



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم: ٢٠١٢ / ٣٣ / ٥٥

التاريخ: ٢٠١٢ نيسان ٣٠

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع : التقارير المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٢/٣/٣١

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه التقارير المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٢٠١٢/٣/٣١ لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م .

وتفضلا بقبول فائق الاحترام،،

رئيس مجلس الإدارة

منجد شحيبان



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ نيسان ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ٦٤٤٦
رقم الملف: ٧٦٣٤٧
الجهة المختصة: ملء الدليل

شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٢٠١٢ آذار ٣١

إرنست وِيُونغ

بريسٌ وَيُونغ الْأَرْدُن
مَحَاسِنُ فَانِيُونغ
صَدِيقٌ بِرِيد
عَمَانٌ - ١١١٩٨ - الْمَسْلَكُ الْأَرْدُنِيَّةُ الْهَاشِمِيَّةُ
فَانِيٌّ ٠٧٧٧ / ٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦٦٦٦ / ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٧٠٠
وَبَرَاسٌ ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٧٠٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة لثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه التوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق التي تم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المحفوظة

تملك المجموعة شركة SMH العقارية محدودة المسئولية - تركيا خلال عام ٢٠١٠ حيث تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بشكل مؤقت. لم تتمكن المجموعة من إتمام توزيع كلفة الاستحواذ بشكل نهائي على موجودات ومطلوبات الشركة خلال فترة الاثني عشر شهراً وفقاً لمطالبات معايير التقارير المالية الدولية. ونتيجة لذلك فقد تم إظهار الاستثمار في الشركة التابعة بالكلفة خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتعديل القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ لتعكس الاستثمارات في الشركة التابعة بالكلفة.

النتيجة المحفوظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما ورد في أساس النتيجة المحفوظة أعلاه، لم تسترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست وِيُونغ / الأردن
إرنست وِيُونغ
مَحَاسِنُ فَانِيُونغ
محمد إبراهيم التركى
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٢ نيسان ٢٩

**شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ (غير مدققة)**

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١١
موجودات غير متداولة -			دينـار (مـدفـقة)
ممتلكات ومعدات		٥	٢١٦٣٠٩
مشاريع تحت التنفيذ		٢٥٠١٠٧٧	٢٣٥٤٦١
استثمار في شركات حلقة		٣٢٢٨٠٥٧	٢٥٠٥٧٧
استثمار في شركة تابعة		٣٣٥٠٣١٤	٣٢٤٥١٢٢
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل		٣٣٥٠٣١٤	٣٣٥١٢٠٩
استثمارات عقارية		٢٥٧١٣٠٦	٢٦٦٧٨٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		٢٠٦٥٦٢١	٢٤٨١٩٠
		٣٩٨٧٦٠٠	٣٩٨٧٦٠٠
		١٧٩٢٠٢٨٤	١٨٧٨٤٩٤٧
موجودات متداولة -			
عقارات معدة للبيع		٦	٥٠١١٥٠٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		١٠٤٩١٣	٣٦٣٧٦٦٧
ذمم مدينة		٨٠٨٩٨٠	١٠٣٦٣٧
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل		١٨٨٣٨٦	٨٢٥٢١٤
أرصدة مدينة أخرى		٢١٩١١٧	١٢٦٤٥٦
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٢٨٠٦٩٥٣٨	٢٤١٠٩
		٢٨٠٦٩٥٣٨	٩٩٤٦٢٨٦
		٢٨٠٦٩٥٣٨	٢٨٧٣١٢٢٣
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المدفوع			٢٠٠٠٠٠٠٠ ر.د
علاوة اصدار			٤٠٠٠٠٠٠ ر.د
احتياطي ايجاري			٨٩٨١٤ ر.د
احتياطي القيمة العادلة			٣٥٥٣٨٨ ر.د
خسائر متراكمة			(٢٩٨١٩٩) ر.د
مجموع حقوق الملكية			٢١٣٥٥٤٠٣ ر.د
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			- ٢٥٧٩٥٨٠ ر.د
قروض طويلة الأجل			٥١٧٣١٤ ر.د
ايرادات مؤجلة - طويلة الأجل			٣٠٩٦٨٩٤ ر.د
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة			١٣١٧٠٣ ر.د
أرصدة دائنة أخرى			٥٠٥٣٧٩ ر.د
مخصص ضريبة الدخل			٥٤٤٩٩ ر.د
ايرادات مؤجلة قصيرة الأجل			٢٧٨٥٥١ ر.د
بنوك دائنة			٢٢٥٠٨٣٥ ر.د
أساطاف قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام			١٠٥٧٩٦٩ ر.د
			٤٢٧٨٩٣٦ ر.د
			٧٣٧٥٨٣٠ ر.د
			٢٨٧٣١٢٢٣ ر.د
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتنقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (غير مدققة)

		<u>الإيضاحات</u>	
		<u>للتلاتة أشهر المنتهية في ٣١ آذار</u>	
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		
معدلة (إيضاح ٢)	-		الإيرادات -
-	٨٩٢٤٠		إيراد بيع استثمارات عقارية
٨٦٣٩٤	٦١٢٤٤		إيراد تمويل
٦٣٥٠	١٨٢١٧		إيراد ايجارات
١٠٠٣٠	٥٦٣٥٣		إيرادات أخرى
<u>١٠٢٧٧٤</u>	<u>٢٢٥٠٥٤</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف -
(١٨٩٤٥٢)	(١٣٨٣٣٨)		مصاريف إدارية
(٢١١٢٧)	(٢٥٥٥٢)		إستهلاكات
(٢٠١٦٣٥)	(١٣٣٤٢٤)		تكليف تمويل
(٤٢٦٢١)	(١٧٠٦٥)		حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
(٤٥٤٨٣٥)	(٣١٤٣٧٩)		مجموع المصاريف
(٣٥٢٠٦١)	(٨٩٣٢٥)		خسارة الفترة
-	-		إضافات: بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(٣٥٢٠٦١)</u>	<u>(٨٩٣٢٥)</u>		مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
(٠٠١٨)	(٠٠٠٤)	٧	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموردة
لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (غير مدقة)

النوع	رأس المال	المدفوع	النقد	المجموع	المجموع
(خسائر) مترافق	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
المترافق في قيمة الدالة	احتياطي ايجاري	علاوه اصدار	دبلنيل	دبلنيل	دبلنيل
دبلنيل	دبلنيل	دبلنيل	دبلنيل	دبلنيل	دبلنيل
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢	٨٩٨	٠٠	٠٠	٠٠	٨٩٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	٣٥٥٣٨٨	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٣٥٥٣٨٨
معدل (إضاح)	٣٤٠٣٢٩	٨٩٨	٨٩٨	٨٩٨	٣٤٠٣٢٩
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١١	٢٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (غير مدقة)

		إيضاح		
		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠١١	٢٠١٢
		دينار	دينار	الأشطة التشغيلية
معدلة (إيضاح ٢)				
(٣٥٢٠٦١)		(٨٩٣٢٥)		خسارة الفترة
٢١٢٧		٢٥٥٥٢		بنود غير نقدية -
٤٢٦٢١		١٧٠٦٥		استهلاكات
٢٠١٦٣٥		١٣٣٤٢٤		حصة الشركة من خسائر الشركة الحليف
(٨٦٣٩٤)		(٦١٢٤٤)		تكليف تمويل
-		(٨٩٢٤٠)		ايراد تمويل
١٨٦٧٨٢		(١٢٧٦)		ايراد بيع استثمارات عقارية -
١٧٧٥٦٤		(١٧٨٦٨٨)		تغيرات رأس المال العامل -
٢٣٩٧٦٩		٦١٧١٦		ذمم مدينة
(٨١٣٩٣)		(٦١٩٣٠)		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٦٠٤)		(٥٣٢٠)		شيكات برس التحصيل
(٨٠٤٠٠)		(٥٦٥٨٢)		ارصدة مدينة اخرى
(٢١١٠٣)		٣٤٦٩٧		ذمم دائنة
٢٤٧٥٤٣		(٢٧١١٥١)		ايرادات مؤجلة
				الارصدة الدائنة الأخرى
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأشطة التشغيلية				
الأشطة الاستثمارية				
(٣٧٧٥)		(١٦٩٨)		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٢٢٥١)		(٥٠٠)		مشاريع تحت التنفيذ
(٤٠٠٠)		-		عقارات معدة للبيع
-		٨٦٨٠٠٠		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٨٦٣٩٤		٦١٢٤٤		ايراد تمويل مقوض
٥٦٣٦٨		٩٢٧٠٤٦		صافي التدفق النقدي من الأشطة الاستثمارية
الأشطة التمويلية				
(٢٩٩٨٩٠)		(٣٤٠٠٢٨)		تسديد قروض
(٢٠١٦٣٥)		(١٣٣٤٢٤)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٥٠١٥٥٢٥)		(٤٧٣٤٥٢)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأشطة التمويلية
(١٩٧٦١٤)		١٨٢٤٤٣		النقد في النقد وما في حكمه
(٢٠٠٦١٦٨)		(٢٠٠٩٠٢٤)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٢٣٦٥٦٢٠)		(١٨٢٦٥٨١)		النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار
			٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٢

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٢٠٠٠٠٤ سهم تم زriadته خلال الاعوام ليصبح ٢٠٠٠٢٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد بلغ راس المال المدفوع ٢٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١١.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وإيصال كافة الخدمات الازمة لها، واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمال بكافة انواعها وغايتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بتعديل القوائم المالية للعام ٢٠١٠ باثر رجعي وذلك بسبب توحيد القوائم المالية لشركة SMH العقارية محدودة المسؤولية. حيث تم تحديد القيمة العادلة لموجودات و مطلوبات الشركة المشتراء بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التناول. وبالتالي فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التناول بشكل مؤقت، لم تتمكن المجموعة من إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة الإثنى عشر شهراً من تاريخ الشراء. إضافة الى عدم توفر قوائم مالية للشركة للسنوات المنتهية في ٢١ كانون الاول ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ و ٢٠١١ وبالتالي تم تعديل القوائم المالية للمجموعة حيث تم اظهار الاستثمار في شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية بالكلفة.

ان اثر تلك التعديلات على القوائم المالية هو كما يلي:

الاثر	قبل التعديل	بعد التعديل	الاثر على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١١
دينار	دينار	دينار	
٣٩٧٣	-	٣٩٧٣	فروقات ترجمة عملات أجنبية

(٣) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج أعمال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ :

بلد التأسيس	نسبة الملكية	
الأردن	% ١٠٠	شركة شرق عمان للاستثمار و التطوير
الأردن	% ١٠٠	شركة إعمار الإسلامية للتاجير والإستثمار
الأردن	% ١٠٠	شركة أبراج إعمار للادارة والإستثمار
الأردن	% ١٠٠	شركة سيدار للإستثمار
الأردن	% ١٠٠	شركة البسفور للإستثمار

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرین من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرین.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- النساء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرین
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتّبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير المعدلة التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للفصاح عن الغاء الاعتراف

يتطلب هذا التعديل افصاحات اضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها و لكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتمكن مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم الغاء الاعتراف بها و الالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة الى ذلك، يتطلب التعديل افصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١١. سوف يؤثر هذا التعديل على الافصاحات فقط، لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ و ١١ آذار ٢٠١٢ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

(٥) الممتلكات والمعدات

قامت المجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٦٩٨ دينار ١ دينار (٣١ آذار ٢٠١١ : ٧٧٥ دينار ٣ دينار).

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليف وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

بنود قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢
دinar	دinar
١٧٤٧ دينار ٦٦٥	١٨٤٢ دينار ٧٢٧
٤٦٦ دينار ٨٣٤	٤٩٢ دينار ٧٧٩
١٤٢٣ دينار ٦٨	١٤٨٠ دينار ٤٤٩
٣٦٣٧ دينار ٦٧	٣٨١٦ دينار ٣٥٥
٤٦٦ دينار ١٥٣	٧٥ دينار ٧١٧

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة ر FOUR الاردن للتطوير العقاري - شركة حلية
شركة التعاون الدولي للاستشارات و السياحة - شركة حلية
شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية - شركة تابعة

شيكات برسم التحصيل (أعضاء مجلس ادارة)

٣٦٣٧ دينار ٥٤٩	٣٣٣٦ دينار ٥٢١
٢٠٠٢ دينار ٦٥٤	٢٠٤٥ دينار ٦٩٨

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

قروض طويلة الاجل (البنك الاستثماري - مساهم)
بنك دائم (البنك الاستثماري - مساهم)

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١	٢٠١٢
دinar	دinar
١٩٤٦١٧	١١٥٠٧٤
١٨٧٥٨	٨٧٦٩
٧٢٠٠	٧٢٠٠
٣٠٠٠	٣٠٠٠

تكليف تمويل (البنك الاستثماري - مساهم)

ايراد تمويل (أعضاء مجلس ادارة)

بدل تنقلات (أعضاء مجلس ادارة)

أتعاب بدل تفرغ (رئيس مجلس ادارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار		رواتب ومكافآت
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار		
١٦٤٨٠	١٦٠٠٠	

(٧) حصة السهم من خسارة الفترة

للثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار		خسارة الفترة (دينار) المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة(سهم)
٢٠١١	٢٠١٢	
(٣٥٢,٠٦١)	(٨٩٣,٣٢٥)	
٢٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠١٨)	(٠,٠٠٤)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٨) النند وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

للثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار		نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك ينزل: بنوك دائنة
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار		
٤٢,٦٧٣	٢١٩,١١٧	
٢٤,٠٨٢٩٣	٢٠٤٥,٦٩٨	
(٢٣٦٥,٦٢٠)	(١٨٢٦,٥٨١)	صافي النقد وما في حكمه