

للمضام
الموافق
٢٠١٢/٤/٣
٧٩٦/٣١٤٥

عمان في ٢٠١٢/٤/٣
الإشارة: ٧٩٦/٣١٤٥

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والاصدار

الموضوع: التقرير السنوي لسنة ٢٠١١

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، والتي تنص على تزويد هيئتك الموقرة بالتقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١١ بعد اقراره من مجلس ادارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردينفست.

نرفق طياً التقرير السنوي بالإضافة الى نسخة منه على قرص المدمج.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

احمد طنطش
رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

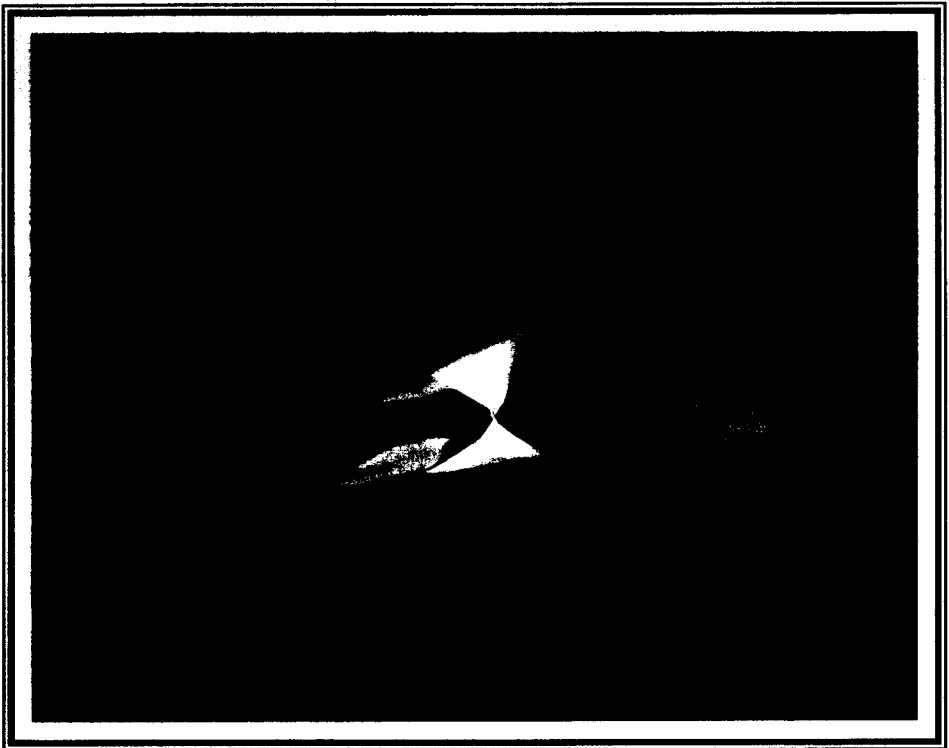
هيئة الأوراق المالية الادارة الإدارية الديوان
٢ نيسان ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ٤٢٠٢
رقم الملف: ١٠١/١٠١
الجهة المختصة: ١٠١/١٠١

نسخة: السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين
نسخة: السادة بورصة عمان المحترمين

جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠١١



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة
ب. تقرير مجلس الإدارة:

1. أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2011
 - الاموال المالية و إدارة الاصول
 - مالية الشركات
 - الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية
 - الإيجات
 - إدارة الثروات
 - الوساطة و التداول

- ب. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها
- ج. حجم الإستثمار الرأسملي للشركة

2. الشركات التابعة للشركة

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة و بنية تصريفية عن كل واحد منهم
- ب. أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا و بنية تصريفية عن كل واحد منهم

4. أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الاسهم المسوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

5. الوضع القانوني للشركة ضمن قطاع نشاطها

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

8. القرارات المسندة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر ملبي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

9. الهيكل التنظيمي للشركة

- ب. عدد موظفي الشركة و فئات وظائفهم
- ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها

مستلزمات

أن تكون المرسمة الاستثمارية الرائدة في الأردن و الدول العربية، التي تكبر من نفسها للتميز في خدمة العملاء، وتوفير الحلول الخلاقة والاستشارات المالية المطلوبة لهم وتملك القدرات التنفيذية القوية المبنية على الدراسات والأبحاث الممتدة.

الخلاصة

- أن تكون المرسمة التي نتقده في تعاملاتها بالأخلاقيات المهنية، وبالنسبة والأمانة، وجودة الخدمة والتركيز على احتياجات العملاء.
- أن نعظم قيمة حقوق المساهمين إلى الحد الأقصى، بتوجيه الموارد لتلك التطلعات التي تغطي المردود الأعلى.
- أن نقيم أعمالنا الحلول الخلاقة لاحتياجاتهم المالية والاستثمارية، مقروبة بالاستشارات المالية والقدرات التنفيذية القوية.
- أن تكون الإدارة الجيدة، من منظور أن التطور المهني لموظفي الشركة هو استثمار جيد ذاته.
- أن تكون المرسمة ذات النزاهة والمعرفة الأكثر صفاً بالاقتصادات والأوراق المالية المحلية والعالمية.

الإنجازات التي حققها الشركة خلال السنة المالية

الأثر المالي لمصليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

1. المسئلة الزمنية لأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، و تلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل

1. تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية

1. التغيرات المستقبلية الهامة و الخططة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

1. مقدار تحمل التحقق للشركة و الشركات التابعة

1. النظرة المستقبلية

1. عدد الأوراق المالية المسجلة من قبل رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

ب عدد الأوراق المالية المسجلة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

ج عدد الأوراق المالية المسجلة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

1. المزايا و المكافآت التي يشترع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

ب المزايا و المكافآت التي يشترع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

2. التبرعات و المنح التي دفعها الشركة خلال السنة المالية

2. المقد و المشرع و الارتباطات التي عقبتها الشركة المصدر مع الشركات التابعة أو التابعة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقل بهم.

2. 1 مساهمة الشركة في حماية البيئة

ب مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

2. قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدخلة المدرجة في بورصة عمان

2. إقرارات مجلس الإدارة

1- اليقظة المالية و تقرير مطلقى الحسابات

مجلس الإدارة (كما في 31/12/2011)

- السيد أحمد حمزة أحمد طائش - رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
- السيد مازن طائش- نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيد فهمي (محمد ابهم) فهمي الشرا - عضو (تاريخ تعيين العضو 4/1/2012)

* علماً بأنه كان يمثل عن الشركة البرية المتحدة للمطاعم الدولية واستقل بتاريخ 27/12/2011 -
* استقالت الشركة من مقعد واحد من مقاعد مجلس الإدارة والذي كان يمثلها في العضوية السيد فهمي الشرا بقاء المقعد الشرا كما هو والذي يمثلها السيد علي الشير

- السيد علي محمد عبد الرحمن البشير - عضو ممثل الشركة البرية المتحدة للمطاعم الدولية (تاريخ تسمية الممثل 20/8/2011)

* السيد محمد عارف سعد البطاينة- عضو ممثل الشركة البرية المتحدة للمطاعم الدولية (استقل من عضوية مجلس الإدارة كممثل بتاريخ 20/8/2011)

- السيدة حنان غازي الزين- عضو ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- السيد رائد هاشم ادبب الحجار- عضو ممثل شركة حور الارض للاستثمار
- السيد محتر همام الدين إبراهيم الطهي-عضو ممثل شركة الخيل الأزرق للإستشارات التجارية (تاريخ تعيين العضو 8/1/2012)
- (تاريخ تسمية الممثل 7/2/2012)

مطلق حسبلت الشركة المسعة ارنست ويونغ (Ernst & Young)

رسالتنا و أهدافنا

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين،

عملت السياسات الاستثمارية المبررة، المتحفظة والشرائكية التي تتبعها الشركة، على التقليل من الانخفاض في القيمة السوقية لمحفظة الشركة مقارنة ببدء الاسواق المالية المحلية والاقتصادية، فقد نجحت في بيع إحدى استثماراتها وتحقيق عائد جيد للشركة، إضافة إلى تحقيق مستوى عالي من الثقة أدى إلى ارتفاع نسبة السيولة.

وقد شكلت استراتيجية تأثير الأزمة الاقتصادية العالمية إضافة إلى الأحداث الإقليمية خلال العام الماضي، ضغوطات على القابلية وأسواق المال الإقليمية، والتي أدت إلى التسبب بغير من الأموال الأجنبية والمحلية المستثمرة في هذا الاسواق مما أثر على أداء وقوة موجوداتها.

وقد استمرت الشركة في تنفيذ خطتها الاستراتيجية، حيث كان التركيز في المحافظات المستمرة على خفض التكاليف والتفقت التشغيلية والاشتراك في أساطيل البشري حيث تم خلق فريق من القوى البشرية ذوي مهارات عالية إضافة إلى الاحتفاظ بمستوى منخفض جداً من الاقتراض الذي شكل ما نسبته 20% من رأسمال الشركة لعام 2011، مما أدى في المقابل إلى انخفاض قيمة الرائد والموارد البتكية بنسبة 20%.

ولم تحظ على دور الشركة الريادي على السويدين المحلي والدولي، فبقينا لا نزال نولي اهتماما خاصا لتطوير أعمال الشركة إلى أهمية إلى تعزيز الأداء والانتاجية، هذه التطورات في المنتجات والخدمات تكيّمتها مع استراتيجيات الشركة لزيادة القيمة السوقية وجذب العملاء وزيادة الإيرادات في المستقبل، إضافة إلى الالتزام بنظم وقواعد الحركة الرشيدة، مما يحقق أعلى مستويات الالتزام بالمؤثر المحلية والدولية.

حضرات السادة المساهمين،

إن تدهور دافقت مهورنا للحفاظ على مكتبتها في الريادة. وسوف تستمر في البناء الإيجابي وتطوير السبل التي من شأنها تحقيق الأمل والإبقاء على ريفتنا. هذا وقد تقطعه على أنفسنا.

وفي الختام، أود أن أعرب عن امتناني لمساهمينا على دعمهم المستمر، ولصداقتنا على ولائهم وتجنيدهم الدائم لتتقدم بنا. كما أنني ممنين لكل من يعملون معي من المبرزين التفتين والملاح والمواطنين على ولائهم وشكرهم وما يملكون من روح الفريق الواحد الذي توج النجاح الموهوب في شركتنا المرفزة.

أحمد طهاني
رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة و
كلمة رئيس مجلس الإدارة

بيت تقرير مجلس الإدارة

1 - أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2011
1,1 الأوراق المالية و إدارة الأصول
1,2 مالية الشركات
1,3 الأصول المصرفية الاستثمارية والتجارية
1,4 الإيجات
1,5 إدارة الثروات
1,6 الوساطة والتداول

1.1 الأوراق المالية وإدارة الأصول

• نبذة

تركز وظيفة الإستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتظيم القيمة السوقية للإستثمارات وبحثها. ويعتمد الدائر في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الإستثمارية والتي تقدم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وأعداد التقارير اللازمة عن أداء الشركات، وذلك لتحديد القيمة المضافة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم إقتيل الفصل للقرص الإستثمارية بالتقسيم مع إدارة المخاطر في ذات الوقت. ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهيبة، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتغيرة الحثية للتغيرات الإقتصادية والمالية.

• محطة الشركة الإستثمارية

بالت القيمة الإجمالية لمحظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ 31/12/2011 ما مجموعه 20.75 مليون دينار بإستثناء الصبوتات النقدية، مقارنة مع 24.37 مليون دينار في نهاية العام 2010.

وقد تم توجيه موجودات المحظة إلى إستثمارات مختارة في الأوراق المالية المحلية والأجنبية المختلفة، وفق معايير محددة تنطبق مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تتطوي عليها هذه الإستثمارات. وبالتالي، فقد توزعت أصول المحظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2011 على النحو التالي:

النوع	النسبة المئوية (بدرج)	النسبة المئوية (بدرج)
صبوتات نقدية	2.81	11.93%
أسهم مدرجة مذكورة	6.09	25.85%
إستثمارات مباشرة غير مدرجة	1.06	4.50%
مستقل إستثمارية	0.24	1.02%
إستثمارات حالية و متعلقة بالبيع	13.36	56.70%
المجموع	23.56	100.00%
المجموع بإستثناء الصبوتات النقدية	20.75	

تقرير مجلس الإدارة

وبين الجدل التالي التوزيع الجغرافي الذي تم تطبيقه على استثمارات المحفظة واجمالي المالك على الاستثمار:

سوق الاستثمار	القيمة (المليون دينار أردني)	النسبة على متوسط القيمة المستثمر
الأردن	(199,703)	-2.1 %
الكويت	(160)	-1.3 %
البحرين	885,612	8.2 %
اخرى	—	0.0 %
المجموع	685,749	3.30 %

* القيمة اذنية للجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة ومساهمات الاستثمار على النحو التالي كما في نهاية 2011:

نوع التوزيع	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة على إجمالي القيمة
قطاع البنوك	0.97	15.2%
قطاع الصناعة	0.21	3.3%
قطاع الخدمات والتأمين	1.28	20.2%
قطاع الاتصالات والتل	3.63	57.4%
مشتق استثمار محفظة واقفية	0.24	3.9%
المجموع	6.34	

02. النقد والودائع:

بلغت قيمة الاستثمار في النقد ما يقدر بـ 2.80 مليون دينار أردني فوصلت نسبة الودائع الى حوالي 6.35% من إجمالي الموجودات بواقع 31/12/2011 وقد توزعت الودائع على الجيدل الأردني بنسبة 99.80% وعلى الدولار بنسبة 0.13%، هذا فيما بلغ عقد الثقة على الودائع المصرفية ما بين 3.0% الى 4% خلال العام.

03. الاستثمار في مشتق الاستثمار:

بلغ إجمالي استثمارات الشركة صندوق الثقة الأول للوراق المالية ما مجموعه 0.244 مليون دينار في نهاية العام 2011.

ما ما حيث توزيع الاستثمارات على العملات المختلفة (بمستثناء العملات المتداولة بالدينار الأردني ما نسبته 46.37% من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الاستثمارات المتداولة بالدينار الأمريكي ما نسبته 53.57%، وبمستثمارات أخرى ما نسبته 0.06%.

بين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الاستثمارات المالية كما في 31/12/2011:

توزيع الجغرافي لمحفظة الاستثمارات	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة على إجمالي المحفظة
الأردن	9.62	46.37 %
الجزائر	0.31	1.50 %
الكويت	0.01	0.05 %
البحرين	10.81	52.07 %
المجموع (بمستثناء النقد)	20.75	100.00 %

ملازم المحفظة للم (بمستثناء الاستثمارات للنقد)

(الأرقام بالدينار)

تتبع محفظة الشركة الاستثمارية أرباحاً بمعدل 3.3% خلال عام 2011 ، وذلك بسبب ما تميزته إدارة المحفظة الاستثمارية في الاستثمار في أسواق دول من أسواق استراتجية في قطاعات متنوعة منها التكنولوجية والمالية والتي تحقق أرباحاً عند نقطة الخروج منها والتي بلغت نسبة استثمار فيها 53.57% من مجموع المحفظة، إضافة الى التغطية في الاستثمار في الشركات المدرجة في الأوراق المالية المحلية والاقليمية.

نوع المحفظة	القيمة	النسبة على إجمالي المحفظة
أسهم مدرجة متداولة		-13.89 %
مشتق استثمارية		-4.9 %
أوراق الدين		0.0 %
استثمارات محلية مدرجة		13.5 %
استثمارات متداولة للدين		-8.8 %
المحل المرجح لإدارة المحفظة للم		3.30 %
مشتق المرجح لإدارة المحفظة للم		2.96 %

* مع أداء القيمة للقيمة

الاستثمارات في شركات تابعة		
30%	20,000	شركة بداية للاستثمار
42%	1,386,927	شركة الاحداثيات العقارية
20%	9,882,705	شركة التعليم الاولى التابعة
20%	924,331	شركة الدكن للتعليم التابعة
		إستثمارات متعلقة بالتبعية
7.52%	1,025,937	الشركة الأثرية للصناعات الخشبية (جواكوب)
2.08%	116,807	شركة دارات التابعة الأثرية
		شركات تحت التصفية الانتقالية **
100%	375,000	شركة الثقة للاستثمار في العقارات - تحت التصفية الانتقالية
100%	15,000	شركة قرارات الأرض - تحت التصفية الانتقالية
	45,376	المجموع الإجمالي

* تمثل نسبة مساهمة جور دانفست في الاستثمار المذكور.

** إن هذه الشركات تحت التصفية الانتقالية وذلك لانتهاء النوبة الاستثمارية من وجودها كعزك كات SPV

• التسهيلات الاستثمارية الممنوحة للشركة

انخفضت قيمة التسهيلات و القروض الاستثمارية لعام 2011 بنسبة %5.54 حيث بلغت قيمتها 5.54 مليون دينار و ذلك على النحو التالي:-

- (1) قرض من بنك الأردن بقيمة %8.25 و بقيمة 1.78 مليون دينار.
- (2) قروض و تسهيلات التصفية اخرى لشركات تابعة بقيمة 3.76 مليون دينار.

• التسهيلات في مجال إدارة متعلق ومخطط الاستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة مخطط الاستثمار الخاصة للملازم. و تكتسب فائدة صلاوة الشركة الجديد من الشركات و حصلت غير حقة للربح والخاص ذوي ملازمة مالية عالية. هذا وقد بلغ إجمالي موجودات المحافظ التي تديرها الشركة ما قيمته 4 مليون دينار في نهاية العام 2011.

الاستثمارات الأخرى: المباشرة والطبقة والمستحقة للتبعية

بلغت إستثمارات الشركة الأخرى في نهاية العام 2011 ما قيمته 44,98 مليون دينار، منها 42,45 دينار على شكل حصص في شركات خاصة غير مدرجة، و ما قيمته 2,529 مليون دينار على شكل أسهم في شركات مساهمة عامة. وقد حققت الشركة من هذه الاستثمارات ربح يقدر بـ 1,44 مليون دينار.

الاستثمارات المباشرة والطبقة والمستحقة للتبعية	القيمة (دينار أردني)	النسبة المئوية
الاستثمارات المباشرة غير المدرجة		
سرايا العقبة لتطوير العقارات	750,000	0.26%
مصرف الجزائر	312,057	0.39%
إستثمارات في شركات تابعة		
مطار لوبوت	300,000	100%
نيراس للاستثمارات المحلية	851,064	100%
امراج العالمية للاستثمارات المحلية	886,525	100%
مزايا للاستثمارات المحلية	886,525	100%
المسبل للاستثمارات المحلية	886,525	100%
اسس المرفعة للاستثمارات المحلية	1,773,050	100%
الرفاه للاستثمارات المحلية	886,525	100%
يوهان الثقة للاستثمارات المحلية	1,773,050	100%
شركة الثقة والشهم للاستثمارات المحلية	81,000	100%
شركة الجهات الطبية الأمريكية	2,562,806	76.66%
شركة زهر الثقة للاستثمارات المحلية	50,000	100%
شركة الطبية المحلية	50,000	100%
شركة الثقة والصندوق للاستثمارات المحلية	2,000,000	100%
شركة إيمان الخدمات المحلية	4,753,406	59%
شركة الثقة وليس الاستثمار	7,712,500	100%
شركة التمويل لإدارة العقارات	2,230,560	100%
مشروع مبنى التوار السليبي	2,882,169	100%

تقرير مجلس الإدارة

يهدف بالهدف الشامل الأولي (due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة لهيكلية، والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصناعة المنتجة بولاية عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

3) الخدمات الاستثمارية:

(أ) الاستثمارات المالية وأعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الاستثمارية للمستثمرين، والتي تشمل في تقديم أفضل الحلول المالية لإزالة وخفض رأس المال، استبدال الدين، صفقات، تأسيس، تمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على إتفاقيات الملكية وتزويد البنوك وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز وتضخيم من قيمة حملة الأسهم.

(ب) المصنفة: وتشمل تقديم الاستشارات المالية للمكروية وأجهزتها المختلفة حول المصنفة وغيرها من البعديرات الإقتصادية، وتقديم و إعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تشمل في المراجعات والتحليل المالية، والتقييم المالي، وعرض أفضل أشكال المصنفة، والتعريف بخدماتي العروض، وإعداد الوثائق والبيانات للتسويق وتقديم الصفقات والمساعدة في تحقيق إطلاق ونجاح الصفقة.

(ج) خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي للعميل للشركة المرغوب بيعها ووضع إستراتيجية التقييم التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يوجب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع - من حكومة أو شركات - مع الأخذ بعين الاعتبار أهداف البيع وأي تعقيدات تنفيذها بالأطراف المالية. وتغطي العملية تحديد وتحويل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

• عمليات دائرة مالية الشركات

قامت جور دانفست بدورها كمستشار مالي ومدير إصدار لبيك الإرسنة العربية المصرفية (الأردن) برأس مال الشركة من 89.6 مليون دينار إلى 100 مليون دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. حيث تم تحليل البيانات المالية وتمت عملية تقييم الشركة وإعداد نشرة الإصدار. وقد تم إبراج أسهم الزيادة في بداية عام 2012.

قامت جور دانفست بتوكفي اتفاقية خدمت استثمارية ومالية لشركة الأردنية للاحتفال والنقل الميواحي / الفا، حيث تم تحليل البيانات المالية وتمت عملية تقييم الشركة.

قامت جور دانفست بدورها كمستشار مالي ومدير إصدار لشركة التجمعات للشعير السليمة برفع رأس مال الشركة من 40 مليون دينار إلى 60 مليون دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. حيث تم تحليل البيانات المالية وتمت عملية تقييم الشركة وإعداد نشرة الإصدار. وقد تم إبراج أسهم الزيادة في شهر تموز 2009. بالجنوب. بالفاكر أن شركة التجمعات السليمة هي الملك والطور لجميع تجاري شهم (الفاكر مول) في عدون. يقع الفاكر مول في منطقة عدون و سيجوزي على 170 اصل تجاري لتأمين على 50,000 متر مربع قابلين للتأجير، بالإضافة إلى دور السينما 25 ومطعماً وعدناً من القاهي.

بعد اختتام عملية زيادة رأس مال شركة سفيورة والصناعات الغذائية، قامت جور دانفست بتقييم كافة البيانات الخاصة بوزارة الصناعة والتجارة وتحول الصناعة القانونية لشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة. كما قامت الشركة بدورها كخبير إصدار بإعداد نشرة الإصدار لتسهيل إصدار أسهم رأس المال وقد حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية مطلع هذا العام. كما تشمل جور دانفست على التلم الإجراءات المتبقية مع مركز إيداع الأوراق المالية ليم إدراج الاسم في سوق صفات المحلي.

كما كانت جور دانفست من قبل شركة إسرائيلية تعمل في مجال البيع بالتجزئة من خلال سلسلة محلات ومقرها بدم، بالقيام بأعمال مدير الإصدار المتعلق بطرح سندات للاقتراض الخاص، سيتم استغلال حصة الإصدار من أجل عمليات التوسع للشركة من خلال فتح فرع جديدة لها. وقد قامت جور دانفست بإجراء دراسة كاملة للبيانات المالية والمستقبلية.

تقرير مجلس الإدارة

(1). المحافظة الاستثمارية الخاصة

أتمت الشركة بإدارة 2 محافظ استثمارية خاصة (على أساس التفويض المطلق) خلال عام 2011 وعلى النحو التالي:

البيان			
مستوى قيمة الاستثمارات		نسبة التوزيع (بمليون دينار)	
البيان		نسبة التوزيع (بمليون دينار)	
البيان	البيان	البيان	البيان
جمعية غير هدفية للربح	1.4	4	أسهم عربية
جمعية غير هدفية للربح	2.2	4	سندات محلية وعربية
مستثمرون أفراد ذوي ملاحة عالية	0.1	1	سندات محلية وعربية
مستثمرون أفراد ذوي ملاحة عالية	2.2	1	سندات محلية وعربية
مستثمرون أفراد ذوي ملاحة عالية	2.2	1	أسهم محلية
المجموع	4.0		

5) صندوق الثقة الأول للمؤراق المالية

تأسس صندوق الثقة الأول في شهر حزيران من العام 2000 كإحدى صناديق استثمار مشتركة في المملكة الأردنية الهاشمية، مسجل وفق أحكام قانون الأوراق المالية رقم 23 لعام 1997. يهدف الصندوق إلى تحقيق أرباح رأسمالية في المدى المتوسط من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المتداولة في الأردن والمنطقة العربية، مع توفير سيولة شهرية للمستثمرين. وقد خفض حجم صفاتي موجودات الصندوق مع نهاية عام 2011 ليصل إلى 521 ألف دينار مقدرة بعام 2010 والبالغة قيمته 1.27 ، نظرا لعمليات الإطفاء التي تزامنت مع التخفيض المستمر في أسعار الأوراق المالية العربية إضافة إلى الاحتمالات الاقتصادية والتي سادت المنطقة خلال 2011. فيما حقق الصندوق عائد سنلي بلغ نسبته 10.50% خلال عام 2011، ليصبح العائد التراكم منذ التأسيس بما يقارب 128.109. وتتمثل نسبة مساهمة شركة الثقة للاستثمار في الأندية في الصندوق بنسبة 46% من إجمالي رأس المال كما في 31/12/2011.

4.1.1 عملية الشركات

نبذة

متنقدا إلى الخبرة والرأسة التي يشتهر بها موظفو الشركة وبمبادرة ومعرفة السوية بشؤون وتطويرات أسواق المال المحلية والإقليمية يتقدم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جور دانفست بتقديم الخدمات المتميزة والاستشارات القيمة إلى عملائنا وكل ما يلزمهم من موجهة الشركات، تيب الأوقات المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والإحتياجات المالية المختلفة والمتغيرة للعملاء. تكون فريق مالية الشركات به عام 2011 من 3 أشخاص.

الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات
لعمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(أ) خدمات ترتيب موجهة وإصدار وتجهيد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تمويل الشركات ومن ضمنها خدمات تمويل الدين، وإدارة عمليات التمويل الأولي بالإضافة إلى الاكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب أسناد جسيمات الترومين لملح هذا النوع من المشاريع.

(ب) عمليات الجمع والتكامل: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية التوجيهية الخاصة بالاندماج/التكامل أو القائمة على مشاريع مشتركة أو تأسيس شركات قائمة. ويتركز دور شركة جور دانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات الخاصة الأولية (أو ما

مداني جديدة وإضافة على إنتاج جديدين. كما قامت جوردانفست بتقديم كافة المظالمات الخاصة بوزارة الصناعة والتجارة وتحويل الصنعة القلاونية لشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة في مطلع عام 2009. كما قامت جوردانفست بدورها ككبير اصدار باعداد نشرة الاصدار لتسجيل اسم راس المال وقد حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية في مطلع هذا العام. كما تستعمل جوردانفست على اقدم الاجراءات الدفعية مع مركز ابداع الأوراق المالية لقيم الاسهم في سوق صان المالي. وقد باحت جوردانفست حصتها في نهاية عام 2012 أما بالنسبة لقطاع العقار، تمتلك جوردانفست الحصص الأكبر في شركة المبادات الطبية التي تملك مبنى المبادات الطبي، المد باحت التفتيات لاستقبال مختلف الاحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و صديلات مختلفة).

1.4 الأبحاث

• **نبذة**
يؤم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الراسمة في التورن الإحصائية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إعلامهم على أهم المنتجات إضافة إلى أداء الأوراق المالية في المنطقة ومستقبل الاستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والتقنية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التغيرات الإحصائية وحالات النمو في المنطقة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.

• تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات إلى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقيتاتها في الفترة القادمة. كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.

• التحليل الإيمرعي لإداء أسواق المال العربية والتي يلقى الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المنتجات الإحصائية والمالية في الأردن والمنطقة.

1.5 إدارة الثروات

• **نبذة**
تأسس قسم إدارة الثروات في جوردانفست في كانون الثاني 2007 بهدف من إدارة الشركة التنفيذية وإطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

الأهداف

يتصور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتنفيذ علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية إلى جانب تغيير منهجية عمل القسم بما يساهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبما يتم تحقيق الأهداف التالية:

- تزويد المستثمرين بأطول المديلة التي تتناسب مع اهتمامهم واحتياجاتهم، مثل توفير أية ضمن راس المال.
- تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
- خلق قنوات تساهم في تسويق الاستثمارات المبتكرة و الخاصة.

وأعداد ملكة الإكتتاب الخاص بهدف طرح السندات للاكتتاب.

1.6 الوصول المصرفية الاستثمارية التجارية

ولك ولر غير من قرات التراجع الإحصائي، التي سالت مؤخرًا، تمكنت جوردانفست من التقيم بمستشارتها في عدد من القطاعات المحددة، ولك الاعتماد إلى خطتها واستراتيجيتها الاستثمارية المدروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات كلا من التعليم، وذلك من خلال قبليها في عام 2007 لتأسيس «الأولى للتعليم كالفحة» والاستثمار فيها، وقطاع السيلية من خلال تأسيس شركة «مفتيح كليلان» Vantage Capital والاستثمار بها، وقطاع الأغذية من خلال الاستثمار في شركة مشيرة للصناعات الغذائية، بالإضافة إلى الاستثمار في القطاع المصرفي وقطاع العقار.

• **تجفيف** «الأولى للتعليم كالفحة»، وهي شركة استثمار بحرينية مقفلة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الاستثمار في قطاع التعليم، والذي يصادبه نمو في معدل نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، إلى جانب عدم كفاية التمويل الذي يخصه القطاع العام حيث يفتقر العاملون التعليمي ودون شوق المتوسط وشمال إفريقيا، وتستفيد «الأولى للتعليم كالفحة» بشكل رئيسي من الأوراق التي وزاها جلالية من بيت مستوى تلقى التتمعات الاستثمارية؛ حيث تتضمن استراتيجيتها الاستثمارية كلا من صديلات شراء الحصص والتحول والفرج، وقضية رأس المال والرئيس، وبه تغليب مراحل موكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساعدة الاستثمارية.

من الجدير بالذكر أنه تم تحول مؤسسة التمويل الدولية JFC (صندوق مجموعة البنك الدولي) كشريك في الشركة الأولى للتعليم كالفحة، حيث تمت بإستثمار بقيمة 8 مليون دولار أمريكي في أسهم الشركة بالإضافة إلى تمويل بقيمة 14 مليون دولار. ولك لشراء مدرتين في المنطقة.

• **جهة أخرى تركز استثمارات «مفتيح كليلان» Vantage Capital**، وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها مليوني دينار على استثمار في شركات الإيجاز وغير ها المتخصصة في مجال السيلية وتجارة التجزئة، حيث توثق جوردانفست - كدروس ل«مفتيح كليلان» بأهمية اتباع سياسة محكمة في اختيار صديلات الاستثمار وبناء التتمعات التجارية بكفاءة، والاحصاء على أسس الإدارة القائمة لاستثمارات شركة.

تعد «مفتيح كليلان» وكلاً لجموعة من العلامات التجارية منها «كارديو كوفي» Caribou Coffee والتي تمتلك سلسلة من المقاهي بزيد عددها عن 475 حول العالم، و«شلتز كريس» Schlitzsky's والتي تمتلك 400 فرع حول العالم، إضافة إلى كل من «سينيتر» Cima-Ba Boo الرائدة في تقديم الحلوى المصنعة من القرفة، و«كارلا» Carvel التجارية التي تقدم من خلال أكثر من 570 فرعاً لأمهي أنواع الحلويات المختلفة والمشرربن، إضافة إلى تقيومها كحكمة البوظة التي تشتهر بها صر أكثر من 8,500 سوق تجاري حول العالم.

تستثمر جوردانفست في شركة جوايك للصناعات الخشبية بحدود العام 2001 حيث حققت الشركة نتائج باهرة خلال الأعوام السيلية مقفلة قطاع السيلية التي مستويات تقيومها بالإضافة إلى ارتفاع ملحوظ في معدل الربح مدعومة بالنمو الإحصائي في الأردن و خاصة في مجال قطاع العقار، و قد قامت جوردانفست بدورها ككبير اصدار لبيع أسرار الشركة بإستثمار في المنطقة. من الجدير بالذكر أن شركة جوايك من الشركات الرائدة في صناعة الأغذية حيث تقدم العديد من المنتجات المصنوعة من الأردن والمنطقة كالأولاب، المصليخ، عرفت الترم والمكعب. كما قامت بها بتقيم ما يخص شركة نيبا، التي تأسس من قبلها، بتقيم خدماتها للتلقيح الفموية بالإضافة إلى التلق السكية والبغوت. كما قامت بها بتقيم سميت البوكور اللببد من التلادق في الأردن، البصرن، الأدرات بالإضافة إلى دول أجنبية كفرنسا، اليونان، سويسرا والولايات المتحدة.

خلال عامي يتلقى بمستثمارات جوردانفست في قطاع الأغذية، قد بدأت استثمارها في شركة مشيرة للصناعات الغذائية في عام 2007 من خلال مساهمتها في عملية رفع رأس مال الشركة، حيث تم استقلال عوائد هذه العملية لتغطي نفقات خطط الشركة التوسعية وإقامة مشيل مع تضمن إنشاء

1- ج. حجم الإستثمار الرأسملي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسملي للشركة ككل 13,356,707 دينار
يتمثل الإستثمار في الشركات الحليفة و الإستثمارات المتاحة للبيع

2- الشركات التابعة للشركة:

• شركة عطر المحودة:

نوع الشركة: محودة المسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في شركات ومشاريع العقار
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عطر المحودة 300,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردافنت 100% من رأس المال.

صفوان الشركة وهد موقليها: جوردافنت 100% لا يوجد مدير عام نشط حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.
صفوان فروع الشركة التابعة وهد موقلي كل فرع: لا يوجد فروع
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ولرؤس اموالها: تمتلك شركة عطر المحودة حلياً 0.66% من اسهم شركة الاحداثيات المالية م.ع

• شركة القطة والقلم للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة القطة والقلم للاستثمارات المالية 81,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردافنت 100% من رأس المال.

صفوان الشركة وهد موقليها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة وهد موقلي كل فرع: لا يوجد فروع
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ولرؤس اموالها: تلك شركة القطة والقلم للإستثمارات المالية 2.81% من اسهم شركة دارت الأردنية التابعة وتمتلك 0.33% من اسهم شركة الاحداثيات المالية

• شركة أمواج المطمية للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة أمواج المطمية للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردافنت 100% من رأس المال.

صفوان الشركة وهد موقليها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة وهد موقلي كل فرع: لا يوجد فروع
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ولرؤس اموالها: تمتلك شركة أمواج المطمية للاستثمارات المالية حلياً 5% من اسهم شركة الأولى للتعليم التابعة شركة بحرينية مثلية.

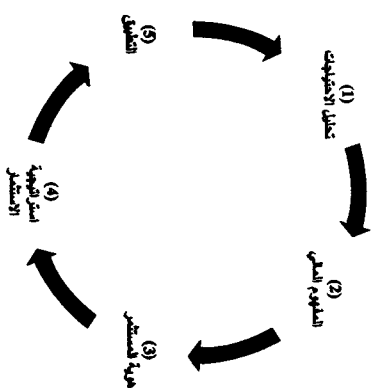
• شركة السهل للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة السهل للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردافنت 100% من رأس المال.

صفوان الشركة وهد موقليها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة وهد موقلي كل فرع: لا يوجد فروع
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ولرؤس اموالها: تمتلك شركة السهل للاستثمارات المالية حلياً 5% من اسهم شركة الأولى للتعليم التابعة شركة بحرينية مثلية.

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردافنت المرتفعة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والاحترام المتبادل.
تقديم أفضل الخدمة الأفضل، ولهم أوقات السعادة بشكل أفضل، يبنى التسم النورة التالية:



ملاحظات:

- الاطار المالية المتكبرة المصممة وفقاً لاحتياجات العملاء.
- توفير فرص استثمارية خاصة وإحتياجات طرح أولى وغيره.
- توفير «دائرة المحققين» بناء على إستراتيجية تامة لتدوير الإستثمار.
- توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة مالية.

كل الوسيطة والتكامل

تعد شركة إمكان للخدمات المالية ذراع الوسيطة والتداول لشركة جوردافنت، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 330 ألف دينار أردني، وقد تمت زيادته رأسملياً خلال السنوات ليصل إلى 6,5 مليون دينار مع نهاية عام 2011.

ب- أعلن الشركة الجعز المالية وهد الموظفين في كل منها:

شركة القطة والقلم للإستثمارات الأردنية - جوردافنت	الدار الثالث ، جبل صحن ، شارع عبد النعم رايض	12
الموقع الرئيسي	صحن - الأولين	

*لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

• شركة أسس الموفرة للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة للتبعية: رأس مال شركة أسس الموفرة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردانفست 100% من رأس المال.
صفوان الشركة: عدد موظفيها: المسألة: الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة: عدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ودروس اموالها: تمتلك شركة أسس الموفرة للاستثمارات المالية حاليًا 10% من اسهم شركة الأولى للتعليم التابعة شركة بحرينية مقفلة.

• شركة الثقة والصيغة للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: تلك والمتاجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والصيغة للاستثمارات المالية 2,000,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردانفست 100% من رأس المال.
صفوان الشركة: عدد موظفيها: المسألة: الأردنية الهاشمية، 6 موظفين.
صفوان فروع الشركة التابعة: عدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ودروس اموالها: تمتلك شركة الثقة والصيغة 100% من اسهم شركة الشرق العربي لادارة المطاعم واسهم الشركة العربية للتبوع واسهم شركة الرائدة لإدارة المطاعم وبتلك 66.66% من اسهم شركة جوردانفست لإدارة المطاعم.

• شركة الثقة للاستثمار في العقارات - تحت التصفية الإكسبرية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: تلك والمتاجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة للاستثمار في العقارات 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردانفست 100% من رأس المال.
صفوان الشركة: عدد موظفيها: المسألة: الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة: عدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ودروس اموالها: لا يوجد مشاريع.

• الشركة العربية للتبوع:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استيراد والمتاجرة بالتبوع، وقائمة المجمعات ومراكز التسوق وإدارتها، وتلك والممول على حقوق الاحتياز من شركات انجيب، تلك وإدارة المطاعم والمقاهي المباحية، الامتياز والتصدير، وتبوع وتوزيع المنتجات التي تحمل ماركات عالمية.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال الشركة العربية للتبوع 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة والصيغة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال.
صفوان الشركة: عدد موظفيها: المسألة: الأردنية الهاشمية، يوجد 4 موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة: عدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع (تمتلك محل واحد بين في مكة مول)
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ودروس اموالها: حصلت الشركة العربية للتبوع على علامة امتياز (Cartoon Coffee).

شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردانفست 100% من رأس المال.
صفوان الشركة: عدد موظفيها: المسألة: الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة: عدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ودروس اموالها: تمتلك شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية حاليًا 10% من اسهم شركة الأولى للتعليم التابعة شركة بحرينية مقفلة.

شركة مزايا للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة مزايا للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردانفست 100% من رأس المال.
صفوان الشركة: عدد موظفيها: المسألة: الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة: عدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ودروس اموالها: تمتلك شركة مزايا للاستثمارات المالية حاليًا 9% من اسهم شركة الأولى للتعليم التابعة شركة بحرينية مقفلة.

شركة الرائدة للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الرائدة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردانفست 100% من رأس المال.
صفوان الشركة: عدد موظفيها: المسألة: الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة: عدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ودروس اموالها: تمتلك شركة الرائدة للاستثمارات المالية حاليًا 5% من اسهم شركة الأولى للتعليم التابعة شركة بحرينية مقفلة.

شركة نيراس للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة نيراس للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تلك جوردانفست 100% من رأس المال.
صفوان الشركة: عدد موظفيها: المسألة: الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
صفوان فروع الشركة التابعة: عدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ودروس اموالها: تمتلك شركة نيراس للاستثمارات المالية حاليًا 20% من اسهم شركة انكس للتعليم التابعة شركة بحرينية ذات مسؤولية محدود (EdCamp)، المسألة الى مساهمتها في شركة الاحداثيات المقارية بنسبة 0.33%

• شركة قارات الأرض للاستثمارات التجارية - تحت التصفية الاختيارية:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار عقارية - حصاد مكثف وسطية ، شراء وبيع متفرقة لتلبية طلبات الشركة ، التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف أنواعها بما في ذلك القروض المصرفية لصناعة الشركة. رأس مال الشركة التامة: رأس مال شركة قارات الأرض للاستثمارات التجارية 15,000 دينار رضى نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جور دانفست) 100% من رأس المال صونان الشركة وعدد مؤلفيها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد مؤلف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التامة وعدد مؤلفي كل فرع: لا يوجد فرع. المشاريع المملوكة من قبل الشركة التامة ودرؤس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الوحدات الطبية:

نوع الشركة: محدودة مسددة
النشاط الرئيسي للشركة: استيراد وتصدير ، خدمات طبية ، إدارة وتشغيل ومالق مصحبة مستشفيات صوبليات ومراكز علاج طبيعي. رأس مال الشركة التامة: رأس مال شركة الوحدات الطبية 3,200,000 دينار رضى نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جور دانفست) 76.6% من رأس المال عنوان الشركة وعدد مؤلفيها: المسألة الأردنية الهاشمية، يوجد مؤلف واحد لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التامة وعدد مؤلفي كل فرع: لا يوجد فرع. المشاريع المملوكة من قبل الشركة التامة ودرؤس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة المتعدد إدارة المطاعم:

نوع الشركة: مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: إنشاء وتشغيل وقطع وإدارة المطاعم والإستحداث المباحية ، صناعة الخبازية ، وكالات تجارية، تلك الاموال المتفرقة وغير الشركة التامة: رأس مال شركة باصطها وإقراس الاموال اللازمة لها من بنوك. رأس مال الشركة التامة: رأس مال شركة متعدد إدارة المطاعم 600,000 دينار نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة والاستثمارات المملوكة 66.7% من رأس المال عنوان الشركة وعدد مؤلفيها: المسألة الأردنية الهاشمية، يوجد 15 مؤلفين لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التامة وعدد مؤلفي كل فرع: (تلك 3 محلات بيع) المشاريع المملوكة من قبل الشركة التامة ودرؤس أموالها: علامة إبتيز (Cinnamon and Carvel)

• شركة التعلين وإدارة العقارات:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: تشترى وتمتلك وتبيع وتزود وتتأجير وترى من الاموال المتفرقة وغير المتفرقة لتفقي عمليات الشركة، إدارة خدمات العقارات والتحول في عدد استثمارية وعقد مشاريع. رأس مال الشركة التامة: رأس مال شركة التعلين لإدارة العقارات 10,000 دينار نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية 100% من رأس المال عنوان الشركة وعدد مؤلفيها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد مؤلف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التامة وعدد مؤلفي كل فرع: لا يوجد فرع. المشاريع المملوكة من قبل الشركة التامة ودرؤس أموالها: تلك بنى عقارى في منطقة الدور الثالث بنسبة 100%.

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: اعداد وتصدير وبيع الوجبات السريعة من خلال تلك وتشغيل وإدارة المطاعم ومحلات بيع الوجبات، وإقامة محفلات ومرکز الترفيه وإدارة التمرق، والتكلم والحصول على حقوق الإبتيز من شركات اجنبية، تلك إدارة المطاعم والمقاهي المباحية، راديو دندون، والتصوير، وجودة وتوزيع المنتجات التي تحصل حركات عالمية.

رأس مال الشركة الأم: رأس مال شركة الثقة: تلك شركة الثقة للاستثمارات المملوكة 60,000 دينار رضى نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة والاستثمارات المملوكة 100% من رأس المال صونان الشركة وعدد مؤلفيها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد مؤلف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التامة وعدد مؤلفي كل فرع: لا يوجد فرع.

مشاريع المملوكة من قبل الشركة التامة ودرؤس أموالها: حصلت شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم على علامة استيز (Schilotsky's) لتفتح مطاعم.

جدا لإدارة المطاعم:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: صناعة الخبازية ، صناعة الخبازية ، استيراد وتصدير ومالق مصحبة مستشفيات صوبليات ومراكز علاج طبيعي. رأس مال الشركة التامة: تلك الاموال المتفرقة وغير المتفرقة لتفقي عمليات الشركة، إدارة المطاعم وإقراس الاموال اللازمة لها من بنوك. رأس مال الشركة التامة: رأس مال شركة جدا لإدارة المطاعم 900,000 دينار رضى نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة والاستثمارات المملوكة 66.6% من رأس المال عنوان الشركة وعدد مؤلفيها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد مؤلفين لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التامة وعدد مؤلفي كل فرع: لا يوجد فرع. المشاريع المملوكة من قبل الشركة التامة ودرؤس أموالها: لا يوجد مشاريع.

شركة الطبية العقارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استيراد وتصدير ومالق مصحبة مستشفيات صوبليات ومراكز علاج طبيعي. رأس مال الشركة التامة: تلك الاموال المتفرقة وغير المتفرقة لتفقي عمليات الشركة، إدارة المطاعم وإقراس الاموال اللازمة لها من بنوك. رأس مال الشركة التامة: رأس مال شركة الطبية العقارية 50,000 دينار رضى نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة والاستثمارات المملوكة 100% من رأس المال عنوان الشركة وعدد مؤلفيها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد مؤلف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التامة وعدد مؤلفي كل فرع: لا يوجد فرع. المشاريع المملوكة من قبل الشركة التامة ودرؤس أموالها: تساهم في شركة الإحداثيات بنسبة 0.66%.

شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع السورانية داخل الأردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى ،تلك الاموال المتفرقة وغير المتفرقة لتفقي عمليات الشركة ، إقراس الاموال اللازمة لها من البنوك. رأس مال الشركة التامة: رأس مال شركة زهور الثقة للاستثمارات المملوكة 50,000 دينار رضى نسبة ملكية الشركة الأم: تلك شركة الثقة والاستثمارات المملوكة 100% من رأس المال عنوان الشركة وعدد مؤلفيها: المسألة الأردنية الهاشمية، لا يوجد مؤلف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التامة وعدد مؤلفي كل فرع: لا يوجد فرع. المشاريع المملوكة من قبل الشركة التامة ودرؤس أموالها: تساهم في شركة الإحداثيات بنسبة 1%.

عالم محمد عبد الرحمن المشير

- المنصب: عضو - ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
- تاريخ الميلاد: 10/11/1966
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - بكالوريوس هندسة معملية - الجامعة الأردنية 1989

■ الخبرات العملية

من تاريخ 2006 - 2011 تقلب أمين عمان، 2003 - 2011 رئيس منتخب للبلدية تلاح الطبي / امانة عمان الكبرى، 2006 - 1994 مؤسس ورئيس هيئة المينمين شركة البشير الدولية للتنمية، 1997 - تاريخه المؤسس ورئيس هيئة المينمين شركة الأردنية للتطوير العقاري، 1997 - تاريخه مستشار هئسي بنك الأردن، 2005 محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا - قسم تنمية المشاريع / الجامعة الأردنية، 1990 - 1993 مهتمين تصميم / دار الهندسة للاستشارات الهندسية/ جاسر وشركاه / القاهرة.

ولديه خبرات في مجال إدارة شركات مساهمة عامة، إضافة إلى خبرات إدارة كليات في الجامعة الأردنية وغير ها.

■ مؤثر هيلم الدين إبراهيم الطبي

- المنصب: عضو - ممثل شركة الحيل الورق للاستشارات التجارية
- تاريخ الميلاد: 25/7/1967
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - بكالوريوس هندسة معملية - 1990

■ الخبرات العملية

المدير التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الأردن والادارات البرية المتحدة للمصرف، عضو هيئة مينمين شركة بابل الاستشاريات المالية من تاريخ 1993 إلى تاريخ 2008 عمل في الطبي للمصرف، وصل ايضا في دائرة خدمة العملاء في HSBC.

3 - ب - أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أحمد حمزة أحمد طه

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
- تاريخ التعيين: 2005/4/13
- تاريخ الميلاد: 29/9/1967
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية سنة التخرج 1992
 - بماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992
 - بشهادة إدارة الأعمال من London School of Business.

■ الخبرات العملية:

شملت خبرات السيد أحمد تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة بالإضافة إلى تكوين عدد من الهيئات غير الربحية حيث كان أحد أعضاء لجنة تأسيس INTAF كما عمل رئيسا لهيئة المينمين في IABA.

عمل السيد أحمد في شركات تسمى من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع المينمين وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع هئية المطارات العام 2003 شهد تعيينا ملحوظا في سيرة السيد أحمد حيث أسس في تلك العام شركة إيكبان للسياسة الدولية مما ألهه لوسيع فيما بعد المدير العام التنفيذي لشركة جورجيا.

علاوة على هذا المراجع التي شغلها فهو الآن يعمل نائبا لرئيس مجلس الإدارة في شركة ستور و لأخيه كما يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الإدارة في شركة الخطوط الجوية البحرية ورئيس مجلس الإدارة في شركة إيجيبت القارية وعضو مجلس إدارة في شركة العرب القابض على الحياة والوالت وهو بذلك يواصل مساهمة النجاحات التي حققها في كافة المنصب التي شغلها منذ انطلاق مسيرته المهنية في المملكة وخارجها.

عبد الشا

- المنصب: عضو
- تاريخ الميلاد: 8/7/1975
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - بكالوريوس في التجارة من جامعة كركرديا في كندا سنة التخرج 1998

■ الخبرات العملية

مدير العام لشركة كوفينينس أرابيا (Convenience Arabia) التي تملك وتدير شركة محلات سوكا كوفينينس (Circle K Con) في دول مجلس التعاون العربي والأردن، المسؤول المباشر لتطوير وترجمة شبكة سوكا ك (Circle K) كما أنه يقوم بتطوير أعمال الشبكة في البلاد التي تعمل فيها، وقبل انتقاله إلى المراكز الإقليمية والإدارية في عام 2006 كان يعمل كمدير استشاريات وبحوث وشبكة لمدة ست سنوات في هذا المجال، وقبل انتقاله لشركة كوفينينس أرابيا (Convenience Arabia) كان مديرا تقنيا في شركة دبي كينيل الدولية (Dubai Capital) وهي شركة استشارات عالمية مقرها دبي كما عمل مع شركة أثر اندرسون في الاستشارات المحاسبية حيث كانت أعمالها تغطي منطقة الشرق الأوسط حيث كان السيد فهمي مستشارا لمبيعات السج والاقفاء M & A في منطقة الشرق الأوسط.

■ مؤثر علي صالح الزين

- المنصب: عضو - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- تاريخ الميلاد: 27/10/1966
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية - 1987

■ الخبرات العملية

عملت في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1988 في مجالات الموارد البشرية والتطوير الإداري، فمسة المبيعات، إدارة الجودة الشرائح الداخلي، حاليا مدير إدارة الموارد البشرية.

عضو اللجنة الاستشارية لشؤون المرأة في وزارة العمل

■ المؤثر هشام أبيه الحجابي

- المنصب: عضو - ممثل شركة عبر الأرض
- تاريخ الميلاد: 23/9/1964
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - بكالوريوس تجارة، إدارة إنتاج - جامعة كاليفورنيا، مدينة سكرامنتو 1987

■ الخبرات العملية:

عمل السيد هشام نائبا عاما ومنذ عام 2009 منصب المدير العام والمؤسس للشركة المتخصصة لتجارة معدات المطبخ وكان قبل ذلك قد شغل السيد هشام المنصب القيادية في العديد من الشركات، في الأعوام 2005 وحتى 2009 شغل منصب مدير قسم المطبخ لدى المؤسسة الحديثة للنظم التجارية لتجارة الكهستهتر وفي الأعوام 1990 وحتى العام 2005 كان مديرا عند الشركة للإلات والمواد المنزلية، ومن خبراته ايضا أن عمل عضوا في مجلس إدارة الشركة البرية لتسليم وتجارة الورق، وعمل عضوا في شركة تجارة معدات المطبخ في الكويت بينما كان قد بدأ حياته العملية في العام 1987 وحتى العام 1988 كمساعد لمدير الإنتاج في شركة المطبخ التونجية.

الصعب تقييم وضبط القيمة من السوق المحليّة و/أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تفتح ملفها كإحدى عن طبيعة المشاريع وعددتها وحجمها على الرغم من ذلك، فقد استطاعنا ربح المبالغ والمخاطر الجيدة التي دعيت وضعت السوق، والمصدرة، والإنترام بحدود خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لاندرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد القيمة السوقية. ولكن بطن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأوراق المالية إضافة إلى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسمى دوراً إلى ربع جودة أبحاثها وتوزيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأوراق البريدية والتي توسيع شبكة انتشارها مع محاربة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

6. درجة الاعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فلكل من إجمالي المشتريات و/أو البيعت.

7. القيمة الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي عملية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. الثروات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل والاستثمارات بحسب القوانين والأنظمة المختصة.

- للمتعصب : نائب الرئيس - مدير دائرة العمليات والتربية
- تاريخ التعيين: نيسان 1999
- تاريخ الميلاد : 18/9/1967
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- بكالوريوس اقتصاد - الجامعة الأردنية

■ اللغوات المعلىة :

لدينا عارف كامل الطاهر (استشاري مشاريع) (الشؤون المكتبية) على مشاريع مختلفة خلال سنتين، ثم انتقلت إلى شركة الثقة للاستشارات الأردنية جور دانفست في عام 1999. انتقلت خلال فترة عملها ببحر دانفست في مختلف دولها واكتسبت الخبرات المتعددة في مجالات عمل البنوك والمستشارية لتصبح نائب الرئيس التنفيذي لاندرة العمليات واندرة التربية.

- المنصب : مساعد نائب رئيس - مدير الدائرة المالية
- تاريخ الميلاد : 23/10/1978
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2000

■ اللغوات المعلىة :

أتأت السيدة ندى الطاهر حريثا المالية في مجال المحاسبة والإدارة المالية فقد عملت في شركات عدة في الأردن مثل شركة أنظمة الحسابات للاصالحات وشركة خدمات إدارة الطاقة ومن ثم انتقلت للعمل في مشروع النظام المالي المحاسبي بشركة من الوكالة الأمريكية للتسوية الدولية مستشارات الأردنية. حصلت على شهادة (CMA) شهادة محاسبة إدارية.

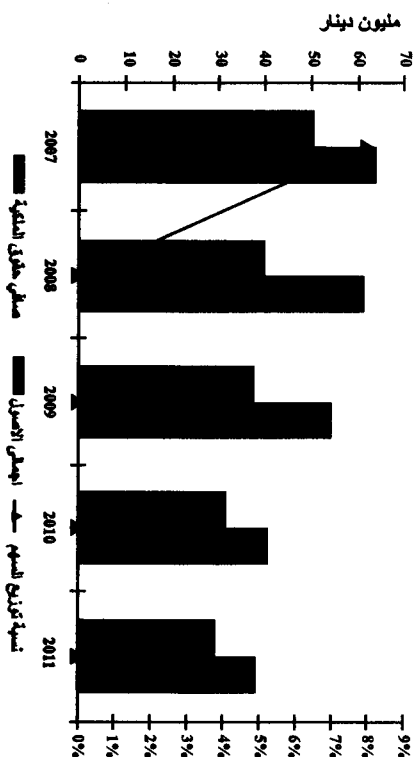
لإسماء كبر مكي، الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

31/12/2011		31/12/2010	
حصة أحمد حذرة نظيف	14,372,669	48,6980%	14,462,281
حصة أحمد حذرة نظيف	14,462,281	49,0016%	49,0016%
شركة امكن للخدمات الطبية	3,799,975	12,8752%	3,799,975
الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية	1,549,775	5,2510%	1,549,775
شركة الثقة وبنو الاستقلال	2,019,604	6,8429%	2,026,491
شركة الثقة وبنو الاستقلال	2,019,604	6,8429%	2,026,491

ب. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

كانت ندرة الأوراق المالية وإدارة الأصول من الأصول من المنطقة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها في الأسواق المالية خلال عام 2011. وكنت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام 2000. وتسمى الدائرة، التي تصنف نشاطاتها ضمن أكر الشركات الاستثمارية من حيث القيمة السوقية في المنطقة، إلى دعم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق آليات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوار دانفست مع كبرى الوساطة والشركات المالية.

استناداً لاعتقاد الكفاءة لاندرة مالية الشركات في شركة جور دانفست بتقييم الخدمات المبورة لعملائها، من حيث الإنترام بالموارد والمعدالية في العمل، فقد حققنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة. وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن



14 - تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

2011	2010	
4.5%	%2.30	حصة السهم
764.40%	%705.20	حقوق المساهمين في الأرباح
6.7%	%11.1	الأرباح في مجموع الفروعيات
7,839,118	7,481,114	رأس المال المدفوع (مليون دينار)
26.50%	%23.5	رأس المال المدفوع في حقوق المساهمين
129.70%	%128.1	الفروعيات في حقوق المساهمين
22.90%	%21.9	محل التدفئة
5.7%	%4.30	الفروعيات في حقوق السهم
29.70%	%28.1	الفروعيات في حقوق السهم
-3.2%	%2.20	محل التدفوع في حقوق السهم
248.10%	%266	نسبة السهم
494.20%	%513.1	حقوق السهم في الأرباح
22.90%	%21.90	الفروعيات في حقوق السهم
248.10%	%268	نسبة السهم

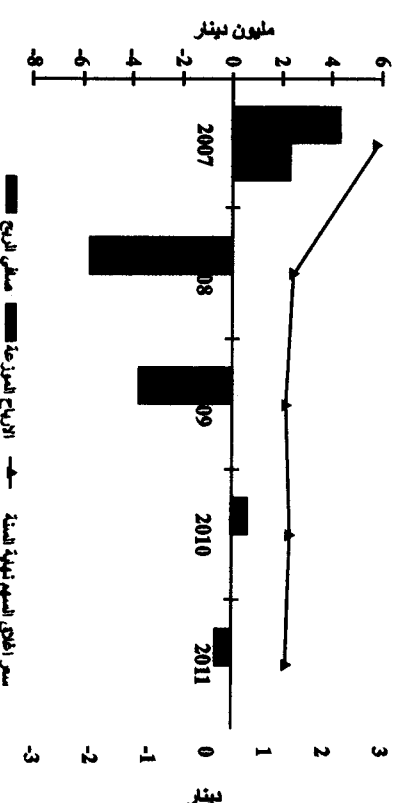
1- المساهمة الإيجابية للأرباح و الخصائص المتعلقة بالأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأرباح المالية ، و تلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيها الآن:

1- الجدول

2011	2010	2009	2008	2007	
(982,046)	684,068	(3,750,338)	(5,742,584)	4,333,575	صافي الربح (الخسارة)
0	0	0	0	2,361,111	الأرباح الموزعة
29,605,340	31,811,503	37,297,496	40,280,021	50,678,989	صافي حقوق الملكية
1.40	1.44	1.39	1.5	2.94	أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية
20,824,372	20,834,482	29,513,899	29,513,899	29,513,889	رأس المال
0%	0%	0%	0%	8%	فروعيات للسهم
1.434	1.527	1.246	1.365	1.71	القوة الشرائية للسهم
38,382,510	40,746,875	54,842,703	61,891,243	63,818,238	إجمالي الأصول

تم توزيع سهم مجانية بما نسبته 8% من رأس المال لشركة لسنة 2007.

الرسم البياني (1)



	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010			
شركة النفطية البحرية الوطنية الترابسية للبترول مجلس إدارة	7,500	7,500	133,290	133,290	لبناني	رئيس مجلس الإدارة	السيد أحمد حمزة أحمد طاشق
شركة البترول للتكرين على البنية والنفط الخام صنوبر	64,808	80,808					
لا يوجد شركات مساهمة عليا من قبل اعضاء مجلس الادارة واري من المساهم			10,000	95,020	لبناني	صنوبر	شركة عبر الارض ومساهما السيد رانث هشم لبيب الحامدي
لا يوجد شركات مساهمة عليا من قبل اعضاء مجلس الادارة واري من المساهم							
لا يوجد شركات مساهمة عليا من قبل اعضاء مجلس الادارة واري من المساهم			801,000	801,000	صنوبر	صنوبر	للدراسة الفنية للمشروع الاقتصادي ومساهما للجمعية خلدن طرزى صليح الزوين
لا يوجد شركات مساهمة عليا من قبل اعضاء مجلس الادارة واري من المساهم			1,549,775	1,549,775	لبناني	صنوبر	للدراسة الفورية الهندسية للتعامات الفورية ومساهما السيد علي محمد عوي الرحمن لطيف (تاريخ تسمية الممثل 20/8/2011)
لا يوجد شركات مساهمة عليا من قبل اعضاء مجلس الادارة واري من المساهم			1,250	1,250	لبناني	صنوبر	السيد محمد حناك سعد البياضية (مستقل عن عضوية مجلس الادارة بتاريخ 20/8/2011)
لا يوجد شركات مساهمة عليا من قبل اعضاء مجلس الادارة واري من المساهم			1,250	1,250	لبناني	صنوبر	السيد فوسي (محمد لبيب) لهي لقميا (مستقل عن عضوية مجلس الادارة كممثل عن الشركة الفورية الهندسية للتعامات الفورية بتاريخ 27/12/2011)

2011	2010	2009	2008	2007	
38,382,510	40,746,875	54,842,703	61,891,243	63,818,238	اجملي الموجودات
8,777,170	8,953,372	17,545,207	21,611,222	13,139,249	اجملي المطالبات
20,824,372	20,834,482	29,513,889	29,513,889	29,513,889	رأس المال المدفوع
0	0	0	0	2,361,111	الإرباح الموزعة
29,605,340	31,811,503	37,297,496	40,280,021	50,678,989	اجملي حقوق الملكية

بنود استثنائية في قائمة الدخل:

السنة	2007	2008	2009	2010	2011
الهبط، الإيرادات (المليارات)	8,851,225	(186,183)	1,243,387	4,688,669	2,570,817
الربح الصافي قبل الضريبة	4,481,458	(6,354,871)	(3,018,487)	(28,033)	(1,264,858)
صافي الربح	4,311,533	(5,926,825)	(3,869,124)	367,621	(1,191,212)

- التطورات المستقبلية الهامة و الخطّة المستقبلية للشركة لسنة القادمة على الأقال:

لزم الشركة التوسع في عدة مجالات أهمها:

التوسع في أنشطة مالية الشركات.

زبيلة الاصول تحت الادارة.

بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات محلية في الأردن والمنطقة.

المحافظة على وتعزيز الكادر الوطني.

... مقدار اتعلم التحقيق للشركة والشركات التابعة

مصدق حسابات الشركة الخارجية هم المسألة المحاسبون المتحدون ، وقد بلغت أعمالهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة والممتلكات

التابعة للعام 2011 مبلغ 14,210 دينار أردني.

- النظرية العقلانية

الت الأزمة الاقتصادية تخرج الناس من البطالة، والتعليم والمنفعة ما يجعل الروية خلال عام 2012 غير واضحة وتحتاج إلى المزيد من الملاحظة والحفظ. ومع ذلك فإن المستقبل مليء بالمرء الذي يعتقد أن زواها ستتحقق عن طريق التعليم الفنون ، واعداد اسر التوظيف مرتفعة، مساهمة في المسؤولية الاجتماعية ومن خلال التركيز على التكاليف في منطقة الشرق الأوسط والتي من شأنها أن تمكثا من الاستفادة من التغييرات المرفقة.

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة و أقرب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	2010 12 31	2011 12 31
الاسم: جني أحمد حمزة طنطن	ابنة السيد أحمد حمزة أحمد طنطن	أرمنية
السيد حمزة أحمد حمزة طنطن	ابن السيد أحمد حمزة أحمد طنطن	أرمنية
السيد حمزة أحمد حمزة طنطن	ابن السيد أحمد حمزة أحمد طنطن	أرمنية

لا توجد أي شركات مسجلة عليها من قبل أقرب أشخاص مجلس الإدارة والإدارة العليا

19 - أ - مزاي و مكافآت التي يتبع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2011

الاسم	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
السيد أحمد حمزة أحمد طنطن	-	-	-	-	-
مكارن حمزة أحمد طنطن	عضو	-	-	-	-
حنان الزين	ممثل الممثل الاجتماعي	-	-	-	-
وائل حجازي	ممثل شركة صو الأرض للاستثمار	-	-	-	-
فهمي الشرا	عضو	-	-	-	-
محمد البيطرية	ممثل العربية المتحدة للمطاعم	-	-	-	-
عائز البشير	ممثل العربية المتحدة للمطاعم	-	-	-	-
المجموع	700	700	-	-	-

• عقد مجلس الإدارة و اجتماعات خلال عام 2011

19 - ب . المزايا / المكافآت التي يتبع بها أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2011

الاسم	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
السيد أحمد حمزة أحمد طنطن	152,469	12,000	20,367	184,847	20,367
السيد حمزة أحمد طنطن	8,360	0	0	8,360	0
السيد حمزة أحمد طنطن	17,218	0	0	17,218	0
السيد حمزة أحمد طنطن	4,619	0	0	4,619	0
المجموع	182,467	12,000	20,367	210,054	20,367

يحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام الميزات المملوكة من الشركة

- تم استقالة تمار عارف الطاهر في 2011/11/13
- تم استقالة الفواز مراد في 2011/12/9
- تم استقالة رائد الصانع في 2011/12/9

الاسم	2010 12 31	2011 12 31	2012 12 31	2013 12 31	2014 12 31
السيد أحمد حمزة أحمد طنطن	138,123	138,123	138,123	138,123	138,123
السيد حمزة أحمد طنطن	8,360	8,360	8,360	8,360	8,360
السيد حمزة أحمد طنطن	17,218	17,218	17,218	17,218	17,218
السيد حمزة أحمد طنطن	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619
المجموع	168,320	168,320	168,320	168,320	168,320

الاسم	2010 12 31	2011 12 31	2012 12 31	2013 12 31	2014 12 31
السيد أحمد حمزة أحمد طنطن	138,123	138,123	138,123	138,123	138,123
السيد حمزة أحمد طنطن	8,360	8,360	8,360	8,360	8,360
السيد حمزة أحمد طنطن	17,218	17,218	17,218	17,218	17,218
السيد حمزة أحمد طنطن	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619
المجموع	168,320	168,320	168,320	168,320	168,320

قام العضو المسددة شركة الخليل الأول ب شراء 10,000 سهم وذلك خلال عام 2012. لاستخدام الحد الأدنى من أسهم التصويتية في مجلس الإدارة.

1 - ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	2010 12 31	2011 12 31	2012 12 31	2013 12 31	2014 12 31
السيد أحمد حمزة أحمد طنطن	138,123	138,123	138,123	138,123	138,123
السيد حمزة أحمد طنطن	8,360	8,360	8,360	8,360	8,360
السيد حمزة أحمد طنطن	17,218	17,218	17,218	17,218	17,218
السيد حمزة أحمد طنطن	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619
المجموع	168,320	168,320	168,320	168,320	168,320

223- قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان
تلتزم شركة القبة للاستشارات الأردنية بنود القواعد الأساسية للتأهيل لمركبة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، ما عدا بعض التواضع الآتية ذكرها:

- 1. مجلس إدارة الشركة.
- 2/1 تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة ورق أسلوب التصويت التراكبي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقرار السريع. تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة حسب قانون الشركات وبالاقرار السريع من قبل الهيئة العامة وليس الاقرار التراكبي.
- 3/1 تلت أعضاء مجلس الإدارة على الأقل من الأعضاء المستقلين: تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث يوجد عضو واحد مستقل من أصل عضوين، وقد قام مجلس الإدارة بتعيين عضو ثاني خلال عام 2012.
- 5/5 تم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر. لم يتم تطبيق القاعدة، علماً بأنه تم انتخاب رئيس مجلس إدارة بموافقة ثلثين من أعضاء المجلس (تطبيق قانون الشركات).

أ - ملخص ومسمى لبيات مجلس الإدارة

- 1/4 ادراج القراءات المساهمين الخاصة بوضع ميثاق على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل وضمن اداسها والقواعد القوان الداخلي بشأنها خلال فترة زمنية محددة: يتم تطبيق القاعدة جزئياً، حيث يتم توثيق أية قرارات في محضر اجتماع الهيئة العامة يوم الاجتماع، علماً بأنه لم تتساوى أية قرارات قبل موعد الاجتماع.

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

- 3/2 يكون تشكيل لجنة التدقيق والتوصيات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون التلن منهم من الأعضاء المستقلين وأن يرأس اللجنة أحدها: هناك عضو واحد مستقل، وقد قام مجلس الإدارة بتعيين عضو ثاني خلال عام 2012.

• اجتماعات الهيئة العامة:

- 1/3 لوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لمحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان: الحازين غير متوافر المساهمين وحين تواجدوا سوف يتم إرسالها عن طريق البريد الإلكتروني.
- 3/4 تم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل مسبقاً للمساهمين: لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أوجب أن يتم إدراج أية أمور قراءا الهيئة العامة مسبقية.

- 4/5 يقوم المساهم الراعي بترشيح لمضوية مجلس الإدارة بارسال بنية تمريضية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سويقت فيها اجتماع الهيئة العامة وانتخاب المجلس: تطلق جزئياً، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أن أي مساهم تطلق عليه الشروط بحق له عليه الشروط بحق له ترشيح نفسه يوم اجتماع الهيئة العامة، ويتم الانتخابات علانية بالتركية.

- 5/5 يقوم مجلس إدارة الشركة بارسال بنية التمريرية للمساهم الراعي بترشيح لمضوية مجلس الإدارة بإدعوة الموجهة للمساهمين لمحضور اجتماع الهيئة العامة: لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أن أي مساهم تطلق عليه الشروط بحق له ترشيح نفسه يوم اجتماع الهيئة العامة ومن لم يتم بنية تمريضية.

224- التبرعات والنفقات التي تغطيها الشركة خلال السنة المالية
تتم الشركة خلال العام 2011 بتبرع لأي للبرسات و الجمعيات الخيرية.

2- العقود والمشاريع والأربط التي عكفتها الشركة المصدر مع الشركات التابعة أو التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي مواقف في الشركة أو أقرابهم.

يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عكفتها الشركة المصدر مع الشركات التابعة أو التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقرابهم خلال العام 2011.

1 - 1 مساهمة الشركة في حملة البيئة

يوجد مساهمة للشركة في حملة البيئة خلال عام 2011.

2 - ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

تأسست الشركة بتطلعات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل بليستمرار على دعم صور تربيته وتطويره، ملتزمة بتبنيها ومساهمتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام. فقد قامت في عام 2011 على دعم مختلف المبادرات والبرسات منها مبرة درستي، إيجاز، الإحاطة إلى دعم غزة عن طريق هيئة الأوراق العالمية.

- الإقرار الأول:
- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمر جوهري قد تبرز على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إصدار البيانات المالية و توفير نظم رقابة فعال في الشركة.

القرار	القرار	القرار
أحمد حمزة أحمد طنق	رئيس مجلس الإدارة	أحمد حمزة أحمد طنق
مبارك حمزة أحمد طنق	نائب رئيس مجلس الإدارة	مبارك حمزة أحمد طنق
حنان غزوي الدين	ممثل المؤسسة العامة للمضائق الاجتماعي	حنان غزوي الدين
وائل هشام أنوب الجوهري	ممثل شركة حور الأرض للاستثمار	وائل هشام أنوب الجوهري
عطر محمد عبد الرحمن البشير	ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية	عطر محمد عبد الرحمن البشير
معتز همام الدين إبراهيم الطامي	ممثل شركة العظمى الأوراق الاستثمارات التجارية	معتز همام الدين إبراهيم الطامي
فهمي (محمد فهمي) فهمي القضا	عضو	فهمي (محمد فهمي) فهمي القضا

الإقرار الثالث:
يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي وصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2011

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
أحمد حمزة أحمد طنق

مساعد نائب رئيس المحاسبة
محمد فهمي (محمد فهمي) فهمي القضا

شركة الثقة للاستثمارات
الإلزامية المساهمة العامة
المحدودة
القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

شركة الثقة للاستشارات الأربنية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل التاميل الموحدة
 للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

مبادرة الثقة للاستثمارات الأجنبية المساهمة العالمية المحفزة
اتحاد المركز الوطني الموحد
حادي 31 كانون الأول 2011

2010	2011	الملاحظات
دينار	دينار	
367,621	(212,191)	(فقدان) ربح السنة
220,934	-	بضائع: بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة؛ التغير التراكمي في القيمة المعادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	(512,051)	احتياطي تقييم موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
220,934	(512,051)	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة
588,555	(1,703,263)	مجموع (الفقدان) والدخل الشامل للسنة
905,002	(1,494,097)	رصيد السنة
(316,447)	(209,166)	مساهمي الشركة
588,555	(1,703,263)	حقوق غير المبطلين

٤٤

أند و عوالات مدينة

میرزا محمد علی

مسألة تقسيم استثمار في شركة حليفة تم تملكها

مسارہ تالیفی مشہور

مولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة

٥٤٤

مسجد السنه قبل حريقه النخل

روحي (مصريون) من ربه الحق

من السجلات التي تليها

فصل في ربح السنة

يُحَدِّثُ

سأهمل الشركة

قورق غدير المصيطرين

مكة المكرمة

المالك المعتبرة

—

حصصة الأسهمية والمخفضة للمساهمين (خسائر)

تعتبر الايضاحات المر

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات التلقائية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

الإيضاحات

2010 دينار	2011 دينار	الإيضاحات
(28,033)	(1,264,858)	الغسل في قبل الضريبة من العمليات المستندة
911,440	42,470	الربح قبل الضريبة من العمليات التلقائية
883,407	(1,222,388)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	126,889	التعديلات -
542,125	522,093	مخصصات ضريبة الدخل
-	200,000	مخصصات ضريبة الدخل
-	1,016,962	الغسل في قبل الضريبة من العمليات المستندة
(598,616)	-	الغسل في القيمة الحالية للموجودات المالية بالقيمة الحالية
(28,245)	(808,100)	التغير في القيمة الحالية للموجودات المالية المتأخرة
4,571	(797,263)	حصة المجموع من أرباح شركات حالية
148	(117)	(أرباح) خسائر بيع حصة في شركة حالية
(912,967)	63,258	(أرباح) خسائر فروقات عملة
145,647	-	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية
659	-	خسائر تقويم شركات حالية تم تملكها
18,815	-	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
472,631	386,094	مخصصات أخرى
-	317,669	التغيرات في رأس المال العامل -
1,679,227	-	موجودات مالية بالقيمة الحالية من خلال الأرباح أو الخسائر
432,810	(596,182)	موجودات مالية للمتأخرة
(1,044,732)	(49,052)	النقص في قيم مدونة وأرصدة مدونة أخرى ونسب جهات ذات علاقة
(92,943)	-	شركة دخل مدونة
1,502,537	(475,114)	مخصص التزامات محتملة مدونة
-	(1,315,551)	صافي التغير التلقائي (المستفيد في) من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

بيع شركات تابعة
تلك شركة تابعة بعد تنزيل التكاليف المتكاثرة
استثمار استثمار في أسهم شركات حالية
(شراء) استثمار في أسهم شركات حالية
بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
شراء ممتلكات ومعدات
استثمارات عقارية
صافي التغير التلقائي من الأنشطة الاستثمارية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى 36 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التقرير السنوي 2011

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	إحتياطي أرباحي	إحتياطي	الحافطة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	إحتياطي تقييم موجودات مالية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
20,834,482	8,561,243	2,427,893	755,202	(4,459,303)	497,574	3,194,412	31,811,503
-	-	-	-	119,043	(497,574)	-	-
20,834,482	8,561,243	2,427,893	755,202	(4,340,260)	378,531	3,194,412	31,811,503
-	(2,000,000)	-	-	2,000,000	-	-	-
-	-	-	-	(982,046)	(512,051)	(1,494,097)	(1,703,263)
(10,110)	-	-	-	-	-	(10,110)	(10,110)
-	-	-	-	-	-	(492,790)	(492,790)
20,824,372	6,561,243	2,427,893	755,202	(3,322,306)	(133,520)	2,492,656	29,605,340
29,513,889	8,561,243	2,427,893	755,202	(4,654,666)	276,640	417,295	37,297,496
-	-	-	-	684,068	220,834	(316,447)	588,555
(8,679,407)	-	-	-	(488,705)	-	(8,679,407)	(8,679,407)
-	-	-	-	-	-	3,093,564	3,093,564
20,834,482	8,561,243	2,427,893	755,202	(4,459,303)	497,574	3,194,412	31,811,503

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2011
الأثر الناتج من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)
الرصيد المعدل في أول كانون الثاني 2011
إلغاء جزء من الخسائر المتراكمة في علاوة الإصدار (إيضاح 14)
مجموع (الخسارة) والدخل الشامل للسنة
إسهم الخزينة
حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010
مجموع الربح والدخل الشامل للسنة
إسهم خزينة ناتجة عن تملك شركات تابعة
حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى 36 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التقرير السنوي 2011

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إباضات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2011

(1) عمل

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 23 نيسان 1998 برأسمال مصرح به 20,000,000 دينار مقسم إلى 20,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمطروح 29,388,913 دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العلني المنعقد بتاريخ 20 نيسان 2011 بإبقاء خضف من اقامة يبلغ 2,000,000 دينار في عذرة الإصدار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أرجاء الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والطاقة، والتجارية والساحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء وإلقاء الأسهم والحصص والعقارات والممتلكات وإدارة المحافظ وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل أو أساليب لتكوين وتوزيع وتطويع الشركات بما في تلك تبعات الإصدار للاسهم والسندات والإصطلا أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى نقل هذه التبعات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أرجاء الاستثمار المتاحة.

تم القرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 شباط 2012، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(2) أسس إعداد القوائم المالية والمصنفات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتصورات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المبنية عن معايير محاسبين المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لسياً الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بقيمة المعالجة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بقيمة المعالجة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بقيمة المعالجة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة تظهر القوائم المالية الموحدة والتي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(6,237,899)	(637,497)
36,282	(55,059)
-	(10,110)
(6,233,748)	(37,037)
(12,435,365)	(739,703)
(1,783,688)	1,333,438
1,591,027	(192,661)
(192,661)	1,140,777
	24

روضة بركة
مقر غير المبسوط
مهم خريفة
م جهات ذات علاقة
مطابق التعليل التقليدي المستخدم في الأنشطة التمهيلية
مطابق الزيادة (التقص) في التكد وما في حكمه

تتخذ وما في حكمه في بداية السنة
تتخذ وما في حكمه في نهاية السنة

يُتضمن المعيار الجديد الفئات التالية لتصنيف وقياس الموجودات المالية:

1 موجودات مالية بالكلمة المظلمة

هي الموجدات الممالي التي تهف اذرو المجرعة وفقاً للمزج أصالها الاحتفاظ بها للحصول التفتات التقنية التلقية والتي تتصل بالصفات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين العالم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالائحة حصائيا اليها محاسبات الائحة، وتعلقا للادوة / الخصم باستخدام طريقة الائحة العامة، فبدأ على حسب الحساب الائحة، وبذلك أية مخصصات ناتجة عن التفتي في قيمتها يؤدي الي عدم إمكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تفتي في بيتها في قائمة الدخل.

يتمثل منتج التخليق في فهم هذه المبرجات الفرق بين القيمة المضافة الحالية والآفاق المستقبلية المتوقعة المتصورة بـ «بصر

لا يجوز اعادة تصنيف اي موجودات مالية من/ الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (و/في حالة بيع اي من الموجودات المالية المشمولة المرحلة من بند مستقل، والاصحاح عن ذلك وفقا للمعايير المالية الدولية بهذا الخصوص).

2 موجدات مالية بالقيمة المضافة من خلال قسمة الدخل

المجموعه بشر انفا برض يبعها في المستقل القريب وتحقق الرباح من طلبات الاسمار السريفة قصيدة
الاجل او هلش ارباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بقيمة المعاملة عند الشراء (تقيد محسليف الاتقاء على قائمة الدخل عند الشراء) ورماد قيمتها لاحقاً بقيمة المعاملة، يظهر التغيير في القيمة المعاملة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغيير في القيمة المعاملة الناتج عن فروقات تحويلها بيزر الموجودات غير النقدية الصملت الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناجمة عن تلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي مبرجات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

3. **موجبات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

تعمل هذه المبروعات الاستثمارات في أنارات الملكية بفرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الغراء بالقيمة الحالية محسوبة إليها بمساريف الاقتاد ويعد تعقيبا لها بالقيمة الحالية، ويظهر التعوير في القيمة المضافة في قائمة الدخل التمثيل ومن حق الملكية بما هو التعوير في القيمة الحالية الناتج عن فروقات تحويل زيود الموجودات غير النقدية المسمات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تلك في قطعة الدخل التمثيل ومن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة بمهجرة إلى الأرباح والمقرر الموزع وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسران التلوث.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

امت المجموعة بتصفيف بعض الاستثمارات المسجلة سابقاً حسب محور (39) كاستثمارات مالية متوافرة للبيع والتي تبلغ قيمتها المالية 1.363.270 دينار كما في أول كانون الثاني 2011 إلى مجموعات مالية بالقيمة المائلة من خلال قائمة الدخل التامل الآخر ولك وفقاً للمزج عليها وفقاً لاعتادة الادارة بأن الفرض من استهلاكها ليس يبيها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح قصيرة الأجل.

تقرير مطلق الحسابات

ضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لفترة **الفترة** الاستمرارات الإزنية المساهمة العامة المحددة وشركاتها التابعة المضملة في إيجانح (27) (يشمل إليهم معاً بالجموعه):

تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

م إعداد الرأسم المالية للشركة، والشركات التابعة، والشركات التابعة. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة المتعلقة المعاملات المالية باستخدام نفس المبادئ المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة المتعلقة المعاملات المالية للشركة، والشركات التابعة، والشركات التابعة.

م تسجيل حصص حقوق غير المسيطرين من خضعت الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

م تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا يمنح عنه فقدان السيطرة في حقوق الملكية.

مقدم التفسيرات

عند إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق المبادئ المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتغييرات وجهيزات تؤثر على مبلغ المبيعات والمبيعات على الائحة التغييرات والوجهيات تؤثر أيضا على الأرباح والمصاريف والمصاحبات وبشكل خاص المجموعه العامه بالقيام بالحكم مبلغ التغييرات التغييرات على الصفقات المقبوله أو اقلها الناجمه عن اوضاع وظروف المستقبل في التغييرات في المستقبل. ان التغييرات المذكورة مبنية بالضرورة على افعال متعددة لها درجات متفاوتة من التغيير وحم التيقن من النتائج العمليه قد تختلف من التغييرات والمستقبل في اوضاع وظروف تلك المصاحبات

مصادر الإنتاجية للمؤسسات والمصحات

ادارة المجهزة يعتبر الاصل الاتحادي للممتلكات والمعدات لمثلت اخصاً على الاستخدام الموقف فيه الموجدات. ادم الادارة بر اجمة القيمة المبنية والاصل الاتحادي بشكل سنوي ويتم تحليل مصروف الاستهلاك المستطلي انا كان في اعتقاد الادارة ان همل الاتحادي يختلف عن التغيرات المالية.

المشاكل

السياسات المحاسبية المتبعة للتعامل مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة المالية السابقة، بما يتفق مع السياسة المحاسبية الجيدة والمطلحة الدولية ابتداءً من أول كانون الثاني 2011.

مجلس التكامل المصرفية الدولي رقم (9) الاتفاقيات المالية

محور التقرير المالية الدولي رقم (2) كما صدر بطلب المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لإيجاد محور المحاسبة الدولي رقم (39)، وينبغي على تصنيف القوائم والمعلومات والمليقات المالية كما في ترميزها في محور المحاسبة الدولي رقم (39) ينبغي هذا المحاسب للفترة المالية تبدأ من أو بعد أول كانون الثاني 2015، في المراحل اللاحقة، سوف يطبق مجلس معايير المحاسبة الدولية في جميع الحالات، وسنشر القوائم والمعلومات المالية يتوقع استكمال هذا المشروع خلال عام 2012، إن تطبيق المرحلة الأولى من محور محاسب سوف يكون له أثر على تصنيف والقوائم والمعلومات المالية، ويضمن أنه يكون له أثر على تصنيف والقوائم والمعلومات المالية.

تتألف المجموعة اعتباراً من أول كانون الثاني 2011 بتطبيق البنك للرحلة الأولى من المعيار ولم يتم المجموعة وتحليل أر القوائم المالية حيث أصبح المعيار بطلان، ونما تم إعادة تصنيف المستندات، وتحليل الإحصاءة المالية للبندي الخصائص المتركة والتغيير المتراكم في القيمة المالية الأولى أول كانون الثاني 2011.

التفسير رقم 19 الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطالبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية.

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على القوائم المالية المجمعة.

تملك شركات تابعة والشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كتلة التكلفة بالقيمة العادلة للمبالغ المنوطة بتاريخ التملك بالإضافة إلى قيمة حقوق غير المبشرين في الشركة المتكاملة.

يتم تسجيل حقوق غير المبشرين في الشركة المتكاملة بقيمتها العادلة أو بحسبهم من صفاتي موجودات الشركة المتكاملة. يتم تسجيل التكاليف المتكاملة بملكية التكلفة كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكافة، والتي تمثل زيادة المبالغ المنوطة بالإضافة إلى قيمة حقوق غير المبشرين عن صفاتي الموجودات المتكاملة والائتمانت المتكيفة.

في حال التمازج الأصل المتحقق على مراحل تبود الشركة المشتريّة فليس حصة ملكيتها المحتفظ بها سلباً في الشركة المشتريّة إذ على أساس قومتها المالية في تاريخ التملك ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع (وفقاً لمعيار 39 - مطبق قبل 1 كانون الثاني 2011)

في موجودات مالية لا تتجه لزيادة المجموعة إلى الاحتفاظ بها لعمليات المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للتي بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتداء عند الشراء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تخفيض في قومتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ القوية سلباً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. ويمكن استرجاع خسائر التقييم التي تم تسجيلها سلباً في قائمة الدخل إذا ما تبين بوضوح أن الزيادة في القيمة المالية لتلك الادوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التقييم، حيث يتم استرجاع خسائر التقييم لادرات الذين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التقييم في اسم الشركات من خلال التغير التراكم في القيمة المالية.

موجودات مالية للمتاجرة (وفقاً لمعيار 39 - مطبق قبل 1 كانون الثاني 2011)

في موجودات مالية اذلت المجموعة بشر أو ما يبرز من بينها في المستقبل القريب وحتى الأرباح قصيرة الأجل من خلال عمليات الشراء والبيع والتقييمات في الاسعار السوقية لهذه الاستثمارات.

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتداء على قائمة الدخل عند الشراء)، وبعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة المالية في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة المالية الناتجة عن فروقات تحويل يوزد الموجودات غير النقدية بعمليات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الواردات المتحققة في قائمة الدخل الموحدة

الانتم المدينة

تظهر الانتم المدينة ببلغ المتوفرة الأصلي، خصوصاً منها المبالغ المقر عدم تسجيلها. يتم عمل تقرير للون المشترك في تسجيلها عندما يكون تسجيل المبالغ بالكامل غير محتمل. تتطلب الون المعومة عندما لا يكون هناك احتمال لتسجيلها.

أملت المجموعة بتصنيف بعض الاستثمارات المصنفة سلباً حسب معيار (39) كاستثمارات مالية للمتاجرة والتي تبلغ قومتها المالية 30,633,733.8 دولاراً بآن الفرض من استلاكها هو بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح قصيرة الأجل.

ان أثر التغير في السياسة المحاسبية هو كما يلي:

خسائر متراكمية	(4,945,930.3)	(4,340,260)	119,043
التغير التراكم في القيمة العادلة	497,574	-	(497,574)
الحطلي تكويم موجودات مالية	-	378,531	378,531
	(3,961,729)	(3,961,729)	-

محول المحاسبة الوطني رقم 24 الاصلحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

يؤدي تطبيق المعيار المحلل للتغيرات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2011، بوضع المعيار المحلل تعريف الجهات ذات العلاقة. ان التعريف الجديد يؤكد على الظفرة المتضمنة للاعلاجات مع الجهات ذات العلاقة و بوضع الظروف التي يمكن من خلالها ان يكون لموظفي الادارة الرئيسيين تأثير على علاقات المنشأة مع الجهات ذات العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، فإن التحميل يتم اعطاء من المتطلبات المالية للاصباح من الجهات ذات العلاقة للمعاملات مع الحكومة والمنشآت الأخرى التي تعتبر جهات ذات علاقة. بسبب سيطرة الحكومة نفسها أو سيطرتها المشتركة أو تأثيرها الجوهري على كل من المنشأة المصدمة للتوريد أو أي من تلك المنشآت الأخرى، لم ينتج عن تطبيق هذا التحميل أي أثر على مركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

محول المحاسبة الوطني رقم 32 الأنوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار- (معدل)

مصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية لتحميل تعريف المطالبات المالية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 لتفكيك المنشآت من تصنيف حقوق الخصم و بعض الجولات و الكفالات كتكرات ملكية. ان هذا التحميل قبل للتطبيق إذا ما تم مبلغ هذه الحقوق إلى كتلة ملكيتها الحاليين نفس كتلة من ادوات حقوق ملكيتها غير الشائعة كل حسب ملكيته لا يمتلك عدد محدد من ادوات الملكية للشركة مقابل مبلغ محدد بأي صلة كانت.

ينتج عن تطبيق هذا التحميل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

تفسير رقم 14 الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبلغ التي علق سلباً لتحويل موجودات خطط منافع موظفين المعتمدة (معدل)

موجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الانسحاب تقيد بالقيمة الحالية في تاريخ الحصول عليها اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة غير الانسحاب، فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير صحتها الزمنية محددة او لفترة غير محددة ويتم ابقاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي صرحها الزماني غير محدد فيتم مراجعة القيمة في وقتها في تاريخ التقييم ويتم تسجيل أي تدني في وقتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ التقييم المالية، كذلك يتم مراجعة تدني العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على القوائم اللاحقة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة رسوم امتياز واسم تجاري ورخصة وسطحة يتم اطلاقها على مدى العمر الزمني وكما يلي:

رسم امتياز	20 - 10 سنة
اسم تجاري	7 سنوات
رخصة مزاولة اعمل الى سطة	5 سنوات

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينس هذا المعيار على تسجيل الضريبة الواجبة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحسوبة والضريبة للموجودات والمطلوبات.

قرض

يتم الاعتراف بالقرض بالقيمة الحالية وينسب اليها التكاليف المباشرة والمنطقة بالقرض، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المضافة باستخدام طريقة القادة المالية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وإن تمديد الالتزامات المحتملة من الممكن قبول وقتها بشكل يتقدم عليه.

التكبد وما في حكمه

لمعرض قائمة التكاليف الموحدة فإن التكبد وما في حكمه يتقبل على التقيد في الصندوق وأرصدة لدى المورد وبيع قصير الأجل والتي لديها تاريخ مستحق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة المورد الدائنة.

مستثمر في شركة حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي ارباح ووجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل التغير في القيمة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من صلب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطلاقها. يتم تسجيل حصة المجموعة من ارباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل التاميل الموحدة. في حال وجود تدني على حقوق ملكية الشركة حليفة فله يتم اظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في وقتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط التلت على مدى العمر الاتمالي المتوقع لها، كما يلي:

مبني	1,5
اجهزة ومعدات	6
اثاث ومعدات مكتبية	5
سيارات	15

عندما يؤول المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات من صافي وقتها التقديرية فإن يتم تخفيض وقتها إلى القيمة الممكن استردادهما تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

م مراجعة العمر الاتمالي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توهمات العمر الاتمالي تختلف عن التغيرات المدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باحذور تدني في التقديرات.

م استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يورد أي نتائج مستقبلية متوقعة من استخدامها.

استثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

م استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الاراضي) بطريقة القسط التلت على مدى العمر الاتمالي المتوقع لها بمعدل استهلاك 8٪ سنوياً. م استهلاك المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي وقتها التقديرية فله يتم تخفيض وقتها إلى القيمة الممكن استردادهما من هذه الاستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

التكليس

يتم إجراء تكليس بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الزمنية وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التكليس أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات المقاطعات

تطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والمطلوبات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بمقاطعات أعمال أخرى.

التطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بمقاطعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

حسابات مدارة لصالح العملاء

تعمل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تتغير من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وإدارة إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها ومجهول قيمة التكني في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/بيع مطلوبات) بتاريخ التوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار مطابقة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها المتخللة بحدود طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التقلبات التقديرية المستقبلية ونحسب التقلبات التقديرية الزمنية بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نمذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقدير إلى الحصول على قيمة عادلة تكسب ترويضت السوق وتأخذ بالإحتلال الواسع السوقي ولادة مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية.

التكني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإدراج القيمة الدفترية للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتجديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تكدي في قيمتها إيجابياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات لفة يتم تقدير القيمة الدفترية للاسوداد من أجل تحديد خسائر التكني.

محل الإيرادات والإعزاف بالمصرف

تم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للتكليس بصورة مؤقتة.

تم تحقق إيرادات الوساطة عند القيام بعملية تداول الأوراق المالية للسيل.

تم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يمكن المقارنة الفعلي على الموجودات.

تم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند القرار من قبل الهيئات العامة للتوزيعات المستثمر بها.

تم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تم الإعزاف بالمصرف وفقاً لأسس الاستحقاق.

إدارة القروض

تم قن الفوائد على القروض على أساس الاستحقاق.

توزيع الإعزاف بالموجودات المالية

تم الإعزاف بشراء أو بيع الموجودات المالية في تاريخ المتداول.

مطابقة نهاية الخدمة ومطابقة الموظفين

تم احتساب مطابقة نهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف ومطابقة الموظف وفقاً للنظام موظفي المجموعة وللمحاسبة المحاسبية للنزول لم (19).

مطلوبات الأجنبية

تم تسجيل المطلوبات التي تتم بالمطلوبات الأجنبية خلال السنة بالمعدل الصرف السائد في تاريخ إجراء المعاملات.

تم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالمعدل السائد في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المتعلقة من البنك المركزي الأجنبي.

تم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالمطلوبات الأجنبية والعمالة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

تم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل المطلوبات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

تم تسجيل فروقات التحويل لبزود الموجودات والمطلوبات بالمطلوبات الأجنبية غير التقديرية (مثل الأسهم) كخزء من التغير في القيمة العادلة.

(3) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2010 دينار	2011 دينار
1,349	1,373
63,464	65,070
979,146	2,369,946
115,601	369,550
2,805,939	2,805,939

نقد في البنوك
ودائع خاضعة لإئتمان*
ودائع لأجل*
حسابات جارية

* تمثل هذه البنود ودائع المجموعة الخاضعة لإئتمان ولأجل بالدينار الأجنبي لمدة شهر ومعدل فائدة سنوية يتراوح بين 1% - 4%.

(4) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2010 دينار	2011 دينار
-	7,399,099

أسهم وصناديق استثمارية *

ب. موجودات مالية للتجارة

2010 دينار	2011 دينار
8,733,630	-

أسهم وصناديق استثمارية*

ج. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2010 دينار	2011 دينار
-	1,42,374

استثمارات في أسهم شركات مدرجة *

د. موجودات مالية متوفرة للبيع

2010 دينار	2011 دينار
1,632,701	-

استثمارات في أسهم شركات مدرجة *

لرير مقلق الحسابات

لم تحديد مبلغ القني كما يلي:

قني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكتابة المضافة: يمثل الفرق بين القيم المتبقية في السجلات والقيمة الحالية للالتفات القندية مخضومة
بمصر القائمة القمي.

قني كما يتعلق بالنعم الحديثة، يتم عمل اختبار قني، عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كامل المبالغ
مستحقة حسب الشروط الأصلية للتجارة.

يتم تسجيل القني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل أي فرق في الفترة اللاحقة نتيجة القني السابق في الموجودات المالية في
قائمة الدخل الموحدة.

مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب التفرع ما بين القيمة الاسمية للاسهم المصدر و سعر الإصدار بتاريخ الإصدار.

الكلية الاقتصادية في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 20 نيسان 2011 اطلّاه الفسلفة التراكمة ببلغ 2.000.000 دينار في علوة الإصدار.

تقرير مطلق -
مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

تقرير مطلق -
مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

تقرير مطلق -
مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

2010 2011
دينار دينار

197,424 209,736
(261,572) (263,447)

47,487 -
237,100 242,952

473,683 -
2,500,290 2,302,915

3,194,412 2,492,456

تقرير مطلق -
مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

تقرير مطلق -
مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

2010 2011
دينار دينار

25,026 -
45,233 11,762

70,259 11,762

تقرير مطلق -
مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

2010 2011
دينار دينار

(63,258)
(1,016,862)
260,766
(819,354)

مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

2010 2011
دينار دينار

1,768,553 -
598,616 -
231,218 -

2,598,387 -

مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

2010 2011
دينار دينار

7,660 10,000
17,823 25,878

25,483 35,878

مركز البحوث الاقتصادية في هذا الحساب ما تم تحويله بعد 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات
هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

2010 2011
دينار دينار

690,993 497,064
268,490 145,460

959,483 642,524

جور دانفست
مركز اللغة الإنجليزية

مركز كوكبة الإحصاءات الاقتصادية

جوردانفست
غير كذا للمستهلكين الارضية

محرم ١٤٤٥

(20) مصاريف أخرى

مثل هذا البند كافة مبيعات الطعام والشراب.

(21) مصارف الاداريّة

تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2010	2011	
دينار	دينار	
17.667	35.159	رصيد بداية السنة
-	736	مخصص ضريبة الدخل من شركات تابعة
17.492	(35.159)	مخصص ضريبة نتيجة (استبعاد) تلكت شركات تابعة بالعملي
35.159	736	رصيد نهاية السنة
2010	2011	
دينار	دينار	
-	736	مخصص ضريبة الدخل / شركات تابعة
-	(34.044)	موجودات ضريبة موزعة للسنة
92.943	2.132	ضريبة دخل سنوات سابقة
422.843	-	عكس موجودات ضريبة موزعة للسنة
515.786	(31.176)	(وغيره في) مصروف ضريبة الدخل
2010	2011	
دينار	دينار	
883.407	(1.222.388)	(العملة) الربح المحاسبية
(3.538.072)	(1.605.363)	أرباح غير خاضعة للضريبة
150.875	850.530	خسائر غير مقبولة ضريبياً
318.811	550.000	مصرفات غير مقبولة ضريبياً
(2.184.279)	(1.427.221)	العملة الضريبية
-	-	نسبة الضريبة العمالية
14%	14%	نسبة الضريبة القانونية

أعلنت دائرة ضريبة الدخل برئاسة لجنة المحاسبية المجمعة للاعوام 2005، 2006، 2007، 2009 هذا ولم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

جور دانفست
مركز خدمة المستثمرين القريبة

جور دانفست
مركز خدمة المستثمرين القريبة

تقرير مطلق الحسابات

أتمت المجموعة بتقديم كلف التغير الذاتي عن عام 2010 و لم تتم دائرة ضريبة الدخل بر اجتهاد حتى تاريخ إعداد هذه التوائم المالية.

لم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لندية عام 2004 وعن عام 2008.

أتمت دائرة ضريبة الدخل مراجعة المحلات المحاسبية للشركة التابعة امكان الخصمات المالية للأعوام 2007 و 2008 و 2009 ولم تصدر لارها النهائي حتى تاريخ إعداد هذه التوائم المالية.

تمتت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة المحلات المحاسبية للشركة التابعة امكان الخصمات المالية للأعوام 2007 و 2008 و 2009 ولم تصدر لارها النهائي حتى تاريخ إعداد هذه التوائم المالية.

تمتت الشركة التابعة امكان الخصمات المالية على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2006.

بـ موقوفات ضريبية موقعة

ن تفاصيل هذا البلد هي كما يلي:

23 حصّة السهم من (فصل 4) ربح السنة		2010		2011	
خسارة السنة من المبيعات المستمرة الملتق لمساهمي الشركة (دينار)	(227,372)	(1,024,316)	(227,372)	(1,024,316)	(227,372)
(فصل 4) ربح السنة الملتق لمساهمي الشركة (دينار)	684,068	(982,046)	684,068	(982,046)	684,068
الوسط المرجح لعدد الاسهم (مهم)	25	23	25	23	25
فصل/دينار	فصل/دينار	فصل/دينار	فصل/دينار	فصل/دينار	فصل/دينار
الحصّة الأساسية والخصمات للسهم من خسارة السنة من المبيعات المستمرة	(0/009)	(0/044)	(0/009)	(0/044)	(0/009)
الحصّة الأساسية والخصمات للسهم من (فصل 4) ربح السنة	0/027	(0/042)	0/027	(0/042)	0/027

(24) التلك وما في حكمه

يتكون التلك وما في حكمه الظاهر في قائمة التكاليف الموحدة من المبالغ البيئية في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

2010		2011	
دينار	دينار	دينار	دينار
1,159,360	2,805,939	1,159,360	2,805,939
1,352,221	1,665,162	1,352,221	1,665,162
(192,661)	1,440,777	(192,661)	1,440,777

(25) تلك شركات تابعة

تلك شركات تابعة خلال عام 2010

شركة امكان للخدمات المالية

قامت المجموعة بتاريخ الاول من تموز 2010 بزيادة استقلها في رأسمال شركة امكان للخدمات المالية بمبلغ 2 مليون دينار بحيث ارتفعت نسبة مساهمة المجموعة في شركة امكان من 33٪ الى 58٪ حيث تحولت الشركة من شركة حليفة الى شركة تابعة.

بـ موقوفات ضريبية موقعة

ن تفاصيل هذا البلد هي كما يلي:

2010		2011	
الضريبة	الضريبة	الضريبة	الضريبة
المرجوة	المرجوة	المرجوة	المرجوة
دينار	دينار	دينار	دينار
22,400	22,400	22,400	22,400
22,490	22,490	22,490	22,490

التغير في القيمة المالية محفلة

الأوراق المالية للتجارة

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجمل عن تخطف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف التعقيل للملاءم مع رتبة التسم الائتمانية بشكل مستمر. كما تحفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. تبلغ مخاطر الائتمان مجتمعا الأعلى للمجموعة 56,206,4 دينار كما في 31 كانون الأول 2011 (مقابل 2,736,661 دينار كما في 31 كانون الأول 2010).

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأمريكي والدينار الأمريكي إن سحر مصرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على التوائم المالية.

(31) الصلبيات المتوقعة

قررت إدارة المجموعة تصفية عدد من الشركات التابعة لها خلال عام 2011 و 2010. كما قامت المجموعة ببيع الشركة التابعة ارام المساهمة الخاصة خلال 2011 وبيع الشركة التابعة المتبقية المساهمة الخاصة خلال 2010.

فيما يلي تفصيل لتتبع أعمال هذه الشركات التابعة:

2010 دينار	2011 دينار
912,967	-
-	3,184
(868)	-
912,099	3,184
(659)	39,286
911,440	42,470

أرباح بيع موجودات مطلية متوفرة للبيع
أرباح تقييم شركات تابعة تحت التصفية
المصاريف

ربح (فصل) السنة
أرباح (خسار) بيع شركات تابعة

الربح من الصلبيات المتوقعة

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تمثل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيوليات اللازمة.

معدل السيولة في عام 2011 كان 31 كلون الأول على أسس الفترة المتبقية للاحتياط التلقائي وأسعار

الفترة حتى	من 3 شهور	من 12 شهر	أقل من 3 شهور
المجموع	دينار	دينار	دينار
1,679,731	-	-	1,679,731
4,423,041	3,591,264	711,777	120,000
6,102,772	3,591,264	711,777	1,799,731

31 كلون الأول 2011

نبرك دانة
قرض
المجموع

الفترة حتى	من 3 شهور	من 12 شهر	أقل من 3 شهور
المجموع	دينار	دينار	دينار
1,364,052	-	-	1,364,052
5,500,385	4,094,649	683,637	722,099
37,037	-	-	37,037
6,901,474	4,094,649	683,637	2,123,188

31 كلون الأول 2010

نبرك دانة
قرض
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
المجموع

مخاطر التغيير في أسعار الأسهم

ما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المراكز في القيمة المعادلة نتيجة للتغيرات المتوقعة

2011	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
المؤشر	دينار	دينار	دينار
بورصة صناع	5+	316,852	57,137
سوق الكويت المالي	5+	608	-
2010			
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
المؤشر	دينار	دينار	دينار
بورصة صناع	5+	432,694	163,270
سوق الكويت المالي	5+	610	-
بورصة قطر	5+	3,377	-

تحليل استحقاقات الموجدات والمطلوبات (33)

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويقها:

2010 -			
الموجودات	تغير	الموجودات	تغير
الموجودات	الموجودات	الموجودات	الموجودات
تغير أرصدة لدى البنوك	1,159,560	1,159,560	1,159,560
موجودات مالية للشاخرية	8,733,630	8,733,630	8,733,630
موجودات مالية متوفرة للبي	-	-	-
موجودات مالية متوفرة للبي	1,632,701	1,632,701	1,632,701
تغير موجودات مالية	-	-	-
موجودات مالية	14,002,669	14,002,669	14,002,669
تغير موجودات مالية	-	-	-
موجودات مالية	845,242	845,242	845,242
موجودات مالية	6,130	6,130	6,130
موجودات مالية	5,517,129	5,517,129	5,517,129
موجودات مالية	6,199,416	6,199,416	6,199,416
موجودات مالية	8,292	8,292	8,292
موجودات مالية	1,524,481	1,524,481	1,524,481
موجودات مالية	28,876,396	28,876,396	28,876,396
موجودات مالية	11,878,771	11,878,771	11,878,771
موجودات مالية	1,332,221	1,332,221	1,332,221
موجودات مالية	4,510,847	4,510,847	4,510,847
موجودات مالية	477,667	477,667	477,667
موجودات مالية	37,037	37,037	37,037
موجودات مالية	35,159	35,159	35,159
موجودات مالية	30,782	30,782	30,782
موجودات مالية	2,499,951	2,499,951	2,499,951
موجودات مالية	8,943,664	8,943,664	8,943,664
موجودات مالية	4,541,629	4,541,629	4,541,629
موجودات مالية	24,334,767	24,334,767	24,334,767
موجودات مالية	7,476,736	7,476,736	7,476,736
موجودات مالية	31,811,503	31,811,503	31,811,503

إدارة رأس المال
(34)

2011			
المصنف دينار	اكثر من سنة دينار	اقل من سنة دينار	ملاحظات
2.805.939	-	2.805.939	تم تقديم أرشدة لدى البنك
7.399.099	-	7.399.099	موجبات مالية بقيمة المعلقة من إهلاك الأرباح أو الخصم
1.42.744	1.42.744	-	موجبات مالية بقيمة المعلقة من مخالف الدخل الشامل الاخر
365.420	-	365.420	مدينه، مصلي
12.213.963	12.213.963	-	مستقل في رسائل شركات حكومية
1.894.961	-	1.894.961	مدينه، اخرى
1.645	-	1.645	مدينه، اخرى
5.404.471	5.404.471	-	مدينه، اخرى
5.991.391	5.991.391	-	مدينه، اخرى
25.875	14.018	11.857	مدينه، اخرى
1.137.001	1.137.001	-	مدينه، اخرى
38.382.509	25.903.588	12.478.921	مدينه، اخرى
1.665.162	-	1.665.162	مدينه، اخرى
3.873.350	3.873.350	711.777	مدينه، اخرى
741.648	-	741.648	مدينه، اخرى
736	-	736	مدينه، اخرى
2.496.274	-	2.496.274	مدينه، اخرى
8.577.170	3.161.573	5.415.597	مدينه، اخرى
22.742.015	22.742.015	6.863.325	مدينه، اخرى

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة راسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب راسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويمنح حقوق الملكية.

نحن ندم قم الشركة بة تعديلات
تقوم الشركة بإدارة هوية رأس المال وإجراء التحويلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.
على الأرباح والسيوليات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المحاسبة والسنة المالية.

لا تتغير في العنصر المتراكمة والبالغ مجموعها 404 27 يناير 2010: 31 كانون الأول 2010: 119 28 (بيل).

