

عمان في ٣٠ تموز ٢٠١٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية النصف سنوية

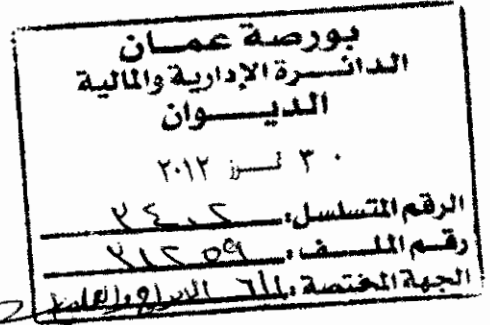
SEMI ANNUAL - JAN - 30/12/2012

تحية طيبة وبعد،،،

استنادا إلى أحكام المادة (٨) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية لعام ٢٠١٢ وانجازاتها، إضافة إلى نسخة من القوائم المالية الموحدة لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قذافه



- نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية.
- نسخة السادة بورصة عمان

عمان في ٣٠ تموز ٢٠١٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع :- ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية نعلمكم بأن شركة

آفاق للإستثمار والتطوير العقاري حققت صافي ربح قبل الضريبة والرسوم مقدارها ٢١٨٤٣٣٨ دينار

أردني خلال فترة السنة اشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢، كما بلغت مبيعات الشركة لتلك

الفترة مبلغا وقدره ٣٢٤٠٥٨٩٢ دينار أردني وبنسبة مجمل ربح مقدارها ١٠% تقريبا، وعليه فقد بلغ

صافي ربح الشركة بعد الضرائب والرسوم لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ مبلغا

وقدره ١٨٤٢٦٨٤ دينار أردني.

كما قامت الشركة خلال الفترة المالية بتنفيذ جزء من خطة عام ٢٠١٢ بما يخص بيع بعض الآليات

والشاحنات القديمة للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (الشركة التابعة) مما انعكس على

رفع نسبة الاستخدام وبالتالي ارتفاع نسبة الربحية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قداشه



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

صفحة

فهرس

١	تقرير المراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة السدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

لم نقوم بمراجعة القوائم المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لكل من الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركات تابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالهما، لقد تم مراجعة تلك القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره غير المتحفظ عليها والمؤرخة في ١٢ تموز ٢٠١٢.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاوله رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٢ تموز ٢٠١٢

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٢	٢٠١١
موجودات غير متداولة		
شهرة	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥٥,٧٨١,٥٦٨	٥٩,٧٢٥,٨٤٤
استثمار في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٠,٤٨٦,٥٣١	٨٤,٤٣٠,٨٠٧
موجودات متداولة		
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٨٠,٢٦٥	٤٧٠,٤٠٦
بضاعة	٣,٨٠١,٣١٣	٣,٦٠٧,٠١٨
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٢٨,٤٦٤,٠١٨	٣٣,٤٠٤,٧٢٥
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٧٨١,٧٩٠	٨٤٦,٩٧٥
نقد وما في حكمه	٢,٣٠٠,٧٤٥	١,١٨٨,٤٢٩
مجموع الموجودات المتداولة	٣٥,٤٢٨,١٣١	٣٩,٥١٧,٥٥٣
مجموع الموجودات	١١٥,٩١٤,٦٦٢	١٢٣,٩٤٨,٣٦٠
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
رأس المال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٢,٧٧٣,٠٧٦	٢,٧٧٣,٠٧٦
إحتياطي إختياري	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠
أرباح متدورة	٨,٢٨٨,٦٦٣	٦,٤٤٥,٩٧٩
مجموع حقوق الملكية	٩١,٠٧٨,٢٣٩	١٠١,٢٣٥,٥٥٥
مطلوبات غير متداولة		
قرض طويلة الاجل	-	٣٦٠,٠٠٠
مجموع مطلوبات غير متداولة	-	٣٦٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة		
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٧٩,١٧٧	١,٠٤٨,٤٢٤
دائنون	١١,٧٠٦,٧٩٤	٥,٠٠٤,٨٩٢
اوراق دفع	٦٢٣,٨٨٤	٦٠٠,٠٠٠
شيكات اجلة	١٠,٨٥٦,٠١٧	١٢,٢٣٠,٢٦٣
الجزء المتداول من قرض طويلة الأجل	٧٦٠,٠٠٠	٦٤٠,٠٠٠
بنوك دائنة	٧١٠,٥٥١	٢,٨٢٩,١٢٦
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٤,٨٣٦,٤٢٣	٢٢,٣٥٢,٨٠٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١١٥,٩١٤,٦٦٢	١٢٣,٩٤٨,٣٦٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠	
		حزيران ٢٠١٢	حزيران ٢٠١١
مبيعات		٣٢,٤٠٥,٨٩٢	٣٠,٧٠٦,١٨٤
كلفة المبيعات		(٢٩,١٣١,٩١٨)	(٢٧,٧٢٦,٣٣٥)
مجمّل الربح		٣,٢٧٣,٩٧٤	٢,٩٧٩,٨٤٩
مصاريف بيعية وتسويقية		(١٨,٦٥١)	(٢٢,٨٨١)
مصاريف ادارية وعمومية		(٩٢٤,٦٠٦)	(٨٦٧,٠٨٧)
مصاريف مالية		(١٠٣,٤٥٢)	(١٥١,٤٥٩)
ايرادات / (مصاريف) أخرى		٢٢,٢٥٨	(٢٨,٨٦٤)
خسائر غير متحققة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال			
بيان الدخل		(٦٥,١٨٥)	(١٢٣,٥٢٧)
ربح الفترة قبل الضريبة		٢,١٨٤,٣٣٨	١,٧٨٦,٠٣١
ضريبة الدخل		(٣٤١,٦٥٤)	(٢٥١,١٠٧)
ربح الفترة		١,٨٤٢,٦٨٤	١,٥٣٤,٩٢٤
الدخل الشامل :			
الدخل الشامل الآخر			
إجمالي ربح الفترة والدخل الشامل:		١,٨٤٢,٦٨٤	١,٥٣٤,٩٢٤
ربحية السهم :			
ربحية السهم - دينار/سهم		٠,٠٢٣	٠,٠١٩
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم		٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالتدينار الأردني)

أرباح متدورة									
مجموع الأرباح		أرباح غير متحققة		أرباح متحققة		توزيعات أرباح مدفوعة		إحتياطي إختياري	
المجموع	المدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	أرباح متحققة	أرباح مدفوعة	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	إختياطي إجباري	رأس المال
١٠١,٢٣٥,٥٥٥	٦,٤٤٥,٩٧٩	-	٦,٤٤٥,٩٧٩	٦,٤٤٥,٩٧٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠	٢,٧٧٣,٠٧٦	٢,٧٧٣,٠٧٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٨٤٢,٦٨٤	١,٨٤٢,٦٨٤	-	١,٨٤٢,٦٨٤	١,٨٤٢,٦٨٤	-	-	-	-	-
(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
٩١,٠٧٨,٢٣٩	٨,٢٨٨,٦٦٣	-	٨,٢٨٨,٦٦٣	٨,٢٨٨,٦٦٣	-	١٦,٥٠٠	٢,٧٧٣,٠٧٦	٢,٧٧٣,٠٧٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٩٧,٧٢٨,٥٠٢	١٥,٢٩٠,٦٣١	-	١٥,٢٩٠,٦٣١	١٥,٢٩٠,٦٣١	-	١٦,٥٠٠	٢,٤٢١,٣٧١	٢,٤٢١,٣٧١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٥٣٤,٩٢٤	١,٥٣٤,٩٢٤	-	١,٥٣٤,٩٢٤	١,٥٣٤,٩٢٤	-	-	-	-	-
٩٩,٢٦٣,٤٢٦	١٦,٨٢٥,٥٥٥	-	١٦,٨٢٥,٥٥٥	١٦,٨٢٥,٥٥٥	-	١٦,٥٠٠	٢,٤٢١,٣٧١	٢,٤٢١,٣٧١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠١٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	الدخل الشامل للفترة	توزيعات ارباح مدفوعة	الرصيد كما في ٣٠ حزيران
٢٠١١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	الدخل الشامل للفترة	توزيعات ارباح مدفوعة	الرصيد كما في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية	للسنة أشهر المنتهية	
في ٣٠ حزيران ٢٠١١	في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	
		الأنشطة التشغيلية
١,٧٨٦,٠٣١	٢,١٨٤,٣٣٨	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة :
٢,٤٤١,٦٣٤	٢,٣٥٨,١٨٦	استهلاكات
(٧,٢١٠)	٥٩,٦٤٧	خسائر / (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
١٥١,٤٥٩	١٠٣,٤٥٢	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١٢٧,٧١٩	٦٥,١٨٥	التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٦,١٤٦,٨٧٠)	٥,٣٣٠,٨٤٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٤٢,٨٣٣	(١٩٤,٢٩٥)	بضاعة
(٤,١٩٠,٧٤٠)	(١,٣٧٤,٣٤٦)	شيكات آجلة
(٨٥٩,٥٧٥)	٢٣,٨٨٤	أوراق دفع
٢,٧٦٧,٢٢٩	٥,٤٩١,٠٠١	دائون وأرصدة دائنة أخرى
(٣,٥٨٧,٤٩٠)	١٤,٠٤٧,٩٠٠	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١٥١,٤٥٩)	(١٠٣,٤٥٢)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣,٧٣٨,٩٤٩)	١٣,٩٤٤,٤٤٨	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨٢٩,٥٨٧)	(٥٠٣,٨٣٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٥٥٢,٥١٧	٢,٠٣٠,٢٨٢	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٧٧,٠٧٠)	١,٥٢٦,٤٤٣	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٤,٥٢٤,٤٨١	(٢,١١٨,٥٧٥)	بنوك دائنة
(٤٠١,٠٠٠)	(٢٤٠,٠٠٠)	قروض بذكية
-	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩٤,٩٠٥)	-	حقوق غير مسيطر عليها
٤,٠٢٨,٥٧٦	(١٤,٣٥٨,٥٧٥)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٢,٥٥٧	١,١١٢,٣١٦	صافي التغير في النقد
٦٣٧,٠٣٨	١,١٨٨,٤٢٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦٤٩,٥٩٥	٢,٣٠٠,٧٤٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة ("الشركة") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون	المملكة الأردنية			
الجهاز المحدودة المسؤولية *	الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل				
والشحن البري المحدودة				
المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الروى لصيانة قطع				
الغيار المحدودة المسؤولية **	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧ ، وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ ، وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩ .

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة.

** بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١١ قررت الهيئة العامة للشركة بتملك كامل حصص رأسمال الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (الشركة التابعة) حيث زادت نسبة ملكية الشركة في رأسمال تلك الشركة التابعة من ٩٥% إلى ١٠٠% وذلك من خلال شراء حصة الشريك زياد خلف المناصير (رئيس مجلس الإدارة) في رأسمال تلك الشركة بالقيمة الدفترية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١ والبالغة (٩٤,٩٠٥) دينار .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بنتج)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١، هي على النحو التالي:

٢٠١١	٢٠١٢	
٤٨,٣٢٣,٣٨٣	٣٨,٢٠٩,٩١٢	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٤,٧٣٤,٢٤٩	٤,٥٧٨,٥١٢	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
٤٥٢,٩٤٩	٥٩٠,٩٢٣	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح وخسائر الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١، هي على النحو التالي:-

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٤٤,٨٧٥	(١١٣,٤٧١)	حصة الشركة في خسائر الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٢,٨٣٦,١٣٦	١,٨٤٤,٢٦٣	حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
١٨٣,٢٠١	١٣٧,٩٧٤	حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١ هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٨,٦٢٧,٦٦٠	٥٠,٤٤٥,٠٧٨	مجموع الموجودات
١٨,٠٩١,٣٢٤	١٨,٩٥٣,٠٧٦	مجموع المطلوبات
٤٠,٥٣٦,٣٣٦	٣١,٤٩٢,٠٠٢	مجموع حقوق الملكية *
٤٩,٣٠٨,١٤٠	٢٣,٥٨٣,٥٠٠	مجموع الإيرادات
٥٤٤,٨٧٥	(١١٣,٤٧١)	(خسارة) / ربح الفترة / السنة
٢٥,٥٥٢,٧٧٧	١٥,٥٣١,١٥٤	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٢١٧,٩٥٤	١,١٧٦,٨٠٢	بضاعة
٣٠,١١٦,٩٨٢	٢٩,٣٦٣,٣٠٦	ممتلكات ومعدات
٢,٨٢٩,١٢٦	٧١٠,٥٥١	بنوك دائنة
٩,٣٧٦,٠١٩	٨,٦٣٤,٠٨٥	شيكات آجلة
٣,٨١٩,٤٩٣	١,٦٦٢,١٨٤	دائنون

* يشتمل رصيد مجموع حقوق الملكية على ذمة المالك الدائنة والبالغة ١٧,٩٤٣,٢٧٠ دينار (٢٠١١ : ١٦,٨٧٤,١٣٣ دينار).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠١١	٢٠١٢	
٣٧,٠٧٨,٥٣٢	٣٦,٩٤٢,٢٣٦	مجموع الموجودات
٣,٤٨٨,٩٣٩	٤,٦٣٣,٤٨٣	مجموع المطلوبات
٣٣,٥٨٩,٥٩٣	٣٢,٣٠٨,٧٥٣	مجموع حقوق الملكية *
٢,٧٤٥,٩٢٦	١١,٠٧٢,١٥٧	مجموع الايرادات
٢,٨٣٦,١٣٦	١,٨٤٤,٢٦٣	الربح للفترة / السنة
٦,٣١٤,١٣١	٣,٨٧٤,٢٧٠	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢٩,٠٦٢,١٧٤	٢٥,٨٨٦,١٤٠	ممتلكات ومعدات
٢,٢١٥,١٢٩	١,٦٨١,١٥٠	شيكات موجلة الدفع

* يشتمل رصيد مجموع حقوق الملكية على ذمة المالك الدائنة والبالغة ٢٧,٧٣٠,٢٤١ دينار (٢٠١١ : ٢٨,٨٥٥,٣٤٤ دينار).

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٥٧٨,٩٩٠	٣,٨٤٥,٩٢٢	مجموع الموجودات
٩٩٤,٩٧٧	١,١٢٣,٩٣٥	مجموع المطلوبات
٢,٥٨٤,٠١٣	٢,٧٢١,٩٨٧	مجموع حقوق الملكية *
٤,٢٤٥,٤٥٣	٢,٠٤٠,٦٦١	مجموع الايرادات
٨٢٥,٧٦٣	٩٥٧,٢١٦	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١٨٣,٢٠١	١٣٧,٩٧٤	الربح للفترة / السنة
١,٧٢٧,٥٦٠	١,٧٤٧,٣٣١	بضاعة
٥٤٦,٦٨٨	٥٣٢,١٢٢	ممتلكات ومعدات
٨٨٣,١٠١	٩٤٤,٧٥٨	دائنون وشيكات آجلة

* يشتمل رصيد مجموع حقوق الملكية على ذمة المالك الدائنة والبالغة ٢,١٣١,٠٦٤ دينار (٢٠١١ : ٢,١٣١,٠٦٤ دينار).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية : المتعلقة بالبنود
المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

١ تموز ٢٠١٢

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة
(المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحة منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها إلى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (تتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
%٢	المباني والإنشاءات
%١٠	الآلات والمكانن والمعدات
% ١٥-٥	الأجهزة الكهربائية
% ١٠	محطة تحويل الكهرباء
% ٥	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
% ١٠-٧	السيارات والخلاطات والمضخات
%١٠	الاثاث والديكورات
%١٠	العدد والأدوات
%١٠	اجهزة الاتصالات
% ٥	المصاعد
%١٠	مضخة المحروقات
%١٠	تجهيزات المستودعات
%١٠	الآرمامت
%١٠	المنشآت المعدنية
%١٠	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون ودمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية المرحلية.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد و تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (تتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الاردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

٣- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، اضافة الى نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) ، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية ارباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة ، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة.

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار تتعلق بوحدة توليد النقد الخاصة بمصنع الباطون الجاهز لاغراض اخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

الإختيار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١١,٤ % سنوياً.

٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة.

٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الاردني)

- مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الأستثمارات.

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

٦- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠١٢ وتمت الموافقة على إصدارها .