



REDV
شركة تطوير العقارات
Real Estate Development Co.

التاريخ: 2012/05/13

الرقم: 2012/159

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح حول العلاقة مع البنك الاستثماري.

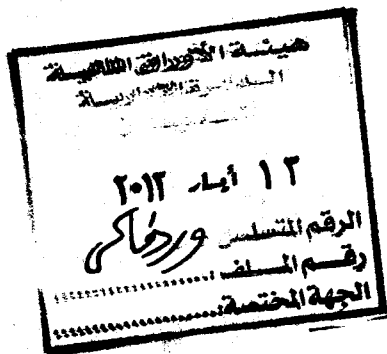
إشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى الإخطار المستلم من قبلنا والصادر عن دائرة التنفيذ لصالح / البنك الاستثماري، نرجو العلم بما يلي:

1. لقد نشأ القرض الممنوح لشركتنا من البنك الاستثماري في العام 2006 في الوقت الذي كان البنك الاستثماري عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات وعضو اللجنة التنفيذية فيها.
2. في نهاية العام 2011 ونظرا للأوضاع السائدة في السوق العقاري والأزمة التي عانى منها هذا القطاع طوال السنوات الماضية ولا يزال يعاني منها الأمر الذي أدى إلى شح السيولة المتوفرة لدى الشركة، فقد قامت إدارة الشركة بالاتصال مع البنك وتوضيح وضع الشركة في تلك المرحلة وتوقعت إدارة الشركة للفترة القادمة وتم كذلك طرح حلول منطقية تهدف إلى تسوية جزء لا بأس به من التزامات الشركة تجاه البنك مع التأكيد على أن شركة تطوير العقارات تمتلك من الموجودات ما تبلغ قيمته أضعاف قيمة هذه التسهيلات إلا أنه وبسبب الأوضاع السائدة في السوق العقاري، لم تتمكن من تسويل جزء منها لتسوية هذه الالتزامات.
3. تم الاتفاق في نهاية العام 2011 مع البنك الاستثماري وبعد مفاوضات مطولة على تطبيق خطة نعتقد بأنها عادلة للطرفين لتسوية المديونية وتم الحصول على موافقة خطية مبدئية من البنك عليها إلا أن البنك لم يلتزم بتنفيذها.
4. قلم البنك بإخطار الشركة من خلال التبليغات الرسمية بأنه سيقوم بالتنفيذ على الضمانات المقدمة لها ضمانا للتسهيلات والتي تزيد في قيمتها عن (150%) من قيمة هذه التسهيلات.
5. إن مجلس الإدارة الحالي قد قلم بالتوضيح لمرات عدة وفي أكثر من اجتماع للهيئة العامة للشركة أنه قد استلم إدارة الشركة في العام 2007 وهي تعاني من مديونية كبيرة. وبالرغم من ذلك فقد نجح المجلس خلال السنوات الخمس الماضية في تخفيض المديونية بنسبة (19%) وتخفيضها في العام 2011 بنسبة (5%) إضافة إلى تلبية خدمة الدين بالرغم من شح الموارد والضعف الشديد في أداء السوق العقاري.

بناء على كل ما تقدم، فإننا نحيطكم علما بأن الشركة تمتلك العديد من الخيارات لمواجهة الوضع الحالي كما وأن الشركة بصدد دراسة اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على حقوق الشركة ومساهمتها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

منذر أبو عوض
المدير العام بالوكالة



- نسخة: الملف.
- نسخة: مركز إيداع الأوراق المالية / بورصة عمان.
- مرفق: نسخة عن الإخطار الصادر عن دائرة التنفيذ.



التاريخ ٢٠١٢/٠٥/٠٧

رقم التبليغ ٦٢٥٩٣٩٢

وزارة العدل

دائرة تنفيذ غرب عمان

المملكة الاردنية الهاشمية

اخطار صادر عن دائرة التنفيذ

رقم الدعوى التنفيذية ١١-٤ / (٢٠١٢-١٤٣٩) - مجل عام - ع

اسم المحكوم عليه / المدين شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة

عنوانه عمان / الجاردنز - با القرب من جيري - عمارة شركة تطوير العقارات

رقم الاعلام / السند التنفيذي تاريخه

محل صدوره تنفيذ غرب عمان المحكوم به / الدين ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار والدعوى والمصاريف

يجب عليك ان تؤدي خلال ثلاثين يوماً تلي تاريخ تبليغك هذا الاخطار الى المحكوم له / الدائن البنك الاستثماري المبلغ المبين اعلاه

واذا انقضت هذه المدة ولم تؤد الدين المذكور او تعرض التسوية القانونية ، ستقوم دائرة التنفيذ بمباشرة للمعاملات التنفيذية اللازمة قانوناً بحقك

شرح القام بالتبليغ وتوقيعه

مأمور التنفيذ غرب عمان

أشيت عايلي