظفين	333	5,522
أمانات الضمان الاجتماعي	2,447	2,358
أمانات ضريبة دخل	1,330	1,428
	17,436	29,035

12 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (9) مليون دينار أردني مقسم الى (9) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2011 و 2010.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة خلال السنوات السابقة بنسبة 10 % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة نهضة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)
كما في 31 كانون الأول 2011

13 . مصاريف إدارية

2010	2011	
182,163	166,143	رواتب وأجور وملحقاتها
20,081	18,238	ضمان اجتماعي
94,085	37,124	أتعاب مهنية
45,696	34,020	إيجارات
17,030	—	مصاريف زيادة رأسمال الشركة
2,305	2,976	مصاريف حكومية وطوابع
8,997	5,633	هاتف وإنترنت
2,335	893	دعاية وإعلان
11,482	7,514	نقل تنقلات وسفر
19,972	17,845	الإستهلاكات
9,823	10,167	الإشتراكات
400	400	الأتعاب القانونية لمراقب الشركات
1,357	1,593	مصاريف الهيئة العامة
600	241	قرطاسية
25,888	17,613	أخرى
442,214	320,400	

14 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2010	2011	
(2,712,983)	(490,703)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,301)	(0,055)	

15 . تعاملات مع جهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2011:

الرصيد القائم		إسم الجهة
دائن	مدين	
—	34,663	للشركة المتخصصة لتدوير النفايات
815,064	—	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
5,441	—	شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقارية
820,505	34,663	

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته 120,000 دينار و 120,000 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2011 و 2010 على التوالي.

16 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2010.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2011 وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة نهمة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2011

17. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2011
			الموجودات
1,942	—	1,942	النقد وما في حكمه
10,000	—	10,000	شيكات برسم التحصيل
252,403	—	252,403	موجودات مالية بالقيمة المادلة من خلال بيان الدخل
18,085	—	18,085	نعم وأرصدة مدينة أخرى
1,037,679	1,037,679	—	موجودات مالية بالقيمة المادلة من خلال بيان الدخل الشامل
34,663	34,663	—	نعم جهات ذات علاقة مدينة
40,542	40,542	—	ممتلكات ومعدات
3,618,226	3,618,226	—	إستثمارات عقارية
5,013,540	4,731,110	282,430	مجموع الموجودات
			المطلوبات
566,720	—	566,720	تسهيلات إئتمانية
10,626	—	10,626	نعم دائنة وشيكات أجلة
17,436	—	17,436	أرصدة دائنة أخرى
820,505	820,505	—	نعم جهات ذات علاقة دائنة
1,415,287	820,505	594,782	مجموع المطلوبات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2010
			الموجودات
24,053	—	24,053	النقد وما في حكمه
870,794	—	870,794	موجودات مالية للمتاجرة
25,862	—	25,862	نعم وأرصدة مدينة أخرى
32,878	32,878	—	نعم جهات ذات علاقة مدينة
1,131,805	1,131,805	—	موجودات مالية متوفرة للبيع
61,304	61,304	—	ممتلكات ومعدات
3,618,226	3,618,226	—	إستثمارات عقارية
5,764,922	4,844,213	920,709	مجموع الموجودات
			المطلوبات
623,195	279,623	343,572	تسهيلات إئتمانية
137,273	—	137,273	نعم تمويل على الهامش
110,023	—	110,023	نعم دائنة وشيكات أجلة
29,035	—	29,035	أرصدة دائنة أخرى
801,805	801,805	—	نعم جهات ذات علاقة دائنة
1,701,331	1,081,428	619,903	مجموع المطلوبات

شركة تهمة للإستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)
كما في 31 كانون الأول 2011

18 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة والشيكات الأجلة.

القيمة المعادلة

إن القيمة المعادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الذخرية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر الائتمان بالشكل الأساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود لائتمانية لسماتها مع مراقبة الديون غير المسددة. يمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التقاضي كما بتاريخ البيانات المالية:

2011	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	566,720	—	566,720
ذمم دائنة وشيكات آجلة	10,626	—	10,626
أرصدة دائنة أخرى	17,436	—	17,436
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	—	820,505	820,505
	594,782	820,505	1,415,287
2010	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	343,572	279,623	623,195
ذمم تمويل على الهامش	137,273	—	137,273
ذمم دائنة وشيكات آجلة	110,023	—	110,023
أرصدة دائنة أخرى	29,035	—	29,035
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	—	801,805	801,805
	619,903	1,081,428	1,701,331

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة المعادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة/ تخفيض الدخل الشامل للشركة بقيمة 127,258 دينار كما في نهاية عام 2011 مقابل 196,260 دينار كما في نهاية عام 2010.

19 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكّل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق مساهمي الشركة والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق مساهمي الشركة:

2010	2011	
623,195	566,720	مجموع الديون
4,063,689	3,598,467	مجموع حقوق مساهمي الشركة
%15	%16	نسبة المديونية إلى حقوق مساهمي الشركة