

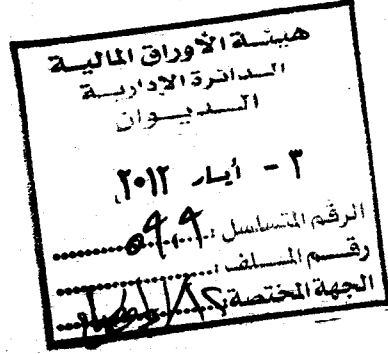


شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd.

الرقم: ٥٨/٣/١٣

التاريخ: ٢٠١٢/٥/٢

للموافقة
السيد
الزينة
٥/٢



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر للشركة

نرجو أن نعلمكم بأنه وبناءً على قرار مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المتخذ بتاريخ ٢٠١٢/٤/١٩ المتعلق بعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر للشركة للسنة المالية ٢٠١١، قامت الشركة بتوجيه الدعوات للمساهمين لحضور هذا الاجتماع في مقر مكاتب شركة البوتاس العربية/شارع الجاحظ/الشميساني في تمام الساعة الثانية عشرة ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠١٢/٥/١٧ وذلك للنظر بجدول الأعمال المرفق.

نرفق طياً نسخة عن البيانات المالية الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١١ والمدققة من قبل مدققي الحسابات للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

إياد النضارة

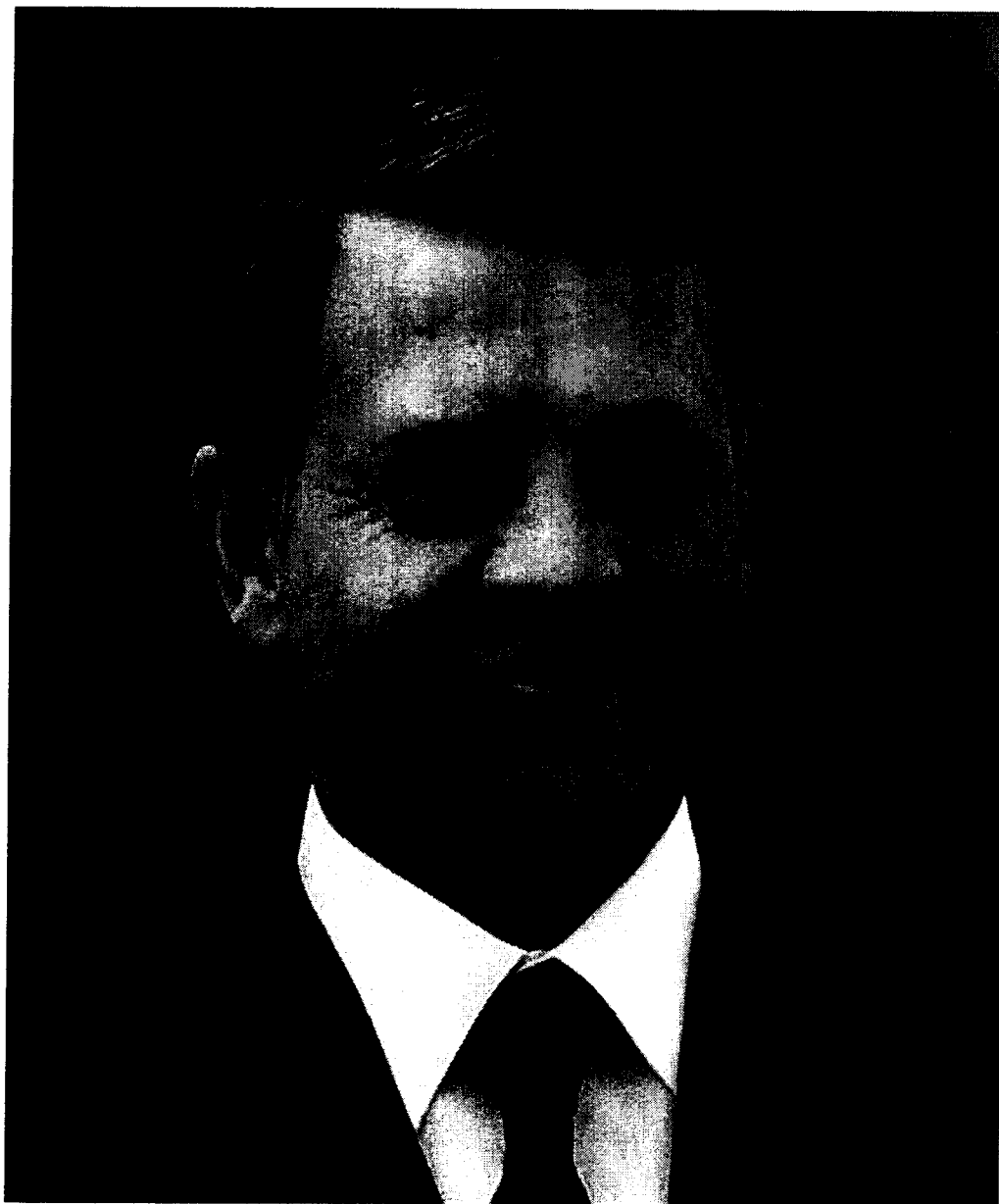


تتركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd.

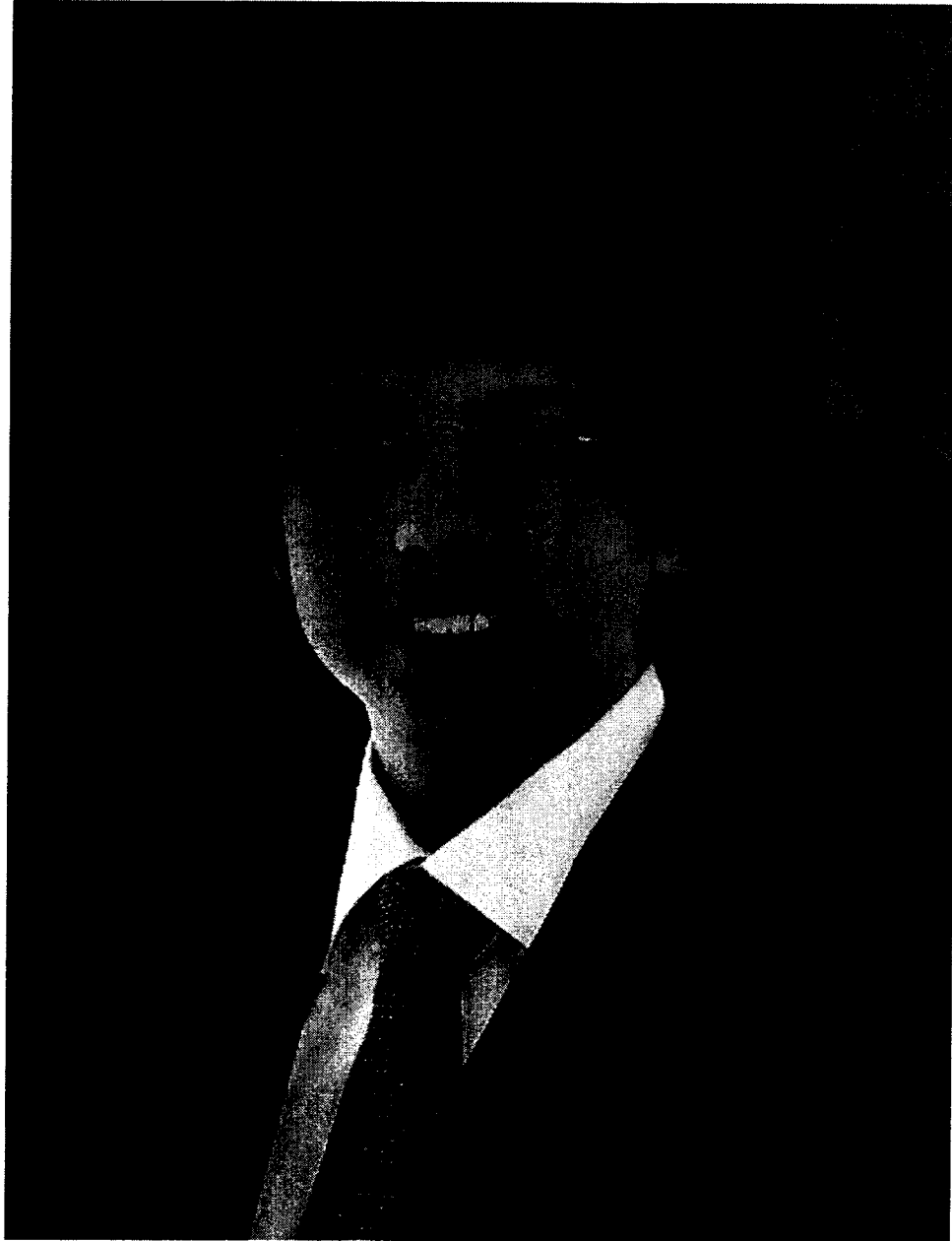


التقرير السنوي

2011



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الامير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة المحدودة

التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الإدارة

والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية بتاريخ

٢٠١١/١٢/٣١

المحتويات

أولاً- كلمة رئيس مجلس الإدارة

ثانياً- تقرير مجلس الإدارة

١- نشاطات الشركة

٢- أ. أعضاء مجلس الإدارة
ب. الإدارة التنفيذية

٣- رأس المال

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

٥- اعتماد الشركة على مورد محلي أو خارجي

٦- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

٧- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

٨- أ. الهيكل التنظيمي

ب. الموظفون

ج. برامج التدريب والتطوير الوظيفي لموظفي الشركة

د. المزايا الأخرى والإسكان

١٠- إدارة المخاطر

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

- أ. القروض
- ب. الموجودات
- ج. الإيرادات
- د. الأرباح/الخسائر
- هـ. حقوق الملكية

١٥- الخطة المستقبلية

١٦- أتعاب التدقيق

١٧- أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية

١٨- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

٢٠- تعاقدات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

٢١- أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
ب. المسؤولية الاجتماعية

ثالثاً- الإقرارات

١. إقرار مجلس الإدارة

٢. التوصيات

أولاً: كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسرني أن أرحب بحضراتكم في الاجتماع الخامس عشر العادي للهيئة العامة للشركة وأرجو أن أشير إلى إن أعمال الشركة متوقفة عن العمل منذ تاريخ ٢٠٠٥/١/١ ولا تزال، هذا وتعمل الشركة حالياً على تنفيذ قرار الهيئة العامة غير العادي لعام ٢٠١٠ والمتعلق بإعادة هيكلة رأسمال الشركة حيث أن الإجراءات الآن متابعة لدى دائرة مراقبة الشركات وسيتم لاحقاً تكملة هذه الإجراءات لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية بعد الانتهاء من ذلك.

رئيس مجلس الإدارة

إياد القضاة

ثانياً: تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم في الاجتماع الخامس عشر العادي للهيئة العامة للشركة، وان يقدم لكم فيما يلي التقرير السنوي الخامس عشر والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والنظام الداخلي للشركة.

عناوين شركة مغنيسيا الأردن

الإدارة العامة- محافظة العاصمة عمان	المصنع - محافظة الكرك
العبدلي- شارع عكرمة القرشي	غور الصافي-شارع العقبة الرئيسي
ص.ب ٩٤١٧٠١ عمان ١١١٩٤ الأردن	هاتف: ٠٣٢٣٠٢٠٢٠
هاتف: ٥٦٩١٢٠١/٢٠٣/٢٠٤	
فاكس: ٥٦٩١١٥٦	
البريد الإلكتروني: jormag@orange.jo	

(١) النشاطات التي تمت خلال الفترة ٢٠١١/١/١ وحتى ٢٠١١/١٢/٣١

* قامت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي لعام ٢٠١٠ والمنعقد بتاريخ ٢٠١١/٧/٢٨ بالموافقة على إعادة هيكلة رأس مال الشركة وأخذت القرار التالي:

" صادقت الهيئة العامة بالإجماع على إعادة هيكلة رأسمال الشركة وذلك من خلال:

(أ) تخفيض رأسمال الشركة من (٣٠) مليون دينار/سهم إلى (١٠) مليون دينار/سهم وذلك لإطفاء جزء من الخسائر كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١.

(ب) زيادة رأسمال الشركة من (١٠) مليون دينار/سهم ليصبح (٦٠) مليون دينار/سهم وذلك عن طريق رسملة (٥٠ مليون دينار) خمسون مليون دينار من الذمة الدائنة لصالح شركة البوتاس العربية على شركة مغنيسيا الأردن ليصبح رأسمال الشركة الجديد (٦٠ مليون دينار) ستون مليون دينار أردني"

* بتكليف من المجلس قامت الإدارة بمتابعة تنفيذ قرار الهيئة العامة غير العادي آنف الذكر مع مراقبة الشركات حيث تم الطلب من الشركة القيام ببعض الإجراءات للمسير في موضوع إعادة هيكلة رأسمال الشركة منها:

(أ) مخاطبة الدائنين الذين لهم ذمم على الشركة من خلال الإعلان في الصحف المحلية ومن خلال مخاطبتهم مباشرة وعلى عنوانهم المتوفرة لدى الشركة وذلك من أجل معرفة أي اعتراض للدائنين على موضوع تخفيض ورفع رأسمال الشركة حيث تم ذلك بتاريخ ٢٠١١/٩/١٣ ولم يرد أي اعتراض لدائرة مراقبة الشركات أو الشركة مباشرة بعد إنتهاء مدة الاعتراض (٣٠ يوماً من تاريخ الإعلان).

(ب) تعديل النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة بما يتناسب مع قرار إعادة هيكلة رأسمال الشركة.

* ولتحقيق ذلك تم تزويد مراقبة الشركات بما يلي:

(أ) قائمة بأسماء الدائنين حتى ٢٠١١/٩/٣٠ مدققة من قبل المدقق الخارجي.

(ب) كتاب من الشركة يبين عدم ورود أية اعتراضات للشركة من الدائنين على قرار تخفيض رأسمال الشركة.

(ج) كتاب رسمي من شركة البوتاس العربية تعلن في رغبتها برسملة خمسين مليون دينار أردني من الذمة التي لها على الشركة.

(د) البيانات المالية للشركة مدققة حتى ٢٠١١/٩/٣٠.

٢-أ) أعضاء مجلس الإدارة

عضوية اللجان

ممثلو شركة البوتاس العربية

السيد إياد جمال أحمد القضاة	رئيس مجلس الإدارة
المهندس بسام جورج حنا الزعوط	نائب رئيس مجلس الإدارة ١
السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات	عضو
المهندسة لبنى فاروق سعد الدين العقاد	عضو ٢،١
Mrs. Julie Ann Fortunato	عضو ٢،١

ممثلي مؤسسة الضمان الاجتماعي

السيد يوسف محمد موسى الروابدة	عضو ٢،١
-------------------------------	---------

ممثلي الحكومة الأردنية (وزارة المالية)

السيد محمد إبراهيم الحموري	عضو لغاية ٢٠١١/٧/٢٨
السيد "محمد زهير" محمود كريشان	عضو اعتباراً من ٢٠١١/٩/١٤ ٢

لجان مجلس الإدارة

١. اللجنة الفنية/الاستثمار
٢. لجنة التدقيق

٢ب) الإدارة التنفيذية

عضوية اللجان

المدير العام

المهندس سامي عبد اللطيف سعيد الجمل القائم بأعمال المدير العام ١

مدقق الحسابات

السادة الطاهر لتدقيق الحسابات

٣- رأس المال

رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم موزعاً على النحو التالي:

<u>اسم المساهم</u>	<u>عدد الأسهم</u>	<u>النسبة المئوية</u>
شركة البوتاس العربية	١٦,٥٨٨,٧٥٠	%٥٥,٢٩٦
مؤسسة الضمان الاجتماعي	٧,٠٠٠,٠٠٠	%٢٣,٣٣٣
سمو الأمير الوليد بن طلال	١,٧٨٤,٠٠٠	%٥,٩٤٧
الحكومة الأردنية (وزارة المالية)	١,٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠
البنك العربي	١,٠٢٥,٠٠٠	%٣,٤١٧
شركة مناجم الفوسفات الأردنية	٩٣٦,٢٥٠	%٣,١٢١
بنك دبي الأردن الإسلامي	٤٠٠,٠٠٠	%١,٣٣٣
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣
البنك الأردني للاستثمار والتمويل	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣
آخرون	٢٦٦,٠٠٠	%٠,٨٨٧
<u>المجموع</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>%١٠٠</u>

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لا يوجد

٥- اعتماد الشركة على مورد محلي أو خارجي

لا يوجد

٦- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

تتمتع الشركة بحصولها على حق التعدين في منطقة القطرانة لتعدين الحجر الجيري الرئيسي لإنتاج أكسيد المغنيسيوم.

٧- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا يوجد

٨- أ. الهيكل التنظيمي

لا يوجد

ب. الموظفون

العدد الحالي للموظفين يبلغ (٩) موظفاً موزعين حسب التخصصات الواردة أدناه:-

التخصص	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية	إعدادي	المجموع
مهندسون	١				١
فنيون		٢	١		٣
الإداريون/محاسبون	٤	١			٥
المجموع	٥	٣	١		٩

ج. برامج التدريب والتطوير الوظيفي لموظفي الشركة

لا يوجد

د. المزايا الأخرى والإسكان

لا يوجد

٩- إدارة المخاطر

لا يوجد

١٠- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد

١١- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد

١٢- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل

لا يوجد

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ. القروض

بتاريخ ١٩٩٧/٩/٢٧ تم توقيع اتفاقية فيما بين البنك الإسلامي للتنمية / جدة والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت يتم بموجبها توكيل الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات لمصنع شركة مغنيسيا الأردن بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانية وعشرون مليون وخمسة وثلاثون ألف دولار أمريكي)، علماً بأن فترة السداد تبلغ (٩) تسع سنوات بعد فترة سماح مدتها (٣) ثلاث سنوات وبعبء نسبته ٧,٥% سنوياً، وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم الضمان اللازم لكفالة التزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الاتفاقية، وقد تم تحويل اتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقترض بدلاً من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت، هذا وتقوم شركة البوتاس العربية بتسديد أقساط هذا القرض حيث بلغ عدد الأقساط المسددة حتى ٢٠١١/١٢/٣١ ستة عشر قسطاً من أصل ١٨ قسط بحيث ينتهي تسديد آخر قسط بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١.

ب. الموجودات

بلغت موجودات الشركة حتى تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ مبلغ ٤٦,٣٩٢,١٨٥ ديناراً (ست وأربعون مليوناً وثلاثمائة واثنان وتسعون ألفاً ومائة وخمسة وثمانون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٤٧,٧٠٣,٩٩٤ ديناراً (سبعة وأربعون مليوناً وسبعمائة وثلاثة آلاف وتسعمائة وأربعة وتسعون ديناراً) لعام ٢٠١٠.

ج. الإيرادات

حيث أن الشركة متوقفة عن الإنتاج نتيجة لتوقف المصنع، فإن الإيرادات الواردة حتى تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ هي تمثل مبيعات الحجر الجيري المنتج من منجم الشركة في القطرانة حيث بلغت لهذا العام ٧١٨,٧٩٨ دينار (سبعمئة وثمانية عشر ألفاً وسبعمئة وثمانية وتسعون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٥٢٩,١٨٢ دينار (خمسمئة وتسع وعشرون ألفاً ومائة واثنان وثمانون ديناراً) للعام ٢٠١٠، ويعود سبب الزيادة نتيجة لزيادة الطلب على مادة الحجر الجيري من قبل شركة كيمابكو.

د. الأرباح/الخسائر

بلغت صافي خسائر عام ٢٠١١ مبلغ ٣,٩٨٧,٢٨٥ دينار (ثلاثة ملايين وتسعمئة وسبعة وثمانون ألفاً ومائتين وخمس وثمانون ديناراً) والخسائر المتراكمة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ مبلغ ٤٥,٥١٢,٢٦٩ دينار (خمسة وأربعون مليوناً وخمسمئة واثنى عشر ألفاً ومائتين وتسعة وستون ديناراً) أي ما نسبته ١٥٢% من رأس المال.

هـ. حقوق الملكية

بلغ صافي مجموع حقوق المساهمين حتى تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ مبلغ -١٥,٥١٢,٢٦٩ ديناراً (بالسالب خمسة عشر مليوناً وخمسمئة واثنى عشر ألفاً وتسعمئة ومائتين وتسعة وستون ديناراً) مقارنة مع مبلغ -١١,٥٢٤,٩٨٤ ديناراً (بالسالب إحدى عشر مليوناً وخمسمئة وأربعة وعشرون ألفاً وتسعمئة وأربعة وثمانون ديناراً) للعام ٢٠١٠ ويعود سبب النقص في حقوق المساهمين إلى زيادة المصاريف عن الإيرادات لهذا العام.

١٤- الخطة المستقبلية

لا يوجد

١٥- أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق الخارجي لشركة مغنيسيا الأردن في عام ٢٠١١ مبلغ (١٤٥٠) دينار.

١٦- أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية

لا يوجد

١٧- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية
-------	--------	---------------------------

م. سامي عبد اللطيف الجمل	القائم بأعمال المدير العام	٢٨٣٨٢ دينار
--------------------------	----------------------------	-------------

* المزايا العينية: يصرف للمدير العام سيارة

١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد

١٩- تعاقدات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لا يوجد

٢٠- أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد

ب. المسؤولية الاجتماعية

لا يوجد

ثالثاً- الإقرارات

١. إقرار مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن، بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية لعام ٢٠١١.

٢. التوصيات

يرجو المجلس هينتكم الموقرة الموافقة على ما يلي:

١. تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.

٢. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام ٢٠١١.

٣. تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول لعام ٢٠١١م.

٤. الميزانية العامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١م والإيضاحات المتعلقة بها.

٥. انتخاب مجلس إدارة.

٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وتحديد بدل أتعابهم.

٧. أية أمور أخرى وفق أحكام القانون.

وفي الختام يتوجه مجلس الإدارة بالشكر إلى شركة البوتاس العربية على الدعم المتواصل، ضارعين إلى المولى عز وجل أن يحفظ هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني وولي عهده سمو الأمير حسين حفظهما الله ورعاهما.



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

المملكة الأردنية الهاشمية - عمان

البيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

بيان
أ

المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

ب

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١١

ج

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١١

د

بيان التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١١

عدد
١٦

ايضاحات حول البيانات المالية

الى مساهمي
شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
رأى مدقق الحسابات المستقل

تقرير حول البيانات المالية: قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة - (منطقة حرة خاصة صناعية) - والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :- إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لتلك البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية مناسبة للإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الخالية من أي خطأ جوهري، سواء عن احتيال أو عن خطأ غير متعمد ، واختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة بالنسبة للظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات :- إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة ، وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية ، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

- بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ وقدره ٤٥,٥١٢,٢٦٩ دينار أردني أي ما يعادل ١٥٢ % من رأسمالها وتنص المادة ٢٦٦ فقرة (٤) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ٩٧ وتعديلاته انه اذا زاد مجموع خسائر الشركة عن ٧٥% من رأسمالها المكتتب فإنه يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأس المال .

قررت الهيئة العامة غير العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١١ شطب (٢٠) مليون دينار من رأس مال الشركة والبالغ (٣٠) مليون دينار من خلال اطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة ليصبح رأس المال (١٠) مليون دينار ورفع رأس مال الشركة بقيمة (٥٠) مليون دينار من خلال رسملة ذمة شركة اليوتاس العربية بتاريخ ٣١ كانون اول ٢٠١٠ والبالغة (٥٢,٤٦٦,٩٣٨) دينار ليصبح رأس الشركة الجديد (٦٠) مليون دينار .
ولا زالت هذه القرارات قيد التنفيذ لدى الجهات الرسمية المعنية حتى تاريخ صدور هذه القوائم المالية.

- تم اعداد البيانات المالية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مياحي وآلات المصنع بصافي قيمة دفترية ٤٣,٨٨٥,٢٩٦ دينار اردني ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة ، ان عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقاول ومصادرة كفالاته خلال عام ٢٠٠٢ ، عن الإنتاج خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٤ ولم يباشر الإنتاج لتاريخه ، ونتيجة لذلك في رأينا لا يمكن اعتبار المجموعة منشأة عاملة ، وبالتالي فإن اعداد معلوماتها المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية غير ملائم . في رأينا أن المعلومات المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تعكس التعديلات اللازمة لتخفيض قيمة الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها وتكوين المخصصات اللازمة لمواجهة أية التزامات قد تنشأ . هذه التعديلات من المحتمل أن تكون كبيرة ، ولكن نحن غير قادرين على تحديد مجموع التعديلات المطلوبة والمخصصات بدرجة معقولة من الدقة .

لم تقم الشركة بتسجيل أية خسارة نتيجة التدني في قيمة الموجودات كما لم يتم اظهار الموجودات والمطلوبات وفقا للقيمة الحقيقية .

الرأي :- في رأينا وبسبب تأثير ما ذكر في الفقرات السابقة أعلاه ، ان البيانات المالية المشار إليها أعلاه ، لا تظهر بعدالة المركز المالي لشركة مغنيسيا الأردن العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

الطاهر لتدقيق الحسابات

رياض سليم الطاهر

(إجازة رقم ٥٠٦ فة أ)

عمان في ١٩ نيسان ٢٠١٢

الطاهر لتدقيق الحسابات
مكتبه في عمان - الأردن



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ و ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

بيان

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٣٤,٠٦٦	٢٢٧,٤٠٩	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٤,٧٣٨	١١٧,٨٢٧		ذمم مدينة
٨١,٠٣٢	٣٣,٧٠٧	٤	أرصدة مدينة أخرى
٢,١٢٧,٩٤٦	٢,١٢٧,٩٤٦		المخزون ومستودع قطع الغيار واللوازم
٢,٤٤٧,٧٨٢	٢,٥٠٦,٨٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
٤٥,٢٥٦,٢١٢	٤٣,٨٨٥,٢٩٦	٥	الموجودات الثابتة بالصافي
٤٧,٧٠٣,٩٩٤	٤٦,٣٩٢,١٨٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١٦٥,٧١١	١٧٢,٩٧٣		ذمم دائنة
٨٢,١٥١	٢٠,٠٥٤	٦	أرصدة دائنة أخرى
٥٢,٤٦٦,٩٣٨	٥٧,٢٥٥,٤٦٠	٧	مطالبة شركة البوتاس العربية
٣,٢٥٧,٠٨٩	٤,٤٥٥,٩٦٧		اقساط قروض مستحقة خلال عام - البنك الاسلامي
٥٥,٩٧١,٨٨٩	٦١,٩٠٤,٤٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٢٥٧,٠٨٩	---	٨	قروض طويلة الأجل / البنك الاسلامي - جدة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به والمكتتب
			به ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
(٤١,٥٢٤,٩٨٤)	(٤٥,٥١٢,٢٦٩)	٩	خسائر متراكمة
(١١,٥٢٤,٩٨٤)	(١٥,٥١٢,٢٦٩)		مجموع حقوق المساهمين
٤٧,٧٠٣,٩٩٤	٤٦,٣٩٢,١٨٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون اول ٢٠١١ و ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

بيان ب

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح
١٠٤,٠٢٥	١٣٢,٢٧٤	١٠ مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري
(٢,٤٣٣,٢٢٩)	(١,٦٣٧,٦٣٥)	١١ مصاريف عمليات ما قبل التشغيل
(٣١٠,٠١٠)	(١,٩٣٠,١٢٦)	فوائد وعمولات بنكية
٣٠٠,٤٣١	(٥٥٩,٠٢٢)	فرق تقييم قرض البنك الاسلامي - جدة
(٧٢,٧٥١)	---	فرق عملة
١٤,٢٥٠	---	أرباح بيع اصول
٧١٣	٧٤٨	فوائد دائنة
---	٩٥	ايرادات (مصاريف) اخرى
---	٦,٣٨١	ايرادات سنوات سابقة
(٢,٣٩٦,٥٧١)	(٣,٩٨٧,٢٨٥)	صافي ربح (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(٣٩,١٢٨,٤١٣)	(٤١,٥٢٤,٩٨٤)	خسائر مدورة
(٤١,٥٢٤,٩٨٤)	(٤٥,٥١٢,٢٦٩)	خسائر متراكمة مرحلة للسنة القادمة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون اول ٢٠١١ و ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

بيان ج

٢٠١٠	٢٠١١	
(٢,٣٩٦,٥٧١)	(٣,٩٨٧,٢٨٥)	التدفقات النقدية من عمليات ما قبل التشغيل
١,٣٧٧,١٣١	١,٣٧٠,٩١٦	صافي ربح (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(٧١٣)	(٧٤٨)	الاستهلاكات
(٩٥,٢٥٠)	---	فوائد بنكية دائنة
٣١٠,٠١٠	١,٩٣٠,١٢٦	اطفاء متراكم بيع اصول
(٨٠٥,٣٩٢)	(٦٨٦,٩٩١)	فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية
		صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل قبل التغيير في بنود
		رأس المال العامل
(٦٨,١٤٧)	(١٣,٠٨٩)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
٤,٧٥٢	٤٧,٣٢٥	ذمم مدينة
(٦٣,٣٩٥)	٣٤,٢٣٦	أرصدة مدينة أخرى
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
٤٥,٤٨٨	٧,٢٦٢	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(٢٣١,٢٥٧)	(٦٢,٠٩٧)	ذمم دائنة
(١٨٥,٧٦٩)	(٥٤,٨٣٥)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٠٥٤,٥٥٧)	(٧٠٧,٥٩٠)	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٩٥,٢٥٠	---	صافي التدفقات من عمليات ما قبل التشغيل
٧١٣	٧٤٨	بيع موجودات ثابتة
٩٥,٩٦٣	٧٤٨	فوائد بنكية مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(٣,٤٣٢,٥٨٨)	(٢,٠٥٨,٢١١)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤,٧٤٣,٤٦٩	٤,٧٨٨,٥٢٢	قروض طويلة الأجل
(٣١٠,٠١٠)	(١,٩٣٠,١٢٦)	تمويل شركة البوتاس العربية
١,٠٠٠,٨٧١	٨٠٠,١٨٥	فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية مدفوعة
٤٢,٢٧٧	٩٣,٣٤٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٩١,٧٨٩	١٣٤,٠٦٦	الزيادة (النقص) في النقد
١٣٤,٠٦٦	٢٢٧,٤٠٩	النقد في بداية السنة
		النقد في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "



شركة مقنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون اول ٢٠١١ و ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

بيان د	خسائر متر اكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
(١١,٥٢٤,٩٨٤)	(٤١,٥٢٤,٩٨٤)	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة ٢٠١١
(٣,٩٨٧,٧٨٥)	(٣,٩٨٧,٧٨٥)	---	---	---	صافي(خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(١٥,٥١٢,٢٦٩)	(٤٥,٥١٢,٢٦٩)	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة ٢٠١١
(٩,١٢٨,٤١٣)	(٣٩,١٢٨,٤١٣)	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة ٢٠١٠
(٢,٣٩٦,٥٧١)	(٢,٣٩٦,٥٧١)	---	---	---	صافي(خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(١١,٥٢٤,٩٨٤)	(٤١,٥٢٤,٩٨٤)	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة ٢٠١٠

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"



شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة (منطقة حرة خاصة صناعية) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول البيانات المالية

١ - تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ برأسمال مقداره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وقد وافقت الهيئة العامة التأسيسية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٥ أيار ١٩٩٧ على إعلان تأسيس الشركة نهائياً ، وقد منحت الشركة حق الشروع في العمل اعتباراً من ٢٤ أيار ١٩٩٧ ، ومن غاياتها إنشاء صناعات لإنتاج مادة أكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت وغيرها من المواد التي تدخل في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيميائية وغيرها من الصناعات ذات العلاقة .

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي تم من خلالها اعتماد الشركة كممنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ تموز ٢٠١١ ، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة :

أ- أسس إعداد البيانات المالية :

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مشاريع تحت الانشاء ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة .

ان عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقاول ومصادرة كفالاته خلال عام ٢٠٠٢ وهنالك تأخير في تنفيذ المشروع لعدة سنوات ، كما ان الشركة تواجه صعوبات من حيث الوصول الى انتاج كميات حسب الطاقة الانتاجية والمواصفات للمصنع اضافة الى ان اسعار البيع العالمية لمنتج الشركة قد انخفضت بشكل كبير في السنوات السابقة الأمر الذي يشير الى حصول تدني في قيمة موجودات الشركة ، ونتيجة للعوامل المذكورة سابقاً وبناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للشركة ، فهنالك تدني جوهري في قيمة موجودات الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ .

ب - الموجودات الثابتة :

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في بيان الدخل .

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها وبالنسب المئوية التالية :-

مولد كهرباء	١٠ %
سيارات	١٥ %
اثاث ومفروشات	١٠ %
تركيبات وديكورات	١٠ %
اجهزة مكتبية	١٠ %
اجهزة كمبيوتر	٢٠ %
عدد وادوات	٢٠ %
اجهزة اتصالات لاسلكية	٢٠ %
مباني ومنشآت المصنع	٢٠,٥ %

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة .

ج- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية في نهاية العام الى الدينار الاردني باستخدام متوسط الاسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الاردني بتاريخ ٣١ كانون الأول ، أما المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الاسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات ، هذا وتظهر فروقات العملة من ربح أو خسارة في بيان الدخل .

د- النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

هـ - قطع الغيار واللوازم

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بسعر الكلفة .

و - تستخدم الشركة مبدأ الإستحقاق في قيد الإيرادات والمصروفات .

ز- القروض طويلة الأجل

يتم تسجيل فوائد القروض طويلة الأجل في بيان الدخل عند استحقاقها ، أما بالنسبة للفوائد التي تتعلق بتمويل مشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف المشروع ، وتستمر رسملة الفوائد لحين الانتهاء من المشروع ، هذا وقد بلغت الفوائد المرسملة على المشروع بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ مبلغ ٢٨٦,٢٨٠,٣ دينار ، حيث تم التوقف عن رسملة الفوائد على المشروع بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ . كما بلغت الفوائد المدينة التي تم تحميلها على بيان الدخل لفترة ما قبل التشغيل مبلغ ١٤,٥٧٣,١٨٨ دينار حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

ح- الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٧	١,٠٤٧	صندوق السلف
٢٩,١٣٦	٢٩,٨١٤	بنك الاسكان ٢٠
١٢	---	بنك الاستثمار والتمويل / جنية استرليني
٨٩	---	البنك العربي
٤,٢٥٩	٤,٢٤٩	سيتي بنك - دولار
٩٩,٠٦٣	١٧٩,٧٠٦	بنك الاستثمار والتمويل - جاري
٧٧٠	٧٩٣	بنك الاستثمار والتمويل - ايداع
---	٣,٧٣٩	بنك الاستثمار والتمويل - صندوق الادخار - تحت الطلب
---	٥,٥٩٣	بنك الاستثمار والتمويل - صندوق الادخار الخارجي
---	٢,٤٦٨	بنك الاستثمار والتمويل - صندوق التأمين الصحي
١٣٤,٠٦٦	٢٢٧,٤٠٩	المجموع

٤ - أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	تأمينات - كفالات
١٨,٥٧٢	٢٩,٦٩٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٧,٩٣٣	---	أمانات تأمين صحي
---	٨	أمانات الضمان الاجتماعي
٥٢٧	---	سلف الصندوق
٨١,٠٣٢	٣٣,٧٠٧	المجموع

٥ - الموجودات الثابتة
يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول	استيعادات	اضافات	١ كانون الثاني	التكلفة
٥٤,٨٣٦,٦٤١	---	---	٥٤,٨٣٦,٦٤١	مباني وآلات المصنع
١٠,٤٠٠	---	---	١٠,٤٠٠	مولد كهرباء
٢٢٩,٥٦٠	---	---	٢٢٩,٥٦٠	سيارات
٥٩,٨٣٨	---	---	٥٩,٨٣٨	اثاث ومفروشات
٣,٤٧٥	---	---	٣,٤٧٥	تركيبات وديكورات
٣٢,٦٨٢	---	---	٣٢,٦٨٢	اجهزة مكتبية
٣٩,٣٦٥	---	---	٣٩,٣٦٥	اجهزة كمبيوتر
٨,٢٩٩	---	---	٨,٢٩٩	اجهزة اتصالات لاسلكية
٥٥,٢٢٠,٢٦٠	---	---	٥٥,٢٢٠,٢٦٠	مجموع التكلفة

٣١ كانون الاول	استيعادات	اضافات	١ كانون الثاني	الاستهلاك المتراكم
١٠,٩٥١,٣٤٥	---	١,٣٧٠,٩١٦	٩,٥٨٠,٤٢٩	مباني وآلات المصنع
٢٢٩,٥٦٠	---	---	٢٢٩,٥٦٠	سيارات
٥٩,٨٣٨	---	---	٥٩,٨٣٨	اثاث ومفروشات
٣,٤٧٥	---	---	٣,٤٧٥	تركيبات وديكورات
٣٢,٦٨٢	---	---	٣٢,٦٨٢	اجهزة مكتبية
٣٩,٣٦٥	---	---	٣٩,٣٦٥	اجهزة كمبيوتر
٨,٢٩٩	---	---	٨,٢٩٩	اجهزة اتصالات لاسلكية
١٠,٤٠٠	---	---	١٠,٤٠٠	مولد كهرباء
١١,٣٣٤,٩٦٤	---	١,٣٧٠,٩١٦	٩,٩٦٤,٠٤٨	مجموع الاستهلاكات

٤٥,٢٥٦,٢١٢	القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٢٠١١
٤٣,٨٨٥,٢٩٦	القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الاول ٢٠١١

٦- أرصدة دائنة أخرى يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار اردني	دينار اردني	
١٤٧	---	أمانات الضمان الاجتماعي
٣٠٩	١٢٤	أمانات ضريبة الدخل
٧٧,٩٤٥	١٧,٦٨٣	صندوق الادخار
٣,٧٥٠	---	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
---	٢,٢٤٤	أمانة تأمين صحي
---	٣	نعم موظفين
٨٢,١٥١	٢٠,٠٥٤	المجموع

٧- مطالبة شركة البوتاس العربية

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة من قبل شركة البوتاس العربية نيابة عن الشركة بالإضافة الى الخدمات والمواد المقدمة وفقاً للإتفاقية الموقعة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٤.

قرر مجلس ادارة شركة البوتاس العربية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ الموافقة على عدم تسجيل اية فوائد أو عمولات مستحقة على المبالغ المدفوعة من قبل شركة البوتاس العربية لصالح الشركة أو المطالبة بها لحين اتضاح الوضع المستقبلي للشركة .

يشمل بند مطالبة شركة البوتاس العربية ما يلي :

دفعات قروض وفوائد بنكية

دفعات للموردين

مصاريف فحص الاداء

مصاريف التحكيم

خدمات و مواد مقدمة لشركة مغنيسيا الأردن

يشمل هذا البند اتفاقية التأجير التمويلي لشركة مغنيسيا الاردن .

اتفاقية التأجير التمويلي :

قامت الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بتوقيع اتفاقية مع البنك الاسلامي للتنمية / جدة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٧ ، حيث قام البنك بتوكيل الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات مصنع شركة مغنيسيا الأردن نيابة عن البنك بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي وإيجارها للشركة الأردنية لصناعات البحر الميت لمدة ٩ سنوات بعد فترة إعداد ٣ سنوات وبعبء يتم احتسابه على اساس سنوي مقداره ٧,٥ % ، وعلى أن يقوم البنك بعد ذلك بنقل ملكية المعدات الى الشركة على أساس الهبة، وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم ضمان لإلتزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الإتفاقية ، هذا وقد تم تحويل اتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقرض بدلا من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت ، يسدد هذا القرض على ١٨ قسط نصف سنوي متساوي بقيمة ٢,٠٤٦,٨٢٧ وحدة حقوق سحب خاصة لكل قسط ، استحق القسط الأول بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٣ .

٩- الخسائر المتراكمة

أ- بلغت خسائر الشركة المتراكمة ٤٥,٥١٢,٢٦٩ هو ما نسبته ١٥٢ % من رأسمالها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ، وتنص المادة (٢٦٦) فقرة (٤) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه في حالة زيادة خسائر الشركة المتراكمة عن ٧٥ % من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا اذا قررت هيئتها العامة زيادة رأس مالها .

ب- اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١١ وذلك لمناقشة الإقتراحات المقدمة والتي تتضمن :

شطب ثلثي ٣/٢ رأس المال مقابل جزء من الخسائر وأن يتم رفع رأس المال بقيمة ٥٠ مليون دينار والتي تمثل جزء من مطالبة شركة البوتاس العربية على شركة مغنيسيا الأردن والبالغة (٥٢,٤٦٦,٩٣٨) دينار اثنان وخمسون مليوناً وأربعمئة وستة وستون ألفاً وتسعمائة وثمانية وثلاثون ديناراً ، وبالتالي يصبح رأسمال الشركة الجديد ٦٠ مليون ديناراً .

وقد صادقت الهيئة العامة بالإجماع على إعادة هيكلة رأسمال الشركة وذلك من خلال :

أ. تخفيض رأسمال الشركة من (٣٠) مليون دينار / سهم إلى (١٠) مليون دينار / سهم وذلك لإطفاء جزء من الخسائر كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١ .

ب. زيادة رأسمال الشركة من (١٠) مليون دينار / سهم ليصبح (٦٠) مليون دينار / سهم وذلك عن طريق رسملة (٥٠ مليون دينار) خمسون مليون دينار من الذمة الدائنة لصالح شركة البوتاس العربية على شركة مغنيسيا الأردن ليصبح رأسمال الشركة الجديد (٦٠ مليون دينار) ستون مليون دينار أردني .

ولا زالت هذه القرارات قيد التنفيذ والمتابعة لدى الجهات الرسمية المعنية حتى صدور هذه القوائم المالية .



١٠- مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار اردني	دينار اردني	مبيعات الحجر الجيري
٥٢٩,١٨٢	٧١٨,٧٩٨	مصاريف التعدين
(١٧٨,١٨٤)	(٢٥١,٠٨٤)	مصاريف شحن
(٢٤٦,٩٧٣)	(٣٣٥,٤٤٠)	مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري
١٠٤,٠٢٥	١٣٢,٢٧٤	

١١- أ- مصاريف ما قبل التشغيل
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار اردني	دينار اردني	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨٨,٠٧٠	٨٦,٩٢٤	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢,٩٦٨	٢,٨٨٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٨,٥٦٣	٩,٣٣٢	كهرباء وغاز
١٧,٠٤٠	١٨,٨٣١	محروقات
٣٣٧	٢,٤٠١	تأمين
٣٨,٩٠٨	٣٣,٨٧٢	مصاريف سيارات
١٠,٢٦٥	٤,٢٨٦	مواد مستهلكة
٣٠٧	---	نظافة
٩٥٧	٨٩٩	الاستهلاكات
١,٣٧٧,١٣١	١,٣٧٠,٩١٦	مصاريف طبية وعلاجات
---	٦,٦٢٧	الايجازات
١٣,٤٤٠	١٣,٤٤٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٦,٠٠٠	٥,٢٨٤	رسوم حكومية واشتراكات
١٧,٣٦٩	٢٠,٩٦٩	قرطاسية ومطبوعات
١٣٩	---	دراسات واستشارات
١٣,٠٠٣	---	أتعاب مهنية
٥,٤٠٠	٩,٨٠٠	مياه
٥٧	٥٥	حراسة
٦٠,٢٦٠	٤٥,٦٢٦	مصاريف مكتب متفرقة
٣,٠٤٥	٣,٠٩٢	هاتف وانترنت
٢,٤٨٠	٢,٢٤٧	مصاريف ضيافة
١٦٥	١٤٧	مصاريف ضريبة
٧٦٧,٣٢٥	---	المجموع
٢,٤٣٣,٢٢٩	١,٦٣٧,٦٣٥	



ب- طبقاً للإتفاقية مع مقاول المشروع فإن الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذه للمشروع ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل خلال عام ٢٠٠٢ بمطالبة المقاول (طرفي الإنتلاف الكندي والتركبي) بدفع الضريبة المستحقة عليهم منذ بدء تنفيذ المشروع حيث بلغت المطالبة للأعوام ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠١ مبلغ ٣٣٧,٦٥٢ دينار على المقاول الكندي ومبلغ ٥١٤,٩٣١ دينار على المقاول التركبي إضافة إلى الغرامات التي تترتب على عدم السداد حتى تاريخ السداد التام .

حيث قامت الشركة بعمل تسوية نهائية مع ضريبة الدخل بإعفاء المقاولين من الغرامات المترتبة والمتروكة عليهم نتيجة لعدم التسديد إضافة الى منحهم خصم ١٠% من الضريبة الفعلية المستحقة عليهم ، وبناءً على ذلك قامت شركة مغنيسيا الأردن بتسديد الضرائب عن المقاول بعد عمل التسوية أعلاه حيث تم تسديد مبلغ ما مجموعه ٧٦٧,٣٢٥ دينار أردني موزع كما يلي :

٣٠٣,٨٨٧ دينار عن المقاول الكندي ومبلغ ٤٦٣,٤٣٨ دينار عن المقاول التركبي وذلك بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٢ .

١٢ - الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية الإلتزامات الطارئة التالية : -
على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية عائدة لدائرة الجمارك بمبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٤,٠٠٠ دينار .

١٣ - ضريبة الدخل

تتمتع الشركة بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (٣٢) لسنة ١٩٨٤ والمادة (٢٧) من نظام استثمار المناطق الحرة رقم (٤٣) لسنة ١٩٨٧ ، حيث يتم إعفاء أرباح المشروع من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة اثني عشرة سنة اعتباراً من سنة التقدير التي تلي بداية الإنتاج التجاري .

١٤ - معاملات مع اطراف ذات علاقة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠١ رهن موجودات الشركة لصالح شركة البوتاس العربية رهناً من الدرجة الأولى فيما عدا المعدات الممولة من قبل البنك الاسلامي للتنمية ، هذا ولم تقم الشركة بالبده بإجراءات الرهن حتى تاريخ البيانات المالية .

١٥ - الأدوات المالية

أ- القيم العادلة

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لإستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية ، وتتمثل القيمة العادلة للقروض البنكية بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديد القرض بإستخدام سعر الفائدة السائد للقروض المماثلة .

ب - مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

ج - مخاطر تقلبات العملات

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (١,٤١ دولار لكل دينار) .

١٦ - عام

- تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .
- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية .