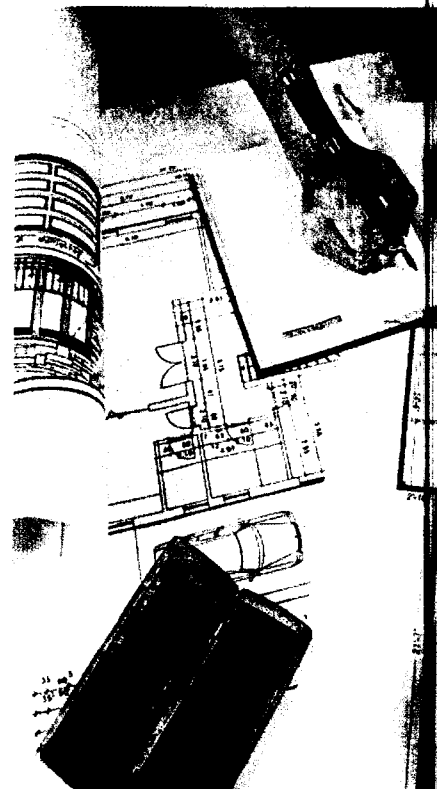
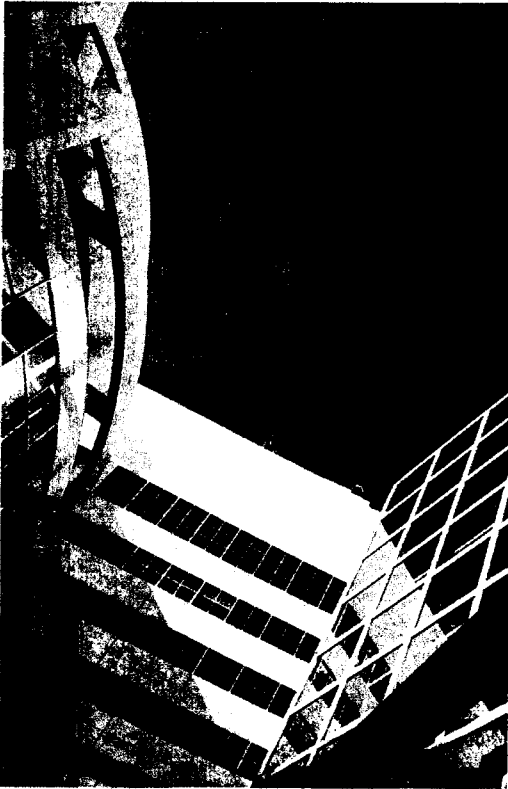




شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان / المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الرابع لعام ٢٠١١

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عاطف عوض أحمد الجزائري
رئيس مجلس إدارة

السيد عماد الدين أكرم نديم كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتور خالد واصف علي الوزني
عضو مجلس إدارة

الدكتور شبيب فرح حبيب عماري
عضو مجلس إدارة

السيد مازن صلاح مهدي الصالح
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الكون للاستثمارات المالية

السيد محمد زهدي عزت الديسي
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة عمان للباطون الجاهز

السيد أيمن عبد المجيد مصلح المجالي
عضو مجلس إدارة - ممثل الشركة الريادية للاستثمارات المالية

السيد عماد الدين عبد المجيد محمد ملحس
رئيس المجلس - ممثل شركة ضانا للاستثمارات لغاية ٢٠١١/٠١/٣١

السيد عباس عبد القادر محمد عبد الجليل
عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠١١/٠٤/١٤

الدكتور مالك خالد محمود البطاينة
عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠١١/٠٤/١٤

السيد سليمان وجيه سليمان محمود
عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠١١/١٠/٠٩

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

أتشرف وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لكم التقرير السنوي الرابع لعام ٢٠١١.

كما كان متوقعاً فقد كان عام ٢٠١١ مليئاً بالتحديات نتيجة استمرار تأثير الأزمة المالية والاقتصادية العالمية بالإضافة إلى الأحداث الإقليمية. أدت هذه العوامل إلى تعثر بعض المشاريع المملوكة للشركة. بالإضافة لذلك فإنه تبين لمجلس الإدارة عدم جدوى عدداً محدوداً من استثمارات الشركة لتغير الظروف في وقتاً لاحق بعد الدخول في هذه الاستثمارات.

حققت الشركة خسائر بلغت قيمتها ٩٣٩,٩٤٤ دينار عن عام ٢٠١١ وبهذا تصبح الخسائر المتراكمة للشركة منذ تأسيسها وحتى نهاية العام المنصرم ١,٥٩٢,٦٢٩ دينار أي ما يمثل ١٠,٦٪ من رأس مال الشركة. وبهذا تصبح حقوق المساهمين حتى نهاية العام المنصرم ١٣,٤٠٧,٣٧١ دينار.

وتشمل خسائر السنة مخصصات وإطفاءات غير متكررة للعديد من الاستثمارات فقد تم أخذ مخصص على الذم المشكوك في تحصيلها لدى شركة الاصلية بقيمة ٣١٤٠٠٠ دينار. كما تم إطفاء قيمة استثمار الشركة في عدد من الاستثمارات للحد من تأثيرها على نتائج الشركة مستقبلاً. وتبلغ قيمة الخسائر في عام ٢٠١١ الناجمة عن عمليات غير متكررة ٦٧١,٧٢٣ دينار.

تيقن المجلس بأن الشركة، وحالتها حال الكثير من الشركات المساهمة العامة في الاردن وللأسباب الواردة أعلاه، سيكون عاماً صعباً. الأمر الذي دفع المجلس لاتخاذ ثلاث قرارات هامة:

مراجعة الاستثمارات القائمة بغرض الخروج من الاستثمارات التي لم تعد واعدته.

عدم الدخول في استثمارات جديدة خلال العام.

تخفيض المصاريف الادارية والعمومية لأدنى الحدود الممكنة.

إن الآثار الايجابية لتلك القرارات لم يتضح بعد أثرها المالي على عام ٢٠١١ لأن أثرها المالي الكامل سيتضح في عام ٢٠١٢ والأعوام اللاحقة.

على الصعيد الاول والثاني فقد تم الخروج من الاستثمارات في بعض الشركات والعمل قائم على الخروج من استثمارات أخرى ولم تقم الشركة بالاستثمار في أي مشروع جديد.

أما على صعيد تخفيض النفقات فقد تم العمل على تخفيضها من حوالي ٦١١,٠٠٠ دينار إلى ٢٢٠,٠٠٠ دينار بشركة دارات القابضة وشركاتها التابعة (باستثناء شركة الاصلية). مع العلم أن الرئيس التنفيذي كان قد قدم استقالته من منصبه في الشركة اعتباراً من ٣١-١٢-٢٠١١ وتبع ذلك استقالة بعض موظفين الشركة في الإدارة العليا.

ويتداول مجلس الإدارة الآن في أمر يعتبره المجلس غاية من الاهمية وينسب للمجلس الجديد الذي سيتم انتخابه في هذا الاجتماع إعادة النظر في خطة عمل الشركة وفي أساليب تنفيذ الاستثمارات الجديدة ومراجعة الاستثمارات القائمة.

باسم أعضاء المجلس نشكر المساهمين الكرام على ثقتهم خلال السنوات الاربعة الماضية وكلنا ثقة أن المجلس الجديد سيتمكن من الحد من الخسائر التي تعتبر متواضعة بكافة المعايير قياساً مع شركات مماثلة والعمل على تحقيق عوائد جيدة خلال السنوات القادمة. والله ولي التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
عاطف الجزائري

تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ المقدم للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة في الاجتماع السنوي الخامس الذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم السبت الموافق ٢٠١٢-٠٥-١٢ في قاعة البنك الأردني الكويتي - الفرع الرئيسي.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع وأن يقدم لكم تقريره السنوي الرابع للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ والمتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة لنفس الفترة وتطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٢ .

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي.

١ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة وملوكة لها كلياً أو جزئياً:

- ١- تملك شركات مساهمة عامة و/ أو شركات محدودة المسؤولية و/ أو شركات مساهمة خاصة و/ أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة.
- ٢- تأسيس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً.
- ٣- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- ٤- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والأسهم المكونة لرؤوس أموال الشركات المساهمة الخاصة.
- ٥- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- ٦- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

٢ - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، عمارة رقم ١٦٧. يعمل في الشركة (٦) موظفين. لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٣ - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ مبلغ (٦٨٠٤٨) دينار أردني.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة.

١ - شركة دارات الريف الأردني العقارية مساهمة خاصة

- متخصصة في تطوير وإنشاء مشاريع عقارية بكافة أنواعها وغاياتها وتشمل السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها، والدخول في العطاءات، وإدارة المشاريع العقارية وتقديم الخدمات والاستشارات الهندسية.

- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.

- تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، عمارة رقم ١٦٧.

- يعمل في الشركة (٣) موظفين.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٢ - شركة دارات للتطوير المالي والإداري مساهمة خاصة، غاياتها:

١- توفير وتقديم خدمات الإدارة المالية والإدارية للشركات الأخرى.

٢- إقامة وتنظيم المعارض والندوات والمؤتمرات والحلقات النقاشية للشركة أو للغير.

٣- المساهمة في شركات أخرى.

٤- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

٥- تقديم استشارات إعادة هيكلة الشركات والمؤسسات والخصخصة والإدارة الاستراتيجية وتقييم الشركات ووضع مخططات مستقبلية للشركات والمؤسسات.

٦- تنمية الموارد البشرية.

- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤، وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.

- تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، عمارة رقم ١٦٧.

- يعمل في الشركة (٣) موظفين.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٣ - الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١- المساهمة بشركات أخرى.

٢- الاستثمار في مجال تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات.

٣- تملك الشركات والمشاريع.

٤- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

- يبلغ رأسمالها (٥,٠٠٠) خمسة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/١٥ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.

- تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، عمارة رقم ١٦٧.

- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

- تمتلك الشركة (٤٠٪) من الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية Globe Williams Jordan

٤- شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

- ١- استثمار أموال الشركة فيما تراه مناسباً وما يخدم غايات الشركة.
- ٢- تملك وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأبنية ورهنها تنفيذاً لغايات الشركة (عدا الوساطة العقارية).
- يبلغ رأسمالها (١,٠٠٠) ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٧/٠٩ وهي مملوكة بنسبة ٩٢٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من أربعة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، عمارة رقم ١٦٧.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي ١٤ دويم.

٥- شركة التنفيذيون للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

- ١- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- ٢- استيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
- ٣- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
- ٤- الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية والصناعية وأية مشاريع أخرى تسمح بها القوانين المرعية وضمن نظام الاستثمارات المطبقة.
- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٠٣ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، عمارة رقم ١٦٧.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة بدر الجديدة، تبلغ مساحتها حوالي ١٣ دويم.

٦- شركة الأصالة للالكتروميكانيك ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

- ١- تجارة التجزئة في الأجهزة الالكترونية والكهربائية.
- ٢- استيراد وتصدير.
- ٣- الدخول في العطاءات.
- ٤- تمثيل الشركات والفبارك.
- ٥- وكلاء تجاريين.
- ٦- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
- ٧- تملك الأسماء والعلامات التجارية وحمايتها.
- ٨- مراكز الثقافة.
- ٩- خدمات صيانة.
- ١٠- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- يبلغ رأسمالها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٣٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية.
- يعمل في الشركة (٧٢) موظفاً.
- يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الأصالة للالكتروميكانيك.
- تعتبر الشركة الوكيل الحصري ل LG في التكييف المركزي.

٧- شركة المشكاه للتعليم ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

- ١- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- ٢- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
- ٣- الاستثمار في المجالات التعليمية.
- ٤- المساهمة والمشاركة في المشاريع الاستثمارية.
- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٩/١٣ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، عمارة رقم ١٦٧.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.
- تملك الشركة ٣٧,٥٪ من شركة أجياد للأوراق المالية.

٨- شركة الحدس للتطوير والاستثمار ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

- ١- شراء وملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
- ٢- المساهمة بشركات أخرى.
- ٣- استيراد وتصدير.
- ٤- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- ٥- شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- ٦- تقديم الخدمات اللوجستية، المساعدة، المساندة.
- يبلغ رأسمالها (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من عضوين.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، عمارة رقم ١٦٧.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تملك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي ١١ دونم.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	عاطف عوض أحمد الجزائري	الخبرات العملية
المنصب	رئيس مجلس الإدارة	- مدير عام شركة عمان للباطون الجاهز
تاريخ الميلاد	١٩٧٥	منذ عام ٢٠٠٦
الشهادة العلمية	- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة التطبيقية ١٩٩٦	- عضو هيئة مديرين لفندق رويال كراون الشارقة
		- عضو هيئة مديرين في شركة الإنجاز لمقاوالات البناء
		- مدير عام شركة جامكس للخرسانة الجاهزة من سنة ١٩٩٨ إلى ٢٠٠٦ في الإمارات

الاسم	عماد الدين أكرم نديم كمال	الخبرات العملية
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة	- مدقق أول لدى شركة آرثر أندرسون في المملكة المتحدة
تاريخ الميلاد	١٩٤٤	- المدير المالي لمجموعة الخليج الدولية في المملكة المتحدة
الشهادة العلمية	- بكالوريوس اقتصاد وإدارة مالية من جامعة الإسكندرية ١٩٦٩	- المدير العام لدى شركة سند التجارية في السعودية
		- مؤسس و عضو مجلس إدارة للمشركة الوطنية للدواجن (سابقاً)
		- مؤسس ورئيس هيئة المديرين في مؤسسة عماد كمال التجارية

الاسم	خالد واصف علي الوزني	الخبرات العملية
المنصب	عضو	- رئيس مجلس إدارة البنك العربي في سوريا
تاريخ الميلاد	١٩٦٣	- مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي سابقاً
الشهادة العلمية	- بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة ١٩٨٦ - ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في القاهرة ١٩٩٠ - دكتوراه في الاقتصاد من جامعة القاهرة ١٩٩٤	- عضو سابق - مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي في الأردن
		- عضو سابق - مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري
		- عمل أستاذاً مشاركاً في الجامعة الهاشمية
		- شغل منصب مدير عام دائرة الجمارك الأردنية ومؤسسة الضمان الاجتماعي
		وشركة سرايا العقبة وشركة تعمير الأردنية القابضة

الاسم	شبيب فرح حبيب عماري	الخبرات العملية
المنصب	عضو	- رئيس مجلس إدارة مجموعة الاتصالات الأردنية Orange
تاريخ الميلاد	١٩٤١	- عضو مجلس التخصصية
الشهادة العلمية	- دكتوراه في الاقتصاد من جامعة جنوب كاليفورنيا/ الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٠	- عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني
		- عضو مجلس أمناء جامعة الحسين بن طلال
		- عضو المجلس الاستشاري للجامعة الأردنية الألمانية
		- عمل أستاذاً محاضراً في جامعة جنوب كاليفورنيا

الاسم	مازن صلاح مهدي الصالح	الخبرات العملية
المنصب	عضو	- شغل مناصب عديدة مع عدة مؤسسات وشركات معروفة مثل مركز السلطان، شركة الأندلس للتجارة، شركة May للمخازن الكبرى وشركة سومرست - مدير عام للشركة المتحدة للإلكترونيات extra
تاريخ الميلاد	١٩٦١	- رئيس تنفيذي لشركة السدحان التجارية
الشهادة العلمية	- بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٣ - ماجستير في إدارة الأعمال والتسويق ١٩٨٤	- ساهم في عمليات بدء التشغيل والتنمية للعديد من الشركات والمولات التجارية ومراكز التسوق والهايبرماركت - شريك ورئيس تنفيذي في شركة أمواج الدولية

الاسم	محمد زهدي عزت الديسي	الخبرات العملية
المنصب	عضو	- شريك في مكتب المحامون المتحدون.
تاريخ الميلاد	١٩٧٤	- شريك في مكتب الديسي للمحاماة والاستشارات القانونية
الشهادة العلمية	بكالوريوس حقوق من جامعة عمان الاهلية ١٩٩٦	
الاسم	أبن عبد المجيد مصلح الجالي	الخبرات العملية
المنصب	عضو	- مدير العلاقات العامة في شركة أمواج الدولية
تاريخ الميلاد	١٩٦٥	- مساعد رئيس هيئة المديرين مجموعة الاوسط
الشهادة العلمية	بكالوريوس علوم سياسية من الجامعة الاردنية ١٩٨٨	- مدير عام شركة المجموعة السادسة للاستشارات - رئيس جمعية إيمان الخيرية - ضابط في دائرة المخابرات العامة سابقاً

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	خالد واصف علي الوزني	الخبرات العملية
المنصب	الرئيس التنفيذي	- مدير عام شركة تعمير الأردنية القابضة
تاريخ الميلاد	١٩٦٣	- مدير عام شركة سرايا العقبة
الشهادة العلمية	- بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة ١٩٨٦ - ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في القاهرة ١٩٩٠ - دكتوراه في الاقتصاد من جامعة القاهرة ١٩٩٤	- مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي - مدير عام الجمارك الأردنية - أستاذ مشارك / نائب عميد كلية الاقتصاد في الجامعة الهاشمية

الاسم	غيث باسل عبد الرحيم جردانه	الخبرات العملية
المنصب	المدير التنفيذي للمالية	- مدير تطوير الأعمال لدى شركة تعمير الأردنية القابضة
تاريخ الميلاد	١٩٧٥	- مدير التخطيط المالي في شركة أمنية
الشهادة العلمية	- بكالوريوس تسويق من جامعة نيو أورلينز ١٩٩٨ - ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة نيو أورلينز ٢٠٠٠	- محلل مالي في شركة زين - محلل وباحث اقتصادي في رئاسة الوزراء الأردن - مدير دائرة البطاقات الائتمانية في بنك HSBC الأردن

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة ٥٪ فأكثر.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة %
عوض أحمد محمد الجزائري	١,٤٩٠,٠٠٠	٪٩,٩٣٣	١,٤٩٠,٠٠٠	٪٩,٩٣٣
شركة الكون للاستثمارات المالية	١,١١٤,٩٩٩	٪٧,٤٣٣	١,١١٤,٩٩٩	٪٧,٤٣٣
رياض برهان طاهر كمال	٧٥٠,٠٠٠	٪٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٪٥,٠٠٠

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

على صعيد التطوير العقاري، تواجه الشركة عدة منافسين يقومون بتنفيذ مشاريع مشابهة لمشروع ريف عمان. كما أن توجه بعض الأشخاص لشراء قطعة أرض في منطقة ريفية وبناء مزرعة على قطعة الأرض بشكل مباشر يشكل نوع من المنافسة للشركة. إلا أن مشروع الشركة، بتميز موقعه وجمال الطبيعة فيه بالإضافة إلى توفر كافة الخدمات والبنية التحتية من ماء وكهرباء وطرق وتناغم نماذج المباني فيه، يعطيه ميزة قد يفتقر لها المنافسين. وقد قامت الشركة ببيع ٢٥ مزرعة من ٥١ مزرعة متوفرة في المشروع حتى نهاية عام ٢٠١١.

أما بالنسبة لشركة الأصالة، المملوكة بنسبة ٥٣٪ من قبل دارات، والتي تمتلك الحق بتسويق مكيفات LG المركزية فإن الشركة تواجه منافسة شديدة من عدة شركات وهم وكلاء للمكيفات المركزية لشركات عالمية أخرى. استطاعت شركة الأصالة أن تحظى بنسبة جيدة من السوق المحلي للمكيفات المركزية تقدر بحوالي ٢٠٪.

أما بالنسبة لشركة أجياد للأوراق المالية، والتي تمتلك دارات ٣٧,٥٪ منها، وهي إحدى الشركات المرخصة للعمل بالوساطة المالية في سوق عمان المالي فقد استطاعت الشركة أن تزيد حصتها من سوق الوساطة المالية في بورصة عمان حيث أصبح ترتيب الشركة ١١ من أكثر من ستون شركة تمارس خدمة الوساطة. وتبلغ حصة الشركة في تاريخ شباط ٢٠١٢ (٢,٨٪) من سوق الوساطة المالية في سوق عمان المالي.

أما بالنسبة لشركة الاردنية القبرصية للخدمات اللوجستية، والتي تمتلك دارات ٤٠٪ منها، فقد حققت الشركة نسبة نمو مرتفعة في إيراداتها خلال عام ٢٠١١ حيث نمت الإيرادات من ٥٦٠,٠٥٥ دينار في عام ٢٠١٠ إلى ١,٣٨٠,٧٢٢ دينار خلال عام ٢٠١١.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

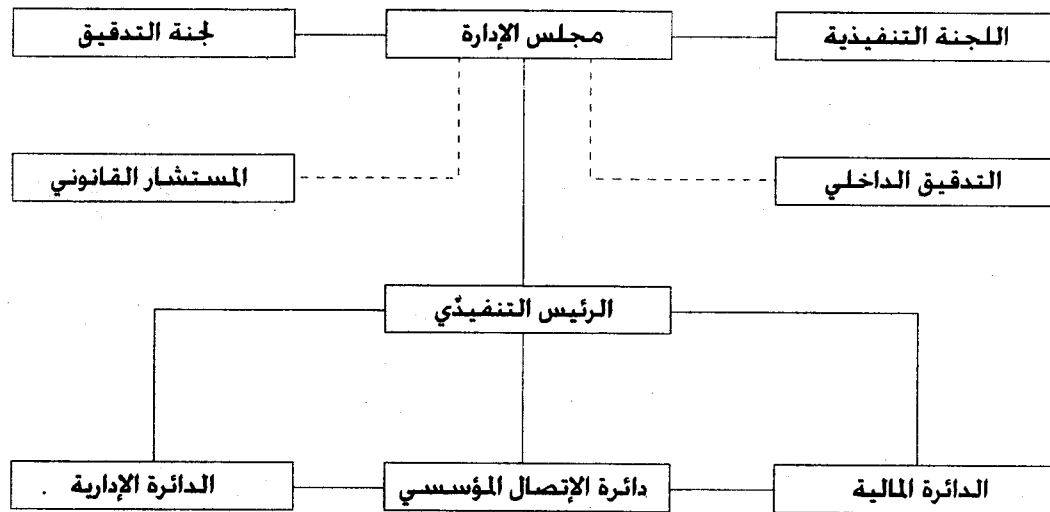
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

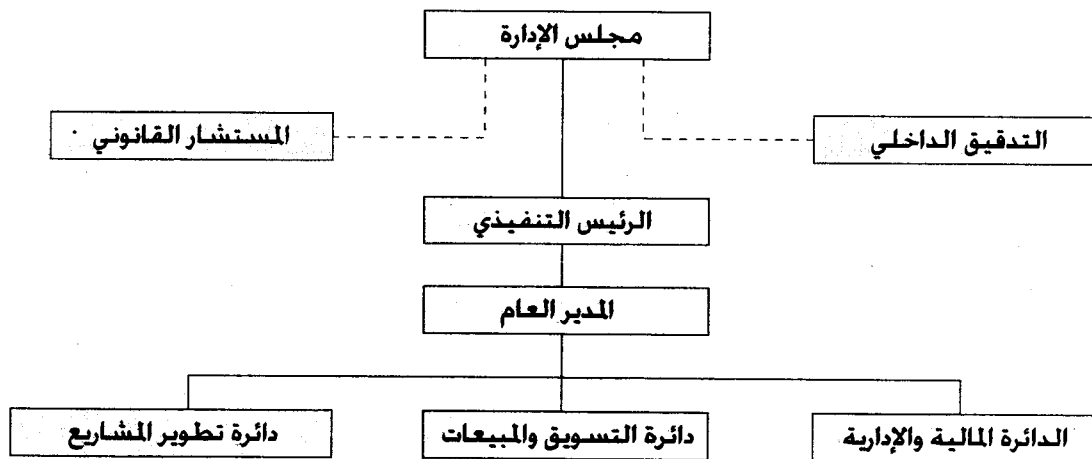
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة

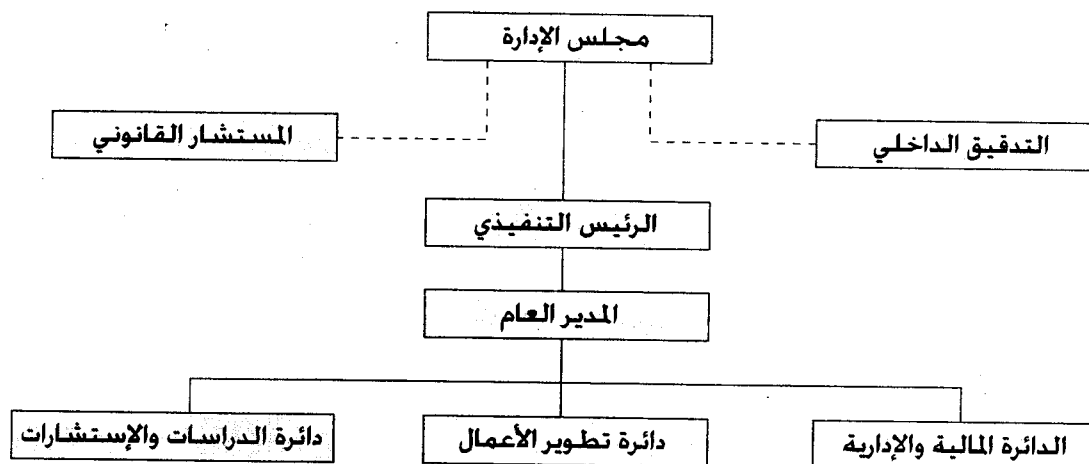
الهيكل التنظيمي لشركة دارات الأردنية القابضة



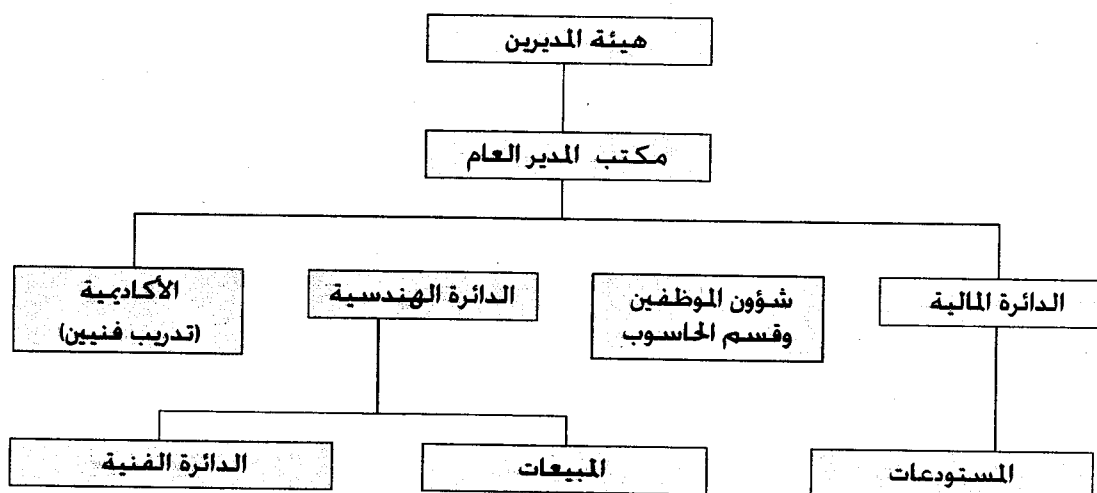
الهيكل التنظيمي لشركة دارات الريف الأردني العقارية



الهيكل التنظيمي لشركة دارات لتطوير المالي والإداري



الهيكل التنظيمي لشركة الأصالة للإلكترونيات



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	شركة دارات الريف الأردني العقارية	شركة دارات للتطوير المالي والإداري	شركة الأصالة للالكتروميكانيك
دكتوراه	١	٠	١	٠
ماجستير	١	١	١	٠
دبلوم عالي	٠	٠	٠	٠
بكالوريوس	١	٢	١	١٤
دبلوم	١	٠	٠	٢٥
مراكز تدريب	٠	٠	٠	١
ثانوية عامة	٠	٠	٠	٢٥
إعدادي	٢	٠	٠	٧
إجمالي عدد الموظفين	٦	٣	٣	٧٢

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
Leadership and Management (British Council)	١٠

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن تعدد نشاطات الشركة القابضة والقطاعات التي تستثمر فيها وتعدد الروابط الامامية والخلفية لهذه القطاعات يجعلها عرضة بمستويات متفاوتة للتأثر بكافة المعطيات الاقتصادية والمالية المحلية والإقليمية والدولية ويمكن حصر طبيعة هذه المخاطر بما يلي:

- الأزمات المالية وتأثيراتها المتذبذبة على أسعار المواد الأولية والقوة الشرائية مما أثر على قيمة عطاءات مشاريع الشركة في التطوير العقاري، وحجم الطلب على منتجات الشركة العقارية وغيرها، وتأخر خطة مبيعات المشروع الرئيسي للشركة.

- القدرة على فتح الأسواق لكافة خدمات الشركة والشركات التابعة والخليفة.

- التأثير الطبيعي بالمؤشرات والسياسات الاقتصادية الرئيسية ومنها سياسات الاستثمار في السوق المالي والسياسة التحفظية للبنوك الأردنية، وأسعار الفائدة، متوسط دخل الفرد، التضخم، البطالة، معدل النمو السكاني وغيرها من المؤشرات الأخرى التي تؤثر في سلوك المستهلك.

- قدرة الشركة على إيجاد الشريك الاستراتيجي الذي يضمن تقديم استثمارات وخدمات على المستوى المطلوب من الجودة.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

بالنسبة إلى إنجازات الشركة في عام ٢٠١١ في مجال التطوير العقاري فقد قامت الشركة ببيع ١٠ مزارع من مشروع ريف عمان خلال عام ٢٠١١. وبهذا أصبح عدد المزارع المباعة في المشروع ٢٥ مزرعة من ٥١ مزرعة. وتم تحقيق إيراد ستة مزارع خلال عام ٢٠١١ بعد تسليمها للمشتريين وبقي للشركة ثمانية مزارع مباعة لم يتم إنجازها حيث يتوقع إنجازها وتحقيق إيرادها خلال عام ٢٠١٢.

بالنسبة إلى إنجازات شركة الأصالة وهي إحدى الشركات التابعة لشركة دارات الأردنية القابضة وخطى الشركة بالوكالة الحصرية لتسويق المكيفات المركزية لشركة LG العالمية فقد حققت الشركة نتائج تشغيلية جيدة خلال عام ٢٠١١ نسبةً لواقع الظروف الاقتصادية الصعبة والمنافسة الشديدة التي تشهدها السوق المحلية للمكيفات المركزية. ارتفعت مبيعات الشركة ٢١٪ خلال عام ٢٠١١ مقارنة بعام ٢٠١٠ وحققت ربح تشغيلي بمقدار ٨٥,٥٥١ دينار خلال عام ٢٠١١. إلا أنه تم أخذ مخصص للذم المشكوك في تحصيلها بقيمة ٣١٤,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠١١ سبب خسارة صافية بقيمة ٢٣٠,٠٠٠ دينار. جزء كبير نسبياً من مخصص الذم المشكوك في تحصيلها مربوط بذمة معينة وتسعى الشركة إلى الوصول إلى تسوية مع هذه الجهة بحيث يتم تسديد جزء كبير من هذه الذمة مما سينعكس إيجابياً على أداء شركة الأصالة مستقبلاً.

بالنسبة لشركة أجياد للأوراق المالية، والتي تمتلك دارات ٣٧,٥٪ منها، فقد استطاعت الشركة أن تحقق أرباح صافية في عام ٢٠١١ بلغت ٢٦٢,٠٠٠ دينار رغم انخفاض التداول في سوق عمان بأكثر من ٥٠٪ خلال عام ٢٠١١.

بالنسبة لشركة الركن الايطالي والتي تمتلك دارات ٤٠٪ منها فقد قامت الشركة بإضفاء كامل قيمة استثمارها خلال العام ٢٠١١ وذلك لتفادي تأثير نتائج هذه الشركات على نتائج شركة دارات مستقبلاً.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

كما في ٣١ كانون أول (بالدينار الأردني) ٢٠١١	كما في ٣١ كانون أول (بالدينار الأردني) ٢٠١٠	كما في ٣١ كانون أول (بالدينار الأردني) ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون أول (بالدينار الأردني) ٢٠٠٨	
(٩٣٩,٩٢٤)	(١٦٩,٧١٢)	(١٥٣,٣٣٩)	(٣٢٩,٥٨٢)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الخصصات والاحتياطات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
١٣,٤٠٧,٣٧٣	١٤,٣٤٧,٣١٥	١٤,٥١٧,٠٧٩	١٤,٦٧٠,٤١٨	صافي حقوق المساهمين
٠,٣٤	٠,٥٨	٠,٧٤	٠,٨٥	أسعار الأوراق المالية

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

النسب المالية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠
العائد على حقوق المساهمين	-٢٦,٧%	-١١,١%
العائد على إجمالي الموجودات	-٥,٣%	-١%
معدل دوران إجمالي الأصول	٢٨٥,٠	٣٧٣,٠
إجمالي الالتزامات إلى الأصول (%)	٢٠,٢٣%	٢١,٥%
الالتزامات إلى حقوق الملكية (%)	٢٥,٣٥%	٢٧,٤%
القيمة الدفترية للسهم (دينار)	٨٩٤,٠	٩٦,٠
نسبة التداول	١,٧٥	١,٨٥

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

تتضمن الخطة المستقبلية للشركة خلال عام ٢٠١٢ ضبط نفقات الشركة إلى أقصى الحدود وقد تم تخفيض النفقات بشكل كبير خلال عام ٢٠١١ والربع الأول من عام ٢٠١٢. ويتوقع أن ينعكس تخفيض النفقات على نتائج الشركة خلال عام ٢٠١٢. كما تتضمن الخطة المستقبلية للشركة خلال عام ٢٠١٢ التركيز على تحسين أداء استثماراتها.

بالنسبة لمشروع ريف عمان تسعى الشركة لتنفيذ الأعمال المتبقية لثمان مزارع مباحة في ريف عمان وتحقيق إيراد هذه المزارع بالإضافة إلى العمل على بيع ٦ مزارع جديدة خلال العام لينتم تسليمها وتحقيق إيرادها في عام ٢٠١٣.

وبالنسبة للخطة المستقبلية للأصالة خلال عام ٢٠١٢ فقد تم وضع خطة على أساس بيع جزء كبير من مخزونها والعمل على ضبط كمية المخزون ضمن الحدود المعقولة ويتوقع أن ينعكس هذا الإجراء إيجابياً على وضع السيولة لشركة الأصالة علماً أن جزء كبير من المخزون المتوفر لدى الأصالة متعلق بعقود بيع تم إبرامها ولم يتم تنفيذها بعد بناءً على طلب من المشتريين.

وبالنسبة لدارات التطوير المالي والإداري (دارات للاستشارات) فقد قرر مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة جميد أعمال الشركة لعدم تحقيقها لتطلعات المرجوة كما تم تخفيض كافة المصاريف المتعلقة بالشركة في بداية عام ٢٠١٢.

وعلى صعيد استثمارات الشركة في شركات حليفة تنوي الشركة الإبقاء على بعض استثماراتها التي أثبتت جدواها الاقتصادية مثل شركة أجياد للأوراق المالية والشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية. أما بالنسبة لاستثمار الشركة في شركة الركن الإيطالي تنوي الشركة الخروج من هذا الاستثمار لعدم توافقه مع خطة الشركة المستقبلية.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له.

بلغ مقدار أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ مبلغ (٩,٥٠٠) دينار أردني عن شركة دارات الأردنية القابضة وكافة الشركات التابعة لها.

سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١.

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم / المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
		٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
عاطف عوض أحمد الجزائري رئيس المجلس	الأردنية	١٦,٣١٥	١١,٣١٥	-	-
عماد الدين أكرم نديم كمال نائب الرئيس	الأردنية	١١٤,٠٠٠	١١٣,٠٠٠	-	-
خالد واصف علي الوزني عضو	الأردنية	٣٠١,٥٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
شبيب فرح حبيب عماري عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-
شركة الكون للاستثمارات المالية عضو	الأردنية	١,١١٤,٩٩٩	١,١١٤,٩٩٩	-	-
مازن صلاح مهدي الصالح مثل شركة الكون للاستثمارات المالية	الأمريكية	-	-	-	-
شركة عمان للباطون الجاهز عضو	الأردنية	١٠٩,٩٩١	٩٥,٩٩١	-	-
محمد زهدي عزت الديسي مثل شركة عمان للباطون الجاهز	الأردنية	-	-	-	-
الشركة الريادية للاستثمارات المالية عضو	الأردنية	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	-	-
أيمن عبد الحميد مصلح المجالي مثل الشركة الريادية للاستثمارات المالية	الأردنية	-	-	-	-
شركة ضانا للاستثمارات رئيس المجلس لغاية ٢٠١١/٠١/٣١	الأردنية	٣٦٠,٠٠٢	٣٦٠,٠٠٢	-	-
عماد الدين عبد الحميد محمد ملحس مثل شركة ضانا للاستثمارات	الأردنية	-	-	-	-
عباس عبد القادر محمد عبد الجليل عضو لغاية ٢٠١١/٠٤/١٤	الأردنية	٤٨٧,٥٩٨	٤٧٦,٥٨٨	-	-
مالك خالد محمود البطاينة عضو لغاية ٢٠١١/٠٤/١٤	الأردنية	١٠٦,٠٠٠	١٠٦,٠٠٠	-	-
سليمان وجيه سليمان محمود عضو لغاية ٢٠١١/٠٩/٠٩	الأردنية	٤٠٨,٠٠٠	٤٠١,٠٠٠	-	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبله		عدد الأسهم كما في		الجنسية	الاسم / المنصب
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١		
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠١,٥٠٠	الأردنية	خالد واصف علي الوزني الرئيس التنفيذي
-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الأردنية	غيث باسل عبد الرحيم جردانه المدير التنفيذي للمالية

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبله		عدد الأسهم كما في		الجنسية	الاسم / المنصب
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١		
-	-	٣,٠٠٠	٤,٥٠٠	الأردنية	فاطمة أحمد محمد أبو غزالة زوجة السيد عماد الدين كمال
-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الأردنية	مي نعيم سليمان سلمان زوجة السيد خالد الوزني
-	-	١٠,١٠٠	١١,٠٠٠	الأردنية	دبمه خالد واصف الوزني ابنة السيد خالد الوزني
-	-	٥,٥٠٠	٧,٥٠٠	الأردنية	عمر خالد واصف الوزني ابن السيد خالد الوزني
-	-	١٨,٣٤٥	١٨,٣٤٥	الأردنية	ندى طارق إحسان شفيق زوجة السيد مالك البطاينة
-	-	١٣,١٤٨	١٣,١٤٨	الأردنية	طارق مالك خالد البطاينة ابن السيد مالك البطاينة
-	-	٦٥٨	٦٥٨	الأردنية	نائلة ذيب عبد العزيز الوادي زوجة السيد سليمان محمود

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم / المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
عاطف عوض أحمد الجزائري رئيس المجلس	-	-	-	-	-
عماد الدين أكرم نديم كمال نائب الرئيس	-	-	-	-	-
د. خالد واصف علي الوزني عضو	-	-	-	-	-
د. شبيب فرح حبيب عماري عضو	-	-	-	-	-
مازن صلاح مهدي الصالح عضو	-	-	-	-	-
محمد زهدي عزت الديبسي عضو	-	-	-	-	-
أمين عبد المجيد مصلح المجالي عضو	-	-	-	-	-
عماد الدين عبد المجيد محمد ملحس عضو لغاية ٢٠١١/٠١/٣١	-	-	-	-	-
عباس عبد القادر محمد عبد الجليل عضو لغاية ٢٠١١/٠٤/١٤	-	-	-	-	-
د. مالك خالد محمود البطاينة عضو لغاية ٢٠١١/٠٤/١٤	-	-	-	-	-
سليمان وجيه سليمان محمود عضو لغاية ٢٠١١/٠٩/٠٩	-	-	-	-	-

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم / المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
د. خالد واصف علي الوزني الرئيس التنفيذي	١١٥,٨٠٠	-	-	-	١١٥,٨٠٠
غيث باسل عبد الرحيم جردانه المدير التنفيذي للمالية	٥٧,٠٠٠	-	-	-	٥٧,٠٠٠

تشمل المبالغ أعلاه كافة الرواتب والمكافآت عن إدارة الشركة القابضة والعمل في الشركات التابعة والمملوكة كافة.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
لم تقدم الشركة أية منح أو تبرعات خلال السنة المالية.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لقد استمرت سياسة الشركة في الحفاظ على البعد البيئي في مشروع ريف عمان من خلال استخدام وسائل التدفئة والعزل الحراري وآلية تجميع الأمطار للمشروع لتكون صديقة للبيئة والأكثر توفيراً في استخدام المياه وإعادة استعمالها لأغراض الري.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا زالت الشركة تسعى جاهدة لتعظيم المنافع التي يتلقاها أبناء المناطق التي تعمل فيها فلا زالت بعض الأعمال في مشروع ريف عمان ينجزها أبناء المنطقة ولهم الأولوية في ذلك ضمن الأسعار المنافسة. كما وحرصت الشركة على إلزام الشركات المملوكة والتابعة بهذه السياسة ومن هنا لا زالت الشركة الأردنية القبرصية تعطي الأولوية في التعيين للعمالة الأردنية عبر التنسيق مع الجهات الحكومية والخاصة المعنية بذلك.

إقرارات

- يقر مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.


نائب رئيس المجلس
السيد عماد الدين كمال


رئيس مجلس الإدارة
السيد عاطف الجزائري


عضو مجلس إدارة
د. شبيب عماري


عضو مجلس إدارة
د. خالد الوزني

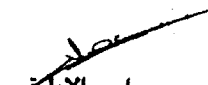

عضو مجلس إدارة
السيد محمد الديسي


عضو مجلس إدارة
السيد مازن الصالح


عضو مجلس إدارة
السيد أمين المجالي

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.


الرئيس التنفيذي
الدكتور خالد الوزني


رئيس مجلس الإدارة
السيد عاطف الجزائري


المدير المالي التنفيذي
السيد غيث جردانه

حوكمة الشركات

- قام مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة بعقد (١٠) اجتماعات خلال العام ٢٠١١.
- تقوم الشركة بالالتزام بالأسس والقواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

المحتويات

٢٧	تقرير مدققي الحسابات
٢٨	قائمة المركز المالي الموحدة
٢٩	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٠	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٣١	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة دارات الأرنبة للقبضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد قمنا بقوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة دارات الأرنبة للقبضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة موزدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدققي الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدققي الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بدقة، من كافة النواحي الجوهرية، للمركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

أوليفست وبنس
محاسبون قانونيون
عمان الأردن
وضاح عزام برقواوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ آذار ٢٠١٢

الموجودات	ايضاحات	٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٦	٢٩٨٧٣١	٣٥٦٦٨٩
استثمارات في أراضي	٧	٣١٣٢٥٤٦	٢٥٥٠٨٧٢
عقارات قيد الانشاء	٨	٣٧٧٩٩٧٧	٤٦٤٢٩٦٧
استثمارات في شركات حليفة	٩	١٥٠٩٦٣٥	١٤١٢٨١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٣١٥١٠٠٠	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	١٠	-	٣٢١١٠٠٠
موجودات أخرى		-	٤١٠٠٠
		١١٨٧١٨٨٩	١٢٢١٥٣٤٧
موجودات متداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		٢٢٥٨١٢	-
موجودات مالية للمتاجرة		-	٢٠٤٧٩٥
مخزون	١١	١٦٩٧٤٦٨	٢٠٠٦٨٦٢
ذمم مدينة	١٢	١٠٨٣٨٢٩	١٥٨٩٦٥٧
أرصدة مدينة أخرى	١٣	٣٧٤٤٩٤	٧١٢٤٥٤
شيكات برسم التحصيل		٤٣٨٩٢٩	٥٤٤٠٩٥
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٥	٥٦٩١٤٠	٦٣٢٣١٥
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	٨٠٤٨٦٧	٧٧١٢٣٦
		٥١٩٤٥٣٩	٦٤٦١٤١٤
		١٧٠٦٦٤٢٨	١٨٦٧٦٧٦١
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم	١٥	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠
رأس المال المدفوع	١٥	١٣٣٠٧	١٣٣٠٧
احتياطي اجباري		(١٦٠٥٩٣٤)	(٦٦٥٩٩٠)
خسائر متراكمة		١٣٤٠٧٣٧٣	١٤٣٤٧٣١٧
		٢٠٧٣٥١	٣١٥٦٢٧
		١٣٦١٤٧٢٤	١٤٦٦٢٩٤٤
حقوق غير المسيطرين			
صافي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
أوراق دفع طويلة الاجل	١٦	٢٣٧٧٥	٧٣١٠
التزامات طويلة الاجل مقابل شراء أراضي	١٨	١٨٢٩٨١	١٨٢٩٨١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٢٥	٢٨١٤٦١	٢٨١٤٦١
		٤٨٨٢١٧	٤٧١٧٥٢
مطلوبات متداولة			
بنك دائن	٢٤	٢١١٢٨٤	-
التزامات مقابل شراء أراضي		-	٢٧٠٠٣٨
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع		٦٥١٦٢٤	٥٣٣٠٤٢
أقساط عقود استئجار تمويلي تستحق خلال عام		-	٤٢٧٣
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٧	١٠٧٣٨٧	١٤٢٨٩٧٠
اوراق دفع تستحق خلال عام	١٦	٩٨٧٢٠٧	١٢٩٥٢٤٣
مخصص ضريبة الدخل	٢٣	٥٩٨٥	١٠٩٩٩
		٢٩٦٣٤٨٧	٣٥٤٢٠٦٥
		٣٤٥١٧٠٤	٤٠١٣٨١٧
مجموع المطلوبات			
مجموع حصة الملكية والمطلوبات		١٧٠٦٦٤٢٨	١٨٦٧٦٧٦١

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشاملة الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٨٢٩٨٤١	٨٥٠.٠٦٣	مبيعات أراضي
٣٢٥٧٩٤٤	٣٩٤٤.٠٧١	مبيعات مكيفات مركزية
٢٥٠.٩٦٢	٧٢.٧١٥	إيرادات استشارات
(٢٤٦٤.٥٢٦)	(١.٠٦٦.٢٤٩)	كلفة مبيعات أراضي
(٢٧٨٢.٩٨٩)	(٣٤٦٤.٦٣٨)	كلفة مبيعات مكيفات مركزية
(٩٠.٥٦٢)	(٣٨.٩٧٣)	كلفة إيرادات استشارات
١.٠٠٠.٦٧٠	٢٩٦.٩٨٩	اجمالي الربح
(١١٣.٧٧٤)	(١٠٧.١٢٧)	استهلاكات
-	١.٨٥	١٩ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣.٨٣٤	-	١٩ أرباح موجودات مالية للمتاجرة
(١.١٣٥.٩٠)	(١.٢١٢.٦٧٠)	٢٠ مصاريف إدارية
١٦٩.٥٠٩	٥١.٠٤٦	إيرادات أخرى، بالصافي
(٧٥.٣٥١)	(٩٧.٠١٧٧)	الخسارة التشغيلية
٥٣.٥٦١	١٠.٣٥٩	إيراد فوائد بنكية
(١١٦.٢٥٤)	(٨٦.٥١٧)	٩ حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة
(١٣٨.٠٤٤)	(١.٠٤٦.٣٣٥)	خسارة السنة قبل الضريبة
(٥.٠١٤)	(١.٨٨٥)	٢٣ ضريبة الدخل
(١٤٣.٠٥٨)	(١.٠٤٨.٢٢٠)	خسارة السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٤٣.٠٥٨)	(١.٠٤٨.٢٢٠)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
(١٦٩.٧٦٢)	(٩٣٩.٩٢٤)	ويعود إلى:
٢٦.٧٠٤	(١٠٨.٢٧٦)	مساهمي الشركة
(١٤٣.٠٥٨)	(١.٠٤٨.٢٢٠)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.١١)	(٠.٦٣)	٢١ الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

حق ملكية حملة الاسهم					
رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ -					
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٣.٣٠٧	(٦٦٥.٩٩٠)	١٤.٣٤٧.٣١٧	٣١٥.٦٢٧	١٤.٦٦٢.٩٤٤
-	-	(٩٣٩.٩٤٤)	(٩٣٩.٩٤٤)	(١٠.٨٢٧٦)	(١.٠٤٨.٢٢٠)
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٣.٣٠٧	(١.٦٠٥.٩٣٤)	١٣.٤٠٧.٣٧٣	٢٠٧.٣٥١	١٣.٦١٤.٧٢٤
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -					
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	-	(٤٨٢.٩٢١)	١٤.٥١٧.٠٧٩	٣٢٨.٤٠٣	١٤.٨٤٥.٤٨٢
-	-	(١٦٩.٧٦٢)	(١٦٩.٧٦٢)	٢٦.٧٠٤	(١٤٣.٠٥٨)
-	١٣.٣٠٧	(١٣.٣٠٧)	-	-	-
-	-	-	-	(٣٩.٤٨٠)	(٣٩.٤٨٠)
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٣.٣٠٧	(٦٦٥.٩٩٠)	١٤.٣٤٧.٣١٧	٣١٥.٦٢٧	١٤.٦٦٢.٩٤٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠					
الخسارة والدخل الشامل للسنة					
المحول الى الاحتياطات					
أرباح موزعة من شركة تابعة					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠					

٢٠١٠	٢٠١١	ليضاحات
دينار	دينار	
(١٣٨,٠٤٤)	(١,٠٤٦,٣٣٥)	
١١٣,٧٧٤	١,٠٧١,٢٧	
(٥٣,٥٦١)	(١,٠٣٥٩)	
-	١,٣٧٦	١٩
(١,٠٢٥)	-	١٩
١١٦,٢٥٤	٨٦,٥١٧	
-	٢١٤,٠٠٠	
-	١٠٠,٠٠٠	
-	٤١,٠٠٠	
(٣٣,٠٤٠)	١,٠٥١,٦٦	
(٦٧٤,٠٦٦)	٥٢٩,٧٨٨	
٥٧٩,٧٤٩	(٣٢١,٠٨٣)	
(٤٥٩,٠٣٢)	(١٢٠,١٥٨)	
٣٩,١٧٧	-	
١٨٦,٣٠٦	(٢٢,٣٩٣)	
(٦٤٧,٨٩٤)	٣,٩٣٩	
-	(٦,٨٩٩)	٢٣
(٦,١٦٥)	١١٨,٥٨٢	
١,٥٢٧,٦٢٧	٢٨١,٣١٦	
(٣٥١,٧٩٧)	٣٦٧,٠٣٩	
-	٦٠,٠٠٠	
(٣,٠٩١,٠٠٠)	-	
(٣٣,٨٤٠)	(٦٨,٠٤٨)	
(١,٣٧١,٧٦٥)	-	
-	١٨,٨٧٩	
(٤١,٠٠٠)	-	
(١,٤٥٠)	-	
٢,٦٣٢,٦٢٠	(١٦,٤٩)	
(٨١٤,٢٠٧)	(٢٧٠,٠٣٨)	
(٢,٧٢٠,٦٤٢)	(٢٧٥,٣٥٦)	
٥٣,٥٦١	١,٠٣٥٩	
(٣٩,٤٨٠)	-	
(٩,٤٤)	(٤,٢٧٣)	
٨٨٥,٠٥٢	(٢٩١,٥٧١)	
٨٨٩,٩٨٩	(٢٨٥,٤٨٥)	
(٢,١٨٢,٤٥٠)	(١٩٣,٨٠٢)	
٢,٩٥٣,٦٨٦	٧٧١,٢٣٦	
٧٧١,٢٣٦	٥٧٧,٤٣٤	٢٢

الأنشطة التشغيلية

خسارة السنة قبل الضريبة

تعديلات:

استهلاكات

ايراد فوائد بنكية

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح والخسائر

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة

حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة

مخصص نهم مشكوك في تحصيلها

مخصص ارصدة مشكوك في تحصيلها

إطفاء موجودات أخرى

تغيرات رأس المال العامل

شيكات برسم التحصيل

نهم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

نهم وأرصدة دائنة أخرى

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

موجودات مالية للمتاجرة

مخزون

ضريبة الدخل المدفوعة

دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع

عقارات قيد الإنشاء

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية متوفرة للبيع

شراء ممتلكات ومعدات

استثمار في شركات حليفة

بيع ممتلكات ومعدات

موجودات أخرى

استثمارات في أراضي

أرصدة لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور

التزامات مقابل شراء أراضي

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

فوائد مقبوضة

أرباح موزعة على حقوق غير المسيطرين

عقود استئجار تمويلي

أوراق دفع

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في بداية السنة

النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٠.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة خلدا، شارع المدينة الطبية عمارة رقم ١٦٧، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) اساس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) اساس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والقوائم المالية لشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة"):

اسم الشركة	المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	صفة الشركة
	دينار		%	
			٢٠١٠	٢٠١١
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	وساطة	١٠٠	١٠٠
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٥٠	٥٠
شركة الحنس للتطوير والاستثمار	٢٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٩٢	٩٢
الشراكة المهمة للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠
شركة الأصالة للإلكترونيكيات	٣٠٠.٠٠٠	صناعات الكترونيكيات	٥٣	٥٣
			ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التنفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة القابلة للتحويل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. أما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه الذمم.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعيار الجديد والمعدل المعمل والتفسيرات التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية. يتوقع استكمال هذا المشروع خلال عام ٢٠١٢.

قامت المجموعة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار. نتج عن تطبيق هذا المعيار إعادة تصنيف الموجودات المالية للمجموعة كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر: يمثل هذا البند الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح قصيرة الأجل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: هي موجودات مالية تتحصر بأدوات ملكية ولم تعد تخضع لاختبار خسائر تدني الموجودات المالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١١. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة. إن التعريف الجديد يؤكد على النظرة المتناسقة للعلاقات مع الجهات ذات العلاقة ويوضح الظروف التي يمكن من خلالها أن يكون لموظفي الإدارة الرئيسيين تأثير على علاقات المنشأة مع الجهات ذات العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، فإن التعديل يقدم إعفاء من المتطلبات العامة للإفصاح عن الجهات ذات العلاقة للمعاملات مع الحكومة والمنشآت الأخرى التي تعتبر جهات ذات علاقة بسبب سيطرة الحكومة نفسها أو سيطرتها المشتركة أو تأثيرها الجوهري على كل من المنشأة المعدة للتقارير وأي من تلك المنشآت الأخرى.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإصدار - (معدل)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديل لتعريف المطلوبات المالية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ لتمكين المنشآت من تصنيف حقوق الإصدار وبعض الخيارات والكفالات كأدوات ملكية. إن هذا التعديل قابل للتطبيق إذا ما تم منح هذه الحقوق إلى كافة مالكيها الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكيتها غير المشتقة كل حسب ملكيته لامتلاك عدد محدد من أدوات الملكية للشركة مقابل مبلغ محدد بأي عملة كانت.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة، حيث لا يوجد لدى المجموعة مثل هذا النوع من الأدوات.

التفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء (تحديد القيمة العادلة لرصيد المكافأة).

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة (معدل)

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على القوائم المالية للمجموعة.

وفيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	عدد وأدوات
١٥	أثاث ومعدات
٢٥	أجهزة و برامج الحاسوب
١٥	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في أراضي

يتم تسجيل الاستثمارات في الأراضي بالكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

عقارات قيد الإنشاء

تظهر العقارات قيد الإنشاء بالكلفة، وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية للمتاجرة (مطبق لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠)

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (مطبق منذ أول كانون الثاني ٢٠١١)

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع (مطبق لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠)

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تندي في قيمتها يتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة عن ذلك ضمن الأرباح والخسائر للسنة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التندي في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تندي في قيمتها في الأرباح والخسائر للسنة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مطبق منذ أول كانون الثاني ٢٠١١)

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التندي.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بعد تنزيل البنوك الدائنة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم تسجيل المبالغ المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة الى حين الاعتراف بالإيراد.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحققت بها.

يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الأجل خلال السنة التي استحققت بها.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(٦) ممتلكات ومعدات

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١١ -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	٧٠.٩٤٩	٣٣٥.٠٥١	٣٣٤.٨٣٢	٥٠.٣٤٨
الإضافات	٤١.٨٣١	٢.٧٧٩	٢١.٥٩٥	١.٨٤٣
استيعادات	(١.٦٦٠)	(٦.٦٣٨)	(٣٣.٢٧٩)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	١١١.١٢٠	٣٣١.١٩٢	٣٢٣.١٤٨	٥٢.١٩١
الاستهلاك المتراكم -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	٥٥.٩٦٥	١٦٤.٥٦٢	١٨٠.٦٠٤	٣٣.٣٦٠
استهلاك السنة	٢٧.٣٢٦	٣١.٨٢٨	٤٦.٤٢١	١.٥٥٢
استيعادات	(٧٨٦)	(٤.٧٤٩)	(١٧.١٦٣)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٨٢.٥٠٥	١٩١.٦٤١	٢٠٩.٨٦٢	٣٤.٩١٢
صافي القيمة الدفترية كما في -				
٣١ كانون الأول ٢٠١١	٢٨.٦١٥	١٣٩.٥٥١	١١٣.٢٨٦	١٧.٢٧٩
٢٠١٠ -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٦٣.٨٠٧	٣٢٢.٧٤٤	٣٢٣.٩٢٣	٤٦.٨٦٦
الإضافات	٧.١٤٢	١٢.٣٠٧	١٠.٩٠٩	٣.٤٨٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٧٠.٩٤٩	٣٣٥.٠٥١	٣٣٤.٨٣٢	٥٠.٣٤٨
الاستهلاك المتراكم -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٢٩.٢٣٩	١٢٧.٨٠٥	١٣١.٦٤٣	٣٢.٠٣٠
استهلاك السنة	٢٦.٧٢٦	٣٦.٧٥٧	٤٨.٩٦١	١.٣٣٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٥٥.٩٦٥	١٦٤.٥٦٢	١٨٠.٦٠٤	٣٣.٣٦٠
صافي القيمة الدفترية كما في -				
٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٤.٩٨٤	١٧٠.٤٨٩	١٥٤.٢٢٨	١٦.٩٨٨

(٧) استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية وشركة التنفيذون للتطوير العقاري وشركة المرسى الأمن للتطوير العقاري وشركة الحدس للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها.

هذا وقد قامت المجموعة بإعادة تصنيف قطع الأراضي المملوكة من قبل شركة الحدس للتطوير العقاري البالغة قيمتها الدفترية ٥٩٨ر١١٠ دينار من عقارات قيد الإنشاء إلى استثمارات في أراضي وذلك لتغيير نية الإدارة ببيع هذه الأراضي بدل إقامة عقارات عليها.

بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الأراضي ٣٠٣٣ر٠٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بناء على تقدير مقيمين معتمدين.

(٨) عقارات قيد الإنشاء

يمثل هذا البند مشروع ريف عمان الذي يتم انشاؤه من قبل الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية).

تبلغ الكلفة المتوقعة لانتهاء المشروع ٢٥٠ر٠٠٠ دينار.

(٩) استثمار في رأسمال شركات حليفة

أن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة	
دينار	دينار			%	
١ر٦٩١	=	خدمات لوجستية	الأردن	٤٠	الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية
-	-	تجارية	الأردن	٤٠	شركة الركن الايطالي للاستثمار
١ر٤١١ر١٢٨	١ر٥٠٩ر٦٣٥	تجارية	الأردن	٣٧	شركة أجياد للاستثمارات
١ر٤١٢ر٨١٩	١ر٥٠٩ر٦٣٥				

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠١١					
٢٠١٠	المجموع	أجياد للاستثمارات	الركن الايطالي للاستثمار	الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١ر٩٨٥ر٢٨٤	١ر٥٩٢ر٦٢٢	١ر٢٨٤ر٩٨٢	١٩٢ر٨٤٨	١١٤ر٧٩٢	الموجودات المتداولة
٢٦١ر٣٣٢	٢٠٤ر٣٦٠	١٤ر٨١٣	١٧٠ر٠٧٩	١٩ر٤٦٨	الموجودات غير المتداولة
(١ر٢٩٨ر٨٥٠)	(٦٥٠ر٧٦١)	(١٢٨ر٤٤٧)	(٣٥٨ر٩٢٨)	(١٦٣ر٣٨٦)	المطلوبات
٩٤٧ر٧٦٦	١ر١٤٦ر٢٢١	١ر١٧١ر٣٤٨	٣ر٩٩٩	(٢٩ر١٢٦)	صافي الموجودات
١ر٤١٢ر٨١٩	١ر٥٠٩ر٦٣٥	١ر٥٠٩ر٦٣٥	-	-	القيمة الدفترية

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركات الحليفة:

٢٠١١				
الأردنية القبرصية للخدمات الوجستية	الركن الإيطالي للاستثمار	أجياد للاستثمارات	المجموع	٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥٢,٢٨٩	٢٣,٢٥٥	٢٢٢,٩٥٥	٧٩٨,٤٩٩	٤٨٦,٠٤٤
(١,٦٩١)	(١٨٣,٣٣٣)	٩٨,٥٠٧	(٨٦,٥١٧)	(١١٦,٢٥٤)
الإيرادات				
(الخسارة) الربح				

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر / موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١١	٢٠١٠	إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:
دينار	دينار	
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة أمواج التجارية *
٣٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	شركة درة لبنان للاستثمارات السياحية
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	الشركة الهندسية لصناعة البلاط والحجر الاسمنتي
١,٠٠٠	١,٠٠٠	شركة البارحة للاستثمارات المالية
٣,١٥١,٠٠٠	٣,٢١١,٠٠٠	

- * تم رهن ٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني (إيضاح ٢٤).

(١١) مخزون

يمثل هذا البند مخزون المكيفات المركزية للشركة التابعة (شركة أصالة الالكتروميكانيك) وتفاصيله هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٩١١,٤٩٦	٩٣٦,٦٢٣	بضاعة في المستودعات
٧٨٤,٤٩٥	٦٦٧,١١١	بضاعة في البوند
١,٤٧٧	٤٠٣,١٢٨	بضاعة بالطريق
١,٦٩٧,٤٦٨	٢,٠٠٦,٨٦٢	

(١٢) نم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٦٠٩٦٥٧	١٢٩٣٠٤٢
(٢٠.٠٠٠)	(٢٠٩٢١٣)
<u>١٥٨٩٦٥٧</u>	<u>١٠٨٣٨٢٩</u>

نم تجارية
مخصص نم مشكوك في تحصيلها

ان تفاصيل الحركة على مخصص النم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠
-	٢١٤.٠٠٠
-	(٢٤٧٨٧)
<u>٢٠.٠٠٠</u>	<u>٢٠٩٢١٣</u>

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المخصص للسنة
ديون معدومة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول اعمار النم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

نم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها					
		٣٦٥ - ١٨١	١٨٠ - ٣١		
١ - ٣٠ يوم	يوم	يوم	يوم	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٧١١٥٤	٣٣٦٧٠١	١٠٤١٤٤	٧١٨٣٠	١٠٨٣٨٢٩	٢٠١١
٨٥١٢٥٩	٣٦٦٠١٣	٩٦٨٥٥	٢٧٥٥٣٠	١٥٨٩٦٥٧	٢٠١٠

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل النم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه النم.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٩٥٠١٧٩	٩٨٠٦١٥	دفعات مقدمة للموردين
١٧٣٠٧٠	١٧٥٠٦٠	تأمينات مستردة
٤٠٠٩٠٤	٩٩٠٣٨٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٣٠١	١٠٠٠٩٣١	أخرى
٧١٢٠٤٥٤	٤٧٤٠٤٩٤	
-	(١٠٠٠٠٠)	ينزل: مخصص مبالغ مشكوك في تحصيلها
٧١٢٠٤٥٤	٣٧٤٠٤٩٤	

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٥٠٠٠٠	٤٩٣٠٢٤٨	ودائع قصيرة الأجل *
٤٢٠٠٦٦٨	٣١١٠٥٠٧	حسابات جارية
٥٦٨	١١٢	نقد في الصندوق
٧٧١٠٢٣٦	٨٠٤٠٨٦٧	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣٪ إلى ٦.٧٥٪. يتضمن هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ١٦٠٤٩ دينار محجوز كتأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية.

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الإحتياطي الإجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) أوراق الدفع

يمثل هذا البند رصيد كمبيالات وأوراق دفع مستحقة على الشركة التابعة (شركة الاصلالة للالكتروميكانيك) ونسبة مريحة سنوية ٥٪.

تم تصنيف أوراق الدفع حسب تواريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠١٠		٢٠١١		أوراق دفع وكمبيالات
أوراق دفع	أوراق دفع	أوراق دفع	أوراق دفع	
طويلة الاجل	قصيرة الاجل	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٣١٠	١٢٩٥٢٤٣	٢٣٧٧٥	٩٨٧٢٠٧	

(١٧) نعم وأرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	ايرادات مؤجلة
دينار	دينار	
٦٩١٨٤٠	١١٦٧٢٩	ذمم دائنة
٤٤٥٩٢٩	٣٧٧٧٦٠	شيكات مؤجلة
٢١٦٥٠٢	٤٥٤٢١٤	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٧٨١٥	١٠٧٢٧٦	ذمم موظفين
٧٣٢٢	-	امانات ضمان اجتماعي
١٣٩١٠	١١١٣٨	امانات ضريبة المبيعات
١٥٦٧٢	٢٨٨٢٣	امانات ضريبة الدخل
١٢٨٥٨	٤٧٤٥	أخرى
٦٦٢٢	٦٧٠٢	
١٤٢٨٤٧٠	١٠٧٣٨٧	

(١٨) التزامات مقابل شراء أراضي

يمثل هذا البند المبالغ المترتبة على المجموعة مقابل شراء أراضي، حيث قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بشراء قطعتي أرض بغاية استثمارها وقامت بتسديد دفعة أولى من قيمتها بتاريخ الشراء.

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	التزامات متداولة
دينار	دينار	
٢٧٠٠٣٨	-	التزامات غير متداولة
١٨٢٩٨١	١٨٢٩٨١	
٤٥٣٠١٩	١٨٢٩٨١	

(١٩) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر / موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
(١١,٨٧٤)	(٣,٠٨٩)
١٠,٠٢٥	(١,٣٧٦)
٥,٦٨٣	٦,٠٥٠
<u>٣,٨٣٤</u>	<u>١,٥٨٥</u>

خسائر متحققة
التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات أسهم

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٦٧٨,٧٧٧	٤٦٦,٥٤٨
٦٥,٤٧٠	٥١,٦٢٦
٦٤,٧٣١	٦٥,٠٨١
٦٣,٩٦٥	٣٧,٧٨٤
٥٩,٠٣٢	٦٥,٨٨٦
١٧,١٩٠	٣١,٨٨٣
٢٣,٣٧١	٢٩,٣٨٦
٩,٢٣٧	٧,٧٨٣
١٤,٥٣٣	٤,٥١٣
-	٤١,٠٠٠
-	٢١٤,٠٠٠
-	١٠٠,٠٠٠
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
١٠,٣١٥	١٠,٥٨٩
٢١,٥٣٧	١١,٨٣١
٧,٨٧١	٣,١٣٣
٩٤,٥٦١	٦٦,٦٢٧
<u>١,١٣٥,٥٩٠</u>	<u>١,٢١٢,٦٧٠</u>

رواتب وأجور
مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
إيجارات
إعلانات
أتعاب مهنية واستشارات
سفر وتنقلات
بريد وهاتف
قرطاسية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
إطفاء موجودات أخرى
مخصص نهم مشكوك في تحصيلها
مخصص ارصدة مشكوك في تحصيلها
رسوم إدراج
اشتراكات
تأمين
رسوم تسجيل ورخص
أخرى

(٢١) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١٠	٢٠١١	
(١٦٩٧٦٢)	(٩٣٩٩٤٤)	خسارة السنة (دينار)
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠١١)	(٠/٠٦٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

(٢٢) النقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٧٧١٢٣٦	٨٠٤٨٦٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(١٦٩٤٩)	ينزل: مبالغ محجوزة
-	(٢١١٢٨٤)	ينزل: بنك دائن
٧٧١٢٣٦	٥٧٧٤٣٤	

(٢٣) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة. يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل مصروف الضريبة المستحق على الشركة التابعة (شركة الأصل) للإلكتروميكانيك).

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥٩٨٥	١٠٩٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٠١٤	١٨٨٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	(٦٨٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٠٩٩٩	٥٩٨٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الأردنية القابضة والشركات التابعة لشركة دارات الريف الاردني وشركة دارات للتطوير المالي والاداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة التابعة شركة اصالة للإلكتروميكانيك على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٧.

قامت شركة اصالة للإلكتروميكانيك بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(٢٤) بنك دائن

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني والمتمثلة في حساب جاري مدين بسقف ٢٥٠,٠٠٠ دينار لتمويل الشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) والتي تتحمل الفوائد المترتبة على هذه التسهيلات. تم منح هذه التسهيلات للمجموعة مقابل رهن ٢٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية (إيضاح ١٠).

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال السنة:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٩٣,١٩٢	١٧٢,٨٠٠

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة *

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٨٤,٦١٨	٣٣٢,٩٤٠
١٤٢,٦٩٧	١٣٧,٢٠٠
١٠٥,٠٠٠	٩٩,٠٠٠
٦٣٢,٣١٥	٥٦٩,١٤٠

مبالغ مستحقة من شركات حليفة

مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة التابعة

(شركة الأصالة للإلكترونيات)

مبالغ مستحقة من شركات مسيطر عليها من قبل المساهمين الرئيسيين

* لا يوجد ضمانات مقابل هذه المبالغ وبالتالي فهي غير مضمونة.

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٨١,٤٦١	٢٨١,٤٦١

مبالغ مستحقة إلى الشريك في الشركات التابعة *

* شركة الحرس للتطوير والاستثمار وشركة المرسى للأمن للتطوير العقاري

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، والنعم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. تتكون المطلوبات المالية من النعم الدائنة وأوراق الدفع والبنك الدائن والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة والالتزامات بموجب عقد الاستئجار التمويلي وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

(٢٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

- | | |
|--------------------------|---|
| - تطوير أراضي | - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها. |
| مبيعات الكترولوميكانيكية | - تتمثل بمبيعات وتركيب المكيفات المركزية. |
| استثمارات مالية | - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة. |
| استشارات | - تتمثل بتقديم الخدمات الاستشارية. |

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

2.12

الموجودات والمطلوبات
موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
مطلوبات القطاع

الموجودات والمطلوبات
موجودات القطاع
استثمار في شركات حليفة
مطلوبات القطاع

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢٠٨٢٠)

العملية

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٠٨٢٠

- ٢٠١٠

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٣٥٠٠)

العملية

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٥٠٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١١

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
بورصة عمان	١٠	(٢٢,٥٨١)

-٢٠١٠

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
بورصة عمان	١٠	(٢٠,٤٧٩)

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأكثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-٢٠١١			
٣٧٧,٧٦٠	-	-	٣٧٧,٧٦٠
الذمم دائنة			
-	-	١٨٢,٩٨١	١٨٢,٩٨١
التزامات مقابل شراء أراضي			
٣٦٤,٥٢٦	٦٧٦,٩٧٨	٢٥٠,٨٢	١,٢٨١,٥٠٦
أوراق دفع			
-	-	٢٨١,٤٦١	٢٨١,٤٦١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة			
٢٢٩,٢٤٣	-	-	٢٢٩,٢٤٣
بنك دائن			
٩٧١,٥٢٩	٦٧٦,٩٧٨	٤٨٩,٥٢٤	٢,١٣٨,٠٣٠
المجموع			

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١١١ر٤٨٢	٣٣٤ر٤٤٧	-	٤٤٥ر٩٢٩
٩٠ر٠١٥	١٨٠ر٠٢٣	١٨٢ر٩٨١	٤٥٣ر٠١٩
٣٢٨ر١٨٢	١٠٠ر٠٦٣	٧٧١٢	١٣٤٥ر٩٥٧
١ر١٢٢	٣٣٦٥	-	٤ر٤٨٧
-	-	٢٨١ر٤٦١	٢٨١ر٤٦١
٥٣٠ر٠١	١٨٩ر٢٧٥	٤٧٢ر١٥٤	٢ر٥٣٠ر٠٥٣

٢٠١٠-

ذمم دائنة

التزامات مقابل شراء أراضي

أوراق دفع

التزامات بموجب عقود استئجار تمويلي

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٩) التزامات محتملة

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٤٢ر١٥١	١٠٧ر٠٠٢

الكفالات والإعتمادات

كفالات

التزامات عقود استئجار تمويلي

إن مبالغ أقساط عقود الاستئجار التمويلي المستحقة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٤ر٢٧٣	-
-	-
٤ر٢٧٣	-

اقساط تستحق خلال سنة

اقساط تستحق بعد سنة ولغاية ٥ سنوات

(٣٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنوات السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٣٧٣,٤٠٧ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠١٠: ٣١٧ر ٤٧ر ١٤ر دينار).

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير التي تم اصدارها و لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة . ان المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع المجموعة تطبيقها في المستقبل. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر)
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر(عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. ان تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١٢.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية)
يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك و التي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٢.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (معدل)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل ازالة الية النطاق و مفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، الى توضيحات بسيطة واعادة صياغة.

لا تتوقع المجموعة ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

أن المجموعة بصدد تحديد أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الايضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن الغاء الاعتراف
يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها و لكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم الغاء الاعتراف بها و الالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة الى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة
ان معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢-توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. ان التغييرات التي يقيمها معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) تتطلب من الادارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).
ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
يشتمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقا في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) و المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة الى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح بها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.



دارات الأردنية القابضة

أجياد للأوراق المالية
Ajiad Securities

